

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Catatan Dosen Pembimbing.....	iv
Pernyataan Keaslian Karya.....	v
Kata Pengantar atau Ucapan Terima Kasih.....	vi
Abstrak.....	viii
Abstract.....	ix
Abstract.....	x
Daftar Tabel.....	xvi
Daftar Gambar.....	xvii
Daftar Isi.....	xii
BAGIAN 1 Pendahuluan.....	1
A. Judul Perancangan.....	1
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan.....	2
1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan Dan Batasannya.....	5
1.2.1 Permasalahan Umum.....	5
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	5
1.2.3 Tujuan Umum.....	5
1.2.4 Tujuan Khusus.....	5
1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan.....	5
1.3.1 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.3.2 Indikator Analisis Perancangan.....	6
1.3.3 Metode Penelusuran Persoalan.....	7
1.4 Prediksi Pemecahan Persoalan Perancangan ( <i>Design-Hypothesis</i> ).....	8
1.4.1 Perumusan Konsep.....	9
1.4.2 Pengujian Desain.....	9
1.4.3 Metode Perancangan.....	9
1.5 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berfikir).....	11
1.6 Keaslian Penulisan.....	12

BAGIAN 2 Penelusuran Persoalan Perancangan dan Pemecahannya .....	13
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur.....	13
2.1.1 Kota Yogyakarta (Makro).....	13
2.1.2 Kampung Badran (Mikro).....	14
2.2 Peta Kondisi Fisik.....	15
2.3 Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait.....	17
2.3.1 Data Lokasi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	17
2.3.2 Persebaran Fasilitas Umum Kawasan Kampung Badran.....	18
2.3.3 Akses dan Sirkulasi.....	19
2.3.4 Peraturan Bangunan Terkait.....	20
2.4 Data Ukuran Lahan dan Bangunan.....	22
2.4.1 Data Ukuran Lahan.....	22
2.4.2 Data Ukuran Bangunan.....	23
2.5 Data Klien dan Pengguna .....	24
2.5.1 Klien dan Pengguna.....	24
2.6 Kajian Tema Perancangan .....	24
2.6.1 Narasi Problematika Tematik.....	24
2.6.2 Paparan Teori yang Dirujuk.....	25
2.6.2.1 Kajian Social Sustainabilities.....	25
2.6.2.2 Kajian Sentra Kerajinan.....	32
2.6.2.3 Kajian Pusat Komunitas.....	42
2.6.3 Kajian Karya-Karya Arsitektural yang Relevan dengan Tema/Persoalan .....	42
2.6.4 Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis.....	49
2.6.4.1 Army Atrs And Craft Center.....	49
2.7 Kajian dan Konsep Fungsi Bangunan yang Diajukan .....	53
2.7.1 Analisis Akses Kawasan.....	53
2.7.2 Analisis Pendekatan Social Sustainabilities.....	53
2.7.3 Analisis Sirkulasi Ruang.....	55
2.7.4 Analisis Pengguna dan Aktivitas Sosial.....	56
2.7.5 Analisis Aktivitas Pelaku.....	57
2.7.6 Analisis Alur Kegiatan Pengguna.....	60

2.7.7 Analisis Distribusi Bahan Kerajinan.....	62
2.7.8 Analisis Kebutuhan Ruang dan Fungsi Ruang.....	63
2.7.9 Analisis Hubungan Ruang.....	65
2.8 Kajian dan konsep figuratif rancangan (penemuan bentuk dan ruang)...	67
2.8.1 Konsep Zonasi Tapak.....	67
2.8.2 Konsep Entrance Bangunan.....	68
2.8.3 Konsep bentuk Bangunan.....	69
2.8.4 Konsep Zonasi Ruang.....	69
2.9 Program Arsitektural yang Relevan.....	70
2.9.1 Besaran Ruang.....	70
BAGIAN 3 Hasil Rancangan dan Pembuktiannya.....	78
3.1 Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan .....	78
3.2 Rancangan Skematik Kawasan Tapak.....	78
3.3 Rancangan Skematik Bangunan.....	79
3.4 Rancangan Skematik Selubung Bangunan .....	80
3.5 Rancangan Skematik Interior Bangunan.....	81
3.6 Rancangan Skematik Sistem Struktur.....	82
3.7 Rancangan Skematik Sistem Utilitas .....	83
3.8 Rancangan Skematik Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan.....	84
3.9 Rancangan Skematik Detail Arsitektural Khusus.....	85
3.9.1 Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan.....	86
BAGIAN 4 Deskripsi Hasil Rancangan.....	88
4.1 Property Size .....	88
4.2 Rancangan Kawasan Tapak .....	92
4.3 Rancangan Bangunan.....	96
4.4 Rancangan Selubung Bangunan.....	93
4.5 Rancangan Interior Bangunan.....	101
4.6 Rancangan Sistem Struktur Bangunan.....	102
4.7 Rancangan Sistem Utilitas Bangunan .....	102
4.8 Rancangan Sistem Keamanan Bangunan dan Difabel .....	104

4.9	Rancangan Detail Arsitektural Khusus .....	105
BAGIAN 5 Evaluasi Rancangan .....		107
5.1	Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji .....	107
BAGIAN 6 Daftar Pustaka .....		108
LAMPIRAN 1 Poster Apreb.....		110
LAMPIRAN 2 Gambar Desain.....		111
LAMPIRAN 3 Foto Maket.....		112



## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Point Infrastruktur Sosial.....	6
Tabel 2	Point Infrastruktur Sosial.....	30
Tabel 3	Komparasi Preseden yang Relevan dengan Tema.....	46
Tabel 4	Social Sustainability Building Blocks.....	54
Tabel 5	Social Sustainability Building Blocks dengan Pembaruan.....	55
Tabel 6	Analisis Kegiatan dan Perilaku Pengunjung & Pengrajin Batik.....	58
Tabel 7	Analisis Kegiatan dan Perilaku Pengrajin Handicraft.....	58
Tabel 8	Analisis Kegiatan dan Perilaku Pengelola Bangunan.....	59
Tabel 9	Analisis Kebutuhan Ruang.....	63
Tabel 10	Program Ruang Workshop Kerajinan Batik.....	71
Tabel 11	Program Ruang Workshop Kerajinan Bambu dan Daur Ulang .....	72
Tabel 12	Program Ruang Area Komersil.....	74
Tabel 13	Program Ruang Area Hunian.....	75
Tabel 14	Program Ruang Area Servis.....	75
Tabel 15	Program Ruang Area Parkir.....	76
Tabel 16	Rekapitulasi Program Ruang Keseluruhan.....	76
Tabel 17	Property Size Bangunan.....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Skema Pembangunan Berkelanjutan Kampung Badran.....	3
Gambar 2	Penelusuran Masalah.....	7
Gambar 3	Metode Perancangan.....	10
Gambar 4	Kerangka Berfikir.....	11
Gambar 5	Peta Administatif Kota Yogyakarta.....	13
Gambar 6	Kawasan Kampung Badran.....	14
Gambar 7	Batas Kawasan Kampung Badran.....	14
Gambar 8	Peta Kampung Badran.....	15
Gambar 9	Peta Eksisting Kampung Badran.....	15
Gambar 10	Master Plan Kampung Badran.....	16
Gambar 11	Rencana Pemanfaatan Pola Ruang Kota Yogyakarta.....	17
Gambar 12	Peta Persebaran Fasilitas Kampung Badran.....	18
Gambar 13	Kondisi Eksisting Ruang Terbuka Hijau Badran.....	19
Gambar 14	Aksesibilitas dan Sirkulasi Kampung Badran.....	20
Gambar 15	Ukuran Luhan Site Terpilih.....	23
Gambar 16	Kerajinan Lampu dari Bambu.....	39
Gambar 17	Kerajinan Keranjang dari Bambu.....	39
Gambar 18	Kerajinan Tas dari Barang Bekas.....	40
Gambar 19	Kerajinan Tas dari Barang Bekas.....	40
Gambar 20	Kerajinan Makanan Bakpia.....	41
Gambar 21	Kerajinan Makanan Tiwul.....	41
Gambar 22	Kerajinan Makanan Jadah.....	41
Gambar 23	The Rouse Hill Center.....	42
Gambar 24	Thames Gateway.....	44
Gambar 25	Sonoma Mountain Village.....	45
Gambar 26	Ecological dan Social Sustainability in Hamburg.....	47
Gambar 27	Ecological dan Social Sustainability in Hamburg.....	48
Gambar 28	Army Art And Craft Activity.....	49
Gambar 29	Site Consideration.....	50
Gambar 30	Functional Layout.....	52

Gambar 31	Floor Plan Design.....	52
Gambar 32	Sirkulasi Kawasan Kampung Badran.....	53
Gambar 33	Pola Sirkulasi Horizontal.....	56
Gambar 34	Analisis Aktivitas Sosial Masyarakat Badran.....	56
Gambar 35	Alur Kegiatan Pengrajin batik.....	60
Gambar 36	Alur Kegiatan Pengrajin Handicraft (Bambu).....	60
Gambar 37	Alur Kegiatan Pengrajin Handicraft (Daur Ulang).....	61
Gambar 38	Alur Kegiatan Pengelola.....	61
Gambar 39	Alur Distribusi Bahan Baku Bambu.....	62
Gambar 40	Alur Distribusi Bahan Baku Sampah Plastik.....	63
Gambar 41	Pola Hubungan Ruang.....	66
Gambar 42	Hubungan Ruang Workshop Batik.....	66
Gambar 43	Hubungan Ruang Workshop Bambu dan Daur Ulang.....	66
Gambar 44	Huubungan Ruang Hunian.....	67
Gambar 45	Konsep Zonasi Tapak.....	68
Gambar 46	Konsep Entrance Bangunan.....	68
Gambar 47	Konsep Bentuk Bangunan.....	69
Gambar 48	Konsep Zonasi Ruang.....	69
Gambar 49	Konsep Zonasi Ruang.....	70
Gambar 50	Skematik Kawasan Tapak.....	78
Gambar 51	Skematik Denah Ground Floor.....	79
Gambar 52	Skematik Denah 1 <sup>st</sup> Floor.....	79
Gambar 53	Skematik Denah 2 <sup>nd</sup> Floor.....	80
Gambar 54	Skematik Denah 3 <sup>rd</sup> Floor.....	80
Gambar 55	Skematik Rancangan Selubung Bangunan (Atap).....	81
Gambar 56	Skematik Interior Ruang Mola.....	81
Gambar 57	Skematik Interior Ruang Komunal.....	82
Gambar 58	Skematik Interior Retail.....	82
Gambar 59	Skematik Sistem Struktur Bangunan.....	83
Gambar 60	Skematik Utilitas Bangunan.....	84
Gambar 61	Skematik Ramp Difabel.....	85
Gambar 62	Skematik Tangga Darurat.....	85

Gambar 63	Skematik Detail Arsitektural Khusus.....	86
Gambar 64	Skematik Detail Arsitektural Khusus.....	86
Gambar 65	Rancangan Kawasan Tapak.....	92
Gambar 66	Potongan Kawasan.....	93
Gambar 67	Rancangan Kawasan Taman Sungai.....	94
Gambar 68	Pengolahan Siteplan dan Tapak Bangunan.....	94
Gambar 69	Pengolahan Siteplan dan Tapak Bangunan (Amphiteater).....	95
Gambar 70	Rancangan Tapak Kawasan Badran (Makro).....	95
Gambar 71	Rancangan Layout Parkir Mobil.....	96
Gambar 72	Rancangan Layout Shelter Sepeda dan Becak.....	96
Gambar 73	Rancangan Bentuk Bangunan Ground Floor.....	97
Gambar 74	Rancangan Bentuk Bangunan Lantai 1.....	98
Gambar 75	Rancangan Bentuk Bangunan Lantai 2.....	98
Gambar 76	Rancangan Bentuk Bangunan Lantai 3.....	99
Gambar 77	Rancangan Atap Bangunan.....	100
Gambar 78	Detail Rancangan Atap Bangunan.....	100
Gambar 79	Rancangan Interior Ruang Produksi.....	101
Gambar 80	Rancangan Interior Retail.....	101
Gambar 81	Rancangan Struktur Bangunan.....	102
Gambar 82	Rancangan Utilitas Ground Floor.....	103
Gambar 83	Rancangan Utilitas Lantai 1 dan 2.....	103
Gambar 84	Rancangan Utilitas Laantai 3.....	103
Gambar 85	Rancangan Sistem Difabel.....	104
Gambar 86	Rancangan Keamanan Bangunan.....	104
Gambar 87	Rancangan Keamana Bangunan (Tanga Darurat).....	105
Gambar 88	Rancangan Detail Arsitektural Khusus.....	106
Gambar 89	Rancangan Detail Arsitektural Khusus.....	106