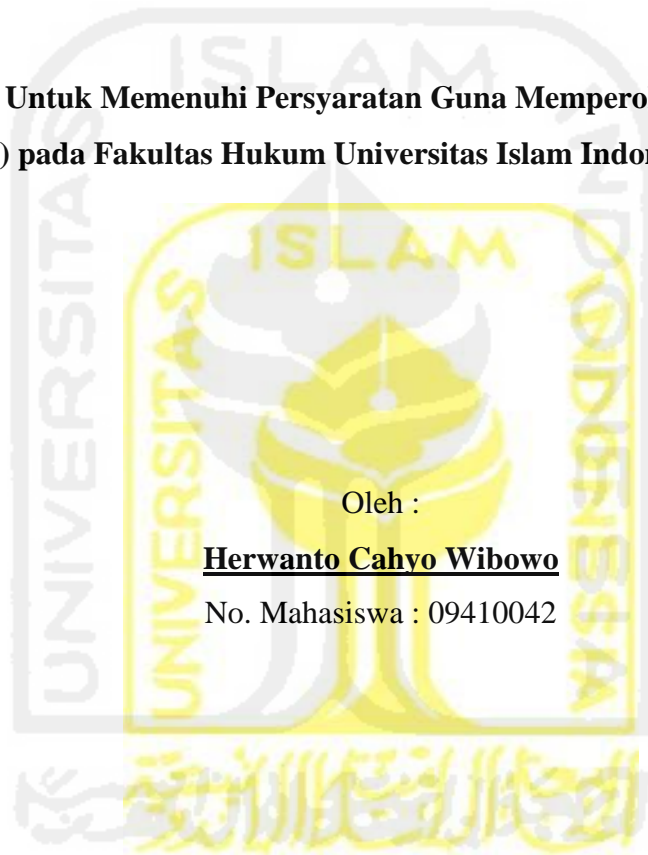


**PELAKSANAAN LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH  
( LARASITA) MENURUT PERKABAN NO. 18 TAHUN 2009 DI  
KABUPATEN KARANGANYAR**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
(Strata-1) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta**



Oleh :

**Herwanto Cahyo Wibowo**

No. Mahasiswa : 09410042

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA**

**2016**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA PENDADARAN

**PELAKSANAAN LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH**

**( LARASITA) MENURUT PERKABAN NO. 18 TAHUN 2009**

**DI KABUPATEN KARANGANYAR**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi/Pendadaran untuk

Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Skripsi/Pendadaran

Pada Tanggal : 8 Maret 2016

Yogyakarta, 8 Maret 2016

Dosen Pembimbing Tugas Akhir,



( Masyhud Asyhari, SH., M. Kn)



**PELAKSANAAN LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH  
( LARASITA) MENURUT PERKABAN NO. 18 TAHUN 2009 DI  
KABUPATEN KARANGANYAR**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam  
Ujian Skripsi/Pendadaran  
Pada Tanggal 8 Maret 2016 dan Dinyatakan LULUS  
Yogyakarta, 8 Maret 2016

Tim Penguji

Tanda Tangan

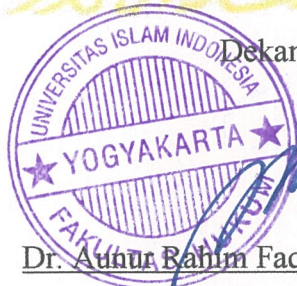
1. Ketua : Mukmin Zakie. S.H.,M.Hum.Ph.D
2. Anggota : Masyhud Asyhari, SH., M. Kn
3. Anggota : Dr. Drs. H. Rohidin. SH., M.Ag.

Mengetahui :

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



Dr. Anwar Bahim Faqih, SH., M.Hum

NIK. 844100101

**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS  
HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

Yang bertanda tangan di bawah ini, Saya :

Nama : Herwanto Cahyo Wibowo

Nim : 09410042

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul **PELAKSANAAN LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIFIKASI TANAH ( LARASITA )  
MENURUT PERKABAN NO.18 TAHUN 2009 DI KABUPATEN KARANGANYAR**

Karya Ilmiah ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan karya ilmiah ini benar-benar Asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur "penjiplakan karya ilmiah(plagiat)"
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan Perpustakaan di Lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan butir no.1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi baik administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan terhadap pembelaan hak-hak dan kewajiban saya, di depan majelis atau tim Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar dan tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 5 Agustus 2016

Yang membuat pernyataan



Herwanto Cahyo Wibowo

## HALAMAN MOTTO

Akan Selalu Ada Hasil Yang Akan Kita Raih Saat Kita Mau Memulainya Dengan  
Satu Langkah Kecil

(penulis)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai  
(dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain.

(Q.S Al-Insyirah 6-7)

Berusaha sebaik mungkin mengerjakan sesuatu untuk mendapatkan hasil yang  
maksimal. Karena keberhasilan tidak datang secara tiba-tiba, tetapi karena ada usaha  
dan kerja keras

(penulis)

Hidup harus berguna bagi orang sekitar dan masyarakat. Jangan pernah merasa  
paling segalanya diantara mereka.

(alm. Bapak)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya tulis sederhana ini untuk orang-orang yang kusayangi :

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan Rahmat dan Karunia-Nya serta selalu memberikan kesehatan, perlindungan dan kemudahan-kemudahan dalam setiap pekerjaan sehingga dapat mengikuti KKN dengan sebaik-baiknya dan dapat memberikan yang terbaik dari saya.
2. Ibu (Tatikmujiastuti) dan Bapak(alm Nugroho Santoso) yang selalu memberikan dukungan baik moral, spiritual maupun materiil.
3. Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.



## CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Herwanto Cahyo Wibowo
2. Tempat Lahir : Sleman
3. Tanggal Lahir : 6 November 1990
4. Jenis Kelamin : Laki- laki
5. Golongan Darah : B
6. Alamat Terakhir : Dhuri Tirtomartani Kalasan RT 8 / RW 21
7. Alamat Asal : Dhuri Tirtomartani Kalasan RT 8 / RW 21
8. Identitas Orang Tua / Wali
  - a. Nama Ayah : Nugroho Santoso (alm)
  - Pekerjaan Ayah : PNS
  - b. Nama Ibu : Tatik Mujiastuti
  - Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga
9. Alamat Orang Tua : Dhuri Tirtomartani Kalasan RT 8 / RW 21
10. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD Negeri Kalasan 1
  - b. SMP : SMA Negeri 1 Kalasan
  - c. SMA : SMA Negeri 1 Prambanan.
11. Hobi : Basket

## KATA PENGANTAR



Alhamdulillah rabbi 'alamin. Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis telah menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.

LARASITA merupakan layanan yang berbasis internet dan berbuga untuk memudahkan masyarakat dalam melakukan pendaftaran tanah. Layanan tersebut juga mempunyai tujuan untuk memberikan informasi pada masyarakat, bahwa melakukan pendaftaran tanah itu mudah dan tidak memerlukan waktu yang lama. Tetapi, meskipun LARASITA sudah mulai berjalan masih saja ada anggapan bahwa melakukan pengurusan pendaftaran tanah itu susah. Kurangnya pengetahuan tentang pentingnya pendaftaran tanah dimasyarakat juga menjadi salah satu masalah yang dihadapi. Tanpa mengurangi rasa hormat saya kepada pihak-pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan tugas akhir ini, maka penulis mengucapkan banyak terima kasih yang ditujukan kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Haryoso, M.Sc selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. Aunur Rahim Faqih, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Masyhud Asyhari, SH. M.Kn. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu bimbingan, masukan serta kemudahan sehingga skripsi ini dapat segera diselesaikan.
4. Bapak Ery Arifudin SH.,M.H selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Para Dosen pengajar di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
6. Bapak Kusmanto ST. dan Bapak Tri Wietjaksana SH. Selaku Staf dan Kasi SDM Badan Pertanahan Kabupaten Karanganyar atas kesediaannya



memberikan informasi data yang dibutuhkan penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.

7. Ibu (Tatik mujiastuti) dan Bapak (alm Nugroho Santoso) yang selalu memberikan dukungan baik moral, spiritual maupun materiil.
8. Triyogo Endrasgoro S.E dan Briptu Deva Triwibowo yang selalu senantiasa menemani dalam pengambilan data tugas akhir. Terimakasih waktu yang kalian berikan. Semoga perjuangan kita akan terbayar dengan kesuksesan.
9. Damarsasi Wuri Puspitaningtyas S.Pd kekasih yang selalu setia menyemangati untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Triyanto, Yogo, Gunawan, Mas Rama, Deva dan hasmi. Sahabat yang selalu menemani saat suka dan duka, sahabat yang selalu ada waktu buat saya selama Bapak saya dirawat dirumah sakit.
11. Sahabat dari kecil Dyah Ayu Puspitaningrum, Farida Aryani M dan Seruni Puspitasari yang selalu menyemangati menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga kelak mendapatkan pekerjaan yang kita inginkan.
12. Teman-teman unit 62, Habibie, Yanuar, Arif, Rizki, Putri, Arifah, Ica, dan Gupita yang telah banyak membantu selama kegiatan KKN.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidaksempurnaan penulisan tugas akhir ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun guna perbaikan dan kesempurnaan penulisan ini. Semoga penulisan ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 5 Agustus 2016

Herwanto Cahyo Wibowo