

ABSTRAK

Kota Kendal merupakan pusat pemerintahan di Kabupaten Kendal, hal ini menjadikan Kendal sebagai pusat pelayanan, pusat aktifitas dan sebagai pusat pembangunan utama di Kabupaten Kendal. Selain itu, Kendal juga termasuk dalam kawasan strategis (kawasan pembangunan) di Propinsi Jawa Tengah. Kabupaten Kendal termasuk dalam kawasan strategis Kedung Sepur (Kendal, Demak, Ungaran, Semarang dan Purwodadi). Dari posisinya yang strategis di harapkan Kabupaten Kendal mampu memanfaatkannya terutama pengembangan di sektor perdagangan, perindustrian, perekonomian dan pariwisata. Maka salah satu bentuk kegiatan yang cukup berpotensi adalah adanya pusat perbelanjaan. Untuk itu penulis tertarik untuk melakukan "Redesain pasar Kendal sebagai sarana dan prasarana untuk melakukan perniagaan modern yang kreatif dengan adanya sptare ruang sebagai pemersatu pusat perbelanjaan dan fasilitas-fasilitas pendukungnya dengan daya tarik melalui perwujudan perpaduan citra komersial modern dengan pasar tradisional, penataan pola sirkulasi, penataan pola area parkir serta penataan pertokoan dan perkantoran sebagai fasilitas penunjang pusat perbelanjaan di Kabupaten Kendal." Dengan mengidentifikasi keberadaan sebuah Pusat Perbelanjaan modern yang menyatu dengan pasar tradisional. Mengidentifikasi kebutuhan akan adanya ruang-ruang terbuka sebagai sarana pemersatu Pusat Perbelanjaan dengan Fasilitas-fasilitas pendukungnya (terminal transit, pertokoan dan perkantoran, restoran, dsb.) sekaligus sebagai sarana rekreasi. Melalui pengolahan sirkulasi yang baik, untuk menyatukan sebuah pusat perbelanjaan dengan fasilitas-fasilitas pendukungnya sehingga terwujud kegiatan yang bersifat kreatif guna menciptakan keselarasan dan daya tarik bagi pengunjung. Lokasi yang baik, bukanlah satu-satunya kekuatan utama sebuah pusat perbelanjaan.. Sebuah pusat perbelanjaan saat ini harus di dukung oleh aspek-aspek kreatif tanpa itu agak sulit sebuah pusat perbelanjaan akan survive di tengah persaingan yang semakin keras.