

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABTRAKSI.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR PUSTAKA.....	xii
LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
JUDUL.....	1
I.1 Latar Belakang	
I.1.1 Penduduk.....	2
I.1.2 Ekonomi.....	3
I.1.3 Investasi.....	3
I.1.4 Infrastruktur.....	4
I.1.5 Sejahtera Family Hotel & Apartemen.....	5
I.1.6 Properti Perumahan.....	5
I.1.7 Kondisi Wilayah.....	5
I.2 Permasalahan.....	6
I.3 Tujuan dan Sasaran.....	6
I.4 Lingkup Pembahasan.....	7
I.5 Metode Pembahasan.....	7
I.6 Spesifikasi Desain	
I.6.1 Fungsi Bangunan.....	8
I.6.2 Fasilitas.....	8
I.6.3 Pengguna Apartemen.....	10
I.6.4 Pola Ruang Apartemen.....	10
I.7 Spesifikasi Umum Proyek.....	10

BAB II LANDASAN TEORI

II.1 Teori Apartemen.....	14
Studi Banding.....	18
II.2 Konsep Bangunan Tropis.....	22
Tinjauan karya Arsitek.....	26

BAB III ANALISA

III.1 Analisa Kegiatan Apartemen

III.1.1 Pelaku Kegiatan.....	27
III.1.2 Alur Kegiatan Pengguna Bangunan.....	27
III.1.3 Kelompok dan macam Kegiatan.....	28
III.1.4 Hubungan Ruang Keseluruhan.....	30

III.2 Analisa Luas Apartemen.....

Program Ruang/Besaran Ruang Apartemen.....

III.3 Analisa Konsep Arsitektur Tropis.....

BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....

BAB V DESAIN SKEMATIK.....

BAB VI PENGEMBANGAN DESAIN

V.1 Situasi.....

V.2 Site Plan.....

V.3 Denah

V.3.1 Basement.....	57
V.3.2 Lantai 01.....	58
V.3.3 Lantai 02-06.....	58
V.3.4 Lantai 07.....	59

V.4 Tampak Utara.....

V.5 Tampak Selatan.....

V.6 Tampak Timur.....

V.7 Tampak Barat.....

V.8 Potongan A-A.....

V.9 Potongan B-B.....

V.10 Detail Lay Out Ruang unit Apartemen

V.10.1 1 Kamar tidur (sewa).....	61
V.10.2 2 Kamar Tidur (sewa).....	62

V.10.3 2 Kamar Tidur (condominium).....	62
V.10.4 3 Kamar Tidur (condominium).....	62
V.11 Suasana Interior Fasilitas Penunjang	
V.11.1 Loby.....	63
V.11.2 Ruang Informasi.....	63
V.11.3 Cafe.....	63
V.11.4 Ruang Fitnes.....	64
V.12 Detail	
V.12.1 Detail Jendela Fasad.....	64
V.12.2 Detail Balkon.....	65
V.12.3 Detail Selasar.....	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Letak Geografis Yogyakarta.....	5
Gambar 2 Lokasi Site..	11
Gambar 3 Peta Lokasi Site1.....	11
Gambar 4 Peta Lokasi Site 2.....	11
Gambar 5 Denah Lokasi Site	12
Gambar 6 Kondisi Di Sekitar Site.....	12
Gambar 7 Bangunan Di Sekitar Site.....	12
Gambar 8 Apartemen Kuningan Jakarta.....	14
Gambar 9 Apartemen Sejahtera.....	18
Gambar 10 Interior Unit Apartemen Sejahtera.....	18
Gambar 11 Lay Out Unit Apartemen Sejahtera.....	19
Gambar 12 Fasilitas Apartemen Sejahtera.....	19
Gambar 13 Lokasi Apartemen Sejahtera.....	19
Gambar 14 Apartemen Tropik	20
Gambar 15 Suasana Interior Apartemen Tropik.....	20
Gambar 16 Denah Unit Apartemen Tropik.....	21
Gambar 17 Casa Del Sol Apartment.....	26
Gambar 18 Contoh Bangunan tropis 1.....	38
Gambar 19 Contoh Bangunan tropis 2.....	39
Gambar 20 Contoh Bangunan tropis 3.....	39
Gambar 21 Contoh Site Plan.....	40
Gambar 22 Rumah Tropis.....	40
Gambar 23 Contoh Bangunan tropis 4.....	40

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Statistik Warga Negara Asing.....	3
Tabel 2 Jumlah PMA dan Nilai Investasinya.....	4
Tabel 3 Jumlah Perusahaan PMDN dan Nilai Investasinya.....	4
Tabel 4 Hasil Pembangunan Infrastruktur.....	4
Tabel 5 Rencana Pembangunan Infrastruktur.....	4
Tabel 6 Letak Geografis Yogyakarta.....	6
Tabel 7 Tinjauan Persyaratan Bangunan Di Jl.Urip Sumoharjo.....	13
Tabel 8 Kelompok dan Macam kegiatan.....	28
Tabel 9 Luas Minimum Apartemen.....	32
Tabel 10 Ukuran Minimum Ruang.....	33
Tabel 11 Ringkasan Tipe Apartemen.....	33
Tabel 12 Program Ruang.....	35
Tabel 13 Analisa Konsep Tropis.....	38

DAFTAR SKEMA

Skema 1 Alur Kegiatan Pengguna Bangunan.....	27
Skema 2 Hubungan Ruang Basement.....	30
Skema 3 Hubungan Ruang Lantai 1.....	30
Skema 4 Hubungan Ruang Lantai 2-6.....	31
Skema 5 Hubungan Ruang Lantai 7.....	31