

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Batasan dan Pengertian Judul.....	1
1.1.1. Batasan Judul.....	1
1.2.1. Pengertian Judul.....	2
1.2. Latar Belakang Permasalahan.....	2
1.2.1. Perencanaan Pengembangan Pemukiman Desa Tradisional Mantuil sebagai Desa Wisata	2
1.2.2. Tema Arsitektur Tradisional Pada Penampilan Bangunan sebagai Penentu Daya Tarik Lingkungan.....	5
1.3. Rumusan Permasalahan.....	7
1.3.1. Permasalahan Umum.....	7
1.3.2. Permasalahan Khusus.....	7
1.4. Tujuan dan Sasaran.....	7
1.4.1. Tujuan.....	7
1.4.2. Sasaran.....	7
1.5. Lingkup Pembahasan.....	8
1.6. Metode Pengumpulan Data	8
1.7. Metode Pembahasan	9
1.8. Sistematika Pembahasan	10
1.9. Keaslian Penulisan.....	11

BAB II. TINJAUAN ASET WISATA DAN PEMUKIMAN TRADISIONAL MANTUIL	13
1.2. Tinjauan Kondisi dan Potensi Wisata Kalimantan Selatan	13
2.1.1. Kondisi Wisata Kalimantan Selatan.....	13
2.1.2. Potensi Wisata Kalimantan Selatan	14
2.2. Potensi Desa Tradisional Mantuil dan Pengembangannya..	15
2.2.1. Potensi Wisata Desa Tradisional Mantuil	15
2.2.2. Pengembangan Pemukiman Tradisional Mantuil..	17
2.3. Tinjauan Umum Lingkungan Pemukiman Desa Tradisional Mantuil	18
2.3.1. Letak dan Topografi	18
2.3.2. Pola Pemukiman.....	19
2.3.3. Karakteristik Kehidupan Sosial Masyarakat Mantuil.....	20
BAB III. TINJAUAN PEMUKIMAN DESA TRADISIONAL YANG AKAN DIKEMBANGKAN DAN ARSITEKTUR TRADISIONAL BANJAR.....	23
3.1. Kebijakan Pengembangan Pemukiman Desa Tradisional Mantuil.....	23
3.2. Tinjauan Lingkungan Pemukiman yang Akan Dikembangkan	24
3.2.1. Lokasi Pengembangan.....	25
3.3. Karakteristik Bermukim Penduduk yang Dipindah.....	25
3.3.1. Pola Pemukiman.....	25
3.3.2. Pola Perumahan.....	26
3.3.3 Persepsi Penduduk Terhadap Pola Perumahan	29
3.4. Karakter Macam Pekerjaan Penduduk Mantuil.....	33
3.4.1. Macam Pekerjaan Penduduk Mantuil.....	34
3.4.2. Tingkat Pendapatan Penduduk Mantuil	35
3.5. Kondisi Sosial Masyarakat.....	37

3.6.	Tinjauan Arsitektur Tradisional Banjar	37
3.6.1.	Bentuk Dasar Arsitektur Banjar	37
3.6.2.	Tinjauan Fisik Arsitektur.....	38
3.6.3.	Tinjauan Non Fisik Arsitektur Banjar	41
BAB IV.	ANALISA PENGEMBANGAN LINGKUNGAN PEMUKI- MAN DESA TRADISIONAL MANTUIL SEBAGAI DESA WISATA DENGAN CITRA ARSITEKTUR TRADISIONAL PADA PENAMPILAN BANGUNAN.....	46
4.1.	Analisa Pola Peruangan Pemukiman Penduduk	46
4.1.1.	Pola Peruangan Internal.....	46
4.1.2.	Pola Peruangan Eksternal.....	55
4.2.	Analisa Kebutuhan Fasilitas Wisata.....	58
4.2.1.	Motivasi Penduduk.....	58
4.2.2.	Motivasi Pengunjung.....	59
4.2.3.	Jumlah Pengunjung	59
4.2.4.	Kebutuhan Fasilitas Wisata	61
4.2.5.	Jumlah Kebutuhan Fasilitas Wisata	53
4.3.	Analisa Penampilan Citra Arsitektur Tradisional	64
4.3.1.	Citra Arsitektur Tradisional Banjar	64
4.3.2.	Tuntutan Citra Tradisional	65
4.3.3.	Kemungkinan Penempatan Ciri Bangunan Tradi- sional Banjar pada Lingkungan Pemukiman.....	66
4.4.	Analisa dan Penentuan Tata Ruang.....	75
4.4.1.	Pengelompokkan Ruang.....	76
4.4.2.	Pola Hubungan Ruang.....	76
4.4.3.	Penentuan Besaran Ruang	78
4.5.	Analisa Tata Ruang Luar	84
4.5.1.	Zoning / Pendaerahan	85
4.5.2.	Pola Gubahan Massa	87
4.5.3.	Sirkulasi Pada Tapak	88
4.5.4.	Suasana Lingkungan.....	91

4.6.	Analisa Penentuan Sistem Struktur.....	92
4.6.1.	Struktur Bawah Pondasi.....	93
4.6.2.	Struktur Dinding.....	93
4.6.3.	Struktur Lantai.....	94
4.6.4.	Struktur Atap.....	94
4.7.	Analisa Sistem Utilitas.....	95
4.7.1.	Kebutuhan Air Bersih.....	95
4.7.2.	Kebutuhan Listrik.....	95
4.7.3.	Air Kotor.....	96
4.7.4.	Sistem Komunikasi.....	97
4.8.	Kesimpulan.....	97
4.8.1.	Pola Perumahan Penduduk Mantuil dalam Menentukan Pengembangan Pemukiman.....	97
4.8.2.	Pengembangan Fasilitas Wisata Untuk Mendukung Perencanaan Desa Mantuil Sebagai Desa Wisata.....	99
4.8.3.	Citra Arsitektur Tradisional Banjar untuk Menentukan Penampilan Bangunan.....	98
BAB V.	KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	100
5.1.	Konsep Perencanaan.....	100
5.1.1.	Tata Ruang Luar.....	100
5.2.	Konsep Perancangan.....	103
5.2.1.	Konsep Pola Perumahan Pemukiman Tradisional.....	103
5.2.2.	Konsep Kebutuhan Fasilitas Wisata.....	107
5.2.3.	Konsep Penampilan Citra Arsitektur Tradisional pada Bangunan.....	108
5.2.4.	Konsep Tata Ruang.....	110
5.2.5.	Konsep Sistem Struktur.....	112
5.2.6.	Konsep Sistem Utilitas.....	112

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel II.1. Arus Kunjungan Wisata	13
Tabel II.2. Potensi Pengembangan Wisata	14
Tabel II.3. Motivasi Wisatawan Berkunjung ke Desa Tradisional Mantuil.....	17
Tabel II.4. Gambaran Umum Pendapatan Penduduk Desa Mantuil	21
Tabel III.1. Pekerjaan Penduduk yang Dipindah	34
Tabel III.2. Tingkat Pendapatan Penduduk Mantuil Berdasarkan Macam Pekerjaan (bulanan)	36
Tabel IV.1. Harga Tipe Per Unit Hunian	54
Tabel IV.2. Kebutuhan Fasilitas Wisata Menurut Penduduk Mantuil Dengan 20 Sample	58
Tabel IV.3. Kebutuhan Fasilitas Wisata Wisatawan Domestik dan Manca Negara dengan 18 Sample	59
Tabel IV.4. Jumlah dan Perkembangan Wisatawan Domestik dan Internasional Kalimantan Selatan	60
Tabel IV.5. Prediksi Jumlah Wisnu dan Wisman	61
Tabel IV.6. Fasilitas Wisata Berdasarkan Hasil Quizioner pada Desa Mantuil dan Wisatawan dengan 38 Sample	62
Tabel IV.7. Penerapan Elemen Bangunan Tradisional pada Penampilan Bangunan Pemukiman, Fasilitas Lingkungan dan Fasilitas Wisata	65

DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar	1.1. Alternatif Lokasi Pengembangan Desa Tradisional Mantuil	4
Gambar	2.1. Lokasi Aset Wisata Pemukiman Tradisional Mantuil	16
Gambar	2.2. Pengaruh Pasang Surut Air Sungai terhadap Panjang Pendek Tongkat Bangunan	19
Gambar	2.3. Pola Pemukiman dengan Orientasi Terhadap Sungai	19
Gambar	3.1. Lokasi Pemukiman yang Baru	25
Gambar	3.2. Pola Penduduk Mantuil	26
Gambar	3.3. Pola Peruangan Internal	27
Gambar	3.4. Pola Peruangan Eksternal Lingkup Tetangga	28
Gambar	3.5. Pola Peruangan Eksternal Lingkup Kampung	29
Gambar	3.6. Ruang Tidur Penduduk Mantuil.....	29
Gambar	3.7. Ruang Keluarga / Tamu Penduduk Mantuil.....	30
Gambar	3.8. R. Dapur/MCK dan Jemur menurut Penduduk Mantuil ...	31
Gambar	3.9. Ruang Teras menurut Penduduk Mantuil	31
Gambar	3.10. Struktur Pokok Rumah Adat Bubungan Tinggi.....	38
Gambar	3.11. Rumah Tradisional Bubungan Tinggi	39
Gambar	3.12. Susunan Rumah Tradisional Bubungan Tinggi	41
Gambar	3.13. Tipologi Bangunan terhadap Jalur Pergerakan	41
Gambar	3.14. Ornamen pada Bangunan Bubungan Tinggi	42
Gambar	3.15. Bentuk Rumah Desa Tradisional Mantuil.....	42
Gambar	3.16. Tata Letak Bangunan Jalur Penyearah	42
Gambar	3.17. Ornamen Rumah Pesisir/R. Tradisional Mantuil.....	43
Gambar	3.18. Susunan Rumah Tinggal Tradisional Mantuil	43
Gambar	3.19. Orientasi Rumah Tradisional terhadap Sungai dan Matahari	44
Gambar	3.20. Susunan Ruang Rumah Tradisional	44
Gambar	3.21. Pola Bangunan	44
Gambar	3.22. Anatomi Falsafah Rumah Banjar	45

Gambar	4.1. Karakter Pola Peruangan Internal Penduduk Mantuil.....	46
Gambar	4.2. Tipe Rumah 36.....	47
Gambar	4.3. Tipe Rumah 37.....	47
Gambar	4.4. Alternatif 1 Pola Peruangan Internal Tipe 27	49
Gambar	4.5. Alternatif 2 Pola Peruangan Internal Tipe 27	49
Gambar	4.6. Hubungan Ruang Internal tipe 27	49
Gambar	4.7. Besaran Ruang Tidur Utama.....	50
Gambar	4.8. Besaran Ruang Keluarga.....	50
Gambar	4.9. Besaran Ruang Dapur dan Gudang.....	50
Gambar	4.10. Pola Peruangan Internal Tipe 36 Alternatif 1	51
Gambar	4.11. Pola Peruangan Internal Tipe 36 Alternatif 2	51
Gambar	4.12. Hubungan Ruang Internal Tipe 36.....	52
Gambar	4.13. Besaran Ruang Tidur Utama.....	52
Gambar	4.14. Besaran Ruang Tidur Anak.....	53
Gambar	4.15. Besaran Ruang Tamu.....	53
Gambar	4.16. Besaran Ruang Dapur dan Gudang.....	53
Gambar	4.17. Pola Peruangan KM/WC Umum.....	55
Gambar	4.18. Pola Gertak / Titian.....	56
Gambar	4.19. Pola Peruangan Area Terbuka.....	56
Gambar	4.20. Bentuk Rumah Panggung Bangunan Bubungan Tinggi ...	66
Gambar	4.21. Bentuk Rumah Tradisional Pesisir	67
Gambar	4.22. Tipologi Rumah Adat Bubungan Tinggi yang Berbentuk Persegi Panjang.....	68
Gambar	4.23. Tipologi Rumah Tradisional Pesisir dengan Bentuk Empat Persegi Panjang.....	68
Gambar	4.24. Zoning Lingkungan Desa Tradisional Mantuil.....	68
Gambar	4.25. Pola Gubahan Masa Alternatif 1	87
Gambar	4.26. Pola Gubahan Masa Alternatif 2	88
Gambar	5.1. Zoning Pemukiman dan Fasilitas.....	101
Gambar	5.2. Pola Gubahan Massa.....	102
Gambar	5.3. Pola Sirkulasi	102

Gambar	5.4. Suasana Lingkungan	103
Gambar	5.5. Konsep Pola Peruangan Internal Tipe 27.....	104
Gambar	5.6. Konsep Pola Peruangan Internal Tipe 36.....	104
Gambar	5.7. Pola Hubungan Ruang Unit Lingkungan	105
Gambar	5.8. Konsep Ruang Terbuka di Lingkungan Pemukiman	106
Gambar	5.9. Tata Hubungan Ruang.....	111

