

BAB IV

K E S I M P U L A N

Dari hasil proses analisa dapat disimpulkan kriteria TPI Sebagai Pusat Perdagangan Ikan di Sidoarjo, sebagai berikut :

4.1. Mempunyai Lingkup Pelayanan :

- Menampung dari hasil produksi ikan se-wilayah Dati. II Sidoarjo.
- Untuk pemasaran Dati. II Sidoarjo dan wilayah sekitarnya.

4.2. Jenis dan Lingkup Pengelolaan TPI : direncanakan sebagai TPI dengan fasilitas dermaga labuh dengan kapasitas sesuai dengan prediksi 18 tahun mendatang (mempunyai daya tampung produksi ikan rata-rata 103 ton/hari, dan dapat menampung sekitar 90 perahu motor/hari berukuran sedang dan kecil).

4.3. Penentuan Lokasi :

Sesuai dengan RUTRD Sidoarjo th. 1990/1991 - 2010/2011 kebijaksanaan zoning kota Sidoarjo, maka daerah kegiatan perikanan telah ditetapkan terletak di kawasan Muara Sungai Ketingan.

4.4. Penentuan Site/Tapak

Site/Tapak dipilih di Kelurahan Sekardangan 6 km dari pusat kota dengan pertimbangan :

- Aksesibilitas tinggi
- Kelancaran alur pelayaran
- Dekat dengan fasilitas penunjang
- Luas lahan mencukupi
- Mudah dalam pembebasan tanah.

4.5. Penyediaan Fasilitas Dasar, ditentukan dengan dasar pertimbangan :

- Kemungkinan penghindaran crossing/penyimpangan
- Arah gelombang
- Efisiensi site yang berhubungan dengan pemerataan pengolahan pola tata bangunan
- Kemudahan dan biaya pelaksanaan.

Melalui proses analisa dipilih penyediaan fasilitas dasar kolam dermaga dalam terletak di sebelah utara site, dengan pencapaian/pintu keluar masuk dari samping.

4.6. Sirkulasi TPI yang Aman dan Lancar

- Untuk mencapai kondisi lancar dalam sirkulasi, pada kompleks TPI :
 - . Dengan memisahkan jalur sirkulasi masing-masing kegiatan : nelayan, pedagang/pembeli dengan memenuhi tuntutan sirkulasinya.
 - . Menghindari bentuk lorong agar tidak timbul penyumbatan arus sirkulasi.

- Untuk mencapai kondisi aman dalam sirkulasi, maka :
 - . Dalam komplek TPI :
 - .. Dengan menghindari kemungkinan terjadinya simpangan antara jalur sirkulasi pokok : nelayan, pedagang dan armada distribusi.
 - .. Sirkulasi dropping ikan dipisahkan dengan jalur sirkulasi pelaku kegiatan lain.
 - . Dalam bangunan TPI :
 - .. Mewujudkan suasana TPI yang terbuka dengan menghindari penempatan bentuk masif di tengah, agar pengontrolan situasi keamanan dapat lebih mudah.
 - .. Tempat ikan yang dilelang terpisah secara tegas dari tempat maupun sirkulasi pedagang/pengunjung lainnya.

4.7. Sistem Pelayanan Penjualan Pada TPI

- Ditangani oleh jasa borg (distributor) dan bekerja sama dengan pengelola resmi TPI.
- Pelelangan dengan sistem langsung, untuk jumlah produksi ikan mendekati jumlah sample.
- Pelelangan dengan sistem sample murni, untuk jumlah produksi ikan lebih dari jumlah sample.

4.8. Ungkapan Fisik Bangunan

- Bentuk ruang, dipilih bentuk segi empat dengan pertimbangan :
 - Kesesuaian dengan karakter kegiatan, fleksibilitas,

efisiensi ruang, efisiensi site, dan kemudahan pelaksanaan.

- Jenis massa yang sesuai dan mendukung pengelompokan dengan masing-masing tuntutan adalah massa majemuk (multi massa).
- Bentuk fisik bangunan : yang mencerminkan pusat kegiatan kenelayan dan pengelolaan. Dengan pengembangan dari bentuk dan karakter lingkungan setempat, yaitu bentuk pelana, joglo, limasan yang nantinya disesuaikan dengan fungsi dan karakter kegiatannya.
- Struktur bangunan, menggunakan sistim struktur rangka.
- Bahan struktur, menggunakan bahan beton dan bahan kayu untuk ruang yang tidak membutuhkan bentang besar.