

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR

PENATAAN KAWASAN PERMUKIMAN
DI TEPIAN SUNGAI SILUGONGGO

Optimasi Pemanfaatan Fungsi Ruang Luar Dan Dalam Sebagai Kegiatan
Berproduksi, Bertransaksi Dan Bertempat Tinggal



Dosen Pembimbing Utama

Dosen Pembimbing Pendamping

(Ir. Saifullah MJ, Msi)

(Ir. Hastuti Saptorini, MA)

Ketua Jurusan Teknik Arsitektur

(Ir. Revianto Budi Santosa, M-Arch.)

LEMBAR PERSEMBAHAN



*Kupersembahkan Skripsi Ini Untuk :
Mama Dan Papa Tercinta
Yang telah mendoakanku dalam setiap sujudnya*

**DISPOSITION OF SETTLEMENT AREA
IN THE RIVERSIDE OF SILUGONGGO**
Optimization Interior and Exterior Function for
Production, Transaction and Dwelling Activities

**PENATAAN KAWASAN PERMUKIMAN
DI TEPIAN SUNGAI SILUGONGGO**
Optimasi Pemanfaatan Fungsi Ruang Luar Dan Dalam Sebagai Kegiatan Berproduksi,
Bertransaksi Dan Bertempat Tinggal

ABSTRAK

Keterbatasan lahan dan kepadatan penduduk yang diiringi dengan perkembangan usaha dibidang perdagangan dan industri di tepian Sungai Silugonggo mengakibatkan penggunaan lahan untuk beberapa fungsi ruang dalam rangka meningkatkan tingkat perekonomian penghuninya. Oleh karena itu diperlukan penataan kawasan di tepian Sungai Silugonggo dengan penekanan pada optimasi pemanfaatan fungsi ruang luar dan ruang dalam untuk kegiatan berproduksi, bertransaksi dan bertempat tinggal.

Strategi optimasi pemanfaatan fungsi ruang yang akan dilakukan yaitu, dengan menganalisa karakteristik dari masing-masing kegiatan berproduksi, bertransaksi dan bertempat tinggal untuk mengetahui modul ruang masing-masing kegiatan dan pengembangan kegiatannya, menata kawasan permukiman di Tepian Sungai Silugonggo untuk mengolah tapak/site dengan mengetahui tata guna lahan dan kebutuhan fasilitas penunjang permukiman dengan mempertimbangkan kawasan yang terletak di tepian sungai, rawan banjir dan fungsi kawasan sebagai daerah perdagangan dan industri.

Pendekatan perencanaan optimalisasi pemanfaatan fungsi ruang dalam dan luar berupa pengembangan kegiatan, yaitu kegiatan usaha yang menyatu dengan tempat tinggal. Pengembangan kebutuhan fasilitas-fasilitas penunjang permukiman dan tata guna lahan dengan optimalisasi tata guna lahan dan tata ruang luar. Pada pengembangan ruang dalam terdapat modul ruang berproduksi (pembuatan sablon kaos $\pm 18 \text{ m}^2$, sablon seragam sekolah $\pm 16 \text{ m}^2$, sablon spanduk $\pm 19 \text{ m}^2$, pengolahan botol bekas minuman $\pm 15 \text{ m}^2$ dan pembuatan makanan tradisional $\pm 11 \text{ m}^2$), modul ruang bertransaksi (warung makan $\pm 13 \text{ m}^2$, kios $\pm 6 \text{ m}^2$ dan toko $\pm 15 \text{ m}^2$). Variasi modul ruang berupa fleksibilitas ruang untuk berproduksi dan bertransaksi menyatu dengan tempat tinggal, sehingga terdapat efisiensi fungsi ruang dan efektifitas kegiatan dalam memperoleh fungsi ruang yang optimal. Optimalisasi pemanfaatan fungsi ruang dan dalam dengan menekankan pada : pengembangan kegiatan, optimalisasi tata guna lahan dan tata ruang luar (pemintakan site, gubahan massa, studi penentuan karakteristik bentuk rumah tinggal) pengembangan ruang dalam, pengembangan ruang luar, sistim struktur dan sistim utilitas.

Optimalisasi fungsi ruang dan pengembangan kegiatan, yaitu pengolahan site dengan perletakan fungsi ruang berupa prosentase kebutuhan ruang-ruang pada site serta sistim cut and fill dalam mengantisipasi bahaya banjir. Pada gubahan massa terdapat massa 450 unit *dwelling* dengan luasan masing-masing kapling 63 m^2 dan terdapat empat tipe unit *dwelling* dengan bentuk cluster serta fasilitas servis yang linier terhadap jalan. Tata open space dengan adanya sirkulasi, area parkir, tempat bermain/olah raga dan fasilitas Km/Wc serta tempat cuci jemur pada tiap-tiap kelompok bangunan. Pada pengembangan ruang dalam berupa besaran dan dimensi masing-masing kegiatan dengan memperhatikan fleksibilitas ruang melalui penggunaan elemen fisik berupa dinding pembatas ruang yang bisa dibongkar pasang dan perabotan yang dapat dipasang di dinding (built up). Sistim struktur menggunakan sistem rangka portal dan pondasi setempat. Sistim utilitas ditekankan pada sistim sanitasi (air bersih, air kotor, air bekas, limbah padat dan limbah cair) dan sistem drainase (air hujan).

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis berhasil menyelesaikan tugas akhir.

Tugas akhir ini berjudul "Penataan Kawasan Permukiman Di Tepian Sungai Silugonggo: Optimalisasi Pemanfaatan Fungsi Ruang Luar dan Ruang Dalam Untuk Kegiatan Berproduksi, Bertransaksi dan Bertempat Tinggal". Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat mendapatkan gelar sarjana teknik pada jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Sipil Dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi berupa pengetahuan ataupun bantuan lainnya selama penulisan tugas akhir ini. Ucapan terima kasih ini terutama ditujukan kepada:

1. Bapak Ir. Saifullah, MJ Msc. dan ibu Ir. Hastuti Saptorini, MA selaku pembimbing tugas akhir.
2. Mama dan papa yang telah memberikan bantuan doa dan dorongan moral dan material, hingga Vira bisa menjadi seorang "arsitek".
3. Bapak Kepala Desa dan Sekdes "Doropayung" yang telah meluangkan waktunya dan banyak memberikan bimbingan serta pengarahan selama penelitian dan penulisan laporan.
4. Kepala Dinas DPU pengairan dan BAPPEDA beserta seluruh jajarannya, atas ijin yang diberikan untuk melakukan penelitian.
5. Adik-adikku Rifqi dan Venti terima kasih telah menjadi dedeku yang baik.
6. Akangku tersayang " Firman Priyatnajaya ", terima kasih telah mendampingi dan membimbingku.
7. Arif Bagus Prasetyo, terima kasih atas dorongannya dan bantuannya selama ini.
8. Fitri dan Hayu teman satu perjuangan, ayo maju terus dan jangan pantang menyerah.
9. Tuti, Vira mo mengatakan " ayo berjuang terus" dan Sugeng yang memberi dorongan sama Vira.
10. Novi yang telah menemani Vira lembur terus dan memberikan dorongan.
11. Teman-teman satu kostku, terima kasih atas pengertian dan toleransinya selama ini.
12. Kartini dan Vera Oktavianti, terima kasih telah mengkritikku dan mengkhawatirkan Vira.
13. Nasucha, Rustamaji dan Pujo Nugroho.....maafkan kesalahan Vira selama ini dan teruskan perjuangan kalian.
14. Teman-teman seperjuangan Arsitek ' 97, semoga kita akan selalu bersaudara terus.

15. Teman-temanku di Bandung, Vira hanya bisa mengucapkan "I Love You All".
16. Teman-teman PATRA ITB (Prima, David, Rico dan Robby), terima kasih telah mengenal kalian.
17. Teman-teman SMA 01 Pati, terutama kelas 3 IPA-4, terima kasih atas persaudaraannya.

Semua Pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu terselesaikannya laporan tugas akhir ini.

Semoga amal kebajikan tersebut mendapat imbalan yang sepadan dari Allah SWT Amin.

Penulis menyadari banyaknya kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini, oleh sebab itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam upaya penyempurnaan penulisan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih, semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi diri penulis pribadi, pembaca dan teman-teman arsitek.

Yogya, Mei 2002

Penulis

