

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Persembahan .....	iii
Pra Kata .....	iv
Abstraksi .....	vi
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Gambar .....	xiv
Pola Pemikiran .....	xv
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.1.1. Umum .....	1
1.1.2. Khusus .....	4
1.2. Permasalahan .....	9
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	9
1.3.1. Tujuan .....	9
1.3.2. Sasaran .....	10
1.4. Lingkup Bahasan .....	10
1.5. Metode Pembahasan .....	10
1.5.1. Observasi Langsung .....	10
1.5.2. Observasi Tak Langsung .....	11
1.5.3. Analisa .....	12
1.6. Sistematika Pembahasan .....	12

BAB II : TINJAUAN TEMPAT PELELANGAN IKAN, SEBAGAI PUSAT  
PERDAGANGAN IKAN DI SIDOARJO

2.1. Tinjauan Umum Tempat Pelelangan Ikan .....	14
2.1.1. Pengertian dan Fungsi TPI .....	14
2.1.2. Jenis dan Lingkup Pengelolaan TPI .....	14
2.1.3. Fasilitas .....	19
2.2. Kota Sidoarjo Sebagai Salah Satu Kota Penghasil Ikan yang Potensial .....	20
2.2.1. Kondisi Fisik Kota Sidoarjo .....	20
2.2.2. Kondisi Usaha Perikanan di Sidoarjo .....	22
2.2.3. Rencana Pengembangan Lokasi Baru Bagi Perdagangan Ikan Di Sidoarjo .....	29
2.3. Prediksi Perencanaan .....	31
2.3.1. Batasan Pengertian .....	31
2.3.2. Sistim Kegiatan .....	31
2.3.3. Prediksi Kapasitas Perencanaan .....	38
2.3.4. Prospek dan Kesimpulan .....	47

BAB III : A N A L I S A

3.1. Keberadaan Proyek TPI Sebagai Pusat Perdagangan Ikan di Sidoarjo .....	50
3.2. Analisa Lokasi Yang Telah Direncanakan .....	51
3.2.1. Kreteria Lokasi .....	51
3.2.2. Faktor Penentu .....	52
3.2.3. Keadaan Lokasi Terpilih .....	52
3.3. Analisa Pemilihan Site/tapak .....	54
3.3.1. Dasar Pertimbangan/Kreteria .....	54

3.3.2.	Alternatif Site/Tapak .....	54
3.3.3.	Bobot Kreteria Penilaian .....	56
3.3.4.	Penilaian Kreteria .....	56
3.3.5.	Pemilihan Alternatif .....	56
3.4.	Analisa Fasilitas Dasar .....	58
3.4.1.	Dasar Pertimbangan .....	58
3.4.2.	Alternatif Fasilitas Dasar .....	58
3.4.3.	Pemilihan Alternatif .....	59
3.5.	Analisa Sirkulasi Pada TPI Yang Aman dan Lancar ..	59
3.5.1.	Pengertian .....	59
3.5.2.	Tuntutan Sirkulasi Aktifitas .....	59
3.5.3.	Prinsip-Prinsip dan Dasar Sirkulasi .....	61
3.5.4.	Faktor Pengaruh Terhadap Sirkulasi .....	64
3.5.5.	Jenis Sirkulasi .....	66
3.5.6.	Pembahasan .....	67
3.6.	Analisa Pelayanan Penjualan Pada TPI .....	71
3.6.1.	Pelaku Sistim Pelelangan .....	72
3.6.2.	Macam-macam Sistim Pelelangan .....	72
3.6.3.	Spesifikasi Kompleks Gudang Pendingin .....	76
3.7.	Analisa Ungkapan Fisik Bangunan .....	78
3.7.1.	Analisa Bentuk Ruang .....	78
3.7.2.	Analisa Jenis Massa .....	80
3.7.3.	Analisa Bentuk Fisik Bangunan .....	80
3.7.4.	Analisa Struktur Bangunan .....	83
3.7.5.	Analisa Bahan Struktur .....	84
BAB IV :	K E S I M P U L A N .....	86

BAB V : PENDEKATAN KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN  
PERANCANGAN

5.1. Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan S I T E .....	90
5.1.1. Keadaan Site .....	90
5.1.2. Pencapaian .....	90
5.1.3. Orientasi Site .....	92
5.1.4. Zoning, Massa Bangunan dan Space .....	93
5.1.5. Pola Sirkulasi Kegiatan Pada Massa-Massa Bangunan .....	97
5.2. Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Peruangan Tempat Pelelangan Ikan ....	98
5.2.1. Kebutuhan Ruang .....	98
5.2.2. Pengelompokan Ruang .....	100
5.2.3. Pola Hubungan Ruang dan Organisasi Ruang..	103
5.2.4. Besaran Ruang .....	107
5.2.5. Perhitungan Besaran Ruang .....	109
5.3. Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Ungkapan Fisik Bangunan dan Ruang ...	121
5.4. Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Persyaratan Ruang .....	124
5.4.1. Penghawaan .....	124
5.4.2. Pencahayaan .....	125
5.5. Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Sistem Utilitas .....	128
5.5.1. Sistim Jaringan Air Bersih .....	129
5.5.2. Sistim Jaringan Air Kotor .....	129

5.5.3.	Sistim Jaringan Pemadam Kebakaran .....	130
5.5.4.	Sistim Jaringan Listrik .....	131
5.5.5.	Sistim Jaringan Komunikasi .....	131
5.5.6.	Sistim Jaringan Penangkal Petir .....	132
BAB VI : KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		
6.1.	Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan S i t e	133
6.1.1.	Lokasi dan Keadaan Site .....	133
6.1.2.	Pencapaian Ke Site .....	133
6.1.3.	Kolam Dermaga .....	135
6.1.4.	Orientasi .....	136
6.1.5.	Zonning, Massa Bangunan dan Space .....	136
6.1.6.	Penerapan Pola Sirkulasi Kegiatan Pada Massa Bangunan .....	139
6.2.	Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Peruangan .....	139
6.2.1.	Macam Dan Besaran Ruang .....	139
6.2.2.	Hubungan dan Organisasi Ruang .....	142
6.2.3.	Zonning Ruang Tiap Kelompok Kegiatan ....	143
6.3.	Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Ungkapan Fisik Bangunan .....	144
6.3.1.	Bentuk Dasar Ruang .....	144
6.3.2.	Jenis Massa Bangunan .....	144
6.3.3.	Ungkapan Fisik Bangunan .....	145
6.3.4.	Ungkapan Ruang .....	145
6.4.	Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan Struktur Bangunan .....	146

6.4.1. Sistim Struktur .....	146
6.4.2. Bahan Struktur .....	147
6.4.3. Pemakaian Bahan Bangunan .....	147
6.5. Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan	
Persyaratan Ruang .....	149
6.5.1. Sistim Penghawaan .....	149
6.5.2. Sistim Pencahayaan .....	150
6.6. Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan	
Utilitas .....	151
6.6.1. Sistim Jaringan Air Bersih .....	151
6.6.2. Sistim jaringan Air Kotor .....	152
6.6.3. Sistim jaringan Pemadam Kebakaran .....	153
6.6.4. Sistim Jaringan Listrik .....	153
6.6.5. Sistim Jaringan Komunikasi .....	153
6.6.6. Sistim Jaringan Penangkal Petir .....	153
DAFTAR PUSTAKA .....	154
L A M P I R A N	



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
I - 1. Proyeksi Konsumsi Ikan Selama Repelita V .....	2
I - 2. Perkembangan Konsumsi ikan Di Kabupaten Sidoarjo .....	5
II - 1. Produksi Usaha Perikanan Di Kab. Sidoarjo .....	28
II - 2. Kondisi Usaha Perikanan Di Kab. Sidoarjo .....	39
II - 3. Perkiraan Jumlah Personalia TPI (Th. 2011) ...	44
II - 4. Perkiraan Jumlah Personalia Pengelola Umum TPI Di Kab. Sidoarjo .....	45
II - 5. Perkiraan Jumlah Personalia KUD Mina - Pangan Pada TPI di Kab. Sidoarjo .....	46
II - 6. Perkiraan Personalia Pos Pemeriksaan .....	47
II - 7. Perbandingan dan Prediksi Jumlah Produksi Ikan dan Jumlah Perahu di TPI .....	49
- Tabel Besaran Ruang .....	117

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
II - 1. Diagram Pusat Pelelangan Ikan .....	19
II - 2. Peta Obyek Perikanan Kab. Sidoarjo .....	23
II - 3. Peta Lokasi Kegiatan Perikanan di Kab. Sidoarjo .....	26
II - 4. Peta Wilayah Pengembangan Untuk Lokasi Baru Kegiatan Perikanan di Kab. Sidoarjo	30
II - 5. Diagram Kegiatan Nelayan dan Petani Ikan	37
II - 6. Struktur Organisasi Pendaratan Ikan di Sidoarjo .....	38
III - 1. Alternatif Site .....	55
III - 2. Kondisi Eksisting Site Terpilih .....	57
III - 3. Alternatif Fasilitas Dasar/Kolam Dermaga	58
III - 3. Sketsa Terjadinya crossing Pada TPI .....	67
III - 4. Kegiatan Di Dalam TPI .....	67
III - 4. Penanganan Ikan Segar .....	68
III - 5. Sirkulasi Masing-Masing Kegiatan dan Pelaku .....	69
III - 6. Ruang Pada Tempat Pelelangan Ikan .....	69
III - 7. Suasana Ruang Pada TPI .....	70
III - 8. Tempat Penyimpanan Ikan .....	70
III - 9. Pemisahan Jalur Sirkulasi Pada Komplek TPI	71
III - 10. Skema Sirkulasi Ikan Pada TPI di Sidoarjo	76
III - 11. Skema Sirkulasi Nelayan, Pedagang/Pembeli dan Pengelola TPI.....	76



III - 12.	Alternatif Bentuk Bangunan Pada TPI .....	81
III - 13.	Ruang Pelelangan .....	82
V - 1.	Pencapaian Dari darat Ke Site .....	91
V - 2.	Pencapaian Dari Sungai Ke site .....	91
V - 3.	Alternatif Orientasi Site .....	93
V - 4.	Analisa Zoning .....	94
V - 5.	Gubahan Massa Bangunan .....	96
V - 6.	S p a c e .....	97
V - 7.	Pola Sirkulasi .....	97
V - 8.	Diagram Aktifitas Perahu .....	105
V - 9.	Diagram Fasilitas dan Kegiatan TPI di Sidoarjo .....	105
V - 10.	Diagram Hubungan Kelompok Kegiatan .....	105
V - 11.	Organisasi Ruang .....	106
V - 12.	Penghawaan Buatan .....	125
V - 13.	Penghawaan Cold Storage .....	125
V - 14.	Pengaturan Pencahayaan Alami .....	126
V - 15.	Pengaturan Pencahayaan Alami .....	126
V - 16.	Pencahayaan Buatan .....	128
VI - 1.	Perhitungan Lebar Jalur Entrance .....	134
VI - 2.	Kolam Dermaga .....	135
VI - 3.	Bentuk Kolam Dermaga .....	136
VI - 4.	Orientasi .....	136
VI - 5.	Zonning Site .....	137
VI - 6.	Massa Bangunan .....	138
VI - 7.	Pola Sirkulasi Kegiatan Pada Massa Bangunan .....	139

VI - 8.	Zonning Ruang .....	143
VI - 9.	Ungkapan Fisik bangunan .....	145
VI - 10.	Penampilan Ruang Lelang .....	146
VI - 11.	Ruang Administrasi .....	146
VI - 11.	Pencahayaan Alami .....	150
VI - 12.	Pencahayaan Buatan .....	150
VI - 13.	Sistim Jaringan Air Bersih .....	152
VI - 14.	Sistim Jaringan Air Kotor dan Air Hujan ..	152
VI - 15.	Sistim Jaringan Pemadam Kebakaran .....	153
VI - 16.	Sistim Jaringan Listrik .....	153

