

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. PENGERTIAN JUDUL.....	1
1.2. LATAR BELAKANG.....	3
1.2.1. Perkembangan Penduduk Pendatang Yogyakarta.....	3
1.2.2. Perkembangan Perekonomian Yogyakarta.....	3
1.2.3. Perkembangan Perumahan Di Yogyakarta.....	5
✓1.2.4. Perlunya Apartemen Di Yogyakarta.....	6
✓1.2.5. Identitas Penghuni Apartemen.....	8
1.3. RUMUSAN PERMASALAHAN.....	9
1.3.1. Permasalahan Umum.....	9
1.3.2. Permasalahan Khusus.....	9
1.4. TUJUAN DAN SASARAN.....	9
1.4.1. Tujuan.....	9
1.4.2. Sasaran.....	9
1.5. METODE PEMBAHASAN.....	10
1.5.1. Identifikasi Masalah.....	10
1.5.2. Cara Memperoleh Data.....	10
1.5.3. Spesifikasi Data.....	11
1.5.4. Analisa.....	12
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN.....	12
1.7. KEASLIAN PENULISAN.....	14
✓ BAB II. TINJAUAN UMUM APARTEMEN.	
2.1. PENGERTIAN APARTEMEN.....	15
2.2. KLASIFIKASI APARTEMEN.....	16
2.2.1. Tipe-tipe Apartemen Berdasarkan Peruntukan.....	16
2.2.2. Tipe-tipe Apartemen Berdasarkan Pemilikan.....	16

2.2.3. Tipe-tipe Apartemen Berdasarkan Ketinggian Bangunan...	18
2.2.4. Tipe-tipe Apartemen Berdasarkan Bentuk Massa.....	18
2.2.5. Tipe-tipe Apartemen Berdasarkan Sistem Pencapaian.....	19
2.2.6. Bentuk-bentuk Bangunan Bertingkat dan Ciri Khususnya..	19
2.3. APARTEMEN TERPILIH BERDASARKAN KLASIFIKASI	24
2.4. PERKEMBANGAN UMUM APARTEMEN.....	25
2.4.1. Perkembangan Apartemen Di Indonesia.....	25
2.4.2. Kondisi Dan Potensi Wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.	27
2.4.3. Asas Dan Landasan Pembangunan Apartemen.....	28
2.5. PRINSIP EKONOMI APARTEMEN SISTEM SEWA.....	30
2.6. KRITERIA LOKASI APARTEMEN.....	31
BAB III. TINJAUAN KARAKTER DOSEN DAN MAHASISWA TERHADAP KEBUTUHAN HUNIAN APARTEMEN.	
3.1. KARAKTERISTIK DOSEN DAN MAHASISWA.....	33
3.1.1. Perilaku Dosen Dan Mahasiswa Dalam Perkembangan Kepribadian.....	33
3.1.2. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Dosen Dan Mahasiswa Dalam Belajar.....	35
3.1.3. Perilaku Dosen Dan Mahasiswa Dalam Unit Hunian.....	36
3.1.4. Perilaku Dosen Dan Mahasiswa Terhadap Kebutuhan Ruang.....	37
A. Aspek Biologis.....	37
B. Aspek Sosiologis.....	37
C. Aspek Ekonomis.....	37
D. Aspek Psikologis.....	37
3.2. IDENTITAS KEBUTUHAN UNIT APARTEMEN.....	39
3.2.1. Tinjauan Besaran Ruang Unit Apartemen.....	39
3.2.2. Jumlah Dosen Dan Mahasiswa Yang Diwadahi.....	40
3.2.3. Kebutuhan Dasar Ruang Apartemen.....	41
3.2.3. Dasar Hirarki Ruang Dalam Apartemen.....	42
3.3. KEBUTUHAN KENYAMANAN BELAJAR SECARA PSIKOFISIK.....	43
3.3.1. Faktor Penataan Ruang Dalam.....	43
3.3.2. Faktor Pengaturan Warna.....	44
3.3.3. Faktor Kebisingan.....	45
3.3.4. Faktor Alam.....	45
3.3.5. Faktor Kebutuhan Dasar Dosen Dan Mahasiswa.....	46
3.3.6. Faktor Pencahayaan.....	47
3.4. KESIMPULAN.....	49
BAB. IV ANALISA APARTEMEN SEBAGAI PENDUKUNG PRIVASI DAN MOTIVASI BELAJAR DOSEN DAN MAHASISWA	
4.1. ANALISA PERENCANAAN MAKRO.....	50

4.1.1. Lokasi Apartemen.....	50
A. Tinjauan Lokasi Apartemen.....	50
B. Lokasi Terpilih.....	52
4.1.2. Perencanaan Tata Ruang Luar Yang Mendukung Privasi Para penghuni.....	53
A. Pencapaian.....	53
B. Sirkulasi.....	55
C. Bentuk Massa Bangunan.....	56
D. Tata Letak Bangunan.....	57
E. Pola Ruang Luar.....	58
4.2. ANALISA PERENCANAAN MIKRO.....	60
4.2.1. Pendekatan Kebutuhan Privasi Ruang Apartemen.....	60
4.2.2. Pendekatan Ruang Hunian Yang Mendukung Privasi Dan Motivasi Belajar.....	60
A. Ruang Tidur Sebagai Ruang Belajar.....	60
B. Ruang Kerja/Belajar.....	62
C. Ruang Duduk.....	63
D. Ruang Makan Dan Ruang Dapur.....	64
4.2.3. Pola Peruangan Yang Mendukung Proses Interaksi Sosial.....	64
4.2.4. Analisa Kebutuhan Kenyamanan Belajar Secara Psikofisik.....	66
A. Pendekatan Penataan Ruang Dalam.....	66
B. Pendekatan Pengaturan Warna.....	67
C. Pendekatan Terhadap Kebisingan.....	69
D. Pendekatan Terhadap Faktor Alam.....	70
E. Pendekatan Kebutuhan Ruang Dasar.....	71
F. Pendekatan Terhadap Pencahayaan.....	71
4.3. KESIMPULAN.....	73
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.	
5.1. KONSEP PERANCANGAN TATA RUANG LUAR YANG MENDUKUNG PRIVASI PARA PENGHUNI.....	74
5.1.1. Perencanaan Lokasi.....	74
5.1.2. Pencapaian.....	75
5.1.3. Konsep Massa Bangunan.....	75
5.1.4. Pola Ruang Luar.....	76
5.1.5. Sirkulasi Lingkungan.....	77
5.2. KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN MIKRO.....	78
5.2.1. Konsep Peruangan.....	78
5.2.2. Jumlah Ruang Hunian.....	79
5.2.3. Organisasi Ruang Hunian.....	79
5.2.4. Organisasi Ruang Lingkungan Apartemen.....	80
5.2.5. Pencapaian Dalam Ruang.....	80
5.2.6. Konsep Pengaturan Kelompok Hunian.....	80
5.2.7. Struktur, Konstruksi Dan Material.....	81

5.2.8. Utilitas Bangunan.....	82
5.3. KONSEP KENYAMANAN RUANG SECARA PSIKOFISIK.....	83
5.3.1. Konsep Penataan Ruang.....	83
5.3.2. Konsep Pengaturan Warna.....	83
5.3.3. Konsep Pengaturan Terhadap Kebisingan.....	84
5.3.4. Konsep Pengaturan Terhadap Faktor Alam.....	84
A. Konsep Pengaturan Terhadap Sinar Matahari.....	84
B. Kelembaban Udara Dan Penghawaan.....	85
C. Konsep Pengaturan Terhadap Arah Angin.....	85

**DAFTAR PUSTAKA.
LAMPIRAN.**



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Bentuk Bangunan <i>Open Corridor Plan</i>	19
Gambar 2.2. Bentuk Bangunan <i>Skip Stop Plan</i>	20
Gambar 2.3. Bentuk Bangunan <i>Center Coridor Plan</i>	20
Gambar 2.4. Bentuk Bangunan <i>Tower Plan</i>	20
Gambar 2.5. Bentuk Bangunan <i>Expanded Tower Plan</i>	20
Gambar 2.6. Bentuk Bangunan <i>Cross plan</i>	22
Gambar 2.7. Bentuk Bangunan <i>Expanded Cross Plan</i>	22
Gambar 2.8. Bentuk Bangunan <i>Circular Plan</i>	23
Gambar 2.9. Bentuk Bangunan <i>Spiral Plan</i>	23
Gambar 2.10. Bentuk Bangunan <i>Terrace Plan</i>	24
Gambar 2.11. Apartemen SEJAHTERA PARK, Yogyakarta.....	27
Gambar 3.1. Pendaerahan Privasi Para Penghuni.....	38
Gambar 3.2. Penataan Perabot Sesuai Skala Manusia.....	43
Gambar 3.3. Penataan Dimensi Ruang.....	44
Gambar 3.4. Deret warna Pastel Dan warna Suram.....	44
Gambar 3.5. Arah Sinar Lampu Yang Benar.....	48
Gambar 4.1. Alternatif I Lokasi Apartemen.....	51
Gambar 4.2. Alternatif II Lokasi Apartemen.....	51
Gambar 4.3. Alternatif III Lokasi Apartemen.....	52
Gambar 4.4. Lokasi Terpilih.....	53
Gambar 4.5. Penggunaan Jalur Pencapaian.....	54
Gambar 4.6. Pola Sirkulasi.....	55
Gambar 4.7. Massa Bentuk Bujur Sangkar.....	57
Gambar 4.8. Orientasi Letak Bangunan.....	58
Gambar 4.9. Pola Ruang Luar Dengan Ruang Terbuka.....	60
Gambar 4.10. Perletakan Meja Belajar.....	61
Gambar 4.11. Penataan R. Tidur Untuk Yang Sudah Berkeluarga.....	62
Gambar 4.12. Penataan R. Belajar Dalam R. Keluarga.....	63
Gambar 4.13. Penataan R. Duduk.....	63
Gambar 4.14. Penataan R. Makan Dan R. Dapur.....	64
Gambar 4.15. Pola Peruangan Antara Unit Keluarga.....	65
Gambar 4.16. Pola Peruangan Antara Sub Kelompok Hunian.....	65
Gambar 4.17. Pola Peruangan Antara Kelompok Hunian.....	65
Gambar 4.18. Penataan Perabotan.....	66
Gambar 4.19. Penyusunan Harmoni Ruang.....	67
Gambar 4.20. Pengaturan warna Cerah.....	68
Gambar 4.21. Pengaturan warna Kontras Komplementer.....	69
Gambar 4.22. Pohon Pelindung Sebagai Peredam Kebisingan.....	70

Gambar 4.23. Pengaturan Tempat Belajar.....	72
Gambar 5.1. Kondisi Lokasi Site.....	74
Gambar 5.2. Konsep Pencapaian.....	75
Gambar 5.3. Pengembangan Massa Bangunan.....	75
Gambar 5.4. Pola Dasar Perencanaan Ruang Luar.....	76
Gambar 5.5. Pemanfaatan Tanaman Sebagai Pembentuk Kesan Privasi.....	76
Gambar 5.6. Pemanfaatan Pembatas Tanaman.....	77
Gambar 5.7. Konsep Perencanaan Sirkulasi.....	77
Gambar 5.8. Pengelompokan Ruang Hunian.....	78
Gambar 5.9. Pengelompokan Ruang Dosen Dengan R. Interaksi Sosial.....	78
Gambar 5.10. Pengelompokan Ruang Mahasiswa Dengan R. Interaksi Sosial.....	79
Gambar 5.11. Organisasi Ruang Hunian.....	80
Gambar 5.12. Organisasi Ruang Apartemen.....	81
Gambar 5.13. Pengelompokan Ruang Hunian Secara Vertikal.....	82
Gambar 5.14. Pengaturan Jarak Antara Bangunan Dengan Sumber Bunyi.....	84
Gambar 5.15. Penataan Bentuk Bangunan Dan Pohon Pelindung Terhadap Arah Angin.....	85



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1	Jumlah Pengunjung Wisata DIY Tahun 1994-1996... 4
Tabel 1.2.	Rekapitulasi Wisatawan Yang Menggunakan Jasa Akomodasi..... 5
Tabel 1.3.	Realisasi Pembangunan Perumahan Oleh PERUM PERUMNAS Di Yogyakarta..... 6
Tabel 1.4.	Realisasi Pembangunan Perumahan Oleh Swasta Di Yogyakarta..... 6
Tabel 1.5.	Tipe Dosen Dan Mahasiswa Yang Diharapkan Menghuni Apartemen..... 8
Tabel 2.1.	Apartemen Terpilih Berdasarkan Klasifikasinya..... 32
Tabel 3.1.	Kegiatan Dasar Dosen Dan Mahasiswa Berdasarkan Status Perkawinan..... 36
Tabel 3.2.	Jumlah Orang Pada Tiap Unit Hunian..... 39
Tabel 3.3.	Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan Dasar..... 41
Tabel 3.4.	Jenis Kegiatan Berdasarkan Pelaku Kegiatan..... 42
Tabel 3.5.	Tingkat Privasi Ruang Berdasarkan Frekuensi Kegiatan..... 42
Tabel 3.6.	Besar Penerangan, wama Cahaya Dan Ra Yang Dianjurkan..... 47