

## DAFTAR ISI

1.	HALAMAN JUDUL .....	i
2.	LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
3.	HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iii
4.	KATA PENGANTAR.....	iv
5.	ABSTRAKSI .....	vi
6.	DAFTAR ISI .....	vii
7.	DAFTAR GAMBAR .....	xi
8.	DAFTAR TABEL .....	xii
9.	BAB I PENDAHULUAN	
	I. LATAR BELAKANG	
	1.1. Tinjauan Transportasi Laut dan Prasarananya .....	1
	1.2. Tinjauan Umum Kota Balikpapan .....	2
	1.3. Tinjauan Umum Pelabuhan Balikpapan .....	2
	1.4. Tinjauan Umum TPKL Semayang .....	3
	1.5. Perlunya Pengembangan Fisik TPKL Semayang .....	4
	II. RUMUSAN MASALAH	
	2.1. Permasalahan Umum .....	5
	2.2. Permasalahan Khusus .....	5
	III. TUJUAN DAN SASARAN	
	3.1. Tujuan .....	5
	3.2. Sasaran .....	5
	IV. LINGKUP BAHASAN	
	4.1. Lingkup Arsitektural .....	6
	4.2. Lingkup Non Arsitektural .....	6
	V. METODE PEMBAHASAN	
	5.1. Pengumpulan Data .....	6
	5.2. Analisa dan Sintesa .....	7
	5.1. Merumuskan Konsep .....	7
	VI. KEASLIAN PENULISAN .....	7

	VII. SISTEMATIKA PEMBAHASAN .....	8
	VIII. POLA PIKIR .....	9
	DAFTAR PUSTAKA .....	10
10.	BAB II TINJAUAN MAKRO DAN MIKRO TERHADAP FASILITAS PELABUHAN LAUT	
	2.1 TINJAUAN MAKRO TENTANG PELABUHAN	
	2.1.1 Pengertian Pelabuhan .....	11
	2.1.2 Macam-macam Pelabuhan .....	11
	2.2 TINJAUAN MIKRO PELABUHAN MENGENAI TPKL	
	2.2.1 Pengertian TPKL .....	15
	2.2.2 Fungsi TPKL .....	16
	2.2.3 Zona pada TPKL .....	17
	2.2.4 Pelaku dan Kegiatan di TPKL .....	20
	2.2.5 Sirkulasi pada TPKL .....	22
	2.2.6 Sistem Peruangan pada TPKL .....	25
	2.2.7 Perencanaan TPKL .....	29
11.	BAB III TINJAUAN FAKTUAL PELABUHAN SEMAYANG BALIKPAPAN	
	3.1 TINJAUAN MAKRO	
	3.1.1 Tinjauan Pencapaian Kawasan .....	31
	3.1.2 Kondisi Fisik Dasar Pelabuhan Semayang .....	32
	3.1.3 Sarana dan Prasarana .....	33
	3.2 TINJAUAN MIKRO MENGENAI TPKL SEMAYANG	
	3.2.1 Eksisting Fisik TPKL Semayang .....	33
	3.2.2 Eksisting Fisik Penampilan Bangunan TPKL Semayang .....	47
	3.2.3 Kegiatan Sirkulasi di TPKL Semayang .....	49

12.	BAB IV ANALISA TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT SEMAYANG BALIKPAPAN SEBAGAI IN PUT BAGI RENCANA RE DESIGN	
4.1	KONDISI EKSISTING FISIK TPKL SEMAYANG	
4.1.1	Analisa Tata Ruang Luar TPKL .....	55
4.1.2	Analisa Tata Ruang Dalam TPKL .....	62
4.2	ANALISA POLA KEGIATAN SIRKULASI DI TPKL SEMAYANG .....	78
4.3	PEMINTAKATAN KAWASAN TPKL .....	81
4.4	KEBUTUHAN DAN BESARAN RUANG	
4.4.1	Kebutuhan Ruang .....	82
4.4.2	Rumus Penghitungan Besaran Ruang .....	82
4.4.3	Penghitungan Besaran Ruang .....	84
4.5	TATA HIJAU .....	88
4.6	PENAMPILAN BANGUNAN	
4.6.1	Orientasi Pengembangan .....	90
4.6.2	Bentuk Arsitektural Bangunan .....	91
4.6.3	Struktur dan Material Bangunan .....	91
4.6.4	Sistem Pencahayaan dan Penghawaan .....	92
4.7	JARINGAN UTILITAS	
4.7.1	Jaringan Air Bersih .....	93
4.7.2	Jaringan Air Kotor .....	94
4.7.3	Jaringan Listrik .....	94
4.7.4	Jaringan Telekomunikasi .....	94
4.7.5	Jaringan Pemadam Kebakaran .....	95
4.7.6	Jaringan Penangkal Petir .....	95
13.	BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT SEMAYANG BALIKPAPAN	
5.1	TATA RUANG LUAR	
5.1.1	Entrance .....	96
5.1.2	Ruang parkir .....	97

5.1.3	Dermaga	98
5.2	TATA RUANG DALAM	
a.	Ruang hall	99
b.	Ruang cek	100
c.	Ruang tunggu	101
d.	Ruang anjungan	102
e.	Ruang Fasilitas penunjang	103
5.3	POLA KEGIATAN SIRKULASI DI TPKL SEMAYANG	107
5.4	PEMINTAKATAN KAWASAN TPKL	110
5.5	KEBUTUHAN DAN BESARAN RUANG	
5.5.1	Kebutuhan Ruang	111
5.5.2	Besaran Ruang	111
5.6	TATA HIJAU	
5.7	PENAMPILAN BANGUNAN	
5.7.1	Orientasi Pengembangan	114
5.7.2	Bentuk Arsitektural Bangunan	115
5.7.3	Struktur dan Material Bangunan	116
5.7.4	Sistem pencahayaan dan penghawaan	116
5.8	JARINGAN UTILITAS	
5.8.1	Jaringan Air Bersih	117
5.8.2	Jaringan Air Kotor	118
5.8.3	Jaringan Listrik	118
5.8.4	Jaringan Telekomunikasi	119
5.8.5	Jaringan Pemadam Kebakaran	119
5.8.6	Jaringan Penangkal Petir	119
14.	DAFTAR PUSTAKA	
15.	LAMPIRAN-LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar II.1. : Pelabuhan Penumpang  
Gambar II.2. : Prasarana Pelabuhan  
Gambar II.3. : Zoning TPKL  
Gambar II.4. : Dermaga Memanjang  
Gambar II.5. : Dermaga Menjari  
Gambar II.6. : Pelabuhan dengan Jembatan Penghubung  
Gambar II.7. : Jaringan sistem sirkulasi pelaku kegiatan pada TPKL  
Gambar III.1. : Peta Balikpapan  
Gambar III.2. : Posisi TPKL Semayang dalam Kota Balikpapan  
Gambar III.3. : Kondisi entrance  
Gambar III.4. : Kondisi ruang parkir  
Gambar III.5. : Kondisi deraga  
Gambar III.6. : Kondisi hall TPKL  
Gambar III.7. : Kondisi ruang cek TPKL  
Gambar III.8. : Kondisi ruang tunggu TPKL  
Gambar III.9. : Kondisi ruang anjungan TPKL  
Gambar III.10. : Kondisi ruang restoran TPKL  
Gambar III.11. : Kondisi ruang lavatory  
Gambar III.12. : Kondisi ruang musholla TPKL  
Gambar III.13. : Bentuk-bentuk arsitektur dayak pada bangunan TPKL  
Gambar III.14. : Struktur bangunan TPKL  
Gambar III.15. : Sirkulasi kegiatan penumpang embarkasi  
Gambar III.16. : Sirkulasi kegiatan penumpang debarkasi  
Gambar III.17. : Sirkulasi pengantar di TPKL  
Gambar IV.1. : Letak entrance terhadap kawasan TPKL  
Gambar IV.2. : Alternatif pengembangan entrance TPKL  
Gambar IV.3. : Kondisi ruang parkir  
Gambar IV.4. : Alternatif ruang parkir  
Gambar IV.5. : Kondisi dermaga

- Gambar IV.6. : Alternatif pengembangan dermaga  
Gambar IV.7. : Kondisi ruang hall  
Gambar IV.8. : Alternatif ruang hall  
Gambar IV.9. : Kondisi ruang cek  
Gambar IV.10. : Alternatif usulan untuk ruang cek  
Gambar IV.11. : Kondisi ruang tunggu  
Gambar IV.12. : Alternatif usulan ruang tunggu  
Gambar IV.13. : Kondisi ruang anjungan  
Gambar IV.14. : Alternatif ruang anjungan  
Gambar IV.15. : Kondisi ruang restoran  
Gambar IV.16. : Alternatif ruang restoran  
Gambar IV.17. : Kondisi ruang lavatory  
Gambar IV.18. : Alternatif usulan ruang lavatory  
Gambar IV.19. : Kondisi ruang mushlla  
Gambar IV.20. : Alternatif usulan ruang musholla  
Gambar IV.21. : Kondisi ruang office  
Gambar IV.22. : Alternatif usulan ruang office  
Gambar IV.23. : Pola sirkulasi penumpang embarkasi  
Gambar IV.24. : Pola sirkulasi penumpang debarkasi  
Gambar IV.25. : Pola sirkulasi pengantar/penjemput  
Gambar IV.26. : Pemintakatan kawasan TPKL  
Gambar IV.27. : Tata hijau kawasan TPKL  
Gambar IV.28. : Orientasi pengembangan kawasan TPKL  
Gambar IV.29. : Bentuk dan citra bangunan TPKL  
Gambar V.1. : Konsep letak entrance terhadap kawasan TPKL  
Gambar V.2. : Konsep ruang parkir  
Gambar V.3. : Konsep dermaga  
Gambar V.4. : Konsep ruang hall  
Gambar V.5. : Konsep ruang cek  
Gambar V.6. : Konsep ruang tunggu  
Gambar V.7. : Konsep ruang anjungan

- Gambar V.8. : Konsep ruang restoran  
Gambar V.9. : Konsep ruang lavatory  
Gambar V.10. : Konsep ruang musholla  
Gambar V.11 : Konsep ruang office  
Gambar V.12 : Pola sirkulasi penumpang embarkasi  
Gambar V.13 : Pola sirkulasi penumpang debarkasi  
Gambar V.14 : Pola sirkulasi pengantar  
Gambar V.15 : Pemintakatan kawasan TPKL  
Gambar V.16 : Tata hijau pada kawasan TPKL  
Gambar V.17 : Orientasi pengembangan kawasan TPKL  
Gambar V.18 : Bentuk arsitektural bangunan TPKL

