

## DAFTAR GAMBAR DAN LAMPIRAN

Nomor	Daftar Gambar dan Lampiran	Halaman
	Gambar	
01.	Rumah Susun 2 Lantai .....	17
02.	Rumah Susun Lebih dari 2 Lantai dan Lantai ....	18
03.	Rumah Susun Memiliki Ruang Jemur Unitnya.....	21
04.	Hall Lantai Rumah Susun .....	23
05.	Fasilitas Lingkungan Rumah Susun .....	23
06.	Sistim Ruang Horizontal Dalam Rumah Susun .....	41
07.	Sistim Ruang Vertikal Dalam Hunian .....	41
08.	Ruang Ganti Pakaian .....	42
09.	Kegiatan Hubungan Suami Istri .....	42
10.	Kegiatan Dalam Ruang Keluarga .....	43
11.	Kamar Mandi/Wc dan Cuci Pakaian .....	44
12.	Sirkulasi Ruang Ketetangga .....	45
13.	Kebutuhan Ruang dan Tata Hubungannya .....	52
14.	Kebutuhan Ruang Unit Hunian/Blok .....	52
15.	Organisasi Ruang Hunian .....	53
16.	Unit Hunian/Blok .....	53
17.	Besaran Unit Rumah .....	54
18.	Ruang - Ruang Lingkungan .....	56
19.	Pola Hunian Type 9, 27, 54, dan Type 81 .....	64
20.	Tata Ruang Blok Type .....	65
21.	Dinding Pembatas Utama Ruang .....	71
22.	Dinding Pembatas Partisi .....	71

## DAFTAR GAMBAR DAN LAMPIRAN

Nomor	Daftar Gambar dan Lampiran	Halaman
<u>Gambar</u>		
23.	Peruangan unit Hunian .....	79
24.	Master Plan Kepadatan Penduduk di Pusat Kota SMG...	90
25.	Wilayah Pengembangan Kota Semarang .....	91
26.	Tabel Sistim Struktur Rumah Susun .....	69
27.	Tabel Kepadatan di Pusat Semarang dan Kapasitas- Bangunan di Pusat Kota Semarang di perinci menu- rut Kecamatan Tahun 1990 .....	89
28.	Peta Master Plan Tata Guna Tanah Existing SMG.....	98
29.	Peta Master Plan Lokasi Tapak Proyek Rumah Susun....	99
<u>Lampiran</u>		
01.	Surat UII keluar Menuju Kadit Sospol Yogyakarta....	92
02.	Surat UII keluar Menuju DPU Semarang .....	93
03.	Surat UII keluar Menuju BAPPEDA Semarang .....	94
04.	Surat dari Kadit Sospol DI. Yogyakarta .....	95
05.	Surat dari BAPPEDA TK I Semarang .....	96
06.	Surat dari BAPPEDA TK II Semarang .....	97

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halamanan Motto dan Persembahan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Gambar dan Lampiran .....	vi
Daftar isi .....	vii
Abstraksi .....	ix
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang .....	01
1.1.2. Permasalahan Permukiman di Semarang.....	05
1.1.3. Permasalahan di Kel. Sekayu Kodya - Semarang .....	06
1.2. Perumusan Masalah .....	07
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	07
1.4. Pembatasan Pembahasan .....	08
1.5. Metoda Pembahasan .....	08
1.6. Sistimatika Pembahasan .....	08
 BAB II. TINJAUAN UMUM RUMAH SUSUN	
2.1. Pengertian dan Dasar Filosofi .....	09
2.2. Sejarah Perkembangan Rumah Susun .....	10
2.3. Macam Rumah Susun .....	11
2.3.1. Ditinjau dari Aspek Pemilikan .....	11
2.3.2. Ditinjau dari Aspek Segi Kualitas .....	11

3.6.	Tahapan Perkembangan Masyarakat .....	35
3.7.	Karakter Ruang Masyarakat Setempat .....	38
3.8.	Analisa Sistim Ruang Polyvalent bagi - Perilaku Hunian .....	40
3.9.	Kesimpulan .....	46
BAB IV.	ANALISA PENERAPAN RUMAH SUSUN DI PERMUKIMAN KELURAHAN SEKAYU SEMARANG	
4.1.	Macam Rumah Susun di Kelurahan Sekayu Sema- rang .....	48
4.1.1.	Aspek Kualitas .....	48
4.1.2.	Aspek Teknologi .....	48
4.1.3.	Aspek Pemilikan .....	48
4.2.	Sistim Perumahan .....	51
4.3.	Sistim Pengkondisian Ruang .....	67
4.3.1.	Pengertian .....	67
4.3.2.	Penerangan Alami .....	67
4.3.3.	Penerangan Buatan .....	68
4.3.4.	Penghawaan Ruang .....	68
4.4.	Sistim Struktur dan Konstruksi .....	68
4.4.1.	Pengertian .....	68
4.4.2.	Sistim Struktur Rumah Susun .....	69
4.4.3.	Konstruksi Dinding .....	70
4.5.	Bentuk Penampilan Bangunan Rumah Susun.....	72
4.5.1.	Bentuk Massa .....	72
4.5.2.	Gubahan Massa .....	73
4.6.	Modul .....	73

2.4.	Kebutuhan akan Rumah Susun .....	11
2.4.1.	Aspek Penghematan Tanah .....	11
2.5.	Fakto-faktor yang Berpengaruh pada Hunian - Rumah Susun .....	12
2.5.1.	Faktor Psikologi .....	12
2.5.2.	Faktor Sosial Budaya .....	13
2.5.3.	Faktor Arsitektural .....	13
2.5.4.	Faktor Planologi .....	14
2.6.	Aspek-Aspek Pembangunan Rumah Susun .....	15
2.6.1.	Analisis Peruangan .....	16
2.7.	Kesimpulan .....	24
 BAB III. TINJAUAN KONDISI DI PERMUKIMAN KELURAHAN - SEKAYU KODYA SEMARANG		
3.1.	Keadaan Geografis Wilayah Kotamadya Semarang	27
3.1.1.	Letak Geografis .....	27
3.1.2.	Luas Wilayah dan Penggunaan Tanah.....	27
3.1.3.	Keadaan Penduduk .....	27
3.2.	Permukiman di Pusat Kota Semarang .....	29
3.2.1.	Pusat Kota Semarang .....	29
3.2.2.	Strategi Pengadaan Perumahan di Pusat- Kota .....	29
3.3.	Keadaan Geografis Kelurahan Sekayu Semarang	30
3.4.	Aspek Sosial Politik .....	32
3.5.	Aspek Ekonomi .....	33
3.5.1.	Jenis-Jenis Mata Pencaharian .....	33
3.5.2.	Segi Struktur Masyarakat .....	34

## BAB V. KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. Konsep Perencanaan .....	75
5.1.1. Tata Ruang Makro .....	75
5.1.2. Tata Ruang Mikro .....	76
5.2. Konsep Perancangan .....	79
5.2.1. Sistim Peruangan .....	79
5.2.2. Sistim Pengkondisian Ruang .....	80



الجامعة الإسلامية  
الاندونيسية