

BAB V

ANALISIS DATA

5.1 Umum

Secara umum perencanaan dapat didefinisikan sebagai suatu tahapan yang mencoba meletakkan dasar tujuan dan sasaran berikut menyiapkan langkah-langkah kegiatan termasuk menyiapkan segala sumber daya untuk mencapai tujuan tersebut. Dalam konteks manajemen proyek, tahapan perencanaan mempunyai tujuan berdimensi tiga, yaitu secara serentak untuk memenuhi spesifikasi proyek yang telah ditetapkan dalam batasan waktu dan biaya yang disediakan di tambah terjaminnya faktor keselamatan kerja.

Tujuan utama dari perencanaan adalah untuk membagi tujuan-tujuan umum dari proyek kedalam tugas-tugas yang dapat dikelola dan dapat dilaksanakan relatif dalam waktu singkat. Perencanaan dilakukan untuk membantu dalam mencapai tujuan proyek dengan memenuhi persyaratan fungsional dari suatu proyek sesuai standar, dalam waktu dan anggaran yang diijinkan. Perencanaan akan meningkatkan pemahaman, pengendalian, dan komunikasi suatu proyek.

Dengan demikian perencanaan dan pengendalian akan berlangsung hampir sepanjang siklus proyek dalam bentuk perencanaan-pemantauan-pengendalian-koreksi. Dalam merencanakan dengan PDM, seorang perencana harus mengerti

betul tentang konstruksi khususnya Dalam pelaksanaan di lapangan. Bila tidak mempunyai pengalaman di lapangan maka seorang perencana akan mengalami kesulitan dalam menentukan hubungan ketergantungan dari tiap-tiap pekerjaan yang satu dengan yang lainnya.

5.2 Perencanaan dan Pengendalian

1. Inventarisasi Kegiatan

Pada penyusunan Tugas Akhir ini kami mengambil data sub-sub kegiatan saja dari total jenis kegiatan Proyek Pembangunan Kampus D3 Ekonomi UII, Adapun jenis kegiatan selengkapnya dapat di lihat pada lampiran 1.

2. Hubungan antar kegiatan

Dalam menentukan hubungan antar kegiatan susunan pekerjaan yang akan dilaksanakan disusun dalam daftar serta dipastikan sesuai aturan yang biasa dilaksanakan di lapangan. Kekeliruan dalam penerapan susunan ke dalam daftar akan berakibat pada perbedaan waktu mulai sub-sub kegiatan. Hubungan antar kegiatan dapat di lihat pada lampiran 2.

3. Perencanaan Waktu

Perencanaan waktu yang digunakan pada penelitian Tugas Akhir ini menggunakan program *Primavera Project Planner*. Adapun hasil selengkapnya dapat di lihat pada lampiran 3.

4. Pengendalian Waktu dan Biaya

Cara pengendalian waktu dan biaya yang kami gunakan pada proyek pembangunan kampus D3 ekonomi UII menggunakan analisis varians dengan 4 kali pelaporan. Untuk lebih jelasnya di bawah ini akan di berikan contoh perhitungan analisis varians tersebut. Data selengkapnya dapat dilihat pada lampiran 4 (berupa laporan per 2 mingguan proyek).

1. Pada Minggu ke 13 (pelaporan 1) data dari laporan per 2 mingguan adalah sebagai berikut : (berupa bobot pekerjaan dan biaya dalam rupiah)

Rencana pada minggu ke 13 adalah : 14,39 %

Realisasi : 15,01 %

Selisih antara realisasi dengan rencana pada minggu ke 13 sebesar : $15,01\% - 14,39\% = + 0,62\%$ (proyek mengalami kemajuan)

RAP = Rp 7.293.222.431

Pengeluaran Realisasi = Rp 1.352.877.344,-

Sehingga di dapat :

BCWS = $14,39\% \times \text{Rp } 7.293.222.431,-$
= Rp 1.049.494.708,-

BCWP = $15,01\% \times \text{Rp } 7.293.222.431,-$
= Rp 1.094.712.687,-

ACWP = Rp 1.352.877.344,-

(Biaya pengeluaran pada minggu ke 13)

$$\begin{aligned}
 CV &= BCWP - ACWP \\
 &= \text{Rp } 1.094.712.687 - \text{Rp } 1.352.877.344 \\
 &= -\text{Rp } 258.164.657,- \text{ (Negatif)}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 SV &= BCWP - BCWS \\
 &= \text{Rp } 1.094.712.687 - \text{Rp } 1.049.494.708 \\
 &= \text{Rp } 45.217.979,- \text{ (positif)}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 CPI &= BCWP / ACWP \\
 &= \text{Rp } 1.094.712.687 / \text{Rp } 1.352.877.344 \\
 &= 0,809
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 SPI &= BCWP / BCWS \\
 &= \text{Rp } 1.094.712.687 / \text{Rp } 1.049.494.708 \\
 &= 1,043
 \end{aligned}$$

2. Pada minggu ke 25 (pelaporan ke 2) data dari laporan per 2 mingguan adalah sebagai berikut : (berupa bobot pekerjaan dan biaya dalam rupiah)

Rencana pada minggu ke 25 adalah : 40,86 %

Realisasi : 37,93 %

Selisih antara realisasi dengan rencana pada minggu ke 25 adalah : 37,93% - 40,86% = - 2,93% (Proyek mengalami keterlambatan)

Selisih antara realisasi dengan rencana minggu 24 adalah : -3,09 %

Prestasi proyek dengan minggu sebelumnya adalah : +0,16 %

Total RAP = Rp 7.294.172.431,-

Pengeluaran realisasi = Rp 2.611.316.172

Sehingga di dapat:

BCWS = 40,86% X Rp 7294.172.431,-
= Rp 2.980.398.855,-

BCWP = 37,93% X Rp 7.294.172.431
= Rp 2.766.679.603

ACWP = Rp 2.611.316.172,-

CV = BCWP – ACWP
= Rp 2.766.679.603 – Rp 2.611.316.172
= Rp 155.363.431,- **(positif)**

SV = BCWP – BCWS
= Rp 2.766.679.603 – Rp 2.980.398.855
= -Rp 213.719.252 ,-(**Negatif**)

CPI = BCWP / ACWP
= Rp 2.766.679.603 / Rp 2.611.316.172
= 1,059

SPI = BCWP / BCWS
= Rp 2.766.679.603 / Rp 2.980.398.855
= 0,928

3. Pada minggu ke 42 (pelaporan ke 3) data dari laporan per 2 mingguan adalah sebagai berikut : (berupa bobot pekerjaan dan biaya dalam rupiah)

Rencana pada minggu ke 42 adalah : 73,77 %

Selisih antara realisasi dengan rencana pada minggu ke 42 adalah
: 72,01% - 73,77% = - 1,76% (proyek mengalami keterlambatan)

Selisih antara realisasi dengan rencana minggu 41 adalah : -
2,24%

Prestasi dengan minggu sebelumnya : + 0,48 % (kemajuan)

Total RAP = Rp 7.294.172.431,-

Pengeluaran Realisasi = Rp 5.232.777.145,-

Sehingga di dapat :

BCWS = 73,77% X Rp 7.294.172.431

= Rp 5.380.911.002,-

BCWP = 72,01% X Rp 7.294.172.431

= Rp 5.252.533.568

ACWP = Rp 5.232.777.145

CV = BCWP – ACWP

= Rp 5.252.533.568 – Rp 5.232.777.145

= Rp 19.756.423,- (**positif**)

SV = BCWP – BCWS

= Rp 5.252.533.568 – Rp 5.380.911.002

=- Rp 128.377.434,- (**negatif**)

CPI = BCWP / ACWP

= Rp 5.252.533.568 / Rp 5.232.777.145

= 1,004

SPI = BCWP / BCWS

= Rp 5.252.533.568 / Rp 5.380.911.002

= 0,976

4. Pada minggu ke 51 (pelaporan ke 4) data dari laporan per 2 mingguan adalah sebagai berikut : (berupa bobot pekerjaan dan biaya dalam rupiah)

Rencana pada minggu ke 51 adalah : 94,32 %

Total RAP = Rp 7.294.172.431,10

Pengeluaran realisasi = Rp 6.234.656.451,-

Sehingga di dapat :

BCWS = 94,32 % X Rp 7.294.172.431,-

= Rp 6.879.863.437,-

BCWP = 94,29 % X Rp 7.294.172.431,-

= Rp 6.877.675.185,-

ACWP = Rp 6.234.656.451,-

CV = BCWP – ACWP

= Rp 6.877.675.185 – Rp 6.234.656.451,-

= Rp 643.018.734,- (**positif**)

SV = BCWP – BCWS

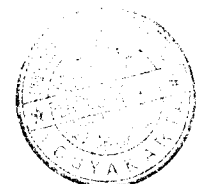
= Rp 6.877.675.185 – Rp 6.879.863.437,-

= - Rp 2.188.252,- (**negatif**)

CPI = BCWP / ACWP

= Rp 6.877.675.185 / Rp 6.234.656.451

= 1,103



$$\begin{aligned} \text{SPI} &= \text{BCWP} / \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 6.877.675.185 / \text{Rp } 6.879.863.437 \\ &= 0,999 \end{aligned}$$

5. Kajian kinerja kegiatan proyek

Berdasarkan pada hasil hitungan analisis varians yang telah dilakukan pada proyek kampus D3 ekonomi UII, terdapat beberapa item pekerjaan pada jalur lintasan kritis yang mengalami keterlambatan, sehingga menyebabkan keterlambatan penyelesaian proyek secara keseluruhan. Adapun jenis kegiatan yang mengalami keterlambatan dapat di lihat di bawah ini (data terdiri dari 4 kali pelaporan), data yang diambil mulai minggu ke 25 karena pada minggu ke 13 proyek belum mengalami keterlambatan. Data selengkapnya dapat di lihat pada lampiran ke 4 berupa data laporan proyek per 2 mingguan sampai dengan minggu ke 51 bulan mei (data terakhir yang penulis dapatkan dari proyek).

TABEL 5.1

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 25)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan.

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot)	REALISASI (bobot)	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		Minggu ke 24	Minggu ke 25		
1	Pekerjaan persiapan	0,68	0,68	0	tdk terlambat
2	Pekerjaan turap sungai	1,02	1,02	0	tdk terlambat
3	Pekerjaan culvert	3,70	3,70	0	tdk terlambat
4	Pekerjaan jalan	0,35	0,35	0	tdk terlambat
	GEDUNG BLOK A				
5	Pekerjaan pengukuran & bouwplank	0,12	0,12	0	tdk terlambat
6	Pekerjaan galian/urugan tanah	0,21	0,21	0	tdk terlambat
7	Pekerjaan urugan pasir	0,03	0,03	0	tdk terlambat
8	Pekerjaan pasangan batu kali	0,19	0,21	0,02	terlambat
9	Pekerjaan beton				
10	Pondasi beton	2,61	2,61	0	tdk terlambat
11	Lantai basement	2,14	2,14	0	tdk terlambat
12	lantai 1	3,89	3,89	0	tdk terlambat
13	lantai 2	2,50	2,94	0,44	terlambat
14	lantai 3				
15	Pelat lantai t = 12cm	0,11	0,55	0,44	terlambat
16	Pelat leufel t = 10cm	0,00	0,00	0	tdk terlambat
17	Listplank leufel 10/35	0,00	0,00	0	tdk terlambat
18	Balok lantai 35/70	0,06	0,28	0,22	terlambat
19	Balok lantai 30/45	0,03	0,16	0,13	terlambat
20	Balok lantai 25/40	0,05	0,23	0,18	terlambat
21	Balok leufel 15/30	0,00	0,01	0,01	terlambat
22	Balok latel/ring 15/20	0,00	0,00	0	tdk terlambat
23	Kolom 45/60	0,00	0,06	0,06	terlambat
24	Kolom 45/45	0,00	0,02	0,02	terlambat
25	kolom 40/40	0,00	0,03	0,03	terlambat
26	Kolom 25/35	0,00	0,00	0,00	terlambat
27	Konsul beton	0,00	0,02	0,02	terlambat
28	Balok tangga 30/45	0,00	0,00	0,00	tdk terlambat
29	Tangga	0,00	0,00	0	tdk terlambat
30	Pasangan ddg bata tasram 1Pc : 2Ps	0,00	0,00	0	tdk terlambat
31	Pasangan ddg bata 1Pc : 6 Ps	0,04	0,04	0,00	tdk terlambat
32	Plesteran ddg bata tasram 1Pc : 2Ps	0,00	0,00	0,00	tdk terlambat
33	Plesteran ddg bata 1Pc : 6 Ps	0,02	0,03	0,01	terlambat
34	Acian kolom beton	0,01	0,02	0,01	terlambat
35	Acian balok beton	0,01	0,02	0,01	terlambat
36	Plesteran topi pasangan dinding batu kali/turap 5/40	0,00	0,00	0	tdk terlambat
37	Sponengen sdt balok kolom dan ddg bata	0,01	0,03	0,02	terlambat

LANJUTAN TABEL 5.1

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 25)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan.

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI	REALISASI	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		(bobot)	(bobot)		
		Minggu ke 24	Minggu ke 25		
	GEDUNG BLOK B				
38	Pek pengukuran dan bouwplank	0,02	0,20	0	tdk terlambat
39	Pek.galian/urugan tanah	0,38	0,40	0,02	terlambat
40	Pek.urugan pasir			0	tdk terlambat
41	Urugan pasir bwh pondasi beton menerus t = 10cm	0,02	0,02	0	tdk terlambat
42	Urugan pasir bwh pondasi beton setempat t = 10cm	0,00	0,00	0	tdk terlambat
43	Urugan pasir bwh turap dan pondasi batu kali 10cm	0,00	0,00	0	tdk terlambat
44	Urugan pasir lantai basement t=15cm	0,00	0,00	0	tdk terlambat
45	Pas.batu kali setempat 1Pc : 4Ps	0,01	0,01	0	tdk terlambat
46	Pasangan batu kali pondasi trap tangga/ddg 1Pc:4Ps	0,00	0,00	0	tdk terlambat
47	Pas.batu kali turap basement 1Pc : 3Ps : 4kr t=7cm	0,12	0,13	0,01	terlambat
48	Pas.batu kali siar dalam turap selasar	0,15	0,17	0,02	terlambat
49	Pondasi beton menerus	4,31	4,31	0	tdk terlambat
50	Pondasi beton setempat 300 X 300	0,10	0,10	0,00	tdk terlambat
51	Lantai kerja pond.menerus 1Pc:3Ps:5Kr t=7cm	0,11	0,11	0	tdk terlambat
52	lantai kerja pond setempat 1Pc:3Ps:5Kr t=7cm	0,01	0,01	0	tdk terlambat
53	Lantai basement	2,90	2,90	0	tdk terlambat
54	lantai 1	3,74	4,16	0,42	terlambat
55	Lantai 2	3,83	4,06	0,23	terlambat
56	Lantai 3				
57	Pelat lantai t = 12cm	0,00	0,17	0,17	terlambat
58	Pelat leufel t = 10cm	0,00	0	0	tdk terlambat
59	Listplank leufel 10/35	0	0	0	tdk terlambat
60	Listplank 10/125	0	0	0	tdk terlambat
61	Talang plat beton t=10cm	0	0	0,00	tdk terlambat
62	Kolom bulat f70 (KB 2)	0	0	0,00	tdk terlambat
63	kolom 45/60 (KB 1)	0	0	0,00	tdk terlambat
64	Kolom 45/45 (KB3 & 9)	0	0	0,00	tdk terlambat
65	Kolom 40/40 (KB4)	0	0	0	tdk terlambat
66	Kolom 15/40 (KB8)	0	0	0	tdk terlambat
67	Kolom T 15/30 - 15/40 (KB5)	0	0	0	tdk terlambat
68	kolom skelet 15/15	0	0	0	tdk terlambat
69	Konsul beton	0	0	0	tdk terlambat
70	Balok lantai 35/75 (BB1)	0	0,07	0,07	terlambat
71	Balok lantai 30/60	0	0,01	0,01	terlambat
72	Balok lantai 30/50 (BB2)	0	0,06	0,06	terlambat
73	Balok lantai 25/40 BB3)	0	0,06	0,06	terlambat
74	Balok lantai 15/40 (BB4)	0	0	0,00	tdk terlambat
75	Balok leufel 15/30	0	0	0	tdk terlambat

LANJUTAN TABEL 5.1

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 25)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan.

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot)	REALISASI (bobot)	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		Minggu ke 24	Minggu ke 25		
76	Balok latel/ring 15/20	0	0	0	tdk terlambat
77	Frame rooster selasar beton cetak	0	0	0	tdk terlambat
78	Tangga	0	0	0,00	tdk terlambat
79	Balok lantai 20/30 (BB7)	0	0	0	tdk terlambat
80	Kolom 30/45 (KB6)	0	0,01	0,01	terlambat
81	Kolom 15/30 (KB7)	0	0	0,00	tdk terlambat
82	Pasangan d dg bata trasram 1Pc:2Ps	0	0,01	0,01	terlambat
83	Pasangan d dg bata 1Pc : 6 Ps	0,01	0,01	0,00	tdk terlambat
84	Plesteran d dg bata trasram 1Pc:2Ps	0	0,00	0,00	tdk terlambat
85	Plesteran d dg bata 1Pc : 6 Ps	0	0,01	0,01	terlambat
86	Acian kolom beton	0,01	0,02	0,01	terlambat
87	Sponengen sdt balok kolom dan d dg bata	0,01	0,02	0,01	terlambat
88	Acian balok beton	0,01	0,02	0,01	terlambat

(Bobot pekerjaan minggu sebelumnya) : Minggu ke 24

Total Realisasi : 33,17 %

Total Rencana : 36,26 %

Selisih antara realisasi dengan rencana proyek : -3,09 % (Terlambat)

Bobot pekerjaan minggu ke 25 :

Total Realisasi : 37,93 %

Total Rencana : 40,86 %

Selisih antara realisasi dengan rencana proyek : - 2,93 % (Terlambat)

Sehingga prestasi proyek pada minggu ke 25 : $3,09 - 2,93 = +0,16$ %

TABEL 5.2

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 42)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot)	REALISASI (bobot)	Rencana Pekerajaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		Minggu ke 41	Minggu ke 42		
1	Pekerjaan persiapan	0,68	0,68	0	tdk terlambat
2	Pekerjaan turap sungai	1,02	1,02	0	tdk terlambat
3	Pekerjaan culvert	3,70	3,70	0	tdk terlambat
4	Pekerjaan jalan	0,35	0,35	0	tdk terlambat
GEDUNG BLOK A					
5	Pekerjaan pengukuran & bouwplank	0,12	0,12	0	tdk terlambat
6	Pekerjaan galian/urugan tanah	0,21	0,21	0	tdk terlambat
7	Pekerjaan urugan pasir	0,04	0,04	0	tdk terlambat
8	Pekerjaan pemasangan batu kali	0,26	0,26	0	tdk terlambat
9	Pekerjaan beton				
10	Pondasi beton	2,61	2,61	0	tdk terlambat
11	Lantai basement	2,14	2,14	0	tdk terlambat
12	lantai 1	3,89	3,89	0	tdk terlambat
13	lantai 2	2,94	2,94	0	tdk terlambat
14	lantai 3	2,68	2,68	0	tdk terlambat
15	Lantai 4	3,42	3,42	0	tdk terlambat
16	Pekerjaan pemasangan dan plesteran				
17	Lantai basement	0,32	0,32	0	tdk terlambat
18	lantai 1	0,34	0,34	0	tdk terlambat
19	lantai 2	0,35	0,35	0	tdk terlambat
20	lantai 3	0,33	0,35	0	tdk terlambat
21	lantai 4	0,09	0,30	0,06	terlambat
22	Pek.Alluminium, stainlesteel dan kaca				
23	Lantai basement	0,05	0,11	0,06	terlambat
24	Lantai 1	0,06	0,12	0,06	terlambat
25	Lantai 2	0,07	0,14	0,07	terlambat
26	Lantai 3	0,03	0,10	0,07	terlambat
27	Lantai 4	0,00	0,07	0,07	terlambat
28	Pek.Cetakan frame,profil,List,Assesories tempel				
29	Lantai basement	0,01	0,08	0,07	terlambat
30	Lantai 1	0,02	0,19	0,17	terlambat
31	Lantai 2	0,03	0,26	0,23	terlambat
32	Lantai 3	0,00	0,21	0,04	terlambat
33	Lantai 4	0,00	0,08	0,08	terlambat
34	Pekerjaan Cat-catan				
35	Lantai Basement	0,22	0,31	0,09	terlambat

LANJUTAN TABEL 5.2

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 42)
 Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI	REALISASI	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		(bobot) Minggu ke 41	(bobot) Minggu ke 42		
36	Lantai 1	0,18	0,29	0,11	terlambat
37	Lantai 2	0,13	0,25	0,12	terlambat
38	Lantai 3	0,06	0,21	0,15	terlambat
39	Lantai 4	0,00	0,04	0,04	terlambat
40	Pek.lantai dan pelapis dinding				
41	Lantai basement	0,13	0,23	0,10	terlambat
42	Lantai 1	0,15	0,27	0,12	terlambat
43	Lantai 2	0,08	0,24	0,16	terlambat
44	Lantai 3	0,06	0,19	0,13	terlambat
45	Lantai 4	0,03	0,04	0,01	terlambat
46	Pekerjaan Penutup atap				
47	Lantai 1	0,00	0,02	0,02	terlambat
48	Lantai 2	0,00	0,02	0,02	terlambat
49	Lantai 3	0,00	0,04	0,04	terlambat
50	Lantai 4	0,00	0,43	0,43	terlambat
	GEDUNG BLOK B				
51	Pekerjaan pengukuran & bouwplank	0,20	0,20	0	tdk terlambat
52	Pekerjaan galian/urugan tanah	0,40	0,40	0	tdk terlambat
53	Pekerjaan urugan pasir	0,07	0,07	0	tdk terlambat
54	Pekerjaan pasangan batu kali	0,39	0,39	0	tdk terlambat
55	Pekerjaan beton				
56	Pondasi beton	4,58	4,58	0	tdk terlambat
57	Lantai basement	2,90	2,90	0	tdk terlambat
58	lantai 1	4,16	4,16	0	tdk terlambat
59	lantai 2	4,51	4,51	0	tdk terlambat
60	lantai 2,5	0,58	0,58	0	tdk terlambat
61	Lantai 3	4,14	4,14	0	tdk terlambat
62	lantai 3,5	0,47	0,47	0	tdk terlambat
63	lantai 4	3,99	4,70	0	tdk terlambat
64	Pek.Cetakan frame,profil,List,Assesories tempel				
65	Lantai 1	0,13	0,53	0,04	terlambat
66	Lantai 2	0,06	0,32	0,26	terlambat
67	Lantai 3	0,04	0,36	0,32	terlambat
68	Lantai 4	0,00	0,07	0,07	terlambat
69	Pekerjaan pasangan dan plesteran				
70	Lantai basement	0,28	0,28	0	tdk terlambat
71	lantai 1	0,52	0,52	0,00	tdk terlambat
72	lantai 2	0,58	0,58	0,00	tdk terlambat
73	lantai 3	0,16	0,50	0,34	terlambat
74	lantai 4	0	0,16	0,16	terlambat
75	Pek.Plafond,Partisi,Pintu dan Jendela kayu				
76	Lantai 1	0,00	0,39	0,39	terlambat

LANJUTAN TABEL 5.2

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 42)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI	REALISASI	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		(bobot) Minggu ke 41	(bobot) Minggu ke 42		
77	Lantai 2	0,00	0,02	0,02	terlambat
78	Lantai 3	0,00	0,03	0,03	terlambat
79	Lantai 4	0,00	0,03	0,03	terlambat
80	Pek.Alluminium, stainlesteel dan kaca				
81	Lantai basement	0,01	0,03	0,02	terlambat
82	Lantai 1	0,14	0,28	0,14	terlambat
83	Lantai 2	0,11	0,23	0,12	terlambat
84	Lantai 3	0,06	0,23	0,17	terlambat
85	Lantai 4	0,04	0,09	0,05	terlambat
86	Pekerjaan Cat-catan				
87	Lantai Basement	0,10	0,18	0,08	terlambat
88	Lantai 1	0,23	0,34	0,11	terlambat
89	Lantai 2	0,17	0,30	0,13	terlambat
90	Lantai 3	0,07	0,22	0,15	terlambat
91	Pek.Kuda-kuda Baja				
92	Lantai 1	0,00	0,02	0,02	terlambat
93	Lantai 2	0,00	0,01	0,01	terlambat
94	Lantai 3	0,00	0,04	0,04	terlambat
95	Lantai 4	0,12	1,12	1	terlambat
96	Pekerjaan Penutup atap				
97	Lantai 1	0,00	0,10	0,10	terlambat
98	Lantai 2	0,00	0,10	0,10	terlambat
99	Lantai 3	0,00	0,10	0,10	terlambat
100	Lantai 4	0,00	0,23	0,23	terlambat
101	Pek.lantai dan pelapis dinding				
102	Lantai basement	0,02	0,02	0	tdk terlambat
103	Lantai 1	0,11	0,26	0,15	terlambat
104	Lantai 2	0,11	0,37	0,26	terlambat
105	Lantai 3	0,11	0,22	0,11	terlambat
106	Lantai 4	0,06	0,06	0	tdk terlambat

Bobot pekerjaan minggu sebelumnya :

Total Realisasi : 65,59 %

Total Rencana : 67,83 %

Selisih antara realisasi dengan rencana proyek : - 2,24 % (Terlambat)

Bobot pekerjaan minggu ke 42 :

Total Realisasi : 72,01 %

Total Rencana : 73,37 %

Selisih antara realisasi dengan rencana proyek : - 1,76 %

Sehingga prestasi proyek pada minggu ke 42 : $2,24 - 1,76 = +0,48$ %

TABEL 5.3

**Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 51)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan**

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot)	REALISASI (bobot)	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		Minggu ke 50	Minggu ke 51		
1	Pekerjaan persiapan	0,68	0,68	0	tdk terlambat
2	Pekerjaan turap sungai	1,02	1,02	0	tdk terlambat
3	Pekerjaan culvert	3,70	3,70	0	tdk terlambat
4	Pekerjaan jalan	0,35	0,35	0	tdk terlambat
5	Pekerjaan Landscaping dan R.Pompa	0,00	1,24	1,24	terlambat
GEDUNG BLOK A					
6	Pekerjaan pengukuran & bouwplank	0,12	0,12	0	tdk terlambat
7	Pekerjaan galian/urugan tanah	0,21	0,21	0	tdk terlambat
8	Pekerjaan urugan pasir	0,04	0,04	0	tdk terlambat
9	Pekerjaan pasangan batu kali	0,26	0,26	0	tdk terlambat
10	Pekerjaan beton				
11	Pondasi beton	2,61	2,61	0	tdk terlambat
12	Lantai basement	2,14	2,14	0	tdk terlambat
13	lantai 1	3,89	3,89	0	tdk terlambat
14	lantai 2	2,94	2,94	0	tdk terlambat
15	lantai 3	2,68	2,68	0	tdk terlambat
16	lantai 4	3,42	3,42	0	tdk terlambat
17	Pekerjaan pemasangan dan plesteran				
18	Lantai basement	0,32	0,34	0,02	terlambat
19	lantai 1	0,34	0,36	0,02	terlambat
20	lantai 2	0,35	0,37	0,02	terlambat
21	lantai 3	0,33	0,36	0,03	terlambat
22	lantai 4	0,32	0,34	0,02	terlambat
23	Pek.Alluminium, stainlesteel dan kaca				
24	Lantai basement	0,24	0,34	0,10	terlambat
25	Lantai 1	0,38	0,50	0,12	terlambat
26	Lantai 2	0,46	0,61	0,15	terlambat
27	Lantai 3	0,39	0,52	0,13	terlambat

LANJUTAN TABEL 5.3

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 51)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot) Minggu ke 50	REALISASI (bobot) Minggu ke 51	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
28	Lantai 4	0,32	0,49	0,17	terlambat
29	Pek.Cetakan frame, profil, List, Assesories tempel				
30	Lantai basement	0,08	0,09	0,01	terlambat
31	Lantai 1	0,20	0,24	0,04	terlambat
32	Lantai 2	0,28	0,33	0,05	terlambat
33	Lantai 3	0,24	0,28	0,04	terlambat
34	Lantai 4	0,24	0,27	0,03	terlambat
35	Pekerjaan Cat-catan				
36	Lantai Basement	0,31	0,32	0,01	terlambat
37	Lantai 1	0,31	0,33	0,02	terlambat
38	Lantai 2	0,28	0,30	0,02	terlambat
39	Lantai 3	0,27	0,29	0,02	terlambat
40	Lantai 4	0,21	0,30	0,09	terlambat
41	Pek.lantai dan pelapis dinding				
42	Lantai basement	0,23	0,24	0,01	terlambat
43	Lantai 1	0,31	0,33	0,02	terlambat
44	Lantai 2	0,27	0,29	0,02	terlambat
45	Lantai 3	0,24	0,27	0,03	terlambat
46	Lantai 4	0,13	0,23	0,10	terlambat
47	Pekerjaan Penutup atap				
48	Lantai 1	0,11	0,13	0,02	terlambat
49	Lantai 2	0,12	0,14	0,02	terlambat
50	Lantai 3	0,20	0,23	0,03	terlambat
51	Lantai 4	0,46	0,51	0,05	terlambat
52	Pek.Plafond,Partisi,Pintu dan Jendela kayu				
53	Lantai 1	0,04	0,06	0,02	terlambat
54	Lantai 2	0,03	0,05	0,02	terlambat
55	Lantai 3	0,01	0,02	0,01	terlambat
56	Lantai 4	0,11	0,12	0,01	terlambat
57	Pek.Rangka Atap				
58	Lantai 1	0,15	0,19	0,04	terlambat
59	Lantai 2	0,12	0,14	0,02	terlambat
60	Lantai 3	0,23	0,27	0,04	terlambat
61	Lantai 4	0,62	0,73	0,11	terlambat
	GEDUNG BLOK B				
62	Pekerjaan pengukuran & bouwplank	0,20	0,20	0,00	tdk terlambat
63	Pekerjaan galian/urugan tanah	0,40	0,40	0,00	tdk terlambat
64	Pekerjaan urugan pasir	0,07	0,08	0,01	terlambat
65	Pekerjaan pasangan batu kali	0,39	0,39	0,00	tdk terlambat
66	Pekerjaan beton				
67	Pondasi beton	4,58	4,58	0	tdk terlambat
68	Lantai basement	2,90	2,90	0	tdk terlambat
69	lantai 1	4,16	4,16	0	tdk terlambat
70	lantai 2	4,51	4,51	0	tdk terlambat

LANJUTAN TABEL 5.3

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 51)
Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot)	REALISASI (bobot)	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		Minggu ke 50	Minggu ke 51		
71	lantai 2,5	0,58	0,58	0	tdk terlambat
72	Lantai 3	4,14	4,14	0	tdk terlambat
73	lantai 3,5	0,47	0,47	0	tdk terlambat
74	lantai 4	4,70	4,70	0	tdk terlambat
75	Pek.Cetakan frame, profil, List, Assesories tempel				
76	Lantai 1	0,56	0,62	0,06	terlambat
77	Lantai 2	0,34	0,39	0,05	terlambat
78	Lantai 3	0,38	0,45	0,07	terlambat
79	Lantai 4	0,32	0,41	0,09	terlambat
80	Pekerjaan pasangan dan plesteran				
81	Lantai basement	0,27	0,28	0,01	terlambat
82	lantai 1	0,52	0,55	0,03	terlambat
83	lantai 2	0,58	0,61	0,03	terlambat
84	lantai 3	0,56	0,59	0,03	terlambat
85	lantai 4	0,51	0,74	0,23	terlambat
86	Pek.Plafond,Partisi,Pintu dan Jendela kayu				
87	Lantai 1	0,55	0,62	0,07	terlambat
88	Lantai 2	0,06	0,09	0,03	terlambat
89	Lantai 3	0,12	0,17	0,05	terlambat
90	Lantai 4	0,00	0,28	0,28	terlambat
91	Pek.Alluminium,stainlesteel dan kaca				
92	Lantai basement	0,10	0,13	0,03	terlambat
93	Lantai 1	0,70	1,06	0,36	terlambat
94	Lantai 2	0,57	0,85	0,28	terlambat
95	Lantai 3	0,57	0,86	0,29	terlambat
96	Lantai 4	0,31	0,62	0,31	terlambat
97	Pekerjaan Cat-catan				
98	Lantai Basement	0,19	0,21	0,02	terlambat
99	Lantai 1	0,46	0,51	0,05	terlambat
100	Lantai 2	0,40	0,45	0,05	terlambat
101	Lantai 3	0,36	0,40	0,04	terlambat
102	Lantai 4	0,24	0,41	0,17	terlambat
103	Pek.Kuda-kuda Baja				
104	Lantai 1	0,21	0,21	0	tdk terlambat
105	Lantai 2	0,10	0,10	0	tdk terlambat
106	Lantai 3	0,35	0,37	0,02	terlambat
107	Lantai 4	1,25	1,25	0	tdk terlambat
108	Pekerjaan Penutup atap				
109	Lantai 1	0,07	0,10	0,03	terlambat
110	Lantai 2	0,07	0,10	0,03	terlambat
111	Lantai 3	0,28	0,10	0,18	terlambat
112	Lantai 4	0,70	0,76	0,06	terlambat

LANJUTAN TABEL 5.3

Data laporan 2 mingguan proyek (minggu ke 51)
 Jenis pekerjaan yang mengalami keterlambatan

No	JENIS PEKERJAAN	REALISASI (bobot)	REALISASI (bobot)	Rencana Pekerjaan Minggu yad (bobot)	Keterangan
		Minggu ke 50	Minggu ke 51		
113	Pek.lantai dan pelapis dinding				
114	Lantai basement	0,04	0,12	0,08	terlambat
115	Lantai 1	0,19	0,60	0,41	terlambat
116	Lantai 2	0,37	0,59	0,22	terlambat
117	Lantai 3	0,29	0,58	0,29	terlambat
118	Lantai 4	0,22	0,39	0,17	terlambat

Bobot Pekerjaan minggu sebelumnya :

Total Realisasi : 87,42 %

Total Rencana : 87,40 %

Selisih antara realisasi dengan rencana proyek : 0,02 %

Bobot pekerjaan minggu ke 51 :

Total Realisasi : 94,29 %

Total Rencana : 94,32 %

Selisih antara realisasi dengan rencana proyek : - 0,03 %

Sehingga prestasi proyek pada minggu ke 51 : $0,02 + 0,03 = -0,05$ %