

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
HalamanPersembahan.....	iii
Abstraksi.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Skema.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Batasan Pengertian	
Judul	1
1.2 Latar Belakang Permasalahan	
1.2.1 Permukiman di Kota Juwana.....	2
1.2.2 Permukiman di Tepian Sungai Silugonggo.....	3
1.2.3 Permukiman di Desa Doropayung Sebagai Bagian Dari Tepian Sungai Silugonggo.....	3
1.2.4 Penataan Kawasan Permukiman Sebagai Wadah Kegiatan Produksi, Transaksi dan Bertempat Tinggal Bagi Masyarakat Menengah Ke Bawah Di Kawasan Tepian Sungai Silugonggo.....	4
1.3 Permasalahan	
1.3.1 Permasalahan Umum.....	7
1.3.2 Permasalahan Khusus.....	7
1.4 Tujuan dan Sasaran	
1.4.1 Tujuan	
a. Tujuan Umum.....	7
b. Tujuan Khusus.....	8
1.4.2 Sasaran	
a. Sasaran Umum.....	8
b. Sasaran Khusus.....	8
1.5 Lingkup dan Batasan Pembahasan	
1.5.1 Pembahasan Non Arsitektural.....	9
1.5.2 Pembahasan Arsitektural.....	9
1.6 Metodologi Pembahasan	
1.6.1 Cara Mendapatkan Data.....	9
1.6.2 Analisa.....	10

1.6.3 Sintesa.....	10
1.6.4 Kesimpulan.....	10
1.7 Sistematika.....	11
1.8 Keaslian Penulisan.....	12
1.9 Metode dan Pola Pikir.....	13

BAB II TINJAUAN TEORITIKAL DAN FAKTUAL

2.1 Kondisi Fisik

2.1.1 Letak dan Luas Kawasan Tepian Sungai.....	14
2.1.2 Tata Guna Lahan dan Peruntukan.....	15
2.1.3 Tata Bangunan	
a. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dan Koefisien Lantai Bangunan(KLB).....	15
b. Garis Sempadan Bangunan (GSB) dan Garis Sempadan Sungai (GSS).....	15
2.1.4 Struktur Tanah.....	16
2.1.5 Drainase dan Sanitasi.....	16
2.1.6 Kondisi Perumahan	
a. Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	16
b. Fungsi Ruang Unit Dwelling.....	17
c. Fasilitas Penunjang Permukiman.....	18
2.1.7 Tata Wilayah.....	18

2.2 Kondisi Non Fisik/Masyarakat

2.2.1 Komposisi Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	19
2.2.2 Karakteristik Dan Perilaku Masyarakat	
a. Karakteristik Sosial dan Ekonomi.....	20
b. Karakteristik Budaya dan Pendidikan.....	20
2.2.3 Macam, Bentuk dan Sifat Kegiatan Berproduksi, Bertransaksi dan Bertempat Tinggal	
b. Kegiatan Berproduksi.....	21
c. Kegiatan Bertransaksi.....	24
d. Kegiatan Bertempat Tinggal.....	27

2.3 Optimasi Ruang

2.3.1 Pengertian Optimasi Ruang.....	28
2.3.2 Dasar Optimasi Ruang.....	28
2.3.3 Fasade, Material dan Citra Visual Bangunan.....	29

2.4 Studi Banding

2.6.1 Shifang Demonstration Project.....	30
2.6.2 Rumah Susun Di Pluit Timur.....	31

BAB III PENGEMBANGAN KEGIATAN BERPRODUKSI, BERTRANSAKSI DAN BERTEMPAT TINGGAL DENGAN OPTIMASI LAHAN DAN PENGEMBANGAN RUANG LUAR SERTA PENGEMBANGAN RUANG DALAM

3.1 Pendekatan

3.1.1 Dasar Pemikiran.....	34
3.1.2 Titik Tolak Pendekatan.....	34

3.2 Analisa Pengembangan Kegiatan

3.2.1 Kegiatan Berproduksi dan Kegiatan Bertransaksi.....	34
3.2.2 Kegiatan Bertempat Tinggal.....	36

3.3 Analisa Optimasi Guna Lahan dan Tata Ruang Luar

3.3.1 Analisa Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	38
3.3.2 Pemintakan Site.....	42
3.3.3 Studi Optimasi Guna Lahan.....	43
3.3.4 Analisa Gubahan Massa.....	46
3.3.5 Studi Penentuan Karakteristik Bentuk Tempat Tinggal.....	51

3.4 Analisa Pengembangan Ruang Dalam

3.4.1 Kegiatan Bertempat Tinggal	
a. Pola dan Karakteristik Kegiatan.....	52
b. Penentuan Besaran Ruang.....	53

3.4.2 Kegiatan Berproduksi	
a. Pembuatan Sablon.....	56
b. Pengolahan Botol Bekas Minuman.....	60
c. Pembuatan Makanan.....	63

3.4.3 Kegiatan Bertransaksi	
a. Warung Makan.....	66
b. Kios.....	68
c. Toko.....	71

3.4.4 Analisa Pengembangan Ruang Luar.....	72
--	----

3.4.5 Analisa Keamanan dan Kenyamanan Bangunan.....	72
---	----

3.4.6 Analisa Fasade, Material dan Citra Bangunan.....	73
--	----

3.5 Analisa Struktur dan Utilitas Bangunan

3.5.1	Analisa Struktur Bangunan.....	74
3.5.2	Analisa Utilitas Bangunan.....	76
	a) Air Bersih.....	76
	b) Sampah.....	78
	c) Listrik.....	78
	d) Telepon.....	78
	e) Penghawaan dan Pencahayaan.....	78
	f) Sistem Sanitasi.....	79
	g) Sistem Drainase.....	80

BAB IV KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

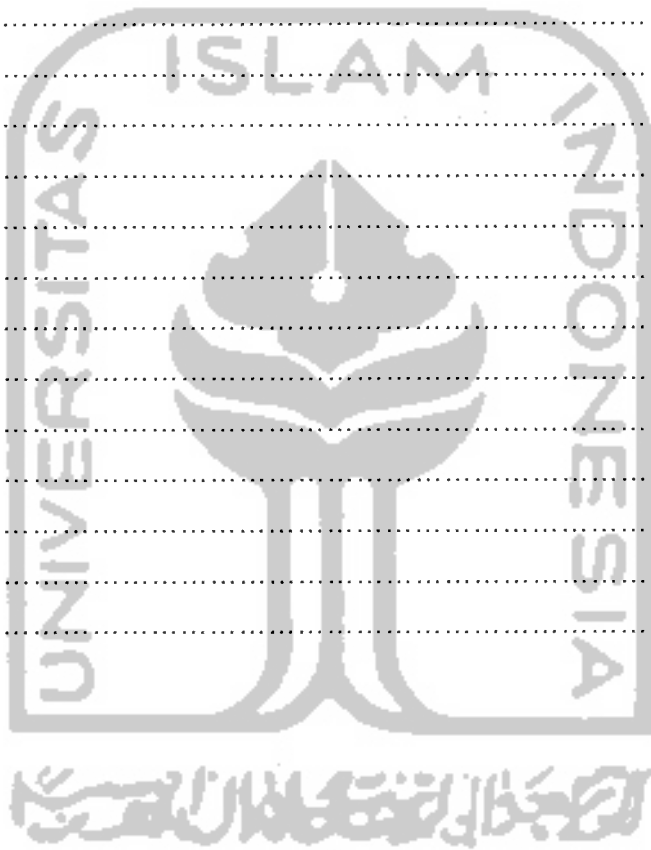
4.1	Konsep Pengolahan Site.....	81
4.1.1	Pemintakan Site.....	82
4.1.2	Konsep Gubahan Massa.....	84
4.1.3	Optimasi Guna Lahan.....	86
4.2	Konsep Pengembangan Ruang Luar	
4.2.1	Kebutuhan dan Hubungan Ruang.....	86
4.2.2	Pencapaian Dari dan Ke Site.....	88
4.2.3	Sirkulasi Dalam Site.....	88
4.2.4	Sirkulasi Dalam Unit Dwelling.....	89
4.2.5	Sirkulasi Antar Unit Dwelling.....	90
4.3	Konsep Pengembangan Ruang Dalam	
4.3.1	Fleksibilitas Ruang.....	90
4.3.2	Besaran dan Dimensi Ruang.....	90
4.3.3	Pola dan Organisasi Hubungan Ruang.....	93
4.4	Konsep Sistem Struktur dan Utilitas	
4.4.1	Konsep Struktur.....	95
4.4.2	Konsep Utilitas	
	a) Sistem Sanitasi.....	96
	b) Sistem Drainase.....	97
	c) Pembuangan Sampah.....	98
	d) Listrik dan Telepon.....	98
4.4.3	Keamanan dan Kenyamanan Bangunan.....	99
4.4.4	Fasade, Material dan Citra Bangunan.....	100

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.....	14
Gambar 2.2a.....	19
Gambar 2.2b.....	19
Gambar 2.3.....	30
Gambar 2.4.....	31
Gambar 2.5.....	33
Gambar 3.1.....	43
Gambar 3.2.....	44
Gambar 3.3.....	49
Gambar 3.4.....	54
Gambar 3.5.....	74
Gambar 4.1.....	82
Gambar 4.2.....	82
Gambar 4.3.....	84
Gambar 4.4.....	86
Gambar 4.5.....	88
Gambar 4.6.....	89
Gambar 4.7.....	100



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.....	5
Tabel 1.2.....	5
Tabel 1.3.....	5
Tabel 2.1.....	15
Tabel 2.2.....	20
Tabel 3.1.....	35
Tabel 3.2.....	37
Tabel 3.3.....	39
Tabel 3.4.....	41
Tabel 3.5.....	47
Tabel 3.6.....	51
Tabel 3.14.....	55
Tabel 3.15.....	57
Tabel 3.29.....	61
Tabel 3.35.....	64
Tabel 3.40.....	67
Tabel 3.44.....	69
Tabel 3.53.....	75
Tabel 3.54.....	77
Tabel 4.1.....	91
Tabel 4.2.....	91
Tabel 4.3.....	92
Tabel 4.4.....	92
Tabel 4.5.....	92
Tabel 4.6.....	92
Tabel 4.7.....	93
Tabel 4.8.....	93
Tabel 4.9.....	93

DAFTAR SKEMA

Skema 1.1.....	13
Skema 2.1.....	22
Skema 2.2.....	23
Skema 2.3.....	24
Skema 2.4.....	25
Skema 2.5.....	26
Skema 2.6.....	27
Skema 2.7.....	28
Skema 3.1.....	52
Skema 3.2.....	56
Skema 3.3.....	60
Skema 3.4.....	60
Skema 3.5.....	63
Skema 3.6.....	66
Skema 3.7.....	66
Skema 3.8.....	69
Skema 3.9.....	71
Skema 3.10.....	72
Skema 3.11.....	72
Skema 3.12.....	79
Skema 4.1.....	83
Skema 4.2.....	85
Skema 4.3.....	85
Skema 4.4.....	87
Skema 4.5.....	89
Skema 4.6.....	90
Skema 4.7.....	91
Skema 4.8.....	94
Skema 4.9.....	94
Skema 4.10.....	94

Skema 4.11.....	95
Skema 4.12.....	96
Skema 4.13.....	97
Skema 4.14.....	97
Skema 4.15.....	98
Skema 4.16.....	98
Skema 4.17.....	99

