

## DAFTAR ISI

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....            | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....       | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....      | <b>iii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....           | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRAKSI</b> .....                | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....               | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....            | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM</b> ..... | <b>xiii</b> |

### BAB I PENDAHULUAN

|   |          |
|---|----------|
| <b>I.1. Latar Belakang</b> .....  | <b>1</b> |
| 1.1.1. Tinjauan Terminal di Kab. Indramayu.....                         | 1        |
| 1.1.2. Tinjauan Jalur Distribusi Pantura.....                           | 2        |
| 1.1.2.1. Potensi Pantai Pada Jalur Distribusi Pantura .....             | 3        |
| 1.1.2.2. Potensi Pantura Sebagai Lokasi Terminal Terpadu Indramayu..... | 4        |
| <b>I.2. Permasalahan</b> .....  | <b>6</b> |
| 1.2.1. Permasalahan Umum.....   | 6        |
| 1.2.2. Permasalahan Khusus .....  | 6        |
| <b>I.3. Tujuan dan Sasaran</b> .....                                    | <b>6</b> |
| 1.3.1. Tujuan .....   | 6        |
| 1.3.2. Sasaran .....  | 6        |
| <b>I.4. Batasan dan Lingkup Pembahasan</b> .....                        | <b>7</b> |
| 1.4.1. Batasan.....   | 7        |
| 1.4.2. Lingkup Pembahasan.....  | 7        |
| 1.4.2.1. Pembahasan Non Arsitektural .....                              | 7        |
| 1.4.2.2. Pembahasan Arsitektural .....                                  | 7        |
| <b>I.5. Metode Pengumpulan Data</b> .....                               | <b>8</b> |
| 1.5.1. Wawancara .....  | 8        |
| 1.5.2. Oservasi .....   | 8        |
| 1.5.3. Studi Literatur .....  | 8        |

|  |           |
|--|-----------|
| I.5.4. Analisa .....                   | 8         |
| I.5.5. Sintesa.....                    | 8         |
| I.5.6. Kesimpulan .....                | 8         |
| <b>I.6. Sistematika Penulisan.....</b> | <b>9</b>  |
| <b>I.7. Keaslian Penulisan.....</b>    | <b>9</b>  |
| <b>I.8. Diagram Pola Pikir.....</b>    | <b>11</b> |

## BAB II TINJAUAN UMUM DAN TEORITIS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>II.1. Tinjauan Umum .....</b>                               | <b>12</b> |
| II.1.1. Tinjauan Terminal Angkutan Darat.....                  | 12        |
| II.1.1.1. Pengertian Terminal .....                            | 12        |
| II.1.1.2. Fungsi Terminal Angkutan Darat.....                  | 12        |
| II.1.1.3. Maksud Dan Tujuan Pembuatan Terminal.....            | 13        |
| II.1.1.4. Klasifikasi Terminal Angkutan Darat.....             | 13        |
| II.1.1.5. Kriteria Perencanaan Terminal .....                  | 15        |
| II.1.2. Tinjauan Umum Tempat Transit Kendaraan.....            | 18        |
| II.1.2.1. Pengertian .....                                     | 18        |
| II.1.2.2. Maksud dan Tujuan .....                              | 18        |
| II.1.2.3. Kegiatan Tempat Transit Kendaraan.....               | 18        |
| <b>II.2. Tinjauan Teoritis.....</b>                            | <b>19</b> |
| II.2.1. Tinjauan Suasana Rekreatif Alam Pantai.....            | 19        |
| II.2.1.1. Pengertian Rekreatif.....                            | 19        |
| II.2.1.2. Karakteristik Rekreasi Pantai .....                  | 20        |
| II.2.1.3. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Rekreasi Pantai..... | 21        |
| II.2.2. Tinjauan Pantai Utara Indramayu.....                   | 22        |
| II.2.2.1. Kondisi Alam Pantai .....                            | 22        |
| II.2.2.2. Kondisi Perairan .....                               | 23        |
| II.2.3. Tinjauan Teoritis Tata Ruang .....                     | 24        |
| II.2.3.1. Tata Ruang Dalam .....                               | 24        |
| II.2.3.2. Tata Ruang Luar.....                                 | 27        |
| II.2.3.3. Studi Komparatif .....                               | 28        |
| II.2.3.4. Kesimpulan.....                                      | 37        |

## BAB III ANALISA DAN PENDEKATAN KONSEP

|  |    |
|--|----|
| <b>III.1. Analisis Fungsi</b> .....  | 39 |
| <b>III.2. Pendekatan Pemilihan Lokasi</b> .....                              | 39 |
| III.2.1 Dasar Pemikiran.....   | 39 |
| III.2.2. Kondisi Tapak .....   | 41 |
| <b>III.3. Analisis Pendekatan Program Kegiatan dan Program Ruang</b> .....   | 42 |
| III.3.1. Pendekatan pelaku kegiatan dan Karakteristik                        |    |
| Pola Sirkulasi pada Terminal Bis dan Tempat Transit .....                    | 43 |
| III.3.1.1. <i>Pelaku kegiatan dan Karakteristik</i>                          |    |
| <i>Pola Sirkulasi pada terminal bis</i> .....                                | 43 |
| III.3.1.2. <i>Pelaku kegiatan dan Karakteristik</i>                          |    |
| <i>Pola Sirkulasi pada terminal transit</i> .....                            | 47 |
| III.3.1.3. <i>Jalur sirkulasi masuk dan keluar kendaraan</i> .....           | 49 |
| III.3.1.4. <i>Sirkulasi dan sistem parkir kendaraan</i> .....                | 51 |
| III.3.2. Analisis pendekatan kebutuhan dan program ruang .....               | 56 |
| III.3.2.1. <i>Analisis besaran ruang</i> .....                               | 57 |
| III.3.2.2. <i>Analisis program ruang</i> .....                               | 59 |
| III.3.3. Pendekatan Organisasi dan Hubungan Ruang .....                      | 61 |
| III.3.3.1. <i>Pendekatan organisasi ruang</i> .....                          | 61 |
| III.3.3.2. <i>Pendekatan hubungan ruang</i> .....                            | 63 |
| <b>III.4. Analisis Pendekatan Konsep Suasana Rekreatif Alam Pantai</b> ..... | 64 |
| III.4.1. Analisis tata ruang .....   | 64 |
| III.4.1.1. <i>Analisis zoning</i> .....                                      | 64 |
| III.4.1.2. <i>Analisis tata ruang luar yang berkarakter rekreatif</i> .....  | 66 |
| III.4.1.3. <i>Analisis tata ruang dalam</i> .....                            | 68 |
| III.4.2. Analisis pola tata masa.....  | 71 |
| III.4.2.1. <i>Analisis pola tata massa keseluruhan</i> .....                 | 72 |
| III.4.3. Analisis Bentuk dan Orientasi Massa Bangunan .....                  | 73 |
| III.4.3.1. <i>Pendekatan konsep bentuk massa</i> .....                       | 73 |
| III.4.3.2. <i>Orientasi Massa</i> .....                                      | 73 |

### **III.5. Analisis Pendekatan Sistem Bangunan**

|  |    |
|--|----|
| III.5.1. Pendekatan sistem struktur..... | 74 |
| III.5.2. Pendekatan sistem utilitas..... | 74 |

## **BAB IV KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

### **IV.1. Konsep Dasar Perencanaan**

|  |           |
|--|-----------|
| IV.1.1. Konsep pemintakatan.....   | 75        |
| IV.1.2. Konsep penataan sirkulasi dalam terminal dan tempat transit..... | 77        |
| <i>IV.1.2.1. Jalan masuk keluar terminal dan tempat transit.....</i>     | <i>77</i> |
| <i>IV.1.2.2. Konsep sistem sirkulasi kendaraan di tempat parkir.....</i> | <i>78</i> |
| <i>IV.1.2.3. Konsep sirkulasi kegiatan pelaku.....</i>                   | <i>80</i> |
| IV.1.3. konsep Tata Ruang Luar.....                                      | 83        |
| <i>IV.1.3.1. Sirkulasi kendaraan dan pedestrian.....</i>                 | <i>83</i> |
| <i>IV.1.3.2. Open space.....</i>   | <i>83</i> |
| IV.1.4. Konsep tata masa.....  | 84        |
| <i>IV.1.4.1. Tata masa keseluruhan.....</i>                              | <i>84</i> |
| <i>IV.1.4.2. Orientasi massa.....</i>                                    | <i>84</i> |
| <i>IV.1.4.3. Bentuk massa.....</i>                                       | <i>85</i> |

### **IV.2. Konsep Dasar Perancangan**

|  |           |
|--|-----------|
| IV.2.1. Konsep tata ruang.....   | 86        |
| <i>IV.2.1.1. Hubungan ruang.....</i>   | <i>86</i> |
| <i>IV.2.1.2. Konsep karakter rekreatif pada ruang tunggu, restoran,<br/>    cofe shop dan ruang pengelola.....</i> | <i>86</i> |
| IV.2.2. Konsep sistem struktur.....  | 88        |
| Daftar Pustaka.....  | 89        |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| <b>Gambar 1.1.</b> Peta Jalur Distribusi Pantura di Kab. Indramayu.....              | 2  |
| <b>Gambar 2.1.</b> Gagasan Pengendalian Sirkulasi dalam terminal Tipe B.....         | 15 |
| <b>Gambar 2.2.</b> Contoh Pengelompokkan ruang vertikal terminal tipe B .....        | 16 |
| <b>Gambar 2.3.</b> Jenis-jenis Parkir Kendaraan pasda Terminal .....                 | 17 |
| <b>Gambar 2.4.</b> Peta Lokasi Pantai Utara Indramayu .....                          | 22 |
| <b>Gambar 2.5.</b> Pantai Utara Indramayu .....                                      | 23 |
| <b>Gambar 2.6.</b> Kondisi Pantai Utara Indramayu .....                              | 23 |
| <b>Gambar 2.7.</b> Bidang Dasar Yang dipertinggi .....                               | 24 |
| <b>Gambar 2.8.</b> Bidang Dasar yang diperendah.....                                 | 25 |
| <b>Gambar 2.9.</b> Bidang Ambang Atas.....   | 25 |
| <b>Gambar 2.10</b> Derajat Ketertutupan Ruang.....                                   | 26 |
| <b>Gambar 2.11.</b> Cahaya Alami .....   | 26 |
| <b>Gambar 2.12.</b> Visual Pemandangan dari dalam ruangan.....                       | 26 |
| <b>Gambar 2.13.</b> Peta Lokasi Terminal Bis Purbaya .....                           | 28 |
| <b>Gambar 2.14.</b> Akses Masuk ke Terminal Bis Purbaya.....                         | 29 |
| <b>Gambar 2.15.</b> Jalan masuk keterminal yang dibagi dua.....                      | 29 |
| <b>Gambar 2.16.</b> Akses keluar masuk kendaraan di Terminal Bis Purbaya .....       | 30 |
| <b>Gambar 2.17.</b> Penataan Sirkulasi.....  | 30 |
| <b>Gambar 2.18.</b> Jalur Pemberangkatan bis kota .....                              | 31 |
| <b>Gambar 2.19.</b> Jalur Kedatangan bis antar kota.....                             | 31 |
| <b>Gambar 2.20.</b> Jalur Keberangkatan bis antar kota.....                          | 32 |
| <b>Gambar 2.21.</b> Parkir Jalur keberangkatan .....                                 | 32 |
| <b>Gambar 2.22.</b> Jalur istirahat dan jalur tunggu bis.....                        | 33 |
| <b>Gambar 2.23.</b> Ruang Tunggu bis.....  | 33 |
| <b>Gambar 2.24.</b> Ruang Parkir kendaraan penumpang.....                            | 34 |
| <b>Gambar 2.25.</b> Zuiderterras café/restaurant Antwerp, Belgium .....              | 35 |
| <b>Gambar 2.26.</b> Interior Zuiderterras café/restaurant Antwerp, Belgium .....     | 36 |
| <b>Gambar 2.27.</b> Parking Area Zuiderterras café/restaurant Antwerp, Belgium ..... | 36 |
| <b>Gambar 3.1.</b> Peta lokasi Terminal di Kab. Indramayu .....                      | 41 |
| <b>Gambar 3.2.</b> Analisis data lapangan.....                                       | 41 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Gambar 3.3.</b> Site Terpilih.....  | 42 |
| <b>Gambar 3.4.</b> Analisis Jalur Sirkulasi Masuk dan Keluar.....                        | 50 |
| <b>Gambar 3.5.</b> Analisa Parkir kendaraan angkutan antar kota.....                     | 53 |
| <b>Gambar 3.6.</b> Analisa Parkir kendaraan Angkutan Dalam Kota.....                     | 54 |
| <b>Gambar 3.7.</b> Analisa Penzonungan.....  | 65 |
| <b>Gambar 3.8.</b> Analisa sirkulasi pedestrian dengan menerapkan vegetasi.....          | 66 |
| <b>Gambar 3.9.</b> Analisa sirkulasi kendaraan tersamar pada pencapaian ke bangunan..... | 67 |
| <b>Gambar 3.10.</b> Analisa Open Space.....  | 68 |
| <b>Gambar 3.11.</b> Analisa Rekreatif Pada Ruang Tunggu.....                             | 69 |
| <b>Gambar 3.12.</b> Analisa suasana rekreatif paa restoran dan cofe shop.....            | 71 |
| <b>Gambar 3.13.</b> Analisis pola tata massa secara keseluruhan.....                     | 72 |
| <b>Gambar 3.14.</b> Pendekatan konsep bentuk massa yang berkarakter rekreatif.....       | 73 |
| <b>Gambar 3.15.</b> Pendekatan Konsep Orientasi masa.....                                | 74 |
| <b>Gambar 4.1.</b> Konsep Pemintakatan.....  | 76 |
| <b>Gambar 4.2.</b> Konsep Jalan Masuk dan Keluar Kendaraan.....                          | 77 |
| <b>Gambar 4.3.</b> Konsep Sistem Parkir angkutan Antar Kota.....                         | 78 |
| <b>Gambar 4.4.</b> Konsep sistem parkir Angkutan Dalam Kota.....                         | 79 |
| <b>Gambar 4.5.</b> Konsep Sistem Parkir Kendaraan Pribadi.....                           | 79 |
| <b>Gambar 4.6.</b> Konsep Vegetasi sebagai Penegas arah, pembatas ruang dan peneduh ..   | 83 |
| <b>Gambar 4.7.</b> Konsep Open Space menunjukkan tingkat hirarki.....                    | 83 |
| <b>Gambar 4.8.</b> Konsep Tata Massa Keseluruhan.....                                    | 84 |
| <b>Gambar 4.9.</b> Konsep Orientasi Massa.....   | 85 |
| <b>Gambar 4.10.</b> Konsep Bentukkan massa.....  | 85 |
| <b>Gambar 4.11.</b> Konsep Tata Ruang dalam yang berkarakter rekreatif.....              | 87 |
| <b>Gambar 4.12.</b> Konsep Sistem Struktur.....  | 88 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| <b>Tabel 3.1.</b> Kebutuhan Ruang Terminal Bis dan Tempat Transit..... | 56 |
| <b>Tabel 3.2.</b> Besaran Ruang Terminal Bis dan Tempat Transit .....  | 59 |

## DAFTAR DIAGRAM

|   |    |
|---|----|
| <b>Diagram 3.1.</b> Sirkulasi Penumpang pada Terminal Bis.....                              | 43 |
| <b>Diagram 3.2.</b> Sirkulasi Pengantar dan Penjemput Pada Terminal Bis.....                | 44 |
| <b>Diagram 3.3.</b> Sirkulasi Pedagang Pada Terminal Bis.....                               | 45 |
| <b>Diagram 3.4.</b> Sirkulasi Pengelola.....  | 45 |
| <b>Diagram 3.5.</b> Sirkulasi Pengusaha Bis.....  | 46 |
| <b>Diagram 3.6.</b> Sirkulasi Kendaraan Pada Terminal Bis .....                             | 47 |
| <b>Diagram 3.7.</b> Sirkulasi Pengunjung pada Tempat Transit .....                          | 48 |
| <b>Diagram 3.8.</b> Pola sirkulasi Pengelola pada tempat transit.....                       | 48 |
| <b>Diagram 3.9.</b> Pola sirkulasi kendaraan pada tempat transit .....                      | 49 |
| <b>Diagram 3.10.</b> Hubungan Ruang pada Pelayanan Terminal Bis dan<br>Tempat Transit ..... | 63 |
| <b>Diagram 4.1.</b> Konsep sirkulasi Manusia di Terminal Bis.....                           | 80 |
| <b>Diagram 4.2.</b> Konsep sirkulasi Angkutan Penumpang di Terminal Bis.....                | 81 |
| <b>Diagram 4.3.</b> Konsep sirkulasi Pengunjung di tempat Transit .....                     | 81 |
| <b>Diagram 4.4.</b> Konsep sirkulasi pengelola pada tempat transit.....                     | 82 |
| <b>Diagram 4.5.</b> Konsep sirkulasi kendaraan pada tempat transit.....                     | 82 |
| <b>Diagram 4.6.</b> Konsep Hubungan Ruang Terminal dan Tempat Transit .....                 | 86 |