

PERPUSTAKAAN FTSP UII

HADIAH/BELI

TGL. TERIMA :

7 September 2005

NO. JUDUL :

001667

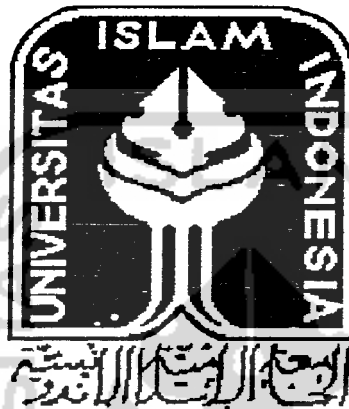
NO. INV. :

8120001667001

NO. INDUK. :

## TUGAS AKHIR

# STUDI KOMPARASI HARGA SATUAN PEKERJAAN MENGUNAKAN SNI DENGAN *OWNER ESTIMATE* DARI PENGEMBANG PERUMAHAN ( STUDI KASUS RUMAH TIPE 45.)



Diajukan kepada Universitas Islam Indonesia  
untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh  
derajat Sarjana Teknik Sipil

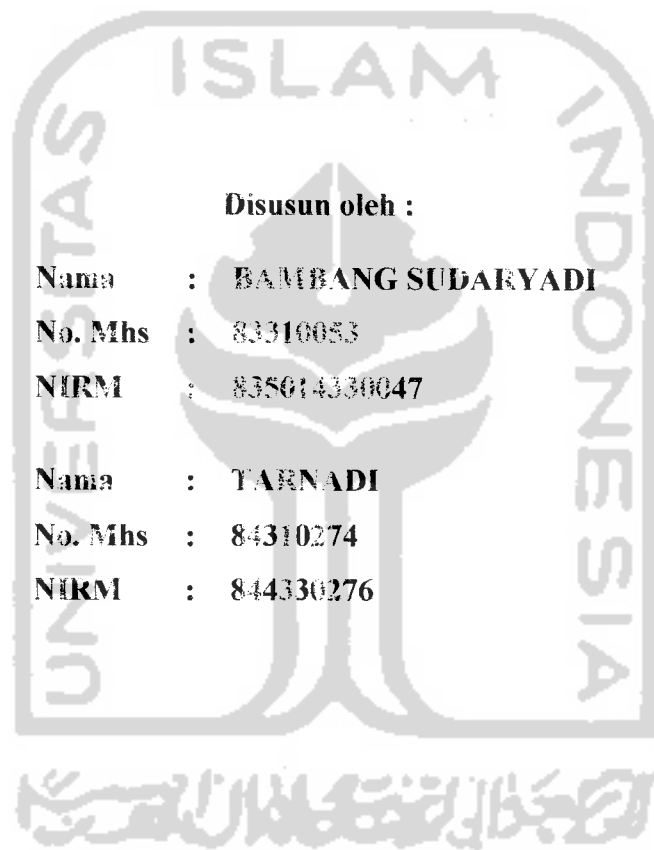
Disusun oleh :

Nama : BAMBANG SUDARYADI  
No. Mhs : 83310053  
NIRM : 835014330047

Nama : TARNADI  
No. Mhs : 84310274  
NIRM : 844330276

JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA  
2005

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**STUDI KOMPARASI HARGA SATUAN PEKERJAAN**  
**MENGGUNAKAN SNI DENGAN *OWNER ESTIMATE***  
**DARI PENGEMBANG PERUMAHAN**  
( STUDI KASUS RUMAH TIPE 45 )



**Disusun oleh :**

**Nama : BAMBANG SUBAKYADI**

**No. Mhs : 83310053**

**NIRM : 835014330047**

**Nama : TARNADI**

**No. Mhs : 84310274**

**NIRM : 844330276**

**Telah diperiksa dan disetujui oleh :**

**Ir. H. Faisol AM, MS**  
Dosen Pembimbing I

Tanggal : 25-06-2005

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Dengan mengucap Bismillahirrohmanirrohim**

*“... Katakanlah, apakah sama orang yang mengetahui dengan orang yang tidak mengetahui ? Sesungguhnya orang yang berakallah yang dapat menerima pelajaran”.*

*( QS Az Zumar : 9 )*

*“... Allah meninggikan orang yang beriman diantara kamu dan orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat ... “*

*( QS Mujadilah : 11 )*

*“... Sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai ( dari suatu urusan ), maka kerja keraslah kamu ( urusan yang lain ). Dan kepada Tuhannu maka ( hendaklah ) kamu berharap “.*

*( QS Insyirah : 6 – 8 )*

### **Seraya mengucap Alhamdulillahirobbil 'alamin**

*Saya persembahkan Tugas Akhir ini kepada :*

*Ibundaku RETIMAH tercinta, terima kasih atas segala doa, usaha dan kasih sayang hingga terselesainya studi anakmu.*

*Istriku LUTFIAH SH tercinta, terima kasih atas dorongan semangat dan pengorbanan yang telah engkau berikan, hingga terselesainya studi suamimu.*

*Anak-anakku PANJI dan REIZA tersayang, dorongannya selalu memberi semangat.*

## KATA PENGANTAR

Assalaamu`alaikum wr. wb.

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang selalu dilimpahkan kepada kita semua, serta tidak lupa shalawat dan salam semoga selalu dilimpahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga, sahabat, `ulama dan para pengikutnya yang selalu menjaga ajaran-ajarannya.

Berkat ijin Allah pula kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“ Studi Komparasi Harga Satuan Pekerjaan Menggunakan SNI Dengan *Owner Estimate* Dari Pengembang Perumahan ( Studi Kasus Rumah Tipe 45 ) “**.

Penulisan Tugas Akhir merupakan salah satu prasyarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu ( S1 ) Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Kami menghaturkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas segala bantuan yang diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan Tugas Akhir ini kepada :

1. Bapak Prof. Ir. H. Widodo, MSCE, Ph D; selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Ir. H. Munadhir, MS ; selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<b>BAB I     PENDAHULUAN</b>	
1.1   Latar Belakang.....	1
1.2   Pokok Masalah.....	2
1.3   Tujuan Penelitian.....	2
1.4   Manfaat Penelitian.....	2
1.5   Batasan Masalah.....	3
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1   Hasil Penelitian yang Pernah Dilakukan.....	4
2.2   Literatur Penunjang Penelitian.....	5
<b>BAB III   LANDASAN TEORI</b>	
3.1   Rencana Anggaran Biaya ( R A B ).....	7
3.1.1   Definisi.....	7

3.1.2	Tujuan Penyusunan RAB.....	8
3.1.3	Macam Rencana Anggaran Biaya.....	9
3.1.4	Metode Perhitungan.....	13
3.1.5	Harga Satuan Pekerjaan.....	15
3.1.6	R A B Tiap Kelompok Pekerjaan.....	20
3.1.7	Rencana Anggaran Biaya Total.....	20
3.2	Biaya Tidak Langsung ( <i>overhead</i> ).....	21
3.3	Keuntungan ( <i>profit</i> ).....	21
<b>BAB IV</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>	
4.1	Subyek dan Obyek Penelitian.....	22
4.2	Data yang Diperlukan.....	22
4.3	Cara Pengumpulan Data.....	22
4.4	Langkah-langkah Penelitian.....	23
<b>BAB V</b>	<b>PELAKSANAAN, HASIL DAN ANALISIS</b>	
5.1	Pelaksanaan.....	25
5.2	Hasil dan Analisis.....	25
5.2.1	Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI.....	26
5.2.2	Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pengembang.....	31
5.3	Konversi Satuan Volume Pekerjaan.....	41
5.4	Komparasi Harga Satuan.....	43
5.5	Prosentase Perbandingan.....	47
<b>BAB VI</b>	<b>PEMBAHASAN</b>	
6.1	Harga Satuan Bahan.....	50

6.1.1	Pekerjaan Pengukuran & Pemasangan Bowplank .....	51
6.1.2	Pekerjaan Pasangan Pondasi .....	52
6.1.3	Pekerjaan Plesteran .....	52
6.1.4	Pekerjaan Beton Sloof, Kolom Praktis & Ring Balok ..	53
6.1.5	Pekerjaan Pasang Nok Genteng Beton.....	54
6.2	Harga Satuan Upah .....	55
6.3	Harga Satuan Pekerjaan .....	56
6.4	Rencana Anggaran Biaya Rumah Tipe 45.....	57
<b>BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
7.1	Kesimpulan .....	61
7.2	Saran .....	61
DAFTAR PUSTAKA .....		63
LAMPIRAN		



## DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 3.1	Skema Anggaran Biaya Terperinci.....	12
2. Gambar 3.2	Skema Rencana Anggaran Biaya Metode Praktis.....	13
3. Gambar 3.3	Skema Perhitungan Rencana Anggaran Biaya SNI.....	14
4. Gambar 4.1	Bagan Alir ( <i>Flow Chart</i> ) Penelitian.....	24
5. Gambar 6.1	Grafik Perbandingan Harga Satuan Bahan.....	50
6. Gambar 6.2	Grafik Perbandingan Harga Satuan Upah.....	55
7. Gambar 6.3	Grafik Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan.....	56
8. Gambar 6.4	Grafik Perbandingan RAB SNI & Rata-rata Pengembang.....	60





## DAFTAR TABEL

1. Tabel 5.1	Analisis Harga Satuan SNI .....	29
2. Tabel 5.2	Analisis Harga Satuan Pengembang .....	38
3. Tabel 5.3	Komparasi Harga Satuan Bahan .....	44
4. Tabel 5.4	Komparasi Harga Satuan Upah.....	45
5. Tabel 5.5	Komparasi Harga Satuan Pekerja.....	46
6. Tabel 5.6	Prosentase Selisih Harga Satuan SNI - Rata-rata Pengembang	49
7. Tabel 6.1	RAB Rumah Tipe 45 SNI & Rata-rata Pengembang.....	59



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kartu Peserta Tugas Akhir
- Lampiran 2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 Menggunakan SNI
- Lampiran 3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 PT. Nusa Furnicon – Proyek Perumahan Gadjah Mada Asri
- Lampiran 4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 PT. Bangun Mandiri Perkasa – Proyek Perumahan Permata Kaliurang II
- Lampiran 5. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 Tiga Saudara Group – Proyek Perumahan Harapan Mulia Kavling I B
- Lampiran 6. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe 45 Tiga Pilar Jaya Group – Proyek Perumahan Taman Mayapada Purvomartani.

## **ABSTRAK**

*Pada umumnya, pengembang menggunakan metode praktis atau berdasarkan kondisi riil di lapangan dalam menghitung harga satuan pekerjaan. Cara yang ditempuh adalah dengan mereduksi atau mengkonversi analisa BOW dalam menghitung harga satuan bahan, dan harga satuan upah dihitung borongan per satuan volume pekerjaan. SNI - Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan, suatu tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan memuat indeks bahan bangunan dan indeks tenaga kerja menggantikan analisa BOW yang dianggap sudah tidak relevan lagi.*

*Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai perbandingan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dengan harga satuan pekerjaan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan ( developer ). Penelitian dilakukan dengan cara analisis, yaitu menghitung harga satuan pekerjaan dari salah pengembang menggunakan analisa SNI, hasil yang didapat kemudian dibandingkan dengan harga satuan pekerjaan rata-rata pengembang.*

*Dari hasil, didapat analisa harga satuan bahan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug pasir, pekerjaan pemasangan pondasi batu kali, pekerjaan pasangan bata merah, pekerjaan plesteran, pekerjaan pasang rangka langit-langit, pekerjaan pasang listplank dan pekerjaan pasang atap genteng beton. Analisa harga satuan upah metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan beton sloof dan pekerjaan beton kolom praktis. Analisa harga satuan pekerjaan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan urug pasir, pekerjaan pemasangan pondasi batu kali dan pekerjaan pasangan bata merah.*

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Salah satu kegiatan penting pengembang perumahan ( *developer* ) adalah menghitung dan menyusun rencana anggaran biaya bangunan ( *owner estimate* ), yaitu jumlah dari perkalian volume tiap jenis pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan. Besar kecilnya *owner estimate* tergantung dari perhitungan harga satuan pekerjaan, dimana didalamnya mencakup harga satuan bahan dan upah tenaga.

Pada umumnya, pengembang menggunakan metode praktis atau berdasarkan kondisi riil di lapangan dalam menghitung harga satuan pekerjaan. Cara yang ditempuh adalah dengan mereduksi atau mengkonversi analisa BOW dalam menghitung harga satuan bahan, dan harga satuan upah dihitung borongan per satuan volume pekerjaan. Ketelitian dan pengalaman *estimator* mempunyai peranan sangat penting untuk mendapatkan hasil perhitungan harga satuan pekerjaan yang sesuai dengan realisasi dilapangan.

Pada tahun 2001 pemerintah mengeluarkan SNI - Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan, suatu tata cara perhitungan harga satuan pekerjaan disusun sebagai standard acuan yang seragam bagi pelaksana pembangunan gedung dan perumahan ( perencana, konsultan, kontraktor, perseorangan ) menggantikan analisa BOW yang dianggap sudah tidak relevan lagi.

Tata cara perhitungan tersebut memuat indeks bahan bangunan dan indeks tenaga kerja yang dibutuhkan untuk tiap satuan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi teknis pekerjaan yang bersangkutan.

Berdasarkan uraian diatas, perlu dilakukan kajian secara seksama mengenai perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan ( *developer* ).

## **1.2 Pokok Masalah**

Pokok permasalahan yang timbul berdasarkan uraian di atas adalah, apakah ada perbedaan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dengan harga satuan pekerjaan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan ( *developer* ) ?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui nilai perbandingan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dengan harga satuan pekerjaan metode praktis yang digunakan pengembang perumahan ( *developer* ).

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diharapkan dapat diperoleh dari penelitian ini antara lain :

1. Memilih alternatif yang tepat antara analisa SNI dan analisa lainnya dalam menghitung harga satuan pekerjaan maupun menyusun Rencana Anggaran Biaya ( RAB ) suatu bangunan rumah sederhana.

2. Mengembangkan ilmu manajemen konstruksi dan penerapannya pada proyek bangunan rumah sederhana.

### 1.5 Batasan Masalah

Agar penulisan tugas akhir ini lebih terarah dan mudah dipahami, sesuai dengan tujuannya serta untuk memperjelas ruang lingkup permasalahan dilakukan beberapa pembatasan, yaitu :

1. Wilayah yang ditinjau Daerah Istimewa Yogyakarta.
2. Jumlah pembanding, 4 buah *owner estimate* rumah sederhana tipe 45 dari 4 pengembang yang berada di Daerah Istimewa Yogyakarta.
3. Perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan SNI untuk rumah sederhana tipe 45 diambil dari *owner estimate* PT. Nusa Furnicon.
4. Harga satuan pekerjaan yang dibandingkan dengan spesifikasi yang sama dan dikerjakan oleh semua pengembang meliputi pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank, galian tanah pondasi, urug tanah kembali, urug pasir, pasangan pondasi batu kali, pasangan bata merah, beton sloof, beton kolom praktis, beton ring balok, pasang kaso + reng genteng beton, pasang rangka langit-langit, pasang listplank, pasang atap genteng beton, pasang nok genteng beton.
5. Harga bahan / material sesuai pasaran di Daerah Istimewa Yogyakarta.
6. Upah tenaga sesuai standar upah di Daerah Istimewa Yogyakarta.
7. Alat bantu hitung menggunakan komputer program *Microsoft Excel*.

( Proyek Pembangunan Gedung Kampus UPN “Veteran” Yogyakarta ). Dari hasil penelitian tersebut diperoleh total biaya untuk pelaksanaan pekerjaan struktural pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus UPN “Veteran” Babarsari di Yogyakarta tahap 2 adalah Rp. 1.030.648.525,00, dan rata-rata kenaikan biaya upah untuk tiap lantai adalah 9,8 %, biaya sewa alat mengalami penurunan karena penggunaan alat pada pekerjaan di lantai bawah masih dapat dipergunakan lagi pada lantai di atasnya, prosentase rata-rata kenaikan biaya upah dan alat pada pekerjaan balok sebesar 4 %.

## 2.2 Literatur Penunjang Penelitian

Literatur penunjang penelitian yang digunakan adalah SNI ( Standar Nasional Indonesia ) – “Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan”.

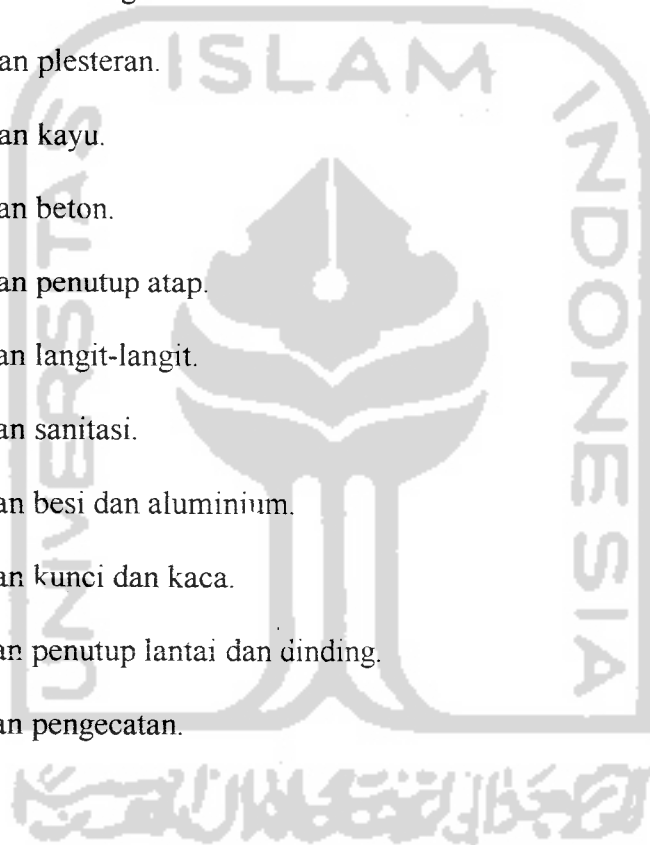
SNI – “Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan” adalah standar yang telah dikukuhkan oleh Badan Standardisasi Nasional ( BSN ) sebagai acuan yang seragam bagi para pelaksana pembangunan gedung dan perumahan dalam menghitung besarnya harga satuan berbagai pekerjaan untuk bangunan gedung dan perumahan.

Tata cara ini disusun merujuk kepada hasil pengkajian dari beberapa analisa pekerjaan yang telah diaplikasikan oleh beberapa kontraktor dengan pembandingan adalah analisa BOW 1921 dan penelitian analisa biaya konstruksi yang dilakukan oleh Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman pada tahun 1988 sampai dengan 1993.

Untuk menentukan biaya bangunan ( *building cost* ) rancangan pekerjaan konstruksi dari suatu bangunan gedung dan perumahan,, diperlukan suatu acuan

dasar. Acuan tersebut adalah Analisa Biaya Konstruksi ( ABK ) Bangunan Gedung dan Perumahan yang mencakup beberapa jenis pekerjaan, yaitu :

1. Pekerjaan persiapan.
2. Pekerjaan tanah.
3. Pekerjaan pondasi.
4. Pekerjaan dinding.
5. Pekerjaan plesteran.
6. Pekerjaan kayu.
7. Pekerjaan beton.
8. Pekerjaan penutup atap.
9. Pekerjaan langit-langit.
10. Pekerjaan sanitasi.
11. Pekerjaan besi dan aluminium.
12. Pekerjaan kunci dan kaca.
13. Pekerjaan penutup lantai dan dinding.
14. Pekerjaan pengecatan.





## BAB III

### LANDASAN TEORI

#### 3.1 Rencana Anggaran Biaya ( RAB )

##### 3.1.1 Definisi

Menurut H. Bachtiar Ibrahim (1995), didalam buku berjudul “Rencana dan *Estimate Real of Cost* “, yang dimaksud dengan rencana anggaran biaya suatu bangunan atau proyek adalah perhitungan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan bangunan atau proyek tersebut.

Anggaran biaya merupakan harga dari bangunan yang dihitung dengan rinci, cermat dan memenuhi syarat. Anggaran biaya pada bangunan yang sama akan berbeda-beda dimasing-masing daerah, disebabkan karena perbedaan harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja.

Menurut Soedrajat Sastraatmadja ( 1984 ), didalam buku berjudul “Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan”, penaksiran anggaran biaya adalah proses perhitungan volume pekerjaan, harga dari berbagai macam bahan dan pekerjaan yang terjadi pada suatu konstruksi. Karena taksiran dibuat sebelum pembangunan dimulai, maka jumlah biaya yang diperoleh ialah “taksiran biaya” bukan “biaya sebenarnya” atau *actual cost*. Layak atau tidak suatu taksiran biaya dengan biaya sebenarnya, tergantung dari kepandaian dan keputusan yang diambil berdasarkan pengalaman.

Sedangkan menurut Sugeng Djojowiriono (1984), rencana anggaran biaya merupakan perkiraan atau perhitungan biaya yang diperlukan untuk tiap pekerjaan dalam suatu proyek konstruksi sehingga akan diperoleh biaya total yang diperlukan untuk penyelesaian suatu proyek.

Menurut John. W. Niron ( 1992 ), dalam bukunya “Rencana Anggaran Biaya Bangunan”, rencana anggaran biaya ( RAB ) adalah :

- Rencana : himpunan rencana termasuk detail penjelasan dan tata cara pelaksanaan pembuatan sebuah bangunan, terdiri dari bestek dan gambar bestek.
- Anggaran : perkiraan/perhitungan biaya suatu bangunan berdasarkan bestek.
- Biaya : jenis/besarnya pengeluaran yang ada hubungannya dengan borongan yang tercantum dalam persyaratan yang terlampir.

Berdasarkan pendapat diatas, dapat didefinisikan bahwa rencana anggaran biaya adalah merencanakan suatu bangunan dalam bentuk dan faedah penggunaannya beserta besar biaya yang dibutuhkan dan disusun sesuai tatacara pelaksanaan teknik maupun administrasi.

### 3.1.2 Tujuan Penyusunan Rencana Anggaran Biaya

Tujuan penyusunan atau estimasi rencana anggaran biaya dapat ditinjau dari 3 ( tiga ) sudut pandang berdasarkan *estimator*-nya, yaitu sudut pandang perencana berupa *engineer estimate*, pemilik berupa *owner estimate* dan kontraktor berupa *bid price*.

1. Perencana ( *engineer estimate* )

*Engineer Estimate* adalah estimasi yang dibuat oleh perencana, digunakan sebagai alat bantu dalam memilih lapangan, menentukan rencana fasilitas serta akomodasi, menetapkan kelayakan rancangan, atau menilai suatu kemajuan pekerjaan. ( Istimawan Dipohusodo, 1996, Manajemen Proyek & Konstruksi ).

2. Pemilik ( *owner estimate* )

*Owner Estimate* adalah estimasi yang dibuat oleh *cost engineer* dari pihak *owner*, untuk dipergunakan sebagai dasar pertimbangan dalam menilai penawaran yang diajukan oleh para kontraktor. Kepentingan pihak *owner* adalah biaya proyek sekecil mungkin untuk menekan biaya investasinya, agar semakin layak. ( Asiyanto, 2003, *Construction Project Cost Management* ).

3. Kontraktor ( *bid price* )

*Bid Price* adalah estimasi yang dibuat oleh *cost engineer* dari pihak kontraktor, yang akan diajukan oleh kontraktor sebagai harga penawaran dari proyek sesuai dokumen yang diberikan. Kepentingannya adalah biaya proyek setinggi mungkin, agar dapat memperoleh keuntungan yang cukup bagus. ( Asiyanto, 2003, *Construction Project Cost Management* ).

### 3.1.3 Macam Rencana Anggaran Biaya

Menurut H. Bachtiar Ibrahim (1995), didalam buku berjudul “Rencana dan *Estimate Real of Cost* “, dalam menyusun rencana anggaran biaya dapat dilakukan dengan 2 cara, yaitu :

### 1. Rencana anggaran biaya kasar ( taksiran )

Sebagai pedoman, dalam menyusun anggaran biaya kasar digunakan harga satuan tiap meter persegi (  $m^2$  ) luas lantai. Anggaran biaya kasar dipakai sebagai pedoman terhadap anggaran biaya yang dihitung secara rinci. Walaupun namanya anggaran biaya kasar, namun harga satuan tiap  $m^2$  luas lantai tidak terlalu jauh berbeda dengan harga yang dihitung secara rinci.

Contoh anggaran biaya kasar ( taksiran ).

Uraian Pekerjaan	Volume $m^2$	Harga Satuan ( Rp. )	Jumlah Harga ( Rp. )
Bangunan induk 10 x 8	80	250.000,00	20.000.000,00
Bangunan turutan 5 x 7	35	200.000,00	7.000.000,00
Bangunan gang 1,5 x 5	7,5	175.000,00	1.312.500,00
		Jumlah	28.312.500,00

### 2. Rencana anggaran biaya rinci

Yang dimaksud dengan rencana anggaran biaya rinci ialah anggaran biaya bangunan atau proyek yang dihitung dengan terperinci dan cermat, sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat penyusunan anggaran biaya.

Penyusunan anggaran biaya yang dihitung dengan rinci didasarkan atau didukung oleh:

- a) Bestek, gunanya untuk menentukan spesifikasi bahan dan syarat-syarat teknis.
- b) Gambar bestek, gunanya untuk menentukan/menghitung besarnya masing-masing volume pekerjaan.
- c) Harga satuan pekerjaan, didapat dari harga satuan bahan dan harga satuan upah berdasarkan perhitungan analisa.

Menurut Soedrajat Sastratmadja ( 1994 ), didalam buku berjudul “ Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan ”, penaksiran biaya dapat dilakukan dengan 2 ( dua ) cara :

### 1. Penaksiran Terperinci

Dilaksanakan dengan cara menghitung volume dan harga-harga dari seluruh pekerjaan yang harus dilaksanakan, agar pekerjaan dapat diselesaikan secara memuaskan. Cara ini yang terbaik dan dapat dipercaya. Cara yang dimaksud adalah sebagai berikut :

#### a) Cara harga satuan.

Semua harga satuan dan volume tiap-tiap jenis pekerjaan dihitung.

Misalnya : 1 m<sup>3</sup> beton bertulang harganya Rp. 205.000,- volume pekerjaan 100 m<sup>3</sup> , maka biaya seluruhnya :

$$100 \text{ m}^3 \times \text{Rp. } 205.000,- = \text{Rp. } 20.500.000,-$$

#### b) Cara harga seluruhnya.

Dihitung volume bahan-bahan yang dipakai dan buruh yang dikaryakan, kemudian dikalikan dengan harga masing-masing dan dijumlahkan seluruhnya.

### 2. Cara kasar

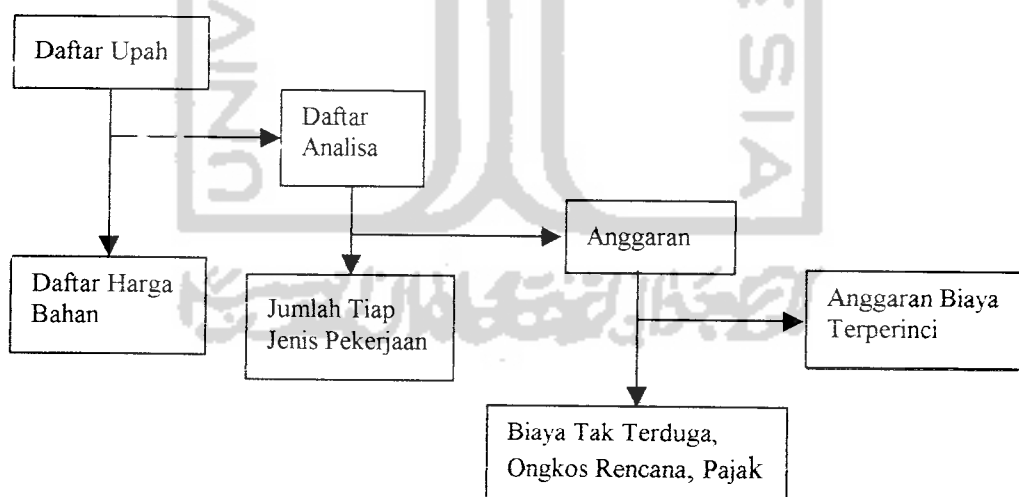
Pekerjaan dihitung dengan cara mengalikan setiap m<sup>2</sup> luas bangunan dengan harga setiap m<sup>2</sup> luas bangunan.

Contoh : luas bangunan 100 m<sup>2</sup>, harga Rp. 75.000,-/ m<sup>2</sup>, harga seluruhnya  
 = 100 x Rp. 75.000,- = Rp.7.500.000,-

Menurut J.A Mukomoko ( 1985 ), didalam bukunya “ Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan “, dalam menyusun rencana anggaran biaya terperinci diperlukan sekali gambar-gambar dan daftar-daftar sebagai berikut :

1. Bestek ( rencana pekerjaan ) dan gambar-gambar bestek
2. Daftar upah
3. Daftar harga bahan-bahan ( material )
4. Daftar analisa ( buku analisa )
5. Daftar jumlah tiap jenis pekerjaan
6. Daftar susunan rencana biaya

Daftar-daftar tersebut diatas dapat saling memberikan gambaran dan petunjuk-petunjuk hingga akhirnya dapat merupakan anggaran biaya. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada skema berikut.



**Gambar 3.1 Skema Anggaran Biaya Terperinci**

Sumber : J.A Mukomoko, Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan, Jakarta, 1985.

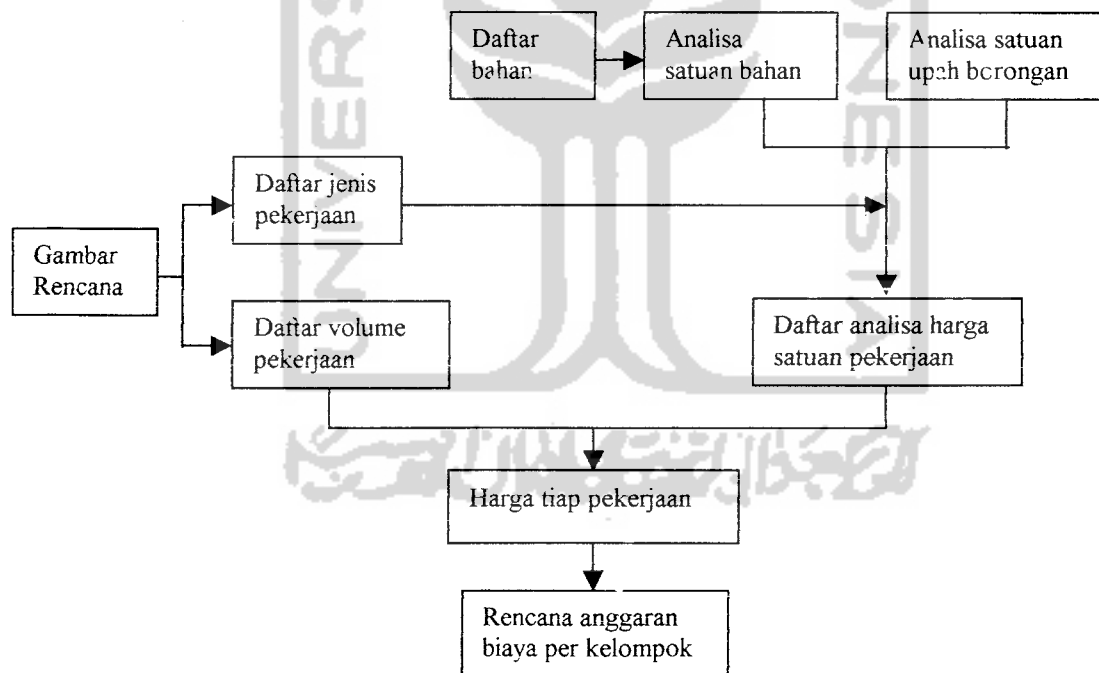
### 3.1.4 Metode Perhitungan

Rencana Anggaran Biaya pembangunan rumah tinggal tipe 45 dapat dihitung dengan dua metode, yaitu metode praktis dan metode SNI.

#### 1. Metode Praktis

Prinsip yang mendasar pada metode praktis adalah, kebutuhan bahan atau material sama dengan metode BOW, dimana nilai koefisien bahan dicari berdasarkan gambar rencana dan kebutuhan upah mengacu pada harga borongan setempat.

Proses perhitungan Rencana Anggaran Biaya ( RAB ) metode praktis dapat dilihat pada gambar berikut.



**Gambar 3.2 Skema Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Metode Praktis**

Sumber : John W Niron, Rencana Anggaran Biaya Bangunan, Jakarta, 1992

### 3.1.5 Harga Satuan Pekerjaan

Menurut H. Bachtiar Ibrahim (1995), didalam buku yang berjudul “ Rencana dan *Estimate Real Of Cost* ”, yang dimaksud dengan harga satuan pekerjaan adalah jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja berdasarkan perhitungan analitis. Harga bahan didapat dipasaran, dikumpulkan dalam satu daftar yang dinamakan Daftar Harga Satuan Bahan, sedangkan upah tenaga kerja didapatkan dilokasi dikumpulkan dan dicatat dalam satu daftar yang dinamakan Daftar Harga Satuan Upah.

Harga satuan bahan dan upah tenaga kerja disetiap daerah berbeda-beda. Jadi dalam menghitung dan menyusun anggaran biaya suatu bangunan atau proyek, harus berpedoman pada harga satuan bahan dipasaran dan upah tenaga kerja dilokasi pekerjaan. Sebelum menyusun dan menghitung harga satuan pekerjaan, seseorang harus mampu menguasai cara pemakaian analisa BOW. Dalam analisa BOW, telah ditetapkan angka ( indeks ) jumlah tenaga kerja dan bahan untuk satu satuan pekerjaan.

Menurut SNI - “ Kumpulan Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan ” ( 2001 ), dalam menghitung harga satuan pekerjaan harus memenuhi persyaratan-persyaratan tertentu. Persyaratan-persyaratan tersebut adalah :

#### 1. Persyaratan Umum

- a) Perhitungan harga satuan pekerjaan berlaku untuk seluruh Indonesia, berdasarkan harga bahan dan upah kerja sesuai dengan kondisi setempat;
- b) Spesifikasi dan cara pengerjaan setiap jenis pekerjaan disesuaikan dengan standar spesifikasi teknis pekerjaan yang telah dibakukan.



## 2. Non Teknis

- a) Pelaksanaan perhitungan harga satuan pekerjaan harus didasarkan kepada gambar teknis dan rencana kerja dan syarat-syarat ( RKS );
- b) Perhitungan indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 15 % - 20 %, dimana didalamnya termasuk angka susut yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi adukan, termasuk biaya langsung dan tidak langsung;
- c) Jam kerja efektif untuk para pekerja diperhitungkan 5 jam per-hari.

### □ Komponen-komponen Harga Satuan Pekerjaan

Harga satuan pekerjaan terdiri dari 3 ( tiga ) komponen, yaitu :

- 1. Analisa harga satuan bahan/material.
  - 2. Analisa harga satuan upah tenaga.
  - 3. Analisa harga satuan sewa alat.
1. Analisa harga satuan bahan/material.

Yang dimaksud dengan analisa harga satuan bahan ialah, menghitung banyaknya volume masing-masing bahan serta besarnya biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi.

Analisa harga satuan bahan/material mengandung 2 ( dua ) unsur,yaitu:

- a) Harga satuan bahan, merupakan harga satuan bahan/material bangunan yang berlaku di pasar pada saat anggaran biaya bangunan tersebut disusun.
- b) Indeks bahan, yaitu indeks yang menunjukkan kebutuhan bahan / material bangunan untuk setiap satuan jenis pekerjaan.

$$\text{Analisa harga satuan bahan} = \text{indeks} \times \text{harga satuan bahan}$$

Contoh :

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton dengan campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr menggunakan analisa SNI- 2001.

▪ Daftar harga satuan bahan

- Semen portland (Pc) = Rp. 550,00/ kg
- Pasir beton = Rp.35.000,00/ m<sup>3</sup>
- Koral beton("split") = Rp. 60.000,00/ m<sup>3</sup>

▪ Indeks bahan

- Semen portland (Pc) = 232,000 kg
- Pasir beton = 0,520 m<sup>3</sup>
- Koral beton ("split") = 0,780 m<sup>3</sup>

▪ Analisa harga satuan bahan

Pc	232.000	kg	x Rp.	550,00	= Rp.	127.600,00
Pasir beton	0,520	m <sup>3</sup>	x Rp.	35.000,00	= Rp.	18.200,00
Koral beton	0,780	m <sup>3</sup>	x Rp.	60.000,00	= Rp.	46.800,00
<b>Jumlah ( 1 )</b>					<b>= Rp.</b>	<b>192.600,00</b>

Dari hasil hitungan diatas diperoleh analisa harga satuan bahan sebesar

= Rp. 192.600,00 ..... ( 1 )

2. Analisa harga satuan upah tenaga.

Yang dimaksud dengan analisa harga satuan upah tenaga ialah, menghitung banyaknya tenaga serta besarnya biaya yang dibutuhkan, untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi.

Analisa harga satuan upah tenaga mengandung 2 ( dua ) unsur, yaitu :

- a) Harga satuan upah tenaga, merupakan upah yang diberikan kepada tenaga kerja konstruksi per-harinya atas jasa tenaga yang dilakukan sesuai dengan ketrampilannya.
- b) Indeks tenaga, yaitu indeks yang menunjukkan kebutuhan tenaga kerja untuk tiap-tiap posisi dalam 1( satu ) kelompoknya.

Analisa harga satuan upah tenaga = indeks x harga satuan upah tenaga

Contoh :

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton dengan campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr menggunakan analisa SNI- 200 i.

▪ Daftar harga satuan upah tenaga

- Pekerja = Rp.12.000,00/hari
- Tukang batu = Rp.16.000,00/hari
- Kepala tkg. batu = Rp.16.500,00/hari
- Mandor = Rp.17.500,00/hari

▪ Indeks tenaga

- Pekerja = 1,650 Oh
- Tukang batu = 0,250 Oh
- Kepala tukang batu = 0,025 Oh
- Mandor = 0,080 Oh

▪ Analisa harga satuan upah tenaga.

Pekerja	1,650	Oh	x Rp.	12.000,00	= Rp.	19.800,00
Tukang batu	0,250	Oh	x Rp.	16.000,00	= Rp.	4.000,00
Kep. tkg. batu	0,025	Oh	x Rp.	16.500,00	= Rp.	412,50
Mandor	0,080	Oh	x Rp.	17.500,00	= Rp.	1.400,00
<b>Jumlah ( 2 ) =</b>					<b>Rp.</b>	<b>25.612,50</b>

Dari hasil hitungan diatas diperoleh analisa harga satuan upah tenaga sebesar = Rp. 25.612,50 ..... ( 2 )

Berdasarkan hasil 2 ( dua ) analisa diatas, dapat diketahui besarnya harga satuan pekerjaan ( HSP ) untuk membuat 1 m<sup>3</sup> beton campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr.

$$\begin{aligned} \text{HSP} &= ( 1 ) + ( 2 ) \\ &= \text{Rp. } 192.600,00 + \text{Rp. } 25.612,50 \\ &= \text{Rp. } 218.212,50 \end{aligned}$$

Harga satuan pekerjaan membuat 1m<sup>3</sup> beton 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr menggunakan analisa SNI – 2001 = **Rp. 218.212,50**

### 3. Analisa harga satuan sewa alat.

Yang dimaksud dengan analisa harga satuan sewa alat ialah, menghitung banyaknya alat yang digunakan serta besarnya biaya sewa alat, untuk menyelesaikan per-satuan pekerjaan konstruksi.

Analisa harga satuan sewa alat mengandung 2 ( dua ) unsur, yaitu :

- a) Harga satuan sewa alat, merupakan harga satuan sewa alat yang berlaku di pasar pada saat anggaran biaya bangunan tersebut disusun.
- b) Indeks alat, yaitu indeks yang menunjukkan kebutuhan alat untuk setiap satuan jenis pekerjaan.

$\text{Analisa harga satuan sewa alat} = \text{indeks} \times \text{harga satuan sewa alat}$
--

Catatan : Alat yang dipergunakan pada pekerjaan rumah sederhana berupa alat bantu, dimana alat bantu tersebut dibawa oleh tukang sesuai dengan keahlian masing-masing, contohnya cethok, gergaji, pacul, martil dan

lain-lain. Dengan demikian analisa alat tidak dilakukan, karena jenis pekerjaan yang ada tidak mempergunakan alat berat yang memerlukan perhitungan analisa.

### **3.1.6 Rencana Anggaran Biaya Tiap Kelompok Pekerjaan**

Yang dimaksud dengan rencana anggaran biaya tiap kelompok pekerjaan adalah penjumlahan dari hasil perkalian antara volume pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan pada beberapa jenis pekerjaan yang dianggap satu kelompok.

Beberapa jenis pekerjaan tertentu bisa dianggap sekelompok, seperti pada kelompok pekerjaan tanah dan pasir meliputi : pekerjaan galian tanah biasa, urugan tanah kembali, urugan pasir dibawah lantai dan pondasi.

Apabila hasil perkalian volume dengan harga satuan pekerjaan yang dianggap sekelompok tersebut dijumlahkan, maka akan diperoleh rencana anggaran biaya tiap kelompok pekerjaan.

### **3.1.7 Rencana Anggaran Biaya Total**

Rencana anggaran biaya total merupakan penjumlahan dari seluruh sub total kelompok pekerjaan, sehingga diperoleh total biaya pekerjaan pada suatu proyek. Total biaya ini belum termasuk keuntungan, pajak-pajak, asuransi, dan faktor lainnya.

Oleh karena itu didalam penawaran RAB total yang telah diperoleh, pada umumnya harus ditambah dengan faktor-faktor diatas yang besarnya tergantung pada lokasi proyek, syarat pembayaran, tingkat kesulitan pekerjaan, kemudahan fasilitas penunjang seperti pengadaan bahan, tenaga kerja, dan keamanan.

### 3.2 Biaya Tidak Langsung ( *overhead* )

Menurut Soedrajat Sastraatmadja ( 1994 ), biaya tidak langsung biasanya dibagi dua bagian, yaitu biaya tidak langsung umum dan biaya tidak langsung proyek.

Biaya tidak langsung umum biasanya tidak dapat segera dimasukkan kesuatu jenis pekerjaan dalam proyek itu misalnya : sewa kantor, peralatan kantor dan alat tulis menulis, air, listrik, telepon, asuransi, pajak, bunga uang, biaya-biaya notaris, biaya perjalanan, dan pembelian berbagai macam barang-barang kecil.

Biaya tidak langsung proyek ialah biaya yang dapat dibebankan kepada proyek tetapi tidak dapat dibebankan kepada biaya bahan-bahan, upah buruh atau biaya alat-alat seperti misalnya : asuransi, telepon yang dipasang proyek, pembelian tambahan dokumen kontrak pekerjaan, pengukuran ( *survey* ), surat-surat izin, honorarium arsitek dan insinyur, sebagian dari gaji pengawas proyek dan lain sebagainya.

Jumlah biaya tidak langsung berkisar antara 12 – 30 % dari jumlah harga bahan, upah buruh dan ongkos alat-alat atau antara 12 – 50 % dari upah buruh tergantung dari jenis pekerjaan dan keadaan setempat.

### 3.3 Keuntungan ( *profit* )

Biasanya keuntungan dinyatakan dengan prosentase dari jumlah biaya proyek, berkisar antara 8 – 15 %. Dengan rincian untuk proyek kecil biasa diambil 15 %, proyek sedang 12,5 % dan proyek raksasa sekitar 8 %. Prosentase tersebut juga tergantung dari besarnya resiko pekerjaan, kesukaran-kesukaran yang akan timbul dan tidak tampak dan cara pembayaran dari pemberi pekerjaan.

## **BAB IV**

### **METODE PENELITIAN**

#### **4.1 Subyek dan Obyek Penelitian**

Subyek dan obyek dalam penelitian ini adalah menghitung harga satuan pekerjaan rumah sederhana tipe 45 menggunakan analisa SNI.

#### **4.2 Data yang Diperlukan**

Data-data yang diperlukan untuk penelitian:

1. *Owner Estimate* rumah sederhana tipe 45 dari pengembang.
2. SNI – Analisa Biaya Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
3. Daftar harga satuan bahan dan daftar upah tenaga.

#### **4.3 Cara Pengumpulan Data**

Cara pengumpulan data untuk penelitian :

1. Cara analisis, yaitu menghitung harga satuan pekerjaan dari salah satu pengembang menggunakan analisa SNI, hasil yang didapat dari perhitungan tersebut dimasukkan dalam tabel analisis harga satuan SNI.
2. Harga satuan pekerjaan dari masing-masing pengembang ( *developer* ) dimasukkan dalam tabel analisis harga satuan pengembang.
3. Dari tabel analisis harga satuan SNI dan pengembang dipilih item pekerjaan dengan spesifikasi yang sama, kemudian dimasukkan dalam

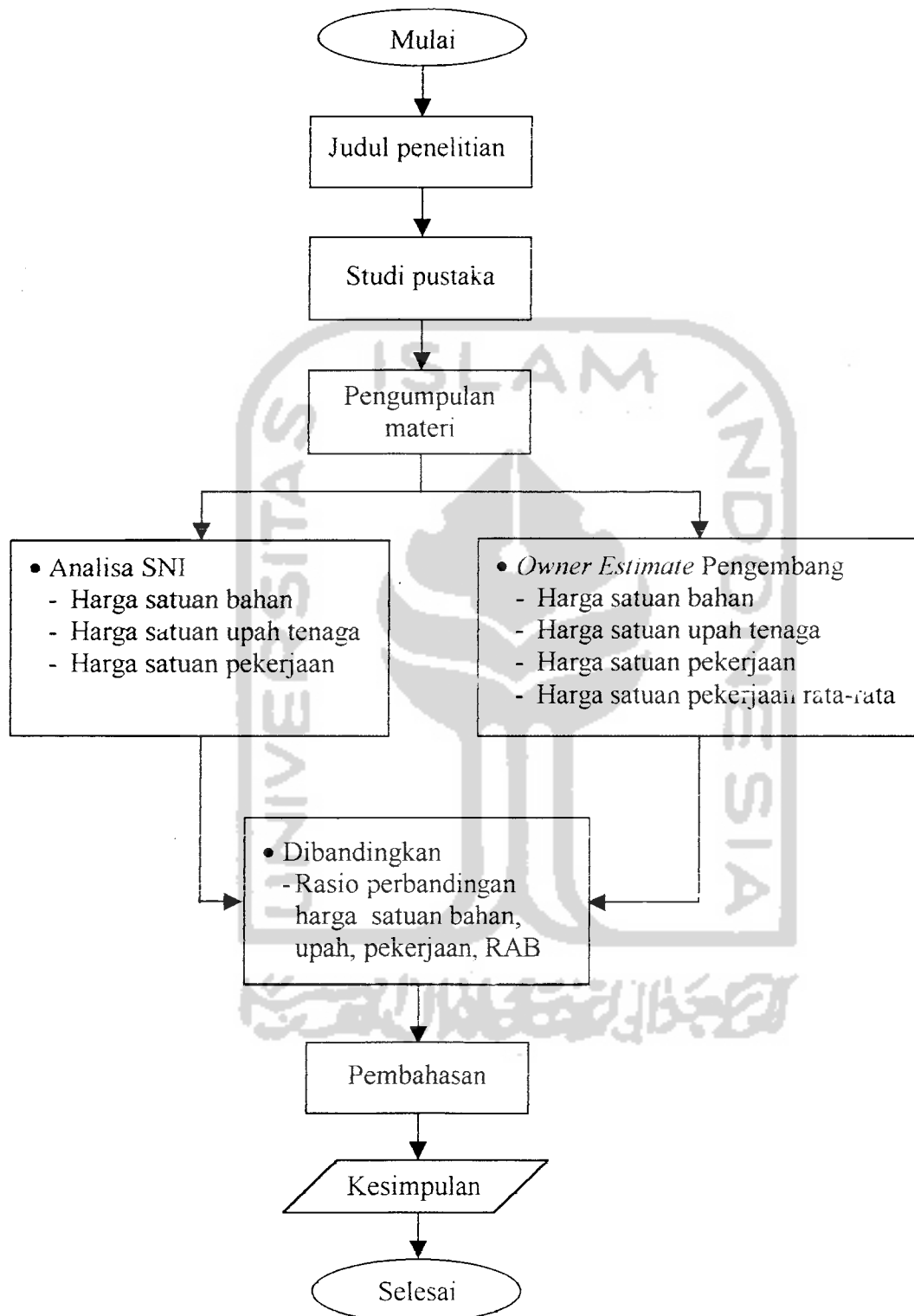
tabel perbandingan ( komparasi ) berdasarkan kelompok harga satuan, yaitu tabel komparasi harga satuan bahan, harga satuan upah dan tabel komparasi harga satuan pekerjaan, kemudian dihitung harga satuan rata-rata pengembang.

4. Membandingkan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang, harga satuan upah SNI dan rata-rata pengembang, harga satuan pekerjaan SNI dan rata-rata pengembang, kemudian dihitung selisih dari perbandingan dalam prosen.
5. Menghitung RAB dari tabel komparasi harga satuan pekerjaan SNI dan rata-rata pengembang menggunakan volume pekerjaan dari salah satu pengembang kemudian hasilnya dibandingkan dan dihitung selisih perbandingan dalam prosen.

#### **4.4 Langkah-langkah Penelitian**

Langkah-langkah penelitian yang dilakukan diwujudkan dalam bentuk bagan alir ( *Flow Chart* ), pada halaman berikutnya.





**Gambar 4.1** Bagan Alir ( *Flow Chart* ) Penelitian

## BAB V

### PELAKSANAAN, HASIL DAN ANALISIS

#### 5.1 Pelaksanaan

Pelaksanaan penelitian diawali dengan melengkapi data yang diperlukan, yaitu perhitungan Rencana Anggaran Biaya ( RAB ) atau *owner estimate* rumah tinggal tipe 45 dari pengembang. Ada 4 ( empat ) pengembang yang bersedia memberikan *owner estimate*, keempat pengembang tersebut adalah :

1. PT. Nusa Furnicon ( Proyek Perumahan Gajah Mada Asri )
2. PT. Bangun Mandiri Perkasa ( Proyek Perumahan Permata Kaliurang II )
3. Tiga Saudara Group ( Proyek Perumahan Harapan Mulia )
4. Tiga Pilar Jaya Group ( Proyek Perumahan Mayapada Purwomartani )

Langkah selanjutnya adalah menghitung *owner estimate* yang berasal dari salah satu pengembang menggunakan analisa SNI untuk mendapatkan harga satuan pekerjaan SNI.

#### 5.2 Hasil dan Analisis

Hasil yang didapat adalah, 1 ( satu ) perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan analisa SNI dan 4 ( empat ) perhitungan harga satuan pekerjaan dari empat pengembang untuk rumah tinggal tipe 45.

### 5.2.1 Analisa Harga Satuan Pekerjaan SNI

Harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan yang dihitung menggunakan analisa SNI berasal dari *owner estimate* PT. Nusa Furnicon. Langkah-langkah perhitungannya seperti diperlihatkan pada contoh dibawah ini.

Contoh : Pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps.

Analisisnya sebagai berikut :

#### 1. Analisa harga satuan bahan

- Kebutuhan bahan
  - Batu belah 15/20 = 1,100 m<sup>3</sup>
  - Semen ( pc ) = 1,525 zak
  - Kapur pasang = 5,880 zak
  - Pasir pasang = 0,492 m<sup>3</sup>
- Harga bahan
  - Batu belah 15/20 = Rp.35.000,00 / m<sup>3</sup>
  - Semen ( pc ) = Rp.23.000,00 / zak
  - Kapur pasang = Rp. 4.000,00 / zak
  - Pasir pasang = Rp. 32.000,00 / m<sup>3</sup>

Bahan :

Batu belah 15/20 cm	1,1000	m <sup>3</sup>	x Rp. 35.000,00	= Rp. 38.500,00
Semen ( pc )	1,5250	zak	x Rp. 23.000,00	= Rp. 35.075,00
Kapur pasang	5,8800	zak	x Rp. 4.000,00	= Rp. 23.520,00
Pasir pasang	0,4920	m <sup>3</sup>	x Rp. 32.000,00	= Rp. 15.744,00
			Bahan	= Rp. 112.839,00

## 2. Analisa harga satuan upah tenaga

- Kebutuhan tenaga

- Pekerja = 1,500 Oh
- Tukang batu = 0,600 Oh
- Kepala tukang = 0,060 Oh
- Mandor = 0,075 Oh

- Harga upah tenaga

- Pekerja = Rp.15.000,00 / hari
- Tukang batu = Rp.22.500,00 / hari
- Kepala tukang = Rp.30.000,00 / hari
- Mandor = Rp.32.500,00 / hari

Harga satuan upah tenaga :

Pekerja	1,5000 Oh x Rp.	15.000,00 = Rp.	22.500,00
Tukang batu	0,6000 Oh x Rp.	22.500,00 = Rp.	13.500,00
Kepala tukang	0,0600 Oh x Rp.	30.000,00 = Rp.	1.800,00
Mandor	0,0750 Oh x Rp.	32.500,00 = Rp.	2.437,50
		Tenaga = Rp.	40.237,50

## 3. Harga satuan pekerjaan

Harga satuan pekerjaan = harga satuan bahan + harga satuan upah tenaga

$$= \text{Rp. } 112.839,00 + \text{Rp. } 40.237,50$$

$$= \text{Rp. } 153.076,50$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali campuran 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps = Rp. 153.076,50

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Rumah Tinggal Tipe – 45 Menggunakan SNI.

Dari perhitungan harga satuan pada lampiran 2 tersebut dibuat tabel analisis harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel 5.1 Analisis Harga Satuan SNI pada halaman berikutnya.



Tabel 5.1 - Analisis Harga Satuan SNI

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Membersihkan lapangan & perataan	m <sup>2</sup>	-	3.125,00	3.125,00
2	Pengukuran & pemasangan bouwplank	m'	20.060,00	4.712,50	24.772,50
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian tanah pondasi batu kali	m <sup>3</sup>	-	7.300,00	7.300,00
2	Urug tanah kembali	m <sup>3</sup>	-	3.497,50	3.497,50
3	Urugan pasir	m <sup>3</sup>	30.000,00	4.825,00	34.825,00
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10	m <sup>3</sup>	101.079,00	40.237,50	141.316,50
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 4	m <sup>2</sup>	20.238,50	7.837,50	28.076,00
2	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	m <sup>2</sup>	17.637,50	7.837,50	25.475,00
3	Pasang roster 20 x 20 cm	m <sup>2</sup>	38.480,00	7.537,50	46.017,50
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>				
1	Plesteran 1 : 4, tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	3.630,00	7.150,00	10.780,00
2	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	1.966,00	7.150,00	9.136,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Beton sloof 11 / 20	m <sup>3</sup>	1.481.665,00	131.312,50	1.612.977,50
2	Beton kolom praktis 11 / 11	m'	23.367,00	2.627,50	25.994,50
3	Beton ring balok 10 / 15	m'	25.510,50	4.355,00	29.865,50
<b>VII</b>	<b>PEK. PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>				
1	Pasang lantai keramik - 33 / 33	m <sup>2</sup>	42.187,50	19.200,00	61.387,50
2	Pasang lantai keramik KM / WC - 20 / 20	m <sup>2</sup>	53.187,50	19.200,00	72.387,50
3	Pasang dinding keramik KM / WC - 20 / 20	m <sup>2</sup>	51.223,50	13.575,00	64.798,50
4	Pasang dinding batu tempel hitam	m <sup>2</sup>	49.876,25	19.200,00	69.076,25
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>				
1	Pasang kusen pintu & jendela	m <sup>3</sup>	4.950.000,00	709.750,00	5.659.750,00
2	Pasang pintu panil kayu jati	m <sup>2</sup>	340.000,00	92.875,00	432.875,00
3	Pasang pintu & jendela kaca	m <sup>2</sup>	297.500,00	74.300,00	371.800,00
4	Pasang konstruksi kuda-kuda kayu borneo	m <sup>3</sup>	2.561.900,00	432.500,00	2.994.400,00
5	Psg. kaso + reng genteng beton	m <sup>2</sup>	30.825,00	4.712,50	35.537,50
6	Psg. rangka langit2 (1,00 x 1,00) m	m <sup>2</sup>	17.350,00	12.312,50	29.662,50
7	Pasang listplank ukuran 2 / 20 cm	m'	25.410,00	12.750,00	38.160,00
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>				
1	Pasang atap genteng beton	m <sup>2</sup>	14.465,00	5.875,00	20.340,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	19.809,00	12.750,00	32.559,00
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>				
1	Langit-langit asbes (1,00 x 1,00) m	m <sup>2</sup>	6.655,00	2.633,75	9.288,75
2	List langit-langit kayu profil	m'	3.205,00	985,00	4.190,00
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	Memasang kloset duduk / monoblok	bh	291.500,00	79.480,00	370.980,00
2	Bak mandi Volume 0,30 m <sup>3</sup>	bh	114.600,00	176.250,00	290.850,00

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)
3	Memasang bak fibreglass vol. 1m3	bh	224.000,00	202.500,00	426.500,00
4	Bak kontrol bt. bata 45 x 45 x 50 cm	bh	94.652,50	35.660,00	130.312,50
5	Septic tank + tutup	bh	160.909,25	60.622,00	221.531,25
6	Sumur peresapan + tutup	bh	160.909,25	60.622,00	221.531,25
7	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3/4"	m'	3.158,13	2.126,50	5.284,63
8	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3"	m'	10.268,75	4.790,75	15.059,50
9	Pasang pipa PVC tipe AW dia. 4"	m'	16.158,75	4.790,75	20.949,50
10	Memasang bak cuci piring stl. steel	bh	140.000,00	8.148,75	148.148,75
11	Memasang kran dia. 1/2" atau 3/4"	bh	8.025,00	2.862,50	10.887,50
12	Mmsng. kran dia. 3/4" - leher angsa	bh	35.025,00	2.862,50	37.887,50
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN BESI &amp; ALUMINIUM</b>				
1	Pasang pintu aluminium KM / WC	bh	325.000,00	47.944,00	372.944,00
2	Pasang talang miring, seng BJLS. 28	m'	27.007,50	14.040,63	41.048,13
<b>XIII</b>	<b>PEKERJAAN KUNCI &amp; KACA</b>				
1	Pasang engsel pintu	bh	7.500,00	4.824,38	12.324,38
2	Pasang engsel jendela kupu-kupu	bh	6.000,00	4.824,38	10.824,38
3	Pasang kait angin	bh	4.500,00	4.824,38	9.324,38
4	Pasang kunci selot	bh	35.000,00	7.381,25	42.381,25
5	Pasang kaca - 5 mm	m2	66.000,00	4.824,38	70.824,38
<b>XIV</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Mendempul & menggosok kayu	m2	420,00	1.701,25	2.121,25
2	Pengecatan tembok baru	m2	2.034,00	1.987,75	4.021,75
3	Pengecatan bidang kayu baru	m2	4.665,00	3.643,75	8.308,75
	<b>JUMLAH</b>		<b>11.964.580,38</b>	<b>2.408.837,63</b>	<b>14.373.418,00</b>

### 5.2.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pengembang

#### 1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan PT. Nusa Furnicon ( P I )

Harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan, sedangkan harga satuan material dihitung menggunakan analisa.

Contoh : Pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps

Analisisnya sebagai berikut :

##### 1. Nilai upah

Nilai upah pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali secara borongan, besarnya = Rp. 30.000,00

##### 2. Analisa nilai material

###### • Kebutuhan material

- Batu kali = 1,100 m<sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg = 1,080 zak
- Kapur pasang = 6,800 zak
- Pasir pasang = 0,680 m<sup>3</sup>

###### • Harga material

- Batu kali = Rp.35,000,00 / m<sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg = Rp.26.000,00 / zak
- Kapur pasang = Rp.4.500,00 / zak
- Pasir pasang = Rp.32.000,00 / m<sup>3</sup>



Nilai material :

Batu kali	1,1000 m <sup>3</sup>	x Rp. 35.000,00	= Rp. 38.500,00
Semen ( pc )	1,0800 zak	x Rp. 26.000,00	= Rp. 28.080,00
Kapur pasang	6,8000 zak	x Rp. 4.500,00	= Rp. 30.600,00
Pasir pasang	0,6800 m <sup>3</sup>	x Rp. 32.000,00	= Rp. 21.760,00
			<u>Nilai material = Rp. 118.940,00</u>

### 3. Harga satuan pekerjaan

Harga satuan pekerjaan = nilai upah + nilai material

$$= \text{Rp. } 30.000,00 + \text{Rp. } 118.940,00$$

$$= \text{Rp. } 148.940,00$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali

$$1 \text{ Pc} : 3 \text{ Kp} : 10 \text{ Ps} = \text{Rp. } 148.940,00$$

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 3. Analisa Harga Satuan Proyek Perumahan Gadjah Mada Asri.

### 2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan PT. Bangun Mandiri Perkasa ( P II )

Harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan, sedangkan harga satuan bahan dihitung menggunakan analisa.

Contoh : Pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps

Analisisnya sebagai berikut :

#### 1. Jumlah upah

Jumlah upah pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali secara borongan, besarnya = Rp. 25.000,00

## 2. Analisa jumlah material

- Kebutuhan material

- Batu kali = 1,200 m<sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg = 1,600 zak
- Kapur pasang = 7,925 zak
- Pasir pasang = 0,680 m<sup>3</sup>

- Harga material

- Batu kali = Rp.30.000,00 / m<sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg = Rp.23.500,00 / zak
- Kapur pasang = Rp.4.250,00 / zak
- Pasir pasang = Rp.32.500,00 / m<sup>3</sup>

Jumlah material :

Batu kali	1,2000 m <sup>3</sup>	x Rp. 30.000,00	= Rp. 36.000,00
Semen ( pc )	1,6000 zak	x Rp. 23.500,00	= Rp. 37.600,00
Kapur pasang	7,9250 zak	x Rp. 4.000,00	= Rp. 31.700,00
Pasir pasang	0,6800 m <sup>3</sup>	x Rp. 32.500,00	= Rp. 22.100,00
		Jumlah material	= Rp. 127.400,00

## 3. Harga satuan pekerjaan

Harga satuan pekerjaan = jumlah upah + jumlah material

$$= \text{Rp. } 127.400,00 + \text{Rp. } 25.000,00$$

$$= \text{Rp. } 152.400,00$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali

$$1 \text{ Pc} : 3 \text{ Kp} : 10 \text{ Ps} = \text{Rp. } 152.400,00$$

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 4. Analisa Harga Satuan Proyek Perumahan Permata Kaliurang II.

### 3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tiga Saudara Group ( P III )

Harga satuan bahan dihitung menggunakan analisa dengan menambahkan faktor aman ( SF ), sedangkan harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan.

Contoh : Pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps

Analisisnya sebagai berikut :

#### 1. Analisa material

- Kebutuhan material

- Batu kali	=	1,200 m <sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg	=	1,750 zak
- Kapur pasang	=	8,230 zak
- Pasir pasang	=	0,419 m <sup>3</sup>

- Harga material

- Batu kali	=	Rp.32.500,00 / m <sup>3</sup>
10 % x Rp.32,500,00	=	<u>Rp. 3.250,00 / m<sup>3</sup></u>
	=	Rp.35.750,00 / m <sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg	=	Rp.22.000,00 / zak
- Kapur pasang	=	Rp.4.000,00 / zak
- Pasir pasang	=	Rp. 32.500,00 / m <sup>3</sup>

## Material :

Batu kali+10 %	1,2000 m <sup>3</sup>	x Rp. 35.750,00	= Rp. 42.900,00
Semen ( pc )	1,7500 zak	x Rp. 22.000,00	= Rp. 38.500,00
Kapur pasang	8,2300 zak	x Rp. 4.000,00	= Rp. 32.920,00
Pasir pasang	0,4190 m <sup>3</sup>	x Rp. 32.500,00	= Rp. 13.617,50
			<u>Material = Rp. 127.937,50</u>

## 2. Upah

Upah pekerjaan 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali secara borongan,  
besarnya = Rp. 25.000,00

## 3. Harga satuan pekerjaan ( sub total )

$$\begin{aligned} \text{Sub total} &= \text{material} + \text{upah} \\ &= \text{Rp. 127.937,50} + \text{Rp. 25.000,00} \\ &= \text{Rp. 152.937,50} \end{aligned}$$

Hasil analisa harga satuan pekerjaan ( sub total ) 1 m<sup>3</sup> pasangan pondasi batu kali 1 Pc : 3 Kp : 10 Ps = Rp. 152.937,50

Dengan cara yang sama dapat dihitung analisa harga satuan upah, bahan dan harga satuan pekerjaan seperti pada Lampiran 5. Analisa Pekerjaan Harapan Mulia Kavling 1B.

## 4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Tiga Pilar Jaya Group ( P IV )

Harga satuan material dihitung menggunakan analisa dan harga satuan upah dihitung secara borongan untuk tiap satuan volume pekerjaan.

## 1. Analisa sub jumlah material

## • Kebutuhan material

- Batu belah = 1,200 m<sup>3</sup>
- Semen ( pc ) – 40 kg = 2,370 zak

Tabel 5.2 - Analisis Harga Satuan Pengembang

88

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	P I : PT. Nusa Fumicon			P II : PT. Bangun Mandiri Perkasa			P III : Tiga Saudara Group.			P IV : Tiga Pilar Jaya Group			HSP Rata-rata Pengembang
			Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	
<b>I PEK. PERSIAPAN</b>															
1	Membersihkan lapangan	m <sup>2</sup>	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2	Pengukuran & psg. bowplank	m'	2.866,63	1.750,00	4.616,63	3.502,00	2.000,00	5.502,00	4.751,25	1.500,00	6.251,25	5.000,00	2.500,00	7.500,00	6.067,47
<b>II PEKERJAAN TANAH</b>															
1	Galian tanah pondasi batu kali	m <sup>3</sup>	-	7.500,00	7.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	4.000,00	4.000,00	4.625,00
2	Urug tanah kembali	m <sup>3</sup>	-	5.500,00	5.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	3.500,00	3.500,00	-	4.000,00	4.000,00	4.125,00
3	Urug pasir	m <sup>3</sup>	35.200,00	5.500,00	40.700,00	35.750,00	3.500,00	39.250,00	35.750,00	3.500,00	39.250,00	32.400,00	4.000,00	36.400,00	38.900,00
<b>III PEKERJAAN PONDASI</b>															
1	Pasang pondasi batu kali	m <sup>3</sup>	118.940,00	30.000,00	148.940,00	127.400,00	25.000,00	152.400,00	127.937,50	25.000,00	152.937,50	131.667,00	17.500,00	149.167,00	150.861,13
<b>IV PEKERJAAN DINDING</b>															
1	Pasangan bata merah 1 : 4	m <sup>2</sup>	21.741,94	6.500,00	28.241,94	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	7.060,49
2	Psg. bata merah 1:3 :10	m <sup>2</sup>	17.485,37	6.500,00	23.985,37	23.548,00	5.500,00	29.048,00	23.185,00	6.500,00	29.685,00	15.927,50	4.000,00	19.927,50	25.661,47
3	Psg. roster beton 20 x 20 cm	m <sup>2</sup>	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
<b>V PEK. PLESTERAN</b>															
1	Plesteran 1 : 4, tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	5.222,50	7.000,00	12.222,50	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	3.055,53
2	Plesteran 1 : 3 :10, t= 15 mm	m <sup>2</sup>	2.932,00	4.500,00	7.432,00	3.384,00	5.000,00	8.384,00	3.952,24	5.000,00	8.952,24	3.242,00	3.000,00	6.242,00	7.752,56
<b>VI PEKERJAAN BETON</b>															
1	Beton sloof	m <sup>3</sup>	949.682,26	6.600,00	956.282,26	20.437,72	300.000,00	320.437,72	1.328.118,25	400.000,00	1.728.118,25	1.304.689,62	160.000,00	1.464.689,62	1.117.381,96
2	Beton kolom praktis	m'	13.772,96	3.630,00	17.402,96	16.958,33	3.630,00	20.588,33	14.336,40	2.880,00	17.216,40	19.155,80	1.936,00	21.091,80	19.074,87
3	Beton ring balok	m'	13.784,59	3.630,00	17.424,59	19.248,93	5.250,00	24.498,93	18.756,82	4.500,00	23.256,82	19.155,78	2.400,00	21.555,78	21.684,03

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	P I : PT. Nusa Furnicon			P II : PT. Bangun Mandiri Perkasa			P III : Tiga Saudara Group.			P IV : Tiga Pilar Jaya Group			HSP Rata-rata Pengembang
			Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	Bahan (Rp.)	Upah (Rp.)	HSP (Rp.)	
8	Pasang pipa PVC dia. 3"	m'	8.300,00	3.500,00	11.800,00	8.335,00	3.000,00	11.335,00	12.156,65	1.500,00	13.656,65	10.336,80	1.500,00	11.836,80	12.157,11
9	Pasang pipa PVC dia. 4"	m'	8.312,50	5.000,00	13.312,50	9.253,75	5.000,00	14.253,75	19.868,65	1.500,00	21.368,65	12.075,00	1.500,00	13.575,00	15.627,48
10	Mmsg. bak cuci prg. Sll. Steel	bh	150.000,00	20.000,00	170.000,00	135.000,00	20.000,00	155.000,00	150.000,00	20.000,00	170.000,00	125.000,00	10.000,00	135.000,00	157.500,00
11	Psg. Kran d. 1/2" atau 3/4"	bh	12.500,00	1.000,00	13.500,00	12.500,00	1.000,00	13.500,00	14.262,50	1.000,00	15.262,50	12.500,00	1.000,00	13.500,00	13.940,63
12	Psg. Kran d. 3/4" - leher angsa	bh	40.000,00	1.000,00	41.000,00	75.000,00	1.000,00	76.000,00	46.262,50	1.000,00	47.262,50	27.500,00	1.000,00	28.500,00	48.180,63
<b>XII PEK. BESI &amp; ALUMINIUM</b>															
1	Pasang pintu KM / WC	bh	100.000,00	5.000,00	105.000,00	325.000,00	15.000,00	340.000,00	175.000,00	15.000,00	190.000,00	100.000,00	25.000,00	125.000,00	190.000,00
2	Psg. talang miring seng BULLS	m'	23.545,00	6.000,00	29.545,00	26.305,00	6.000,00	32.305,00	15.750,00	2.500,00	18.250,00	-	0,00	0,00	20.025,00
<b>XIII PEK. KUNCI &amp; KACA</b>															
1	Pasang engsel pintu	bh	6.000,00	5.000,00	11.000,00	7.500,00	5.000,00	12.500,00	16.000,00	5.000,00	21.000,00	-	0,00	0,00	11.125,00
2	Pasang engsel jendela	bh	4.500,00	4.500,00	9.000,00	7.500,00	5.000,00	12.500,00	3.000,00	5.000,00	8.000,00	6.000,00	4.000,00	10.000,00	9.875,00
3	Pasang kait angin	bh	14.000,00	2.250,00	16.250,00	14.000,00	2.000,00	16.000,00	4.500,00	2.000,00	6.500,00	-	0,00	0,00	9.687,50
4	Pasang kunci selot	bh	35.000,00	12.500,00	47.500,00	80.000,00	15.000,00	95.000,00	36.000,00	15.000,00	51.000,00	60.000,00	15.000,00	75.000,00	62.125,00
5	Pasang kaca - 5 mm	m2	35.000,00	0,00	35.000,00	65.000,00	5.000,00	70.000,00	68.250,00	5.000,00	73.250,00	-	0,00	0,00	44.562,50
<b>XIV PEK. PENGECATAN</b>															
1	Mendempul & menggosok kayu	m2	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2	Pengecatan tembok baru	m2	1.913,00	2.500,00	4.413,00	2.619,00	2.500,00	5.119,00	5.919,50	2.000,00	7.919,50	2.025,00	1.000,00	3.025,00	5.119,13
3	Pengecatan bidang kayu baru	m2	5.692,50	5.000,00	10.692,50	3.383,81	3.000,00	6.383,81	5.924,63	2.000,00	7.924,63	3.710,00	1.000,00	4.710,00	7.427,74
<b>JUMLAH</b>			2.499.768,33	413.360,00	2.913.128,33	2.835.867,49	849.880,00	3.685.747,49	3.358.311,75	1.275.630,00	4.633.941,75	2.733.391,99	765.336,00	3.498.727,99	3.682.868,39

### 5.3 Konversi Satuan Volume Pekerjaan

Supaya tidak ada kerancuan didalam membandingkan, satuan volume yang berbeda dari item pekerjaan yang akan dibandingkan dibuat sama, yaitu dengan cara konversi.

Dari tabel 5.1 dan tabel 5.2 pada halaman sebelumnya, ada 3 ( tiga ) item pekerjaan yang akan dibandingkan tetapi satuannya berbeda, yaitu pekerjaan beton sloof, beton kolom praktis dan pekerjaan beton ring balok, ketiga item pekerjaan tersebut dikonversi dalam satuan yang sama, yaitu m' ( meter lari ). Dengan konversi satuan, harga satuan bahan, upah dan harga satuan pekerjaan juga ikut dikonversi.

Contoh :

Dari Tabel 5.1 Analisis Harga Satuan SNI untuk beton sloof 11 / 20 cm diperoleh harga satuan bahan = Rp.1.481.665,00/ m<sup>3</sup>, harga satuan upah = Rp.131.312,50/m<sup>3</sup> dan harga satuan pekerjaan = Rp.1.612.977,50/m<sup>3</sup>

- Konversi satuan volume

$$1 \text{ m}^3 = \text{panjang ( L )} \times \text{luas penampang beton sloof}$$

$$= L \times ( 0,11 \times 0,20 )$$

$$L = 1 / ( 0,11 \times 0,20 )$$

$$L = 45,45 \text{ m'}$$

Artinya, beton sloof ukuran 11/20 cm untuk mencapai volume 1 m<sup>3</sup>, panjangnya = 45,45 m'.

- Konversi harga satuan bahan

$$\text{Harga satuan bahan } 1 \text{ m}^3 \text{ beton sloof} = \text{Rp.1.481.665,00}$$

$$45,45 \text{ m'} = \text{Rp.1.481.665,00}$$

$$1 \text{ m}' = \text{Rp.}1.481.665,00 / 45,45$$

$$= \text{Rp.}32.596,63$$

Harga satuan bahan 1 m' pekerjaan beton sloof 11/20 = Rp.32.596,63

Dengan cara yang sama dapat dihitung konversi harga satuan bahan pekerjaan beton sloof, pekerjaan beton kolom praktis dan ring balok SNI dan pengembang. Hasilnya dapat dilihat pada tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan.

- Konversi harga satuan upah

$$1 \text{ m}' = \text{Rp.}131.312,50 / 45,45$$

$$= \text{Rp.} 2.888,88$$

Harga satuan upah 1 m' pekerjaan beton sloof 11/20 = Rp. 2.888,88

Dengan cara yang sama dapat dihitung konversi harga satuan upah pekerjaan beton sloof, pekerjaan beton kolom praktis dan ring balok SNI dan pengembang. Hasilnya dapat dilihat pada tabel 5.4 Komparasi Harga Satuan Upah.

- Konversi harga satuan pekerjaan

$$1 \text{ m}' = \text{Rp.}1.612.977,50 / 45,45$$

$$= \text{Rp.} 35.485,51$$

Harga satuan pekerjaan 1 m' pekerjaan beton sloof 11/20 = Rp. 35.485,51

Dengan cara yang sama dapat dihitung konversi harga satuan pekerjaan pada pekerjaan beton sloof, pekerjaan beton kolom praktis dan ring balok SNI dan pengembang. Hasilnya dapat dilihat pada tabel 5.5 Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.



#### 5.4 Komparasi Harga Satuan

Dari Tabel 5.1 Analisis Harga Satuan SNI dan Tabel 5.2 Analisis Harga Satuan Pengembang, pekerjaan yang sama spesifikasinya dan dikerjakan oleh keempat pengembang maupun terdapat pada SNI dimasukkan dalam tabel perbandingan ( komparasi ), tabel perbandingan tersebut terdiri dari :

1. Tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan
2. Tabel 5.4 Komparasi Harga Satuan Upah
3. Tabel 5.5 Komparasi Harga Satuan Pekerjaan.

Ketiga tabel tersebut dapat dilihat pada halaman berikutnya.



Tabel 5.3 - Komparasi Harga Satuan Bahan

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	SNI	PI	P II	P III	P IV	Rata-rata
			Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Bahan (Rp.)	Pengembang (Rp.)
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Pengukuran & pasang bouwplank	m'	20.060,00	2.866,63	3.902,00	4.751,25	5.000,00	4.129,97
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>							
1	Galian tanah pondasi batu kali	m3	-	-	-	-	-	-
2	Urug tanah kembali	m3	-	-	-	-	-	-
3	Urugan pasir	m3	30.000,00	35.200,00	35.750,00	35.750,00	32.400,00	34.775,00
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>							
1	Pasangan pond. batu kali 1 : 3 : 10	m3	101.079,00	118.940,00	127.400,00	127.937,50	131.667,00	126.486,13
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>							
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1:3 :10	m2	17.637,50	17.485,37	23.548,00	23.185,00	15.927,50	20.036,47
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>							
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m2	1.986,00	2.932,00	3.384,00	3.952,24	3.242,00	3.377,56
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>							
1	Beton sloof 1 : 2 : 3	m'	32.596,63	20.893,01	20.437,72	34.531,07	23.484,41	24.836,56
2	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	m'	23.367,00	13.772,96	16.958,33	14.336,40	19.155,80	16.055,87
3	Beion ring balok 1 : 2 : 3	m'	25.510,50	13.794,59	19.248,93	18.756,82	19.155,78	17.739,03
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>							
1	Psg. kaso + reng genteng beton	m2	30.825,00	21.250,00	21.250,00	28.905,75	28.377,50	24.945,81
2	Psg. rangka langit2 1,0 x1,0 m	m2	17.350,00	16.524,83	19.750,20	19.881,00	17.533,50	18.422,38
3	Pasang listplank 2/20 cm	m'	25.410,00	29.621,25	30.707,50	23.593,50	25.455,50	27.344,44
<b>VIII</b>	<b>PEK. PENUTUP ATAP</b>							
1	Pasang atap genteng beton	m2	14.465,00	14.300,00	17.050,00	18.150,00	15.400,00	16.225,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	19.809,00	8.882,00	9.462,50	7.875,00	9.185,00	8.851,13

Tabel 5.4 - Komparasi Harga Satuan Upah

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	SNI	PI	PII	PIII	PIV	Rata-rata Pengembang (Rp.)
			Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	Upah (Rp.)	
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	m'	4.712,50	1.750,00	2.000,00	1.500,00	2.500,00	1.937,50
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>							
1	Galian tanah pond. Batu kali	m3	7.300,00	7.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.625,00
2	Urug tanah kembali	m3	3.497,50	5.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.125,00
3	Urugan pasir	m3	4.825,00	5.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.125,00
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>							
1	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	m3	40.237,50	30.000,00	25.000,00	25.000,00	17.500,00	24.375,00
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>							
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	m2	7.837,50	6.500,00	5.500,00	6.500,00	4.000,00	5.625,00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>							
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m2	7.150,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00	3.000,00	4.375,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>							
1	Beton sloof	m'	2.888,88	6.600,00	6.600,00	10.400,00	2.880,00	6.620,00
2	Beton kolom praktis	m'	2.627,50	3.630,00	3.630,00	2.880,00	1.936,00	3.019,00
3	Beton ring balok	m'	4.355,00	3.630,00	5.250,00	4.500,00	2.400,00	3.945,00
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>							
1	Psg. kaso + reng genteng beton	m2	4.712,50	2.500,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.125,00
2	Psg. rangka langit 2 1,0 x 1,0 m	m2	12.312,50	7.500,00	7.500,00	5.000,00	7.000,00	6.750,00
3	Pasang listplank 2/20 cm	m'	12.750,00	3.500,00	3.500,00	6.500,00	5.000,00	4.625,00
<b>VIII</b>	<b>PEK. PENUTUP ATAP</b>							
1	Pasang atap genteng beton	m2	5.875,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	2.000,00	2.250,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	12.750,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00



Tabel 5.5 - Komparasi Harga Satuan Pekerjaan ( HSP )

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	SN1	P I	P II	P III	P IV	HSP Rata-2 Pengembang ( Rp. )
			HSP ( Rp. )	HSP ( Rp. )	HSP ( Rp. )	HSP ( Rp. )	HSP ( Rp. )	
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	m'	24.772,50	4.616,63	5.902,00	6.251,25	7.500,00	6.067,47
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>							
1	Galian tanah pond. Batu kali	m3	7.300,00	7.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.625,00
2	Urug tanah kembali	m3	3.497,50	5.500,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.125,00
3	Urugan pasir	m3	34.825,00	40.700,00	39.250,00	39.250,00	36.400,00	38.900,00
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>							
1	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	m3	141.316,50	148.940,00	152.400,00	152.937,50	149.167,00	150.861,13
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>							
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	m2	25.475,00	23.985,37	29.048,00	29.685,00	19.927,50	25.661,47
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>							
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	m2	9.136,00	7.432,00	8.384,00	8.952,24	6.242,00	7.752,56
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>							
1	Beton sloof 1 : 2 : 3	m'	35.485,51	27.493,01	27.037,72	44.931,07	26.364,41	31.456,56
2	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	m'	25.994,50	17.402,96	20.588,33	17.216,40	21.091,80	19.074,87
3	Beton ring balok 1 : 2 : 3	m'	29.865,50	17.424,59	24.498,93	23.256,82	21.555,78	21.684,03
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN KAYU</b>							
1	Psg. kaso + reng genteng beton	m2	35.537,50	23.750,00	24.250,00	32.405,75	31.877,50	28.070,81
2	Psg. rangka langit 2 1,00 x 1,00 m	m2	29.662,50	24.024,83	27.250,20	24.881,00	24.533,50	25.172,38
3	Pasang listplank 2/20 cm	m'	38.160,00	33.121,25	34.207,50	30.093,50	30.455,50	31.969,44
<b>VIII</b>	<b>PEK. PENUTUP ATAP</b>							
1	Pasang atap genteng beton	m2	20.340,00	16.300,00	19.550,00	20.650,00	17.400,00	18.475,00
2	Pasang nok genteng beton	m'	32.559,00	12.882,00	13.462,50	11.875,00	13.185,00	12.851,13

### 5.5 Prosentase Perbandingan

Perbandingan dan pembahasan yang akan dilaksanakan pada bab selanjutnya adalah antara harga satuan bahan SNI dengan rata-rata pengembang, harga satuan upah SNI dengan rata-rata pengembang dan harga satuan pekerjaan SNI dengan rata-rata pengembang.

Dari harga satuan SNI dan rata-rata pengembang yang dibandingkan, diperoleh selisih perbandingan, dari selisih perbandingan tersebut bisa diketahui selisih tertinggi dan terendah serta selisih perbandingan rata-rata, semuanya dalam prosen. Berikut ini cara mencari prosentase selisih perbandingan tersebut :

$$\text{Selisih Perbandingan} = \frac{\text{harga satuan besar} - \text{harga satuan kecil}}{\text{harga satuan besar}} \times 100 \%$$

Contoh :

Dari Tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan untuk item pekerjaan 1 m' pekerjaan beton sloof diperoleh harga satuan bahan SNI = Rp.32.596,53 dan harga satuan bahan rata-rata pengembang = Rp.24.836,56.

$$\begin{aligned} \text{Selisih Perbandingan} &= \frac{\text{Rp.32.596,53} - \text{Rp.24.836,56}}{\text{Rp.32.596,53}} \times 100 \% \\ &= 23,81 \% \end{aligned}$$

Dari selisih perbandingan harga satuan tiap item pekerjaan bisa dicari selisih perbandingan rata-rata :

$$\text{Selisih Perbandingan Rata-rata} = \frac{\sum \text{selisih perbandingan tiap item pekerjaan}}{n \text{ item pekerjaan}}$$

Dengan cara yang sama dapat dicari selisih perbandingan item pekerjaan yang lain. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada Tabel 5.6 Prosentase Perbandingan Harga Satuan SNI dan Rata-rata Pengembang.



Tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Rata-rata Pengembangan

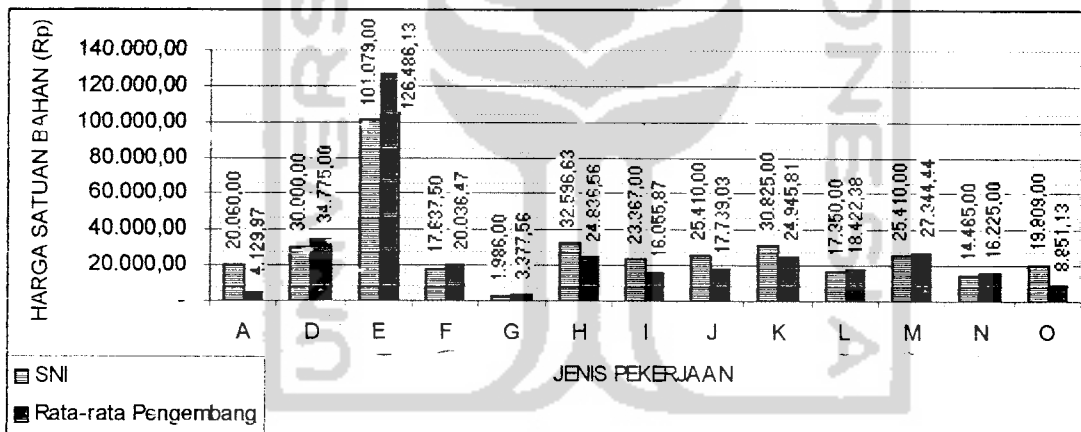
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Harga Satuan Bahan			Harga Satuan Upah			Harga Satuan Pekerjaan				
			SNI	Rata-rata Pengembangan	Selisih Perband. (%)	SNI	Rata-rata Pengembangan	Selisih Perband. (%)	SNI	Rata-rata Pengembangan	Selisih Perband. (%)		
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	A	20.060,00	4.129,97	79,41	4.712,50	1.937,50	58,89	24.772,50	6.067,47	75,51		
2	Galian tanah pond. Batu kali	B	-	-	-	7.300,00	4.625,00	36,64	7.300,00	4.625,00	36,64		
3	Urug tanah kembali	C	-	-	-	3.497,50	4.125,00	15,21	3.497,50	4.125,00	15,21		
4	Urug pasir	D	30.000,00	34.775,00	13,73	4.825,00	4.125,00	14,51	34.825,00	38.900,00	10,48		
5	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	E	101.079,00	126.486,13	20,09	40.237,50	24.375,00	39,42	141.316,50	150.861,13	6,33		
6	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	F	17.637,50	20.036,47	11,97	7.837,50	5.625,00	28,23	25.475,00	25.661,47	0,73		
7	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	G	1.986,00	3.377,56	41,20	7.150,00	4.375,00	38,81	9.136,00	7.752,56	15,14		
8	Beton sloof 1 : 2 : 3	H	32.596,63	24.836,56	23,81	2.888,88	6.620,00	56,36	35.485,51	31.456,56	11,35		
9	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	I	23.367,00	16.055,87	31,29	2.627,50	3.019,00	12,97	25.994,50	19.074,87	26,62		
10	Beton ring balok 1 : 2 : 3	J	25.410,00	17.739,03	30,19	4.355,00	3.945,00	9,41	29.765,00	21.684,03	27,15		
11	Psg. kaso + reng genteng beton	K	30.825,00	24.945,81	19,07	4.712,50	3.125,00	33,69	35.537,50	28.070,81	21,01		
12	Psg. rangka langit2 1,00 x1,00 m	L	17.350,00	18.422,38	5,82	12.312,50	6.750,00	45,18	29.662,50	25.172,38	15,14		
13	Pasang listplank 2/20 cm	M	25.410,00	27.344,44	7,07	12.750,00	4.625,00	63,73	38.160,00	31.969,44	16,22		
14	Pasang atap genteng beton	N	14.465,00	16.225,00	10,85	5.875,00	2.250,00	61,70	20.340,00	18.475,00	9,17		
15	Pasang nok genteng beton	O	19.809,00	8.851,13	55,32	12.750,00	4.000,00	68,63	32.559,00	12.851,13	60,53		
			Selisih perband. rata-rata =			26,91	Selisih perband. rata-rata =			38,89	Selisih perband. rata-rata =		23,15

## BAB VI

### PEMBAHASAN

#### 6.1 Harga Satuan Bahan

Dari tabel 5.3 Komparasi Harga Satuan Bahan, dapat dibuat suatu grafik perbandingan. Grafik perbandingan tersebut dapat dilihat pada Gambar 6.1 Grafik Perbandingan Harga Satuan Bahan.



Gambar 6.1 Grafik Perbandingan Harga Satuan Bahan

#### Keterangan Gambar :

- A = pekerjaan pengukuran & pemasangan bowplank
- B = pekerjaan galian tanah pondasi batu kali
- C = pekerjaan urug tanah kembali
- D = pekerjaan urug pasir
- E = pekerjaan pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10
- F = pekerjaan pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10
- G = pekerjaan plesteran 1 : 3 : 10
- H = pekerjaan beton sloof 1 : 2 : 3
- I = pekerjaan beton kolom praktis 1 : 2 : 3
- J = pekerjaan beton ring balok 1 : 2 : 3
- K = pekerjaan pasang kaso + reng genteng beton
- L = pekerjaan pasang rangka langit-langit ( 1,00 x 1,00 ) m



M = pekerjaan pasang listplank 2 / 20 cm  
 N = pekerjaan pasang genteng beton  
 O = pekerjaan pasang nok genteng beton

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dengan rata-rata pengembang adalah SNI lebih besar, kecuali pekerjaan D, E, F, G, L, M dan N. Selisih perbandingan harga satuan bahan antara SNI dan rata-rata pengembang untuk pekerjaan A s/d O berkisar 5,82 s/d 79,41 %, dengan selisih perbandingan rata-rata 26,91 %.

Untuk mengetahui penyebab adanya selisih harga satuan bahan yang dibandingkan, perlu dilakukan pembahasan terhadap item pekerjaan pada gambar 6.1 di atas. Item pekerjaan A s/d O tidak seluruhnya dibahas, tetapi diambil item pekerjaan dengan selisih perbandingan yang besar, yaitu pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank ( A ), pekerjaan pasangan pondasi ( E ), pekerjaan plesteran ( G ), pekerjaan beton sloof, kolom praktis dan ring balok ( H, I, J ) dan pekerjaan pasang nok genteng beton ( O ).

#### **6.1.1 Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bowplank.**

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m' pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank ( A ) adalah SNI lebih besar.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, diketahui bahwa untuk 1m' pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank bahan yang dipergunakan sama, yaitu kaso, papan dan paku. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata

pengembang menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m' pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank = Rp.20.060,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.3.991,22, ada selisih harga satuan bahan sebesar 79,41 %. ( Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang ).

### **6.1.2 Pekerjaan Pasangan Pondasi**

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m<sup>3</sup> pekerjaan pasangan pondasi batu kali ( E ) adalah SNI lebih kecil.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, untuk 1m<sup>3</sup> pekerjaan pasangan pondasi batu kali ( E ) bahan yang dipergunakan sama, batu kali, semen ( Pc ), kapur dan pasir pasang. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m<sup>3</sup> pekerjaan pasangan pondasi batu kali = Rp.101.079,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.126.486,13, ada selisih harga satuan bahan sebesar 20,09 %. ( Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang ).

### **6.1.3 Pekerjaan Plesteran**

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m<sup>2</sup> pekerjaan plesteran ( G ) adalah SNI lebih kecil.

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, untuk 1 m<sup>2</sup> pekerjaan plesteran ( G ) bahan yang dipergunakan sama, semen ( pc ), kapur dan pasir pasang. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih kecil dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1 m<sup>2</sup> pekerjaan plesteran ( G ) = Rp. 1.986,00. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata = Rp.3.377,56, ada selisih harga satuan bahan sebesar 41,20 %. ( Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang ).

#### 6.1.4 Pekerjaan Beton Sloof, Kolom Praktis dan Ring Balok

Dari Gambar 6.1 di atas, perbandingan harga satuan bahan SNI dan rata-rata pengembang untuk 1m' pekerjaan beton sloof, kolom praktis dan ring balok adalah SNI lebih besar.

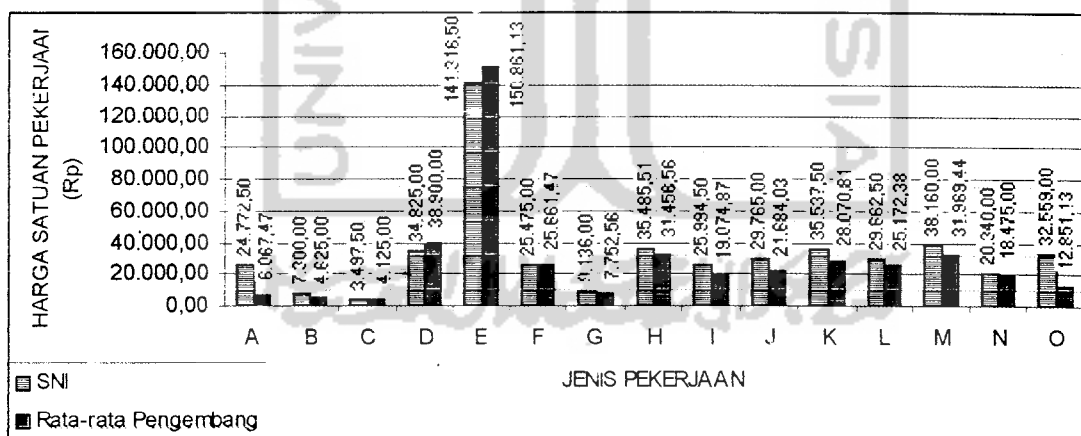
Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan bahan SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan bahan pengembang, diketahui bahwa untuk 1m' pekerjaan beton sloof, kolom praktis dan ring balok, bahan yang dipergunakan papan, paku, besi beton, kawat beton ( bendrat ), semen, pasir beton koral beton. Perbedaan ada pada indeks kebutuhan bahan dan harga bahan serta penggunaan minyak bekisting pada analisa SNI. Indeks kebutuhan bahan dan harga bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang serta penggunaan minyak bekisting menyebabkan harga satuan bahan SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang. Harga satuan bahan SNI untuk 1m' pekerjaan beton sloof = Rp.32.596,63. dan perhitungan pengembang setelah diambil rata-rata . = Rp.24.836,56, ada selisih harga satuan

pekerjaan A s/d O berkisar 9,41 s/d 68,63 %, dengan selisih perbandingan rata-rata 38,89 %. ( Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang ).

Berdasarkan lampiran 2 analisa harga satuan upah SNI dan lampiran 3, 4, 5, 6 analisa harga satuan upah pengembang diketahui bahwa, didalam menentukan besarnya harga satuan upah, SNI menggunakan analisa sedangkan pengembang dengan cara borongan per satuan volume pekerjaan. Besarnya indeks kebutuhan tenaga dan harga upah tenaga pada analisa SNI, menyebabkan harga satuan upah SNI lebih besar dibanding rata-rata pengembang.

### 6.3 Harga Satuan Pekerjaan

Dari tabel 5.5 Komparasi Harga Satuan Pekerjaan, dapat dibuat suatu grafik perbandingan. Grafik perbandingan tersebut dapat dilihat pada Gambar 6.3 Grafik Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan.



Gambar 6.3 Grafik Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan

#### Keterangan Gambar :

- A = Pekerjaan pengukuran & pemasangan bowplank
- B = Pekerjaan galian tanah pondasi batu kali
- C = Pekerjaan urug tanah kembali
- D = Pekerjaan urugan pasir
- E = Pekerjaan pasangan pondasi batu kali 1 : 3 : 10
- F = pekerjaan pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10

- G = pekerjaan plesteran 1 : 3 : 10
- H = pekerjaan beton sloof 1 : 2 : 3
- I = pekerjaan beton kolom praktis 1 : 2 : 3
- J = pekerjaan beton ring balok 1 : 2 : 3
- K = pekerjaan pasang kaso + reng genteng beton
- L = pekerjaan pasang rangka langit-langit ( 1,00 x 1,00 ) m
- M = pekerjaan pasang listplank 2 / 20 cm
- N = pekerjaan pasang genteng beton
- O = pekerjaan pasang nok genteng beton

Dari Gambar 6.3 di atas, perbandingan harga satuan pekerjaan SNI dengan rata-rata pengembang adalah SNI lebih besar, kecuali pekerjaan C, D, E dan F. Selisih perbandingan harga satuan pekerjaan antara SNI dan rata-rata pengembang untuk pekerjaan A s/d O berkisar 0,73 s/d 75,51 %, dengan selisih perbandingan rata-rata 23,15 %. ( Lihat tabel 5.6 Prosentase Selisih Harga Satuan SNI dan Pengembang ).

Seperti pada pembahasan sebelumnya mengenai harga satuan bahan dan harga satuan upah tenaga, harga satuan pekerjaan SNI lebih besar dari rata-rata pengembang disebabkan oleh indeks kebutuhan bahan dan harga bahan serta indeks kebutuhan tenaga dan harga upah tenaga SNI lebih besar dari rata-rata pengembang. Disamping itu ada persyaratan non teknis dalam perhitungan harga satuan pekerjaan SNI, yaitu indeks bahan telah ditambahkan toleransi sebesar 15 % - 20 %, dimana didalamnya termasuk angka susut yang besarnya tergantung dari jenis bahan dan komposisi adukan, termasuk biaya langsung dan tidak langsung. Jam kerja efektif untuk para pekerja diperhitungkan 5 jam perhari.

#### 6.4 Rencana Anggaran Biaya ( RAB ) Rumah Tipe 45

Rencana Anggaran Biaya ( RAB ) SNI dan rata-rata pengembang yang dihitung dan dibahas disini adalah untuk item pekerjaan yang sama tanpa pekerjaan

lain untuk rumah sederhana tipe 45. Pekerjaan yang sama tersebut seperti pada pembahasan sebelumnya mengenai harga satuan bahan, harga satuan upah dan harga satuan pekerjaan. Pekerjaan tersebut adalah pengukuran dan pemasangan bowplank, galian tanah pondasi, urug tanah kembali, urug pasir, pemasangan pondasi batu kali, pemasangan bata merah, plesteran, beton sloof, beton kolom praktis, beton ring balok, pasang kaso + reng genteng beton, pasang rangka langit-langit, pasang listplank, pasang atap genteng beton dan pasang nok genteng beton.

Perhitungan RAB item pekerjaan diatas dapat dilihat pada Tabel 6.1 pada halaman berikutnya.



Tabel 6.1 Rencana Anggaran Biaya ( RAB ) Rumah Tipe 45 - SNI &amp; Rata-rata Pengembang

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	SNI		Rata - rata Pengembang	
				H S P (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	H S P (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
i	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pengukuran & pemasangan bowplank	40,13	m'	24.772,50	993.996,56	6.067,47	243.457,23
II	<b>PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian tanah pond. Batu kali	16,66	m3	7.300,00	121.618,00	4.625,00	77.052,50
2	Urug tanah kembali	4,28	m3	3.497,50	14.969,30	4.125,00	17.655,00
3	Urugan pasir	4,54	m3	34.825,00	158.140,33	38.900,00	176.644,90
III	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>						
1	Pasangan pond. Batu kali 1 : 3 : 10	10,00	m3	141.316,50	1.413.165,00	150.861,13	1.508.611,25
IV	<b>PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1 : 3 : 10	131,13	m2	25.475,00	3.340.541,85	25.661,47	3.364.993,37
V	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>						
1	Plesteran 1 : 3 : 10, tebal 15 mm	192,59	m2	9.136,00	1.759.483,05	7.752,56	1.493.049,25
VI	<b>PEKERJAAN BETON</b>						
1	Beton sloof 1 : 2 : 3	46,60	m'	35.485,51	1.653.624,53	31.456,56	1.465.875,48
2	Beton kolom praktis 1 : 2 : 3	36,00	m'	25.994,50	935.802,00	19.074,87	686.695,41
3	Beton ring balok 1 : 2 : 3	4,91	m'	29.865,50	146.612,45	21.684,03	106.448,88
VII	<b>PEKERJAAN KAYU</b>						
1	Psg. kaso + reng genteng beton	79,30	m2	35.537,50	2.817.946,06	26.070,81	2.225.875,08
2	Psg. rangka langit 2 1,00 x1,00 m	42,50	m2	29.662,50	1.260.656,25	25.172,38	1.069.826,26
3	Pasang listplank 2/20 cm	26,50	m'	38.160,00	1.011.240,00	31.969,44	847.190,09
VIII	<b>PEK. PENUTUF ATAP</b>						
1	Pasang atap genteng beton	79,30	m2	20.340,00	1.512.860,30	18.475,00	1.464.975,13
2	Pasang nok genteng beton	11,50	m'	32.559,00	374.428,50	12.851,13	147.787,94
<b>JUMLAH KEBUTUHAN BIAYA RENCANA PEKERJAAN</b>					<b>17.615.084,19</b>		<b>14.896.137,75</b>

## BAB VII

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 6.1 Kesimpulan

Dari pembahasan yang telah dilakukan pada bab VI dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Analisa harga satuan bahan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug pasir, pekerjaan pasangan pondasi batu kali, pekerjaan pasangan bata merah, pekerjaan plesteran, pekerjaan pasang rangka langit-langit, pekerjaan pasang lisplank dan pekerjaan pasang atap genteng beton.
2. Analisa harga satuan upah metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan beton sloof dan pekerjaan beton kolom praktis.
3. Analisa harga satuan pekerjaan metode SNI lebih mahal dibanding dari pengembang, kecuali pekerjaan urug tanah kembali, pekerjaan urug pasir, pekerjaan pasangan pondasi batu kali dan pekerjaan pasangan bata merah.

#### 6.2 Saran

Dengan segala kekurangan dan kelebihan pada metode SNI dan pengembang, diharapkan pembahasan yang telah dilakukan dapat saling melengkapi. Penelitian



terhadap indeks ( koefisien ) kebutuhan bahan dan upah tenaga untuk menghasilkan harga satuan pekerjaan yang seefisien mungkin pada metode SNI perlu dilakukan untuk bisa diterima sebagai standar acuan yang seragam bagi para pelaksana pembangunan gedung dan perumahan.



## DAFTAR PUSTAKA

Asiyanto, 2003, **CONSTRUCTION PROJECT COST MANAGEMENT**, Pradnya Paramita, Jakarta.

A. Soedradjat Sastraatmadja, 1984, **ANALISA ANGGARAN BIAYA PELAKSANAAN**, Nova, Bandung.

Bachtiar Ibrahim, 1993, **RENCANA DAN ESTIMATE REAL OF COST**, Bumi Aksara, Jakarta.

Deny Hermawan, 2002, **STUDI ANALISA RENCANA ANGGARAN BIAYA PADA KONSTRUKSI GEDUNG DENGAN ANALISA BOW DAN ANALISA NON BOW**, Tugas Akhir, UII, Yogyakarta.

Istimawan Dipohusodo, 1996, **MANAJEMEN PROYEK & KONSTRUKSI**, Jilid 2, Kanisius, Yogyakarta.

Mukomoko J.A., 1985, **DASAR PENYUSUNAN ANGGARAN BIAYA BANGUNAN**. Gaya Media Pratama, Jakarta.

Niron, John. W., 1992, **RENCANA ANGGARAN BIAYA BANGUNAN**, Asona, Jakarta.

Puteri Paramita, 2003, **STUDI ANALISA BIAYA PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR PADA KONSTRUKSI GEDUNG BERTINGKAT ( PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KAMPUS UPN "VETERAN" YOGYAKARTA )**, Tugas Akhir, UII, Yogyakarta.

Sugeng Djojowiriono, 1984, **MANAJEMEN KONSTRUKSI I**, KMTS. UGM, Yogyakarta.

# LAMPPIRAN





## KARTU PESERTA TUGAS AKHIR

NO	N A M A	NO.MHS.	BID.STUDI
1.	Tarnadi	84 310 274	Teknik Sipil
2.	Bambang Sudaryadi	83 310 053	Teknik Sipil

### JUDUL TUGAS AKHIR

Studi Komparasi Harga satuan pekerjaan menggunakan SNI dengan Penawaran

PERIODE KE : II ( Des 04 - Mei 05 )

TAHUN : 2004 - 2005

**Berlaku mulai Tgl : 30-Dec-04 – Akhir Mei 05**

No.	Kegiatan	Bulan Ke :					
		Des.	Jan.	Peb.	Mar.	Apr.	Mei.
1	Pendaftaran						
2	Penentuan Dosen Pembimbing						
3	Pembuatan Proposal						
4	Seminar Proposal						
5	Konsultasi Penyusunan TA.						
6	Sidang - Sidang						
7	Pendadaran						

Dosen Pembimbing I : Faisol AM,Ir,H,MT

Dosen Pembimbing II :



Jogjakarta, 30-Dec-04

Dekan



H. Munadhir, MS

Catatan :

Seminar : 12-2-2005

Sidang : 23-5-2005

Pendadaran : 30-5-2005

## ANALISA HARGA SATUAN RUMAH TINGGAL TIPE - 45 MENGUNAKAN SNI

I PEKERJAAN PERSIAPAN											
1.	1m2	<b>Membersihkan lapangan &amp; perataan</b>									
		Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1500,00	
		Mandor	0,0500	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1625,00	
		Tenaga						=	Rp.	3.125,00	
Jumlah									Rp 3.125,00		
2.	1m'	<b>Pengukuran &amp; pemasangan bouwplank</b>									
		Kayu meranti 5/7	0,0120	m3	x	Rp.	1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0200	Kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	110,00	
		Papan albasia 3/20	0,0070	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	3.150,00	
		Bahan						=	Rp.	20.060,00	
		Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1500,00	
		Tukang kayu	0,1000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	2750,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
		Tenaga						=	Rp.	4.712,50	
		Jumlah									Rp 24.772,50
II PEKERJAAN TANAH											
1.	1m3	<b>Galian tanah pondasi batu kali</b>									
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Mandor	0,0400	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.300,00	
		Tenaga						=	Rp.	7.300,00	
Jumlah									Rp 7.300,00		
2.	1m3	<b>Urug tanah kembali</b>									
		Pekerja	0,1920	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.880,00	
		Mandor	0,0190	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	617,50	
		Tenaga						=	Rp.	3.497,50	
Jumlah									Rp 3.497,50		
3.	1m3	<b>Urugan pasir</b>									
		Pasir urug	1,2000	m3	x	Rp.	25.000,00	=	Rp.	30.000,00	
		Bahan						=	Rp.	30.000,00	
		Pekerja	0,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.500,00	
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
		Tenaga						=	Rp.	4.825,00	
Jumlah									Rp 34.825,00		
III PEKERJAAN PONDASI											
1.	1m3	<b>Pas. pondasi batu kali 1Pc : 3Kp : 10Ps</b>									
		Batu belah 15/20	1,1000	m3	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	38.500,00	
		Kapur pasang	0,1470	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	11.760,00	
		Semen (Pc)	61,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	35.075,00	
		Pasir pasang	0,4920	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	15.744,00	
		Bahan						=	Rp.	101.079,00	
		Pekerja	1,5000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	22.500,00	
		Tukang batu	0,6000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	13.500,00	
		Kepala tukang	0,0600	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.800,00	
		Mandor	0,0750	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.437,50	
		Tenaga						=	Rp.	40.237,50	
Jumlah									Rp 141.316,50		

PEKERJAAN DINDING										
1.	1m2	Pas. Bata merah 1/2 bt. 1Pc : 4Ps ( Trasram + Km / Wc )	70,0000	bh	x	Rp.	175,00	=	Rp.	12.250,00
		Bata merah 5x11x22	11,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.612,50
		Semen (Pc)	0,0430	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.376,00
		Pasir pasang					Bahan	=	Rp.	20.238,50
		Pekerja	0,3200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.800,00
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50
							Tenaga	=	Rp.	7.837,50
										Rp 28.076,00
							Jumlah			

2.	1m2	Pas. Bt. merah 1/2 bt. 1Pc : 3Kp : 1CPs	70,0000	bh	x	Rp.	175,00	=	Rp.	12.250,00
		Bata merah 5x11x22	4,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.587,50
		Semen (Pc)	0,0500	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.600,00
		Pasir pasang	0,0150	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	1.200,00
		Kapur padam					Bahan	=	Rp.	17.637,50
		Pekerja	0,3200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.800,00
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50
							Tenaga	=	Rp.	7.837,50
										Rp 25.475,00
							Jumlah			














3.	1m2	Pasang roster beton ( 20 x 20 ) cm	25,0000	bh	x	Rp.	1.200,00	=	Rp.	30.000,00
		Roster 20/20 cm	12,8000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	7.360,00
		Semen (Pc)	0,0350	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.120,00
		Pasir pasang					Bahan	=	Rp.	38.480,00
		Pekerja	0,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	4.500,00
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00
		Mandor	0,0150	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	487,50
							Tenaga	=	Rp.	7.537,50
										Rp 46.017,50
							Jumlah			

#### V PEKERJAAN PLESTERAN

1.	1m2	Plesteran 1Pc : 4 Ps, tebal 15 mm	5,2000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.990,00
		Semen ( Pc )	0,0200	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	640,00
		Pasir pasang					Bahan	=	Rp.	3.630,00
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00
		Tukang batu	0,1500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.375,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00
							Tenaga	=	Rp.	7.150,00
										Rp 10.780,00
							Jumlah			

2.	1m2	Plesteran 1Pc : 3 Kp : 10 Ps ; 15 mm	1,8400	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	1.058,00
		Semen ( Pc )	0,0140	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	448,00
		Pasir pasang	0,0060	m3	x	Rp.	80.000,00	=	Rp.	480,00
		Kapur padam					Bahan	=	Rp.	1.986,00
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00
		Tukang batu	0,1500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.375,00

CATATAN KONSULTASI TUGAS AKHIR

NO	TANGGAL	CATATAN KONSULTASI	TANDA TANGAN
1.	12/1/2005	Kelempas' Proposal : Carter Kelip → Krawan. - Pakat kerah, tigre, basam - Teori → safety bingkai kawat o SWI - Metode penelitian	
2.	25/1/2005	Perbaiki kor, vespa dan simple chat' minor proposal.	
3.	29/1/2005	Perbaiki dan simple minor proposal	
4.	15/2/2005	Mula' pengolahan data, kelempas bet 5 II, III dan IV	
5.	7/4/05	ras 5' kelip dan Analisa → - SWI - Pelempas } → Analisa 3.13 - Membandingkan SWI & Pelempas	
6.	14/4/2005	Perbaiki Analisa, Analisa dan Acablam	
7.	28/4/2005	Perbaiki Analisa, Analisa dan Acablam	
8.	8/4/2005	Simple Acablam	
9.	3/5/2005	Perbaiki data dan analisa. Berbelanja dipukulnya frappe ke SWI & kepelempas dibalok' kerah ke SWI & kepelempas ke kerah - Oke bakan untuk di analisa kelempas - y kidek ditigre	
10.	4/5/2005	Perbaiki perbelanja dan kepelempas dan kidek, ke Perbelanja Power Port	
11.	6/5/2005 22/5/05 3/6/05	Kepelempas Berbelanja Roput kidek dan simple bakan Perbelanja dan kidek Roput Perbelanja - Jilid	  

	Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
	Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
						Tenaga	=	Rp.	7.150,00	
			Jumlah							Rp 9.136,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>									
<b>1.</b>	<b>1m3</b>	<b>Beton sloof 11/20 ( 200 kg besi + bekisting )</b>								
	Papan bekisting 2/20	0,2700	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	121.500,00	
	Paku biasa 2" - 5"	2,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	11.000,00	
	Minyak bekisting	0,6000	lt	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	2.400,00	
	Besi beton polos	200,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	1.100.000,00	
	Kawat beton	3,0000	kg	x	Rp.	7.000,00	=	Rp.	21.000,00	
	Semen (Pc)	323,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	185.725,00	
	Pasir beton	0,5200	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	16.640,00	
	Koral beton	0,7800	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	23.400,00	
						Bahan	=	Rp.	1.481.665,00	
	Pekerja	3,9000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	58.500,00	
	Tukang batu	0,3500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	7.875,00	
	Tukang kayu	1,0400	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	28.600,00	
	Tukang besi	1,0500	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	23.625,00	
	Kepala tukang	0,2450	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	7.350,00	
	Mandor	0,1650	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	5.362,50	
						Tenaga	=	Rp.	131.312,50	
			Jumlah							Rp 1.612.977,50
<b>2.</b>	<b>1m'</b>	<b>Beton kolom praktis 11/11</b>								
	Papan bekisting 2/20	0,0020	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	900,00	
	Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
	Besi beton polos	3,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	16.500,00	
	Kawat beton	0,4500	kg	x	Rp.	7.000,00	=	Rp.	3.150,00	
	Semen (Pc)	4,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	2.300,00	
	Pasir beton	0,0060	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	192,00	
	Koral beton	0,0090	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	270,00	
						Bahan	=	Rp.	23.367,00	
	Pekerja	0,0600	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	900,00	
	Tukang batu	0,0200	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	450,00	
	Tukang kayu	0,0200	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	550,00	
	Tukang besi	0,0200	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	450,00	
	Kepala tukang	0,0060	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	180,00	
	Mandor	0,0030	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	97,50	
						Tenaga	=	Rp.	2.627,50	
			Jumlah							Rp 25.994,50
<b>3.</b>	<b>1m'</b>	<b>Beton ring balok ( 10 x 15 )</b>								
	Papan bekisting 2/20	0,0030	m3	x	Rp.	450.000,00	=	Rp.	1.350,00	
	Paku biasa 2" - 5"	0,0200	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	110,00	
	Besi beton polos	3,6000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	19.800,00	
	Kawat beton	0,0500	kg	x	Rp.	7.000,00	=	Rp.	350,00	
	Semen (Pc)	5,5000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	3.162,50	
	Pasir beton	0,0090	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	288,00	
	Koral beton	0,0150	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00	
						Bahan	=	Rp.	25.510,50	
	Pekerja	0,1000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.500,00	
	Tukang batu	0,0330	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	742,50	
	Tukang kayu	0,0330	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	907,50	
	Tukang besi	0,0330	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	742,50	
	Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
	Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
						Tenaga	=	Rp.	4.355,00	



		Tukang kayu	20,000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	550.000,00	
		Kepala tukang	2,0000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	60.000,00	
		Mandor	0,3000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	9.750,00	
							Tenaga	=	Rp.	709.750,00	
Jumlah										Rp	5.659.750,00
2.	1m2	<b>Pasang pintu panel kayu jati</b>									
		Kayu jati, papan	0,0400	m3	x	Rp.	8.500.000,00	=	Rp.	340.000,00	
							Bahan	=	Rp.	340.000,00	
		Pekerja	1,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.000,00	
		Tukang kayu	2,5000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	68.750,00	
		Kepala tukang	0,2500	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	7.500,00	
		Mandor	0,0500	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.625,00	
							Tenaga	=	Rp.	92.875,00	
Jumlah										Rp	432.875,00
3.	1m2	<b>Pasang pintu dan jendela kaca kayu jati</b>									
		Kayu jati, papan	0,0350	m3	x	Rp.	8.500.000,00	=	Rp.	297.500,00	
							Bahan	=	Rp.	297.500,00	
		Pekerja	0,8000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	12.000,00	
		Tukang kayu	2,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	55.000,00	
		Kepala tukang	0,2000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Mandor	0,0400	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	1.300,00	
							Tenaga	=	Rp.	74.300,00	
Jumlah										Rp	371.800,00
4.	1m3	<b>Pasang konstruksi kuda-kuda kayu borneo</b>									
		Kayu bangkirai 6/12	1,1000	m3	x	Rp.	2.250.000,00	=	Rp.	2.475.000,00	
		Besi strip	15,0000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	82.500,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,8000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	4.400,00	
							Bahan	=	Rp.	2.561.900,00	
		Pekerja	4,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	60.000,00	
		Tukang kayu	12,0000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	330.000,00	
		Kepala tukang	1,2000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	36.000,00	
		Mandor	0,2000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	6.500,00	
							Tenaga	=	Rp.	432.500,00	
Jumlah										Rp	2.994.400,00
5.	1m2	<b>Pasang kaso + reng genteng beton kayu borneo</b>									
		Kaso 5/7 + reng 3/4	0,0120	m3	x	Rp.	2.500.000,00	=	Rp.	30.000,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,1500	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	825,00	
							Bahan	=	Rp.	30.825,00	
		Pekerja	0,1000	Ch	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.500,00	
		Tukang kayu	0,1000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	2.750,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50	
							Tenaga	=	Rp.	4.712,50	
Jumlah										Rp	35.537,50
6.	1m2	<b>Pasang rangka langit-langit ( 1,00 x 1,00 ) m, kayu borneo</b>									
		Kayu meranti 5/7	0,0120	m3	x	Rp.	1.400.000,00	=	Rp.	16.800,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,1000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	550,00	
							Bahan	=	Rp.	17.350,00	
		Pekerja	0,1500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.250,00	
		Tukang kayu	0,2500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	6.875,00	
		Kepala tukang	0,0250	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	750,00	
		Mandor	0,0750	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.437,50	
							Tenaga	=	Rp.	12.312,50	
Jumlah										Rp	29.662,50

7.	1m'	<b>Pasang listplank ukuran 2 x ( 2/20 ) - kayu borneo</b>									
		Papan bangkirai 2/20	0,0088	m3	x	Rp.	2.850.000,00	=	Rp.	25.080,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0600	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	330,00	
							Bahan	=	Rp.	25.410,00	
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00	
		Kepala tukang	0,0200	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00	
		Mandor	0,0200	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	650,00	
							Tenaga	=	Rp.	12.750,00	
Jumlah										Rp	38.160,00
<b>IX PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>											
1.	1m2	<b>Pasang atap genteng beton</b>									
		Genteng beton	11,0000	bh	x	Rp.	1.300,00	=	Rp.	14.300,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0300	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	165,00	
							Bahan	=	Rp.	14.465,00	
		Pekerja	0,2000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	3.000,00	
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00	
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00	
		Mandor	0,0100	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	325,00	
							Tenaga	=	Rp.	5.875,00	
Jumlah										Rp	20.340,00
2.	1m'	<b>Pasang nok genteng beton</b>									
		Nok genteng beton	3,5000	bh	x	Rp.	1.800,00	=	Rp.	6.300,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0500	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	275,00	
		Semen abu-abu	10,8000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	6.210,00	
		Pasir pasang	0,0320	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	1.024,00	
		Semen warna	1,0000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.000,00	
							Bahan	=	Rp.	19.809,00	
		Pekerja	0,4000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	6.000,00	
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00	
		Kepala tukang	0,0200	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00	
		Mandor	0,0200	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	650,00	
							Tenaga	=	Rp.	12.750,00	
Jumlah										Rp	32.559,00
<b>X PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>											
1.	1m2	<b>Langit-langit asbes ( 1,00 x 1,00 ) m, tebal 3,5 mm</b>									
		Pelat asbes - 3,5 mm	1,1000	lbr	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	6.600,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
							Bahan	=	Rp.	6.655,00	
		Pekerja	0,0300	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	450,00	
		Tukang kayu	0,0700	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	1.925,00	
		Kepala tukang	0,0070	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	210,00	
		Mandor	0,0015	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	48,75	
							Tenaga	=	Rp.	2.633,75	
Jumlah										Rp	9.288,75
2.	1m'	<b>List langit-langit kayu profil</b>									
		List kayu profil	1,0500	m'	x	Rp.	3.000,00	=	Rp.	3.150,00	
		Paku biasa 2" - 5"	0,0100	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	55,00	
							Bahan	=	Rp.	3.205,00	
		Pekerja	0,0210	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	315,00	
		Tukang kayu	0,0210	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	577,50	
		Kepala tukang	0,0020	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	60,00	
		Mandor	0,0010	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	32,50	
							Tenaga	=	Rp.	985,00	

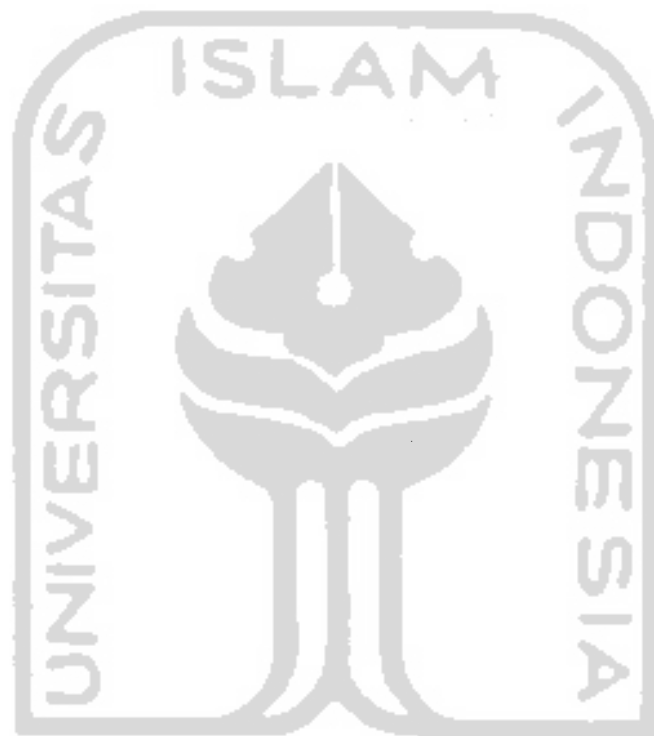
										Rp		4.190,00	
Jumlah													
XI	PEKERJAAN SANITASI												
1.	1bh.	Memasang kloset duduk/monoblok											
		Kloset duduk LOLO	1,0000	bh	x	Rp.	275.000,00	=	Rp.	275.000,00			
		Perlengkapan	6,0000	%	x	Rp.	275.000,00	=	Rp.	16.500,00			
							Bahan	=	Rp.	291.500,00			
		Pekerja	3,3000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	49.500,00			
		Tukang batu	1,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	24.750,00			
		Kepala tukang	0,0010	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	30,00			
		Mandor	0,1600	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	5.200,00			
							Tenaga	=	Rp.	79.480,00			
										Rp		370.980,00	
Jumlah													
2.	1bh.	Bak mandi volume 0,30 m3											
		Batu bata	0,4000	m3	x	Rp.	175,00	=	Rp.	70,00			
		Keramik 20/20 Asia	4,7916	m2	x	Rp.	33.000,00	=	Rp.	158.122,80			
		Semen (Pc)	120,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	69.000,00			
		Pasir pasang	0,3000	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	9.600,00			
		Semen nat	6,0000	kg	x	Rp.	6.000,00	=	Rp.	36.000,00			
							Bahan	=	Rp.	114.600,00			
		Pekerja	6,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	90.000,00			
		Tukang batu	3,0000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	67.500,00			
		Kepala tukang	0,3000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	9.000,00			
		Mandor	0,3000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	9.750,00			
							Tenaga	=	Rp.	176.250,00			
										Rp		290.850,00	
Jumlah													
3.	1bh.	Memasang bak fibre glass, vol. 1 m3											
		Bak fibre glass	1,0000	bh	x	Rp.	200.000,00	=	Rp.	200.000,00			
		Perlengkapan	12,0000	%	x	Rp.	200.000,00	=	Rp.	24.000,00			
							Bahan	=	Rp.	224.000,00			
		Pekerja	3,0000	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	45.000,00			
		Tukang batu	4,5000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	101.250,00			
		Kepala tukang	0,9000	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	27.000,00			
		Mandor	0,9000	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	29.250,00			
							Tenaga	=	Rp.	202.500,00			
										Rp		426.500,00	
Jumlah													
4.	1bh.	Bak kontrol bt. Bata ( 0,45 x 0,45 x 0,50 ) m											
		Batu bata	0,2500	m3	x	Rp.	175,00	=	Rp.	28.437,50			
		Semen (Pc)	77,0000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	44.275,00			
		Pasir pasang	0,1300	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	4.160,00			
		Batu koral	0,0200	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	600,00			
		Besi beton	2,6000	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	14.300,00			
		Pasir beton	0,0900	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	2.880,00			
							Bahan	=	Rp.	94.652,50			
		Pekerja	1,4200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	21.300,00			
		Tukang batu	0,4730	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	10.642,50			
		Kepala tukang	0,0470	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.410,00			
		Mandor	0,0710	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	2.307,50			
							Tenaga	=	Rp.	35.660,00			
										Rp		130.312,50	
Jumlah													
5.	1bh.	Septic tank + sumur peresapan ( 1,00 x 1,00 x 2,00 ) m											
		Batu bata	0,4250	m3	x	Rp.	175,00	=	Rp.	48.343,75			
		Semen (Pc)	130,9000	kg	x	Rp.	575,00	=	Rp.	75.267,50			
		Pasir pasang	0,2210	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	7.072,00			
		Batu koral	0,0340	m3	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.020,00			
		Besi beton	4,4200	kg	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	24.310,00			

	Pasir beton	0,1530	m3	x	Rp.	32.000,00	=	Rp.	4.896,00
						Bahan	=	Rp.	160.909,25
	Pekerja	2,4140	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	36.210,00
	Tukang batu	0,8041	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	18.092,25
	Kepala tukang	0,0799	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	2.397,00
	Mandor	0,1207	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	3.922,75
						Tenaga	=	Rp.	60.622,00
Jumlah									Rp 221.531,25
6.	1m'	<b>Pasang pipa PVC tipe AW dia. 1/2"</b>							
	Pipa PVC 3/4"	1,2000	m'	x	Rp.	2.037,50	=	Rp.	2.445,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	2.037,50	=	Rp.	713,13
						Bahan	=	Rp.	3.158,13
	Pekerja	0,0360	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	540,00
	Tukang batu	0,0600	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	1.350,00
	Kepala tukang	0,0060	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	180,00
	Mandor	0,0018	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	58,50
						Tenaga	=	Rp.	2.128,50
Jumlah									Rp 5.286,63
7.	1m'	<b>Pasang pipa PVC tipe AW dia. 3"</b>							
	Pipa PVC 3"	1,2000	m'	x	Rp.	6.625,00	=	Rp.	7.950,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	6.625,00	=	Rp.	2.318,75
						Bahan	=	Rp.	10.268,75
	Pekerja	0,0810	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.215,00
	Tukang batu	0,1350	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.037,50
	Kepala tukang	0,0135	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	405,00
	Mandor	0,0041	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	133,25
						Tenaga	=	Rp.	4.790,75
Jumlah									Rp 15.059,50
8.	1m'	<b>Pasang pipa PVC tipe AW dia. 4"</b>							
	Pipa PVC 4"	1,2000	m'	x	Rp.	10.425,00	=	Rp.	12.510,00
	Perlengkapan	35,0000	%	x	Rp.	10.425,00	=	Rp.	3.648,75
						Bahan	=	Rp.	16.158,75
	Pekerja	0,0810	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	1.215,00
	Tukang batu	0,1350	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	3.037,50
	Kepala tukang	0,0135	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	405,00
	Mandor	0,0041	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	133,25
						Tenaga	=	Rp.	4.790,75
Jumlah									Rp 20.949,50
9.	1bh.	<b>Memasang bak cuci piring stl. Steel</b>							
	Bak cuci stl. Steel	1,0000	bh	x	Rp.	125.000,00	=	Rp.	125.000,00
	Water drain + asesor	1,0000	set	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.000,00
						Bahan	=	Rp.	140.000,00
	Pekerja	0,0300	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	450,00
	Tukang batu	0,3000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	6.750,00
	Kepala tukang	0,0300	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	900,00
	Mandor	0,0015	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	48,75
						Tenaga	=	Rp.	8.148,75
Jumlah									Rp 148.148,75
10.	1bh.	<b>Memasang kran diameter 3/4"</b>							
	Kran air dia. 3/4"	1,0000	bh	x	Rp.	8.000,00	=	Rp.	8.000,00
	Seal tape	0,0250	bh	x	Rp.	1.000,00	=	Rp.	25,00
						Bahan	=	Rp.	8.025,00
	Pekerja	0,0100	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	150,00

		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00		
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00		
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50		
							Tenaga	=	Rp.	2.862,50		
Jumlah											Rp	10.887,50
11.	1bh.	Memasang kran diameter 3/4" - bak cuci piring					35.000,00	=	Rp.	35.000,00		
		Kran leher angsa 3/4"	1,0000	bh	x	Rp.	1.000,00	=	Rp.	25,00		
		Seal tape	0,0250	bh	x	Rp.		=	Rp.			
							Bahan	=	Rp.	35.025,00		
		Pekerja	0,0100	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	150,00		
		Tukang batu	0,1000	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	2.250,00		
		Kepala tukang	0,0100	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	300,00		
		Mandor	0,0050	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	162,50		
							Tenaga	=	Rp.	2.862,50		
Jumlah											Rp	37.887,50
<b>XII PEKERJAAN BESI &amp; ALUMINIUM</b>												
1.	1m2	Pasang pintu aluminium KM/WC					325.000,00	=	Rp.	325.000,00		
		Pintu aluminium	1,0000	bh	x	Rp.		=	Rp.	325.000,00		
							Bahan	=	Rp.			
		Pekerja	1,0500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	15.750,00		
		Tkg. besi konstruksi	1,0500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	28.875,00		
		Kepala tukang	0,1050	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	3.150,00		
		Mandor	0,0052	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	169,00		
							Tenaga	=	Rp.	47.944,00		
Jumlah											Rp	372.944,00
2.	1m'	Pasang talang miring, seng bjls. 28					16.000,00	=	Rp.	8.000,00		
		Seng plat bjls. 28	0,5000	lbr	x	Rp.	5.500,00	=	Rp.	22,50		
		Paku biasa 1/2" - 1"	0,0150	kg	x	Rp.	1.750.000,00	=	Rp.	16.800,00		
		Papan meranti 2/20	0,0096	m3	x	Rp.	8.500,00	=	Rp.	2.125,00		
		Flinccote/meni besi	0,2500	kg	x	Rp.		=	Rp.			
							Bahan	=	Rp.	27.007,50		
		Pekerja	0,1500	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	2.250,00		
		Tukang kayu	0,4000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	11.000,00		
		Kepala tukang	0,0250	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	750,00		
		Mandor	0,0013	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	40,63		
							Tenaga	=	Rp.	14.040,63		
Jumlah											Rp	41.048,13
<b>XIII PEKERJAAN KUNCI &amp; KACA</b>												
1.	1bh.	Pasang engsel pintu					7.500,00	=	Rp.	7.500,00		
		Engsel pintu	1,0000	bh	x	Rp.		=	Rp.	7.500,00		
							Bahan	=	Rp.			
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00		
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00		
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00		
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38		
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38		
Jumlah											Rp	12.324,38
2.	1bh.	Pasang engsel jendela kupu-kupu					6.000,00	=	Rp.	6.000,00		
		Engsel jendela	1,0000	bh	x	Rp.		=	Rp.	6.000,00		
							Bahan	=	Rp.			
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00		
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00		
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00		
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38		

						Tenaga	=	Rp.	4.824,38	
Jumlah										Rp 10.824,38
3.	1bh.	<b>Pasang kait angin</b>								
		Kait angin	1,0000	bh	x	Rp.	4.500,00	=	Rp.	4.500,00
							Bahan	=	Rp.	4.500,00
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38
Jumlah										Rp 9.324,38
4.	1bh.	<b>Pasang kunci selot</b>								
		Kunci selot	1,0000	bh	x	Rp.	35.000,00	=	Rp.	35.000,00
							Bahan	=	Rp.	35.000,00
		Pekerja	0,0200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	300,00
		Tukang kayu	0,2000	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	5.500,00
		Kepala tukang	0,0500	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	1.500,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	7.381,25
Jumlah										Rp 42.381,25
5.	1m2	<b>Pasang kaca - 5mm</b>								
		Kaca	1,1000	m2	x	Rp.	60.000,00	=	Rp.	66.000,00
							Bahan	=	Rp.	66.000,00
		Pekerja	0,0150	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	225,00
		Tukang kayu	0,1500	Oh	x	Rp.	27.500,00	=	Rp.	4.125,00
		Kepala tukang	0,0150	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	450,00
		Mandor	0,0008	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	24,38
							Tenaga	=	Rp.	4.824,38
Jumlah										Rp 70.824,38
<b>XIV PEKERJAAN PENGECATAN</b>										
1.	1m2	<b>Mendempul dan menggosok kayu</b>								
		Dempul jadi	0,0800	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	320,00
		Minyak cat	0,0200	kg	x	Rp.	4.000,00	=	Rp.	80,00
		Amplas	0,0100	lbr	x	Rp.	2.000,00	=	Rp.	20,00
							Bahan	=	Rp.	420,00
		Pekerja	0,0400	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	600,00
		Tukang cat	0,0400	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	900,00
		Kepala tukang	0,0040	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	120,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	1.701,25
Jumlah										Rp 2.121,25
2.	1m2	<b>Pengecatan tembok baru</b>								
		Plamir tembok	0,1000	kg	x	Rp.	4.500,00	=	Rp.	450,00
		Cat dasar "Globe "	0,1000	kg	x	Rp.	4.400,00	=	Rp.	440,00
		Cat penutup 2 kali	0,2600	kg	x	Rp.	4.400,00	=	Rp.	1.144,00
							Bahan	=	Rp.	2.034,00
		Pekerja	0,0200	Oh	x	Rp.	15.000,00	=	Rp.	300,00
		Tukang cat	0,0630	Oh	x	Rp.	22.500,00	=	Rp.	1.417,50
		Kepala tukang	0,0063	Oh	x	Rp.	30.000,00	=	Rp.	189,00
		Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00	=	Rp.	81,25
							Tenaga	=	Rp.	1.987,75
Jumlah										Rp 4.021,75
3.	1m2	<b>Pengecatan bidang kayu baru</b>								
		Cat menie	0,2000	kg	x	Rp.	8.500,00	=	Rp.	1.700,00

	Plamir kayu	0,1500	kg	x	Rp.	4.000,00 =	Rp.	600,00	
	Cat dasar "Globe"	0,1700	kg	x	Rp.	5.500,00 =	Rp.	935,00	
	Cat penutup 2 kali	0,2600	kg	x	Rp.	5.500,00 =	Rp.	1.430,00	
						Bahan =	Rp.	4.665,00	
	Pekerja	0,0700	Oh	x	Rp.	15.000,00 =	Rp.	1.050,00	
	Tukang cat	0,1050	Oh	x	Rp.	22.500,00 =	Rp.	2.362,50	
	Kepala tukang	0,0050	Oh	x	Rp.	30.000,00 =	Rp.	150,00	
	Mandor	0,0025	Oh	x	Rp.	32.500,00 =	Rp.	81,25	
						Tenaga =	Rp.	3.643,75	
Jumlah								Rp	8.308,75



جامعة الإسلام في اندونيسيا

## Daftar Bahan & Upah Tenaga

### A. Daftar Bahan ( Material )

No	Jenis Material	Satuan	Harga Satuan
<b>I</b>	<b>MATERIAL ALAM</b>		
1	Pasir urug	m3	25.000,00
2	Pasir beton/pasang	m3	32.000,00
3	Batu belah 15/20	m3	35.000,00
4	Bata merah 5x11x22	bh	175,00
5	Batu alam	m2	40.000,00
6	Semen (PC)	kg	575,00
7	Semen warna	kg	6.000,00
8	Koral beton	m3	30.000,00
9	Kapur padam	m3	80.000,00
10	Bambu perancah	btg	4.000,00
11	Roster beton 20 x 20 cm	bh	1.200,00
12	Minyak bekisting	m2	4.000,00
13	Eternit Djabesmen 100 x 100 cm	lbr	6.000,00
<b>II</b>	<b>BESI &amp; ALUMINIUM</b>		
1	Besi beton polos	kg	5.500,00
2	Kawat beton	kg	7.000,00
3	Paku biasa 2" - 5"	kg	5.500,00
4	Besi strip	kg	5.500,00
5	Daun pintu aluminium KM/WC	bh	325.000,00
6	Talang seng BJLS 28	m1	16.000,00
<b>III</b>	<b>KAYU</b>		
1	Papan bekisting ( kayu albasia ) 2/20	m3	450.000,00
2	Balok kayu jati 6/12	m3	4.500.000,00
3	Balok kayu bangkirai 6/12	m3	2.250.000,00
4	Balok kayu bangkirai 5/7	m3	2.500.000,00
5	Reng kayu bangkirai 3/4	m3	2.500.000,00
6	Papan kayu jati	m3	8.500.000,00
7	Papan kayu bangkirai 2/20	m3	2.850.000,00
8	Balok kayu meranti 6/12	m3	1.750.000,00
9	Balok kayu meranti 5/7	m3	1.400.000,00
10	Papan kayu meranti 2/20	m3	1.750.000,00
11	List plafon / plepet	m1	3.000,00
<b>IV</b>	<b>KERAMIK</b>		
1	Keramik 33/33 cm - Mulia	m2	23.000,00
2	Keramik 20/20 - Asia	m2	33.000,00
<b>V</b>	<b>GENTENG</b>		
1	Genteng beton	bh	1.300,00
2	Nok/kerpus genteng beton	bh	1.800,00
<b>VI</b>	<b>SANITER</b>		
1	Pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1	10.425,00
2	Pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	6.625,00
3	Pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m1	2.037,50
4	Kloset duduk "LOLO"	bh	275.000,00
5	Bak cuci piring stainless steel	bh	125.000,00
6	Kran air diameter 3/4"	bh	8.000,00



No	Jenis Material	Satuan	Harga Satuan
7	Kran leher angsa bak cuci piring	bh	35.000,00
8	Water drain + asesories	bh	15.000,00
9	Seal tape / TBA	roll	1.000,00
10	Bak fibreglass / water torn	bh	200.000,00
<b>VII KUNCI DAN KACA</b>			
1	Engsel pintu 4"	bh	7.500,00
2	Kunci selot pintu	bh	35.000,00
3	Engsel jendela 3"	bh	6.000,00
4	Kait angin	bh	4.500,00
5	Kaca bening 5 mm	m2	60.000,00
<b>VIII CAT</b>			
1	Cat tembok Globe	kg	4.400,00
2	Cat kayu Globe	kg	5.500,00
3	Plamir tembok "Jago"	kg	4.500,00
4	Plamir kayu "Jago"	kg	4.000,00
5	Menie kayu	kg	8.500,00
6	Minyak cat	kg	4.000,00
7	Ampelas	lbr	2.000,00

#### B. Daftar Upah Tenaga

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan
1	Pekerja	Rp	15.000,00
2	Tukang Batu	Rp	22.500,00
3	Tukang Kayu	Rp	27.500,00
4	Tukang Besi	Rp	22.500,00
5	Kepala Tukang	Rp	30.000,00
6	iMandor	Rp	32.500,00

Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
g. Kaso 5/7 - 400 ( dipakai 4 x )		btg	16,711		550.000,00	20.300,00	339.237,97	1.925.570,92
<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>								
Pasang keramik lantai KM / WC	1,00	m2		9.000,00	9.000,00		4.888,00	
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
b. keramik 20 / 20 Asia		m2	1,100		9.000,00	33.000,00	36.300,00	50.540,00
Pasang keramik lantai dalam	1,00	m2		5.000,00	5.000,00		4.888,00	
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010		5.000,00	4.500,00	45,00	31.185,00
Pasang keramik lantai teras	1,00	m2		6.000,00	6.000,00		4.888,00	
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010		6.000,00	4.500,00	45,00	32.185,00
<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>								
Nok ( 8 / 12 )	1,00	m3		225.000,00	225.000,00		1.732.500,00	
a. Kayu Kalimantan Meranti ( 8 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					225.000,00		1.818.232,50	2.043.232,50
Gording ( 6 / 12 )	1,00	m3		600.000,00	600.000,00		1.732.500,00	
a. Kayu Kalimantan Meranti ( 6 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					600.000,00		1.818.232,50	2.418.232,50
Murplat ( 6 / 12 )	1,00	m3		600.000,00	600.000,00		1.732.500,00	
a. Kayu Kalimantan Meranti ( 6 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					600.000,00		1.818.232,50	2.418.232,50
Usuk dan reng	1,00	m2		2.500,00	2.500,00		16.800,00	
a. Kayu kalimantan ( 5 / 7 )		m3	0,011			1.600.000,00	16.800,00	
a. Kayu kalimantan ( 2 / 3 )		m1	3,000			1.000,00	3.000,00	
c. Paku usuk		kg	0,100			7.250,00	725,00	
d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
					2.500,00		21.250,00	23.750,00
Listplank miring ( 2 / 20 )	1,00	m1		3.500,00	3.500,00		15.045,00	
a. Kayu Bengkirai ( 2 / 20 - 400 ) vertikal		ibr	0,255			59.000,00	15.045,00	
b. Kayu Bengkirai ( 2 / 10 - 400 ) horisontal		lbr	0,255			31.500,00	8.032,50	
c. plat seng bjis 20 ( Lebar 60 cm )		m1	0,500			12.000,00	6.000,00	
d. Paku reng		kg	0,075			7.250,00	543,75	
					3.500,00		29.621,25	33.121,25

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
6	Pasang pagar teras	1,00	unit		45.000,00	45.000,00			
	a. Roster beton (14 x 34)		bh	7,000			2.500,00	17.500,00	
	b. Batu Bata		bh	110,000			150,00	16.500,00	
	c. pc ( semen )		zak	1,050			26.000,00	27.300,00	
	d. Pasir		m3	0,257			32.000,00	8.224,00	
	e. Kapur pasang		zak	0,120			4.500,00	540,00	
						45.000,00		76.064,00	115.064,00
7	Pas. bata kolom teras (finishing)	1,00	bj		12.500,00	12.500,00			
	a. Batu Bata		bj	84			150,00	12.577,50	
	b. pc ( semen )		zak	0,359			26.000,00	9.343,29	
	c. Kapur Pasang		zak	0,575			4.500,00	2.587,37	
	d. pasir		m3	0,017			32.000,00	528,97	
						12.500,00		25.037,13	37.537,13
<b>D PEKERJAAN PLESTERAN</b>									
1	Plesteran 1 pc : 4 ps (transram+ KM)	1,00	m2		4.500,00	4.500,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,142			26.000,00	3.692,00	
	b. pasir		m3	0,023			32.000,00	736,00	
						4.500,00		4.428,00	8.928,00
2	Plesteran 1 pc : 3 kp : 10 ps ( tb. Utama )	1,00	m2		4.500,00	4.500,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,036			26.000,00	936,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,280			4.500,00	1.260,00	
	c. pasir		m3	0,023			32.000,00	736,00	
						4.500,00		2.932,00	7.432,00
3	Plesteran 1 pc : 3 kp : 10 ps ( Gunung-2 )	1,00	m2		7.000,00	7.000,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,036			26.000,00	936,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,280			4.500,00	1.260,00	
	c. pasir		m3	0,023			32.000,00	736,00	
						7.000,00		2.932,00	9.932,00
4	Acian ( transram + KM/WC )	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,021			26.000,00	546,00	
	b. Kapur mill ( Jempol )		zak	0,067			3.500,00	234,50	
	c. Kuas 4 #		bj	0,002			7.000,00	14,00	
						2.500,00		794,50	3.294,50
5	Acian ( tembok utama )	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,021			26.000,00	546,00	
	b. Kapur mill ( Jempol )		zak	0,067			3.500,00	234,50	
	c. kuas 4 #		bj	0,002			7.000,00	14,00	
						2.500,00		794,50	3.294,50
6	Acian ( Gunung - Gunung )	1,00	m2		4.000,00	4.000,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,021			26.000,00	546,00	
	b. Kapur mill ( Jempol )		zak	0,067			3.500,00	234,50	
	c. kuas 4 #		bj	0,002			7.000,00	14,00	
						4.000,00		794,50	4.794,50
7	Beton Rabat ( Lt. Kerja ) Bawah Lantai	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,176			26.000,00	4.576,00	
	b. pasir		m3	0,084			32.000,00	2.688,00	
	c. Kapur Pasang		zak	0,172			4.500,00	774,00	
						3.000,00		8.038,00	11.038,00

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
8	Beton rabat lantai dapur + teras kecil	1,00	m2		10.000,00	10.000,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,264			26.000,00	6.864,00	
	b. pasir		m3	0,126			32.000,00	4.032,00	
	c. Kapur Pasang		zak	0,258			4.500,00	1.161,00	
						10.000,00		12.057,00	22.957,00
9	Plesteran Sawut	1,00	m2		8.500,00	8.500,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,044			26.000,00	1.144,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,007			4.500,00	31,50	
	c. pasir		m3	0,021			32.000,00	672,00	
						8.500,00		1.847,50	10.347,50
10	Ban - Banan / Profil pilar teras (atas)	1,00	unit		15.000,00	15.000,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,055			26.000,00	1.439,36	
	b. pasir		m3	0,008			32.000,00	245,76	
	e. kuas 4#		bj	0,001			7.000,00	7,00	
						15.000,00		1.692,12	16.692,12
1	Ban - Banan dinding atas Berikut Finishing	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	a. Ban banan		unit	0,550			2.500,00	1.375,00	
	b. pc ( semen )		m3	0,040			26.000,00	1.040,00	
						4.000,00		2.415,00	6.415,00
2	Ban - Banan Sekeliling plester sawut Berikut Finishing	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	a. Ban banan		unit	0,550			2.500,00	1.375,00	
	b. pc ( semen )		m3	0,040			26.000,00	1.040,00	
						4.000,00		2.415,00	6.415,00
3	Sponengan sekeliling Loster ( Luar dalam )	1,00	unit		2.400,00	2.400,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,004			26.000,00	104,00	
	b. Kapur mill ( Jempol )		zak	0,013			3.500,00	46,90	
						2.400,00		150,90	2.550,90
	Seponegan sudut luar	1,00	m'		1.500,00	1.500,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,002			26.000,00	52,00	
	b. Kapur mill ( Jempol )		zak	0,007			3.500,00	23,45	
						1.500,00		75,45	1.575,45
	Seponegan sudut dalam	1,00	m'		750,00	750,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,002			26.000,00	52,00	
	b. Kapur mill ( Jempol )		zak	0,007			3.500,00	23,45	
						750,00		75,45	825,45
	Tali Air Pilar Teras	1,00	m'		4.000,00	4.000,00			
	a. pc ( semen )		zak	0,004			26.000,00	104,00	
	b. Kapur Mill		m3	0,013			3.500,00	46,90	
						4.000,00		150,90	4.150,90
<b>PEKERJAAN BETON</b>									
	Sloof praktis ( 11 / 20 ) 1 : 3 : 6	1,00	m3		225.000,00	225.000,00			
	a. Besi beton dia. 8 ( BB 6.9 x 10.5)		btg	16,667			17.250,00	287.500,00	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x12)		bh	300,000			250,00	75.000,00	
	c. bendrat		kg	2,490			6.500,00	16.185,00	
	d. papan begisting (3x)		lbr	15,152			3.000,00	45.454,55	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	

lo.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						<b>225.000,00</b>		<b>628.892,55</b>	<b>853.892,55</b>
2	Kolom praktis ( 11 / 11 )	<b>1,00</b>	m3		300.000,00	300.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 ( Tul memanjang BB 5.6 x 12 )		btg	30,303			12.500,00	378.787,88	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x8)		bh	545,455			200,00	109.090,91	
	c. bendrat		kg	2,490			6.500,00	16.185,00	
	d. papan begisting (3 X Pakai )		lbr	27,548			3.000,00	82.644,63	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						<b>300.000,00</b>		<b>791.461,42</b>	<b>1.091.461,42</b>
3	Ring balk (11/11)	<b>1,00</b>	m3		275.000,00	275.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 ( Tul memanjang BB 5.6 x 12 )		btg	30,303			12.500,00	378.787,88	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x8)		bh	545,455			200,00	109.090,91	
	c. bendrat		kg	2,765			6.500,00	17.972,50	
	d. papan begisting (3 X Pakai )		lbr	27,548			3.000,00	82.644,63	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						<b>275.000,00</b>		<b>793.248,92</b>	<b>1.068.248,92</b>
4	Plat Meja Dapur ( lebar 60 cm jadi ) + Finishing	<b>1,00</b>	m'		35.000,00	35.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 ( Tul memanjang BB 5.6 x 12 )		btg	0,779			12.500,00	9.733,33	
	b. bendrat		kg	0,073			6.500,00	474,50	
	c. papan begisting ( dipakai 1,5 x )		lbr	2,000			3.000,00	6.000,00	
	d. paku		kg	0,050			7.250,00	362,50	
	e. pc		zak	0,347			26.000,00	9.016,80	
	f. pasir		m3	0,028			32.000,00	881,28	
	g. Kerikil		m3	0,042			55.000,00	2.300,10	
	i. Kaso 5/7 - 400 ( dipakai 4 x )		btg	0,500			20.300,00	10.150,00	
						<b>35.000,00</b>		<b>38.918,51</b>	<b>73.918,51</b>
5	Ring Gunung 2 ( 11 / 11 )	<b>1,00</b>	m3		400.000,00	400.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 ( Tul memanjang BB 5.6 x 12 )		btg	30,303			12.500,00	378.787,88	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x8)		bh	545,455			200,00	109.090,91	
	c. bendrat		kg	2,765			6.500,00	17.972,50	
	d. papan begisting		lbr	27,548			3.000,00	82.644,63	
	e. paku		kg	0,200			7.250,00	1.450,00	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
						<b>400.000,00</b>		<b>793.248,92</b>	<b>1.193.248,92</b>
5	Kuda - kuda beton 11/20 1 : 2 : 3	<b>1,00</b>	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Besi beton dia. 8 ( BB 6.9 x 10.5)		btg	16,667			17.250,00	287.500,00	
	b. Besi beton dia. 6 utk sengkang (8x12)		bh	300,000			250,00	75.000,00	
	c. bendrat		kg	5,351			6.500,00	34.781,50	
	d. papan begisting ( dipakai 1,5 x )		lbr	74,720			3.000,00	224.160,00	
	e. paku		kg	5,707			7.250,00	41.375,75	
	f. pc		zak	5,780			26.000,00	150.280,00	
	g. pasir		m3	0,459			32.000,00	14.688,00	

Uralan Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
h. Kerikil		m3	0,697			55.000,00	38.335,00	
g. Kaso 5/7 - 400 ( dipakai 4 x )		btg	16,711			20.300,00	339.237,97	
					<b>550.000,00</b>		<b>1.375.570,92</b>	<b>1.925.570,92</b>
<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>								
1 Pasang keramik lantai KM / WC	<b>1,00</b>	m2		9.000,00	9.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
b. keramik 20 / 20 Asia		m2	1,100			33.000,00	36.300,00	
					<b>9.000,00</b>		<b>41.540,00</b>	<b>50.540,00</b>
2 Pasang keramik lantai dalam	<b>1,00</b>	m2		5.000,00	5.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010			4.500,00	45,00	
					<b>5.000,00</b>		<b>26.185,00</b>	<b>31.185,00</b>
3 Pasang keramik lantai teras	<b>1,00</b>	m2		6.000,00	6.000,00			
a. pc		zak	0,188			26.000,00	4.888,00	
b. Pasir		m3	0,011			32.000,00	352,00	
c. keramik 30 / 30 Mulia		m2	1,100			19.000,00	20.900,00	
d. Kapur Pasang		zak	0,010			4.500,00	45,00	
					<b>6.000,00</b>		<b>26.185,00</b>	<b>32.185,00</b>
<b>i. PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>								
1 Nok ( 8 / 12 )	<b>1,00</b>	m3		225.000,00	225.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti ( 8 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku dudur		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					<b>225.000,00</b>		<b>1.818.232,50</b>	<b>2.043.232,50</b>
2 Gording ( 6 / 12 )	<b>1,00</b>	m3		600.000,00	600.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti ( 6 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					<b>600.000,00</b>		<b>1.818.232,50</b>	<b>2.418.232,50</b>
3 Murplat ( 6 / 12 )	<b>1,00</b>	m3		600.000,00	600.000,00			
a. Kayu Kalimantan Meranti ( 6 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
					<b>600.000,00</b>		<b>1.818.232,50</b>	<b>2.418.232,50</b>
4 Usuk dan reng	<b>1,00</b>	m2		2.500,00	2.500,00			
a. Kayu kalimantan( 5 / 7 )		m3	0,011			1.600.000,00	16.800,00	
a. Kayu kalimantan ( 2 / 3 )		m1	3,000			1.000,00	3.000,00	
c. Paku usuk		kg	0,100			7.250,00	725,00	
d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
					<b>2.500,00</b>		<b>21.250,00</b>	<b>23.750,00</b>
5 Listplank miring ( 2 / 20 )	<b>1,00</b>	m1		3.500,00	3.500,00			
a. Kayu Bengkirai ( 2 / 20 - 400 ) vertikal		lbr	0,255			59.000,00	15.045,00	
b. Kayu Bengkirai ( 2 / 10 - 400 ) horisontal		lbr	0,255			31.500,00	8.032,50	
c. plat seng bjis 20 ( Lebar 60 cm )		m1	0,500			12.000,00	6.000,00	
d. Paku reng		kg	0,075			7.250,00	543,75	
					<b>3.500,00</b>		<b>29.621,25</b>	<b>33.121,25</b>

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
6	Listplank datar ( 2 / 15 )	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. Kayu kalimantan ( 2 / 15 - 400 )		lbr	0,255			32.600,00	8.313,00	
	b. Paku reng		kg	0,075			7.250,00	543,75	
						3.000,00		8.856,75	11.856,75
7	Jurai dalam dan Luar ( 8 / 12 )	1,00	m3		500.000,00	500.000,00			
	a. Kayu Kalimantan Meranti ( 8 / 12 )		m3	1,050			1.650.000,00	1.732.500,00	
	b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. mur baut dan begel		kg	8,000			8.750,00	70.000,00	
						500.000,00		1.818.232,50	2.318.232,50
<b>H. PEKERJAAN ATAP</b>									
1	Atap genteng beton	1,00	m2		2.000,00	2.000,00			
	a. genteng beton			11,000			1.300,00	14.300,00	
								2.000,00	16.300,00
2	Kerpus Genteng	1,00	m1		4.000,00	4.000,00			
	a. genteng kerpus		bj	3,500			1.800,00	6.300,00	
	b. pasir		m3	0,036			32.000,00	1.152,00	
	c. pc		zak	0,055			26.000,00	1.430,00	
						4.000,00		8.882,00	12.882,00
3	Kerpus Ujung	1,00	bj		3.000,00	3.000,00			
	a. genteng kerpus ujung		bj	1,000			6.500,00	6.500,00	
	b. pasir		m3	0,0003			32.000,00	8,45	
	c. pc		zak	0,002			26.000,00	49,48	
						3.000,00		6.557,93	9.557,93
4	Talang Air	1,00	m1		6.000,00	6.000,00			
	a. plat seng bjis 20 ( Lebar 60 cm )		m1	1,050			12.000,00	12.600,00	
	b. paku seng		kg	0,020			7.250,00	145,00	
	c. papan 2 / 20 - 200		lbr	0,500			21.600,00	10.800,00	
						6.000,00		23.545,00	29.545,00
5	Eternit Tritisan bwh usuk	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Eternit jabesmen ( 100 x 100 )		lbr	1,100			4.000,00	4.400,00	
	b. paku Eternit		kg	0,050			8.250,00	412,50	
						3.000,00		4.812,50	7.812,50
5	Eternit Pembungkus nok, gording	1,00	Unit		3.000,00	3.000,00			
	Usuk, jurai pada tritisan								
	a. Eternit jabesmen ( 100 x 100 )		lbr	0,300			4.000,00	1.200,00	
	b. paku Eternit		kg	0,100			8.250,00	825,00	
						3.000,00		2.025,00	5.025,00
<b>PEKERJAAN KUSEN + DAUN PINTU &amp; JENDELA</b>									
	Pekerjaan Kosen								
	a. P. kosen PJ1(12.84)	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	321.000,00	321.000,00	
	b. P. kosen PJ2 (8.08)	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	202.000,00	202.000,00	
	b. P. kosen PJ3 (8.08)	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	202.000,00	202.000,00	
	c. P. kosen P2 ( 5.24 m )	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	131.000,00	131.000,00	
	d. P. kosen P3 ( 5.14 m )	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	128.500,00	128.500,00	
	e. P. kosen J1 (6.94 m )	1,00	bh	1,000	7.500,00	7.500,00	173.500,00	173.500,00	
	e. P. kosen BV (6.94 m )	1,00	bh	1,000	7.500,00	7.500,00	173.500,00	173.500,00	
						55.000,00		1.331.500,00	1.386.500,00

o.	Uralan Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
2	Pekerjaan Daun Pintu dan Jendela								
	a. Daun Pintu PJ1 ( 92 x 201 )	1,00	bh	1,00	5.000,00	5.000,00	150.000,00	150.000,00	
	b. Daun Jendela PJ1 ( 62 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
	c. Daun Pintu PJ2 ( 72 x 201 )	1,00	bh	1,00	5.000,00	5.000,00	130.000,00	130.000,00	
	b. Daun Jendela PJ2 ( 47 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
	c. Daun Pintu PJ3 ( 72 x 201 )	1,00	bh	1,00	5.000,00	5.000,00	130.000,00	130.000,00	
	b. Daun Jendela PJ3 ( 57 x 116)	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
	d. Daun Pintu P2 ( 82 X 201 )	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	140.000,00	140.000,00	
	e. Daun Pintu P3 ( 72 X 201 )	1,00	bh	1,000	5.000,00	5.000,00	100.000,00	100.000,00	
	f. Daun Jendela J1 ( 62 x 116 )	1,00	bh	1,000	4.000,00	4.000,00	30.000,00	30.000,00	
						<b>41.000,00</b>		<b>770.000,00</b>	<b>811.000,00</b>
3	Jendela Kaca Warna Depan	1,00	bh		10.000,00	10.000,00			
	a. Kusen ( 3 m )		bh	1,000			112.000,00	112.000,00	
	b. Kaca warna	1,00	m2	1,000			50.000,00	50.000,00	
						<b>10.000,00</b>		<b>162.000,00</b>	<b>172.000,00</b>
<b>PEKERJAAN PLAFON</b>									
1	Rangka Plafon dalam Etenit	1,00	m2		7.500,00	7.500,00			
	a. Kayu Bengkirai ( 6 / 12 )		m3	0,001			1.650.000,00	2.372,70	
	b. Kayu Meranti ( 5 / 7 )		m3	0,008			1.600.000,00	12.800,00	
	c. paku plafond		kg	0,187			7.250,00	1.352,13	
						<b>7.500,00</b>		<b>16.524,83</b>	<b>24.024,83</b>
2	Plafon Eternit	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. Eternit jebesmen ( 100 x 100 )		lbr	1,100			4.000,00	4.400,00	
	b. paku Eternit		kg	0,020			8.250,00	165,00	
						<b>2.500,00</b>		<b>4.565,00</b>	<b>7.065,00</b>
3	List Tepi Plafond								
	a. List plafond	1,00	m1	1,050	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3.150,00	
						<b>1.000,00</b>		<b>3.150,00</b>	<b>4.150,00</b>
<b>PEKERJAAN PENGUNCI</b>									
	Selot pintu ( Kuda Terbang )	1,00	unit	1,000	12.500,00	12.500,00	35.000,00	35.000,00	
	Selot pintu KM / WC ( Alfha )	1,00	unit	1,000	12.500,00	12.500,00	32.500,00	32.500,00	
	Engsel pintu ( King )	1,00	psg	1,000	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	
	Engsel Jendela ( Indie )	1,00	psg	1,000	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	
	Kait angin	1,00	psg	1,000	2.250,00	2.250,00	14.000,00	14.000,00	
	grendel Jendela	1,00	bj	1,000	3.000,00	3.000,00	5.000,00	5.000,00	
	Kaca Bening 3 mm	1,00	m2	1,000			35.000,00	35.000,00	
	Upah pleper kaca	1,00	m1	1,000	500,00	500,00			
						<b>40.250,00</b>		<b>132.000,00</b>	<b>172.250,00</b>
<b>PEKERJAAN CAT</b>									
	Pengecatan Listplank	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,070			21.000,00	1.470,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,040			1.500,00	60,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,038			4.500,00	169,81	
	d. Skrap		bj	0,030			2.500,00	75,00	
	e. Meni		kg	0,030			10.000,00	300,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,044			4.000,00	176,00	
						<b>3.000,00</b>		<b>2.250,81</b>	<b>5.250,81</b>
	Pengecatan Murplat	1,00	m1		2.500,00	2.500,00			
	a. Cat Globe		kg	0,021			21.000,00	441,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,012			1.500,00	18,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,053			4.500,00	236,84	
	d. Skrap		bj	0,015			2.500,00	37,50	



Io.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	e. Meni		kg	0,015			10.000,00	150,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,013			4.000,00	52,80	
						2.500,00		936,14	3.436,14
3	Cat Tembok + Plafon Eternit & Tritisan	1,00	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. Cat Globe		kg	0,300			4.400,00	1.320,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,050			1.500,00	75,00	
	c. Kuas 4#		bj	0,005			7.000,00	35,00	
	d. Skrap		bj	0,110			2.500,00	275,00	
	e. Plamir		kg	0,110			850,00	93,50	
	f. Kuas Roll		bj	0,010			11.000,00	110,00	
	g. Tempat Roll		bj	0,001			4.500,00	4,50	
						2.500,00		1.913,00	4.413,00
4	Cat Plester sawut	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,450			4.400,00	1.980,00	
	b. Kuas 4#		bj	0,005			7.000,00	35,00	
						3.000,00		2.015,00	5.015,00
5	Cat Kusen Pintu dan Jendela	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,063			21.000,00	1.323,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,100			1.500,00	150,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,056			4.500,00	251,10	
	d. Skrap		bj	0,019			2.500,00	46,80	
	e. Meni		kg	0,040			10.000,00	396,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,040			4.000,00	158,40	
						3.000,00		2.325,30	5.325,30
5	Cat daun pintu	1,00	m2		5.000,00	5.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,175			21.000,00	3.675,00	
	b. Kertas gosok		lb	0,100			1.500,00	150,00	
	c. Kuas 4#		bj	0,155			4.500,00	697,50	
	d. Skrap		bj	0,052			2.500,00	130,00	
	e. Meni		kg	0,060			10.000,00	600,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,110			4.000,00	440,00	
						5.000,00		5.692,50	10.692,50
	Cat Ram Daun Jendela	1,00	m'		3.000,00	3.000,00			
	a. Cat Globe		kg	0,033			21.000,00	698,25	
	b. Kertas gosok		lb	0,100			1.500,00	150,00	
	c. Kuas 2#		bj	0,013			4.500,00	58,50	
	d. Skrap		bj	0,012			2.500,00	30,00	
	e. Meni		kg	0,030			10.000,00	300,00	
	f. Plamir Kayu		kg	0,021			4.000,00	83,60	
						3.000,00		1.320,35	4.320,35
<b>PEKERJAAN SANITASI</b>									
	Kloset Jongkok ( Lolo )	1,00	unit	1,000	20.000,00	20.000,00	47.500,00	47.500,00	
	kran dinding ( Handle )	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	12.500,00	12.500,00	
	Floor drain	1,00	unit	1,000	3.000,00	3.000,00	8.000,00	8.000,00	
	Pipa drain bak mandi	1,00	bj	1,000	3.500,00	3.500,00	8.000,00	8.000,00	
						27.500,00		76.000,00	103.500,00
	Saluran kotoran	1,00	m1		5.000,00	5.000,00			
	a. PVC dia 4		btg	0,250			31.500,00	7.875,00	
	b. Knie dan sock dia 4		bj	0,125			10.750,00	1.343,75	
	c. T PVC dia 4		bj	0,000			14.500,00	0,00	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	d. Lem PVC		btl	0,000		5.000,00	3.500,00	0,00	14.218,75
6	Saluran air kotor	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
	a. PVC dia 3 "		btg	0,250			25.000,00	6.250,00	
	b. Knie dan sock dia 3 "		bj	0,200			6.000,00	1.200,00	
	c. T PVC dia 3 "		bj	0,100			8.500,00	850,00	
	d. Lem PVC		btl	0,000		3.500,00	3.500,00	0,00	11.800,00
7	Saluran air bersih	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. PVC dia 1/2 "		btg	0,250			8.500,00	2.125,00	
	b. Knie dan sock dia 3/4 " + Tee		bj	0,333			1.250,00	416,67	
	c. Shock/Knie drat dalam dia. 1/2 "		bj	0,167			2.000,00	333,33	
	d. Lem PVC		tube	0,000			3.500,00	0,00	
	e. TBA		bj	0,000		3.000,00	1.500,00	0,00	5.875,00
8	Saluran air hujan	1,00	m1		5.000,00	5.000,00			
	a. PVC dia 4		btg	0,250			31.500,00	7.875,00	
	b. Knie dan sock dia 4		bj	0,000			10.750,00	0,00	
	d. Lem PVC		btl	0,125			3.500,00	437,50	13.312,50
9	Bak kontrol biasa + air hujan	1,00	bj		15.000,00	15.000,00			
	a. Batu Bata		bj	40,000			150,00	6.000,00	
	b. Pc ( Semen ) 40 kg		zak	0,350			26.000,00	9.100,00	
	c. Pasir		m3	0,025			32.000,00	800,00	30.900,00
0	Pembuatan septictank	1,00	unit		70.000,00	70.000,00			
	a. Buis Beton dia. 80 cm		bj	4			25.000,00	100.000,00	
	b. pc		zak	0,500			26.000,00	13.000,00	
	c. pasir		m3	0,036			32.000,00	1.152,00	184.152,00
1	Beton tutup sumur peresapan + ST	1,00	unit		10.000,00	10.000,00			
	a. Pc 40 kg		zak	0,350			26.000,00	9.100,00	
	b. Pasir		m3	0,027			32.000,00	864,00	
	c. Kerikil Cor		m3	0,060			55.000,00	3.300,00	
	d. Besi beton dia. 6 ( BB 5.6 x 12 )		btg	1,450			12.500,00	18.125,00	
	e. Kawat Bendrat		kg	0,008			6.500,00	52,00	41.441,00
2	Sumur PAL & Peresapan	1,00	unit		50.000,00	50.000,00			
	a. Buis Beton dia 70 cm		bj	2			25.000,00	50.000,00	100.000,00
3	Pembuatan Tutup Bak Kontrol 30 x 60 x 60	1,00	bj		7.000,00	7.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 ( BB 5.6 x 12 )		btg	0,400			12.500,00	5.000,00	
	b. Pc ( Semen ) 40 kg		zak	0,200			26.000,00	5.200,00	
	c. Pasir		m3	0,025			32.000,00	800,00	18.000,00
	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>								
	Titik Lampu	1,00	bj	1,000	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	
	Stop kontak	1,00	bj	1,000	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Nilai Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Nilai Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
3	BTL + BPUJL	1,00	unit	1,000	0,00	0,00	583.100,00	583.100,00	
4	Daya terpasang 1300 VA	1,00	Unit	1,000	0,00	0,00	516.900,00	516.900,00	
								1.200.000,00	1.200.000,00
<b>O. PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>									
1	Alat - alat bantu	1,00	unit	1,000	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
2	Pembersihan	1,00	ls	1,000	100.000,00	100.000,00		0,00	100.000,00
3	Air Bersih PDAM	1,00	unit	1,000	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
4	Pemasangan Lampu Pijar	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	2.500,00	2.500,00	3.500,00



**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**  
**PROYEK PERUMAHAN PERMATA KALIURANG II - TIPE 45 / 98**

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat	Jumlah	Harga Sat	Jumlah	Harga Satuan
					Upah Rp	Upah Rp	Material Rp	Material Rp	Pekerjaan Rp
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>									
1	Pengukuran	1,00	ls		150.000,00	150.000,00			150.000,00
2	Pembuatan Bowplank	1,00	m1		2.000,00	2.000,00			
	a. Papan kayu 2 / 20		lbr	0,625			3.000,00	1.875,00	
	b. Kayu meranti ( 5 / 7 ) - 300		btg	0,111			17.000,00	1.887,00	
	c. Paku 5 cm		kg	0,020			7.000,00	140,00	
						2.000,00		3.902,00	5.902,00
<b>II PEKERJAAN TANAH &amp; PASIR</b>									
1	Galian Tanah Fondasi	1,00	m3		3.500,00	3.500,00			3.500,00
2	Urugan Tanah Fondasi	1,00	m3		3.500,00	3.500,00			3.500,00
3	Urugan pasir	1,00	m3	1,100	3.500,00	3.500,00	32.500,00	35.750,00	39.250,00
<b>III PEKERJAAN PASANGAN</b>									
1	Pondasi batu kali ( 1 pc : 3 kp : 10 ps )	1,00	m3		25.000,00	25.000,00			
	a. Batu Kali		m3	1,200			30.000,00	36.000,00	
	b. Kapur Pasang		zak	7,925			4.000,00	31.700,00	
	c. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	1,600			23.500,00	37.600,00	
	d. Pasir pasang		m3	0,680			32.500,00	22.100,00	
						25.000,00		127.400,00	152.400,00
2	Pas. Dinding Bata, 1 pc : 3 kp : 10 ps	1,00	m2		5.500,00	5.500,00			
	a. Batu Bata		bj	80			200,00	16.000,00	
	b. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,098			23.500,00	2.303,00	
	c. Kapur Pasang		zak	0,725			4.500,00	3.262,50	
	d. Pasir pasang		m3	0,061			32.500,00	1.982,50	
						5.500,00		23.548,00	29.048,00
3	Pasang Roster	1,00	bj		2.500,00	2.500,00			
	a. Roster kayu jati lokal 20 x 20 cm		bj	1,000			20.000,00	20.000,00	
						2.500,00		20.000,00	22.500,00
4	Pasangan batu alam	1,00	m2		10.000,00	10.000,00			
	a. Batu Alam		m2	1,050			55.000,00	57.750,00	
	b. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,227			23.500,00	5.334,50	
	c. Pasir Pasang		m3	0,022			32.500,00	715,00	
						10.000,00		63.799,50	73.799,50
<b>IV PEKERJAAN PLESTERAN</b>									
1	Plesteran Dinding 1 pc : 3 kp : 10 ps	1,00	m2		5.000,00	5.000,00			
	a. pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,054			23.500,00	1.269,00	
	b. Kapur Pasang		zak	0,275			4.500,00	1.237,50	
	c. pasir		m3	0,027			32.500,00	877,50	
						5.000,00		3.384,00	8.384,00
2	Acian	1,00	m2		5.500,00	5.500,00			
	a. pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,016			23.500,00	376,00	
	b. Kapur mill		zak	0,067			6.500,00	435,50	
						5.500,00		811,50	6.311,50
3	Ban - Banan	1,00	unit		5.000,00	5.000,00			
	a. pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,058			23.500,00	1.363,00	
	b. pasir		m3	0,018			32.500,00	585,00	
						5.000,00		1.948,00	6.948,00
<b>V PEKERJAAN BETON</b>									
1	Beton Sloof ( 15 / 20 ) 1 : 2 : 3	1,00	m3		300.000,00	300.000,00			

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
							18.500,00	258.408,00	
	a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m		btg	13,968			300,00	66.666,60	
	b. Besi beton d. 6 u/ begel (8x12)		bh	222,222			7.000,00	22.099,00	
	c. bendrat		kg	3,157			3.000,00	51.156,00	
	d. papan begisting 2/20		lbr	17,052			7.000,00	19.250,00	
	e. paku		kg	2,750			23.500,00	184.898,00	
	f. pc ( semen ) - 40 kg		zak	7,868			32.500,00	22.100,00	
	g. pasir		m3	0,680			55.000,00	50.600,00	
	h. Kerikil		m3	0,920				675.177,60	975.177,60
						300.000,00			
2	Kolom praktis ( 11 / 11 ) 1 : 2 : 3	1,00	m3		300.000,00	300.000,00	18.500,00	704.757,50	
	a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m		btg	38,095			200,00	109.090,91	
	b. Besi beton dia. 6 u/ begel (8x8)		bh	545,455			7.000,00	22.113,00	
	c. bendrat		kg	3,159			3.000,00	82.644,63	
	d. papan begisting 2/20		lbr	27,548			7.000,00	19.250,00	
	e. paku		kg	2,750			23.500,00	184.898,00	
	f. pc ( semen ) - 40 kg		zak	7,868			32.500,00	22.100,00	
	g. pasir		m3	0,680			55.000,00	50.600,00	
	h. Kerikil		m3	0,920					
						300.000,00		1.195.454,04	1.495.454,04
3	Ring balk (11/15) 1 : 2 : 3	1,00	m3		350.000,00	350.000,00	18.500,00	469.844,50	
	a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m		btg	25,397			200,00	109.090,91	
	b. Besi beton dia.6 u/ begel (8x8)		bh	545,455			7.000,00	22.113,00	
	c. bendrat		kg	3,159			3.000,00	82.644,63	
	d. papan begisting 2/20		lbr	27,548			7.000,00	19.250,00	
	e. paku		kg	2,750			23.500,00	184.898,00	
	f. pc		zak	7,868			32.500,00	22.100,00	
	g. pasir		m3	0,680			55.000,00	50.600,00	
	h. Kerikil		m3	0,920					
						350.000,00		960.541,04	1.310.541,04
4	Beton meja dapur ; t = 8 cm	1,00	m3		300.000,00	300.000,00	14.500,00	287.694,50	
	a. Besi beton dia. 6 mm		btg	19,841			7.000,00	511,00	
	b. Bendrat		kg	0,073			3.000,00	93.750,00	
	c. Papan begisting 2/20		lbr	31,250			7.000,00	19.250,00	
	d. Paku		kg	2,750			23.500,00	184.898,00	
	e. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	7,868			32.500,00	22.100,00	
	f. Pasir Pasang		m3	0,680			55.000,00	50.600,00	
	g. Kerikil		m3	0,920			12.500,00	195.312,50	
	i. Kaso meranti 5/7 - 400		btg	15,625				854.116,00	1.154.116,00
						300.000,00			
5	Kuda - kuda beton 11/20 1 : 2 : 3	1,00	m3		500.000,00	500.000,00	18.500,00	352.380,95	
	a. Besi beton dia. 8 - 10,5 m		btg	19,0476			300,00	90.000,00	
	b. Besi beton d. 6 utk begel (8x12)		bh	300,000			7.000,00	37.457,00	
	c. Bendrat		kg	5,351			3.000,00	224.160,00	
	d. Papan begisting 2/20		lbr	74,720			7.000,00	39.949,00	
	e. Paku		kg	5,707			23.500,00	184.898,00	
	f. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	7,868			32.500,00	14.917,50	
	g. Pasir Pasang		m3	0,459			55.000,00	38.335,00	
	h. Kerikil		m3	0,697			12.500,00	208.890,37	
	g. Kaso meranti 5/7 - 400		btg	16,711				1.190.987,83	1.690.987,83
						500.000,00			
7	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>								
1	Pasang keramik lantai - 30/30	1,00	m2		6.000,00	6.000,00	23.500,00	2.961,00	
	a. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,126			32.500,00	845,00	
	b. Pasir		m3	0,026			42.500,00	46.750,00	
	c. Keramik 30 / 30 - Roman		m2	1,100			6.000,00	600,00	
	d. Semen warna		kg	0,100					

o.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
						6.000,00		51.156,00	57.156,00
2	Psg. keramik lantai KM / WC - 20/20	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 20 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
3	Psg. keramik dinding KM / WC - 20/25	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 25 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
4	Psg. keramik meja dapur - 20/20	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 25 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
5	Psg. keramik dinding dapur - 20/25	1,00	m2		8.000,00	8.000,00			
	a. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,126			23.500,00	2.961,00	
	b. Pasir		m3	0,026			32.500,00	845,00	
	c. Keramik 20 / 25 - Asia		m2	1,100			32.500,00	35.750,00	
	d. Semen warna		kg	0,100			6.000,00	600,00	
						8.000,00		40.156,00	48.156,00
6	Pasang plint keramik lantai - 10/30	1,00	m'		2.500,00	2.500,00			
	a. Pc ( semen ) - 40 kg		zak	0,023			23.500,00	533,45	
	b. Pasir		m3	0,002			32.500,00	71,50	
	c. Plint Keramik 10 / 30 - Roman		m2	0,110			42.500,00	4.675,00	
	d. Semen warna		kg	0,010			6.000,00	60,00	
						2.500,00		5.339,95	7.839,95
II	<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>								
1	Nok ( 8 / 12 )	1,00	m3		250.000,00	250.000,00			
	a. Kayu Meranti ( 8 / 12 )		m3	1,100			1.700.000,00	1.870.000,00	
	b. Paku duduk		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						250.000,00		1.951.795,00	2.201.795,00
2	Gording ( 6 / 12 )	1,00	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Kayu Meranti ( 6 / 12 )		m3	1,100			1.700.000,00	1.870.000,00	
	b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						550.000,00		1.951.795,00	2.501.795,00
3	Murplat ( 6 / 12 )	1,00	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Kayu Meranti ( 6 / 12 )		m3	1,100			1.650.000,00	1.815.000,00	
	b. Paku gording		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						550.000,00		1.896.795,00	2.446.795,00
4	Usuk dan reng	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Kayu kalimantan ( 5 / 7 )		m3	0,011			1.600.000,00	16.800,00	
	a. Kayu Kalimantan ( 3 / 4 )		m3	0,004			1.600.000,00	3.000,00	
	c. Paku usuk		kg	0,100			7.250,00	725,00	
	d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
						3.000,00		21.250,00	24.250,00
5	Listplank miring ( 2 / 20 )	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
	a. K. Bengkirai ( 2 / 20 - 400 )		lbr	0,265			59.000,00	15.635,00	
	b. K. Bengkirai ( 2 / 10 - 400 )		lbr	0,265			31.500,00	8.347,50	

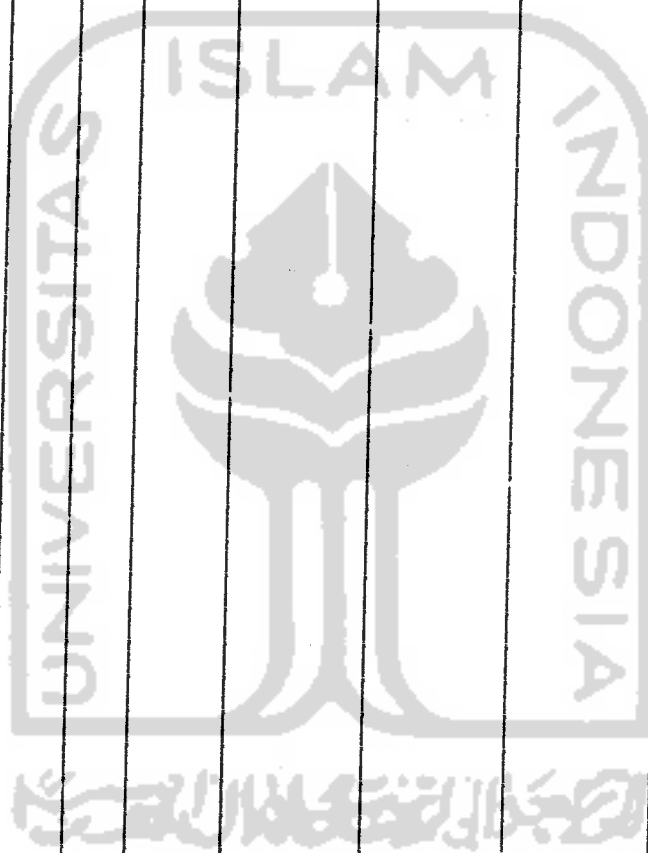
No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
	c. Seng bjls 20 ( Lebar 60 cm )		m1	0,500			12.000,00	6.000,00	
	d. Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
						<b>3.500,00</b>		<b>30.707,50</b>	<b>34.207,50</b>
6	Listplank datar ( 2 / 15 )	<b>1,00</b>	m1		3.500,00	3.500,00			
	a. Kayu kalimantan ( 2 / 15 - 400 )		lbr	0,265			32.600,00	8.639,00	
	b Paku reng		kg	0,100			7.250,00	725,00	
						<b>3.500,00</b>		<b>9.364,00</b>	<b>12.864,00</b>
7	Jurai dalam dan Luar ( 8 / 12 )	<b>1,00</b>	m3		550.000,00	550.000,00			
	a. Kayu Meranti ( 8 / 12 )		m3	1,100			1.650.000,00	1.815.000,00	
	b. Paku dudur		kg	2,170			7.250,00	15.732,50	
	c. Mur baut dan begel		kg	7,550			8.750,00	66.062,50	
						<b>550.000,00</b>		<b>1.896.795,00</b>	<b>2.446.795,00</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>								
1	Atap genteng beton	<b>1,00</b>	m2		2.500,00	2.500,00			
	a. Genteng beton			11,000			1.550,00	17.050,00	
						<b>2.500,00</b>		<b>17.050,00</b>	<b>19.550,00</b>
2	Kerpus Genteng	<b>1,00</b>	m1		4.000,00	4.000,00			
	a. genteng kerpus		bj	3,500			2.000,00	7.000,00	
	b. pasir		m3	0,036			32.500,00	1.170,00	
	c. pc		zak	0,055			23.500,00	1.292,50	
						<b>4.000,00</b>		<b>9.462,50</b>	<b>13.462,50</b>
3	Kerpus Ujung	<b>1,00</b>	bj		4.000,00	4.000,00			
	a. genteng kerpus ujung		bj	1,000			6.500,00	6.500,00	
	b. pasir		m3	0,0004			32.000,00	11,52	
	c. pc		zak	0,002			23.500,00	44,72	
						<b>4.000,00</b>		<b>6.556,24</b>	<b>10.556,24</b>
4	Talang Air	<b>1,00</b>	m1		6.000,00	6.000,00			
	a. Seng bjls 20 ( Lebar 60 cm )		m1	1,100			12.000,00	13.200,00	
	b. paku seng		kg	0,020			7.250,00	145,00	
	c. papan 2 / 20 - 200		lbr	0,600			21.600,00	12.960,00	
						<b>6.000,00</b>		<b>26.305,00</b>	<b>32.305,00</b>
5	Eternit Tritisan bwh usuk	<b>1,00</b>	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Eternit jabesmen ( 100 x 100 )		lbr	1,100			4.000,00	4.400,00	
	b. paku Eternit		kg	0,050			8.250,00	412,50	
						<b>3.000,00</b>		<b>4.812,50</b>	<b>7.812,50</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN + DAUN PINTU &amp; JENDELA</b>								
1	Pasang kusen kayu jati 6/12	<b>1,00</b>	m'	1,000	2.500,00	2.500,00	37.500,00	37.500,00	<b>40.000,00</b>
2	Pasang daun pintu panil jati	<b>1,00</b>	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	400.000,00	400.000,00	<b>415.000,00</b>
3	Psg. daun pintu double teakwood	<b>1,00</b>	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	350.000,00	350.000,00	<b>365.000,00</b>
4	Pasang daun pintu KM / WC	<b>1,00</b>	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	325.000,00	325.000,00	<b>340.000,00</b>
5	Pasang daun jendela kaca gerak	<b>1,00</b>	hh	1,000	15.000,00	15.000,00	125.000,00	125.000,00	<b>140.000,00</b>
6	Pasang daun jendela kaca gerak	<b>1,00</b>	bh	1,000	15.000,00	15.000,00	110.000,00	110.000,00	<b>125.000,00</b>
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>								
1	Rangka Plafon dalam Etenit	<b>1,00</b>	m2		7.500,00	7.500,00			
	a. Kayu Bengkirai ( 6 / 12 )		m3	0,001			1.650.000,00	2.372,70	
	b. Kayu Meranti ( 5 / 7 )		m3	0,010			1.600.000,00	16.000,00	
	c. paku plafond		kg	0,190			7.250,00	1.377,50	
						<b>7.500,00</b>		<b>19.750,20</b>	<b>27.250,20</b>
2	Plafon Eternit	<b>1,00</b>	m2		3.000,00	3.000,00			
	a. Eternit jabesmen ( 100 x 100 )		lbr	1,100			4.500,00	4.950,00	
	b. paku Eternit		kg	0,020			8.250,00	165,00	
						<b>3.000,00</b>		<b>5.115,00</b>	<b>8.115,00</b>
3	List Tepi Plafond	<b>1,00</b>	m1	1,050	1.000,00	1.000,00	3.000,00	3.150,00	
	a. List plafond					<b>1.000,00</b>		<b>3.150,00</b>	<b>4.150,00</b>

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN PENGUNCI + KACA</b>								
1	Selot daun pintu	1,00	unit	1,000	15.000,00	15.000,00	60.000,00	60.000,00	75.000,00
2	Selot daun pintu KM / WC	1,00	unit	1,000	15.000,00	15.000,00	35.000,00	35.000,00	50.000,00
3	Engsel pintu	1,00	psg	1,000	5.000,00	5.000,00	7.500,00	7.500,00	12.500,00
4	Engsel Jendela	1,00	psg	1,000	5.000,00	5.000,00	7.500,00	7.500,00	12.500,00
5	Kait angin	1,00	psg	1,000	2.000,00	2.000,00	14.000,00	14.000,00	16.000,00
6	Grendel Jendela	1,00	bj	1,000	3.000,00	3.000,00	6.500,00	6.500,00	9.500,00
7	Kaca Rayban 5 mm	1,00	m2	1,000	5.000,00	5.000,00	65.000,00	65.000,00	70.000,00
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN MELAMINE + CAT</b>								
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN MELAMINE</b>								
1	Melamine kusen	1,00	m1		0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
2	Melamine daun pintu	1,00	m2		0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
3	Melamine ram daun jendela	1,00	m1		0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>								
1	Pengecatan Listplank	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
a.	Cat "EMCO"		kg	0,088			35.000,00	3.062,50	
b.	Kertas gosok		lb	0,045			1.500,00	67,50	
c.	Kuas 2#		bj	0,038			4.500,00	169,81	
d.	Skrap		bj	0,040			2.500,00	100,00	
e.	Meni kayu "JAGO"		kg	0,025			8.500,00	212,50	
f.	Plamir Kayu "JAGO"		kg	0,057			8.500,00	484,50	
						3.500,00		4.096,81	7.596,81
2	Pengecatan Murplat	1,00	m1		3.500,00	3.500,00			
a.	Cat "EMCO"		kg	0,024			35.000,00	840,00	
b.	Kertas gosok		lb	0,045			1.500,00	67,50	
c.	Kuas 2#		bj	0,053			4.500,00	236,84	
d.	Skrap		bj	0,020			2.500,00	50,00	
e.	Meni kayu "JAGO"		kg	0,020			8.500,00	170,00	
f.	Plamir Kayu "JAGO"		kg	0,015			8.500,00	127,50	
						3.500,00		1.491,84	4.991,84
3	Cat Temпок + Plafon Eternit & Tritisan	1,00	m2		3.000,00	3.000,00			
a.	Cat "Maxilite"		kg	0,297			5.600,00	1.663,20	
b.	Kertas gosok		lb	0,045			1.500,00	67,50	
c.	Kuas 4#		bj	0,005			7.000,00	35,00	
d.	Skrap		bj	0,120			2.500,00	300,00	
e.	Plamir		kg	0,170			4.000,00	680,00	
f.	Kuas Roll		bj	0,010			11.000,00	110,00	
g.	Tempat Roll		bj	0,001			1.500,00	4,50	
						3.000,00		2.860,20	5.860,20
4	Cat genteng beton	1,00	m2		4.000,00	4.000,00			
a.	Cat genteng		kg	0,050			47.500,00	2.375,00	
b.	Kuas 3 #		bh	0,010			4.500,00	45,00	
						4.000,00		2.420,00	6.420,00
	<b>PEK. PLUMBING + SANITASI</b>								
	Kloset Monoblock INA	1,00	unit	1,000	50.000,00	50.000,00	750.000,00	750.000,00	800.000,00
	kran dinding ( Handle )	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	12.500,00	12.500,00	13.500,00
	kran dinding	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	10.000,00	10.000,00	11.000,00
	Kran angsa	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	75.000,00	75.000,00	76.000,00
	Stop kran D 3/4	1,00	bj	1,000	1.500,00	1.500,00	15.000,00	15.000,00	16.500,00
	Pompa air "PANASONIC"	1,00	unit	1,000	35.000,00	35.000,00	300.000,00	300.000,00	335.000,00
	Shower	1,00	bj	1,000	1.000,00	1.000,00	75.000,00	75.000,00	76.000,00
	Tandon air	1,00	unit	1,000	75.000,00	75.000,00	350.000,00	350.000,00	425.000,00
	Floor drain	1,00	unit	1,000	3.000,00	3.000,00	15.000,00	15.000,00	18.000,00
	Pipa drain bak mandi	1,00	bj	1,000	3.500,00	3.500,00	8.000,00	8.000,00	11.500,00
	Kitchen zink 1 lubang	1,00	unit	1,000	20.000,00	20.000,00	135.000,00	135.000,00	155.000,00



no.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
12	Saluran kotoran	1,00	m1		5.000,00	5.000,00			
	a. PVC dia 4		btg	0,250			31.500,00	7.875,00	
	b. Knie dan sock dia 4		bj	0,125			10.750,00	1.343,75	
	c. Lem PVC		btl	0,010			3.500,00	35,00	
						5.000,00		9.253,75	14.253,75
13	Saluran air kotor	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. PVC dia 3 "		btg	0,250			25.000,00	6.250,00	
	b. Knie dan sock dia 3 "		bj	0,200			6.000,00	1.200,00	
	c. T PVC dia 3 "		bj	0,100			8.500,00	850,00	
	d. Lem PVC		btl	0,010			3.500,00	35,00	
						3.000,00		8.335,00	11.335,00
14	Saluran air bersih	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. PVC dia 1/2 "		btg	0,250			8.500,00	2.125,00	
	b. Knie dan sock dia 3/4 " + Tee		bj	0,421			1.250,00	526,25	
	c. Shock/Knie drat dalam dia. 1/2 "		bj	0,172			2.000,00	344,00	
	d. Lem PVC		tube	0,010			3.500,00	35,00	
	e. TBA		bj	0,000			1.500,00	0,00	
						3.000,00		3.030,25	6.030,25
15	Saluran air hujan	1,00	m1		3.000,00	3.000,00			
	a. PVC dia 4		btg	0,250			31.500,00	7.875,00	
	b. Knie dan sock dia 4		bj	0,000			10.750,00	0,00	
	d. Lem PVC		btl	0,125			3.500,00	437,50	
						3.000,00		8.312,50	11.312,50
6	Bak kontrol	1,00	bj		20.000,00	20.000,00			
	a. Batu Bata		bj	40,000			150,00	6.000,00	
	b. Pc ( Semen ) 40 kg		zak	0,350			23.500,00	8.225,00	
	c. Pasir		m3	0,025			32.000,00	800,00	
						20.000,00		15.025,00	35.025,00
7	Pembuatan sumur air bersih	1,00	m1		30.000,00	30.000,00			
	a. Buis Beton dia. 80 cm		bj	2			25.000,00	50.000,00	
	b. pc		zak	0,500			23.500,00	11.750,00	
	c. pasir		m3	0,036			32.000,00	1.152,00	
						30.000,00		62.902,00	92.902,00
8	Pembuatan septictank	1,00	unit		75.000,00	75.000,00			
	a. Buis Beton dia. 80 cm		bj	4			25.000,00	100.000,00	
	b. pc		zak	0,500			23.500,00	11.750,00	
	c. pasir		m3	0,036			32.000,00	1.152,00	
						75.000,00		112.902,00	187.902,00
9	Beton tutup sumur peresapan + ST	1,00	unit		15.000,00	15.000,00			
	a. Pc 40 kg		zak	0,350			23.500,00	3.225,00	
	b. Pasir		m3	0,027			32.000,00	864,00	
	c. Kerikil Cor		m3	0,060			55.000,00	3.300,00	
	d. Besi beton dia. 6 ( BB 5.6 x 12 )		btg	1,450			12.500,00	18.125,00	
	e. Kawat Bendrat		kg	0,008			6.500,00	52,00	
						15.000,00		30.566,00	45.566,00
10	Sumur PAL & Peresapan	1,00	unit		75.000,00	75.000,00			
	a. Buis Beton dia 70 cm		bj	2			25.000,00	50.000,00	
						75.000,00		50.000,00	125.000,00
	Tutup Bak Kontrol 30 x 60 x 60	1,00	bj		10.000,00	10.000,00			
	a. Besi beton dia. 6 ( BB 5.6 x 12 )		btg	0,400			12.500,00	5.000,00	
	b. Pc ( Semen ) 40 kg		zak	0,200			23.500,00	4.700,00	
	c. Pasir		m3	0,025			32.000,00	800,00	
						10.000,00		10.500,00	20.500,00
	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>								
	Titik Lampu	1,00	bj	13,000	0,00	0,00	55.000,00	715.000,00	
	Stop kontak	1,00	bj	15,000	0,00	0,00	55.000,00	825.000,00	

No.	Jenis Pekerjaan	Vol	Sat	Faktor	Harga Sat Upah Rp	Jumlah Upah Rp	Harga Sat Material Rp	Jumlah Material Rp	Harga Satuan Pekerjaan Rp
3	Penyambungan daya listrik 1300 VA	1,00	Unit	1,000	0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	
4	Pemasangan Lampu SL 11 W	1,00	bj	13,000	0,00	0,00	6.000,00	78.000,00	
								2.818.000,00	2.818.000,00





Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total	
1,2000	buah	110	Paving Block	Mutiara	Motif bata tebal 6 cm	Rp 31.500,00	2%	Rp 38.556,00			
0,0500	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	20%	Rp 1.950,00			
1,0000	m2	011	Upah pas. Paving block			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00		
Upah Dipakai									Rp 40.506,00	Rp 5.000,00	Rp 45.506,00
An. 1m2 Pek. Pas. Batu Alam											
1,0000	m2	012	Upah pas. Batu alam			Rp 8.000,00			Rp 8.000,00		
Upah Dipakai									Rp -	Rp 8.000,00	Rp 8.000,00
An. 1m2 Pek. Pas. Roster Beton											
1,0000	unit	434	Roaster Silang	Jati lokal	20x20	Rp 20.000,00		Rp 20.000,00			
1,0000	buah	013	Upah pas. Roster beton			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00		
Upah Dipakai									Rp 20.000,00	Rp 2.500,00	Rp 22.500,00
An. 1m' Pek. Pas. List Profil Beton											
1,0000	m'	014	Upah list profil beton			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00		
Upah Dipakai									Rp -	Rp 2.500,00	Rp 2.500,00
An. 1m2 Pek. Pas. Ornamen Batu Alam											
1,0000	bh	015	Upah pas. Ornamen batu alam			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00		
Upah Dipakai									Rp -	Rp 5.000,00	Rp 5.000,00
An. 1 m3 Pek. Foot Plate ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
4,2700	batang	252	Besi Tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 116.571,00			
20,5000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 150.675,00			
4,0000	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 10.500,00			
8,5000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 62.475,00			
1,0000	m3	016	Upah footplate			Rp 250.000,00			Rp 250.000,00		
Upah Dipakai									Rp 617.956,00	Rp 250.000,00	Rp 867.956,00
An. 1 m3 Pek. Sloof 13/20 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
16,7200	batang	253	Besi tulangan P12 x 12 m			Rp 43.000,00	5%	Rp 754.908,00			
13,4300	batang	250	Besi tulangan P5 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 155.116,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
36,6700	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 96.258,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	017	Upah sloof 13/20			Rp 400.000,00			Rp 400.000,00		
Upah Dipakai									Rp 1.328.118,25	Rp 400.000,00	Rp 1.728.118,25
An. 1 m3 Pek. Kolom Praktis 12/12 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
20,5800	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 410.571,00			
13,1700	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 152.113,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
42,3100	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 111.063,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	018	Upah kolom praktis 12/12			Rp 200.000,00			Rp 200.000,00		
Upah Dipakai									Rp 995.583,25	Rp 200.000,00	Rp 1.195.583,25
An. 1 m3 Pek. Kolom 13/25 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
16,0500	batang	253	Besi tulangan P12 x 12 m			Rp 43.000,00	5%	Rp 724.657,50			
13,4400	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 155.232,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			

Koefisien	Satuan	Kode	Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	Sr	Material	Upah	Sub Total	
38,4600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 100.957,50			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	019	Upah kolom 13/25			Rp 400.000,00			Rp 400.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.302.682,00	Rp 400.000,00	Rp 1.702.682,00
<b>Rp 1.702.682,00</b>											
<b>An. 1 m3 Pek. Balok 15/30 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	10%	Rp 76.670,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
13,5300	batang	253	Besi tulangan P12 x 12 m			Rp 43.000,00	10%	Rp 639.969,00			
13,8400	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	10%	Rp 167.464,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	10%	Rp 15.400,00			
47,2200	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	10%	Rp 129.855,00			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	10%	Rp 30.800,00			
1,0000	m3	020	Upah balok 15/30			Rp 450.000,00			Rp 450.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.264.708,00	Rp 450.000,00	Rp 1.714.708,00
<b>Rp 1.714.708,00</b>											
<b>An. 1 m3 Pek. Ring Balk 12/15 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
17,0000	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 464.100,00			
13,8400	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 159.852,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
36,6700	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 96.258,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	021	Upah ring balk & balok anak 12/15			Rp 250.000,00			Rp 250.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.042.045,75	Rp 250.000,00	Rp 1.292.045,75
<b>Rp 1.292.045,75</b>											
<b>An. 1 m3 Pek. Balok Konsol 13/20 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
16,7200	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 456.456,00			
13,4300	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 267.928,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
50,9600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 133.770,00			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	022	Upah balok konsol 13/20			Rp 400.000,00			Rp 400.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.179.989,50	Rp 400.000,00	Rp 1.579.989,50
<b>Rp 1.579.989,50</b>											
<b>An. 1 m3 Pek. Balok Lantai 10/10 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
19,1300	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 381.643,50			
25,0500	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 289.327,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
36,6700	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 96.258,75			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	023	Upah balok lantai 10/10			Rp 200.000,00			Rp 200.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.089.064,75	Rp 200.000,00	Rp 1.289.064,75
<b>Rp 1.289.064,75</b>											
<b>An. 1 m3 Pek. Balok Gunung-gunung 12/15 ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
17,8400	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 355.908,00			
12,3100	batang	250	Besi tulangan P6 x 12 m			Rp 11.000,00	5%	Rp 142.180,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
55,1300	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 144.716,25			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	024	Upah balok gunung-gunung 12/15			Rp 275.000,00			Rp 275.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 964.639,75	Rp 275.000,00	Rp 1.239.639,75
<b>Rp 1.239.639,75</b>											
<b>An. 1 m3 Pek. Plat Lantai ( t = 12 cm ) ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			

Kuantitas	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SP	Material	Upah	Sub Total	
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
26,6100	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 530.869,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	20%	Rp 124.980,00			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	025	Upah plat lantai ( t = 12 cm )			Rp 500.000,00			Rp 500.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 985.034,50	Rp 500.000,00	Rp 1.485.034,50
<b>An. 1 m3 Pek. Plat Tangga ( t = 12 cm ) ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
22,3600	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 610.428,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	026	Upah plat tangga ( t = 12 cm )			Rp 500.000,00			Rp 500.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.048.970,50	Rp 500.000,00	Rp 1.548.970,50
<b>An. 1 m3 Pek. Plat Kanopi ( t = 8 cm ) ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
13,3100	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 265.534,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	027	Upah plat kanopi ( t = 8 cm )			Rp 350.000,00			Rp 350.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 704.077,00	Rp 350.000,00	Rp 1.054.077,00
<b>An. 1 m3 Pek. Plat Meja Dapur ( t = 8 cm ) ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
13,3100	batang	251	Besi tulangan P8 x 12 m			Rp 19.000,00	5%	Rp 265.534,50			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
4,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 29.400,00			
1,0000	m3	028	Upah plat meja dapur ( t = 8 cm )			Rp 150.000,00			Rp 150.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 696.727,00	Rp 150.000,00	Rp 846.727,00
<b>An. 1 m3 Pek. Plat Dak Water Torn ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
26,6100	batang	252	Besi tulangan P10 x 12 m			Rp 26.000,00	5%	Rp 726.453,00			
2,0000	kg	257	Bendrat			Rp 7.000,00	5%	Rp 14.700,00			
41,6600	lembar	336	Papan bekisting	Sengon	2/20 x 2.00	Rp 2.500,00	5%	Rp 109.357,50			
5,0000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 36.750,00			
1,0000	m3	029	Upah plat dak water torn ( t = 10 cm )			Rp 350.000,00			Rp 350.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 1.164.995,50	Rp 350.000,00	Rp 1.514.995,50
<b>An. 1 m3 Pek. Rabat Beton ( Camp 1pc : 2kp : 3psr )</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	5%	Rp 18.427,50			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	10%	Rp 76.670,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 196.350,00			
1,0000	m3	030	Upah rabat beton ( t = 10 cm )			Rp 100.000,00			Rp 100.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 291.447,50	Rp 100.000,00	Rp 391.447,50
<b>An. 1 m3 Pek. Lantai Kerja</b>											
0,5400	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 17.550,00			
0,8200	m3	102	Kerikil/Split			Rp 85.000,00	5%	Rp 73.185,00			
8,5000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 187.000,00			
1,0000	m3	031	Upah lantai kerja			Rp 100.000,00			Rp 100.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 277.735,00	Rp 100.000,00	Rp 377.735,00

Koeffisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
<b>An. 1 m2 Pek. Plesteran Bata ( Camp 1 pc : 3 kp : 10 per )</b>										
0,0287	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 1.212,58	Rp 5.000,00	Rp 10.552,24
0,1186	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 2.739,66		
0,4000	zaak	106	Kapur Pasang			Rp 4.000,00		Rp 1.600,00		
1,0000	m2	033	Upah plesteran bata 1:3 :10			Rp 5.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 5.552,24	Rp 5.000,00	Rp 10.552,24
<b>An. 1 m2 Pek. Plesteran Texture</b>										
1,0000	m2	034	Upah plesteran texture			Rp 3.000,00		Rp -	Rp -	Rp -
<b>Upah Dipakai</b>								Rp -	Rp -	Rp -
<b>An. 1 m2 Pek. Acian ( Camp 1 pc : 3 mill )</b>										
0,0100	zaak	107	Mill Halus	Gresik	PPC 40 kg	Rp 6.500,00	10%	Rp 71,50	Rp 6.000,00	Rp 6.567,60
0,0205	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	10%	Rp 496,10		
1,0000	m2	035	Upah acian 1 pc : 3 mill			Rp 6.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 567,60	Rp 6.000,00	Rp 6.567,60
<b>An. 1 m' Pek. Spongan ( Camp 1 pc : 4 psr )</b>										
0,0020	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 84,50	Rp 1.250,00	Rp 1.721,70
0,0160	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	10%	Rp 387,20		
1,0000	m'	036	Upah spongan			Rp 1.250,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 471,70	Rp 1.250,00	Rp 1.721,70
<b>An. 1 m' Pek. Tali Air</b>										
0,0020	m3	100	Pasir Pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 84,50	Rp 1.500,00	Rp 1.971,70
0,0160	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	10%	Rp 387,20		
1,0000	m'	037	Upah tali air			Rp 1.500,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 471,70	Rp 1.500,00	Rp 1.971,70
<b>An. 1 m2 Pek. Kamprot ( Camp 1 pc : 7 psr )</b>										
0,0287	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	20%	Rp 1.119,30	Rp 3.000,00	Rp 6.858,96
0,1186	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 2.739,66		
1,0000	m2	038	Upah kamprot			Rp 3.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 3.858,96	Rp 3.000,00	Rp 6.858,96
<b>An. 1 m' Pek. Ban-banan 2/10 ( Camp 1 pc : 3 ps )</b>										
0,0019	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 80,28	Rp 5.000,00	Rp 5.553,83
0,0205	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 473,55		
1,0000	m'	039	Upah ban-banan 2/10			Rp 5.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 553,83	Rp 5.000,00	Rp 5.553,83
<b>An. 1 m' Pek. Ban-banan Genteng</b>										
0,0019	m3	100	Pasir pasang	Gresik	PPC 40 kg	Rp 32.500,00	30%	Rp 80,28	Rp 6.000,00	Rp 6.553,83
0,0205	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg			Rp 22.000,00	5%	Rp 473,55		
1,0000	m'	040	Upah ban-banan genteng			Rp 6.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 553,83	Rp 6.000,00	Rp 6.553,83
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik Lantai Utama 40/40 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
1,1000	m2	702	Keramik lantai	Super Milan	Ukuran 40 x 40 cm	Rp 57.500,00	20%	Rp 63.250,00	Rp 6.000,00	Rp 75.853,00
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 5.940,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 663,00		
1,0000	m2	041	Upah pas. Keramik lantai utama & teras 40/40			Rp 6.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 69.853,00	Rp 6.000,00	Rp 75.853,00
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik tangga 40/40 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
1,1000	m2	702	Keramik lantai	Super Milan	Ukuran 40 x 40 cm	Rp 57.500,00	5%	Rp 66.412,50	Rp 7.000,00	Rp 80.015,50
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 5.940,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 663,00		
1,0000	m2	042	Upah pas. Keramik tangga 40/40			Rp 7.000,00				
<b>Upah Dipakai</b>								Rp 73.015,50	Rp 7.000,00	Rp 80.015,50

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
<b>An. 1 m2 Pas. Keramik Lantai km/wc 20/20 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
1,1000	m2	706	Keramik Lantai KM/WC	KDI	Ukuran 20 x 20 cm	Rp 32.500,00		Rp 35.750,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	043	Upah pas. Keramik lantai km/wc 20/20			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 6.000,00	Rp 48.677,63
										Rp 48.677,63
<b>An. 1 m2 Pek Keramik Dinding km/wc 20/25 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
1,1000	m2	704	Keramik dinding	Roman	Ukuran 20 x 25 cm	Rp 37.500,00		Rp 41.250,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	044	Upah pas. Keramik dinding km/wc 20/25			Rp 8.000,00			Rp 8.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 8.000,00	Rp 56.177,63
										Rp 56.177,63
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik Dinding Dapur 20/25 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
1,1000	m2	704	Keramik dinding	Roman	Ukuran 20 x 25 cm	Rp 37.500,00		Rp 41.250,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	045	Upah pas. Keramik dinding dapur 20/25			Rp 8.000,00			Rp 8.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 8.000,00	Rp 56.177,63
										Rp 56.177,63
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Keramik Meja Dapur 20/25 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
1,1000	m2	704	Keramik dinding	Roman	Ukuran 20 x 25 cm	Rp 37.500,00		Rp 41.250,00		
0,2700	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 6.237,00		
0,0170	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 690,63		
1,0000	m2	046	Upah pas. Keramik meja dapur 20/25			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 6.000,00	Rp 54.177,63
										Rp 54.177,63
<b>An. 1 m' Pek. Pas. List Keramik Dinding KM/WC 8/20 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
5,0000	bh	707	List Keramik Dinding	Gresik	Ukuran 8 x 20 cm	Rp 9.975,00	5%	Rp 52.368,75		
0,1000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg		PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 2.310,00		
0,0000	m <sup>2</sup>	100	Pasir pasang			Rp 22.500,00	25%	Rp -		
1,0000	m'	047	Upah pas. List keramik dinding km/wc 8/20			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 3.000,00	Rp 57.678,75
										Rp 57.678,75
<b>An. 1 m' Pek. Pas. List Keramik Dinding Dapur 8/20 ( Camp 1 pc : 2 psr )</b>										
5,0000	bh	707	List Keramik Dinding	Gresik	Ukuran 8 x 20 cm	Rp 9.975,00	5%	Rp 52.368,75		
0,1000	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg		PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 2.310,00		
0,0000	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp -		
1,0000	m'	048	Upah pas. List keramik dinding dapur 8/20			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 3.000,00	Rp 57.678,75
										Rp 57.678,75
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Plint Keramik</b>										
0,2000	m2	702	Keramik lantai	Super Milan	Ukuran 40 x 40 cm	Rp 57.500,00		Rp 11.500,00		
0,0540	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00	5%	Rp 1.247,40		
0,0034	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00	25%	Rp 138,13		
1,0000	m'	049	Upah pas. Plint keramik 9/40			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 4.000,00	Rp 16.885,53
										Rp 16.885,53
<b>An. 1 m' Pek. Kozen 6/12 (bahan jadi)</b>										
1,0000	m'	400	Kusen 6/12	Jati Lokal		Rp 32.500,00		Rp 32.500,00		
1,0000	m'	050	Upah kozen 6/12			Rp 2.500,00	5%	Rp 62,50	Rp 2.625,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 2.625,00	Rp 35.125,00
										Rp 35.125,00
<b>An. 1 m' Pek Pas. Gording, Murplat, Jurai 6/12</b>										
0,2800	batang	312	Kayu Gording, Murplat, Jurai	Bangkalirai	6/12 x 4.00	Rp 59.000,00	5%	Rp 17.346,00		
0,0200	kg	611	Paku 4"			Rp 7.000,00	5%	Rp 140,00		
1,0000	m'	051	Upah pas. gording, murplat, jurai 6/12			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>									Rp 5.000,00	Rp 22.493,00
										Rp 22.493,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Nok 8/12</b>										



Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SP	Materia	Upah	Sub Total	
0,2800	batang	309	Kayu Nok			Rp 81.000,00	5%	Rp 23.814,00			
1,0000	m'	052	Upah pas. nok 8/12	Bangkirai	8/12 x 4 00	Rp 2.000,00			Rp 2.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 23.814,00	Rp 2.000,00	Rp 25.814,00
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Usuk &amp; Reng</b>											
0,0101	m3	301	Kayu Kalimantan			Rp 1.650.000,00	5%	Rp 17.498,25			
0,0058	m3	301	Kayu Kalimantan			Rp 1.650.000,00	5%	Rp 9.570,00			
0,1000	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 735,00			
0,1500	kg	610	Paku 3"			Rp 7.000,00	5%	Rp 1.102,50			
1,0000	m2	053	Upah pas. usuk 5/7, reng 2/3			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 28.905,75	Rp 6.000,00	Rp 34.905,75
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Rangka Plafond</b>											
0,0138	m3	300	Kayu meranti			Rp 1.300.000,00	10%	Rp 19.734,00			
0,0200	kg	610	Paku 3"			Rp 7.000,00	5%	Rp 147,00			
1,0000	m2	054	Upah pas. rangka plafond 4/6			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 19.881,00	Rp 5.000,00	Rp 24.881,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Listplank Double 2/20 + 2/12</b>											
0,5600	lembar	333	Papan Listplank	Bangkirai	2/15 x 2.00	Rp 40.000,00	5%	Rp 23.520,00			
0,0000	lembar	332	Papan Listplank	Bangkirai	2/20 x 2.00	Rp 66.000,00	5%	Rp -			
0,0100	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 73,50			
2,0000	m'	066	Upah profil kayu			Rp 250,00			Rp 500,00		
1,0000	m'	055	Upah pas. listplank double 2/20 + 2/12			Rp 6.000,00			Rp 6.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 23.593,50	Rp 6.500,00	Rp 30.093,50
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Papan Talang</b>											
0,5600	lembar	335	Papan Talang	Kruing	2/20 x 2.00	Rp 29.000,00	5%	Rp 17.052,00			
0,0100	kg	609	Paku 2"			Rp 7.000,00	5%	Rp 73,50			
1,0000	m'	056	Upah pas. papan talang 2/20			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 17.125,50	Rp 4.000,00	Rp 21.125,50
<b>An. 1 Unit Pek. Pas. Pintu Utama Double Panil Jati ( Bahan Jadi )</b>											
1,0000	unit	406	Daun pintu utama	Jati lokal	Double Panil 90x200	Rp 400.000,00		Rp 400.000,00			
1,0000	unit	056	Upah pas. daun pintu panil jati			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 400.000,00	Rp 15.000,00	Rp 415.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Pintu Double Panil Jati ( Bahan Jadi )</b>											
1,0000	unit	408	Daun pintu	Jati lokal	Double Panil 30x210	Rp 350.000,00		Rp 350.000,00			
1,0000	unit	057	Upah pas. daun pintu panil jati			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 350.000,00	Rp 15.000,00	Rp 365.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Daun Pintu Lapis Teakwood ( Bahan Jadi )</b>											
1,0000	unit	421	Daun pintu lapis teakwood		70x210	Rp 165.000,00		Rp 165.000,00			
1,0000	unit	058	Upah pas. daun pintu lapis teakwood			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 165.000,00	Rp 15.000,00	Rp 180.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Pas. Daun Pintu Garasi ( Bahan Jadi )</b>											
1,0000	unit	420	Daun pintu garasi	Jati lokal	Krepyak 45x220	Rp 275.000,00		Rp 275.000,00			
1,0000	unit	058	Upah pas. daun pintu lapis teakwood			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 275.000,00	Rp 15.000,00	Rp 290.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Daun Pintu KM/WC ( Bahan Jadi )</b>											
1,0000	unit	425	Daun pintu km/wc		70x210	Rp 175.000,00		Rp 175.000,00			
1,0000	unit	059	Upah pas. daun pintu km/wc			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00		
<b>Upah Dipakai</b>											
									Rp 175.000,00	Rp 15.000,00	Rp 190.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Ram Daun Jendela Besar ( Bahan Jadi )</b>											
1,0000	unit	427	Ram daun jendela besar	Jati lokal	70x175	Rp 130.000,00		Rp 130.000,00			
1,0000	unit	060	Upah pas. ram daun jendela besar			Rp 10.000,00			Rp 10.000,00		

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SP	Material	Upah	Sub Total
Upah Dipakai								Rp 130.000,00	Rp 10.000,00	Rp 140.000,00
										Rp 140.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Ram Daun Jendela Kecil ( Bahan Jadi )</b>										
1,0000	unit	430	Ram daun jendela kecil	Jati lokal	70x125	Rp 90.000,00		Rp 90.000,00		
1,0000	unit	061	Upah pas. ram daun jendela kecil			Rp 10.000,00			Rp 10.000,00	
Upah Dipakai								Rp 90.000,00	Rp 10.000,00	Rp 100.000,00
										Rp 100.000,00
<b>An. 1 Unit Pek. Bouven ( Bahan Jadi )</b>										
1,0000	unit	433	Bouven	Jati lokal		Rp 50.000,00		Rp 50.000,00		
1,0000	unit	062	Upah pas. bouven			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
Upah Dipakai								Rp 50.000,00	Rp 4.000,00	Rp 54.000,00
										Rp 54.000,00
<b>An. 1 m2 Pek. Plafond Tripleks</b>										
0,3800	lembar	501	Multiplex Tebal 3 mm		Ukuran 120x240	Rp 30.000,00	10%	Rp 12.540,00		
0,1000	kg	605	Paku plafond			Rp 7.000,00	5%	Rp 735,00		
1,0000	m2	063	Upah pas. plafond triplex			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
Upah Dipakai								Rp 13.275,00	Rp 3.000,00	Rp 16.275,00
										Rp 16.275,00
<b>An. 1 m' Pek. List Plafond Tripleks</b>										
0,5000	m'	516	List profil kayu			Rp 4.000,00	5%	Rp 2.100,00		
0,0500	kg	605	Paku plafond			Rp 7.000,00	5%	Rp 367,50		
1,0000	m'	064	Upah pas. plepet plafond triplex			Rp 750,00			Rp 750,00	
Upah Dipakai								Rp 2.467,50	Rp 750,00	Rp 3.217,50
										Rp 3.217,50
<b>An. 1 m' Pek. Plepet Kaca</b>										
0,5000	m'	437	Plepet kaca			Rp 1.500,00	5%	Rp 787,50		
1,0000	m'	065	Upah pas. plepet kaca			Rp 500,00			Rp 500,00	
Upah Dipakai								Rp 787,50	Rp 500,00	Rp 1.287,50
										Rp 1.287,50
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Genteng</b>										
11,0000	buah	658	Genteng beton			Rp 1.500,00	10%	Rp 18.150,00		
1,0000	m2	067	Upah pas. genteng			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
Upah Dipakai								Rp 18.150,00	Rp 2.500,00	Rp 20.650,00
										Rp 20.650,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Kerpus</b>										
3,5000	buah	660	Bubungan genteng beton			Rp 2.250,00		Rp 7.875,00		
1,0000	m'	068	Upah pas. kerpus			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
Upah Dipakai								Rp 7.875,00	Rp 4.000,00	Rp 11.875,00
										Rp 11.875,00
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Nok Cabang</b>										
1,0000	buah	661	Nok Cabang Genteng beton			Rp 7.000,00		Rp 7.000,00		
1,0000	bh	069	Upah pas. nok cabang			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
Upah Dipakai								Rp 7.000,00	Rp 5.000,00	Rp 12.000,00
										Rp 12.000,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Genteng Tepi</b>										
1,0000	m'	659	Genteng Tepi			Rp 7.500,00		Rp 7.500,00		
1,0000	m'	070	Upah pas. genteng tepi			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai								Rp 7.500,00	Rp 2.000,00	Rp 9.500,00
										Rp 9.500,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Seng Penutup Listplank</b>										
1,0000	m'	258	Seng talang BJLS 03		BJLS 03 lebar 600 mm	Rp 15.000,00	5%	Rp 15.750,00		
1,0000	m'	075	Upah pas. seng penutup listplank			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
Upah Dipakai								Rp 15.750,00	Rp 2.000,00	Rp 17.750,00
										Rp 17.750,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Seng Penutup Ban-banan Genteng</b>										
1,0000	m'	258	Seng talang BJLS 03		BJLS 03 lebar 600 mm	Rp 15.000,00	5%	Rp 15.750,00		
1,0000	m'	076	Upah pas. seng penutup ban-banan genteng			Rp 1.500,00			Rp 1.500,00	
Upah Dipakai								Rp 15.750,00	Rp 1.500,00	Rp 17.250,00
										Rp 17.250,00

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Mark	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 17.260,00
<b>An. 1 m' Pek. Pas. Seng Talang</b>										
1,0000	m'	258	Seng talang BJLS 03		BJLS 03 lebar 600 mm	Rp 15.000,00	5%	Rp 15.750,00		
1,0000	m'	077	Upah pas. seng talang			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 18.250,00
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm</b>										
1,0000	m2	438	Kaca Bening		Tebal 5mm	Rp 65.000,00	5%	Rp 68.250,00		
1,0000	m2	078	Upah pas. kaca bening 5 mm			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 73.250,00
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Kaca Es 5 mm</b>										
1,0000	m2	440	Kaca Es		Tebal 5mm	Rp 55.000,00	5%	Rp 57.750,00		
1,0000	m2	079	Upah pas. kaca es			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 62.750,00
<b>An. 1 m2 Pek. Pas. Railing Tangga &amp; Teras</b>										
1,0000	m2	1005	Railing tangga besi tempa			Rp 250.000,00		Rp 250.000,00		
1,0000	m2	080	Upah pas. Railing teras			Rp 25.000,00			Rp 25.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 275.000,00
<b>An. 1 m2 Pek. Cat Dinding</b>										
0,4500	Kg	752	Cat Dinding Interior		Catylac	Rp 8.200,00	5%	Rp 3.874,50		
0,0050	bh	766	Kuas roll			Rp 8.000,00		Rp 40,00		
0,0050	Ltr	765	Bak Cat			Rp 5.000,00		Rp 25,00		
0,2000	lbr	760	Amplas			Rp 1.500,00		Rp 300,00		
0,4000	Kg	762	Plamuur Tembok		jago	Rp 4.000,00	5%	Rp 1.680,00		
1,0000	m2	081	Upah cat tembok			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 7.919,50
<b>An. 1 m2 Pek. Cat Plafond Tripleks</b>										
0,4500	Kg	752	Cat Dinding Interior		Catylac	Rp 8.200,00	5%	Rp 3.874,50		
0,0050	bh	766	Kuas roll			Rp 8.000,00		Rp 40,00		
0,0050	Ltr	765	Bak Cat			Rp 5.000,00		Rp 25,00		
0,2000	lbr	760	Amplas			Rp 1.500,00		Rp 300,00		
0,4000	Kg	762	Plamuur Tembok		jago	Rp 4.000,00	5%	Rp 1.680,00		
1,0000	m2	082	Upah cat plafond tripleks			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 7.919,50
<b>An. 1 m' Pek. Cat Listplank</b>										
0,1200	Kg	755	Cat Kayu EMCO		EMCO	Rp 35.000,00	5%	Rp 4.410,00		
0,0230	Kg	757	Minyak Cat			Rp 3.500,00	5%	Rp 84,53		
0,1200	Kg	759	Meni Kayu		Jago	Rp 8.500,00	5%	Rp 1.071,00		
0,0320	Kg	761	Plamuur Kayu			Rp 8.500,00	5%	Rp 285,60		
0,0200	bh	768	Kuas 2.5"			Rp 3.500,00	5%	Rp 73,50		
1,0000	m'	083	Upah cat listplank			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 7.924,63
<b>An. 1 m' Pek. Cat Plepet</b>										
0,0090	Kg	755	Cat Kayu EMCO		EMCO	Rp 35.000,00	5%	Rp 330,75		
0,0017	Kg	757	Minyak Cat			Rp 3.500,00	5%	Rp 6,25		
0,0100	bh	768	Kuas 2.5"			Rp 3.500,00	5%	Rp 36,75		
1,0000	m'	084	Upah cat plepet			Rp 500,00			Rp 500,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 873,75
<b>An. 1 m2 Pek. Cat Genteng</b>										
0,0500	Kg	756	Cat Genteng			Rp 47.500,00	5%	Rp 2.493,75		
0,0100	bh	769	Kuas 3"			Rp 4.500,00	5%	Rp 47,25		
1,0000	m2	085	Upah cat genteng			Rp 4.000,00			Rp 4.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 6.541,00

Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
<b>An. 1 m' Pek. Cat Kerpus</b>										
0,0200	Kg	756	Cat Genteng			Rp 47.500,00	5%	Rp 997,50		
0,0040	bh	769	Kuas 3"			Rp 4.500,00	5%	Rp 18,90		
1,0000	m'	086	Upah cat kerpus genteng			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
								Rp 1.016,40	Rp 2.500,00	Rp 3.516,40
										Rp 3.516,40
Upah Dipakai										
<b>An. 1 m' Melamine Kusen</b>										
1,0000	m'	087	Melamine kusen			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
										Rp 15.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 m2 Melamine Daun Pintu</b>										
1,0000	m2	088	Melamine daun pintu			Rp 25.000,00			Rp 25.000,00	
								Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
										Rp 25.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 m' Melamine Ram Daun Jendela</b>										
1,0000	m'	089	Melamine ram daun jendela			Rp 10.000,00			Rp 10.000,00	
								Rp 10.000,00	Rp 10.000,00	Rp 10.000,00
										Rp 10.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Slot Pintu Kamar</b>										
1,0000	Bh	900	Slot Pintu		Kunci 2x Putar	Rp 36.000,00		Rp 36.000,00		
1,0000	bh	090	Upah pas. slot pintu kamar			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 36.000,00	Rp 15.000,00	Rp 51.000,00
										Rp 51.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Slot Pintu Kamar KM/WC</b>										
1,0000	Bh	901	Slot Bulat		Kunci 1x Putar	Rp 23.000,00		Rp 23.000,00		
1,0000	bh	091	Upah pas. slot pintu km/wc			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 23.000,00	Rp 15.000,00	Rp 38.000,00
										Rp 38.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Springe Knife</b>										
1,0000	Bh	907	Springe knife			Rp 6.500,00		Rp 6.500,00		
1,0000	bh	092	Upah pas. springe knife			Rp 2.500,00			Rp 2.500,00	
								Rp 6.500,00	Rp 2.500,00	Rp 9.000,00
										Rp 9.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Engsel Pintu</b>										
1,0000	Bh	902	Engsel pintu		kuningan	Rp 16.000,00		Rp 16.000,00		
1,0000	psg	093	Upah pas. engsel pintu			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
								Rp 16.000,00	Rp 5.000,00	Rp 21.000,00
										Rp 21.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Engsel Jendela</b>										
1,0000	Bh	908	Engsel Jendela			Rp 3.000,00		Rp 3.000,00		
1,0000	psg	094	Upah pas. engsel jendela			Rp 5.000,00			Rp 5.000,00	
								Rp 3.000,00	Rp 5.000,00	Rp 8.000,00
										Rp 8.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 bh Pek. Pas. Hak Angin</b>										
1,0000	Bh	906	Hak Angin/Windhaak			Rp 4.500,00		Rp 4.500,00		
1,0000	psg	095	Upah pas. hak angin			Rp 2.000,00			Rp 2.000,00	
								Rp 4.500,00	Rp 2.000,00	Rp 6.500,00
										Rp 6.500,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 unit Pek. Pas. Rel Pintu Geser</b>										
1,0000	unit	909	Rel pintu geser			Rp 200.000,00		Rp 200.000,00		
1,0000	unit	096	Upah pas. Rel pintu geser			Rp 15.000,00			Rp 15.000,00	
								Rp 200.000,00	Rp 15.000,00	Rp 215.000,00
										Rp 215.000,00
Upah Dipakai										
<b>An. 1 unit Pek. Pas. Rel Pintu Geser Garasi</b>										
1,0000	unit	910	Rel pintu geser garasi			Rp 2.000.000,00		Rp 2.000.000,00		
								Rp 2.000.000,00	Rp	Rp 2.000.000,00
										Rp 2.000.000,00
Upah Dipakai										



Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
0,2800	batang	811	Pipa PVC 4"	Wavin	4"	Rp 54.000,00	2%	Rp 15.422,40		
0,2500	buah	835	Knee pipa PVC 4"	Ruchika	4"	Rp 16.000,00		Rp 4.000,00		
0,1250	buah	837	Lem PVC (kecil)	Isarplas	Tube	Rp 3.500,00	2%	Rp 446,25		
1,0000	m'	109	Upah pas. pipa PVC 4"			Rp 1.500,00			Rp 1.500,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 21.368,65
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 21.368,65
An. 1 bh Pek. Pas. Floor Drain										
1,0000	unit	841	Floor Drain		Stainless steel	Rp 19.000,00		Rp 19.000,00		
1,0000	unit	110	Upah pas. floor drain			Rp 4.500,00			Rp 4.500,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 23.500,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 23.500,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Kurasan Bak Mandi										
1,0000	buah	843	Kurasan bak km. Mandi			Rp 2.000,00		Rp 2.000,00		
1,0000	bh	111	Upah pas. kurasan bak km. Mandi			Rp 3.000,00			Rp 3.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 5.000,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 5.000,00
An. 1 m2 Pek. Pas. Kran Air 1/2"										
1,0000	buah	857	Kran air		Diameter 1/2"	Rp 13.000,00		Rp 13.000,00		
1,0000	buah	824	Sock Drat Dalam	Ruchika	1/2"	Rp 1.000,00		Rp 1.000,00		
0,5000	roll	838	TBA			Rp 500,00	5%	Rp 262,50		
1,0000	bh	112	Upah pas. kran 1/2"			Rp 1.000,00			Rp 1.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 15.262,50
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 15.262,50
An. 1 Bh Pek. Pas. Kran Leher Angsa 1/2"										
1,0000	buah	855	Kran Leher angsa		Diameter 1/2"	Rp 45.000,00		Rp 45.000,00		
1,0000	buah	824	Sock Drat Dalam	Ruchika	1/2"	Rp 1.000,00		Rp 1.000,00		
0,5000	roll	838	TBA			Rp 500,00	5%	Rp 262,50		
1,0000	bh	113	Upah pas. kran leher angsa 1/2"			Rp 1.000,00			Rp 1.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 47.262,50
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 47.262,50
An. 1 Bh Pek. Pas. Stop Kran 3/4"										
1,0000	buah	860	Stop Kran		Diameter 3/4"	Rp 41.000,00		Rp 41.000,00		
0,5000	roll	838	TBA			Rp 500,00		Rp 250,00		
1,0000	bh	114	Upah pas. stop kran 3/4"			Rp 1.500,00			Rp 1.500,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 42.750,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 42.750,00
An. 1 unit Pek. Pembuatan Bak Kontrol Tertutup										
0,1500	zaak	201	Semen Gresik @ 40 kg	Gresik	PPC 40 kg	Rp 22.000,00		Rp 3.300,00		
0,4500	m3	100	Pasir pasang			Rp 32.500,00		Rp 14.625,00		
30,0000	bj	105	Batu bata			Rp 200,00		Rp 6.000,00		
1,0000	unit	118	Bak kontrol tertutup			Rp 20.000,00			Rp 20.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 43.925,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 43.925,00
An. 1 unit Pek. Pas. Mesin Pompa Air + Instalasi										
1,0000	Unit	848	Pompa Air			Rp 195.000,00		Rp 195.000,00		
1,0000	unit	119	Upah Pas. mesin pompa air + instalasi			Rp 35.000,00			Rp 35.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 230.000,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 230.000,00
An. 1 unit Pek. Pas. Tandon Air Kap. 250 liter										
1,0000	Unit	864	Water Tank	Penguin	Fiberglass kap 250 ltr	Rp 210.000,00		Rp 210.000,00		
1,0000	Unit	867	Water Level Control			Rp -		Rp -		
1,0000	unit	120	Upah Pas. Tandon air kapasitas 250 liter			Rp 80.000,00			Rp 80.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 290.000,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 290.000,00
An. 1 unit Pek. Pas. Kitchen Zinc										
1,0000	unit	839	Kitchen Zink			Rp 150.000,00		Rp 150.000,00		
1,0000	unit	121	Upah Pasang Kitchen Zink			Rp 20.000,00			Rp 20.000,00	
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 170.000,00
<b>Upah Dipakai</b>										Rp 170.000,00
An. 1 Is Pek. Taman										

No.	Koefisien	Satuan	Kode	Jenis Material & Upah	Merk	Type	Harga Satuan	SF	Material	Upah	Sub Total
	1,0000	ls	1100	Rumput manila			Rp 150.000,00		Rp 150.000,00		
	1,0000	ls	123	Taman			Rp 50.000,00			Rp 50.000,00	
Upah Dipakai									Rp 150.000,00	Rp 50.000,00	Rp 200.000,00
											Rp 200.000,00
0	An. 1 m2	Pek. Pas.	Plafond Gypsum								
	1,0000	m2	071	Board merk TG			Rp 21.000,00		Rp 21.000,00		
Upah Dipakai									Rp 21.000,00	Rp -	Rp 21.000,00
											Rp 21.000,00
1	An. 1 m'	Pek. Pas.	List Profil Gypsum								
	1,0000	m'	072	List profil sudut			Rp 12.000,00		Rp 12.000,00		
Upah Dipakai									Rp 12.000,00	Rp -	Rp 12.000,00
											Rp 12.000,00
2	An. 1 unit	Pek. Pas.	Center Panel (CP) diameter 60 cm								
	1,0000	unit	073	Center panel (CP) diameter 60 cm			Rp 60.000,00		Rp 60.000,00		
Upah Dipakai									Rp 60.000,00	Rp -	Rp 60.000,00
											Rp 60.000,00
3	An. 1 m'	Pek. Pas.	Bending Gypsum								
	1,0000	m'	074	Bending			Rp 7.000,00		Rp 7.000,00		
Upah Dipakai									Rp 7.000,00	Rp -	Rp 7.000,00
											Rp 7.000,00
4	An. 1 m'	Pek.	Sumur Air Bersih								
	1,0000	m'	115	Sumur air bersih			Rp 85.000,00			Rp 85.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 85.000,00	Rp 85.000,00
											Rp 85.000,00
5	An. 1 m'	Pek.	Sumur Peresapan								
	1,0000	m'	116	Sumur peresapan			Rp 85.000,00			Rp 85.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 85.000,00	Rp 85.000,00
											Rp 85.000,00
	An. 1 m'	Pek.	SapticTank								
	1,0000	m'	117	Sumur saptic tank			Rp 85.000,00			Rp 85.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 85.000,00	Rp 85.000,00
											Rp 85.000,00
	An. 1 m'	Pek.	Suntik Sumur								
	1,0000	m'	122	Suntik sumur			Rp 100.000,00			Rp 100.000,00	
Upah Dipakai									Rp -	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
											Rp 100.000,00

Jumlah total alokasi dana pembelian material

**ERANGAN:**

Jumlah total alokasi dana pembelian material	Rp	36.386.530,06
Jumlah total alokasi dana pembayaran upah tenaga	Rp	8.075.000,00
Jumlah total alokasi dana pembayaran jasa sub kontraktor	Rp	8.563.400,00
	Rp	53.024.930,06

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**

Pekerjaan : Rumah Tinggal T - 45/100  
Lokasi : Perum Taman MAYAPADA  
Kavling : 04

Nc	Item Pekerjaan	Vol.	Sat.	Index	Harga Sat. Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						1.500,00	
1	Pengukuran & Bouwplank	1,00	m'					
	Kayu kalimantan 5 / 7 - 400		btg	0,154	20.000,00	3.080,00		
	Papan 2 / 20		m3	0,600	3.000,00	1.800,00		
	Paku		kg	0,020	6.000,00	120,00		
						<b>5.000,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>7.500,00</b>
II	<b>PEKERJAAN TANAH &amp; GALIAN</b>						4.000,00	4.000,00
1	Galian tanah pondasi	1,00	m2	1,000	-	-	4.000,00	4.000,00
2	Urug tanah kembali	1,00	m3	1,000	-	-	4.000,00	4.000,00
3	Urugan pasir	1,00	m3	1,200	27.000,00	32.400,00	4.000,00	4.000,00
III	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>						17.500,00	
1	Pasangan pondasi 1 : 3 : 10	1,00	m3					
	Batu belah		m3	1,200	30.000,00	36.000,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	2,370	23.000,00	54.510,00		
	Kapur		zak	6,800	4.500,00	30.600,00		
	Pasir pasang		m3	0,391	27.000,00	10.557,00		
						<b>131.667,00</b>	<b>17.500,00</b>	<b>149.167,00</b>
2	Pasangan bata 1 : 3 : 10	1,00	m2				4.000,00	
	Batu bata		bh	70,000	150,00	10.500,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,067	23.000,00	1.537,71		
	Kapur		zak	0,535	4.500,00	2.406,86		
	Pasir pasang		m3	0,055	27.000,00	1.482,93		
						<b>15.927,50</b>	<b>4.000,00</b>	<b>19.927,50</b>
3	Pasangan batu alam	1,00	m2				15.000,00	
	Batu alam		m2	1,050	30.000,00	31.500,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,227	23.000,00	5.209,50		
	Pasir pasang		m3	0,041	27.000,00	1.104,00		
						<b>37.813,50</b>	<b>15.000,00</b>	<b>52.813,50</b>
4	Pasangan roster	1,00	bh				1.000,00	
	Roster beton (20 x 20)		bh	1,000	1.200,00	1.200,00		
	Semen (PC) - 40 kg		zak	0,004	23.000,00	92,00		
	Pasir pasang		m3	0,007	27.000,00	189,00		
	Kapur pasang		zak	0,015	4.500,00	69,00		
						<b>1.550,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.550,00</b>
I	<b>PEKERJAAN BETON</b>							



No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Sat. Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
1	Beton sloof 12/15 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	7,868	23.000,00	180.957,10	160.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,604	27.000,00	16.308,00		
	Kerikil		m3	0,755	35.000,00	26.435,50		
	Besi beton		kg	189,750	5.500,00	1.043.624,07		
	Bendrat		kg	3,157	5.500,00	17.364,95		
	Papan bekisting		lbr	6,667	3.000,00	20.000,00		
						<b>1.304.689,62</b>	<b>160.000,00</b>	<b>1.464.689,62</b>
2	Beton kolom 12/20 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	7,868	23.000,00	180.957,10	240.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,604	27.000,00	16.308,00		
	Kerikil		m3	0,755	35.000,00	26.435,50		
	Besi beton		kg	259,552	5.500,00	1.427.535,25		
	Bendrat		kg	5,191	5.500,00	28.550,70		
	Kayu meranti		m3	0,100	1.400.000,00	140.000,00		
	Multipleks 9 mm		lbr	2,807	70.000,00	196.521,84		
	Paku		kg	5,500	5.500,00	30.250,00		
						<b>2.046.558,40</b>	<b>240.000,00</b>	<b>2.286.558,40</b>
3	Beton balok 12/30 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Beton Ready mix K-250		m3	1,050	234.000,00	245.700,00	240.000,00	
	Besi beton		kg	260,760	5.500,00	1.434.182,58		
	Bendrat		kg	4,338	5.500,00	23.860,23		
	Bambu perancah		btg	12,222	2.000,00	24.444,44		
	Kayu meranti		m3	0,059	1.400.000,00	82.133,33		
	Multipleks 9 mm		lbr	1,698	70.000,00	118.827,16		
	Paku		kg	5,500	5.500,00	30.250,00		
						<b>1.959.397,75</b>	<b>240.000,00</b>	<b>2.199.397,75</b>
4	Beton kolom praktis 11/11 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	5,369	23.000,00	123.475,50	160.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,515	27.000,00	13.915,80		
	Kerikil		m3	0,859	35.000,00	30.065,00		
	Besi beton		kg	238,602	5.500,00	1.312.312,76		
	Bendrat		kg	4,772	5.500,00	26.246,26		
	Papan bekisting		lbr	20,661	3.000,00	61.983,47		
	Paku		kg	2,750	5.500,00	15.125,00		
						<b>1.583.123,79</b>	<b>160.000,00</b>	<b>1.743.123,79</b>
5	Beton balok ring 11/11 1 : 2 : 3	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	5,369	23.000,00	123.475,50	160.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,515	27.000,00	13.915,80		
	Kerikil		m3	0,859	35.000,00	30.065,00		
	Besi beton		kg	238,602	5.500,00	1.312.311,00		
	Bendrat		kg	4,772	5.500,00	26.246,26		
	Papan bekisting		lbr	20,661	3.000,00	61.983,47		
	Paku		kg	2,750	5.500,00	15.125,00		
						<b>1.583.122,03</b>	<b>160.000,00</b>	<b>1.743.122,03</b>
6	Beton plat kanopi tebal 8 cm	1,00	m3					
	Semen (PC) 40 kg		zak	7,868	23.000,00	180.957,10	200.000,00	
	Pasir pasang		m3	0,604	27.000,00	16.308,00		
	Kerikil		m3	0,755	35.000,00	26.435,50		
	Besi beton		kg	112,975	5.500,00	621.360,21		
	Bendrat		kg	2,636	5.500,00	14.498,40		

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Sat Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
	Bambu perancah		btg	36,667	2.000,00	73.333,33		
	Kayu meranti		m3	0,088	1.400.000,00	123.200,00		
	Multipleks 9 mm		lbr	1,591	70.000,00	111.400,46		
	Paku		kg	5,500	5.500,00	30.250,00		
						<b>1.197.743,01</b>	<b>200.000,00</b>	<b>1.397.743,01</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLESTERAN</b>							
1	Plesteran 1 : 3 : 10	1,00	m2				3.000,00	
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,110	23.000,00	2.527,70		
	Pasir pasang		m3	0,024	27.000,00	645,30		
	Kapur pasang		zak	0,015	4.500,00	69,00		
						<b>3.242,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>6.242,00</b>
2	Acian	1,00	m2				3.000,00	
	Semen (PC) - 40 kg		zak	0,112	23.000,00	2.575,83		
	Kapur mill		zak	0,067	4.500,00	301,50		
	Kuas 4 #		bj	0,015	8.000,00	122,67		
						<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
3	Ban-banan	1,00	m'				4.000,00	
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,035	23.000,00	805,00		
	Pasir pasang		m3	0,002	27.000,00	51,30		
						<b>856,30</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.856,30</b>
4	Sponengan	1,00	m'				2.500,00	
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,003	23.000,00	69,00		
	Pasir pasang		m3	0,018	27.000,00	486,00		
						<b>555,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>3.055,00</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>							
1	Lantai keramik utama 40/40	1,00	m2				5.000,00	
	Keramik 40/40 Kia Vierl Ivory		m2	1,100	23.000,00	25.300,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,114	23.000,00	2.631,70		
	Pasir pasang		m3	0,024	27.000,00	645,30		
	Semen warna		kg	0,100	6.000,00	600,00		
						<b>29.177,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>34.177,00</b>
2	Lantai keramik KM/WC 20/20	1,00	m2				5.000,00	
	Keramik 20/20		m2	1,100	29.500,00	32.450,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,114	23.000,00	2.631,70		
	Pasir pasang		m3	0,024	27.000,00	645,30		
	Semen warna		kg	0,100	6.000,00	600,00		
						<b>36.327,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>41.327,00</b>
3	Dinding keramik KM/WC 20/20	1,00	m2				9.000,00	
	Keramik 20/20		m2	1,100	23.500,00	25.850,00		
	Semen (PC) 40 kg		zak	0,225	23.000,00	5.177,60		
	Pasir pasang		m3	0,022	27.000,00	585,90		
	Semen warna		kg	0,100	6.000,00	600,00		
						<b>32.213,50</b>	<b>9.000,00</b>	<b>41.213,50</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP</b>							
1	Pasang nok, jurai, gording, murplat	1,00	m'				2.000,00	
	Kayu Kalimantan		btg.	0,267	40.000,00	10.690,00		
	Paku 4 "		kg	0,020	5.500,00	110,00		

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Sat Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
						10.800,00	2.000,00	12.800,00
2	Pasang kaso + reng	1,00	m2					
	Kaso kayu Kalimantan 5/7			0,010	1.650.000,00	16.665,00	3.500,00	
	Reng kayu Kalimantan 3/4			0,006	1.650.000,00	9.962,50		
	Paku 2"			0,100	7.000,00	700,00		
	Paku 3"			0,150	7.000,00	1.050,00		
						28.377,50	3.500,00	31.877,50
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>							
1	Pasang genteng beton	1,00	m2				2.000,00	
	Genteng beton		m2	11,00	1.400,00	15.400,00		
						15.400,00	2.000,00	17.400,00
2	Pasang kerpus genteng beton	1,00	m'				4.000,00	
	Genteng kerpus		bj	3,500	1.800,00	6.300,00		
	Pasir pasang		m3	0,060	27.000,00	1.620,00		
	Semen ( Pc )		zak	0,055	23.000,00	1.265,00		
						9.185,00	4.000,00	13.185,00
3	Pasang genteng pinggir	1,00	m'				4.000,00	
	Genteng pinggir		m'	1,000	7.500,00	7.500,0000		
						7.500,0000	4.000,00	11.500,00
4	Pasang listplank double 2/20	1,00	m'				5.000,00	
	a. Kayu Bengkirai ( 2 / 20 - 400 ) vertikal		lbr	0,250	50.000,00	12.500,0000		
	b. Kayu Bengkirai ( 2 / 10 - 400 ) horisontal		lbr	0,250	50.000,00	12.500,0000		
	d. Paku reng		kg	0,083	5.500,00	455,5000		
						25.455,5000	5.000,00	30.455,50
<b>III</b>	<b>PEK. KUSEN, D PINTU &amp; JENDELA</b>							
1	Kusen kayu jati 6/12 ( bahan jadi )	1,00	m'	1,000	32.625,00	32.625,00	1.000,00	33.625,00
2	Daun pintu utama kayu jati	1,00	bh	1,000	320.000,00	320.000,00	25.000,00	345.000,00
3	Daun pintu panel kayu jati	1,00	bh	1,000	175.000,00	175.000,00	25.000,00	200.000,00
4	Daun pintu KM/WC lapis aluminium	1,00	bh	1,000	100.000,00	100.000,00	25.000,00	125.000,00
5	Daun jendela kaca kayu jati 50/140	1,00	bh	1,000	75.000,00	75.000,00	12.500,00	87.500,00
6	Daun jendela kaca kayu jati 50/110	1,00	bh	1,000	60.000,00	60.000,00	12.500,00	72.500,00
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PLAFON</b>							
1	Rangka Plafon Etenit	1,00	m2				7.000,00	
	Kayu meranti ( 6 / 12 )		m3	0,003	1.400.000,00	4.760,00		
	Kayu meranti ( 5 / 7 )		m3	0,008	1.400.000,00	11.747,75		
	Paku plafond		kg	0,187	5.500,00	1.025,75		
						17.533,5000	7.000,00	24.533,50
2	Plafon eternit	1,00	m2				2.000,00	
	Eternit 1,00 x 1,00 m		lbr	1,100	5.500,00	6.050,0000		
	Paku eternit		kg	0,027	5.500,00	150,0000		
						6.200,0000	2.000,00	8.200,00
3	List plafon ( plepet )	1,00	m'				1.000,00	
	List plafon		m'	1,115	2.000,00	2.229,00		
	Paku plepet		kg	0,022	5.500,00	121,00		
						2.350,00	1.000,00	3.350,00

No	Item Pekerjaan	Vol.	Sat.	Index	Harga Sat. Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
<b>X</b>	<b>PEK. PLUMBING &amp; SANITER</b>							
1	Pasang pipa PVC 4 "	1,00	m'				1.500,00	
	Pipa PVC 4 "		m'	1,113	9.500,00	10.575,00		
	Assesories, fitting dan alat bantu		ls	1,000	1.500,00	1.500,00		
						<b>12.075,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>13.575,00</b>
2	Pasang pipa PVC 3 "	1,00	m'				1.500,00	
	Pipa PVC 3 "		m'	1,113	7.939,62	8.838,05		
	Assesories, fitting dan alat bantu		ls	1,000	1.500,00	1.500,00		
						<b>10.338,0536</b>	<b>1.500,00</b>	<b>11.838,05</b>
3	Pasang pipa PVC 1/2"	1,00	m'				2.500,00	
	Pipa PVC 1/2 "		m'	1,113	2.250,00	2.504,61		
	Assesories, fitting dan alat bantu		ls	1,000	450,00	450,00		
						<b>2.954,61</b>	<b>2.500,00</b>	<b>5.454,61</b>
4	Pasang pompa air Shimitzu	1,00	ls	1,000	225.000,00	225.000,0000	25.000,00	<b>250.000,00</b>
5	Watertorn + water level + konst.	1,00	unit	1,000	200.000,00	200.000,0000	75.000,00	<b>275.000,00</b>
6	Bak air kamar mandi	1,00	is	1,000	125.000,00	125.000,00	10.000,00	<b>135.000,00</b>
7	Septictank	1,00	unit	1,000	170.000,00	170.000,00	-	<b>170.000,00</b>
8	Sumur peresapan	1,00	unit	1,000	170.000,00	170.000,00	-	<b>170.000,00</b>
9	Sumur Induk	1,00	m	1,000	75.000,00	75.000,00	-	<b>75.000,00</b>
10	Kloset Monoblock LOLO + Tanki	1,00	bh	1,000	275.000,00	275.000,00	15.000,00	<b>290.000,00</b>
11	Kitchenzink	1,00	bh	1,000	125.000,00	125.000,00	10.000,00	<b>135.000,00</b>
12	Kran air KM/WC	1,00	bh	1,000	12.500,00	12.500,00	1.000,00	<b>13.500,00</b>
13	Kran bebek kitchenzink	1,00	bh	1,000	27.500,00	27.500,00	1.000,00	<b>28.500,00</b>
14	Kran taman	1,00	bh	1,000	10.000,00	10.000,00	1.000,00	<b>11.000,00</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>							
1	Titik Lampu	1,00	titik	1,000	30.000,00	30.000,00	-	<b>30.000,00</b>
2	Saklar	1,00	titik	1,000	30.000,00	30.000,00	-	<b>30.000,00</b>
3	Stop Kontak	1,00	ls	1,000	30.000,00	30.000,00	-	<b>30.000,00</b>
4	Box sekering	1,00	bh	1,000	60.000,00	60.000,00	-	<b>60.000,00</b>
5	Lampu Neon	1,00	bh	1,000	4.500,00	4.500,00	-	<b>4.500,00</b>
6	Sambungan Listrik 900 watt	1,00	unit	1,000	1.250.000,00	1.250.000,00	-	<b>1.250.000,00</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING</b>							
1	Cat dinding dalam	1,00	m2				1.000,00	
	Cat dinding Shintex		kg	0,242	6.500,0000	1.575,0000		
	Plamuur tembok		kg	0,100	4.500,0000	450,0000		
						<b>2.025,0000</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3.025,00</b>
2	Cat dinding luar	1,00	m2				1.500,00	
	Cat dinding		kg	0,281	4.000,0000	1.125,0000		
	Plamuur tembok		kg	0,100	4.500,0000	450,0000		
						<b>1.575,0000</b>	<b>1.500,00</b>	<b>3.075,00</b>
3	Cat plafon	1,00	m2				1.500,00	
	Cat dinding Shintex		kg	0,281	4.000,0000	1.125,0000		
	Plamuur tembok		kg	0,028	4.500,0000	125,0000		
						<b>1.250,0000</b>	<b>1.500,00</b>	<b>2.750,00</b>

No	Item Pekerjaan	Vol	Sat	Index	Harga Satuan Material	Sub Jumlah Material	Sub Jumlah Upah	Jumlah
4	Cat lisplank	1,00	m'				1.000,00	
	Cat kayu		kg	0,140	24.500,00	3.430,00		
	Kertas gosok		lbr	0,040	2.000,00	80,00		
	Menie kayu		kg	0,040	5.000,00	200,00		
						<b>3.710,0000</b>	<b>1.000,00</b>	<b>4.710,00</b>
5	Cat genteng beton	1,00	m2				2.000,00	
	Cat genteng beton		kg	0,050	60.000,00	3.000,0000		
	Kuas # 4		bh	0,100	7.500,00	750,0000		
						<b>3.750,0000</b>	<b>2.000,00</b>	<b>5.750,00</b>
6	Politur Kusen	1,00	m1	1,000	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00
7	Politur Panil	1,00	m2	1,000	15.000,00	15.000,00	-	15.000,00
<b>XIII Assesories</b>								
1	Pintu Kamar		bh	1,000	50.000,000	50.000,00	-	50.000,00
2	Pintu Utama		bh	1,000	75.000,000	75.000,00	-	75.000,00
3	Jendela		bh	1,000	15.000,000	15.000,00	-	15.000,00
4	Batu Ukir Besar		bh	1,000	175.000,000	175.000,00	25.000,00	200.000,00
<b>XIV PEKERJAAN HALAMAN</b>								
1	Tembok pagar keliling							
a	Pasangan bata 1 : 3 : 10		m2	1,000		15.927,50	3.000,00	
b	Plesteran 1 : 3 : 10		m2	1,000		4.262,00	3.000,00	
c	Acian		m2	1,000		3.000,00	3.000,00	
d	Sponengan		m'	1,000		555,00	2.500,00	
						<b>23.744,50</b>	<b>11.500,00</b>	<b>35.244,50</b>
2	Pondasi pagar	1,00	m3	1,000		101.072,40	17.500,00	118.572,40
3	Sloof pagar	1,00	m3	1,000		1.304.689,62	160.000,00	1.464.689,62
4	Tiang Pagar	1,00	bh	1,000	150.000,00	150.000,00		150.000,00
5	Car port paving block 10X20	1,00	m2	1,000	22.500,00	22.500,00		22.500,00
6	Saluran Air Hujan Lingkungan	1,00	m1	1,000	25.000,00	25.000,00		25.000,00
7	Pot Bunga Beton	1,00	bh	1,000	20.000,00	20.000,00		20.000,00
8	Lampu Taman	1,00	bh	1,000	45.000,00	45.000,00		45.000,00
9	Tumbuhan Air	1,00	bh	1,000	20.000,00	20.000,00		20.000,00