

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar	vii

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Permasalahan	1
1.2. Permasalahan	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.4. Lingkup Pembahasan	5
1.5. Metode Pembahasan	5
1.6. Sistematika Pembahasan	6
1.7. Keaslian Penulisan	6
1.8. Diagram Pola Pikir	8

BAB II. TINJAUAN UMUM PASAR KLEWER SURAKARTA

2.1. Tinjauan Kodya Dati II Surakarta	9
2.1.1. Pemanfaatan Ruang Kota	9
2.1.2. Struktur Pelayanan Kegiatan Kota	10
2.1.3. Tata Bangunan	11
2.1.4. Transportasi	12
2.2. Tinjauan Tempat Perdagangan	12
2.2.1. Pengertian Tempat Perdagangan	12
2.2.2. Fungsi Tempat Perbelanjaan	13
2.3. Pasar Di Kodya Surakarta	14
2.3.1. Aspek Perdagangan dan Perpasaran	15
2.3.2. Kebijakan Pemda Dalam Penanganan Pasar Klewer	15
2.4. Eksistensi Pasar Tradisional Dan Tingkat Ekonomi Masyarakat	16
2.5. Tinjauan Kontekstual Pasar Klewer	16
2.5.1. Pasar Klewer Dahulu Dan Sekarang	16

2.5.2. Fungsi Dan Tujuan Pasar Klewer Di Surakarta	18
2.5.3. Korelasi Pasar Klewer Dengan Lingkungan	18
2.6. Tinjauan Lingkungan Pasar Klewer	19
2.6.1. Deskripsi Lokasi	19
2.6.2. Fungsi Lingkungan Pasar Klewer	19
2.7. Tinjauan Perdagangan Pasar Klewer	25
2.7.1. Jenis Kegiatan Pasar	25
2.7.2. Bentuk Kegiatan Pelayanan	26
2.7.3. Pelaku Kegiatan Pelayanan/ Aktifitas Pelayanan	28
2.7.4. Karakteristik Suasana dan Aktifitas Pelayanan	30
2.7.5. Waktu Kegiatan Pelayanan	31
2.8. Tinjauan Fisik Pasar Klewer	31
2.8.1. Luasan Tapak	31
2.8.2. Fasilitas	32
2.8.3. Spesifikasi Bangunan	33

**BAB III. PENATAAN PASAR KLEWER SEBAGAI PERWUJUDAN
SISTEM POLA DAGANG DAN OPTIMALISASI LAHAN
Dalam Sebuah ANALISA**

3.1. Potensi Perkembangan Pasar Klewer	34
3.2. Motivasi Penataan Pasar Klewer	35
3.2.1. Motivasi Budaya	35
3.2.2. Motivasi Sejarah dan Pariwisata	37
3.2.3. Motivasi Ekonomi	37
3.3. Analisa Keberadaan Berbagai Fasilitas Umum Di Kawasan Alun-Alun Utara Dan Lingkungan Pasar Klewer	38
3.4. Analisa Pola Perdagangan Di Pasar Klewer	40
3.4.1. Barang Dagangan	40
3.4.2. Sistem Yang Diterapkan	41
3.5. Penentuan dan Pengelompokan Kegiatan	41
3.5.1. Kelompok Aktifitas Penjualan	41
3.5.2. Kelompok Aktifitas Pengelola Pasar	42

3.5.3. Kelompok Aktifitas Pelengkap dan Jasa	43
3.5.4. Kelompok Aktifitas pelayanan	43
3.6. Penentuan Pelaku Kegiatan Dan Asumsi Kebutuhan Ruang	43
3.6.1. Asumsi Kebutuhan Ruang	44
3.7. Analisa Pendekatan Kearah Peruangan	44
3.7.1. Asumsi Kebutuhan Sarana Perdagangan Tradisional	44
3.8. Tipologi Unit ruang Di Pasar Klewer	45
3.8.1. Unit Ruang Dagang	45
3.8.2. Pengelola Pasar, Dinas Pasar	48
3.9. Analisa Dalam Sebuah Sketsa	53
BAB IV. KONSEP PERANCANGAN	
4.1. Konsep Pola Ruang Luar	56
4.2. Konsep Penataan Pasar Klewer	57
4.2.1. Penzoningan Kegiatan	57
4.2.2. Pengelompokkan Kegiatan	58
4.3. Konsep Peruangan	59
4.3.1. Hubungan Antar Kelompok Kegiatan	59
4.3.2. Modul Fungsi	60
4.3.3. Type Unit Ruang	60
4.3.4. Besaran Ruang	61
4.3.5. Pola Tata Ruang	61
4.3.6. Layout Ruang Dagang Tradisional	62
4.4. Konsep Penampilan Bangunan	62
4.5. Utilitas Bangunan	63
4.5.1. Sistem Pencahayaan	63
4.5.2. Pencegah Kebakaran	63
Daftar Pustaka	65
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1: Suasana Perdagangan Di Pasar Klewer	20
Gambar 2.2: Kegiatan Pertokoan Di Jalan Radjiman	20
Gambar 2.3: Kegiatan Kaki Lima Makan Di Depan Pasar Klewer	21
Gambar 2.4: Kegiatan Perdagangan Kaki Lima	21
Gambar 2.5: Kegiatan Sekolah	22
Gambar 2.6: Masjid Agung Sebagai Kegiatan Ibadah	23
Gambar 2.7: Parkir Depan Masjid Agung	24
Gambar 2.8: Parkir Depan Pasar Klewer	24
Gambar 2.9: Gapura Gladak	25
Gambar 2.10: Pelayanan Pertokoan	26
Gambar 2.11: Bentuk Layanan Kios Batik Di Pasar Klewer	27
Gambar 2.12: Bentuk Layanan PKL	28
Gambar 2.13: Kondisi Site Pasar Klewer	31
Gambar 2.14: Ramp Di Sayap Timur Pasar Klewer	32
Gambar 3.1: Posisi Pasar Klewer Terhadap Lingkungan	36
Gambar 3.2: Pemintakatan Kawasan Kraton	36
Gambar 3.3: Aktifitas Di Kawasan Alun0alun Dan Pasar Klewer	39
Gambar 3.4: Kebijakan Pemda Dalam Penataan Berbagai Aktifitas Di Kawasan Tersebut	39
Gambar 3.5: Analisa Penempatan Berbagai Aktifitas Yang Ada	40
Gambar 3.6: Sketsa Luas Kios Kain	45
Gambar 3.7: Sketsa Ploting Ruang Dagang	46
Gambar 3.8: Standart Ruang Gerak Dalam Melakukan Aktifitas Perdagangan	46
Gambar 3.9: Standart Orang Melakukan Aktifitas Pelayanan	46
Gambar 3.10: Besar Minimal Modul Kios Yang Direncanakan	47

	Halaman
Gambar 4.1: Pemplotingan Aktifitas (Analisa)	56
Gambar 4.2: Penzoningan Kegiatan Secara Vertikal	57
Gambar 4.3: Lay Out Ruang Dagang Tradisional	62
Gambar 4.4: Bentuk Hasil Pendekatan Kolase	63



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Kegiatan Kota Dan Skala Layanan	11
Tabel 2.2 : Jumlah Pedagang Pasar Klewer Menurut Penjenisan	26
Tabel 2.3 : Jumlah Pedagang Pasar Klewer	32
Tabel 3.1 : Rekapitulasi Luas Areal Parkir	52
Tabel 3.2 : Rekapitulasi Luas Areal Kegiatan	53

