

ABSTRAKSI

Rumah merupakan kebutuhan yang sangat mendasar. Ini terlihat dari usaha setiap individu masyarakat untuk memiliki rumah layak sebagai ukuran tingkat kesejahteraan dan peningkatan taraf hidup. Disisi lain, ketersediaan dan pemenuhan kebutuhan akan rumah dapat dijadikan indikator bagi suatu negara, terutama pemerintah beserta instansi terkait dalam usaha meningkatkan kesejahteraan rakyat.

Tujuan penelitian pada Tugas Akhir ini, adalah melakukan analisis cash flow proyek untuk mendapatkan cash flow optimal (profit keuntungan terbesar) bagi pengembang perumahan (developer) pada proyek pembangunan perumahan berdasarkan sistem pekerjaan. Disisi lain, metode penelitian yang digunakan penyusun adalah metode pelaksanaan studi, metode penentuan subjek dan objek penelitian, metode pengumpulan data dan identifikasi data, dan metode pengolahan dan analisis data.

Pada Tugas Akhir ini, penelitian dilakukan secara studi kasus di FT. Aditra Graha Asri, Yogyakarta. Hasil penelitian dilakukan dengan menganalisis cash flow proyek berdasarkan sistem pekerjaan kontraktor dan bas borong. Disimpulkan bahwa untuk Type Rumah 45 90, cash flow optimal tercapai dengan menggunakan sistem pekerjaan bas borong. Sedangkan untuk Type Rumah 50 120 dan Type rumah 70 140, cash flow optimal tercapai dengan menggunakan sistem pekerjaan kontraktor.

