

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB 1- PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Otonomi daerah.....	1
1.1.2. Relokasi Kantor Pemerintahan Daerah Tingkat II Musi Rawas..	3
1.2. Permasalahan.....	4
1.2.1. Umum.....	4
1.2.2. Khusus.....	4
1.3. Tujuan Dan Sasaran .....	4
1.3.1. Tujuan .....	4
1.3.2. Sasaran.....	5
1.4. Keaslian Tugas Akhir.....	5
1.5. Lingkup Pembahasan.....	6
1.5.1. Batasan Pembahasan Konsep Kenyamanan Termal.....	6
1.6. Metode Pembahasan.....	9
1.6.1. Metode Pengamatan (Observasi).....	9
1.6.2. Analisa.....	9

1.6.3. Sintesa.....	9
1.7. Kerangka Pola Pikir.....	10
1.8. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB 2 TINJAUAN KANTOR PEMERINTAHAN KABUPATEN</b>	
<b>DAERAH TINGKAT II MUSI RAWAS</b>	
2.1. Kabupaten Daerah Tingkat II Musi Rawas.....	12
2.1.1. Deskripsi Wilayah.....	12
2.1.2. Tinjauan Lokasi Site.....	13
2.1.3. Analisis Site.....	16
2.1.4. Rangkuman.....	20
2.2. Spesifikasi Project.....	21
2.2.1. Fungsi.....	21
2.2.2. Pengguna.....	24
2.3. Kebutuhan Ruang.....	27
2.3.1. Kelompok Ruang Utama.....	27
2.3.2. Kelompok Ruang Penunjang.....	28
2.4. Besaran Ruang.....	29
2.4.1. Kelompok Ruang Utama.....	29
2.4.2. Kelompok Ruang Penunjang.....	30
2.5. Sistem Pelayanan Dan Karakteristiknya.....	34
2.5.1. Sitem Pelayanan Terpadu.....	34
2.5.2. Sistem Pelayanan Tidak Terpadu.....	35
2.6. Organisasi Kerja.....	37

2.6.1. Untuk Kegiatan Pelayanan Perijinan Terpadu.....	37
2.6.2. Untuk Kegiatan Pelayanan Tidak Terpadu.....	38
2.6.3. Untuk Kegiatan Koordinasi.....	40
2.6.4. Untuk Kegiatan Penyuluhan.....	40
2.7. Struktur Organisasi Kantor Pemerintahan Kabupaten Tingkat II..	41
2.8. Hubungan Ruang.....	42
2.9. Aksesibilitas Ruang.....	43
2.10. Organisasi Ruang.....	44
2.11. Ruang Sirkulasi.....	45
2.11.1.Sirkulasi Internal.....	47
2.11.2.Sirkulasi Eksternal.....	48
<b>BAB 3 TINJAUAN KENYAMANAN TERMAL</b>	
3. Kenyamanan Termal.....	50
3.1. Sinar Matahari.....	51
3.1.1. Standar Kenyamanan Sinar Matahari .....	51
3.1.2. Penyelidikan Sudut Jatuh Matahari dalam Site.....	55
3.2. Angin.....	58
3.2.1. Data Iklim Kabupaten Musi Rawas.....	59
3.2.2. Unsur yang Diperlukan Agar Udara Dapat Bergerak.....	60
3.2.3. Wind Rose, Wind Tunnel, Wind Shaddow, Dan Wind Dam	63
<b>BAB 4 ANALISIS KANTOR PEMERINTAHAN KABUPATEN</b>	
<b>DAERAH TINGKAT II MUSI RAWAS</b>	
4.1.Analisis Pelayanan.....	65

4.1.1. Analisis Dari Tinjauan Pelayanan.....	65
4.1.2. Analisis Pelayanan Terpadu.....	66
4.2. Analisis Pola Hubungan.....	67
4.3. Analisis Pola Sirkulasi.....	68
4.4. Analisis Kelompok Ruang Dan Besaran Ruang.....	69
4.4.1. Tabel kelompok Ruang Dan Besaran Ruang.....	69
<b>BAB 5 ANALISIS KENYAMANAN TERMAL KANTOR PEMERINTAHAN</b>	
<b>KABUPATEN DAERAH TINGKAT II MUSI RAWAS</b>	
5.1. Kenyamanan Termal	
5.1.1. Analisis Sinar Matahari.....	75
5.1.2. Analisis Angin.....	82
<b>BAB 6 KONSEP KANTOR KABUPATEN PEMERINTAHAN</b>	
<b>DAERAH TINGKAT II MUSI RAWAS</b>	
6. Konsep Perancangan Kantor Bupati.....	87
6.1. Konsep Pelayanan Terpadu.....	87
6.2. Konsep Organisasi Massa.....	92
6.3. Konsep Struktur.....	93
6.4. Konsep Utilitas.....	93
6.5. Konsep Listrik.....	93
6.6. Konsep Fire Protection.....	94
6.7. Konsep Sistem Komunikasi Dan Informasi.....	94
<b>BAB 7 KONSEP RESPON SINAR MATAHRI DAN ANGIN</b>	
7.1. Konsep Respon Sinar Matahari.....	95

7.1.1. Konsep Bukaan Arah Utara.....	96
7.1.2. Konsep Bukaan Arah Barat.....	97
7.1.3. Konsep Bukaan Arah Timur.....	98
7.1.4. Konsep Bukaan Arah Selatan.....	99

BAB 8 SKETSA SKEMATIC DESIGN

BAB 9 PENGEMBANGAN RANCANGAN

DAFTAR PUSTAKA



## DAFTAR GAMBAR

Gambar Lokasi Site Kecamatan Muara Beliti.....	17
Gambar Peta Situasi Kawasan Kabupaten Musi Rawas.....	19
Gambar Perencanaan Master Plan Kabupaten Musi Rawas.....	20
Gambar Skema Pelayanan Perijinan Terpadu.....	34
Gambar Skema Prosedur Usulan Perencanaan.....	35
Gambar Skema Pelayanan Perijinan Tidak Terpadu.....	36
Gambar Skema Organisasi Kerja Pelayanan Perijinan Terpadu.....	37
Gambar Skema Organisasi Kerja Pelayanan Perijinan Tidak Terpadu...	39
Gambar Skema Organisasi Kerja Kegiatan Koordinasi.....	40
Gambar Struktur Organisasi Pemerintahan Kab Dati II.....	41
Gambar Diagram Pola Hubungan Ruang .....	42
Gambar Skema Hubungan Ruang Bagian.....	43
Gambar Skema Aksesibilitas Ruang.....	43
Gambar Skema Organisasi Ruang.....	45
Gambar Diagram Matahari.....	56
Gambar Sirip Dan Shading.....	57
Gambar Klerestori.....	57
Gambar Skylight.....	58
Gambar Ventilasi (Lubang Udara).....	61
Gambar Wind Dam.....	64
Gambar Analisis Pola Pikir.....	68

Gambar Analisis Sinar Matahari.....	75
Gambar Analisis Sinar Matahari Yang Jatuh Pada Site.....	76
Gambar Fasade Depan Pada Pagi Hari.....	78
Gambar Fasade Depan Pada Sore Hari.....	79
Gambar Fasade Belakang Pada Pagi Hari.....	80
Gambar Fasade Belakang Pada Sore Hari.....	81
Gambar Tata Atur Masa Bangunan Untuk Mengalirkan Angin.....	82
Gambar Bukaannya.....	83
Gambar Cross Ventilation.....	84
Gambar Single Banked Room.....	85
Gambar Double Banked Room.....	86
Gambar Lay Out Ruang Kantor Pelayanan Terpadu.....	87
Gambar Lay Out Bagian Pemerintahan Desa.....	89
Gambar Lay Out Bagian Hukum.....	89
Gambar Lay Out Bagian Intern.....	90
Gambar Lay Out Ruang Utama.....	91
Gambar Konsep Organisasi Massa.....	92
Gambar Konsep Respon Sinar Matahari.....	95
Gambar Konsep Bukaannya Arah Utara.....	96
Gambar Konsep Bukaannya Arah Barat.....	97
Gambar Konsep Bukaannya Arah Timur.....	98
Gambar Konsep Bukaannya Arah selatan.....	99
Gambar Bentuknya Bukaannya.....	100

## DAFTAR TABEL DAN GRAFIK

Grafik Batasan Pembahasan Konsep Kenyamanan Termal.....	7
Grafik Kerangka Pola Pikir.....	10
Tabel Klasifikasi Nilai Pemanfaatan Lahan.....	13
Tabel Klasifikasi Nilai Kepemilikan Lahan.....	14
Tabel Klasifikasi Nilai Ketersediaan Sumber Air.....	14
Tabel Klasifikasi Nilai Kemiringan Lereng.....	14
Tabel Klasifikasi Nilai Struktur Geologi.....	14
Tabel Klasifikasi Aksesibilitas.....	15
Tabel Klasifikasi Ketersediaan Infrastruktur.....	15
Tabel Klasifikasi Nilai Ketersediaan Sarana Transportasi.....	16
Tabel Matriks Penilaian.....	16
Tabel Spesifikasi Project.....	21
Tabel Kebutuhan Ruang.....	27
Tabel Faktor Perawatan (Maintenance Factor- MF).....	53
Tabel Confersion Factor (CF).....	53
Tabel Glazing Factor (GF).....	54
Tabel Dirt (D).....	54
Tabel Kebutuhan Iluminasi.....	54
Tabel Data Iklim Kabupaten Musi Rawas.....	59
Tabel Pengaruh Tinggi Dan Jarak Terhadap Kecepatan Angin.....	62
Tabel Ruang Pelayanan Satu Atap.....	69



Tabel Kelompok Bagian Hukum.....	69
Tabel Kelompok Bagian Pemerintahan Desa.....	70
Tabel Kelompok Bagian Intern.....	71
Tabel Ruang Utama.....	72
Tabel Ruang Pendukung.....	73
Tabel Total Kebutuhan Ruang.....	74

