

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Pada proyek konstruksi seperti gedung dan perumahan sering terjadi keterlambatan dari *time schedule* pekerjaan yang dibuat oleh perencana. Banyak faktor yang bisa menjadi penyebab keterlambatan tersebut, salah satunya yaitu tingkat produktivitas pekerjaan yang rendah akibat kurang baiknya manajemen. Adapun pekerjaan proyek konstruksi yang berpengaruh pada produktivitas, antara lain adalah pekerjaan pondasi batu kali.

Dalam merencanakan penggunaan tenaga kerja pada proyek bangunan sipil dengan kondisi yang berbeda-beda hendaknya dilengkapi dengan analisis produktivitas pekerjaan dan indikasi yang mempengaruhi, seperti iklim, ketrampilan, pengalaman dan lain sebagainya. Sehubungan dengan itu perlu adanya pegangan bagi kontraktor untuk memperkirakan produktivitas pekerjaan pada proyek yang hendak dilaksanakan, yaitu dengan mengukur hasil guna atau efisiensi kerja. Pegangan tersebut penting sekali bagi kontraktor yang akan melaksanakan pekerjaan pembangunan fisik dilokasi atau di tempat yang masih asing baginya. Dalam mengajukan tender, produktivitas pekerjaan akan besar pengaruhnya terhadap total biaya proyek minimal pada aspek jumlah tenaga kerja dan fasilitas yang diperlukan.

Sudah banyak penelitian tentang produktivitas, termasuk penelitian terhadap faktor-faktor yang berpengaruh terhadap produktivitas pekerjaan pondasi Batu kali dengan berbagai tinjauan.

Sehubungan dengan itu, maka akan dibahas suatu analisis yaitu: analisis jam-jam efektif terhadap produktivitas pekerjaan pondasi batu kali.

Menurut Imam Soeharno, faktor-faktor yang berpengaruh terhadap produktivitas pekerjaan tersebut dapat diidentifikasi sebagai berikut:

1. Jarak mortar
2. Jarak material
3. Pengalaman
4. Usia
5. Komposisi kelompok kerja
6. Upah
7. Kondisi fisik lapangan
8. Kerja lembur
9. Ukuran besar proyek
10. Pekerjaan langsung dan sub kontraktor
11. Kepadatan tenaga kerja
12. Supervisi, perencanaan dan koordinasi

I.2. Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah disampaikan didepan dapat dirumuskan masalahnya sebagai berikut :

Seberapa besar produktivitas pekerjaan pondasi batu kali yang dihasilkan oleh tukang dengan bantuan pekerja pembantu yang berbeda (regu) akibat dari jam-jam efektif terhadap produktivitas pekerjaan pondasi batu kali.

I.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendapatkan jam yang paling efektif terhadap produktivitas pekerjaan pondasi batu kali.

I.4. Batasan Penelitian

Agar didapat pembahasan yang lebih terarah dan memperjelas ruang lingkup pembahasan, maka perlu dilakukan pembatasan penelitian yaitu :

1. Produktivitas yang dibahas adalah luasan pekerjaan pondasi batu kali yang dihasilkan oleh 1 (satu) orang tukang yang dibantu oleh pekerja pembantu (*laden*) dengan jumlah pekerja pembantu (*laden*) yang berbeda dalam periode waktu tertentu.
2. Analisis produktivitas tenaga kerja khusus pada pekerjaan pondasi batu kali.
3. Faktor-faktor lain seperti kerja lembur, cuaca, kejiwaan, kondisi badan dan lain sebagainya tidak dibahas.

4. Jumlah proyek yang akan diteliti sebanyak 2 (dua) proyek perumahan di DIY.
5. Pengamatan dilakukan selama tenaga kerja (*tukang*) batu tersebut menyelesaikan pekerjaan pasangan pondasi batu kali untuk setiap sampel dalam waktu tertentu.

I.5. Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian yang ingin dicapai adalah :

1. Mampu menjadi masukan bagi pelaksana proyek khususnya pada pekerjaan pondasi batu kali untuk dapat mengetahui jam yang paling efektif sehingga dapat mendukung produktivitas pekerjaan pondasi batu kali yang efektif dan efisien serta berkualitas.
2. Dapat menambah literatur yang mengkaji tentang produktivitas pekerjaan pondasi batu kali akibat faktor-faktor yang berpengaruh terhadap pemasangannya.