



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAKSI	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Objek.....	1
1.1.1 Latar Belakang Objek Secara Umum.....	1
1.1.2 Latar Belakang Ditinjau dari Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai Tempat Pendidikan (Skala Makro).....	3
1.1.3 Latar Belakang Ditinjau dari Kebutuhan Sarana Pelatihan Sepakbola di DIY.....	3
1.2 Latar Belakang Site.....	6
1.3 Latar Belakang Permasalahan.....	7
1.3.1 Wujud Integrasi Kegiatan pada Sekolah Pelatihan Sepakbola.....	7
1.4 Permasalahan.....	9
1.4.1 Permasalahan Umum.....	9
1.4.2 Permasalahan Khusus.....	9
1.5 Tujuan dan Sasaran.....	9
1.5.1 Tujuan.....	9
1.5.2 Sasaran.....	9
1.6 Studi Literatur.....	10
1.6.1 Studi Kasus.....	10
BAB II ANALISA	21
2.1 Fungsi Objek.....	21
2.2 Kegiatan yang Diwadahi pada Bangunan.....	21
2.3 Penggunaan Objek.....	22
2.3.1 Pengelolaan Bangunan.....	22
2.3.1.1 Struktur Organisasi Pengelola.....	22



2.3.1.2 Pola Kegiatan Pengelola	22
2.3.1.2.1 Pola Kegiatan Pengelola Umum.....	22
2.3.1.2.2 Pola Kegiatan Pengelola Perkantoran.....	24
2.3.1.2.3 Pola Kegiatan Pengelola Kepelatihan	27
2.3.1.2.4 Pola Kegiatan Pengelola Asrama.....	30
2.3.1.2.5 Pola Kegiatan Pengelola Kesehatan.....	32
2.3.1.3 Pola Kegiatan Pengelola Keseluruhan.....	34
2.3.2 Pembagian Pengeleompokan Para Siswa yang Bersekolah di Tempat Pelatihan.....	34
2.3.2.1 Kompetensi Kelulusan pada Sekolah Sepakbola.....	35
2.3.2.2 Metode Pengajaran dan Jadwal Pelatihan.....	37
2.3.2.2.1 Pengajaran pada Sekolah Sepakbola	37
2.3.2.2.2 Jadwal Pelatihan pada Sekolah Sepakbola.....	41
2.3.3 Aktifitas Para Siswa di Tempat Pelatihan.....	43
2.3.3.1 Aktifitas di Pelatihan	43
2.3.3.2 Aktifitas di Asrama.....	45
2.3.3.3 Aktifitas Siswa di Sarana Kesehatan.....	46
2.3.4 Komponen Kegiatan yang Ada pada Sekolah Sepakbola.....	47
2.3.4.1 Gabungan Komponen Kegiatan pada Kegiatan Kepelatihan.....	47
2.3.4.2 Gabungan Komponen Kegiatan pada Kegiatan Asrama.....	48
2.3.4.3 Gabungan Komponen Kegiatan pada Kegiatan Perkantoran.....	49
2.3.4.4 Hubungan Ruana Keseluruhan	50
2.4 Standar Besaran Ruang.....	51
2.4.1 Studi Ruang Untuk Kegiatan Kepelatihan	51
2.4.1.1 Pelatihan Sepakbola yang Tidak Memerlukan Lapangan Luas	51
2.4.1.2 Pola Pelatihan Sepakbola yang Memerlukan Ruang Luas	52
2.4.2 Modul Ruang.....	56
2.4.2.1 Modul Ruang dan Layout Ruang Pengelola Perkantoran	56
2.4.2.2 Modul Ruang dan Layout Pengelola Kesehatan.....	57
2.4.2.3 Modul Ruang dan Layout Ruang pada Asrama	57
2.4.2.4 Modul Ruang dan Layout Area Pelatihan Sepakbola.....	58
2.4.3 Kebutuhan dan Besaran Ruang	60
2.5 Analisa Site.....	62



BAB III KONSEP PERANCANGAN	65
3.1 Konsep Bentuk	
3.1.1 Gagasan Bentuk Dasar.....	65
3.1.2 Pengembangan Gagasan Ide Awal yang didapat.....	66
3.1.3 Penzoningan ke Dalam Site.....	66
3.1.4 Peletakkan komposisi ke Dalam Site.....	68
3.1.5 Penzoningan ke Dalam Komposisi.....	69
3.2 Konsep Pencarian Fasade Bangunan.....	69
3.2.1 Pencarian Fasade Area Pelatihan Sarana Indoor dan Area Perkantoran..	69
3.2.2 Pencarian Fasade pada Area Asrama.....	71
3.3 Usulan Denah, Tampak dan Perspektif pada Tahap Skematik.....	71
3.3.1 Kumpulan Usulan Denah Tahap Skematik.....	71
3.3.2 Kumpulan Usulan Tampak Tahap Skematik.....	73
BAB IV PENGEMBANGAN DESAIN	75
4.1 Penjelasan Gambar dan Perubahan.....	75
4.1.1 Site Plan.....	75
4.1.1.1 Perubahan dan Pengembangan pada Site Plan.....	76
4.1.2 Denah.....	78
4.1.2.1 Denah Area Sarana Sepakbola Indoor dan Pengelola Perkantoran.....	78
4.1.2.2 Perubahan dan Pengembangan pada Denah Pelatihan Indoor dan Area Pengelola Perkantoran.....	79
4.1.2.3 Denah Area Semi Basement Asrama.....	81
4.1.2.4 Denah Lantai 1 Asrama.....	82
4.1.3 Tampak.....	84
4.1.3.1 Tampak Depan dan Belakang Area Pelatihan Sepakbola Indoor dan Pengelola Perkantoran.....	86
4.1.3.2 Perubahan Tampak Depan Area Pelatihan Sepakbola Indoor dan Pengelola Perkantoran.....	86
4.1.3.3 Tampak Area Asrama.....	88
4.1.3.4 Tampak Lingkungan dan Potongan Keseluruhan.....	90
4.1.3.5 Situasi.....	91
4.1.4 Potongan Bangunan.....	91
4.1.4.1 Potongan Area Pelatihan Bola Indoor dan Pengelola Perkantoran.....	91
4.1.4.2 Potongan Area Asrama.....	92



4.1.5 Rencana Pola Lantai.....	93
4.1.5.1 Rencana Pola Lantai Area Pelatihan Sepakbola Indoor dan Area Pengelola.....	93
4.1.5.2 Rencana Pola Lantai Area Pelatihan Sepakbola Indoor dan Area Pengelola Perkantoran.....	94
4.1.5.3 Rencana Pola Lantai Area Pelatihan Sepakbola Indoor dan Area Pengelola Perkantoran.....	94
4.2 Interior Bangunan.....	95
4.3 Eksterior Bangunan	97





DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Alternatif Pemilihan Site.....	7
Gambar 2	Manchester United Football Academy.....	10
Gambar 3	Contoh kegiatan fisik di sarana fitness centre.....	10
Gambar 4	Contoh kegiatan fisik di sarana kolam renang.....	10
Gambar 5	Contoh kegiatan teknik di sarana Outdoor.....	11
Gambar 6	Contoh kegiatan teknik di sarana Outdoor.....	11
Gambar 7	Contoh kegiatan teknik di sarana Outdoor.....	11
Gambar 8	Kegiatan dalam pelatihan taktik.....	11
Gambar 9	Kegiatan dalam menyusun strategi dalam pelatihan taktik.....	11
Gambar 10	Sarana untuk bermain.....	12
Gambar 11	Sarana untuk bermain komputer.....	12
Gambar 12	Sarana bermain di area luar.....	12
Gambar 13	Interior pada ruang tidur.....	12
Gambar 14	Situasi pada area pengelola perkantoran.....	12
Gambar 15	Struktur Organisasi PSS Sleman.....	18
Gambar 16	Struktur Organisasi Pengelola.....	22
Gambar 17	Pola kegiatan pimpinan.....	22
Gambar 18	Organisasi ruang pimpinan.....	23
Gambar 19	Pola kegiatan wakil pimpinan.....	23
Gambar 20	Organisasi ruang pimpinan.....	23
Gambar 21	Pola kegiatan sekretaris.....	24
Gambar 22	Organisasi ruang sekretaris.....	24
Gambar 23	Pola kegiatan kabid bendahara.....	24
Gambar 24	Organisasi ruang bendahara.....	25
Gambar 25	Pola kegiatan administrasi.....	25
Gambar 26	Organisasi ruang administrasi.....	25
Gambar 27	Pola kegiatan humas.....	26
Gambar 28	Organisasi ruang humas.....	26
Gambar 29	Pola kegiatan office boy.....	26
Gambar 30	Organisasi ruang office boy.....	27
Gambar 31	Pola kegiatan kabid teknik dan pembinaan.....	27
Gambar 32	Organisasi ruang kabid teknik dan pembinaan.....	27
Gambar 33	Pola kegiatan pengurus pelatihan teknik.....	28



Gambar 34	Organisasi ruang pengurus pelatihan teknik.....	28
Gambar 35	Pola kegiatan pengurus pelatihan fisik.....	28
Gambar 36	Organisasi ruang pengurus pelatihan fisik.....	29
Gambar 37	Pola kegiatan pengurus pelatihan taktik.....	29
Gambar 38	Organisasi ruang pengurus pelatihan taktik.....	29
Gambar 39	Pola kegiatan kepala asrama.....	30
Gambar 40	Organisasi ruang kepala asrama.....	30
Gambar 41	Pola kegiatan staff pembantu kepala asrama.....	30
Gambar 42	Organisasi ruang staff pembantu kepala asrama.....	31
Gambar 43	Pola kegiatan pengurus kebutuhan makanan harian.....	31
Gambar 44	Organisasi ruang pengurus kebutuhan makanan harian.....	31
Gambar 45	Pola kegiatan pengelola kesehatan.....	32
Gambar 46	Organisasi ruang pengelola kesehatan.....	32
Gambar 47	Pola kegiatan dokter.....	32
Gambar 48	Organisasi ruang dokter.....	33
Gambar 49	Pola kegiatan ahli gizi dan pangan.....	33
Gambar 50	Organisasi ruang ahli gizi dan pangan.....	33
Gambar 51	Pola kegiatan pengelola keseluruhan.....	34
Gambar 52	Pola kegiatan pelatihan fisik.....	43
Gambar 53	Organisasi ruang pelatihan fisik.....	43
Gambar 54	Pola kegiatan pelatihan teknik.....	44
Gambar 55	Organisasi ruang pelatihan teknik.....	44
Gambar 56	Pola kegiatan pelatihan taktik.....	44
Gambar 57	Organisasi ruang pelatihan taktik.....	45
Gambar 58	Pola kegiatan di asrama.....	45
Gambar 59	Organisasi ruang kegiatan di asrama.....	45
Gambar 60	Aktifitas siswa di sarana kesehatan.....	45
Gambar 61	Organisasi ruang kegiatan kesehatan.....	46
Gambar 62	Komponen kegiatan pelatihan.....	47
Gambar 63	Hubungan ruang pelatihan.....	48
Gambar 64	Komponen fungsi pengelola perkantoran dan kesehatan.....	48
Gambar 65	Hubungan ruang asrama.....	49
Gambar 66	Komponen kegiatan pengelola perkantoran dan kesehatan.....	49
Gambar 67	Hubungan ruang keseluruhan.....	50
Gambar 68	Standar ukuran area latihan.....	51



Gambar 69	Standar ukuran area latihan.....	51
Gambar 70	Standar ukuran area latihan.....	52
Gambar 71	Standar ukuran area latihan.....	52
Gambar 72	Standar ukuran area latihan.....	52
Gambar 73	Standar ukuran area latihan.....	53
Gambar 74	Standar ukuran area latihan.....	53
Gambar 75	Standar ukuran area latihan.....	54
Gambar 76	Standar ukuran area latihan.....	54
Gambar 77	Standar ukuran area latihan.....	55
Gambar 78	Standar ukuran area latihan.....	55
Gambar 79	Standar ruang area latihan bola.....	55
Gambar 80	Layout area perkantoran.....	56
Gambar 81	Layout ruang rapat.....	56
Gambar 82	Layout ruang dokter dan gizi.....	57
Gambar 83	Layout ruang perawatan.....	57
Gambar 84	Layout ruang makan.....	57
Gambar 85	Layout ruang membaca.....	57
Gambar 86	Layout kamar siswa.....	58
Gambar 87	Layout locker siswa.....	58
Gambar 88	Besaran lapangan bola outdoor.....	58
Gambar 89	Layout ruang locker.....	59
Gambar 90	Layout ruang fitness.....	59
Gambar 91	Layout ruang Shower.....	59
Gambar 92	Besaran lapangan bola indoor.....	59
Gambar 93	Kondisi eksisting site.....	62
Gambar 94	Analisa site.....	64
Gambar 95	Konsep pencarian bentuk.....	65
Gambar 96	Pengembangan gagasan awal.....	66
Gambar 97	Penzoningan komposisi ke site.....	67
Gambar 98	Peletakan komposisi ke dalam site.....	68
Gambar 99	Penzoningan ke dalam komposisi bentuk.....	69
Gambar 100	Alternatif bentukan fasade area pelatihan indoor.....	70
Gambar 101	Bentukan fasade pada area perkantoran.....	70
Gambar 102	Bentukan fasade pada area pelatihan dan area perkantoran.....	70
Gambar 103	Pencarian fasade pada area asrama.....	71



Gambar 104 Kumpulan denah skematik.....	72
Gambar 105 Usulan siteplan skematik.....	72
Gambar 106 Usulan tampak skematik.....	73
Gambar 107 Perspektif eksterior bangunan.....	74





DAFTAR TABEL

Tabel 1	Klub-klub yang berada di bawah naungan PSS.....	4
Tabel 2	Klub-klub yang berada di bawah naungan PSIM.....	4
Tabel 3	Tabel parameter pemilihan wilayah site.....	6
Tabel 4	Alternatif pemilihan site.....	7
Tabel 5	Kegiatan berdasarkan karakter kegiatan.....	8
Tabel 6	Jadwal kegiatan hari 1.....	14
Tabel 7	Jadwal kegiatan hari 2.....	14
Tabel 8	Jadwal kegiatan hari 3.....	14
Tabel 9	Jadwal kegiatan hari 4.....	15
Tabel 10	Jadwal kegiatan hari 5.....	15
Tabel 11	Jadwal kegiatan hari 6.....	15
Tabel 12	Jadwal kegiatan hari 7.....	16
Tabel 13	Pembagian ruangan MU Football Academy.....	16
Tabel 14	Fasilitas penunjang yang ada di Manchester Football Academy.....	17
Tabel 15	Sarana dan prasarana PSS Sleman.....	19
Tabel 16	Materi Pembinaan.....	35
Tabel 17	Tahap-tahap pembinaan sepakbola.....	37
Tabel 18	Jadwal materi latihan taktik.....	40
Tabel 19	Jadwal materi latihan fisik.....	41
Tabel 20	Jadwal pelatihan untuk tingkat 1.....	42
Tabel 21	Jadwal pelatihan untuk tingkat 2.....	42
Tabel 22	Jadwal pelatihan untuk tingkat 3.....	42
Tabel 23	Jadwal pelatihan untuk tingkat 4.....	42
Tabel 24	Jadwal pelatihan untuk tingkat 5.....	42
Tabel 25	Jadwal pelatihan untuk tingkat 6.....	42
Tabel 26	Komponen fungsi kegiatan pelatihan.....	47
Tabel 27	Komponen fungsi kegiatan asrama.....	48
Tabel 28	Komponen fungsi pengelola perkantoran dan kesehatan.....	50
Tabel 29	Kebutuhan dan besaran ruang area perkantoran.....	60
Tabel 30	Kebutuhan dan besaran ruang kesehatan.....	60
Tabel 31	Kebutuhan dan besaran ruang asrama.....	61
Tabel 32	Kebutuhan dan besaran ruang kesehatan.....	61
Tabel 33	Kebutuhan dan besaran ruang fasilitas.....	61