

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	I
LEMBAR PENGESAHAN .....	II
ABSTRAKSI .....	III
KATA PENGANTAR .....	IV
DAFTAR ISI .....	VI
DAFTAR GAMBAR .....	X
DAFTAR TABEL .....	XI
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	XII

### **BAB I. PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Permasalahan .....	2
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.4 Lingkup Pembahasan .....	5
1.5 Metodologi Pembahasan. ....	5
1.6 Sistematika Penulisan. ....	6

### **BAB II. TINJUAN PUSAT PERDAGANGAN DAN PAMERAN**

2.1 Tinjauan Pusat Perdagangan dan Pameran. ....	8
2.1.1 Pengertian dan Batasan.....	8
2.1.1.1 Pengertian pusat perdagangan .....	8
2.1.1.2 Pengertian pusat perdagangan "wisata".....	8
2.1.1.3 Pengertian Pameran.....	8
2.1.1.4 Pengertian Pameran "Wisata".....	9
2.1.2 Tinjauan pusat perdagangan dan Pameran "Wisata".....	9
2.1.2.1 Tinjauan pusat Perdagangan.....	9

2.1.2.1.1 Fungsi dan Tujuan Perdagangan.....	9
2.1.2.1.2 Kegiatan Pusat Perdagangan.....	9
2.1.2.2 Tinjauan Kegiatan Pameran.....	10
2.1.2.2.1 Fungsi dan Tujuan Pameran.....	10
2.1.2.2.2 Penyelenggara Pameran.....	11
2.1.2.2.3 Pengunjung Pameran.....	12
2.1.2.2.4 Kegiatan Pameran.....	12
2.2 Tinjauan Kenyamanan Ruang dan Fleksibilitas ruang pamer.....	14
2.2.1 Tinjauan Kenyamanan Ruang .....	14
2.2.1.1 Aspek-aspek Kenyamanan Ruang.....	16
2.2.1.2 Kenyamanan pada pusat perdagangan dan Pameran Wisata .....	17
2.2.2 Fleksibilitas ruang pameran .....	18
2.2.2.1 Pengertian .....	18
2.2.2.2 Batasan Pengertian Fleksibilitas Ruang Pamer.....	18
2.2.2.3 Pencapaian Fleksibilitas Ruang Pamer.....	18
2.3 Study Bangunan.....	20
2.3.1 Jakarta Design Center .....	20
2.3.2 Bella Center, Copenhagen, Denmark .....	22
2.3.3 ICC(International Convention Center), Brunei Darussalam.....	23

### **BAB III. ANALISA KENYAMANAN DAN FLEKSIBITAS RUANG PAMER**

3.1 Analisa Tata Ruang Yang Nyaman.....	25
3.1.1 Analisa Tata Ruang Luar.....	25
3.1.1.1 Analisa Sirkulasi Ruang Luar.....	25
3.1.1.2 Analisa Tata vegetasi.....	28
3.1.2 Analisa Tata Ruang Dalam.....	29

3.1.2.1	Analisa Kenyamanan Ruang .....	29
3.1.2.1.1	Pencahayaan .....	29
3.1.2.1.2	Penghawaan.....	32
3.1.2.1.3	Warna Ruang.....	34
3.1.2.1.4	Skala Ruang.....	34
3.1.2.1.5	Suasana Dalam Ruang.....	35
3.1.2.2	Analisa Sirkulasi Ruang Dalam.....	35
3.1.2.3	Analisa Fleksibilitas Ruang Pamer.....	38
3.1.2.3.1	Pendekatan Sistem Fleksibilitas Ruang Pamer.....	38
3.1.2.3.2	Ketentuan-ketentuan Fleksibilitas Ruang.....	38
3.1.2.3.3	Pendekatan Fleksibilitas Ruang.....	40
3.1.2.3.4	Dasar Bentuk Ruang.....	41
3.2	Analisa Hubungan dan Organisasi Ruang.....	45
3.2.1	Analisa Perzoningan.....	45
3.2.2	Analisa Hubungan Ruang.....	45
3.2.3	Analisa Organisasi Ruang.....	47
3.3	Analisa Penampilan Bangunan.....	48
3.3.1	Analisa Bentuk dan Peletakan Pola Massa bangunan.....	48
3.3.2	Analisa Ekspresi Bangunan.....	50
3.3.3	Analisa Tekstur dan Material.....	51
3.4	Analisa Utilitas.....	51

#### **BAB IV. KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.**

4.1	Konsep Perencanaan.....	53
4.1.1	Penentuan lokasi.....	53
4.1.2	Penentuan Site.....	54
4.1.3	Penentuan Zoning.....	54

4.2	Konsep Kebutuhan dan Program Ruang.....	55
4.2.1	Program Kegiatan.....	55
4.2.2	Kebutuhan Ruang Kegiatan.....	55
4.2.3	Luasan dan Besaran Ruang.....	56
4.3	Konsep Tata Ruang.....	59
4.3.1	Konsep Tata Ruang Luar.....	59
4.3.1.1	Sirkulasi Ruang Luar.....	59
4.3.1.2	Tata vegetasi.....	60
4.3.2	Konsep Tata Ruang Dalam.....	61
4.3.2.2	Penampilan Ruang Dalam.....	61
4.3.2.2.1	Pencahayaan Ruang.....	61
4.3.2.2.2	Penghawaan Ruang.....	61
4.3.2.2.3	Warna Ruang.....	62
4.3.2.2.4	Skala Ruang.....	62
4.3.2.2.5	Suasana dalam Ruang.....	62
4.3.2.2	Sirkulasi pada Ruang Dalam.....	63
4.3.2.3	Fleksibilitas Ruang Pamer.....	64
4.4	Konsep Hubungan dan Organisasi Ruang.....	65
4.4.1	Hubungan Ruang.....	65
4.4.2	Organisasi Ruang.....	65
4.5	Konsep Penampilan Bangunan.....	66
3.5.1	Bentuk Masa bangunan.....	66
3.5.2	Ekspresi Bangunan.....	66
3.5.3	Tekstur dan Material.....	67
4.6	Konsep Utilitas pada Bangunan.....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Perubahan bentuk ruang pameran .....	19
Gambar 2.2 Jakarta Design Center .....	21
Gambar 2.3 Bella Center .....	23
Gambar 3.1 Sirkulasi Ruang Luar manusia .....	26
Gambar 3.2 Sirkulasi ruang luar bangunan .....	27
Gambar 3.3 Tata vegetasi secara fungsional .....	28
Gambar 3.4 Pemasangan lampu .....	31
Gambar 3.5 Penempatan AC pada langit-langit .....	33
Gambar 3.6 Skala ruang .....	34
Gambar 3.7 Suasana dalam ruang .....	35
Gambar 3.8 Bentuk sirkulasi ruang dalam .....	36
Gambar 3.9 Bentuk ruang persegi panjang .....	41
Gambar 3.10 Ekspansibilitas .....	42
Gambar 3.11 Modul lay out ruang .....	43
Gambar 3.12 Penataan ruang model grid-grid .....	43
Gambar 3.13 Penataan model linier .....	43
Gambar 3.14 Konvertibilitas .....	44
Gambar 3.15 Hubungan ruang .....	46
Gambar 3.16 Masa tunggal bersifat stabil .....	49
Gambar 3.17 Masa stabil .....	49
Gambar 3.18 Ekpresi bangunan .....	50
Gambar 4.1 Lokasi terpilih .....	53
Gambar 4.2 Site terpilih .....	54
Gambar 4.3 penentuan zoning .....	55
Gambar 4.4 sirkulasi ruang luar .....	59
Gambar 4.5 tata vegetasi secara fungsi .....	60
Gambar 4.6 perpedaaan skala ruang .....	62
Gambar 4.7 Sirkulasi ruang dalam .....	63
Gambar 4.8 Pola hubungan ruang .....	65
Gambar 4.9 stuktur organisasi ruang .....	66

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Tingkat reflektansi bahan bangunan ..... 30  
Tabel 3.2 Organisasi ruang ..... 47  
Tabel 3.3 pengaruh material terhadap karakter penampilan  
bangunan ..... 51



## LEMBAR PERSEMBAHAN



*KU PERSEMBAHKAN KARYAKU INI KEPADA :*

- BAPAK DAN IBU KU TERCINTA
- KAKAK DAN ADIK-ADIKKU TERSAYANG
- SAHABAT DAN TEMEN-TEMEN TERIMA KASIH ATAS DUKUNGANNYA