

ABSTRAKSI

Bermunculannya lingkungan permukiman kumuh di pusat kota sebagai wajah yang jelek dan kotor dengan keberadaan rumah - rumah berkualitas rendah yang bersifat temporer, tidak teratur dan tingkat kepadatan bangunan dan penduduk yang tinggi, serta kurangnya memiliki prasarana lingkungan dan infrastruktur, ini memerlukan penanganan khusus untuk menuju suatu kondisi permukiman yang meningkatkan kualitas hidup penghuninya.

Berkembangnya pusat kota menjadi lingkungan permukiman akibat bertambah sumpeknya pusat kota sehingga masyarakat kelas bawah lebih senang tinggal di pusat kota karena dekat dengan mata pencaharian mereka. Akibatnya memacu pertumbuhan kota dengan berbagai fasilitas yang harus disediakan.

Untuk mengurangi dan meringankan beban pemerintah dalam menangani lingkungan permukiman kumuh ini, satu pemecahan alternatifnya yang dapat dilaksanakan adalah dengan menyediakan fasilitas rumah susun bagi kalangan golongan kelas menengah kebawah. Secara umum permasalahan yang hendak dicapai adalah memperoleh suatu bentuk permukiman yang layak huni bagi golongan kelas bawah, untuk meningkatkan kualitas penghuninya serta memberikan arah pengembangan rumah-susun tidak hanya saja sebagai hunian akan tetapi juga sebagai tempat berusaha dan berkarya untuk menumbuh kembangkan penghasilan mereka, dengan menciptakan karakter ruang

yang sesuai dengan perilaku masyarakat setempat.

Dengan adanya rumah susun beban dan tekanan terhadap pusat kota serta beban pemerintah menjadi berkurang. Kepadatan bangunan berkurang dengan terciptanya lingkungan permukiman dan perumahan yang bersih dan sehat serta citra suatu kota menjadi terangkat.

