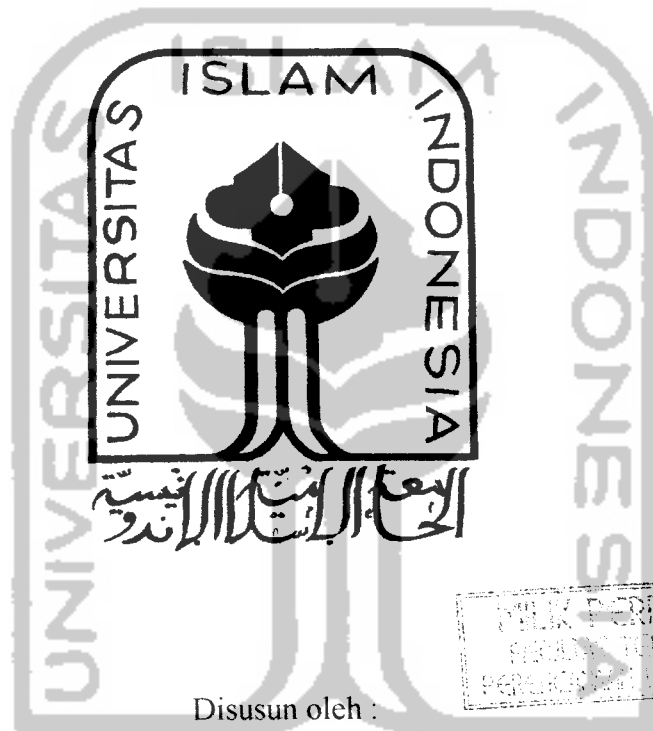


Tugas Akhir

RE-DESAIN PASAR KOTA PURBALINGGA

Dengan penekanan :

Efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang dengan merespon kebutuhan ruang dagang pedagang K-5.



Disusun oleh :

LUCKY HANIFAN

95 340 019

**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2002

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulisan tugas akhir ini dapat penulis selesaikan.

Tugas akhir yang berjudul **RE-DESAIN PASAR KOTA PURBALINGGA** dengan penekanan pada “*Efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang dengan merespon kebutuhan ruang dagang pedagang K-5*” ini disusun sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Islam Indonesia.

Tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Allah SWT karena rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Bapak Ir. Fajriyanto MTP, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan saran selama penyusunan tugas akhir ini.
3. Bapak Ir. Noor Choliz Idham, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan saran selama penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak Edi Purwoko yang telah membantu dalam mencari data-data mengenai Pasar Kota Purbalingga.
5. Bapak, Ibu di Purbalingga yang selalu memberikan dorongan dan restunya.
6. Mas Anung, mba Atie dan sikecil Davin yang selalu menghibur, terima kasih atas dukungannya.
7. Mas Arif dan Upie serta seluruh keluarga yang ada di rumah Purbalingga.
8. Sarita yang selalu menemani dan memberikan dorongan selama penyusunan tugas akhir ini.
9. By, makasih printernya (kapan nyusulnya).
10. Prio, Rio dan Bambang yang ada di bascam Dayu Permai, thanks telah ditemenin.
11. Ima dan keluarga di Pamungkas, makasih ya.

12. Rahmat, Aris dan Arif (satu bimbingan penulisan tugas akhir), bareng terus yuk sampai pendadaran.
13. Teman-teman Angkatan 95 yang telah melewati masa-masa suka dan duka secara bersama-sama.
14. Seluruh keluarga Jurusan Teknik Arsitektur yang telah membantu penulisan ini.
15. Teman-teman yang tidak dapat saya sebutkan satu-satu, makasih.

Akhir kata penulis mengucapkan banyak mohon maaf jika pada penulisan ini banyak terjadi kesalahan yang disengaja maupun tidak disengaja.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 5 Januari 2002

Penulis



ABSTRAKSI

Pasar Kota Purbalingga terletak di pusat kota Kab. Purbalingga yang dibangun pada th. 1927 dengan menempati luas lahan sebesar 12.175m², dengan lingkungan sekitar merupakan kawasan perdagangan, perkantoran dan pemukiman penduduk. Aktivitas kegiatan utama adalah kegiatan perdagangan dimana kondisi saat ini, aktivitas perdagangan di Pasar Kota Purbalingga tidak hanya pada ruang-ruang kios dan los saja, tetapi juga memanfaatkan fasilitas-fasilitas umum seperti pada jalur sirkulasi (trotora dan jalur lingkaran pasar).

Jalur sirkulasi yang dimanfaatkan untuk berdagang mengakibatkan tidak lancarnya sirkulasi, dan hal ini disebabkan karena bangunan pasar yang ada, sudah tidak mampu lagi menampung jumlah pedagang yang semakin bertambah pada tiap tahunnya sehingga muncul keberadaan para pedagang K-5 tersebut.

Maka perencanaan dan perancangan ulang (re-desain) Pasar kota Purbalingga perlu dilakukan untuk memberikan pelayanan sebuah fasilitas infrastruktur yang mampu memwadhahi kegiatan-kegiatan perdagangan dan fasilitas-fasilitas penunjang pasar dengan penekanan pada faktor efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang dengan merespon kebutuhan ruang dagang pedagang K-5.

Tujuan adalah menyusun konsep perencanaan dan perancangan Pasar Kota Purbalingga dengan penekanan pada efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang dengan merespon kebutuhan ruang dagang pedagang K-5. Sedangkan sasaran yang akan dicapai meliputi identifikasi pada faktor-faktor penentu efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang, kebutuhan fasilitas ruang bagi pedagang dan pengguna pasar, kebutuhan ruang bagi pedagang K-5, serta penyusunan pada konsep pencapaian dan penzoningan pada site/tapak, ruang dagang pada open space, efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang, gubahan masa, fasilitas prasarana dan sistem struktur.

Dalam re-desain Pasar Kota Purbalingga, diperlukan studi literature data-data terkait dan observasi lapangan yang menganalisa tentang karakteristik pengguna pasar sebagai pendekatan dalam penyusunan program ruang, pola pergerakan pengunjung (pejalan kaki dan kendaraan) untuk mendapatkan efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dalam dan luar pasar dan pola tata ruang dan kebutuhan ruang untuk mendapatkan efisiensi dan kenyamanan tata ruang dagang bagi pengguna pasar.

Dari hasil analisa tersebut, dihasilkan suatu konsep perencanaan dan perancangan dalam proses re-desain Pasar Kota Purbalingga yang meliputi konsep pencapaian dan penzoningan pada site/tapak, konsep ruang dagang pedagang K-5 pada open space konsep efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang, konsep gubahan massa, konsep fasilitas prasarana dan konsep sistem struktur.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Abstraksi	v
Daftar Isi	vi
Dafta Gambar	x
Daftar Tabel	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul	1
1.2. Latar Belakang	1
1.2.1. Kabupaten Purbalingga.....	1
1.2.2. Pasar Kota Purbalingga.....	2
1.2.3. Kondisi Pasar Kota Purbalingga.....	4
1.2.3.1. Entrance Pasar.....	5
1.2.3.2. Sirkulasi Kendaraan.....	6
1.2.3.3. Tempat Parkir dan Bongkar-Muat Barang.....	7
1.2.4. Redesain Pasar.....	7
1.3. Permasalahan	8
1.3.1. Permasalahan Umum.....	8
1.3.2. Permasalahan Khusus.....	8
1.4. Tujuan dan Sasaran	8
1.4.1. Tujuan.....	8
1.4.2. Sasaran.....	8
1.5. Lingkup Pembahasan	8
1.6. Metode Pembahasan	9
1.6.1. Tahap Identifikasi data.....	9
1.6.2. Tahap Analisa.....	9
1.6.3. Tahap Sintesa.....	9
1.7. Sistematika Pembahasan	10
1.8. Keaslian Penulisan	10
1.9. Diagram Pola Pikir	11
BAB II TINJAUAN UMUM	12
2.1. Tujuan Umum Pasar	12
2.1.1. Pengertian Pasar.....	12
2.1.2. Lingkup dan Batasar Pelayanan Pasar.....	13
2.1.3. Pasar Sebagai Sistem Pelayanan.....	15
2.1.3.1. Konsumen Pasar.....	15
2.1.3.2. Pedagang Pasar.....	16
2.1.3.3. Materi Perdagangan.....	16
2.1.3.4. Fasilitas Dalam Pasar.....	17
2.1.4. Kegiatan Dalam Pasar.....	18
2.1.4.1. Kegiatan Jual-Beli.....	18

2.1.4.2.	Kegiatan Distribusi Barang.....	18
2.1.4.3.	Kegiatan Pengelolaan Pasar.....	19
2.1.5.	Kebutuhan Ruang Dalam Pasar.....	19
2.1.5.1.	Kebutuhan Ruang Jual-Beli atau Perdagangan Pasar....	19
2.1.5.2.	Kebutuhan Ruang Distribusi Barang Pasar.....	20
2.1.5.3.	Kebutuhan Ruang Pengelolaan Pasar.....	20
2.1.5.4.	Kebutuhan Ruang Penunjang Pasar.....	20
2.2.	Tinjauan Pasar Kota Purbalingga.....	20
2.2.1.	Lokasi.....	21
2.2.2.	Pengelolaa Pasar Kota Purbalingga.....	22
2.2.3.	Perkembangan Kegiatan di Lingkungan Pasar Kota Purbalingga.	23
2.2.4.	Tinjauan Kegiatan Pedagang Pasar Kota Purbalingga.....	23
2.2.4.1.	Tinjauan Berdasarkan Pengeloampokan Pedagang.....	23
2.2.4.2.	Tinjauan Materi Perdagangan di Pasar Kota Purbalingga.....	25
2.2.4.3.	Tinjauan Karakter Perdagangan Pedagang K-5 Pasar Kota Purbalingga.....	26
2.2.5.	Tinjauan Fisik Pasar Kota Purbalingga.....	29
2.2.5.1.	Fisik Bangunan Pasar.....	29
2.2.5.2.	Daya Tampung Pedagang Pasar.....	29
2.2.5.3.	Tinjauan Tata Ruang Pasar.....	30
2.2.5.4.	Tinjauan Sistem Sirkulasi Pasar.....	30
2.2.5.5.	Tinjauan Sistem Sanitasi Pasar.....	32
2.2.5.6.	Tinjauan Fasilitas Penunjang Pasar.....	32
2.2.6.	Kesimpulan.....	32
2.3.	Landasan Teori.....	33
2.3.1.	Sistem Sirkulasi.....	33
2.3.1.1.	Komponen-Komponen Dalam Unsur Sistem Sirkulasi..	33
2.3.1.2.	Efisiensi dan Kenyamanan Sistem Sirkulasi.....	33
2.3.1.3.	Faktor yang Mempengaruhi Kelancaran Sirkulasi Secara Kwantitatif.....	34
2.3.2.	Efisiensi dan Kenyamanan dalam Tata Ruang Bangunan Pasar..	35
2.3.2.1.	Faktor Penentu Dalam Efisiensi Tata Ruang Bangunan.	35
2.3.2.2.	Faktor Penentu Dalam Kenyamanan Tata Ruang Bangunan	35
2.4.	Studi Komperatif.....	36
2.4.1.	Tinjauan Pusat Grosir Pasar Pagi di Mangga Dua Raya.....	36
2.4.2.	Tinjauan Pasar Bringharjo.....	37
2.4.2.1.	Lokasi Pasar Bringharjo.....	37
2.4.2.2.	Tinjauan Pola Tata Ruang Pasar Bringharjo.....	38
2.4.2.2.	Tinjauan Sistem Sirkulasi Pasar Bringharjo.....	39
2.5.	Kesimpulan.....	40
BAB III	ANALISA PASAR KOTA PURBALINGGA SEBAGAI KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
3.1.	Analisa Perencanaan Tapak Pasar Kota Purbalinga.....	42
3.1.1.	Analisa Sistem Sirkulasi pada Site/Tapak.....	42
3.1.4.	Analisa Tata ruang pada Site/Tapak.....	47

3.2. Analisa Pendekatan Program Ruang.....	49
3.2.1. Analisa Pelaku Kegiatan.....	49
3.2.2. Analisa Aktivitas Kegiatan.....	49
3.2.2.1. Aktivitas Kegiatan Perdagangan.....	49
3.2.2.2. Aktivitas Kegiatan Penunjang.....	51
3.2.2.3. Aktivitas Kegiatan Pelayanan.....	51
3.2.2.4. Aktivitas Kegiatan Pengelola.....	51
3.2.3. Analisa Kebutuhan Ruang.....	52
3.2.4. Analisa Karakteristik dan Cara Penyajian Barang Dagangan.....	53
3.2.4.1. Karakteristik Barang Dagangan.....	53
3.2.4.2. Cara Penyajian Barang Dagangan.....	53
3.2.5. Analisa Besaran Ruang.....	54
3.2.5.1. Analisa Jumlah Pedagang dalam Merespon Pedagang K-5.....	54
3.2.5.2. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Perdagangan.....	56
3.2.5.3. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Penunjang.....	59
3.2.5.3. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan.....	60
3.2.5.4. Analisa Besaran Ruang Kegiatan Pengelola.....	61
3.2.5.5. Analisa Besaran Keseluruhan Ruang.....	62
3.3. Analisa Tata Ruang Dagang.....	63
3.3.1. Analisa Pola Tata Ruang Dagang.....	63
3.3.1.1. Analisa Bentuk Pola Tata Ruang Dagang.....	63
3.3.1.2. Analisa Kejelasan Persepsi Ruang Dagang.....	64
3.3.2. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Tata Ruang Dagang.....	65
3.3.3. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Ruang Dagang Pedagang K-5.....	68
3.3.4. Analisa Persyaratan Ruang.....	69
3.3.4.1. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Penghawaan Ruang.....	70
3.3.4.2. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Pencahayaan Ruang.....	71
3.3.4.3. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Keamanan Ruang.....	71
3.4. Analisa Sistem Sirkulasi.....	73
3.4.1. Analisa Pelaku Sirkulasi.....	73
3.4.2. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Pola Sirkulasi Ruang Dagang.....	74
3.4.3. Analisa Besaran Ruang Sirkulasi yang Nyaman.....	76
3.5.3. Analisa Efisiensi & Kenyamanan Pencapaian Ke Bangunan.....	77
3.5.3.1. Analisa Pintu Masuk/Main Entrance Bangunan.....	77
3.5.3.2. Analisa Area Parkir Kendaraan Pengunjung.....	77
3.4.4. Analisa Sistem Sirkulasi Vertikal.....	78
3.5. Analisa Sistem Prasarana Pasar.....	80
3.5.1. Analisa Sistem Jaringan air Bersih.....	80
3.5.2. Analisa Sistem Jaringan Air Kotor.....	80
3.5.3. Analisa Sistem Jaringan Listrik.....	80
3.5.4. Analisa Sistem Sampah.....	81
3.6. Analisa Sistem Struktur Bangunan.....	81
3.6.1. Analisa Kemudahan Dalam Perawatan Bangunan.....	81
3.6.2. Analisa Kemudahan Dalam Operasional.....	81
3.6.3. Analisa Sistem Struktur.....	82

BAB IV KONSEP PERANCANGAN	
4.1. Konsep Perencanaan Tapak	83
4.1.1. Konsep Pencapaian pada Site/Tapak.....	83
4.1.2. Konsep Penzoningan Site/Tapak.....	84
4.1.3. Konsep Ruang Dagang Pedagang K-5 pada Open Space.....	84
4.2. Konsep Perancangan	85
4.2.1. Konsep Efisiensi & Kenyamanan Tata Ruang Dagang.....	85
4.2.1.1. Pola Tata Ruang Dagang.....	85
4.2.1.2. Konsep Ruang di Dalam Ruang.....	86
4.2.1.3. Penzoningan Ruang Dagang.....	87
4.2.2. Konsep Efisiensi & Kenyamanan Sistem Sirkulasi.....	88
4.2.2.1. Pencapaian Ke Bangunan.....	88
4.2.2.2. Pola Sirkulasi Ruang Dagang.....	89
4.2.2.3. Sirkulasi Vertikal.....	89
4.2.3. Konsep Gubahan Massa.....	90
4.2.4. Konsep Pencahayaan dan Penghawaan Bangunan.....	91
4.2.5. Konsep Fasilitas Prasarana.....	91
4.2.6. Konsep Sistem Struktur.....	93

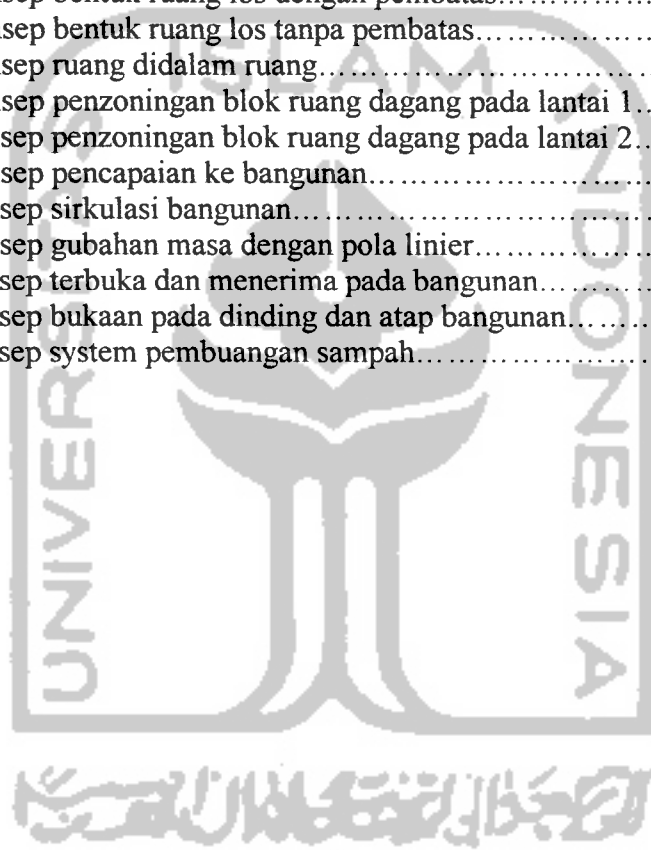
Daftar Pustaka



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Blok plan Pasar Kota Purbalingga.....	4
Gambar 1.2.	Entrance kios yang tertutup tenda di Jl. A. Yani.....	5
Gambar 1.3.	Jalur sirkulasi pasar yang digunakan untuk berdagang.....	6
Gambar 1.4.	Sirkulasi kendaraan pada Jl. Kom. Notosumarsono.....	6
Gambar 1.5.	Kondisi area parkir kendaraan pengunjung pasar.....	7
Gambar 2.1.	Skema distribusi barang langsung.....	18
Gambar 2.2.	Skema distribusi barang tidak langsung.....	19
Gambar 2.3.	Lokasi Pasar Kota Purbalingga.....	21
Gambar 2.4.	Blok plan Pasar Kota Purbalingga.....	21
Gambar 2.5.	Skema struktur organisasi Pasar kota Purbalingga.....	22
Gambar 2.6.	Kondisi sirkulasi luar pasar.....	30
Gambar 2.7.	Denah lantai 1 Pasar Brngharjo Yogyakarta.....	37
Gambar 2.8.	Sirkulasi pergerakan pengunjung Pasr Brngharjo Yogyakarta.....	39
Gambar 3.1.	Analisa efisiensi tapak pada sistem sirkulasi.....	43
Gambar 3.2.	Analisa kenyamanan tapak pada sistem sirkulasi.....	44
Gambar 3.3.	Analisa pendekatan sistem sirkulasi pada tapak.....	45
Gambar 3.4.	Analisa ruang dagang pedagang K-5 tidak tetap.....	46
Gambar 3.5.	Analisa tata ruang pada tapak.....	48
Gambar 3.6.	Skema pergerakan pedagang pasar.....	50
Gambar 3.7.	Skema pergerakan konsumen/pengunjung pasar.....	50
Gambar 3.8.	Skema pergerakan pengelola pasar.....	51
Gambar 3.9.	Analisa besaran ruang kios 3 X 2 m ²	57
Gambar 3.10.	Analisa besaran ruang kios 3 X 3 m ²	57
Gambar 3.11.	Analisa besaran ruang kios 4 X 4 m ²	57
Gambar 3.12.	Analisa besaran ruang los 2 X 2 m ²	58
Gambar 3.13.	Analisa besran ruang pedagang K-5.....	58
Gambar 3.14.	Pola peruangan tertutup satu arah.....	63
Gambar 3.15.	Pola peruangan tertutup dua arah.....	63
Gambar 3.16.	Pola peruangan terbuka.....	64
Gambar 3.17.	Analisa bentuk ruang los dengan pembatas.....	65
Gambar 3.18.	Analisa bentuk ruang los tanpa pembatas.....	65
Gambar 3.19.	Penzoningan vertikal.....	66
Gambar 3.20.	Analisa penzoningan berdasarkan sifat barang dagangan.....	67
Gambar 3.21.	Analisa penzoningan jenis barang pada lantai 1.....	68
Gambar 3.22.	Analisa penzoningan jenis barang pada lantai 2.....	68
Gambar 3.23.	Analisa pendekatan pola ruang dagang pedagang K-5.....	69
Gambar 3.24.	Pergerakan aliran udara pada bukaan dinding ruang.....	70
Gambar 3.25.	Pencahayaan alami pada bangunan pasar.....	71
Gambar 3.26.	Pembatas/pagar bangunan.....	72
Gambar 3.27.	Pola sirkulasi pada selasar satu arah.....	74
Gambar 3.28.	Pola sirkulasi pada selasar dua arah.....	74

Gambar 3.29.	Pola sirkulasi pda selasar dua dan tiga arah.....	75
Gambar 3.30.	Pola sirkulasi empat arah.....	75
Gambar 3.31.	Efisiensi dan kenyamanan pola sirkulasi ruang dagang.....	76
Gambar 3.32.	Kejelasan pintu masuk/main entrance bangunan.....	77
Gambar 3.33	Orientasi kebangunan dari area parkir pengunjung.....	78
Gambar 3.34.	Analisa pendekatan tangga transportasi vertikal.....	79
Gambar 4.1.	Konsep pencapaian ke site/.tapak.....	83
Gambar 4.2.	Konsep penzoningan pada site/tapak.....	84
Gambar 4.3.	Konsep ruag dagang pedagang K-5 pada open space.....	85
Gambar 4.4.	Pola peruangan tertutup.....	85
Gambar 4.5.	Pola peruangan terbuka.....	86
Gambar 4.6.	Konsep bentuk ruang los dengan pembatas.....	86
Gambar 4.7.	Konsep bentuk ruang los tanpa pembatas.....	86
Gambar 4.8.	Konsep ruang didalam ruang.....	87
Gambar 4.9.	Konsep penzoningan blok ruang dagang pada lantai 1.....	87
Gambar 4.10.	Konsep penzoningan blok ruang dagang pada lantai 2.....	88
Gambar 4.11.	Konsep pencapaian ke bangunan.....	89
Gambar 4.12.	Konsep sirkulasi bangunan.....	90
Gambar 4.13	Konsep gubahan masa dengan pola linier.....	90
Gambar 4.14.	Konsep terbuka dan menerima pada bangunan.....	90
Gambar 4.15.	Konsep bukaan pada dinding dan atap bangunan.....	91
Gambar 4.16.	Konsep system pembuangan sampah.....	92



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Jumlah pedagang Pasar Kota Purbalingga.....	3
Tabel 2.1.	Pengelompokan pedagang di Pasar Kota Purbalingga.....	25
Tabel 2.2.	Materi barang dagangan Pasar kota Purbalingga.....	26
Tabel 2.3.	Karakter perdagangan pedagang K-5 di Pasar kota Purbalingga.....	28
Tabel 3.1.	Analisa pendekatan kebutuhan ruang.....	52
Tabel 3.2.	Karakteristik barang dagangan.....	53
Tabel 3.3.	Cara penyajian barang dagangan.....	54
Tabel 3.4.	Analisa pendekatan jumlah pedagang pada th. 2010.....	56
Tabel 3.5.	Jumlah dan besaran ruang dagang Pasar Kota Purbalingga.....	59
Tabel 3.6.	Jumlah dan besaran ruang penunjang.....	60
Tabel 3.7.	Jumlah dan besaran ruang pelayanan.....	61
Tabel 3.8.	Jumlah dan besaran ruang pengelola.....	62
Tabel 3.9.	Analisa besaran keseluruhan ruang.....	62



LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

RE-DESAIN PASAR KOTA PURBALINGGA

‘Efisiensi dan kenyamanan sistem sirkulasi dan tata ruang dagang dengan merespon kebutuhan ruang dagang pedagang K-5

Disusun Oleh :

LUCKY HANIFAN

No.Mhs. 95 340 019

NIRM. 950051013116120017

Diperiksa dan Disahkan Oeh :

Yogyakarta, Januari 2002

DOSEN PEMBIMBING I

DOSEN PEMBIMBING II

(Ir. Fajriyanto, MTP.)

(Ir. Noor Cholis Idham.)

Mengetahui :

