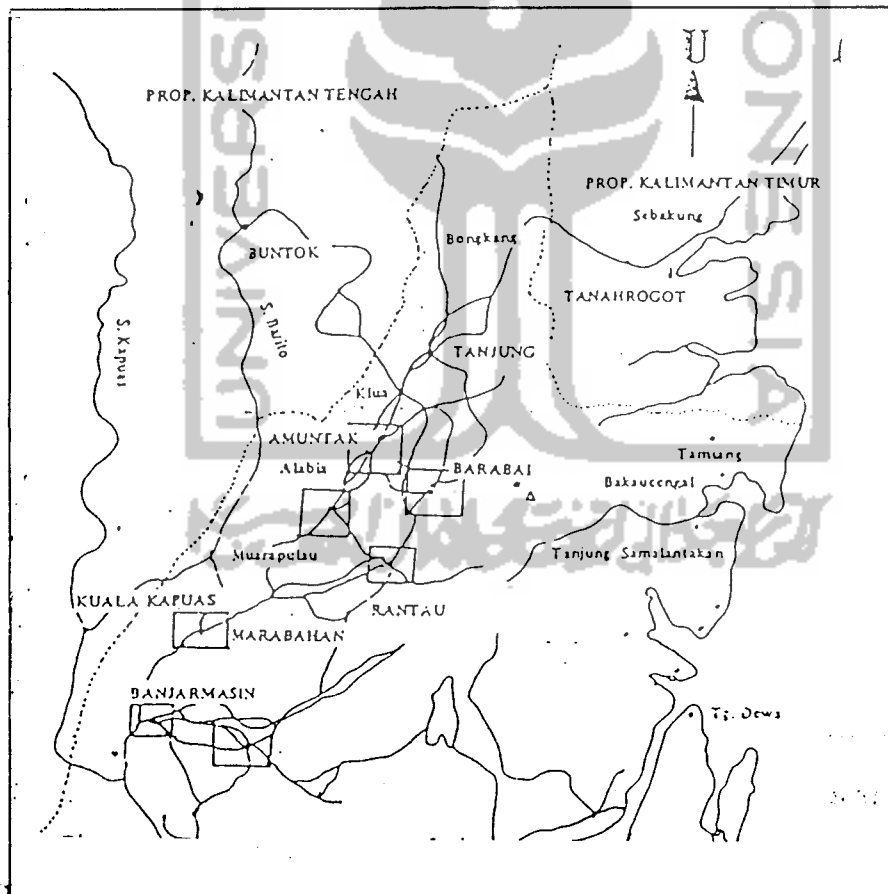


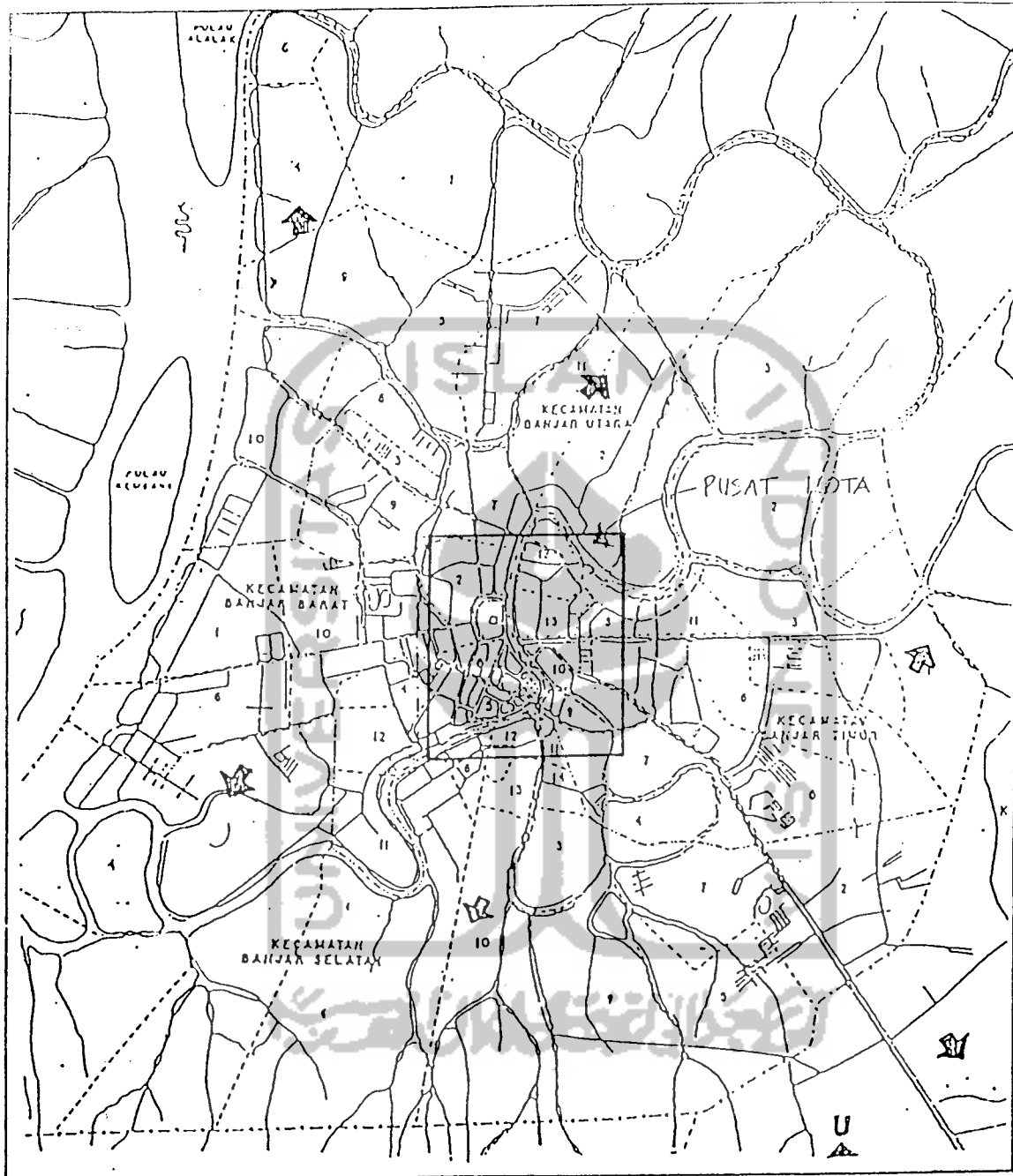
Lampiran 1. Peta Kedudukan Propinsi Kalimantan Selatan

Sumber : Pemda Tingkat II Banjarmasin, 1995



Lampiran 2. Peta Propinsi Kalimantan Selatan

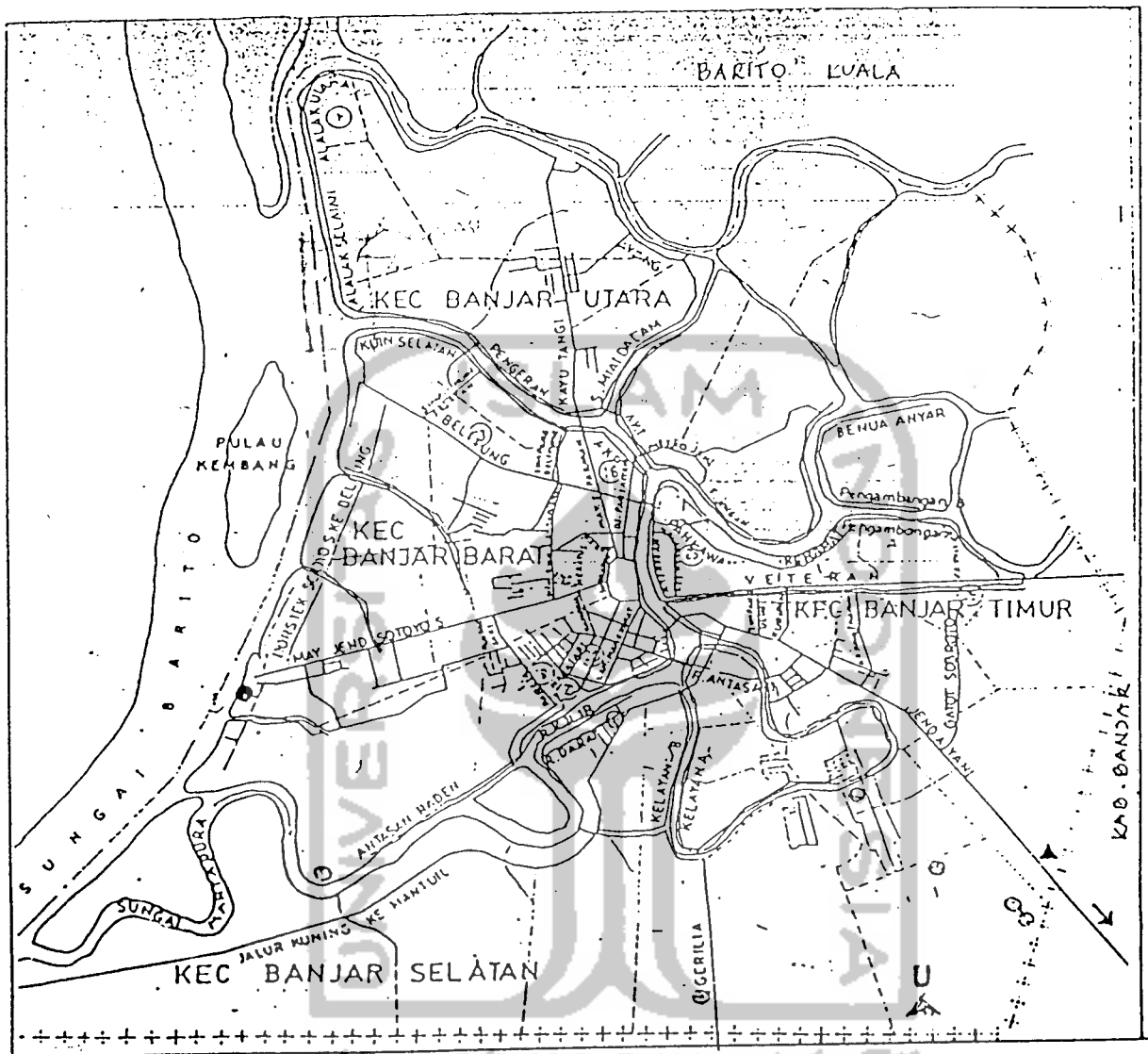
Sumber : Pemda Tingkat II Banjarmasin, 1995



KET : □ = zone pusat kota
 → = arah perkembangan

Lampiran 3. Peta Zone-Zone Wilayah Perencanaan

Sumber : Direktorat Bina Tata Kota dan Pedesaan, Dirjen Cipta Karya, DPU, 1996



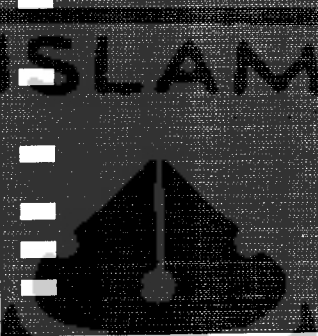
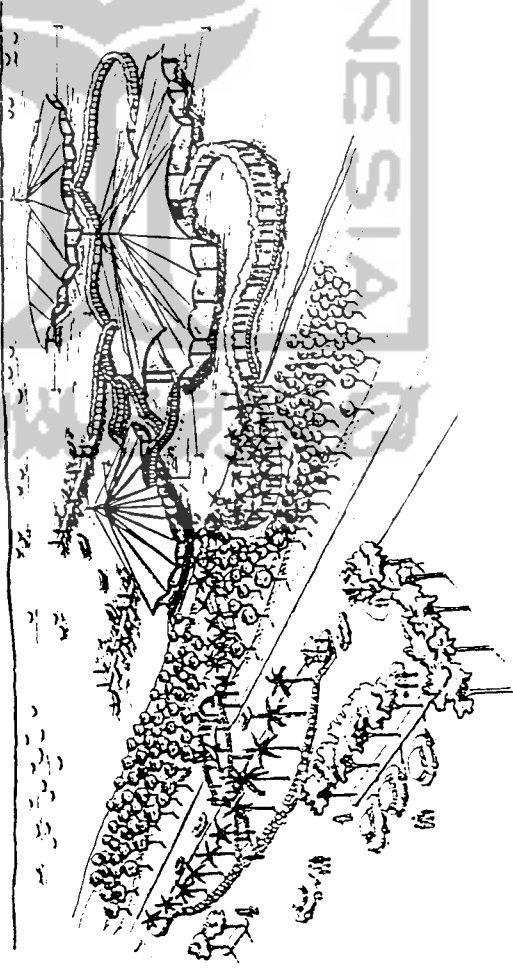
- = pelabuhan laut Trisakti
- △ = terminal antar kota/propinsi
- = pelabuhan udara (± 25km)

Lampiran 4. Peta Kotamadya Banjarmasin

Sumber : Dinas PU Kodya Dati II Banjarmasin, 1996

FASILITAS REKREASI WISATA TIRTA PADA KAWASAN PASAR
TERAPUNG DI BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN
“penciptaan karakter sirkulasi ruang luar dan tata ruang dalam yang kreatif”

l a p o r a n p e r a n c a n g a n



SRI ASH MULHI
9 5 3 4 0 0 5 2
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
1999/2000

PENGANTAR

KEDUDUKAN DAN FUNGSI LAPORN PERANCANGAN TAHAPAN TUGAS AKHIR MELIPUTI TIGA MACAM PRODUK YAITU :

- **LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**
- **PRODUK RANGCANGAN**
- **LAPORAN PERANCANGAN**

SETELAH MENYELESAIKAN LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ADALAH :

- **PENYELESAIAN DAN RANGKUMAN TERHADAP HASIL RANGCANGAN SEGARA MENYELURUH**
- **PENJELASAN TERHADAP PERUBAHAN YANG TERJADI SELAMA PROSES PERANCANGAN**
- **MELENGKAPI KEKURANGAN YANG ADA PADA 2 PROSES SEBELUMNYA**



Abstraksi

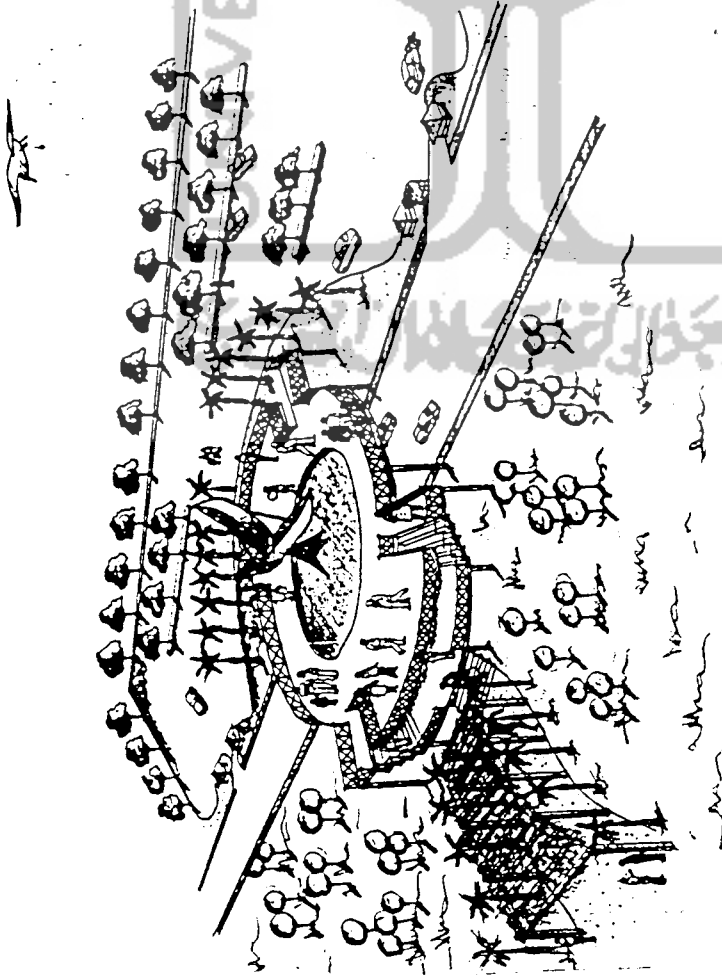
PERKEMBANGAN BANGUNAN KOMERSIAL DI KOTA-KOTA MERUPAKAN PERWUJUDAN DARI PERTUMBUHAN PEREKONOMIAN YANG SEMAKIN MENINGKAT MENUJU PERKEMBANGAN KOTA.

TUMBUHNYA BANGUNAN KOMERSIAL TIDAK HANYA DI PUSAT KOTA SAJA, TETAPI SUDAH MULAI MENGARAH KE PINGGIRAN KOTA. SALAH SATU BENTUK BANGUNAN KOMERSIAL INI ADALAH BANGUNAN YANG MEMFASILITASI DARI SUATU OBYEK WISATA. KEMUDIAN MUNCULLAH KAWASAN OBYEK WISATA YAITU OBYEK WISATA PASAR YANG TERDAPAT PADA SUATU KAWASAN OBYEK WISATA YAITU OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG DI BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN.

SEBAGAI LATAR BELAKANG SEHINGGA TERPILIHNYA BANGUNAN FASILITAS REKREASI WISATA TIRTA PADA OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG INI ADALAH KARENA MEMANG PADA OBYEK KAWASAN OBYEK WISATA TERSEBUT BELUM MEMILIKI FASILITAS REKREASI YANG DAPAT MENDUKUNG DARI OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG ITU SENDIRI. DENGAN BEGITU, OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG SETELAH MEMILIKI FASILITAS YANG MENDUKUNG AKAN LEBIH BANYAK DIKUNJUNGI UNTUK BEBERAPA TAHUN MENDATANG SEBAGAI ASET UNTUK MENAMBAH DEvisa, KHUSUSNYA BAGI

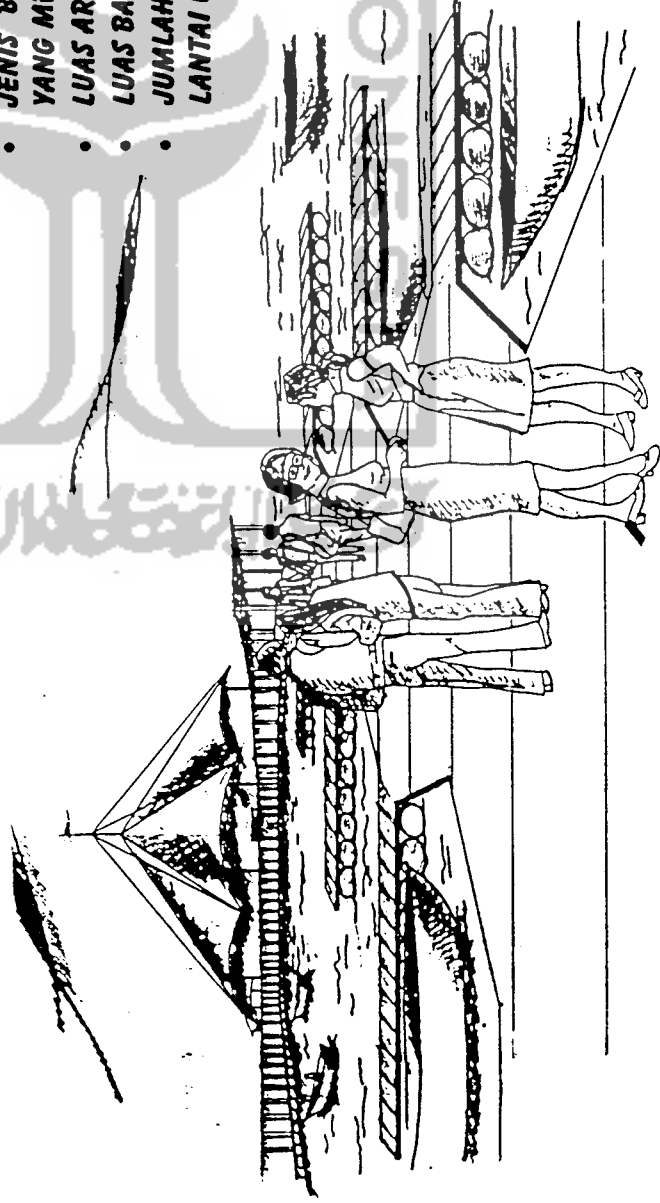
BIDANG PARIWISATA DI BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN. SEBAGAI PERMASALAHAN ARSITEKTURAL YANG DIANGKAT ADALAH BAGAIMANA MENCIPTAKAN KARAKTER SIRKULASI RUANG LUAR DAN TATA RUANG DALAM YANG REKREATIF PADA FRWT PADA KAWASAN PASAR TERAPUNG DI BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN. KARENA FASILITAS TERSEBUT DITUNTUT UNTUK MELAYANI SEMUA PENGUNJUNG YANG SEDANG BERKREASI BENAR-BENAR MERASAKAN SUASANA YANG REKREATIF, SUASANA YANG TIDAK MEMBOSANKAN (MEMUNCULKAN SUATU YANG DAPAT MENGHIBUR).

SEBAGAI PERWUJUDAN DARI SUASANA YANG REKREATIF ADALAH DENGAN MENGGUNAKAN KONSEP DARI ELEMEN AIR. SELAIN KARENA LOKASINYA SEBAGIAN BESAR DIATAS AIR, AIR JGA DAPAT MENCIPTAKAN SUASANA YANG SANTAI/TIDAK MEMBOSANKAN. SEMUA MENGGUNAKAN ELEMEN AIR BAIK DALAM PENCIPTAAN KARAKTER SIRKULASI RUANG LUAR MAUPUN DALAM PENCIPTAAN TATA RUANG DALAM, TERUTAMA DALAM MENCIPTAKAN TATA RUANG DALAM YANG REKREATIF. UNTUK SISTEM PENDUKUNG LAINNYA (SEPERTI SISTEM UTILITAS, SISTEM STRUKTUR, SISTEM SANITASI DRAINASI DAN SISTEM YANG LAINNYA) MENGIKUTI KONDISI YANG ADA DENGAN MENGIKUTI STANDAR-STANDAR YANG TELAH DITENTUKAN.

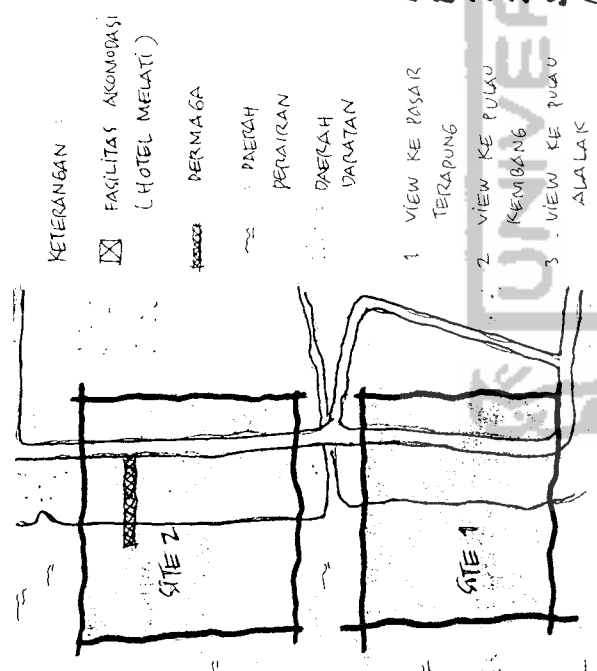


SPEKIFIKASI BANGUNAN

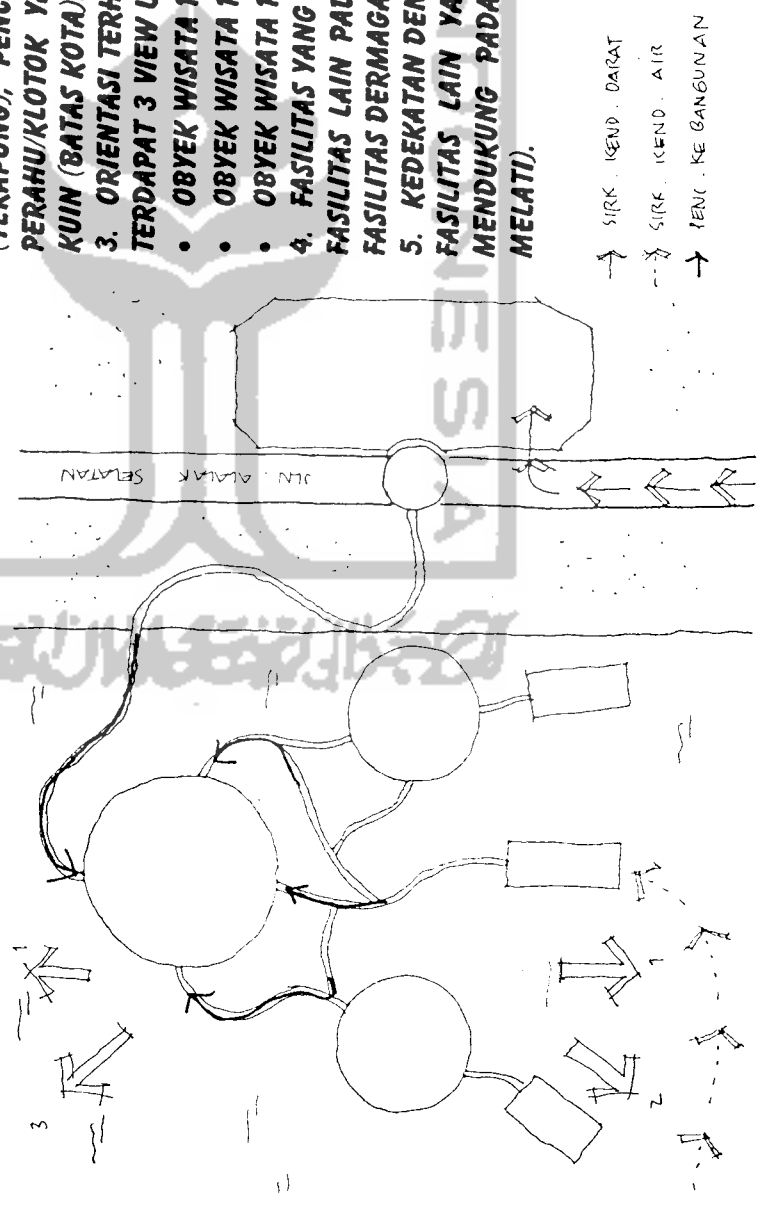
- NAMA BANGUNAN : FASILITAS REKREASI WISATA TIRTA PADA KAWASAN PASAR TERAPUNG BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN.
- LOKASI : DI JLN ALALAK SELATAN, KAWASAN OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG DI PERAIRAN SUNGAI BARITO.
- BANGUNAN BARADA DI ATAS PERAIRAN SUNGAI BARITO SEBAGAI BANGUNAN TERAPUNG.
- JENIS BANGUNAN ADALAH MERUPAKAN BANGUNAN KOMERSIAL YANG MEMFASILITASI OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG.
- LUAS AREA : 1,2 HA
- LUAS BANGUNAN : 8700 M²
- JUMLAH LANTAI : 2 LANTAI UNTUK BANGUNAN PENDUKUNG DAN 1 LANTAI UNTUK MASSA BANGUNAN YANG LAINNYA.



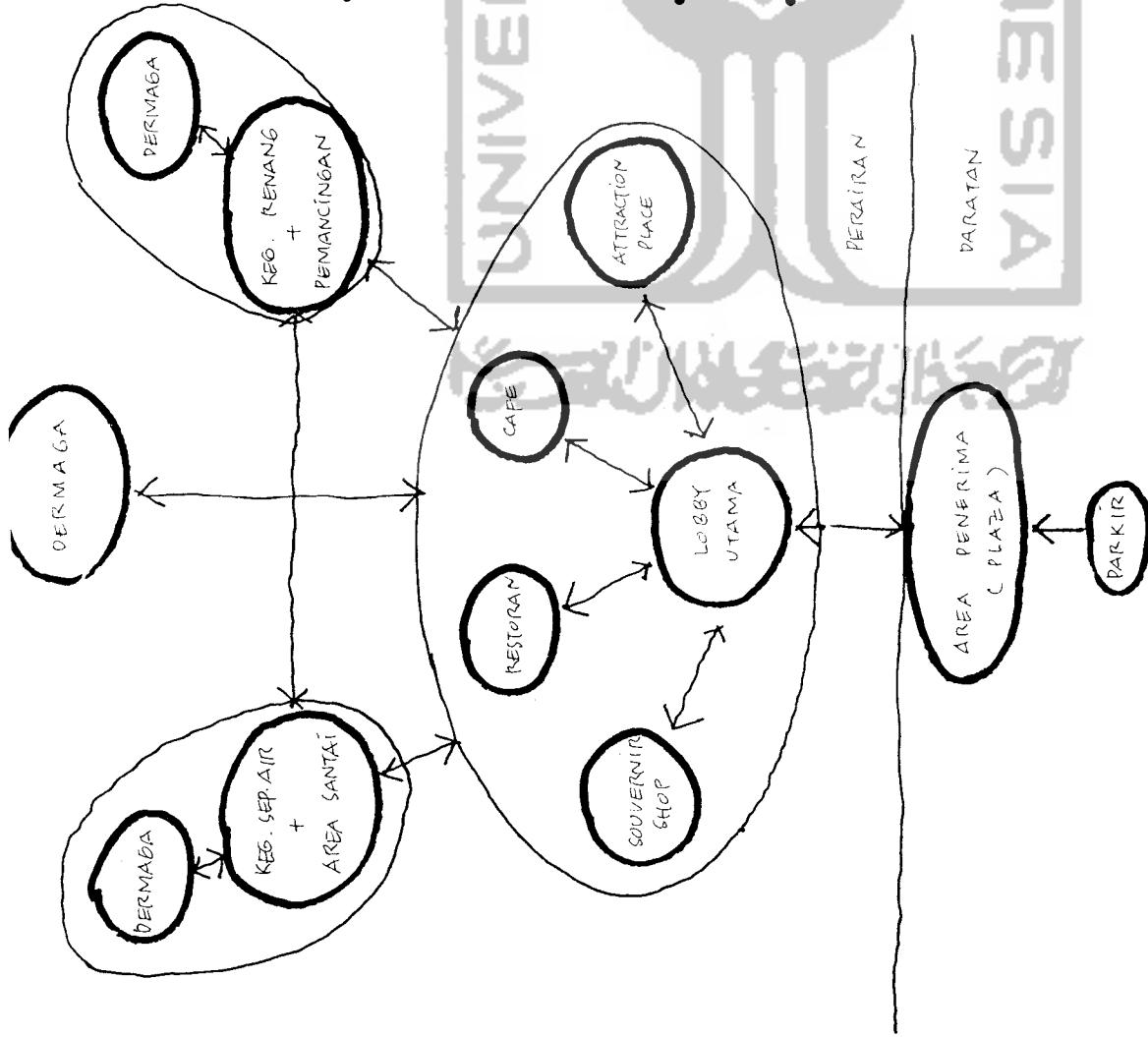
TATA TAPAK



1. PENCAPAIAN MELALUI JALUR DARAT DAPAT DICAPAI MELALUI JLN. ALALAK SELATAN SEBELAT TIMUR DARI TAPAK.
2. PENCAPAIAN MELALUI JALUR AIR SEBAGAI BANGUNAN FASILITAS REKREASI YANG BERADA DIATAS AIR (TERAPUNG), PENCAPAIAN DAPAT DILALUI DENGAN MENGGUNAKAN PERAHU/KLOTOK YANG BERMULA/BERAWAL DARI PERAIRAN SUNGAI KUIN (BATAS KOTA).
3. ORIENTASI TERHADAP POTENSI VIEW TERDAPAT 3 VIEW UTAMA, YAITU:
 - OBYEK WISATA PASAR TERAPUNG
 - OBYEK WISATA PULAU KEMBANG
 - OBYEK WISATA PULAU ALALAK
4. FASILITAS YANG SUDAH ADA FASILITAS LAIN PADA TAPAK YANG SUDAH ADA SEJAK AWAL ADALAH FASILITAS DERMAGA PERAHU/KLOTOK.
5. KEDEKATAN DENGAN FASILITAS LAINNYA FASILITAS LAIN YANG DEKAT DENGAN TAPAK YANG JUGA DAPAT Mendukung pada tapak adalah FASILITAS AKOMODASI (HOTEL MELATI).



TATA RUANG DALAM



- **PENGUNJUNG PERTAMA KALI AKAN MEMASUKI AREA PENERIMA SETELAH DARI AREA PARKIR (APABILA PENCAPAIANNYA MELALUI JALUR DARAT), KEMUDIAN MENUJU PEDESTRIAN DAN MEMASUKI BANGUNAN KE LOBBY UTAMA, DARI LOBBY UTAMA DIPECAH SESUAI DENGAN KEBUTUHAN. SEDANGKAN UNTUK PENCAPAIAN MELALUI JALUR AIR AKAN MELALUI DERMAGA KEMUDIAN MENYUSURI CATWALK (SIRKULASI RUANG LUAR UNTUK MANUSIA), KEMUDIAN BARU MEMASUKI BANGUNAN SESUAI KEBUTUHAN (TIDAK HARUS MELEWATI LOBBY UTAMA).**
- **ORGANISASI RUANG YANG ADA JUGA GUKUP JELAS KARENA ADA PENGELOMPOKAN-PENGELOMPOKAN FUNGSI SESUAI DENGAN JENIS KEGIATAN.**
- **PENGHUBUNG ANTARA MASSA BANGUNAN SATU DENGAN MASSA BANGUNAN YANG LAINNYA ADALAH DENGAN CATWALK (SIRKULASI RUANG LUAR/PEDESTRIAN), KARENA TERDAPAT 3 MASSA BANGUNAN.**

TATA RUANG LUAR

1. PARKIR

• KENDARAAN DARAT

UNTUK PARKIR KENDARAAN DARAT DIBEDAKAN 3 JENIS TEMPAT PARKIR, YAITU PARKIR BUS, PARKIR MOBIL, DAN PARKIR RODA 2 (SEPEDA MOTOR)

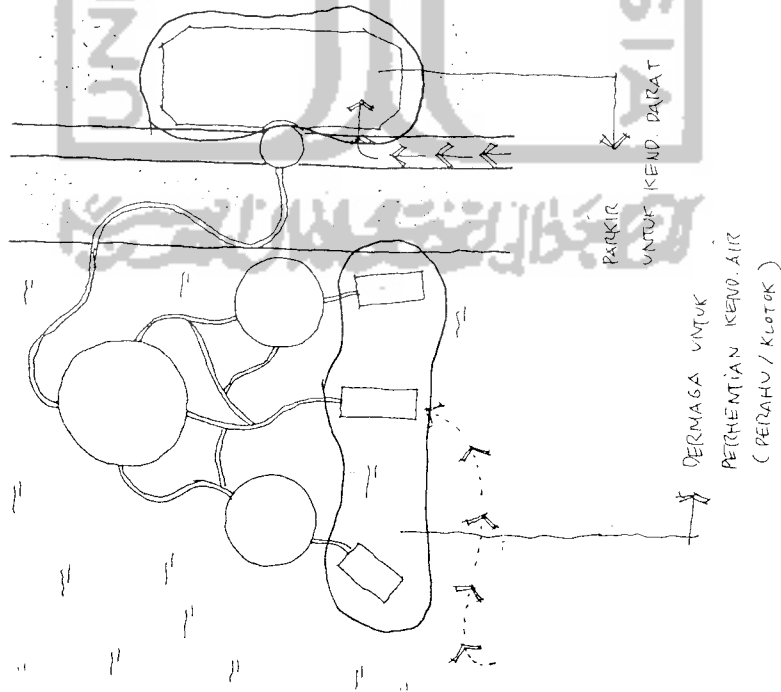
• KENDARAAN AIR

UNTUK TEMPAT PERHENTIAN KENDARAAN AIR ADALAH DISEDIAKANNYA FASILITAS DERMAGA UNTUK PERAHU/KLOTOK.

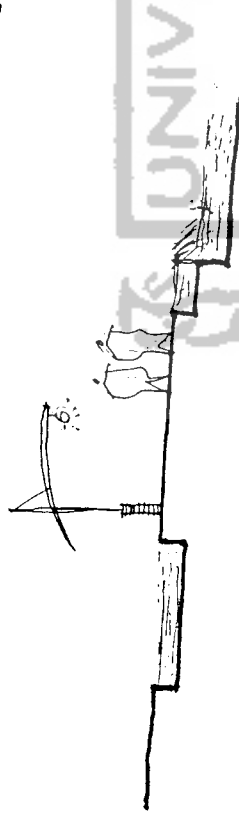
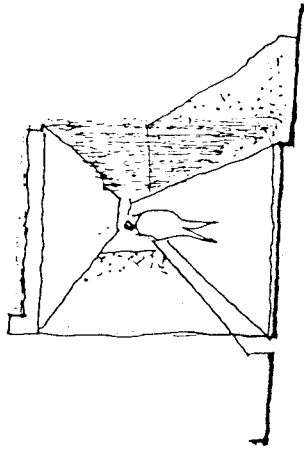
2. VEGETASI

VEGETASI ADALAH SALAH SATU ELEMEN YANG DIGUNAKAN UNTUK PEDESTRIAN DALAM MEWUJUDKAN BAGI KARAKTER YANG "REKREATIF". DITUNJUKKAN PADA PERGOLA YANG SEBAGAI PENEDUH ATASNYA ADALAH TANAMAN MERAMBAT, SELAIN DAPAT MENEDUHKAN JUGA DAPAT MENCIPTAKAN PEDESTRIAN TSB LEBIH REKREATIF.

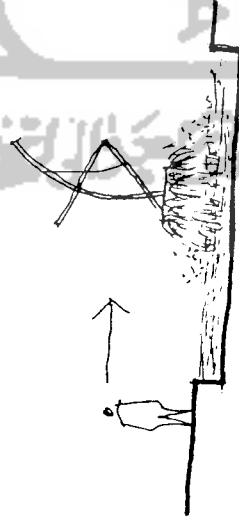
3. STREET FURNITURE, "WATER" STREET FURNITURE DAN SCULPTURE STREET FURNITURE DITUNJUKKAN DENGAN LAMPU PEDESTRIAN, BANGKU PADA PEDESTRIAN, TEMPAT SAMPAH DAN SEBAGAINYA. "WATER" STREET FURNITURE DITUNJUKKAN PADA LAMPU PENGARAH JALAN, TONGGAK PEMBATA APUNG, MENARA LAMPU PENERANG, DAN SEBAGAINYA. UNTUK SCULPTURE YANG DIGUNAKAN DOMINAN MENGGUNAKAN UNSUR-UNSUR AIR UNTUK PENCAPAIAN DARI KARAKTER REKREATIF. SEHINGGA YANG DIPILIH ADALAH SCULPTURE YANG MEMASUKKAN UNSUR-UNSUR AIR DI DALAMNYA, SEPERTI AIR MUNCRAT, PANCURAN AIR.



KONSEP SUASANA YANG REKREATIF



ELEMEN AIR SEBAGAI
PEMBENTUK & PENDUKUNG
SIRKULASI



SCULPTURE YG TETAP
MENGGUNAKAN
ELEMEN AIR

"ELEMEN AIR" ADALAH MERUPAKAN ELEMEN YANG PALING DOMINAN DIGUNAKAN DALAM MENCIPTAKAN SUASANA YANG REKREATIF PADA FRWT INI, BAIK ITU UNTUK RUANG LUAR (MEMANFATKAN ELEMEN AIR SEBAGAI UNSUR PEMBENTUK SIRKULASI MANUSIA) MAUPUN UNTUK RUANG DALAM (SEBAGAI DEKORASI DALAM RUANGAN).

"VEGETASI" JUGA MERUPAKAN ELEMEN YANG DIGUNAKAN DALAM MENCIPTAKAN SUASANA YANG REKREATIF PADA FRWT INI. DALAM HAL INI DIMUNCULKAN PADA PEDESTRIAN YANG TERDAPAT DARI RUANG LUAR MENUJU RUANG DALAM (PERGOLA), SELAIN ITU JUGA DAPAT MEMBERIKAN SUASANA ASRI DI DALAM RUANGAN.

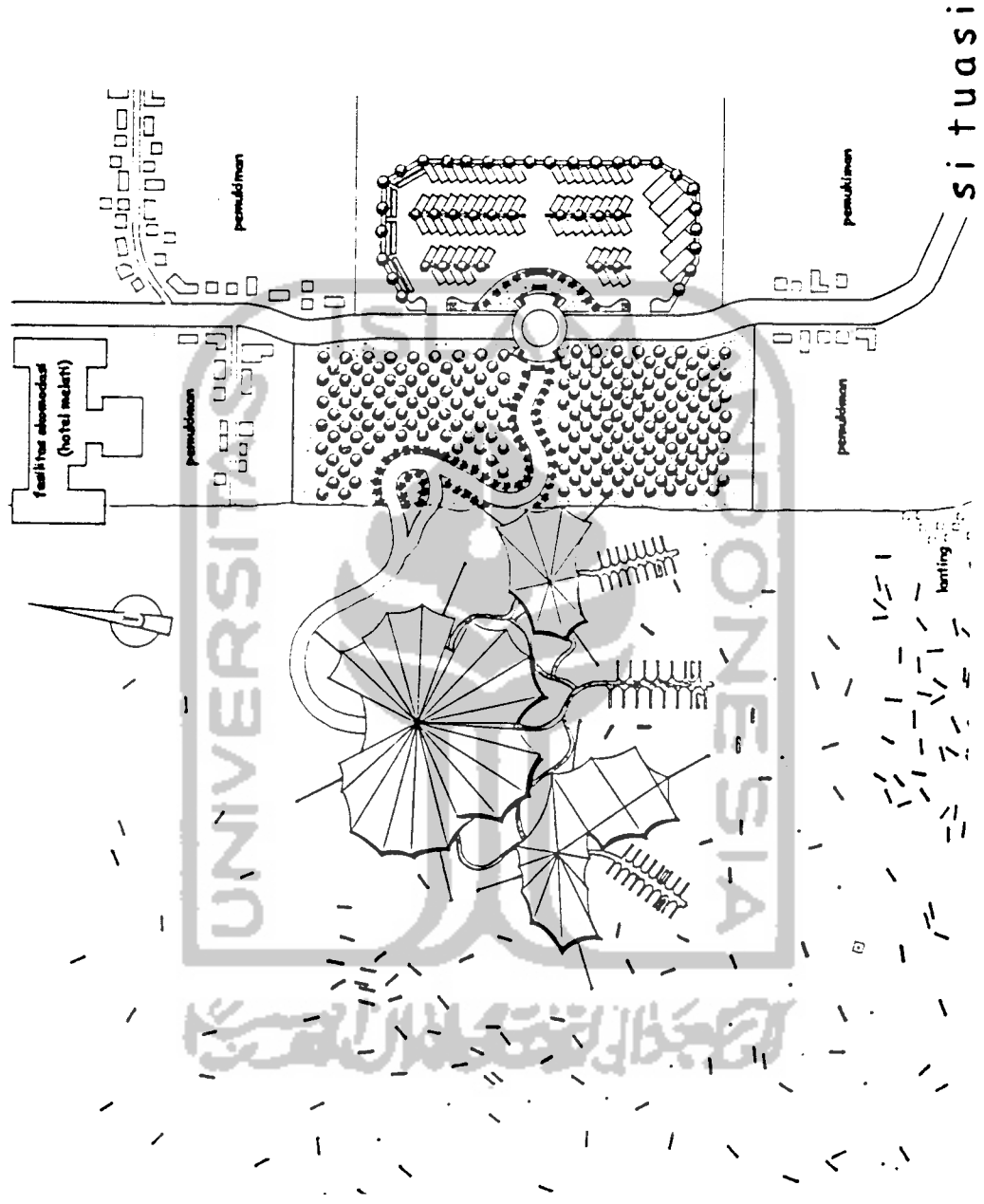
JUGA DIMUNCULKAN PADA "SCULPTURE" DENGAN TETAP MENGGUNAKAN ELEMEN AIR SEBAGAI PELENGKAP DALAM MEWUJUDKAN SUASANA YANG REKREATIF.

جامعة إندونيسيا



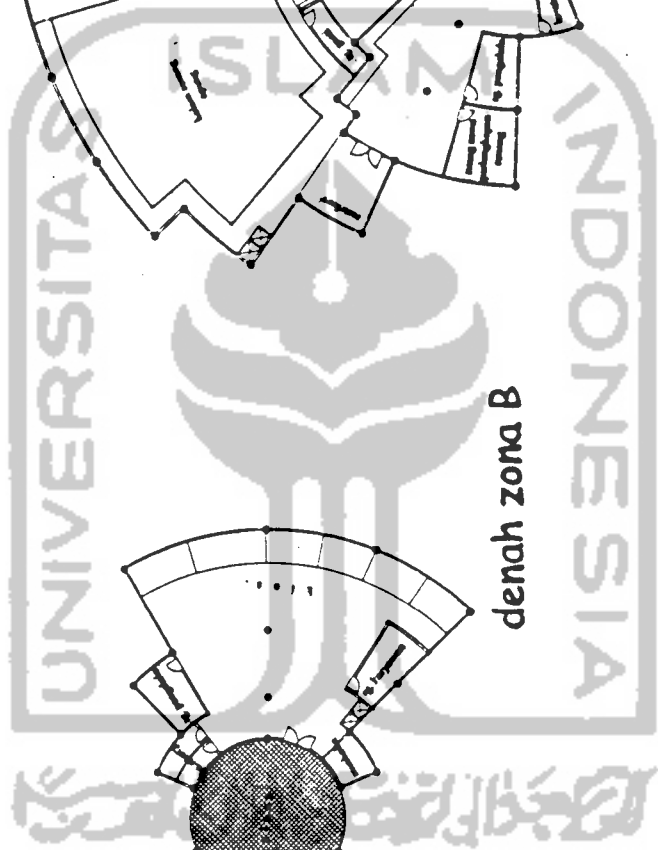
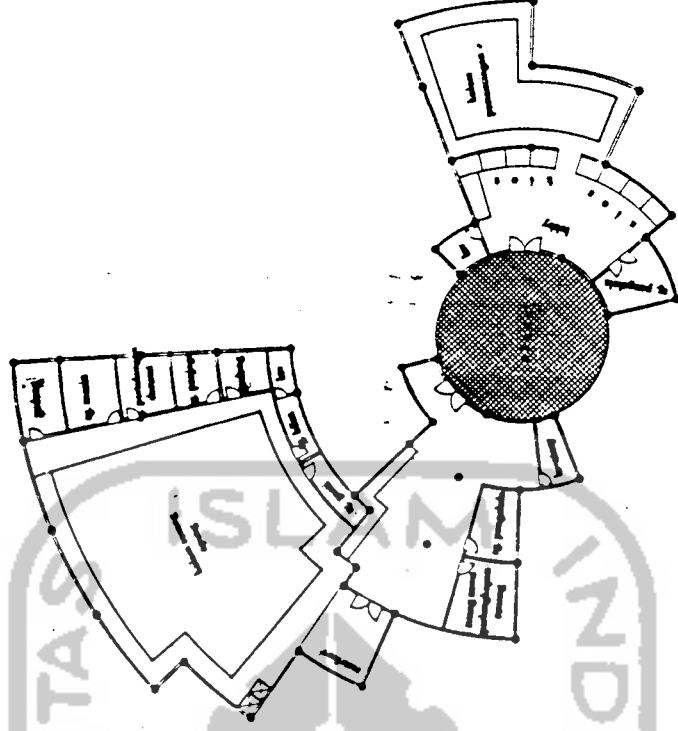
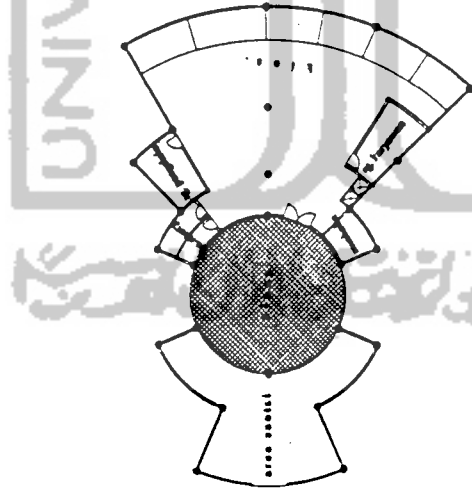
PRODUK RANCANGAN

GAMBAR RANCANGAN

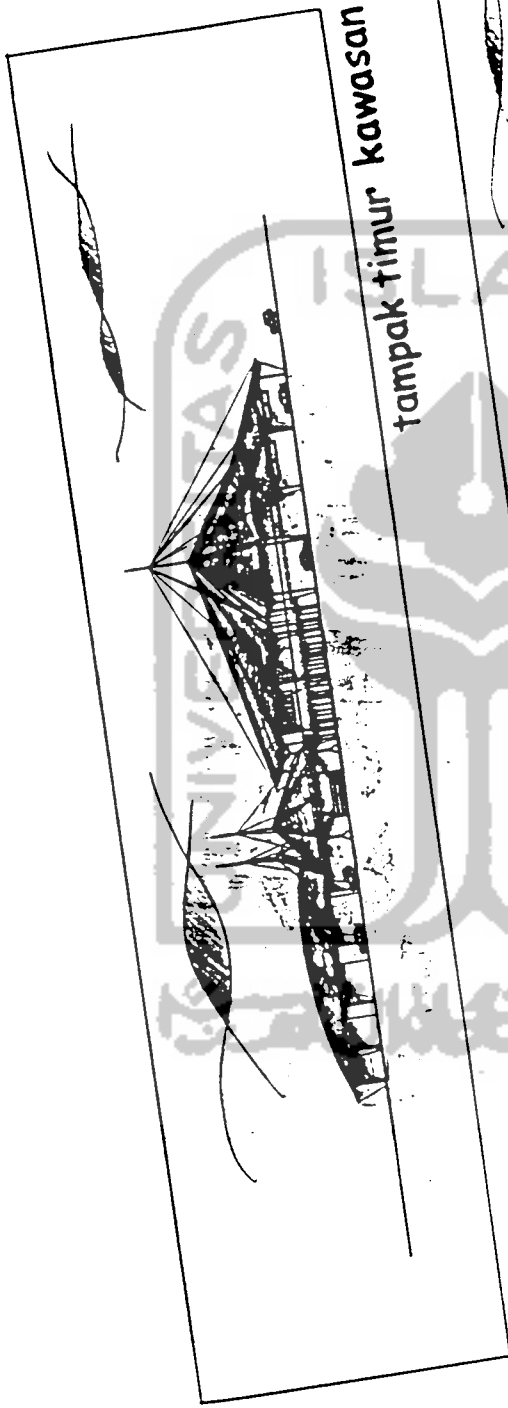


LAPORAN PERANCANGAN FASILITAS REKREASI DISATU TINGGA PADA KAWASAN PASAR TERBUKANG DI BANGUNAN RUMAH ASIH MULIAH-DESIONISE

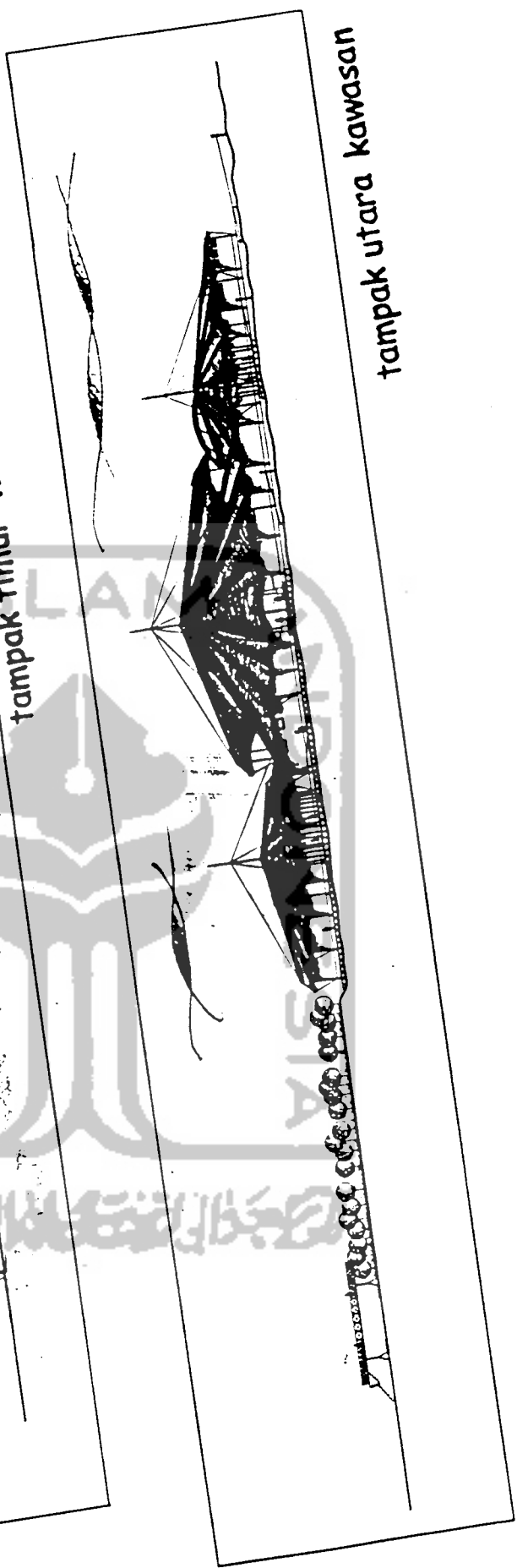
GAMBAR RANCANGAN



GAMBAR RANCANGAN

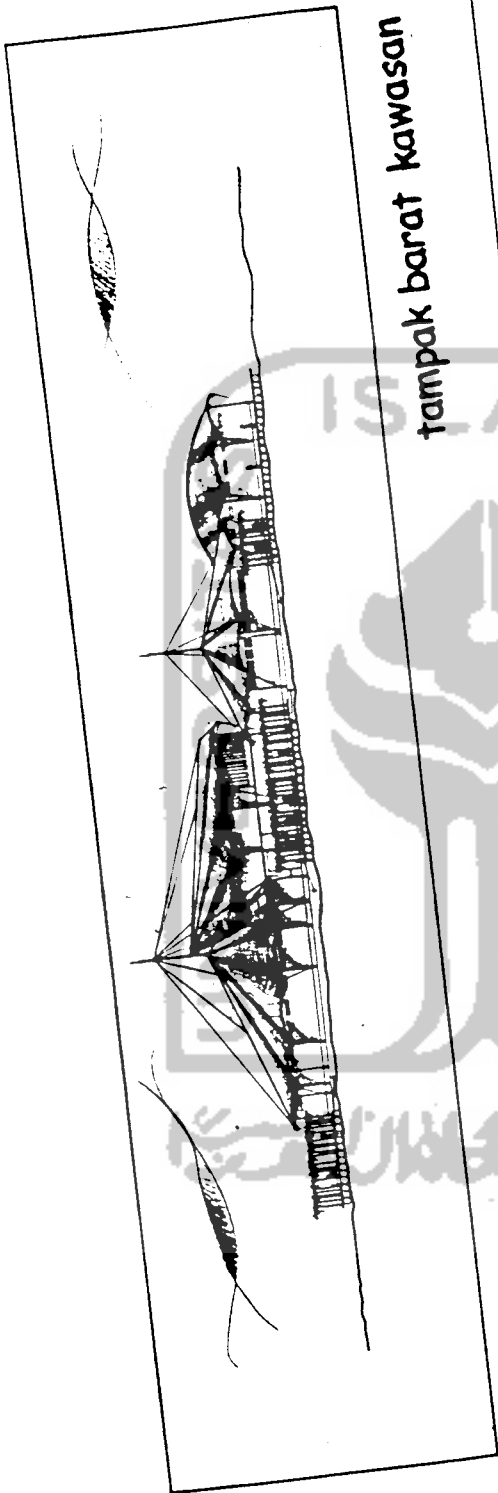


tampak timur kawasan

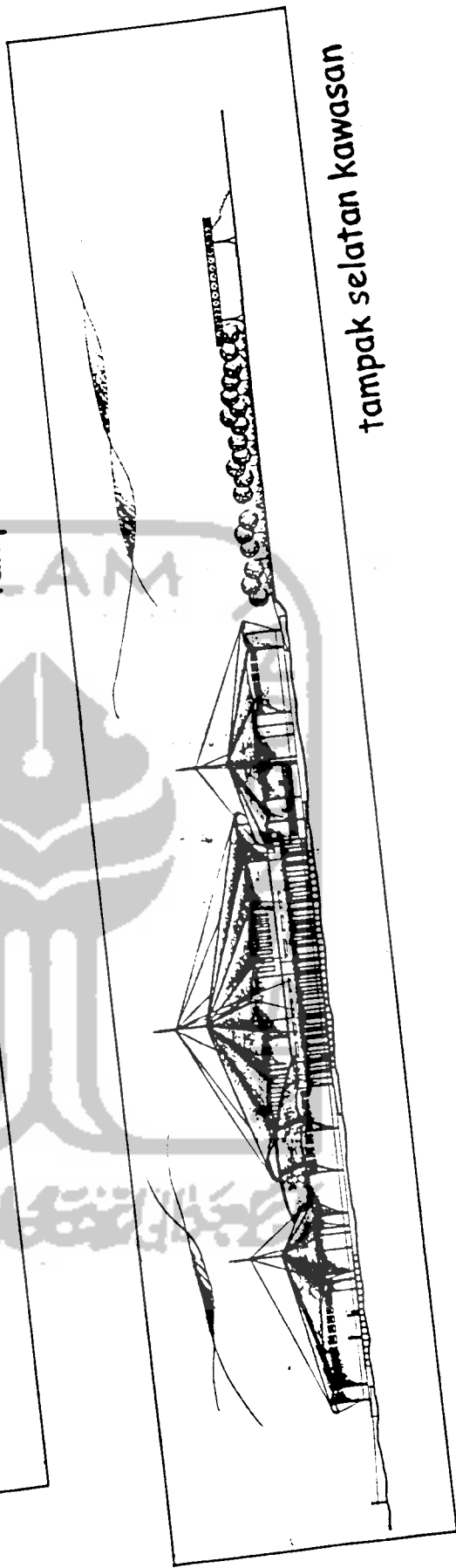


tampak utara kawasan

GAMBAR RANCANGAN

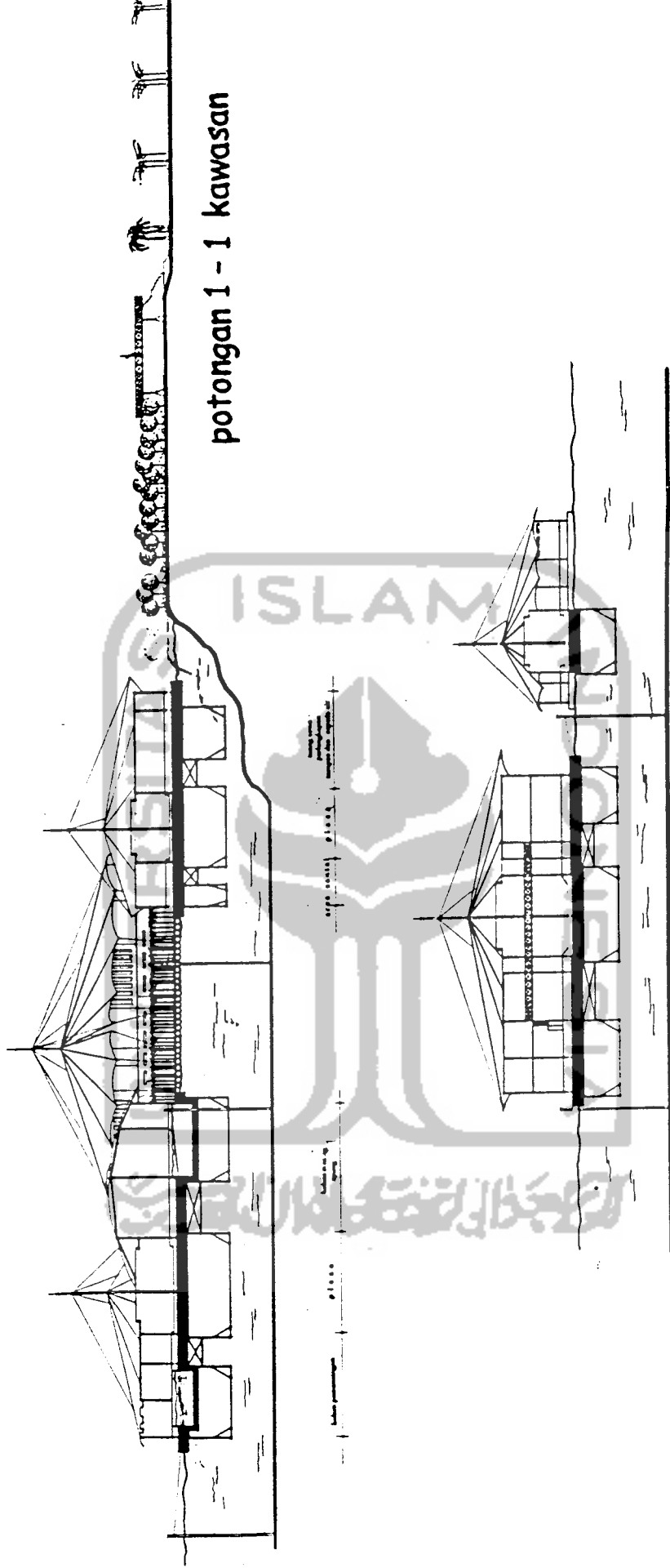


tampak barat kawasan



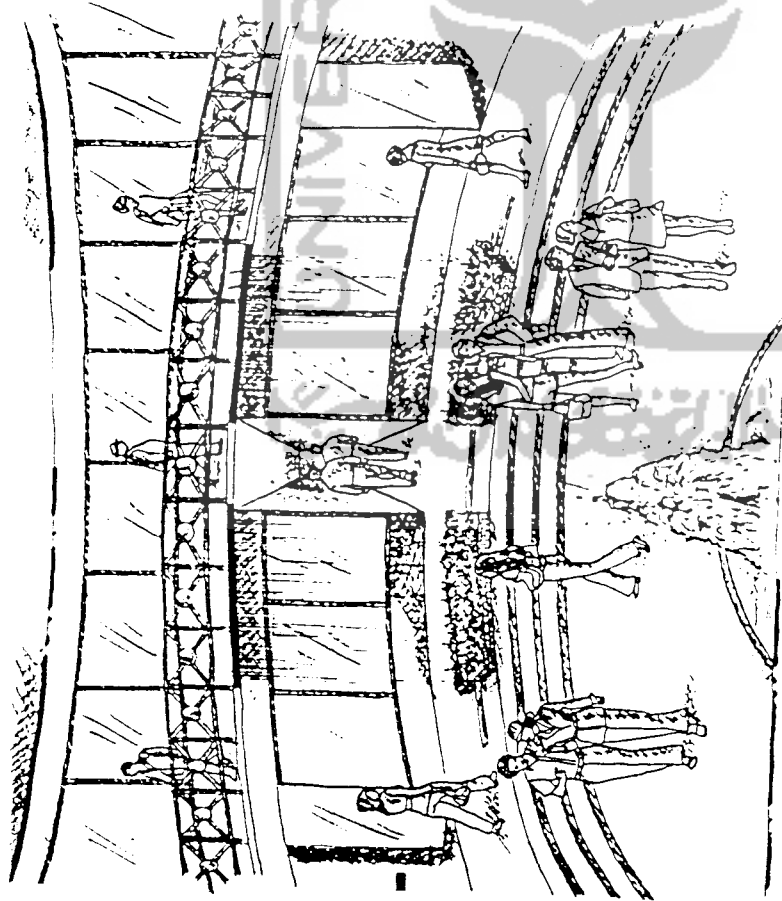
tampak selatan kawasan

GAMBAR RANCAANGAN

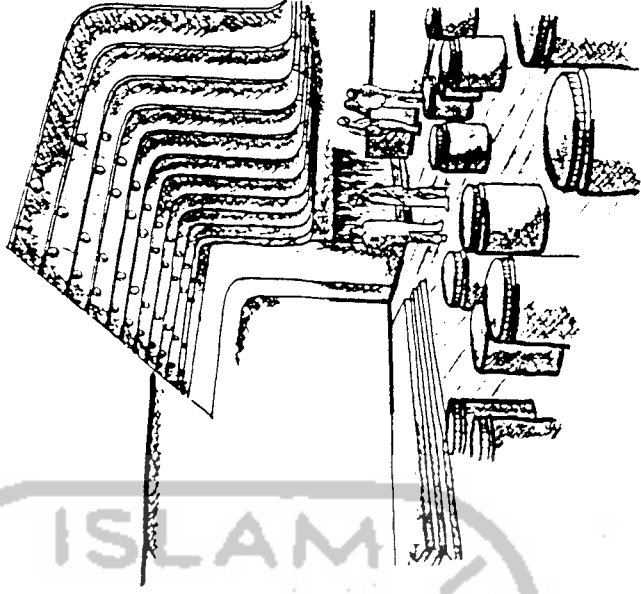


LEANDREAS PERBANDICANTIKAN - FAKULTAS PERENCANAAN DAN BANGUNAN, INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOVEMBER

GAMBAR RANCANGAN

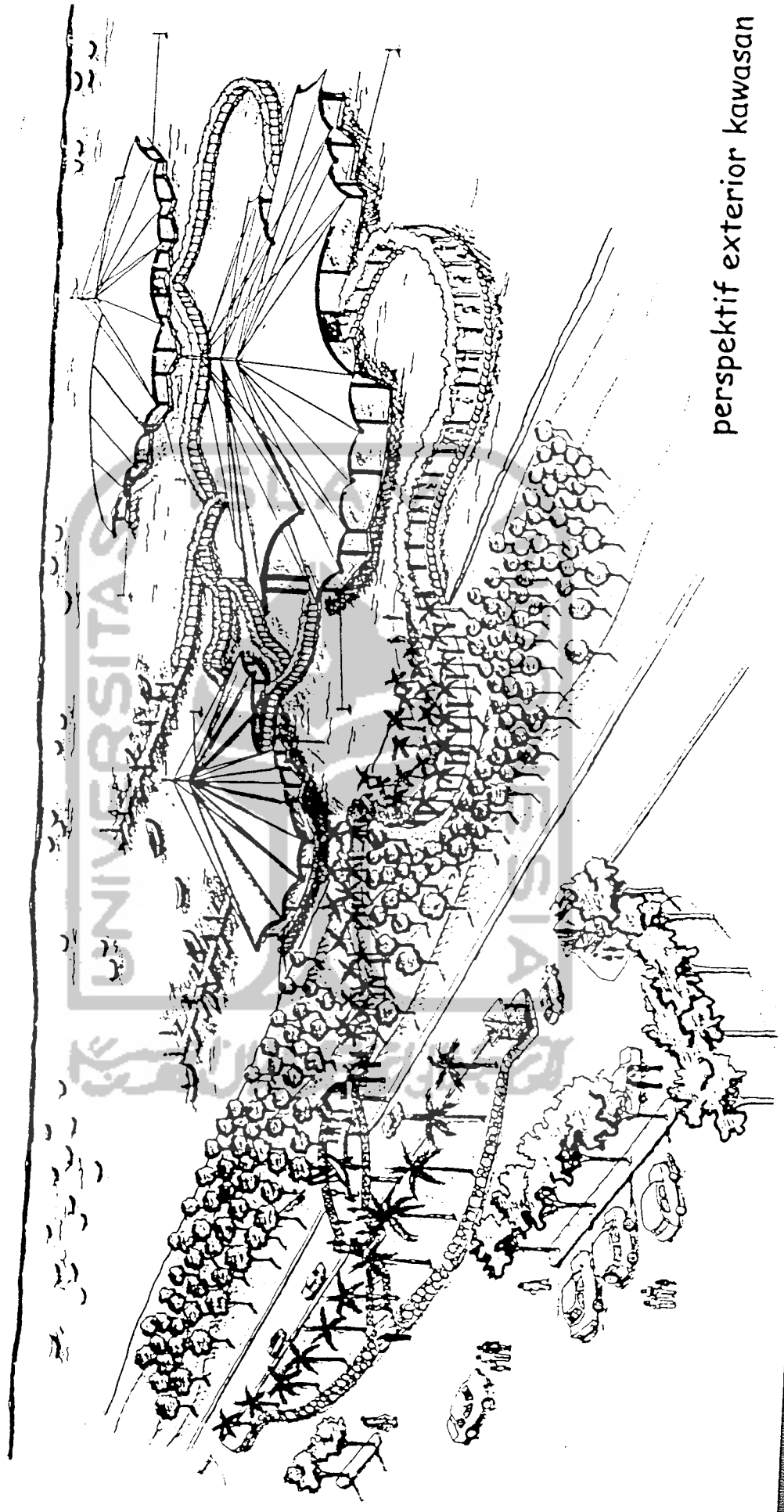


perspektif lobby utama



perspektif cafe

GAMBAR RANCANGAN



perspektif exterior kawasan