

## ABSTRAK

Proyek konstruksi adalah suatu kegiatan yang mempunyai alokasi sumber daya yang terbatas dengan tujuan untuk mencapai sasaran yang telah ditetapkan sesuai dengan perencanaan. Biaya, waktu, dan mutu merupakan faktor faktor yang menjadi ukuran kesuksesan suatu proyek konstruksi. Pemborosan biaya dan waktu bukan hanya di sebabkan oleh kesalahan pada saat pelaksanaan, tetapi ternyata lebih banyak di sebabkan oleh kurang tepat dalam mengambil keputusan pada tahap perencanaan.

Pada penulisan tugas akhir ini metode yang digunakan adalah PDM (*Precedence Diagram Method*) dengan bantuan Program Primavera Project Planner dalam proses perancangan dan penganalisaan proyek, terutama perencanaan waktu. PDM mempunyai 4 hubungan keterkaitan yang memungkinkan suatu pekerjaan dapat di mulai sebelum pekerjaan terdahulu selesai (*tumpang tindih/Overlapping*), serta Analisis Varians sebagai landasan hitungan, apakah proyek yang sedang diteliti termasuk dalam kategori penyelesaian lebih cepat, lebih lambat, atau sesuai rencana baik dari segi waktu maupun biaya.

Dari penelitian didapatkan bahwa proyek pembangunan kampus D3 ekonomi UII mengalami keterlambatan waktu dengan menghabiskan biaya di bawah anggaran, hasil penelitian tersebut berdasarkan hitungan analisis varians dimana data dibagi menjadi 4 kali pelaporan yaitu per 3 bulan (berdasarkan data laporan per 2 mingguan proyek). Hasil dari hitungan analisis varians tersebut bahwa proyek mengalami keterlambatan waktu tetapi dengan biaya pengeluaran lebih kecil dari rencana anggaran.