

ABSTRAKSI

Kantor Sewa di Yogyakarta

Fleksibilitas Ruang sebagai Penekanan Dalam Mencapai Efisiensi Ruang

Rental Office In Yogyakarta

Spatial Flexibilitas to Achive Spatial Efficiency

Kantor sebagai wadah segala sesuatu tentang penerimaan, pendokumentasian, dan fasilitas informasi serta perlindungan aset perusahaan yang menjamin bahwa bisnis/usaha perusahaan itu dapat dipacu dan diperhitungkan yang dari waktu ke waktu semakin dibutuhkan di kota Yogyakarta ini seiring dengan perkembangan dan pertumbuhan perekonomian serta semakin sempitnya lahan untuk mengembangkan bisnis dengan mendirikan kantor sendiri. Lokasi pemilihan site merupakan salah satu keputusan yang dapat mendukung berkembangnya kantor sewa ini, lokasi ini berada di Central Business District yang berada di jalan Sudirman dimana lokasi ini merupakan jalur perdagangan dan bisnis yang ada di Yogyakarta.

Kantor sewa ini bersifat spekulatif dimana penggunanya adalah kantor-kantor yang belum memiliki kantor sendiri dan perusahaan-perusahaan asing yang menanamkan modalnya di kota ini yang sesuai dengan issues perdagangan bebas dimana perusahaan secara leluasa mengembangkan bisnisnya.

Bangunan ini menampilkan unsur fungsi dan karakteristik kegiatan commercial menjadi konsep dasar perolehan bentuk massa dan facade bangunan. Proses mendapatkan bentuk dengan menganalisa karakter kegiatan sehingga diperoleh kata kunci transformasi.

Dalam proses perancangan kantor sewa ini menekankan pada fleksibilitas ruang dimana fleksibilitas ini yang dapat mendukung perkembangan dan pertumbuhan kantor sehingga kantor dapat terus berdiri dan dapat menampung perusahaan-perusahaan sehingga bangunan ini dapat terus berdiri, selain itu dengan fleksibilitas ruang dapat mempermudah dalam penataan ruang yang sesuai dengan kebutuhan penyewa.

Didalam kantor sewa ini didukung dengan fasilitas penunjang berupa ruang rapat, bank, fasilitas kesehatan, copy center, mini market dan restaurant serta parkir yang luas baik parkir indoor maupun outdoor. Sehingga diharapkan kantor sewa ini nantinya mampu menampung perusahaan yang belum memiliki kantor sendiri dengan fasilitas yang memadai