

BAB III

METODE ANALISIS

3.1 Jenis dan Sumber Data

Data yang akan dikumpulkan adalah data sekunder yang bersumber pada **PT. Kaltim Ciptayasa**.

Data secara umum dapat dikelompokkan dalam tiga kelompok. Pengelompokan ini dilakukan berdasarkan kebutuhan dan urutan analisis pada penulisan tugas akhir ini.

Data mengenai proyek pembangunan perumahan yang terdiri dari :

- a. Jenis-jenis pekerjaan selama pelaksanaan pembangunan
- b. Spesifikasi bahan yang dibutuhkan untuk setiap pekerjaan
- c. Spesifikasi tenaga kerja yang dibutuhkan untuk setiap pekerjaan
- d. Daftar harga bahan yang dipakai pada pembangunan
- e. Daftar upah pekerja yang dipakai pada pembangunan

3.2 Teknik Pengolahan dan Analisis Data

Teknik pengolahan dan alat analisis digunakan untuk mendapatkan keluaran atau hasil yang diinginkan sesuai dengan permasalahan yang dibahas.

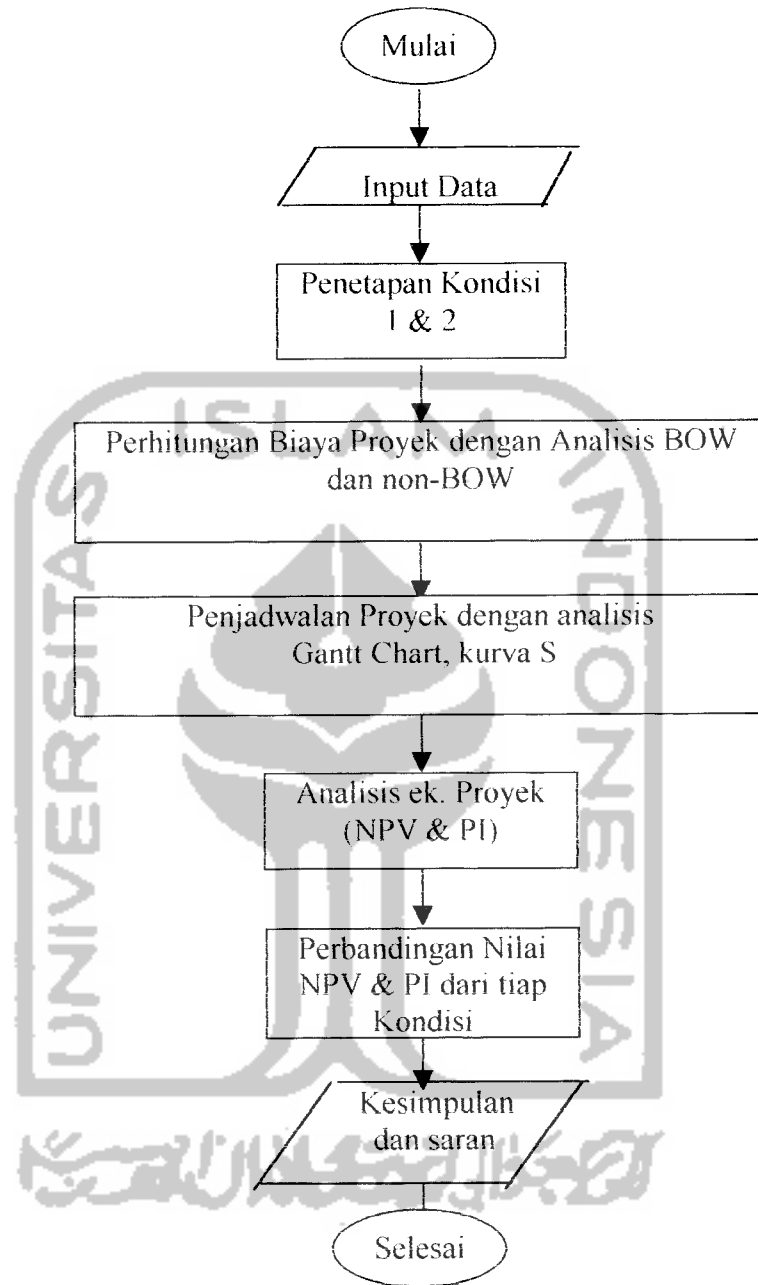
Tahapan-tahapan pengolahan dan analisis yang akan digunakan adalah sebagai berikut :

1. Perumusan penjadwalan proyek yang dilaksanakan secara bertahap (kondisi 2) sebagai pembandingan dari penjadwalan proyek yang dilaksanakan secara serentak (kondisi 1).
2. Pengolahan data pada kondisi 1 dan kondisi 2, dengan langkah-langkah sebagai berikut :
 - Menghitung biaya bahan, biaya tenaga kerja, dan biaya tak langsung.
 - Menghitung biaya proyek pada masing-masing kondisi (1 dan 2).
 - Membuat penjadwalan pengeluaran dan penerimaan uang proyek.
 - Menganalisis secara ekonomi dari masing-masing kondisi.
3. Pemilihan kondisi terbaik (optimal) berdasarkan hasil analisis untuk penjadwalan proyek dan analisis ekonomi proyek.

3.3 Diagram Alir Penelitian

Gambar diagram alir proses penelitian dari awal sampai akhir dapat dilihat pada gambar 3.1.





Gambar 3.1. Bagan Alir