

BAB IV

METODE PENELITIAN

Bab ini berisi beberapa hal yang berkaitan dengan metoda penelitian yang meliputi: metode pelaksanaan studi, metode penentuan subjek dan objek penelitian, metode pengumpulan data, metode analisis data.

4.1 Metode Pelaksanaan Studi

Penulisan tugas akhir memerlukan beberapa tahap pelaksanaan, yaitu tahap pertama merupakan kegiatan persiapan penelitian sebagai langkah awal penelitian dengan studi pustaka. Studi pustaka dimaksudkan untuk menguasai teori-teori dan konsep-konsep yang berkaitan dengan masalah atau topik yang akan diteliti. Tahap kedua merupakan kegiatan pengumpulan data dan identifikasi data. Tahap ketiga adalah menyusun, mengolah, dan menganalisa konsep *cash flow* proyek perumahan, baik berupa *cash in* dan *cash out* yang akan diteliti dengan menggunakan program *Microsoft Excel*.

4.2 Metode Penentuan Subjek dan Objek Penelitian

Pada penelitian ini, yang sebagai subyek penelitian adalah *cash flow* (aliran kas) dengan melihat hubungan atau pengaruhnya terhadap sistem pekerjaan/pelaksanaan pada proyek pembangunan perumahan di PT. Aditra Graha

Asri, Yogyakarta. Sedangkan yang menjadi obyek penelitian adalah Kurva S, *Time Schedule* dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) proyek.

4.3 Metode Pengumpulan Data dan Identifikasi Data

Untuk penelitian mengenai perencanaan dan perhitungan *cash flow* yang dilakukan terhadap perusahaan pengembang perumahan (*developer*), yaitu PT. Aditra Graha Asri. Diperlukan beberapa data yang berhubungan dan saling menunjang. Adapun untuk menunjang pengambilan data tersebut, maka penelitian ini menentukan dua metode, yaitu:

a. Metode Dokumentasi

Metode ini dilakukan melalui proses pengumpulan data dengan cara melihat dan menginventarisir dari catatan-catatan yang diperlukan. Adapun data yang dihasilkan dari metode ini, dapat berupa data :

1. Data Primer

Yaitu data-data yang berhubungan langsung dengan penelitian dan berupa data proyek, seperti: skedul pelaksanaan proyek (*time schedule*), grafik waktu pelaksanaan (berupa Kurva S), dan data Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP)

2. Data Sekunder

Yaitu data-data yang berupa gambar situasi atau denah lokasi proyek pembangunan perumahan tersebut.

b. Metode Interview (Wawancara)

Metode ini dilakukan melalui proses tanya jawab, baik lisan ataupun tertulis antara penyusun dengan Kepala Perencanaan dan E-MK serta tanya jawab juga dengan Manager Operasional Lapangan di PT. Aditra Graha Asri.

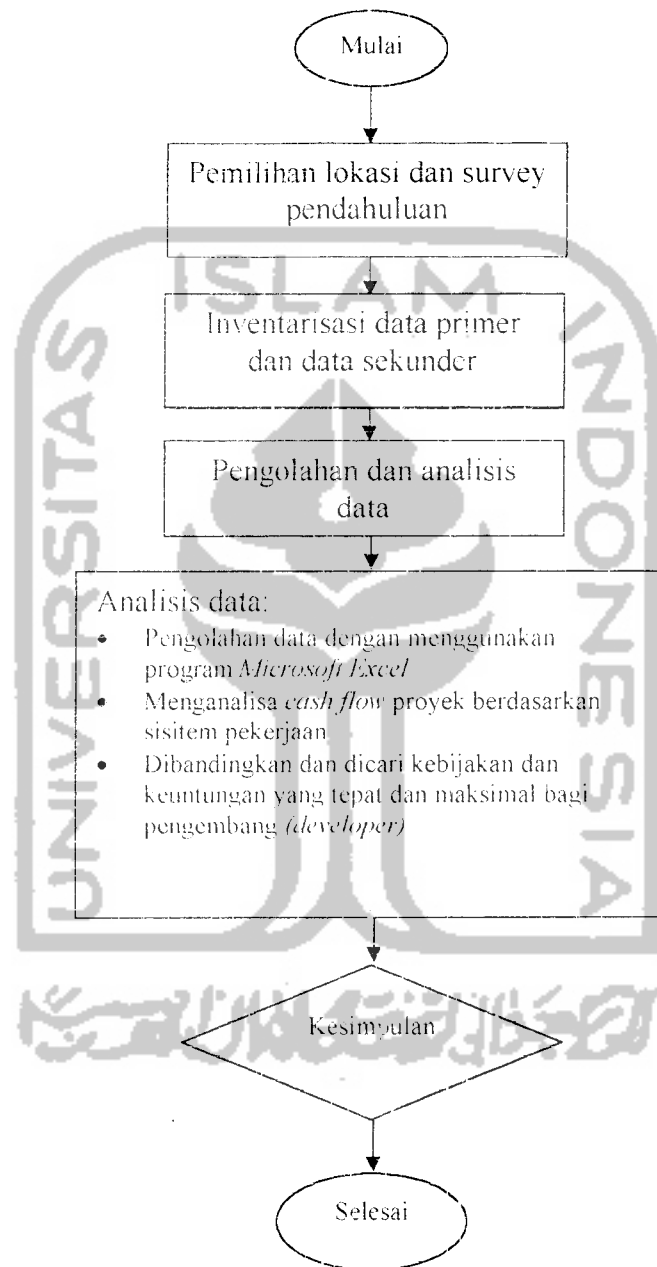
4.4 Metode Pengolahan dan Analisa Data

Pengolahan dan analisis data dilakukan setelah pengumpulan data dengan cara sebagai berikut:

1. Data proyek berupa *Time Schedule*, Kurva S dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP), dianalisa jenis-jenis pekerjaan, durasi dan waktu pelaksanaan masing-masing pekerjaan serta biaya proyek.
2. Kegiatan proyek disusun ulang sesuai dengan kaidah dasar yang berlaku.
3. Menganalisa perencanaan biaya proyek perumahan dengan konsep *cash flow*, dengan membandingkan antara sistem pekerjaan kontraktor untuk proyek perumahan Puri Permata dengan sistem pekerjaan bas borong untuk proyek perumahan Pesona Alam.
4. Kemudian dibandingkan dan di analisa *cash flow* proyeknya, lebih menguntungkan mana menggunakan sistem pekerjaan kontraktor atau sistem pekerjaan bas borong ditinjau dari sudut pandang pengembang (*developer*).

4.5 Bagan Alir Penelitian

Secara garis besar bagan alir penelitian ini adalah sebagai berikut:



Gambar 4. 1. Bagan Alir Penelitian