

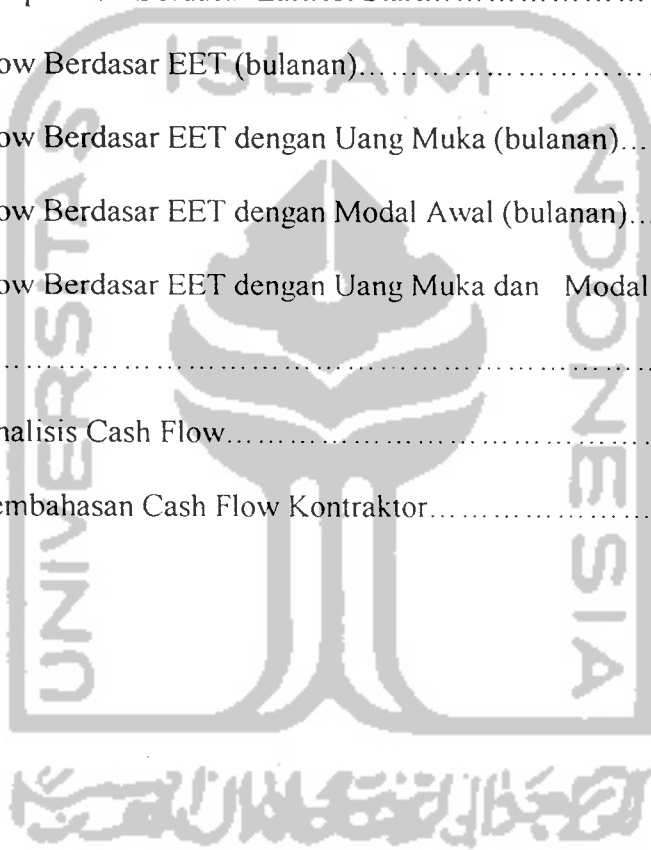
DAFTAR ISI

	Hal
Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Motto	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
Daftar Lampiran	xiii
Abstraksi	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Pokok Permasalahan	5
1.3. Tujuan	5
1.4. Manfaat	5
1.5. Batasan Masalah	6
1.6. Metode Pelaksanaan Studi	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Biaya	9
2.2. Cash Flow	11
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1. Proyek Konstruksi	12
3.2. Biaya Konstruksi	15
3.3. Komponen Biaya Konstruksi	21
3.4. Sumber Dana Proyek Konstruksi	23
3.5. Bunga Bank	23
3.6. Penjadwalan Waktu	24
3.7. Cash Flow	37
3.7.1. Penerapan Kurva S pada Cash Flow	37
3.7.2. Proyeksi Cash Flow	39
3.7.3. Syarat-syarat Overdraft	43

BAB IV STUDI KASUS PERENCANAAN SUMBER DAYA KEUANGAN PADA PROYEK KONSTRUKSI	
4.1. Umum.....	45
4.2. Tinjauan Umum Proyek.....	46
4.3. Penjadualan Kegiatan Pada Jaringan Kerja	48
4.4. Menentukan Tanggal Mulai atau akhir Proyek	50
4.5. Identifikasi Jalur Kritis	50
4.6. Langkah-langkah Penghitungan Cash Flow.....	52
4.7. Penghitungan Cash Flow.....	54
4.7.1. Tanpa Uang Muka.....	59
4.7.2. Dengan Uang Muka.....	74
4.7.3. Dengan Modal Awal.....	81
4.7.4. Dengan Uang Muka dan Modal.....	81
4.8. Hasil Analisis.....	87
BAB V PEMBAHASAN	
5.1. Cash Flow Berdasarkan Earliest Start.....	89
5.2. Cash Flow Berdasarkan Latest Start.....	94
5.3. Cash Flow Berdasarkan Penggeseran Durasi.....	98
5.4. Cash Flow Berdasarkan Perataan Durasi.....	102
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan	111
6.2. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Hal
1. Tabel 4.1. Pekerjaan Proyek.....	46
2. Tabel 4.2. Biaya Tiap Bulan Berdasar Earliest Start.....	58
3. Tabel 4.3. Cash Flow Berdasar EET (bulanan).....	72
4. Tabel 4.4. Cash Flow Berdasar EET dengan Uang Muka (bulanan).....	79
5. Tabel 4.5. Cash Flow Berdasar EET dengan Modal Awal (bulanan).....	83
6. Tabel 4.6. Cash Flow Berdasar EET dengan Uang Muka dan Modal Awal (bulanan).....	85
7. Tabel 4.7. Hasil Analisis Cash Flow.....	87
8. Tabel 5.1. Hasil Pembahasan Cash Flow Kontraktor.....	107



DAFTAR GAMBAR

	Hal
1. Gambar 3.1. Rencana Kerja Diagram Balok.....	26
2. Gambar 3.2. Target Prestasi Kemajuan Kurva S.....	28
3. Gambar 3.3. Modifikasi Float dengan Menggeser Earliest Start.....	36
4. Gambar 3.4. Modifikasi Float dengan Memperpanjang Durasi.....	36
5. Gambar 3.5. Banana Curve.....	38
6. Gambar 3.6. Kurva S Pengeluaran.....	40
7. Gambar 3.7. Profil Pendapatan dan Pengeluaran.....	41
8. Gambar 3.8. Pengaruh dari Uang Muka terhadap Profil Pendapatan dan Pengeluaran.....	43
9. Gambar 4.1. Diagram balok EET.....	56
10. Gambar 4.2. Network Planning EET.....	57
11. Gambar 4.3. Grafik Cash Flow berdasar EET (bulanan).....	73
12. Gambar 4.4. Grafik Cash Flow berdasar EET dengan Uang Muka (bulanan).....	80
13. Gambar 4.5. Grafik Cash Flow berdasar EET dengan Modal Awal (bulanan).....	84
14. Gambar 4.6. Grafik Cash Flow berdasar EET dengan Uang Muka dan Modal Awal (bulanan).....	86
15. Gambar 5.1. Grafik Prosentase Profit Cash Flow.....	108

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1. *Time Schedule* Proyek Jembatan Kaligarang.
2. Lampiran 2. *Time Schedule* Proyek Jembatan Kaligarang Pada *Early Start*.
3. Lampiran 3. *Time Schedule* Proyek Jembatan kaligarang Pada *Lates Start*.
4. Lampiran 4. *Time Schedule* Proyek Jembatan Kaligarang Dengan Penggeseran Start Kegiatan.
5. Lampiran 5. *Time Schedule* Proyek Jembatan Kaligarang Dengan Perataan Durasi Dalam Kurun *Float Time*.
6. Lampiran 6. Daftar Biaya Proyek Jembatan Kaligarang.
7. Lampiran 7. Perhitungan *Cash Flow* Kontraktor Proyek Jembatan Kaligarang Sistem Pembayaran Bulanan.
8. Lampiran 8. Perhitungan *Cash Flow* Kontraktor Proyek Jembatan Kaligarang Sistem Pembayaran Termin.