



BAB V

ANALISIS DATA

5.1 Umum

Pada tugas akhir ini, penelitian yang dilakukan bersifat studi kasus. Studi kasus yang dilakukan di PT. Aditra Graha Asri sebagai perusahaan pengembang perumahan (*developer*), yang beralamat di Jl. Melati Kulon No.8 Baciro, Yogyakarta. Studi kasus pada PT. Aditra Graha Asri untuk tugas akhir ini adalah melakukan analisa *cash flow* proyek perumahan berdasarkan sistem pekerjaan, yaitu sistem pekerjaan kontraktor dan sistem pekerjaan bas borong. Untuk sistem pekerjaan kontraktor, PT. Aditra Graha Asri menerapkannya pada proyek pembangunan perumahan Puri Permata. Sedangkan sistem pekerjaan bas borong, PT. Aditra Graha Asri menerapkannya pada proyek pembangunan perumahan Pesona Alam. Dari perbedaan sistem pekerjaan tersebut, kemudian dilakukan analisa *cash flow* proyek yang ditinjau dari sudut pengembang, yaitu PT. Aditra Graha Asri dengan membandingkan *cash flow* proyek pembangunan perumahan Puri Permata dan *cash flow* proyek pembangunan perumahan Pesona Alam, dilihat dari hubungannya terhadap kenyataan pelaksanaan pekerjaan di lapangan berdasarkan sistem pekerjaan, maksudnya apakah pekerjaan pembangunan perumahan Puri Permata dan Pesona Alam dapat sesuai menurut target rencana

pelaksanaan dan realisasi proyek, sehingga pengembang dapat mengambil kebijakan dalam menentukan sistem pekerjaan yang akan digunakan.

Adapun data-data proyek pembangunan perumahan Puri Permata dan Pesona Alam yang digunakan untuk menganalisa *cash flow* proyek berdasarkan pengaruh dan hubungannya terhadap sistem pekerjaan, seperti data jenis-jenis pekerjaan, durasi dan waktu pelaksanaan masing-masing pekerjaan, *time schedule* pelaksanaan, jadwal kerja, dan biaya proyek (dalam persen). Proses analisa data dilakukan beberapa penyesuaian yang masih dapat dipertanggungjawabkan secara logis, hal tersebut dimaksudkan agar mendapatkan perencanaan yang relevan. Diawali dengan melakukan penyusunan ulang semua jenis atau kegiatan-kegiatan proyek yang sesuai dengan kaidah-kaidah yang berlaku dan masuk akal (logis), kemudian dilakukan analisis *cash flow* proyek dengan membandingkan antara *cash flow* proyek dengan sistem pekerjaan kontraktor dan bas borong, sehingga nantinya pengembang dapat mengambil kebijakan yang tepat dalam menggunakan sistem pekerjaan yang akan dipilih.

5.2 Sistem Pekerjaan Kontraktor Pada Proyek Perumahan Puri Permata

Pada proyek perumahan Puri Permata, PT. Aditra Graha Asri mengambil kebijakan untuk menerapkan sistem pekerjaan kontraktor (tenaga dan material), artinya proyek pembangunan perumahan Puri Permata tersebut dilakukan pelelangan/tender, adapun kontraktor-kontraktor yang terpilih adalah PT. Nusa Furnicon (kavling:3,5,10,15,22,25,26), CV. Pribumi (kavling: 2,7,9,12,16,20,33,35), PT. Adi Sarana (kavling: 4,6,13,17,19,21,23,25,27), PT. Nusa Griya Mandiri (kavling: 11,12,14,18,29,31), PT. Puri Yuwono (kavling:

1,8,24,28,30,32,34) Kebijakan PT. Aditra Graha Asri untuk menerapkan sistem pekerjaan kontraktor semata-mata di dasarkan atas keterbatasan sumber daya manusia perusahaan pada waktu itu.

5.2.1 Tinjauan Umum Proyek

Berikut ini adalah data-data proyek yang digunakan, berupa data umum proyek, spesifikasi bangunan perumahan, dan daftar pekerjaan proyek.

A. Data Proyek

1. Nama Proyek: Pembangunan Perumahan Puri Permata
2. Pekerjaan : Pembangunan Rumah Kavling 1-35
3. Lokasi : Dusun Dero, Desa Condong Catur, Kecamatan Depok
Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
4. Type Rumah :
 - Type 45/90, untuk kavling: 3,18,24.
 - Type 50/120, untuk kavling: 2,7,9,10,30,33,34.
 - Type 70/140, untuk kavling: 4,5,8,13,15,19,20,22,26,28,31,35.
 - Type 90/175, untuk kavling: 14.
 - Type 92/180, untuk kavling: 27.
 - Type 96/180, untuk kavling: 25.
 - Type 100/200, untuk kavling: 1,6,11,12,16,17,29,32.
 - Type 228/300, untuk kavling: 21,23

B. Spesifikasi Bangunan Perumahan :

1. Pondasi

Pondasi menggunakan batu kali

2. Kerangka

Kerangka berupa beton bertulang

3. Bentuk kanopi depan

- Atap rumah utama dan kanopi memakai sudut 35 derajat
- Lingkaran aksesoris kanopi diisi dengan art glass
- Pemakaian genting pada sudut atap miring menggunakan genting sudut

4. Rooster

Menggunakan rooster silang dengan ukuran 20x20 cm²

5. Kusen

- Bahan kusen menggunakan kayu kamper dengan finishing cat semi duco (putih), dan kayu kusen menggunakan ukuran 16/12

6. Daun pintu dan jendela

- Bahan pintu teras depan pintu ruang tamu menggunakan panil kamper
- Bahan pintu ruang yang lain (kecuali kamar mandi/wc) menggunakan double tripleks yang di profil
- Bahan pintu KM/WC menggunakan panel tripleks dan allowood
- Bahan untuk daun pintu dan jendela menggunakan kayu kamper dengan finishing cat semi duco (warna putih)

7. Konsul

Konsul ditiadakan dengan penggantinya digunakan plat untuk semua pintu dan jendela luar dengan tebal 5 cm dan panjang 20 cm

8. Atap dan plafond

- Tinggi plafon langit-langit rumah 3.25 cm dari 0 lantai
- Tepi plafon menggunakan list profil
- Rangka kayu atap menggunakan kayu kalimantan
- Genteng yang dipakai menggunakan merk Arcon

9. Tembok/dinding

Finishing tembok/dinding dibagi dua, bagian bawah memakai batu tempel atau yang sejenis, sedang dinding atas finishing dengan acian dan warna cat.

10. Pagar

- Halaman depan tidak memakai pagar
- Pagar samping masing-masing kapling dibatasi tembok setengah bata dan diplester

11. Lantai

- Keramik ruang dalam menggunakan merk Super Italia atau Milan atau yang setara berwarna putih dengan ukuran 30x30 cm²
- Keramik teras menggunakan merk Asia Tile atau Milan atau yang setara berwarna hijau atau merah dengan ukuran 30x30 cm²
- Plin lantai ruang dalam untuk semua tipe menggunakan keramik dengan warna sesuai dengan warna lantai, sedangkan untuk plin lantai teras menggunakan plin jeglok

12. Dapur

- Meja dapur menggunakan keramik 10x20 cm², tinggi 80 cm, dengan merk Asia Tile atau yang setara
- Kitchen Zink tanpa menggunakan grill (hanya lubang kunci)

13. Sanitasi

- Untuk keramik dinding KM/WC menggunakan ukuran 10x20 cm² (merk Super Italia/Milan atau yang setara), sedangkan untuk keramik lantai menggunakan ukuran 20x20 cm²
- Merk untuk seluruh sanitasi yang digunakan adalah merk INA atau yang setara
- Tempat sabun menggunakan merk INA, dengan ukuran 11x22 cm² untuk semua tipe rumah
- Kran air yang digunakan adalah merk Asahi atau Isano atau yang setara

14. Washtafel

Washtafel disediakan hanya untuk rumah type 100 dengan merk INA

15. Ruang cuci

- Ruang cuci disediakan untuk semua type rumah
- Ruang cuci menggunakan keramik ukuran 20x20 cm

16. Sumber Air bersih dan instalasinya

- Sumber air bersih menggunakan PAM
- Instalasi air bersih menggunakan pipa PVC ½"

17. Carport

Bentuk carport sesuai spek

18. Listrik dan Box Sekring

- Letak box sekring dan meteran listrik sesuai dengan standar PLN
- Standar kabel menggunakan NYM standar PLN
- Daya listrik yang digunakan sebesar 1300 watt, dan 2200 watt khusus untuk rumah type 100

19. Lampu taman

Lampu taman disediakan untuk semua kavling

20. Sumur resapan

Bis beton terpasang sedalam 2 m, dan tersedia septitank sesuai desain

**C. Daftar Durasi Tiap Jenis Pekerjaan Proyek Perumahan Puri Permata
(berdasarkan skedul pelaksanaan proyek)**

Tabel 5.1. Jenis Pekerjaan Proyek Perumahan Puri Permata

No	Jenis Pekerjaan	Durasi (x 6 hari)
1	Pekerjaan Persiapan	1
2	Pekerjaan Tanah	1
3	Pekerjaan Pondasi	3
4	Pekerjaan Beton	4
5	Pasang Bata	4
6	Pekerjaan Kusen	3
7	Pekerjaan Plumbing	1
8	Pekerjaan Rangka Atap	2
9	Pekerjaan Usuk dan Reng	2
10	Pekerjaan Atap Genteng	2
11	Pekerjaan Plafond	2
12	Pekerjaan Plester Aci dan Sponengan	11
13	Pekerjaan Pengunci	3

14	Pekerjaan Lisplank	1
15	Pekerjaan Pintu dan Jendela	3
16	Pekerjaan Keramik Dinding	1
17	Pekerjaan Keramik Lantai	3
18	Pekerjaan Sanitasi	2
19	Pekerjaan Cat	5
20	Pekerjaan Listrik	2
21	Pekerjaan Sarana	2

5.3 Sistem Pekerjaan Bas Borong Pada Proyek Perumahan Pesona Alam

Untuk proyek pembangunan perumahan Pesona Alam ini, kebijakan yang diambil oleh PT. Aditra Graha Asri pada awal perencanaannya adalah dengan menggunakan sistem pekerjaan borongan tenaga (bas borong). Kebijakan tersebut diambil, berdasarkan keinginan pengembang (*developer*) untuk dapat menjaga standar kualitas dari material (*quality control*) agar sesuai dengan spesifikasi bangunan yang telah ditetapkan. Pada sistem bas borong ini, PT. Aditra Graha Asri bertindak sebagai penyedia segala kebutuhan material yang disediakan sesuai kebutuhan pekerjaan proyek di lapangan.

5.3.1 Tinjauan Umum Proyek

Berikut ini adalah data-data proyek yang digunakan, baik berupa data umum proyek, data spesifikasi bangunan perumahan, dan daftar jenis pekerjaan proyek.

A. Data Proyek

1. Nama Proyek: Pembangunan Perumahan Pesona Alam
2. Pekerjaan : Pembangunan Rumah Kavling: 2-F,12-A,14-C,15-B, dan 20-B
3. Lokasi : Desa Baturetno, Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul,
Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
4. Type Rumah :
 - Type 45/90, untuk kavling: 16-A
 - Type 50/120, untuk kavling: 15-B dan 20-B
 - Type 70/140, untuk kavling: 14-C
 - Type 148/170, untuk kavling: 2-F dan 12-A

B. Spesifikasi Bangunan Perumahan:

1. Pondasi
Pondasi menggunakan batu kali
2. Kerangka
Kerangka menggunakan beton bertulang
3. Fooster
Rooster menggunakan rooster silang dengan ukuran 20x20 cm²
4. Tembok/dinding
Menggunakan batu bata yang diplester
5. Lantai
 - Untuk ruang utama menggunakan keramik merk Super Italia atau Milan atau yang setara. berwarna putih bermotif dengan ukuran 30x30 cm²

- Untuk teras menggunakan keramik merk Asia Tile atau Milan atau yang setara, berwarna hijau dengan ukuran 30x30 cm²
- Plin lantai ruang utama atau ruang dalam menggunakan keramik dengan warna yang sesuai dengan warna lantai, sedangkan untuk plin lantai teras menggunakan plin jeglok

6. Kusen

- Bahan kusen menggunakan kayu jati dengan finishing cat semi duco
- Kayu kusen menggunakan ukuran 6/12

7. Daun pintu dan jendela

- Untuk bahan pintu ruang tamu menggunakan kayu jati
- Untuk bahan pintu ruang lain (kecuali kamar mandi atau wc) menggunakan tripleks panil
- Untuk bahan pintu kamar mandi dan wc menggunakan panel tripleks dan allowood
- Untuk bahan daun jendela menggunakan kayu jati dengan finishing cat semi duco

8. Plafond

Plafond menggunakan eternit dengan list profil

9. Atap

- Rangka atap menggunakan menggunakan kayu kalimantan (kruing)
- Untuk genteng menggunakan genteng beton berwarna

10. Kamar mandi

- Kamar mandi ruang keluarga menggunakan lantai keramik ukuran 20x20 cm, dan dinding keramik ukuran 20x25 cm berwarna putih motif, sanitasi dengan closed monoblok merk INA, terdapat washtafel dengan merk INA
- Kamar mandi pembantu menggunakan lantai keramik ukuran 20x20 cm (putih) dan dinding keramik ukuran 20x25 cm (putih) serta sanitasinya berupa closed jongkok

11. Dapur

Meja dapur menggunakan beton lapis keramik ukuran 20x20 cm dan dinding ukuran 20x20 cm (putih motif)

12. Instalasi sanitasi

Menggunakan pipa PVC 1/2"

13. Instalasi listrik

- Menggunakan kabel NYM standar PLN
- Daya listrik 1300 watt

14. Sumber air bersih

Menggunakan air PAM

15. Fasilitas lain

- Terdapat lampu taman untuk semua kavling
- Carport
- Sumur resapan dengan bis beton sedalam 2 m dan terdapat septitan'
- Rumpun halaman, tanaman hias, bak sampah, tiang bendera, pagar, dan jalan lingkungan berupa aspal

C. Daftar Durasi Tiap Jenis Pekerjaan Pada Proyek Perumahan Pesona Alam (berdasarkan skedule pelaksanaan proyek)

Tabel 5.2. Jenis Pekerjaan Proyek Perumahan Pesona Alam

No	Jenis Pekerjaan	Durasi (x 6 hari)
1	Pekerjaan Persiapan dan Pembersihan	2
2	Pekerjaan Tanah	2
3	Pekerjaan Pondasi	2
4	Pekerjaan Beton	5
5	Pasang Bata dan Batu Candi	9
6	Pekerjaan Kusen	1
7	Pekerjaan Plumbing	3
8	Pekerjaan Rangka Atap	1
9	Pekerjaan Usuk dan Reng	2
10	Pekerjaan Atap Genteng	2
11	Pekerjaan Plafond	2
12	Pekerjaan Plester, Aci, dan Sponengan	5
13	Pekerjaan Pengunci	2
14	Pekerjaan Lisplank	2
15	Pekerjaan Pintu dan Jendela	2
16	Pekerjaan Keramik Dinding	1
17	Pekerjaan Keramik Lantai	3
18	Pekerjaan Sanitasi	1
19	Pekerjaan Cat	6
20	Pekerjaan Sarana	3
21	Pekerjaan Listrik	2

5.4 Hasil Penelitian

Pada penelitian ini, diambil sampel atau contoh kavling dari masing-masing proyek perumahan untuk dilakukan analisis *cash flow* proyek pembangunan perumahan tersebut. Untuk perumahan Puri Permata, kavling: 3, 7, 30, dan 31, sedangkan untuk perumahan Pesona Alam yang diteliti adalah kavling: 14-C, 15-B, 16-A, 20-B. Setelah semua data terkumpul, yang meliputi data *time schedule*, Kurva S dan RAP (Rencana Anggaran Pelaksanaan) dari semua sampel kavling yang akan dianalisis, kemudian dilakukan analisis perbandingan kinerja pelaksanaan pekerjaan pada masing-masing proyek berdasarkan sistem pekerjaannya, hal ini dilakukan dalam bentuk persen (%) dari realisasi progress pekerjaan setiap minggunya selama 10 minggu untuk masing-masing kavling. Kemudian dianalisis dan disimpulkan sistem pekerjaan mana yang lebih menguntungkan bagi pengembang untuk menentukan kebijakan dalam pelaksanaan pekerjaan proyek dengan melihat hubungannya antara *cash flow* proyek perumahan tersebut berdasarkan sistem pekerjaannya, dengan acuan profit yang terbesar.

Untuk nilai *cash in* pada masing-masing pembangunan kavling proyek perumahan, diketahui bahwa PT. Aditra Graha Asri mendapatkan dari uang muka setiap kavling sebesar 30% setelah terjadi kesepakatan transaksi antara konsumen dengan *developer* (pengembang) dengan sistem pesan bangun, artinya dengan uang muka 30% dari total nilai harga jual tiap kavling rumah maka PT. Aditra Graha Asri telah sanggup membangun rumah sesuai pesanan dengan *cash in* yang diperoleh dari uang muka sebesar 30% dalam jangka waktu pelaksanaan

pembangunan selama 4 (empat) bulan. Kemudian, untuk nilai bobot pekerjaan (%) diperoleh dari Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) dari masing-masing kavling berdasarkan type rumah.

5.4.1 Perhitungan Cash Flow Proyek Perumahan Puri Permata

Untuk perhitungan *cash flow* Perumahan Puri Permata dengan sistem pekerjaan kontraktor, maka diambil satu contoh kavling untuk diteliti, yaitu Kavling 7 (Type 50). Adapun langkah-langkah perhitungan *cash flow* tersebut adalah sebagai berikut:

1. Menghitung Prosentase Bobot Pekerjaan (PBP)

Diketahui: RAP sebesar Rp. 42.500.000 (Tabel 5.8)

Contoh perhitungan PBP untuk pekerjaan pembersihan lahan, yaitu:

- volume = 127 m²
- harga satuan = Rp. 45.000
- Jadi perhitungan PBP Pembersihan Lahan:

$$\text{PBP} = \frac{\text{Volume} \times \text{harga satuan}}{\text{Harga bangunan}} \times 100 \%$$

$$\text{PBP} = \frac{127 \text{ m}^2 \times \text{Rp. 45.000,}}{\text{Rp. 42.500.000,}} \times 100 \%$$

PBP = 13.45 % terhadap pekerjaan siap seluruhnya (100 %)

- Sedangkan untuk penentuan PBP dari tiap-tiap jenis pekerjaan, dapat dilihat keterangannya pada Tabel 5.20.

2. Melakukan analisis sistem pekerjaan

Pada proyek perumahan Puri Permata menggunakan sistem pekerjaan kontraktor, dengan melihat langsung dari Tabel 5.12 yang menggambarkan perbandingan sistem pekerjaan kontraktor dan bas borong, yang ditinjau dari Realisasi Progress Pekerjaan (terdapat pada Tabel 5.20)

3. Kurva S

Dari skedul pelaksanaan pekerjaan untuk kavling 7 (Tabel 5.20), akan terlihat Kurva S pada Gambar.5.6, di mana Kurva S menggambarkan dan melaporkan hasil pekerjaan berdasarkan perbandingan waktu antara Rencana Progress Pekerjaan dengan Realisasi Progress Pekerjaan pada tiap minggunya.

4. Perhitungan Cash flow Kavling 7 (Tabel 5.24), Puri Permata (Type 50/120) dengan sistem pekerjaan kontraktor, adalah sebagai berikut:

a. Cash In

Untuk pekerjaan kavling 7, Puri Permata, terdapat harga kontrak sebesar Rp. 42.500.000 (di dapat dari $50 \text{ m}^2 \times \text{Rp. } 850.000 \text{ m}^2 = \text{Rp. } 42.500.000$), diketahui harga jual rumah tersebut sebesar Rp. 121.500.000. Kemudian dengan Uang Muka (UM) sebesar 30 % dari harga jual, yaitu $30 \% \times \text{Rp. } 121.500.000 = \text{Rp. } 36.450.000$ maka pengembang memperoleh nilai cash in sebesar Rp. 36.450.000, disisi lain pengembang juga memperoleh nilai cash in dari pembayaran sisa angsuran tiap bulannya selama 10 bulan (cash 10 bulan), setelah uang muka 30% terbayar.

b. Cash Out

Perlu diketahui bahwa untuk proyek Perumahan Puri Permata menggunakan sistem pekerjaan kontraktor, sehingga tahap pembayaran per termin progress. Adapun tahap pembayaran yang terjadi adalah:

- Tahap Pembayaran 1, terjadi pada 25 % harga borongan setelah pekerjaan mencapai 25 %, hal ini terjadi pada minggu ke 6 sebesar Rp. 10.625.000. (Tabel 5.24)
- Tahap Pembayaran 2, terjadi pada 25 % harga borongan setelah pekerjaan mencapai 50 %, hal ini terjadi pada minggu ke 10, sebesar Rp. 10.625.000. (Tabel 5.24)

c. Cash Flow

Sedangkan nilai cash flow itu sendiri didapat dari selisih antara cash in dan cash out, atau dapat dirumuskan sebagai berikut:

$$\text{Cash Flow} = \text{Cash In} - \text{Cash Out}$$

Jika dari penetapan rumus tersebut dihasilkan nilai cash flow positif (+), maka dapat diketahui bahwa pengembang (*developer*) atau kontraktor menerima pemasukan dana lebih besar dari pengeluaran. Sedangkan untuk nilai cash flow negatif (-), maka biaya pengeluaran yang dilakukan perusahaan atau kontraktor lebih besar dari pemasukannya. Untuk hasil cash flow yang jelas dari kavling 7, dapat dilihat pada Tabel 5.24

5.4.2 Perhitungan Cash Flow Proyek Perumahan Pesona Alam

Untuk perhitungan *cash flow* Perumahan Pesona Alam dengan sistem pekerjaan borongan tenaga atau bas borong, maka dilakukan contoh kavling untuk

diteliti, yaitu Kavling 15-B (Type 50). Adapun langkah-langkah perhitungan *cash flow* tersebut adalah sebagai berikut:

1. Menghitung Prosentase Bobot Pekerjaan (PBP)

Diketahui: RAP borongan sebesar = Rp. 8.609.581 (Tabel 5.4)

Contoh perhitungan PBP untuk pekerjaan pembersihan lahan, yaitu:

- volume = 127 m²
- harga satuan borongan upah = Rp 700
- Jadi perhitungan PBP Pembersihan Lahan:

$$\text{PBP} = \frac{\text{Volume} \times \text{harga satuan}}{\text{Harga total borongan}}$$

$$\text{PBP} = \frac{127 \text{ m}^2 \times \text{Rp. 700} \times 100 \%}{\text{Rp. 8.609.581}}$$

$$\text{PBP} = 1.03 \% \text{ terhadap pekerjaan siap seluruhnya (100 \%)}$$

- Sedangkan untuk penentuan PBP dari tiap-tiap jenis pekerjaan, dapat dilihat keterangannya pada Tabel 5.16.

2. Melakukan analisis sistem pekerjaan

Pada proyek perumahan Pesona Alam menggunakan sistem pekerjaan bas borong atau borongan tenaga, dengan melihat langsung dari Tabel 5.12 yang menggambarkan perbandingan sistem pekerjaan kontraktor dan bas borong, ditinjau dari Realisasi Progress Pekerjaan setiap minggu (terdapat pada Tabel 5.12)

3. Kurva S

Dari skedul pelaksanaan pekerjaan untuk kavling 15-B (Tabel 5.16), akan terlihat Kurva S pada Gambar.5.2, di mana Kurva S menggambarkan dan melaporkan hasil pekerjaan berdasarkan perbandingan waktu antara Rencana Progress Pekerjaan dengan Realisasi Progress Pekerjaan tiap minggunya.

4. Perhitungan Cash flow Kavling 15-B (Tabel 5.24), Pesona Alam (Type 50/120) dengan sistem pekerjaan bas borong, adalah sebagai berikut:

a. Cash In

Untuk pekerjaan kavling 15-B, Pesona Alam, terdapat harga kontrak sebesar Rp. 42.500.000 (di dapat dari $50 \text{ m}^2 \times \text{Rp. } 850.000/\text{m}^2 = \text{Rp. } 42.500.000$), diketahui harga jual rumah tersebut sebesar Rp. 121.500.000. Kemudian dengan Uang Muka (UM) sebesar 30 % dari harga jual, yaitu $30 \% \times \text{Rp. } 121.500.000 = \text{Rp. } 36.450.000$ maka pengembang memperoleh nilai cash in sebesar Rp. 36.450.000. disisi lain pengembang juga memperoleh nilai cash in dari pembayaran sisa angsuran tiap bulannya selama 10 bulan (cash 10 bulan), setelah uang muka 30% terbayar.

b. Cash Out

Perlu diketahui bahwa untuk proyek Perumahan Pesona Alam menggunakan sistem pekerjaan bas borong atau borongan tenaga, sehingga terdapat alokasi pengeluaran biaya untuk pembayaran tenaga dan material dari awal sampai akhir proyek, dengan perincian sebagai berikut:

- Pembayaran tenaga: $50\text{m}^2 \times \text{Rp. } 160.000/\text{m}^2 = \text{Rp. } 8.000.000$

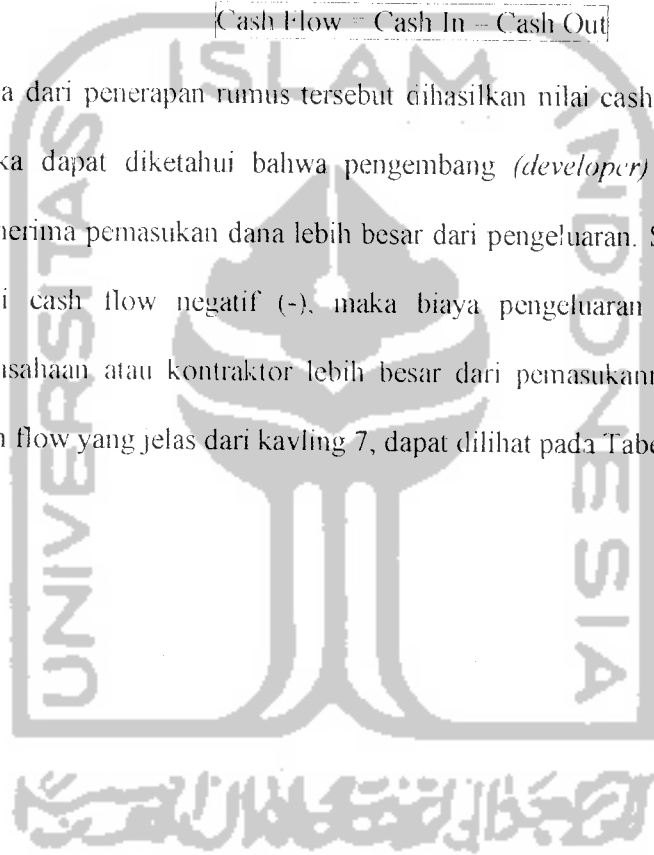
- Pembayaran material (termasuk biaya pengadaan material): harga kontrak – pembayaran tenaga atau Rp. 42.500.000 – Rp. 8.000.000 = Rp. 34.500.000

c. Cash Flow

Sedangkan nilai cash flow itu sendiri didapat dari selisih antara cash in dan cash out, atau dapat dirumuskan sebagai berikut:

$$\text{Cash Flow} = \text{Cash In} - \text{Cash Out}$$

Jika dari penerapan rumus tersebut dihasilkan nilai cash flow positif (+), maka dapat diketahui bahwa pengembang (*developer*) atau kontraktor menerima pemasukan dana lebih besar dari pengeluaran. Sedangkan untuk nilai cash flow negatif (-), maka biaya pengeluaran yang dilakukan perusahaan atau kontraktor lebih besar dari pemasukannya. Untuk hasil cash flow yang jelas dari kavling 7, dapat dilihat pada Tabel 5.24.



Tabel 5.3. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav 16-A, Pesona Alam

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	40.00	1.700	68.000	0.88
2	Pembersihan	m ²	90.00	1.700	153.000	1.98
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	17.24	8.500	146.540	1.90
2	Urug Tanah Kembali	m ³	5.88	1.700	9.996	0.12
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m ³				
4	Urug Pasir Bawah Lt.&Pondasi	m ³	4.50	1.300	5.850	0.08
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m ³	11.35	35.400	401.790	5.21
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	4.00	2.200	8.800	0.11
2	Saluran Air Kotor	m	19.75	2.200	43.450	0.56
3	Saluran Air Bersih	m	16.00	3.400	54.400	0.70
4	Floor Drain	bj	2.00	3.400	6.800	0.08
5	Plat Tutu > Sumur	bj	3.00	11.300	33.900	0.43
6	Bak Kontrol	bj	3.00	11.300	33.900	0.43
7	Pembuatan Septictank	unit	1.00	96.300	96.300	1.24
8	Sumur PAL dan PAH	unit				
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Sloof	m	1.45	102.000	147.900	1.91
2	Beton Kolom	m	0.74	102.000	75.480	0.97
3	Beton Ring Balkon	m	0.59	102.000	60.180	0.78
4	Kuda-kuda Beton	m	0.66	102.000	67.320	0.87
5	Balok Lantai	m	0.10	102.000	10.200	0.13
6	Beton Plat Tepi Jendela	bh	0.10	102.000	10.200	0.13
7	Cor Meja Dapur	bh	0.23	102.000	23.460	0.30
8	Beton Tumbuk Wastf. & Carport	m ³	2.60	34.000	88.400	1.15
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m ³	2.14	32.800	70.192	0.91
2	Pasang Bt. Dinding & Pagar	m ³	13.88	32.800	455.264	5.90
3	Pasang Gunung 2 Bt. Bata	m ³	3.47	41.100	142.617	1.84
4	Pasangan Batu Candi	m ²	7.32	9.600	70.272	0.91
5	Pasang Batu Lempeng Pagar	m ²	1.50	12.400	18.600	0.24
6	Ban-banan Ddg & Tp. Jdl 5cm	m	14.15	3.400	48.100	0.62
7	Duk Pintu	bh	12.00	1.100	13.200	0.17
8	Pasangan Bata Rolag	m ³	0.16	32.800	5.248	0.07
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J1	bj	2.00	7.500	15.000	0.19
2	Kosen P1J2	bj	1.00	7.500	7.500	0.09
3	Kosen P1	bj	2.00	6.800	13.600	0.17
4	Kosen P2	bj	1.00	6.800	6.800	0.08
5	Kosen J1	bj	2.00	6.800	13.600	0.17
6	Kosen J2	bj	1.00	6.800	6.800	0.08
7	Variasi Kanopi	bj	2.00	6.800	13.600	0.17
8	Roster Kayu Meranti	bj	24.00	6.800	163.200	2.11
9	Pekerjaan Sarana Konstruksi	unit	4.00	11.300	45.200	0.59
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Pasang Rangka Atap	m ³	0.46	147.400	67.804	0.87
2	Pekerjaan Usuk dan Reng	m ²	89.45	4.200	375.690	4.87
3	Pasangan Genteng	m ²	89.45	4.500	402.525	5.22
4	Kerpusan	m	11.75	4.500	52.875	0.68
5	Kerpus Ujung	bj	2.00	2.800	5.600	0.07
6	Kerpus Lisplank	m	14.00	3.200	86.800	1.12
7	Talang Kill	m	7.00	9.000	63.000	0.82
8	Pengetiran	unit	1.00	96.300	96.300	1.25
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m ²	29.00	5.600	162.400	2.10
2	Pasang Profil Kayu	m	85.50	560	47.880	0.62

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
X	Pek. Plester, Aci, Sponengen					
1	Plesteran	m2	19.13	2.500	47.825	0.62
2	Sponengen	m	42.40	560	23.744	0.30
3	Acian	m2	329.45	2.200	724.790	9.39
4	Acian Gunung2	m2	9.25	2.500	23.125	0.29
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Dp. P1 panil	bj	1.00	5.600	5.600	0.07
2	Dp. P1 double triplex	bj	3.00	5.600	16.800	0.22
3	Dp. P1 allowood	bj	1.00	5.600	5.600	0.07
4	Dp. P3 allowood	bj				
5	Daun Jendela	bj	5.00	5.100	25.500	0.33
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam SES (utama)	bj	1.00	7.200	7.200	0.09
2	Slot Tanam Iseo (Hiasa)	bj	3.00	7.200	21.600	0.28
3	Slot Tanam KMWC	bj	1.00	7.200	7.200	0.09
4	Engsel Pintu GDO	ps	6.00	2.750	16.500	0.21
5	Engsel Jendela GDO	ps	5.00	2.750	13.750	0.17
6	Kait Angin Inkudo	ps	5.00	2.750	13.750	0.17
7	Grendel Jendela	ps	5.00	2.750	13.750	0.17
8	Kaca ryban 3mm	m2	0.90	2.800	2.520	0.03
XIII	Pekerjaan Lisplank					
1	Pek. Lisplank Miring	m	13.50	2.800	23.135	0.36
2	Pek. Lisplank Datar	m	13.90	1.700	23.630	0.30
3	Takik Lisplank	bj	2.00	3.500	7.000	0.09
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Meja Dapur	m2	1.83	9.600	17.568	0.22
2	Pas. Keramik Dinding Mj. Dpr.	m2	2.96	9.600	28.416	0.36
3	Pas. Ker. Ddg KMWC&R. Cuci	m2	12.11	9.600	116.256	1.50
4	Pas. List Ker. Ddg KMWC	m				
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KMWC & R. Cuci	m2	6.26	9.600	60.096	0.77
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	34.30	7.500	257.250	3.33
3	Pas. Keramik Teras	m2	3.44	7.500	25.800	0.33
4	Pas. Plin Keramik	m	38.05	3.400	129.370	1.67
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Monoblok	unit				
2	Closed Jongkok	unit	1.00	17.000	17.000	0.22
3	T. Sabun Kel.	bj	1.00	8.500	8.500	0.11
4	Kran Ddg Taho	bj	3.00	8.500	25.500	0.33
5	Kran Dapur Taho	bj	1.00	2.200	2.200	0.03
6	Pipa Drain Bak Mandi	bj	1.00	1.400	1.400	0.01
7	Kitchen Sink	unit	1.00	8.500	8.500	0.11
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m2	10.96	14.000	153.440	1.98
2	Cat Daun Pintu	m2	19.20	3.000	57.600	0.74
3	Cat Tembok	m2	321.80	3.400	1.094.120	14.18
4	Cat Eternit	m2	74.00	3.400	251.600	3.26
5	Cat List Profil	m	85.50	2.200	188.276	2.44
6	Cat Roster	m	19.20	5.600	107.520	1.39
7	Cat Genteng	m2				
8	Cat Kosen	m	48.40	2.750	133.100	1.73
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Taman Rumput Manila	m2	13.75	1.000	13.750	0.18
2	Pagar/Pilar	unit				
TOTAL					7.710.814	100

Tabel 5.4. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav 15-B, Pesona Alam

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongar. Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	39,00	1.500	58.500	0,68
2	Pembersihan	m2	127,00	700	88.900	1,03
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m3	21,35	6.500	138.775	1,61
2	Urug Tanah Kembali	m3	7,31	1.300	9.269	0,11
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m3				
4	Urug Pasir Bawah Lt & Pondasi	m3	5,00	1.300	6.500	0,08
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m3	14,23	22.000	313.060	3,64
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	7,50	1.700	12.750	0,15
2	Saluran Air Kotor	m	21,50	1.700	36.550	0,42
3	Saluran Air Bersih	m	29,00	2.600	75.400	0,88
4	Floor Drain	bj	3,00	2.600	7.800	0,09
5	Piat Tutup Sumur	bj	3,00	9.000	27.000	0,31
6	Bak Kontrol	bj	6,00	8.000	48.000	0,56
7	Pembuatan Septictank	unit	1,00	75.000	75.000	0,87
8	Sumur PAL dan PAH	unit				
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Sloot	m	58,65	2.000	117.300	1,36
2	Beton Kolom	m	75,60	2.000	151.200	1,76
3	Beton Ring Balkon	m	66,40	3.000	199.200	2,31
4	Kuda-kuda Beton	m	39,40	4.000	157.600	1,83
5	Balok Lantai	m	10,74	2.000	21.480	0,25
6	Beton Piat Tepi Jendela	bh	5,00	3.000	15.000	0,17
7	Cor Meja Dapur	bh	1,00	25.000	25.000	0,29
8	Beton Tumbuk Wastf. & Carport	m3	3,61	25.000	90.250	1,05
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m3	2,44	25.000	60.925	0,71
2	Pasang Bt Dinding & Pagar	m3	17,34	23.000	398.820	4,03
3	Pasang Gunung 2 Bt. Bata	m3	2,79	30.000	83.700	0,97
4	Pasangan Batu Candi	m2	14,87	9.500	141.265	1,64
5	Pasang Batu Lempeng Pagar	m2	18,40	10.000	184.000	2,14
6	Ban-banan Ddg & Tp. Jdl Scm	m	22,15	2.700	59.805	0,69
7	Duk Pintu	bh	16,00	1.000	16.000	0,19
8	Pasangan Bata Rolag	m3	0,16	80.000	12.800	0,15
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J1	bj	2,00	6.000	12.000	0,14
2	Kosen P1J2	bj	1,00	6.000	6.000	0,07
3	Kosen P1	bj	3,00	5.000	15.000	0,17
4	Kosen P2	bj	2,00	5.000	10.000	0,12
5	Kosen J1	bj	2,00	4.000	8.000	0,09
6	Kosen J2	bj	1,00	4.000	4.000	0,05
7	Variasi Kanopi	bj	2,00	5.000	10.000	0,12
8	Roster Kayu Meranti	bj	34,00	1.000	34.000	0,39
9	Pekerjaan Sarana Konstruksi	unit	4,00	5.000	20.000	0,23
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Pasang Rangka Atap	m3	0,56	150.000	83.475	0,96
2	Pekerjaan Usuk dan Reng	m2	103,20	2.000	206.400	2,40
3	Pasangan Genteng	m2	103,20	2.000	206.400	2,40
4	Kerpusan	m	13,20	5.000	66.000	0,77
5	Kerpus Ujung	bj	3,00	2.000	6.000	0,07
6	Kerpus Lisplank	m	21,40	2.000	42.800	0,50
7	Talang Kili	m	18,00	2.500	45.000	0,52
8	Pengetiran	unit	1,00	25.000	25.000	0,29
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m2	92,18	3.500	322.630	3,75
2	Pasang Profil Kayu	m	113,20	1.000	113.200	1,31

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
X	Pek. Plester, Aci, Sponengen					
1	Plesteran	m2	369,39	2.300	849.597	9,87
2	Sponengen	m	53,10	2.000	106.200	1,23
3	Acian	m2	369,39	2.000	738.780	8,58
4	Acian Gunung2	m2	10,94	3.000	32.820	0,38
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Dp. P1 panil	bj	1,00	8.000	8.000	0,09
2	Dp. P1 double triplex	bj	5,00	8.000	40.000	0,46
3	Dp. P1 allowood	bj	2,00	7.500	15.000	0,17
4	Dp. P3 allowood	bj				
5	Daun Jendela	bj	7,00	5.000	35.000	0,41
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam SES (utama)	bj	1,00	10.000	10.000	0,12
2	Slot Tanam Iseo (biasa)	bj	5,00	9.000	45.000	0,52
3	Slot Tanam KM/WC	bj	2,00	9.000	18.000	0,21
4	Engsel Pintu GDO	ps	8,00	3.000	24.000	0,28
5	Engsel Jendela GDO	ps	7,00	2.500	17.500	0,20
6	Kait Angin Inkudo	ps	7,00	1.500	10.500	0,12
7	Grendel Jendela	ps	7,00	1.500	10.500	0,12
8	Kaca ryban 3mm	m2	0,90	5.000	4.500	0,05
XIII	Pekerjaan Lisplank					
1	Pek. Lisplank Miring	m	19,20	3.000	57.600	0,67
2	Pek. Lisplank Datar	m	20,23	2.000	40.460	0,47
3	Takik Lisplank	bj	2,00	3.500	7.000	0,08
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Meja Dapur	m2	1,83	7.500	13.725	0,16
2	Pas. Keramik Dinding Mj. Dpr	m2	2,96	12.000	35.520	0,41
3	Pas. Ker. Ddg KM/WC&R. Cuci	m2	21,35	12.000	256.200	3,02
4	Pas. List Ker. Ddg KM/WC	m				
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R. Cuci	m2	6,26	7.000	43.820	0,51
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	42,62	6.000	255.720	2,97
3	Pas. Keramik Teras	m2	3,30	6.000	19.800	0,23
4	Pas. Plin Keramik	m	45,80	2.500	114.500	1,33
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Monoblok	unit	1,00	25.000	25.000	0,29
2	Closed Jongkok	unit	1,00	15.000	15.000	0,17
3	T. Sabun Kel.	bj	1,00	7.000	7.000	0,08
4	Kran Ddg Taho	bj	5,00	2.000	10.000	0,12
5	Kran Dapur Taho	bj	1,00	2.000	2.000	0,02
6	Pipa Drain Bak Mandi	bj	1,00	1.500	1.500	0,017
7	Kitchen Sink	unit	1,00	11.000	11.000	0,13
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m2	15,80	5.500	86.900	1,01
2	Cat Daun Pintu	m2	25,20	3.500	88.200	1,02
3	Cat Tembok	m2	353,89	2.500	884.725	10,28
4	Cat Eternit	m2	92,18	2.000	184.360	2,14
5	Cat List Profil	m	113,20	1.000	113.200	1,31
6	Cat Roster	m	27,2	1.500	40.800	0,47
7	Cat Genteng	m2	103,20	1.000	103.200	1,19
8	Cat Kosen	m	69,60	2.600	180.960	2,10
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Taman Rumput Manila	m2	49,64	1.000	49.640	0,58
2	Pagar/Pilar	unit	1,00	125.000	125.000	1,45
TOTAL					8.609.581	100

Tabel 5.5. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav. 20-B, Pesona Alam

No	Pekerjaan	Satuan	Vol/ me	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	40,00	1.700	68.000	0,82
2	Pembersihan	m2	196,90	1.700	333.200	4,04
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m3	20,30	6.500	131.950	1,60
2	Urug Tanah Kembali	m3	6,74	1.300	8.762	0,11
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m3				
4	Urug Pasir Bawah Lt.&Pondasi	m3	5,00	1.300	6.500	0,08
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m3	13,56	22.000	298.320	3,62
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	7,50	1.700	12.750	0,15
2	Saluran Air Kotor	m	21,50	1.700	36.550	0,42
3	Saluran Air Bersih	m	29,00	2.600	75.400	0,88
4	Floor Drain	bj	3,00	2.600	7.800	0,09
5	Plat Tutup Sumur	bj	3,00	9.000	27.000	0,31
6	Bak Kontrol	bj	6,00	8.000	48.000	0,56
7	Pembuatan Septictank	unit	1,00	75.000	75.000	0,87
8	Sumur PAL dan PAH	unit				
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Sloot	m	55,85	2.000	111.700	1,35
2	Beton Kolom	m	61,20	2.000	122.400	1,48
3	Beton Ring Balkon	m	61,60	3.000	184.800	2,24
4	Kuda-kuda Beton	m	34,55	4.000	138.180	1,67
5	Balok Lantai	m	9,90	2.000	19.800	0,24
6	Beton Plat Tepi Jendela	bh	5,00	3.000	15.000	0,18
7	Cor Meja Dapur	bh	1,00	25.000	25.000	0,30
8	Beton Tumbuk Wastf.&Carport	m3	3,77	25.000	94.250	1,14
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m3	2,37	25.000	59.250	0,72
2	Pasang Bt. Dinding & Pagar	m3	16,56	23.000	380.880	4,62
3	Pasang Gunung2 Bt. Bata	m3	2,58	30.000	77.700	0,94
4	Pasangan Batu Candi	m2	14,87	9.500	141.265	1,71
5	Pasang Batu Lempeng Pagar	m2	19,50	10.000	195.000	2,36
6	Ban-banan Ddg & Tp. Jdl 5cm	m	22,15	2.700	59.805	0,69
7	Duk Pintu	bh	14,00	1.000	14.000	0,17
8	Pasangan Bata Rolag	m3	0,16	80.000	12.800	0,16
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J1	bj	2,00	6.000	12.000	0,15
2	Kosen P1J2	bj	1,00	6.000	6.000	0,07
3	Kosen P1	bj	3,00	5.000	15.000	0,18
4	Kosen P2	bj	1,00	5.000	5.000	0,06
5	Kosen J1	bj	2,00	4.000	8.000	0,10
6	Kosen J2	bj	1,00	4.000	4.000	0,05
7	Variasi Kanopi	bj	2,00	5.000	10.000	0,12
8	Roster Kayu Meranti	bj	33,00	1.000	33.000	0,40
9	Pekerjaan Sarana Konstruksi	unit	4,00	5.000	20.000	0,24
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Pasang Rangka Atap	m3	0,56	150.000	83.475	1,01
2	Pekerjaan Usuk dan Reng	m2	103,20	2.000	206.400	2,40
3	Pasangan Genteng	m2	103,20	2.000	206.400	2,40
4	Kerpusan	m	13,20	5.000	66.000	0,77
5	Kerpus Ujung	bj	3,00	2.000	6.000	0,07
6	Kerpus Lisplank	m	20,00	2.000	40.000	0,48
7	Talang Kilil	m	16,60	2.500	41.500	0,50
8	Pengetiran	unit	1,00	25.000	25.000	0,30
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m2	90,00	3.500	315.000	3,82
2	Pasang Profil Kayu	m	113,20	1.000	113.200	1,37

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
X	Pek. Plester, Aci, Sponengen					
1	Plesteran	m2	362,57	2.300	833.911	10,11
2	Sponengen	m	48,10	2.000	96.200	1,17
3	Acian	m2	362,57	2.000	725.140	8,79
4	Acian Gunung2	m2	11,25	3.000	33.750	0,41
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Dp. P1 panil	bj	1,00	8.000	8.000	0,09
2	Dp. P1 double triplex	bj	5,00	8.000	40.000	0,46
3	Dp. P1 allowood	bj	1,00	7.500	15.000	0,09
4	Dp. P3 allowood	bj				
5	Daun Jendela	bj	7,00	5.000	35.000	0,42
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam SES (utama)	bj	1,00	10.000	10.000	0,12
2	Slot Tanam Iseo (biasa)	bj	5,00	9.000	45.000	0,52
3	Slo Tanam KM/WC	bj	1,00	9.000	9.000	0,11
4	Engsel Pintu GDO	ps	7,00	3.000	21.000	0,25
5	Engsel Jendela GDO	ps	7,00	2.500	17.500	0,21
6	Kait Angin Inkudo	ps	7,00	1.500	10.500	0,13
7	Grendel Jendela	ps	7,00	1.500	10.500	0,13
8	Kaca ryban 3mm	m2	0,90	5.000	4.500	0,05
XIII	Pekerjaan Lisplank					
1	Pek. Lisplank Miring	m	20,50	3.000	61.500	0,75
2	Pek. Lisplank Datar	m	20,30	2.000	40.600	0,49
3	Takik Lisplank	bj	2,00	3.500	7.000	0,08
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Meja Dapur	m2	1,83	7.500	13.725	0,16
2	Pas. Keramik Dinding Mj. Dpr	m2	2,96	12.000	35.520	0,41
3	Pas. Ker.Ddg KM/WC&R. Cuci	m2	7,58	12.000	90.960	1,10
4	Pas List Ker. Ddg KM/WC	m				
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R. Cuci	m2	4,08	7.000	28.560	0,35
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	42,62	6.000	255.720	3,10
3	Pas. Keramik Teras	m2	3,30	6.000	19.800	0,24
4	Pas. Plin Keramik	m	45,80	2.500	114.500	1,39
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Monoblok	unit		25.000		
2	Closed Jongkok	unit	1,00	15.000	15.000	0,17
3	T. Sabun Kei.	bj	1,00	7.000	7.000	0,08
4	Kran Ddg Taho	bj	3,00	2.000	6.000	0,07
5	Kran Dapur Taho	bj	1,00	2.000	2.000	0,02
6	Pipa Drain Bak Mandi	bj	1,00	1.500	1.500	0,02
7	Kitchen Sink	unit	1,00	11.000	11.000	0,13
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m2	16,20	5.500	89.100	1,08
2	Cat Daun Pintu	m2	22,96	3.500	80.360	0,97
3	Cat Tembok	m2	350,20	2.500	875.500	10,61
4	Cat Eternit	m2	90,00	2.000	180.000	2,18
5	Cat List Profil	m	113,20	1.000	113.200	1,31
6	Cat Roster	m	27,2	1.500	40.800	0,47
7	Cat Genteng	m2	103,20	1.000	103.200	1,19
8	Cat Kosen	m	64,70	2.600	168.220	2,04
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Taman Rumput Manila	m2	58,00	1.000	58.000	0,70
2	Pagar/Pilar	unit	1,00	185.000	185.000	2,23
TOTAL					8.250.903	100

Tabel 5.6. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav 14-C, Pesona Alam

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	43.00	1.700	73.100	0.333
2	Pembersihan	m ²	144.00	1.700	244.800	2.122
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	24.06	8.500	204.531	1.773
2	Urug Tanah Kembali	m ³	8.10	1.700	13.775	0.119
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m ³				
4	Urug Pasir Bawah Lt. & Pondasi	m ³	7.00	1.300	11.900	0.103
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1.8	m ³	15.96	35.400	564.962	4.898
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	6.50	2.200	14.300	0.124
2	Saluran Air Kotor	m	34.10	2.200	75.020	0.65
3	Saluran Air Bersih	m	35.00	3.400	119.000	1.031
4	Floor Drain	bj	2.00	3.400	6.800	0.058
5	Plat Tutup Sumur	bj	3.00	11.300	33.900	0.293
6	Bak Kontrol	bj	6.00	11.300	67.800	0.587
7	Pembuatan Septictank	unit	1.00	96.300	96.300	0.835
8	Sumur PAL dan PAH	unit				
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Sloot	m	1.88	102.000	191.556	1.687
2	Beton Kolom	m	1.08	102.000	109.844	0.952
3	Beton Ring Balkon	m	0.98	102.000	99.718	0.864
4	Kuda-kuda Beton	m	1.25	102.000	127.605	1.106
5	Balok Lantai	m	0.12	102.000	13.554	0.117
6	Beton Plat Tepi Jendela	bh	0.11	102.000	11.200	0.097
7	Cor Meja Dapur	bh	0.23	102.000	23.582	0.204
8	Beton Tumbuk Wastf. & Carport	m ³	4.88	34.000	165.920	1.438
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m ³	2.72	32.800	89.244	0.773
2	Pasang Bt. Dinding & Pagar	m ³	15.09	32.800	495.072	4.292
3	Pasang Gunung 2 Bt. Bata	m ³	2.39	41.100	48.219	0.418
4	Pasangan Batu Candi	m ²	13.93	9.600	133.728	1.159
5	Pasang Batu Lempeng Pagar	m ²	5.70	12.400	70.680	0.612
6	Ban-banan Ddg & Tp. Jdl 5cm	m	17.60	3.400	59.840	0.518
7	Duk Pintu	bh	14.00	1.100	15.400	0.133
8	Pasangan Bata Rolag	m ³	0.24	1.100	264.000	2.289
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J1	bj	2.00	7.500	15.000	0.13
2	Kosen P1J2	bj	2.00	7.500	15.000	0.13
3	Kosen P1	bj	2.00	6.800	13.600	0.117
4	Kosen P2	bj				
5	Kosen J1	bj	1.00	6.800	6.800	0.058
6	Kosen J2	bj	1.00	6.800	6.800	0.058
7	Variasi Kanopi	bj	3.00	6.800	20.400	0.176
8	Roster Kayu Meranti	bj	29.00	6.800	197.200	1.709
9	Pekerjaan Sarana Konstruksi	unit				
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Pasang Rangka Atap	m ³	0.75	147.400	110.090	0.954
2	Pekerjaan Usuk dan Reng	m ²	167.00	4.200	701.400	6.082
3	Pasangan Genteng	m ²	167.00	4.500	751.500	6.516
4	Kerpuasan	m	19.50	4.500	87.750	0.76
5	Kerpus Ujung	bj	3.00	2.800	8.400	0.072
6	Kerpus Lisplank	m	22.00	6.200	136.400	1.182
7	Talang Kill	m	17.50	9.000	157.500	1.365
8	Pengetiran	unit	1.00	96.300	96.300	0.835
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m ²	35.25	5.600	197.400	1.171
2	Pasang Profil Kayu	m	116.90	5.600	65.464	0.567
X	Pek. Plester, Aci, Sponengen					
1	Plesteran	m ²	27.77	2.500	69.413	0.601
2	Sponengen	m	51.40	560	28.784	0.249
3	Acian	m ²	375.27	220	825.583	7.158
4	Acian Gunung 2	m ²	12.00	2.500	30.000	0.26

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Borongan Upah (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Dp. P1 panil	bj	3.00	5.600	16.800	0.146
2	Dp. P1 double triplex	bj	3.00	5.600	16.800	0.146
3	Dp. P1 allowood	bj	1.00	5.600	5.600	0.148
4	Dp. P3 allowood	bj				
5	Daun Jendela	bj	7.00	5.100	35.700	0.309
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam SES (utama)	bj	2.00	7.200	14.400	0.124
2	Slot Tanam Iseo (biasa)	bj	4.00	7.200	28.800	0.249
3	Slot Tanam KM/WC	bj	1.00	7.200	7.200	0.362
4	Engsel Pintu GDO	ps	7.00	2.750	19.250	0.166
5	Engsel Jendela GDO	ps	7.00	2.750	19.250	0.166
6	Kait Angin Inkudo	ps	7.00	2.750	19.250	0.166
7	Grendel Jendela	ps	7.00	2.750	19.250	0.166
8	Kaca ryban 3mm	m2	1.80	2.800	5.040	0.043
XIII	Pekerjaan Lisplank					
1	Pek. Lisplank Miring	m	19.00	2.800	53.200	0.461
2	Pek. Lisplank Datar	m	19.75	1.700	26.775	0.232
3	Takik Lisplank	bj				
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Meja Dapur	m2	1.83	9.600	17.568	0.152
2	Pas. Keramik Dinding Mj. Dpr	m2	2.96	9.600	28.416	0.246
3	Pas. Ker. Ddg KM/WC&R Cuci	m2	14.36	9.600	137.856	1.195
4	Pas List Ker. Ddg KM/WC	m				
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R. Cuci	m2	4.96	9.600	47.616	0.413
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	57.14	7.500	428.550	3.716
3	Pas. Keramik Teras	m2	6.90	7.500	51.750	0.448
4	Pas. Plin Keramik	m	52.00	3.400	176.800	1.533
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Monoblok	unit	1.00	34.000	34.000	0.295
2	Closed Jongkok	unit				
3	T. Sabun Kel.	bj	1.00	8.500	8.500	0.074
4	Kran Ddg Taho	bj	3.00	2.200	6.600	0.057
5	Kran Dapur Taho	bj	1.00	2.200	2.200	0.019
6	Pipa Drain Bak Mandi	bj	1.00	1.400	1.400	0.021
7	Kitchen Sink	unit	1.00	8.500	8.500	0.074
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m2	13.90	14.000	194.600	1.687
2	Cat Daun Pintu	m2	23.20	3.000	69.600	0.603
3	Cat Tembok	m2	368.12	3.400	1.251.591	10.853
4	Cat Eternit	m2	105.25	3.400	357.850	3.103
5	Cat List Profil	m	116.90	560	65.464	0.557
6	Cat Roster	m	23.20	560	12.992	0.112
7	Cat Genteng	m2				
8	Cat Kosen	m	60.40	2.750	166.100	1.44
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Taman Rumpun Manila	m2	33.00	1.000	33.000	0.286
2	Pagar/Pilar	unit				
TOTAL					11.532.194	100

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

Tabel 5.7. Rencana Anggaran Pelaksanaan: Kav 3, Puri Permata

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	40,00	1.500	60.000	0,16
2	Pembersihan	m ²	96,00	45.000	4.320.000	11,3
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	17,24	7.500	129.300	0,33
2	Urug Tanah Kembali	m ³	5,88	3.750	11.517	0,03
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m ³	13,50	3.750	22.050	0,05
4	Urug Pasir Bawah Lt.&Pondasi	m ³	4,50	3.750	16.875	0,04
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m ³	11,35	76.750	871.112	2,27
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	4,00	6.100	24.400	0,06
2	Saluran Air Kotor	m	19,75	12.500	246.875	0,65
3	Saluran Air Bersih	m	16,00	15.250	244.000	0,64
4	Floor Drain	bj				
5	Plat Tutup Sumur	bj				
6	Bak Kontrol	bj				
7	Pembuatan Septictank	unit	1,00	350.000	350.000	0,83
8	Sumur PAL dan PAH	unit	2,00	175.000	350.000	0,83
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Praktis 1:2:3, terdiri dari: sloof kolom ring balkon	m ³	2,882	965.000	2.781.130	7,27
2	Kolom Lantai teras dan Kanopi Beton	m ³	0,10	850.000	85.000	0,22
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m ³	2,14	126.650	271.031	0,70
2	Pasang Bata Biasa	m ³	27,09	119.650	3.241.319	7,62
3	Pasangan Batu Tempel Hitam	m ²	12,15	38.000	461.700	1,08
4	Pasang Roster Silang	bh	20,00	7.500	150.000	0,35
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J2 Pintu Utama	m	12,50	18.500	231.250	0,54
2	Kosen P2 (kamar)	m	15,00	18.500	277.500	0,65
5	Kosen J1	m	4,50	18.500	83.250	0,195
6	Kosen J2	m	22,00	18.500	407.000	0,96
7	Kosen P3 (KM/WC)	m	5,00	18.500	92.500	0,21
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Genteng beton di cat merah	m ²	83,25	16.650	1.386.112	3,64
2	Genteng Kerpis	m	7,00	12.000	74.250	0,2
3	Genteng Pinggiran Lisplank	m	15,00	14.000	196.875	0,51
4	Pengetiran	unit	1,00	50.000	50.000	0,117
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m ²	45,00	22.500	1.012.500	2,65
2	Pasang Profil Kayu	m	80,00	2.050	164.000	0,43
X	Pek. Plester, Aci, Sponengen					
1	Plesteran	m ²	338,71	5.350	1.375.285	3,59
2	Sponengen	m	56,25	850	47.812	0,125
3	Acian	m ²	329,45	2.050	626.850	1,37
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Jendela kaca mati 3mm	m ²	3,6	35.000	126.000	0,3
2	Dp. P1 double triplex	bh	3,00	175.000	875.000	2,05
3	Dp. KM alluwood	bh	1,00	185.000	185.000	0,435
4	Dp. Panil Kamper	bh	2,00	225.000	450.000	1,058
5	Daun Jendela + 3mm	m ²	3,60	70.750	353.750	0,83
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam Tanaya (utama)	unit	1,00	65.000	390.000	0,91
2	Slot Tanam KM/WC	unit	1,00	35.000	35.000	0,08
3	Engsel Pintu GDO	unit	6,00	3.500	42.000	0,09
4	Engsel Jendela GDO	unit	5,00	3.500	14.000	0,03
5	Kait Angin Inkuudo	unit	5,00	7.500	30.000	0,07

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
XIII	Pekerjaan Lisplank dan Kayu					
1	Pek. Lisplank Miring	m	13,50	6 100	140 666	0,36
2	Pek. Lisplank Datar	m	13,90	6 100	140 666	0,36
3	Kap. Kayu Nok Gord, BlkTembok	m ³	0,433	1 500 000	649 687	1,69
4	Usuk dan Reng	m ²	89,45	20 000	1 665 000	4,35
5	Ruter	m	7,00	4 250	29 750	0,07
6	Pas. Kosen Kanopi+art glass	unit	1	225 000	225 000	0,53
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Dinding KM/WC	m ²	12,11	40 500	84 250	0,22
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R. Cuci	m ²	6,26	7 000	43 820	0,51
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m ²	34,30	40 500	1 738 209	4,55
3	Pas. Keramik Teras	m ²	3,44	40 500	113 906	0,29
4	Pas. Lantai Cuci	m ²	3,40	40 500	137 700	0,36
5	Beton Rabat lantai 5cm	m ²	38,05	3 000	135 000	0,35
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Closed Jongkok	unit	1,00	750 000	750 000	1,76
2	T. Sabun Kel.	bj	1,00	15 000	15 000	0,035
3	Kran Ddg Taho	unit	2,00	20 000	40 000	0,09
4	Kran Dapur Taho	unit	2,00	20 000	40 000	0,09
5	Kitchen Sink	unit	1,00	150 000	150 000	0,35
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m ²	10,96	19 550	293 066	0,76
2	Cat Tembok	m ²	321,80	2 500	642 656	1,68
3	Cat Eternit	m ²	74,00	2 750	123 750	0,32
4	Cat List Profil	m	85,50	850	52 593	0,13
5	Cat Kosen	m	48,40	19 550	902 293	2,35
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Pek. Halaman	m ²	90,00	15 000	1 350 000	3 53
2	Carport	m ²	14,00	15 500	209 250	0,55
XIX	Pek. Listrik					
1	Titik Lampu	ttk	10,00	42 500	382 500	0,9
2	Stop Kontak	ttk	5,00	42 500	212 500	0,5
3	Lampu Taman	ttk	1,00	45 000	45 000	0,1
4	Arde	ttk	1,00	42 500	42 500	0,1
5	Day 1 300watt	unit	1,00	550 000	550 000	1,29
	TOTAL				38 250 000	100

Tabel 5.8. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav 7, Puri Permata

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	39,00	1.500	58.500	0,13
2	Pembersihan	m ²	127,00	45.000	5.715.000	13,45
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	21,35	7.500	160.125	0,37
2	Urug Tanah Kembali	m ³	7,13	3.750	26.737	0,06
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m ³				
4	Urug Pasir Bawah Lt.&Pondasi	m ³	5,00	3.750	18.750	0,04
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m ³	14,23	76.750	1.092.152	2,56
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	7,50	6.100	45.750	0,02
2	Saluran Air Kotor	m	21,50	12.500	268.750	0,63
3	Saluran Air Bersih	m	29,00	15.250	442.250	0,10
4	Floor Drain	bj				
5	Plat Tutup Sumur	bj				
6	Bak Kontrol	bj				
7	Pembuatan Septictank	unit	1,00	350.000	350.000	0,83
8	Suunur PAL dan PAH	unit	2,00	175.000	350.000	0,83
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Praktis 1:2:3, terdiri dari: sloof kolom ring balkon	m ³	4,34	965.000	4.183.777	9,85
2	Kolom Lantai teras dan Kanopi Beton	m ³	0,78	850.000	664.700	1,6
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m ³	4,90	126.650	620.585	1,5
2	Pasang Bata Biasa	m ³	27,09	119.650	3.241.319	7,62
3	Pasang Batu Tempel Hitam	m ²	12,15	38.000	461.700	1,08
4	Pasang Roster Silang	bh	20,00	7.500	150.000	0,35
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J2 Pintu Utama	m	12,50	18.500	231.250	0,54
2	Kosen P2 (kamar)	m	15,00	18.500	277.500	0,65
5	Kosen J1	m	4,50	18.500	83.250	0,195
6	Kosen J2	m	22,00	18.500	407.000	0,96
7	Kosen P3 (KM/WC)	m	5,00	18.500	92.500	0,21
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Genteng beton di cat merah	m ²	103,2	16.650	2.464.200	5,79
2	Genteng Kerpus	m	13,20	12.000	132.000	0,31
3	Genteng Pinggiran Lisplank	m	21,4	14.000	350.000	0,82
4	Pengetiran	unit	1,00	50.000	50.000	0,117
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m ²	92,18	22.500	1.800.000	4,23
2	Pasang Profil Kayu	m	113,20	2.050	225.500	0,53
X	Pek. Plester, Aci, Spon ngen					
1	Plesteran	m ²	369,39	5.350	2.444.950	5,75
2	Spon ngen	m	53,10	850	85.000	0,2
3	Acian	m ²	369,39	2.050	936.850	2,2
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Jendela kaca mati 3mm	m ²	3,6	35.000	126.000	0,3
2	Dp. P1 double triplex	bh	5,00	175.000	875.000	2,05
3	Dp. KM alluwood	bh	1,00	185.000	185.000	0,435
4	Dp. Panil Kamper	bh	2,00	225.000	450.000	1,058
5	Daun Jendela + 3mm	m ²	3,60	70.750	353.750	0,83

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam Tanaya (utama)	unit	6,00	65.000	390.000	0,91
2	Slot Tanam KM/WC	unit	1,00	35.000	35.000	0,08
3	Engsel Pintu GDO	unit	12,00	3.500	42.000	0,09
4	Engsel Jendela GDO	unit	4,00	3.500	14.000	0,03
5	Kait Angin Inkudo	unit	4,00	7.500	30.000	0,07
XIII	Pekerjaan Lisplank dan Kayu					
1	Pek. Lisplank Miring	m	19,20	6.100	250.100	0,58
2	Pek. Lisplank Datar	m	20,23	6.100	250.100	0,58
3	Kap. Kayu Nok Gord, BlkTembok	m3	0,77	1.500.000	1.152.000	2,71
4	Usuk dan Reng	m2	103,20	20.000	2.960.000	6,96
5	Ruiter	m	11,00	4.250	46.750	0,11
6	Pas. Kosen Kanopi+art glass	unit	1	225.000	225.000	0,53
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Dinding KM/WC	m2	21,65	40.500	149.850	0,35
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R. Cuci	m2	6,26	7.000	43.820	0,51
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	42,62	40.500	3.090.150	7,27
3	Pas. Keramik Teras	m2	3,30	40.500	202.500	0,47
4	Pas. Lantai Cuci	m2	6,00	40.500	243.000	0,57
5	Beton Rabat lantai 5cm	m2	45,80	3.000	240.000	0,56
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Closed Jongkok	unit	1,00	750.000	750.000	1,76
2	T. Sabun Kel.	bj	1,00	15.000	15.000	0,035
3	Kran Ddg Taho	unit	2,00	20.000	40.000	0,09
4	Kran Dapur Taho	unit	2,00	20.000	40.000	0,09
5	Kitchen Sink	unit	1,00	150.000	150.000	0,35
XVII	Pek. Pengecat in					
1	Cat Lisplank	m2	15,80	19.550	521.008	1,22
2	Cat Tembok	m2	353,89	2.500	1.142.500	2,68
3	Cat Eternit	m2	92,18	2.750	137.500	0,32
4	Cat List Profil	m	113,20	850	93.500	0,22
5	Cat Kosen	m	69,60	19.550	1.604.078	3,77
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Pek. Halaman	m2	49,64	15.000	2.100.000	4,9
2	Carport	m2	24,00	15.500	372.000	0,875
XIX	Pek. Listrik					
1	Titik Lampu	ttk	9,00	42.500	382.500	0,9
2	Stop Kontak	ttk	5,00	42.500	212.500	0,5
3	Lampu Taman	.tk	1,00	45.000	45.000	0,1
4	Arde	ttk	1,00	42.500	42.500	0,1
5	Day 1.300watt	unit	1,00	550.000	550.000	1,29
	TOTAL				42.500.000	100

UNIVERSITAS SAMUDRA INDONESIA

Tabel 5.9. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav 30, Puri Permata

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	39,00	1.500	75.000	0,18
2	Pembersihan	m2	125,00	45.000	6.300.000	14,9
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m3	20,30	7.500	122.850	0,3
2	Urug Tanah Kembali	m3	6,74	3.750	20.475	0,05
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m3				
4	Urug Pasir Bawah Lt & Pondasi	m3	5,00	3.750	18.750	0,04
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m3	13,56	76.750	1.257.165	3,00
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	7,50	6.100	73.200	0,17
2	Saluran Air Kotor	m	21,50	12.500	362.500	0,85
3	Saluran Air Bersih	m	29,00	15.250	442.250	0,88
4	Floor Drain	bj				
5	Plat Tutup Sumur	bj				
6	Bak Kontrol	bj				
7	Pembuatan Septictank	unit	1,00	350.000	350.000	0,83
8	Sumur PAL dan P/H	unit	2,00	175.000	350.000	0,83
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Praktis 1:2:3, terdiri dari: sloof kolom ring balkon	m3	4,34	955.000	4.183.777	9,85
2	Kolom Lantai teras dan Kanopi Beton	m3	0,78	850.000	664.700	1,6
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m3	2,37	126.650	620.585	1,5
2	Pasang Bata Biasa	m3	16,56	119.650	3.241.319	7,62
3	Pasangan Batu Tempel Hitam	m2	14,87	38.000	461.700	1,08
4	Pasang Roster Silang	bh	33,00	7.500	150.000	0,35
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J2 Pintu Utama	m	12,50	18.500	231.250	0,54
2	Kosen P2 (kamar)	m	15,00	18.500	277.500	0,65
5	Kosen J1	m	4,50	18.500	83.250	0,195
6	Kosen J2	m	22,00	18.500	407.000	0,96
7	Kosen P3 (KM/WC)	m	5,00	18.500	92.500	0,21
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Genteng beton di cat merah	m2	103,2	16.650	2.464.200	5,79
2	Genteng Kerpus	m	13,20	12.000	132.000	0,31
3	Genteng Pinggiran Lisplank	m	20,00	14.000	350.000	0,82
4	Pengetiran	unit	1,00	50.000	50.000	0,117
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m2	90,00	22.500	1.800.000	4,23
2	Pasang Profil Kayu	m	113,20	2.050	225.500	0,53
X	Pek. Plester, Aci, Spongen					
1	Plesteran	m2	362,57	5.350	2.444.950	5,75
2	Spongen	m	48,10	850	85.000	0,2
3	Acian	m2	362,57	2.050	936.850	2,2
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Jendela kaca mati 3mm	m2	3,6	35.000	126.000	0,3
2	Dp. P1 double triplex	bh	5,00	175.000	875.000	2,05
3	Dp. KM alluwood	bh	1,00	185.000	185.000	0,435
4	Dp. Panil Kamper	bh	2,00	225.000	450.000	1,058
5	Daun Jendela + 3mm	m2	3,60	70.750	353.750	0,83
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam Tanaya (utama)	unit	1,00	65.000	390.000	0,91
2	Slot Tanam KM/WC	unit	1,00	35.000	35.000	0,08
3	Engsel Pintu GDO	unit	7,00	3.500	42.000	0,09
4	Engsel Jendela GDO	unit	7,00	3.500	14.000	0,03
5	Kait Angin Inkudo	unit	7,00	7.500	30.000	0,07

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
XIII	Pekerjaan Lisplank dan Kayu					
1	Pek. Lisplank Miring	m	20,50	6.100	250.100	0,58
2	Pek. Lisplank Datar	m	20,30	6.100	250.100	0,58
3	Kap. Kayu Nok Gord, BIKTembok	m3	0,77	1.500.000	1.152.000	2,71
4	Usuk dan Reng	m2	103,2	20.000	2.960.000	6,96
5	Ruiter	m	11,00	4.250	46.750	0,11
6	Pas. Kosen Kanopi+art glass	unit	1	225.000	225.000	0,53
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Dinding KM/WC	m2	7,58	40.500	149.850	0,35
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R Cuci	m2	7,58	7.000	43.820	0,51
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	42,62	40.500	3.090.150	7,27
3	Pas. Keramik Teras	m2	3,30	40.500	202.500	0,47
4	Beton Rabat lantai 5cm	m2	45,80	3.000	240.000	0,56
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Closed Jongkok	unit	1,00	750.000	750.000	1,76
2	T. Sabun Kel.	bj	1,00	15.000	15.000	0,035
3	Kran Ddg Taho	unit	2,00	20.000	40.000	0,09
4	Kran Dapur Taho	unit	2,00	20.000	40.000	0,09
5	Kitchen Sink	unit	1,00	150.000	150.000	0,35
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m2	16,20	19.550	521.008	1,22
2	Cat Tembok	m2	350,20	2.500	1.142.500	2,68
3	Cat Eternit	m2	90,00	2.750	137.500	0,32
4	Cat List Profil	m	113,20	850	93.500	0,22
5	Cat Kosen	m	64,70	19.550	1.604.078	3,77
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Pek. Halaman	m2	58,00	15.000	2.100.000	4,9
2	Carport	m2	24,00	15.500	372.000	0,875
XIX	Pek. Listrik					
1	Titik Lampu	ttk	9,00	42.500	382.500	0,9
2	Stop Kontak	ttk	5,00	42.500	212.500	0,5
3	Lampu Taman	ttk	1,00	45.000	45.000	0,1
4	Arde	ttk	1,00	42.500	42.500	0,1
5	Day 1.300watt	unit	1,00	550.000	550.000	1,29
	TOTAL				42.500.000	100

Tabel 5.10. Rencana Anggaran Pelaksanaan Kav 31, Puri Permata

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Bouplank	m	43,00	1.500	75.000	0,17
2	Pembersihan	m ²	144,00	45.000	4.500.000	11,76
II	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi	m ³	24,06	7.500	69.103	0,18
2	Urug Tanah Kembali	m ³	8,10	3.750	11.517	0,03
3	Urug Tanah Bawah Lantai	m ³	21,00	3.750		
4	Urug Pasir Bawah Lt & Pondasi	m ³	7,00	3.750	11.250	0,029
III	Pekerjaan Pondasi					
1	Pondasi Batu Kali 1:1:8	m ³	15,96	76.750	786.687	2,056
IV	Pekerjaan Plumbing					
1	Saluran Limbah	m	6,50	6.100	41.175	0,10
2	Saluran Air Kotor	m	34,10	12.500	203.906	0,54
3	Saluran Air Bersih	m	35,00	15.250	248.880	0,65
4	Floor Drain	bj				
5	Piat Tutup Sumur	bj				
6	Bak Kontrol	bj				
7	Pembuatan Septictank	unit	1,00	350.000	350.000	0,83
8	Sumur PAL dan PAH	unit	2,00	175.000	350.000	0,83
V	Pekerjaan Beton					
1	Beton Praktis 1:2:3, terdiri dari sloof kolom ring balkon	m ³	3,938	965.000	4.183.777	9,85
2	Kolom Lantai teras dan Kanopi Beton	m ³	0,13	850.000	664.700	1,6
VI	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasang Batu Bata	m ³	2,72	126.650	620.585	1,5
2	Pasang Batu Biasa	m ³	15,09	119.650	3.241.319	7,62
3	Pasangan Batu Tempel Hitam	m ²	13,93	38.000	461.700	1,08
4	Pasang Roster Silang	bh	29,00	7.500	150.000	0,35
VII	Pekerjaan Kosen					
1	Kosen P1J2 Pintu Utama	m	12,50	18.500	231.250	0,54
2	Kosen P2 (kamar)	m	15,00	18.500	277.500	0,65
5	Kosen J1	m	4,50	18.500	83.250	0,195
6	Kosen J2	m	22,00	18.500	407.000	0,96
7	Kosen P3 (KM/WC)	m	5,00	18.500	92.500	0,21
VIII	Pekerjaan Rangka Atap					
1	Genteng beton di cat merah	m ²	167,00	16.650	1.386.112	3,64
2	Genteng Kerpis	m	19,50	12.000	74.250	0,2
3	Genteng Pinggiran Lisplank	m	22,00	14.000	196.875	0,51
4	Pengetiran	unit	1,00	50.000	50.000	0,117
IX	Pekerjaan Plafon					
1	Pasang Plafon	m ²	35,25	22.500	1.012.500	2,65
2	Pasang Profil Kayu	m	70,00	2.050	164.000	0,43
X	Pek. Plester, Aci, Sponengen					
1	Plesteran	m ²	387,27	5.350	1.375.285	3,59
2	Sponengen	m	51,40	850	47.812	0,125
3	Acian	m ²	387,27	2.050	526.850	1,37
XI	Pek. Pintu dan Jendela					
1	Jendela kaca mati 3mm	m ²	3,60	35.000	126.000	0,3
2	Dp. P1 double triplex	bh	3,00	175.000	875.000	2,05
3	Dp. KM alluwood	bh	1,00	185.000	185.000	0,435
4	Dp. Panil Kamper	bh	2,00	225.000	450.000	1,058
5	Daun Jendela + 3mm	m ²	3,60	70.750	353.750	0,83
XII	Pekerjaan Pengunci					
1	Slot Tanam Tanaya (utama)	unit	1,00	65.000	390.000	0,91
2	Slot Tanam KM/WC	unit	1,00	35.000	35.000	0,08
3	Engsel Pintu GDO	unit	6,00	3.500	42.000	0,09
4	Engsel Jendela GDO	unit	5,00	3.500	14.000	0,03
5	Kait Angin Inkudo	unit	5,00	7.500	30.000	0,07

No	Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Bobot (%)
XIII	Pekerjaan Lisplank dan Kayu					
1	Pek. Lisplank Miring	m	19,00	6.100	140.666	0,36
2	Pek. Lisplank Datar	m	15,75	6.100	140.666	0,36
3	Kap. Kayu Nok Gord, BtkTembok	m3	0,433	1.500.000	649.687	1,69
4	Usuk dan Reng	m2	167,00	20.000	1.665.000	4,35
5	Ruiter	m	7,00	4.250	29.750	0,07
6	Pas. Kosen Kanopi+art glass	unit	1	225.000	225.000	0,53
XIV	Pek. Keramik Dinding					
1	Pas. Keramik Dinding KM/WC	m2	14,36	40.500	84.250	0,22
XV	Pekerjaan Keramik Lantai					
1	Pas. Ker. Lt KM/WC & R. Cuci	m2	4,96	7.000	43.820	0,51
2	Pas. Keramik Lantai Dalam	m2	57,14	40.500	1.738.209	4,55
3	Pas. Keramik Teras	m2	6,90	40.500	113.906	0,29
4	Pas. Lantai Cuci	m2	3,40	40.500	137.700	0,36
5	Beton Rabat lantai 5cm	m2	52,00	3.000	135.000	0,35
XVI	Pek. Sanitasi					
1	Closed Jongkok	unit	1,00	750.000	750.000	1,76
2	T. Sabun Kel.	bj	1,00	15.000	15.000	0,035
3	Kran Ddg Taho	unit	2,00	20.000	40.000	0,09
4	Kran Dapur Taho	unit	2,00	20.000	40.000	0,09
5	Kitchen Sink	unit	1,00	150.000	150.000	0,35
XVII	Pek. Pengecatan					
1	Cat Lisplank	m2	13,90	19.550	293.066	0,76
2	Cat Tembok	m2	368,12	2.500	642.656	1,68
3	Cat Eternit	m2	105,25	2.750	123.750	0,32
4	Cat List Profil	m	116,90	850	52.593	0,13
5	Cat Kosen	m	60,40	19.550	902.293	2,35
XVIII	Pek. Sarana Lain					
1	Pek. Halaman	m2	33,00	15.000	1.350.000	3,53
2	Carpot	m2	14,00	15.500	209.250	0,55
XIX	Pek. Listrik					
1	Titik Lampu	ttk	12,00	42.500	382.500	0,9
2	Stop Kontak	ttk	6,00	42.500	212.500	0,5
3	Lampu Taman	ttk	1,00	45.000	45.000	0,1
4	Arde	ttk	1,00	42.500	42.500	0,1
5	Day 1.300watt	unit	1,00	550.000	550.000	1,29
	TOTAL				59.500.000	100

Tabel 5.11. Perbandingan Sistem Pekerjaan Kontraktor & Borong Tenaga (Bas Borong)

Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 3. Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	1.712%	8.250%	7.665%	7.665%	9.210%	7.250%	9.750%	12.260%	10.100%	14.700%
		1.712%	9.962%	17.627%	25.292%	34.502%	41.752%	51.502%	63.762%	73.862%	88.562%
Kav. 14-C. Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	4.439%	8.780%	9.143%	9.740%	12.375%	7.078%	3.577%	4.118%	0.881%	7.124%
		4.439%	13.220%	22.362%	32.103%	44.478%	51.554%	55.131%	59.248%	60.126%	67.252%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 3. Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	1.712%	8.250%	7.665%	7.665%	9.210%	7.250%	9.750%	12.260%	10.100%	14.700%
		1.712%	9.962%	17.627%	25.292%	34.502%	41.752%	51.502%	63.762%	73.862%	88.562%
Kav. 15-B. Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	1.116%	4.186%	10.883%	7.375%	5.048%	5.359%	9.701%	3.192%	4.970%	2.937%
		1.116%	5.302%	16.195%	23.570%	28.617%	33.978%	43.677%	46.869%	51.838%	54.775%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 3. Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	1.712%	8.250%	7.665%	7.665%	9.210%	7.250%	9.750%	12.260%	10.100%	14.700%
		1.712%	9.962%	17.627%	25.292%	34.502%	41.752%	51.502%	63.762%	73.862%	88.562%
Kav. 16-A. Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	0.000%	1.158%	10.102%	4.711%	10.516%	9.237%	9.086%	4.533%	1.653%	6.591%
		0.000%	1.158%	11.260%	15.971%	26.489%	35.728%	44.822%	49.755%	51.448%	58.039%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 3. Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	1.712%	8.250%	7.665%	7.665%	9.210%	7.250%	9.750%	12.260%	10.100%	14.700%
		1.712%	9.962%	17.627%	25.292%	34.502%	41.752%	51.502%	63.762%	73.862%	88.562%
Kav. 20-B. Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	1.165%	0.114%	7.364%	11.440%	7.127%	4.317%	8.583%	10.445%	0.880%	4.848%
		1.165%	1.279%	8.662%	20.102%	27.229%	31.545%	40.129%	50.574%	51.445%	56.301%

Tabel 5.12. Perbandingan Sistem Pekerjaan Kontraktor & Borong Tenaga (Bas Borong)

Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 7, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.95%	3.20%	6.02%	5.90%	6.73%	6.54%	3.02%	5.17%	7.74%	5.00%
		2.95%	6.15%	12.17%	18.07%	24.80%	31.34%	34.36%	39.53%	47.27%	52.27%
Kav 14-C, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	4.439%	8.780%	9.143%	9.740%	12.375%	7.076%	3.577%	4.116%	0.881%	7.124%
		4.439%	13.220%	22.362%	32.103%	44.478%	51.554%	55.131%	59.248%	60.128%	67.252%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 7, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.95%	3.20%	6.02%	5.90%	6.73%	6.54%	3.02%	5.17%	7.74%	5.00%
		2.95%	6.15%	12.17%	18.07%	24.80%	31.34%	34.36%	39.53%	47.27%	52.27%
Kav 15-B, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	1.116%	4.186%	10.893%	7.375%	5.048%	5.358%	9.701%	3.192%	4.970%	2.937%
		1.116%	5.302%	16.195%	23.570%	28.617%	33.975%	43.677%	46.896%	51.838%	54.775%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 7, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.95%	3.20%	6.02%	5.90%	6.73%	6.54%	3.02%	5.17%	7.74%	5.00%
		2.95%	6.15%	12.17%	18.07%	24.80%	31.34%	34.36%	39.53%	47.27%	52.27%
Kav 16-A, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	0.000%	1.158%	10.102%	4.711%	10.518%	9.287%	9.085%	4.933%	1.653%	6.591%
		0.000%	1.158%	11.260%	15.971%	26.489%	35.775%	44.862%	49.795%	51.448%	58.039%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 7, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.95%	3.20%	6.02%	5.90%	6.73%	6.54%	3.02%	5.17%	7.74%	5.00%
		2.95%	6.15%	12.17%	18.07%	24.80%	31.34%	34.36%	39.53%	47.27%	52.27%
Kav 20-B, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	1.165%	0.114%	7.384%	11.440%	7.127%	4.317%	8.583%	10.445%	0.880%	4.846%
		1.165%	1.279%	8.662%	20.102%	27.229%	31.546%	40.129%	50.574%	51.455%	58.039%

Tabel 5.13. Perbandingan Sistem Pekerjaan Kontraktor & Borong Tenaga (Bas Borong)

Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 30, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.201%	1.811%	9.133%	8.88%	7.87%	10.55%	10.55%	libur lebaran	13.90%	5.30%
		2.201%	4.012%	13.145%	21.945%	29.815%	40.365%	50.915%	libur lebaran	64.815%	70.115%
Kav. 14-C, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	4.439%	8.780%	9.143%	9.740%	12.375%	7.076%	3.577%	4.116%	0.881%	7.124%
		4.439%	13.220%	22.362%	32.103%	44.478%	51.554%	55.131%	59.248%	60.128%	67.252%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 30, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.201%	1.811%	9.133%	8.88%	7.87%	10.55%	10.55%	libur lebaran	13.90%	5.30%
		2.201%	4.012%	13.145%	21.945%	29.815%	40.365%	50.915%	libur lebaran	64.815%	70.115%
Kav. 15-B, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	1.115%	4.186%	10.893%	7.375%	5.048%	5.358%	9.701%	3.192%	4.970%	2.937%
		1.115%	5.302%	16.185%	23.570%	28.617%	33.976%	43.677%	46.896%	51.838%	54.775%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 30, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.201%	1.811%	9.133%	8.88%	7.87%	10.55%	10.55%	libur lebaran	13.90%	5.30%
		2.201%	4.012%	13.145%	21.945%	29.815%	40.365%	50.915%	libur lebaran	64.815%	70.115%
Kav. 16-A, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	0.000%	1.158%	10.102%	4.711%	10.513%	9.287%	9.086%	4.933%	1.653%	6.591%
		0.000%	1.158%	11.260%	15.971%	26.489%	35.776%	44.862%	49.795%	51.448%	58.039%
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 30, Puri Permata Kumulatif	Kontraktor	2.201%	1.811%	9.133%	8.88%	7.87%	10.55%	10.55%	libur lebaran	13.90%	5.30%
		2.201%	4.012%	13.145%	21.945%	29.815%	40.365%	50.915%	libur lebaran	64.815%	70.115%
Kav. 20-B, Pesona Alam Kumulatif	Borong Tenaga	1.165%	0.114%	7.384%	11.440%	7.127%	4.317%	8.583%	10.445%	0.880%	4.846%
		1.165%	1.279%	8.662%	20.102%	27.229%	31.546%	40.129%	50.574%	51.455%	56.301%

Tabel 5.14. Perbandingan Sistem Pekerjaan Kontraktor & Borong Tenaga (Bas Borong)

Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 31. Puri Permata Komulatif	Kontraktor	0.490%	3.800%	6.810%	7.130%	7.010%	7.010%	2.330%	4.360%	5.470%	4.200%
		0.490%	4.290%	11.100%	18.230%	25.240%	32.250%	34.580%	38.940%	44.350%	48.550%
		4.439%	8.780%	9.143%	9.740%	12.375%	7.076%	3.577%	4.116%	0.811%	7.124%
Kav 14-C. Pesona Alam Komulatif	Borong Tenaga	4.439%	13.220%	22.362%	32.103%	44.478%	51.554%	55.131%	59.248%	60.128%	67.252%
		Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 31. Puri Permata Komulatif	Kontraktor	0.490%	3.800%	6.810%	7.130%	7.010%	7.010%	2.330%	4.360%	5.470%	4.200%
		0.490%	4.290%	11.100%	18.230%	25.240%	32.250%	34.580%	38.940%	44.350%	48.550%
		1.116%	4.186%	10.893%	7.375%	5.048%	5.358%	9.701%	3.192%	4.970%	2.937%
Kav 15-B. Pesona Alam Komulatif	Borong Tenaga	1.116%	5.302%	16.195%	23.570%	28.617%	33.976%	43.677%	46.869%	51.638%	54.775%
		Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 31. Puri Permata Komulatif	Kontraktor	0.490%	3.800%	6.810%	7.130%	7.010%	7.010%	2.330%	4.360%	5.470%	4.200%
		0.490%	4.290%	11.100%	18.230%	25.240%	32.250%	34.580%	38.940%	44.350%	48.550%
		0.000%	1.158%	10.102%	4.711%	10.518%	9.287%	9.086%	4.933%	1.553%	6.591%
Kav 15-A. Pesona Alam Komulatif	Borong Tenaga	0.000%	1.158%	10.102%	4.711%	10.518%	9.287%	9.086%	4.933%	1.553%	6.591%
		0.000%	1.158%	11.260%	15.971%	26.489%	35.776%	44.862%	49.795%	51.448%	58.039%
		Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav 31. Puri Permata Komulatif	Kontraktor	0.490%	3.800%	6.810%	7.130%	7.010%	7.010%	2.330%	4.360%	5.470%	4.200%
		0.490%	4.290%	11.100%	18.230%	25.240%	32.250%	34.580%	38.940%	44.350%	48.550%
		1.165%	0.114%	7.384%	11.440%	7.127%	4.317%	8.583%	10.445%	0.880%	4.846%
Kav 20-B. Pesona Alam Komulatif	Borong Tenaga	1.165%	0.114%	7.384%	11.440%	7.127%	4.317%	8.583%	10.445%	0.880%	4.846%
		1.165%	1.279%	8.662%	20.102%	27.229%	31.546%	40.129%	50.574%	51.445%	56.301%
		Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
Pekerjaan	Sistem Pekerjaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Per Minggu)									
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
		Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10

Tabel 5.18. SKEDUL PELAKSANAAN KAV-14C PERUMI: PESONA ALAM

No	Jenis Pekerjaan	Minggu /	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
		Bobot	13/6-17/6	18/6-24/6	25/6-1/7	2/7-8/7	9/7-15/7	16/7-22/7	23/7-29/7	30/7-5/8	6/8-12/8	13/8-19/8	20/8-26/8	27/8-2/9	3/9-9/9	10/9-16/9	17/9-23/9	24/9-30/9	1/10-7/10	8/10-14/10	15/10-21/10	
1	Pk1 Persiapan-1	1.009%	0.541%																			
2	Pk1 Tanah	1.607%	0.803%																			
3	Pondasi	3.463%	1.732%	0.866%	0.051%																	
4	Pk1 Beton	9.802%	1.960%	1.960%	1.960%																	
5	Ps. Bata. br. cant.	9.184%	1.837%	1.837%	1.837%																	
6	Pk1 Kusen	5.539%	1.108%	1.108%	1.108%																	
7	Pk1 Sarna Kot.	0.234%	0.234%																			
8	Pk1 Plumbing	3.120%	1.040%	1.040%	1.040%																	
9	Pk1 Rangka Atap	2.430%	2.430%																			
10	Pk1 Usuk dan re	7.961%	1.592%	1.592%	1.592%																	
11	Pk1 Atap Gerdak	9.128%	1.826%	1.826%	1.826%																	
12	Pk1 Plapond	4.016%	2.008%	2.008%	2.008%																	
13	Pk1 Plester. Aci	5.715%	1.143%	1.143%	1.143%																	
14	Pk1 Pengunci	1.523%	0.762%	0.762%	0.762%																	
15	Pk1 Liplang	1.322%	0.661%	0.661%	0.661%																	
16	Pk1 Pintu dan Je	4.547%	0.909%	0.909%	0.909%																	
17	Pk1 Keramik Dind	1.469%	0.735%	0.735%	0.735%																	
18	Pk1 Keramik Lan	5.200%	1.040%	1.040%	1.040%																	
19	Pk1 Samilasi	2.622%	0.656%	0.656%	0.656%																	
20	Pk1 Cat	8.486%	1.697%	1.697%	1.697%																	
21	Pk1 Sarana	7.616%	1.523%	1.523%	1.523%																	
22	Pk1 Listrik	4.002%	0.800%	0.800%	0.800%																	
	Rencana Progre	100.000%	2.544%	4.318%	6.991%	11.092%	3.327%	4.015%	3.371%	6.300%	12.178%	6.772%	9.562%	6.967%	5.416%	3.458%	3.142%	3.142%	4.173%		3.230%	
	Rencana Progre	100.000%	2.544%	6.863%	13.854%	24.949%	28.267%	32.291%	35.662%	41.962%	54.140%	60.911%	70.473%	77.440%	82.636%	86.315%	89.456%	92.598%	96.770%		100.000%	
	Realisasi Progre	100.000%	4.439%	8.780%	9.143%	9.740%	12.375%	7.076%	3.577%	4.116%	0.861%	7.124%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%		0.000%	
	Realisasi Progre	Kumulatif	4.439%	13.220%	22.362%	32.103%	44.478%	51.554%	55.131%	59.248%	60.129%	67.252%	67.252%	67.252%	67.252%	67.252%	67.252%	67.252%	67.252%	67.252%		67.252%

Tabel 5.19. TIME SCHEDULE PELAKSANAAN KAVLING 3. TYPE: 45/90 PERUM PURI PERMATA ASRI

No	Jenis Pekerjaan	Bobot	/ tanggal / minggu																		
			Desember			Januari					Februari				Maret						
			10 s.d 16	17 s.d 23	24 s.d 30	31 s.d 6	7 s.d 13	14 s.d 20	21 s.d 27	28 s.d 3	4 s.d 10	11 s.d 17	18 s.d 24	25 s.d 3	4 s.d 10	11 s.d 17	18 s.d 24				
1	Pekerjaan Persiapan	0.008	0.008																		
2	Pekerjaan Tanah	0.01825	0.00913	0.00913																	
3	Pekerjaan Pasangan	0.21431		0.03572	0.03572	0.03572	0.03572	0.03572	0.03572	0.03572	0.03572	0.03572	0.03572								
4	Pekerjaan Beton	0.08619		0.01437	0.01437	0.01437	0.01437	0.01437	0.01437	0.01437	0.01437	0.01437									
5	Pekerjaan Kozym DP + DJ	0.07714		0.01929	0.01929	0.01929	0.01929	0.01929													
5	Pekerjaan Rangka + Atap	0.17762											0.0444	0.0444	0.0444	0.0444					
7	Pekerjaan Plafon	0.13351												0.03338	0.03338	0.03338	0.03338	0.03338			
8	Pekerjaan Keramik	0.06884												0.01721	0.01721	0.01721	0.01721	0.01721			
9	Pekerjaan Peng/Pengunci	0.01254																			
10	Pekerjaan Santair	0.03655																			
11	Pek Plumbing + Pempipan	0.02908				0.00727	0.00727	0.00727	0.00727	0.00727	0.00727	0.00727									
12	Pek Listrik daya 2000 VA	0.01587						0.00397	0.00397	0.00397	0.00397	0.00397									
13	Pekerjaan Cat	0.39948																			
14	Pekerjaan Sarana Lain	0.02262																			
	JUMLAH	100.000																			
RENCANA PROGRES MINGGUAN			0.01712	0.0785		0.07664	0.07664	0.09061	0.05132	0.09946	0.09499	0.10717	0.08764	0.04532	0.04245	0.03911					
RENCANA PROGRES KOMULATIF			0.01712	0.09562		0.17226	0.24889	0.3295	0.35092	0.48928	0.58924	0.68323	0.7904	0.87805	0.92137	0.96362					
REALISASI PROGRES MINGGUAN			0.01712	0.0825		0.07665	0.07665	0.0921	0.0725	0.0975	0.1226	0.101	0.147	0	0	0					
REALISASI PROGRES KOMULATIF			0.01712	0.09962		0.17627	0.25292	0.34502	0.41752	0.51502	0.63762	0.73862	0.88562	0.88562	0.88562	0.88562	0.88562				

Tabel 14. Perbandingan Cash Flow Kav 7 dan Kav 15 B Pasca 1 April
 Perbandingan Cash Flow Proyek Berdasarkan Sistem Pekerjaan
 2. Cash Flow Proyek Perumahan Kav. 7 dan Kav. 15-B

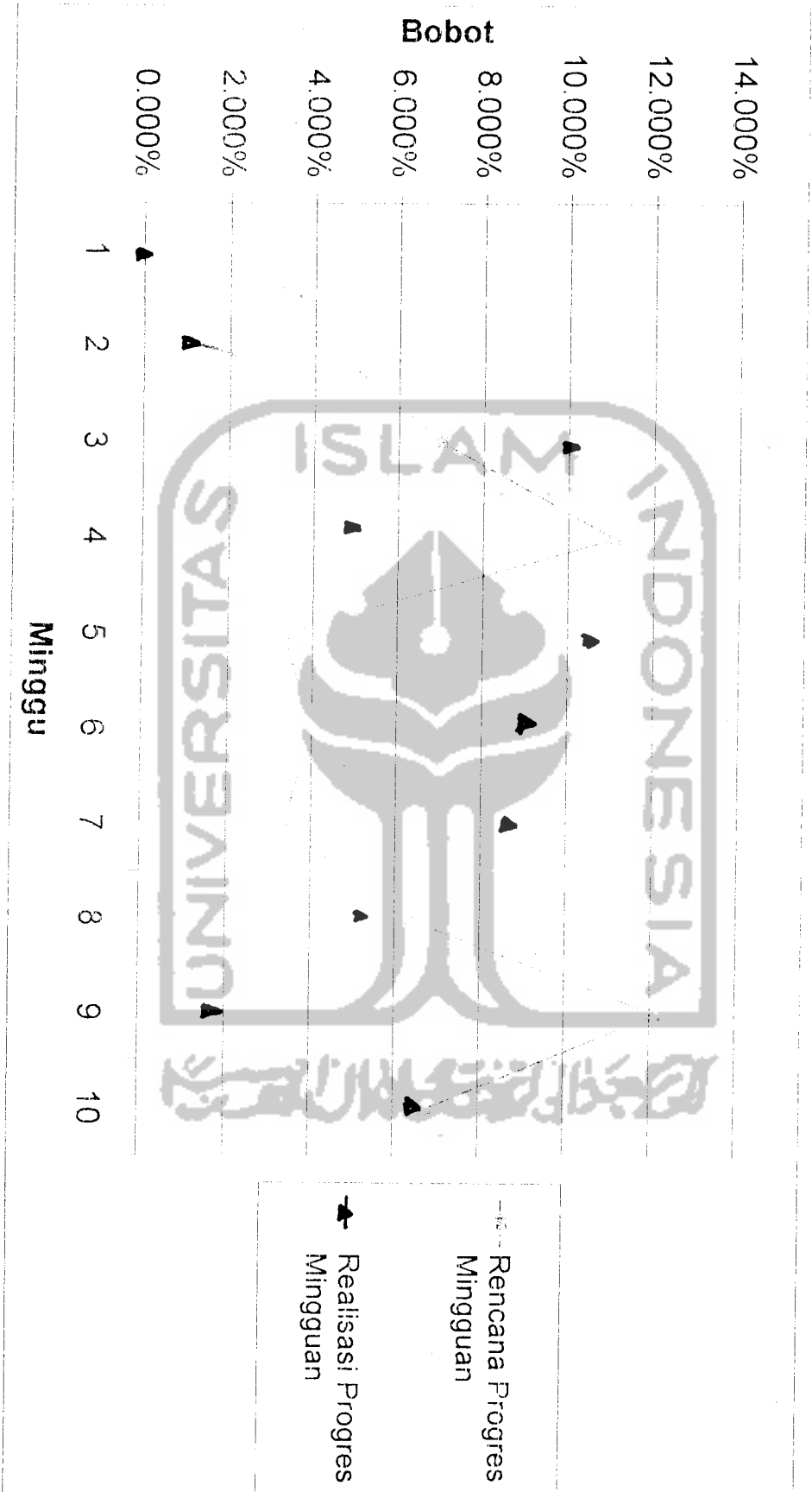
Kav	Sistem Pekerjaan	Ming 1	Ming 2	Ming 3	Ming 4	Ming 5	Ming 6	Ming 7	Ming 8	Ming 9	Ming 10
KAV 7	KONTRAK	2,96%	3,20%	6,25%	6,90%	6,73%	6,54%	3,02%	6,17%	7,4%	5,00%
		2,96%	6,16%	12,11%	18,01%	24,86%	31,34%	34,96%	39,23%	47,7%	52,27%
KAV 15-B	SAS BORDIR	1,16%	4,18%	12,33%	7,72%	6,54%	6,33%	9,10%	3,92%	4,27%	2,93%
		1,16%	5,30%	14,35%	23,57%	28,07%	33,91%	43,97%	46,89%	47,83%	52,77%

Kav	Sistem Pekerjaan	Ming 1	Ming 2	Ming 3	Ming 4	Ming 5	Ming 6	Ming 7	Ming 8	Ming 9	Ming 10
KAV 7	KONTRAK	36.450.000	36.450.000	72.900.000	109.350.000	145.800.000	182.250.000	218.700.000	255.150.000	291.600.000	328.050.000
		36.450.000	72.900.000	109.350.000	145.800.000	182.250.000	218.700.000	255.150.000	291.600.000	328.050.000	364.500.000
KAV 15-B	SAS BORDIR	36.450.000	36.450.000	72.900.000	109.350.000	145.800.000	182.250.000	218.700.000	255.150.000	291.600.000	328.050.000
		36.450.000	72.900.000	109.350.000	145.800.000	182.250.000	218.700.000	255.150.000	291.600.000	328.050.000	364.500.000

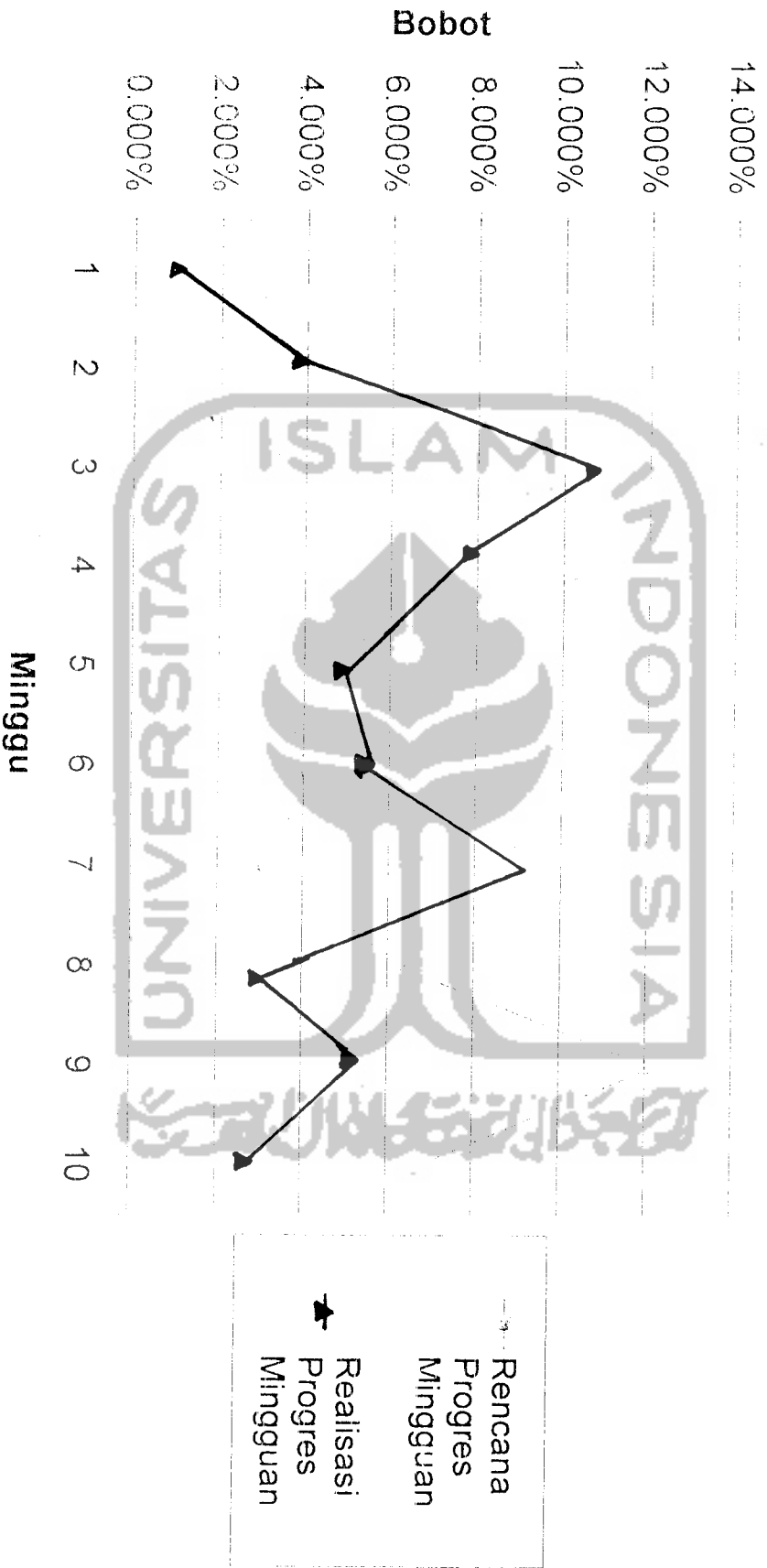
Tabel 1.6. Perbandingan Cash Flow Kav. 31, Puri Permata dan Kav. 14C, Pesona Alam
Perbandingan Cash Flow Proyek Berdasarkan Sistem Pekerjaan

Pekerjaan	Tipe	Sistem Pekerjaan	Harga Kontrak	Harga Jual	U.M. 30%	Sisa Anggaran (Cash in hand)	Pemeriksaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Persentase)									
								Minggu 1	Minggu 2	Minggu 3	Minggu 4	Minggu 5	Minggu 6	Minggu 7	Minggu 8	Minggu 9	Minggu 10
Kav. 31: Puri Permata Kav. 14C: Pesona Alam	70/45	Korporasi Eas Service	700.000.000,00 100.000.000,00	170.000.000,00	5.000.000,00	170.000.000,00	Pemeriksaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Nominal)									
								0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kav. 31: Puri Permata Kav. 14C: Pesona Alam	70/45	Korporasi Eas Service	700.000.000,00 100.000.000,00	170.000.000,00	5.000.000,00	170.000.000,00	Pemeriksaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Nominal)									
								0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kav. 31: Puri Permata Kav. 14C: Pesona Alam	70/45	Korporasi Eas Service	700.000.000,00 100.000.000,00	170.000.000,00	5.000.000,00	170.000.000,00	Pemeriksaan	Realisasi Progress Pekerjaan (Nominal)									
								0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

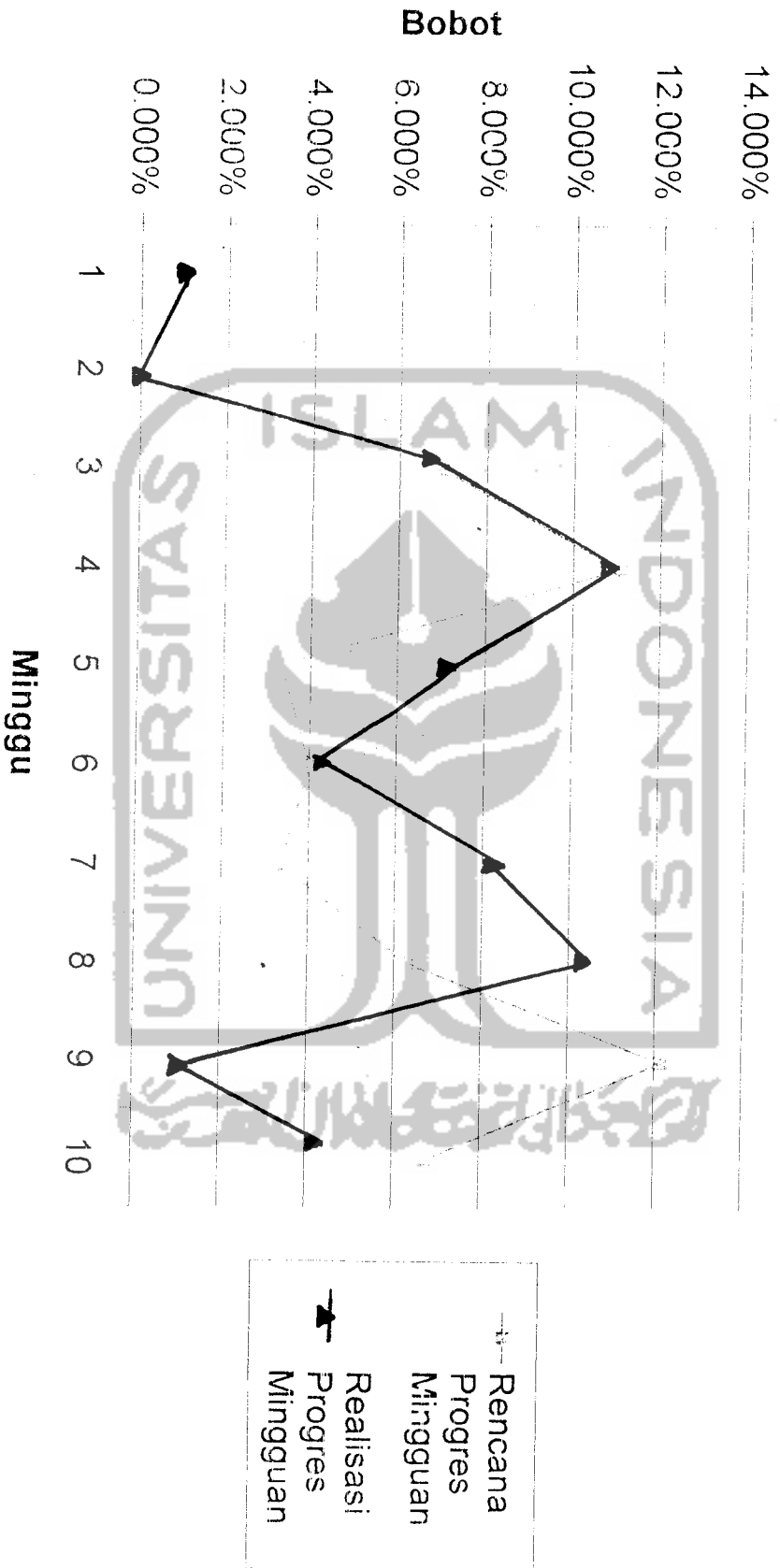




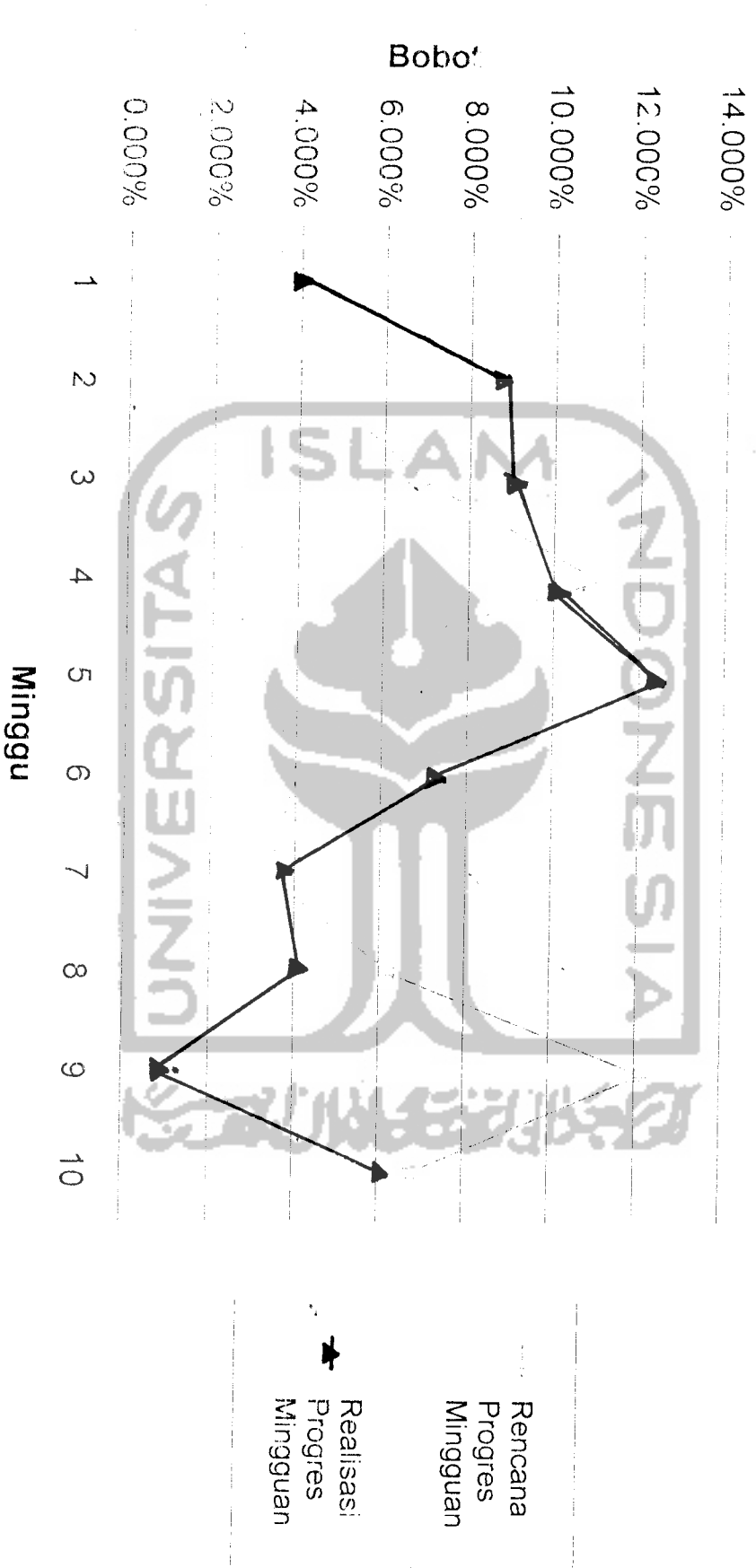
Gambar 5.1. Grafik Time Schedule Kavling 16 A



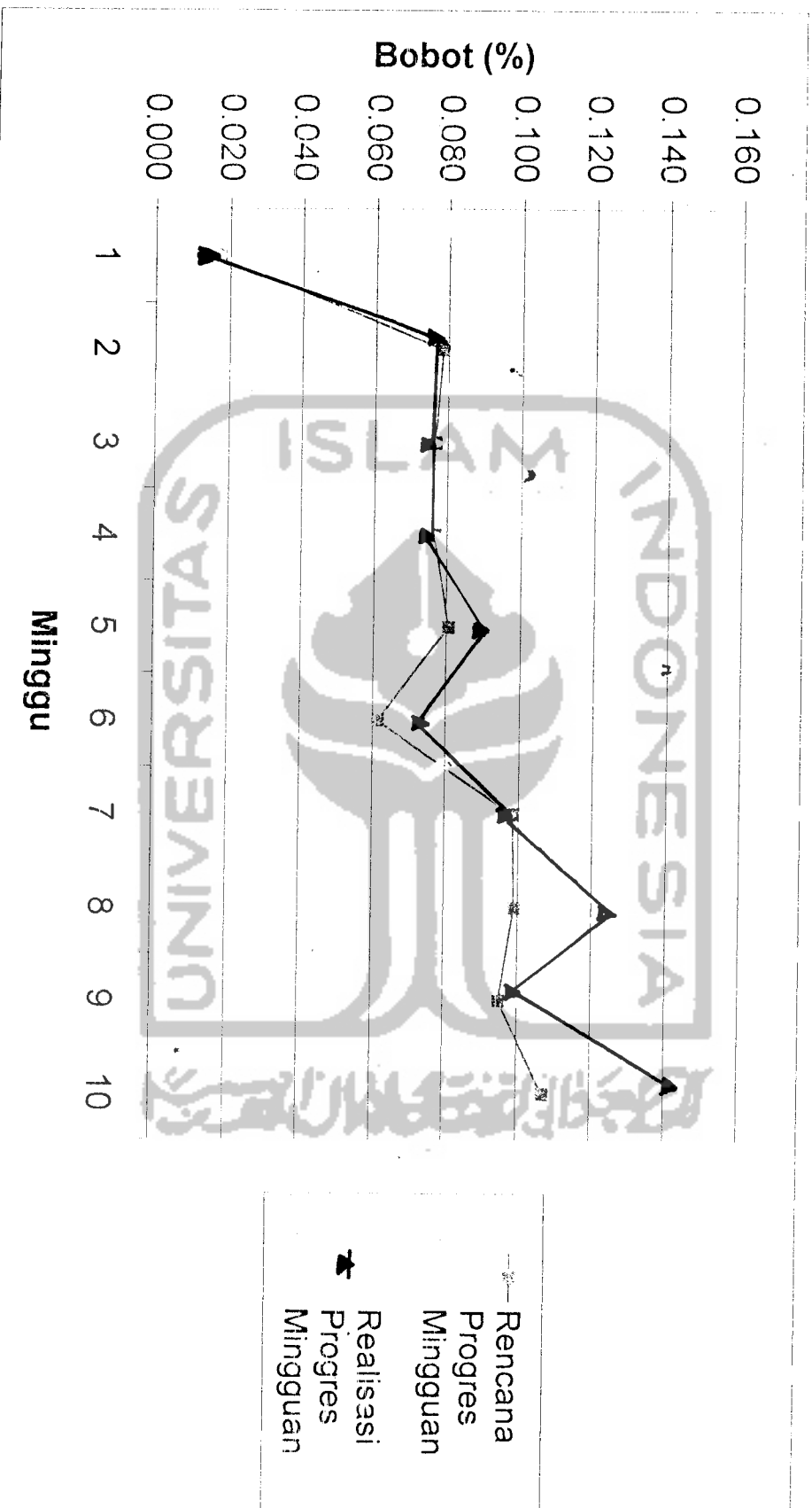
Gambar 5.2. Grafik Time Schedule Kavling 15 B



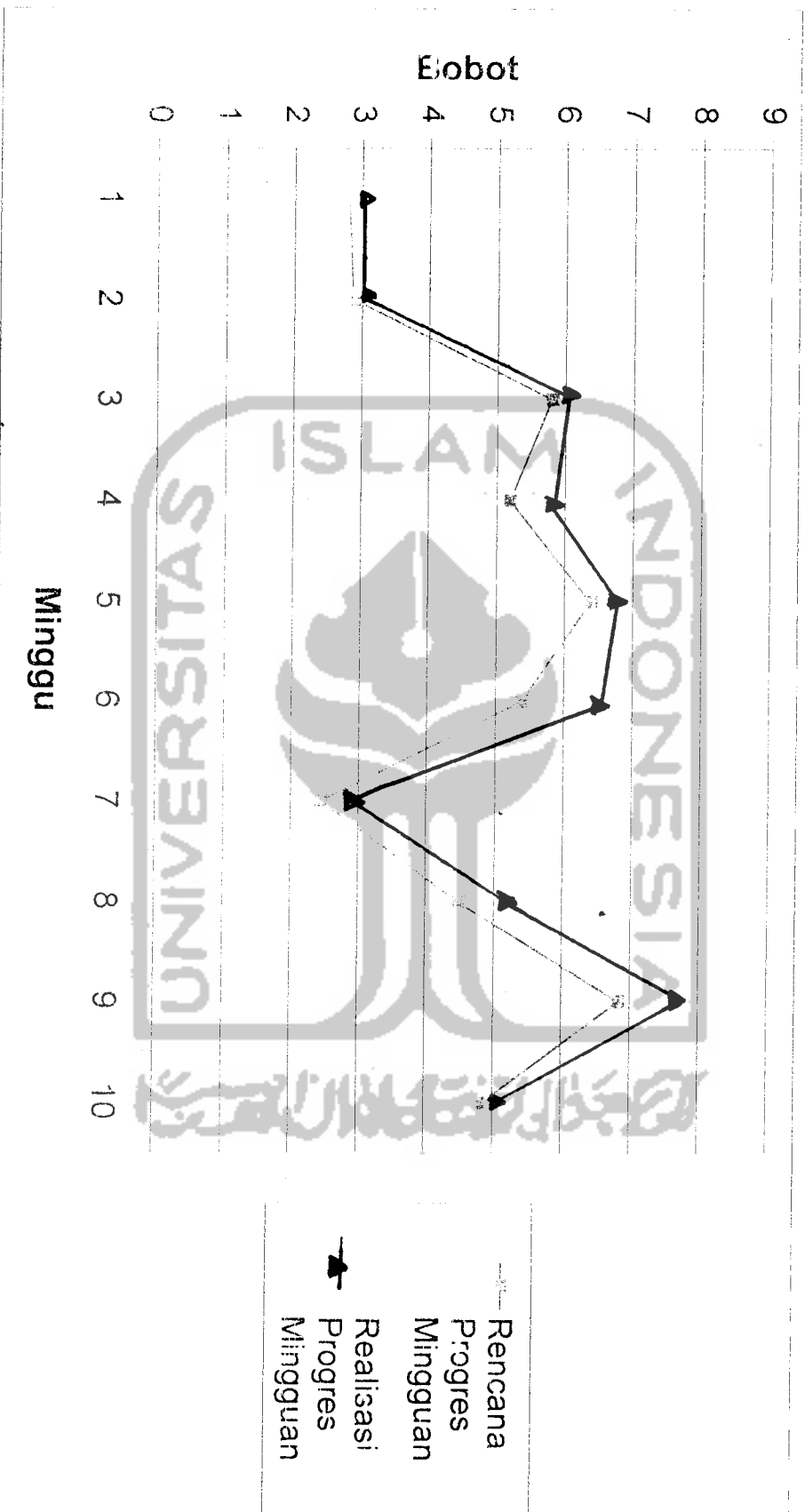
Gambar 5.3. Grafik Time Schedule Kavling 20 B



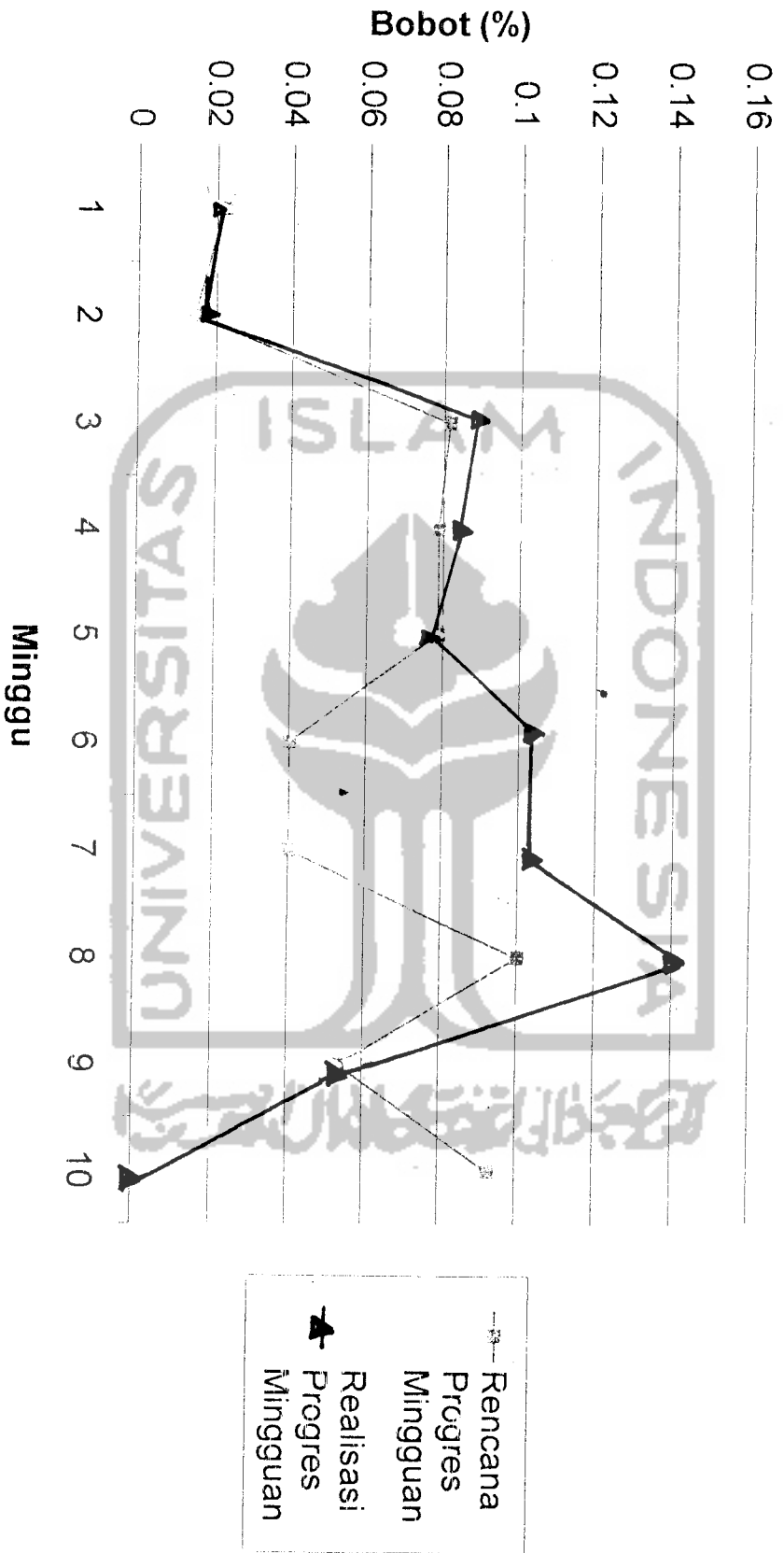
Gambar 5.4. Grafik Time Schedule Kavling 14 C



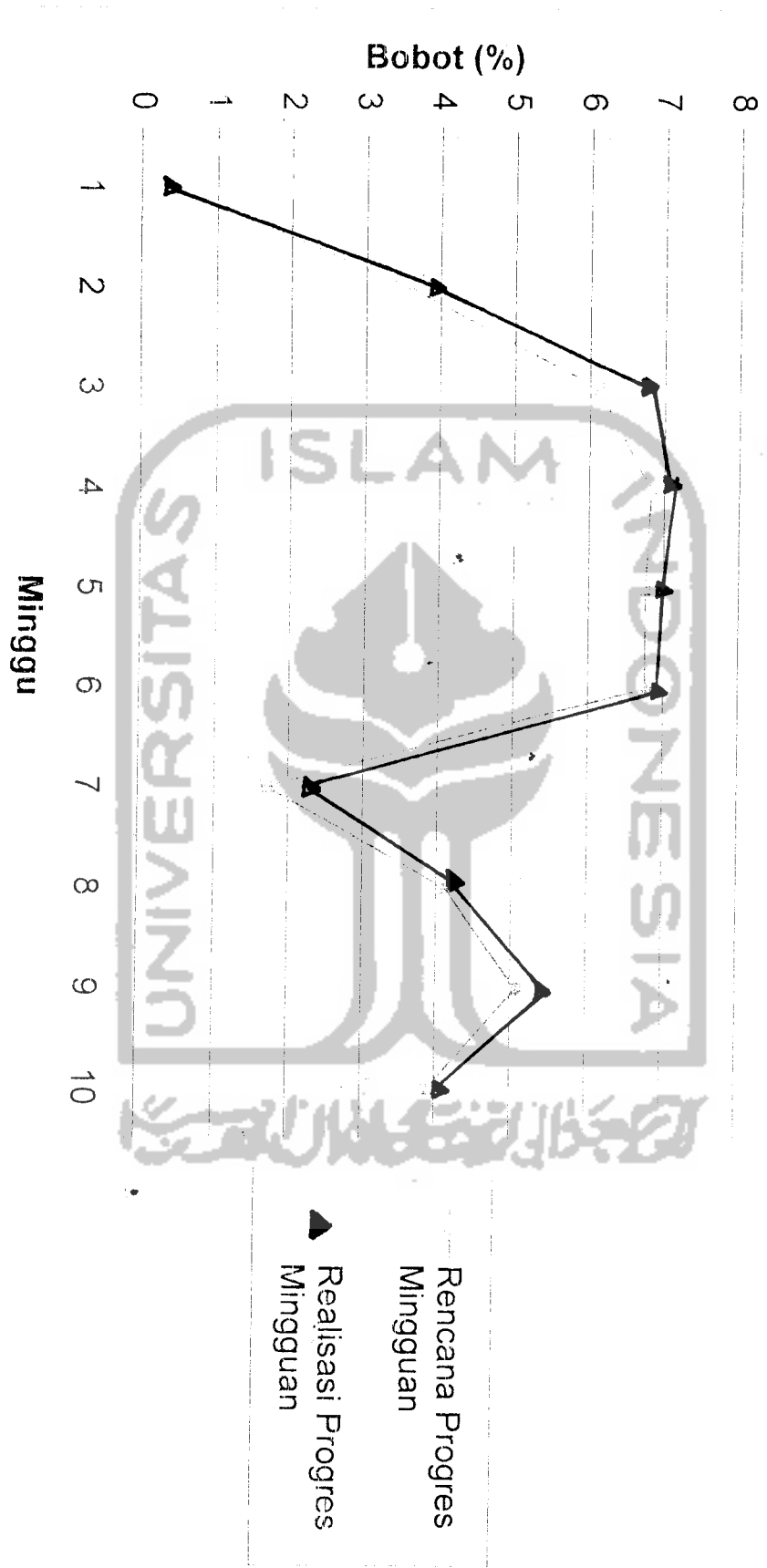
Gambar 5.5. Grafik Time Schedule Kavling 3



Gambar 5.6. Grafik Time Schedule Kavling 07



Gambar 5.7. Grafik Time Schedule Kavling 30



Gambar 5.8. Grafik Time Schedule Kavling 31