

BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

7.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian-uraian sebelumnya dan setelah dilakukan perhitungan analisis ekonomi teknik maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut.

1. Hasil evaluasi proyek pada pusat perbelanjaan Simpang Lima plaza pati adalah sebagai berikut :
 - a. Untuk metode pendapatan tetap atau tidak mengalami kenaikan, diperoleh hasil : IRR : 21,48% dan BEP : tahun ke-21.
 - b. Untuk metode pendapatan yang mengalami kenaikan setiap lima tahun sekali, diperoleh hasil : IRR : 22,38% dan BEP tahun ke-17
 - c. Proyek tersebut dinyatakan layak untuk dilaksanakan apabila tidak mengalami kenaikan pendapatan.
 - d. Proyek tersebut dinyatakan layak untuk dilaksanakan apabila mengalami kenaikan pendapatan.
2. Dari hasil perbandingan laba investasi dan bunga deposito dapat diambil kesimpulan bahwa menanamkan investasi pada proyek tersebut kurang menguntungkan dibandingkan dimasukkan deposito dengan bunga 10% per tahun, karena pengembalian investasi pada

proyek tersebut terlalu lama dan lebih berisiko dilihat dari segi ekonomi.

7.2 Saran

Setelah mengambil kesimpulan dari analisis sebelumnya, selanjutnya diuraikan beberapa saran sebagai berikut.

1. Berdasarkan hasil evaluasi kelayakan ekonomis proyek pusat perbelanjaan Simpang Lima Plaza Pati, maka sangat terbuka bagi investor untuk menanamkan modalnya.
2. Perlu dilakukan penelitian lebih teliti dengan menggunakan data-data aktual dengan metode yang lain.
3. Faktor-faktor seperti investasi total, jangka waktu pelunasan kredit, suku bunga dan masa konstruksi serta teknologi yang diterapkan harus diperhatikan dan diperhitungkan sebelum melakukan sebuah investasi.
4. Dalam menginvestasikan suatu proyek pusat perbelanjaan harus memperhatikan tingkat pertumbuhan ekonomi daerah setempat.