

DAFTAR ISI

ABSTRAKSI	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Judul	1
B. Batasan Pengertian Judul.....	1
1.1. Latar Belakang	2
1.1.1 Pariwisata Nasional.....	2
1.1.2 Pariwisata di Bima.....	2
1.1.3 Latar belakang perencanaan dan perancangan hotel resort	5
1.1.4 Latar Belakang Pemilihan Lokasi Hotel Resort Marina	7
1.1.5 Tinjauan Lokasi.....	8
1.2. Permasalahan	10
1.2.1 Permasalahan Umum.....	10
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	10
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	10
1.3.1 Tujuan.....	10
1.3.2 Sasaran.....	10
1.4. Lingkup Pembahasan.....	10
1.4.1 Pembahasan Non Arsitektural.....	11
1.4.2 Pembahasan Arsitektural.....	11
1.5. Metode Tugas Akhir.....	11
1.5.1 Metode Pengumpulan Data	11
1.5.1.1 Observasi.....	11
1.5.1.2 Wawancara.....	11

	1.5.1.3 Referensi.....	11
	1.5.1.4 Study Literatur.....	11
	1.5.2 Analisa.....	12
	1.5.3 Sintesa.....	12
1.6.	Spesifikasi Proyek.....	12
1.6.1	Nama Proyek.....	12
1.6.2	Lokasi Proyek.....	12
1.7.	Sistematika Penulisan.....	13
1.8.	Keaslian Penulisan.....	14
BAB II	LANDASAN TEORI HOTEL-RESORT	
2.1.	Tinjauan Rencana Tata Ruang kota Bima.....	15
2.1.1	Rencana Struktur Fungsional Kota Bima.....	15
2.1.2	Rencana Pemanfaatan Ruang Kota Bima.....	16
2.1.3	Rencana Penataan dan Intensitas Bangunan...	16
2.2.	Tinjauan Perancangan Marina Resort Hotel.....	17
2.2.1	Tinjauan Pariwisata.....	17
2.2.2	Tinjauan Hotel.....	18
	1. Pengertian Hotel.....	18
	2. Macam-macam Hotel.....	18
2.2.3	Tinjauan Resort.....	20
	1. Pengertian Resort.....	20
	2. Unsur Penentu Perancangan Hotel-Resort..	20
	3. Macam Resort.....	22
	4. Golongan Kelas Hotel-Resort.....	23
	5. Pelaku dan Kegiatan.....	24
	6. Penentuan Klasifikasi Hotel Resort.....	24
	7. Konsep Marina Resort Hotel.....	25
	7.1 Bentuk Tampilan Resort Hotel.....	28
	7.2 Standar Besaran Fasilitas Resort Hotel..	29
2.3.	Tinjauan Transformasi Bentuk Marina Resort Hotel.....	30
2.3.1	Tinjauan Arsitektur Bima.....	30

	2.3.2	Tinjauan Transformasi Massa Bangunan.....	31
		1. Konsep Transformasi Dalam Arsitektur.....	31
		2. Metafora Dalam Arsitektur.....	32
	2.3.3	Study Perbandingan Hotel Resort.....	33
	2.3.4	Kesimpulan Landasan Teori.....	35
BAB III		ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
	3.1	Analisa Lokasi.....	40
		3.1.1 Analisis Pemilihan Site.....	40
		3.1.2 Analisis Pengolahan Site.....	41
		1. Analisis Orientasi Bangunan.....	41
		2. Analisis Sirkulasi.....	42
		3.1.3 Analisis Pencapaian Site.....	43
		3.1.4 Analisis Potensi Site.....	43
		1. Elemen Pantai/Laut.....	44
		2. Flora dan Fauna.....	45
		3. Aspek Sosial Milliu.....	45
	3.2	Analisis Pelaku dan Kegiatan	47
	3.3	Zoning	49
	3.4	Analisis Skala Bangunan.....	58
	3.5.	Analisis Bentuk Bangunan.....	58
	3.6	Analisis Ruang.....	60
	3.7	Analisis Program Ruang.....	62
BAB IV		KONSEP PERANCANGAN	
	A.	Konsep Perencanaan	66
	4.1	Konsep Umum.....	66
	4.2	Konsep Lokasi.....	67
	4.3	Konsep Pencapaian ke Site.....	68
	4.4	Konsep Pemanfaatan potensi site.....	68
	B.	Konsep Perancangan	69
	4.1	konsep Citra Bangunan.....	69
		1. Konsep skala bangunan.....	69

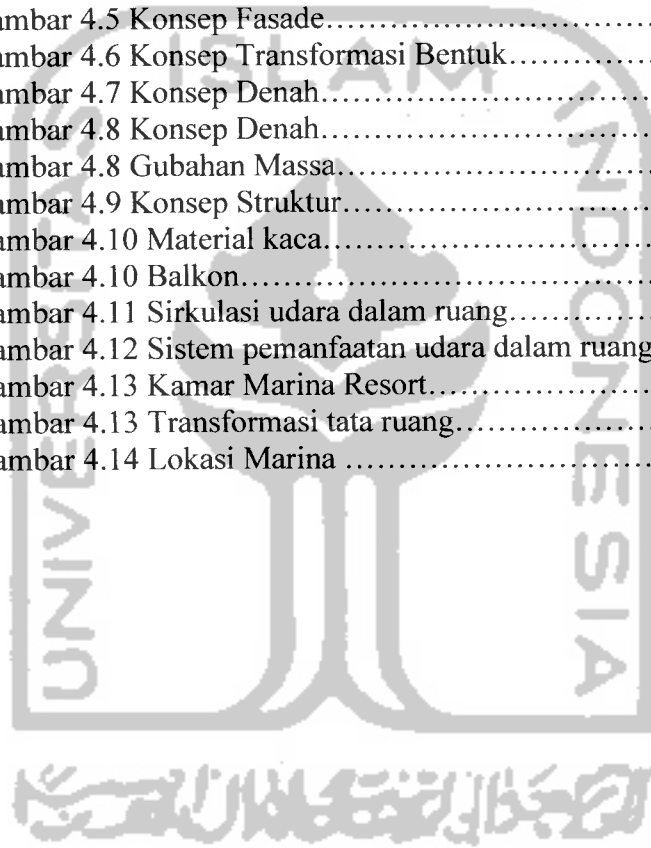
	2. Konsep Bentuk.....	70
	3. Konsep Fasade.....	73
	4. Konsep Material.....	73
4.2	Konsep Denah.....	74
	1. Pola tata ruang.....	74
	2. Pola Hubungan Ruang.....	74
4.3	Gubahan Massa	75
4.4	Konsep struktur.....	76
4.5	Konsep Lingkungan.....	77
	1. Pencahayaan.....	77
	2. Penghawaan.....	77
4.6	Material.....	78
4.7	Tata Ruang.....	78
4.8	Konsep Sirkulasi.....	82
BAB V	SCEMATIC DESIGN	
BAB VI	LAPORAN PERANCANGAN	
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

1.	Gambar 1.1 Atraksi taji tuta.....	3
2.	Gambar 1.2 Pacuan kuda.....	3
3.	Gambar 1.3 Lengge (Lumbung padi).....	4
4.	Gambar 1.4 Atraksi budaya.....	4
5.	Gambar 1.5 Lengge di Desa Wawo.....	4
6.	Gambar 1.6 Pantai di Bima.....	4
7.	Gambar 1.7 Wisata pegunungan.....	4
8.	Gambar 1.8 Bentuk rumah penangkapan ikan.....	6
9.	Gambar 1.9 Lokasi.....	6
10.	Gambar 1.10 Pantai Lawata.....	7
11.	Gambar 1.11 Lokasi dan Dermaga pantai Lawata.....	7
12.	Gambar 1.12 Peta Kabupaten Bima.....	8
13.	Gambar 1.13 Peta sebaran pariwisata di Bima.....	9
14.	Gambar 1.14 Peta Propinsi NTB.....	12
15.	Gambar 2.1 Hotel Burj Al Arab.....	17
16.	Gambar 2.2 Hotel Marina.....	17
17.	Gambar 2.3 Resort di Rusia.....	20
18.	Gambar 2.4 resort.....	20
19.	Gambar 2.5 Fasilitas menyelam pada Resort.....	21
20.	Gambar 2.6 Rumah Bangsawan.....	29
21.	Gambar 2.7 Rumah rakyat.....	29
22.	Gambar 2.8 Rumah penangkapan ikan (Baga).....	30
23.	Gambar 2.9 Bali Imperial Hotel.....	33
24.	Gambar 2.10 Bali Intercontinental Resort.....	34
25.	Gambar 2.11 Bentuk Konvensional.....	34
26.	Gambar 3.1 Site Marina Resort.....	40
27.	Gambar 3.2 Keadaan lokasi perancangan.....	41
28.	Gambar 3.3 Site Marina Resort.....	42
29.	Gambar 3.4 Site Marina Resort.....	43
30.	Gambar 3.5 Sirkulasi pejalan kaki.....	44
31.	Gambar 3.6 Site Marina Resort.....	45
32.	Gambar 3.7 Material Bambu.....	46
33.	Gambar 3.8 Atap dari alang-alang.....	47
34.	Gambar 3.9 Bentuk arsitektur laut Bima.....	47
35.	Gambar 3.10 Pola Kegiatan.....	48
36.	Gambar 3.11 Pola Kegiatan.....	49
37.	Gambar 3.12 Transformasi ruang.....	50
38.	Gambar 3.13 Zoning lantai 1.....	52
39.	Gambar 3.14 Zoning lantai 2.....	53
40.	Gambar 3.15 Zoning lantai 3.....	54
41.	Gambar 3.16 Ploting lantai 1.....	56
42.	Gambar 3.17 Ploting lantai 2.....	57
43.	Gambar 3.18 Ploting lantai 3.....	58
44.	Gambar 3.19 Potongan Lingkungan.....	59

45.	Gambar 3.20 Bentuk Bangunan.....	60
46.	Gambar 3.21 Alternatif shading dan sirip.....	60
47.	Gambar 3.22 Transformasi bentuk ruang.....	61
48.	Gambar 3.23 Tekstur Bahan.....	62
49.	Gambar 3.24 Tekstur bahan.....	63
50.	Gambar 3.25 Sirkulasi ruang hotel.....	63
51.	Gambar 3.26 Jenis koridor dalam bangunan.....	64
52.	Gambar 4.1 Lokasi Marina.....	68
53.	Gambar 4.2 Bentuk konvensional.....	70
54.	Gambar 4.3 Pola Tata Ruang.....	70
55.	Gambar 4.4 konsep Bentuk.....	71
56.	Gambar 4.5 Konsep Fasade.....	72
57.	Gambar 4.6 Konsep Transformasi Bentuk.....	72
58.	Gambar 4.7 Konsep Denah.....	74
59.	Gambar 4.8 Konsep Denah.....	76
60.	Gambar 4.8 Gubahan Massa.....	76
61.	Gambar 4.9 Konsep Struktur.....	77
62.	Gambar 4.10 Material kaca.....	77
63.	Gambar 4.10 Balkon.....	78
64.	Gambar 4.11 Sirkulasi udara dalam ruang.....	78
65.	Gambar 4.12 Sistem pemanfaatan udara dalam ruang.....	78
66.	Gambar 4.13 Kamar Marina Resort.....	80
67.	Gambar 4.13 Transformasi tata ruang.....	80
68.	Gambar 4.14 Lokasi Marina	83



DAFTAR TABEL

1.	Tabel 2.1 Jumlah Wisatawan.....	24
2.	Tabel 2.2 Ringkasan Studi Kasus.....	37
3.	Tabel 3.1 Klasifikasi Ruang Hotel.....	65
4.	Tabel 4.1 Program Ruang.....	81
5.	Tabel 4.2 Konsep Perencanaan dan Perancangan.....	84

