

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAKSI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Pokok Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
BAB II METODOLOGI PENELITIAN	5
2.1 Metode Pengumpulan Data.....	5
2.2 Analisis Data.....	6
2.3 Bagan Alir Penelitian.....	6

BAB III TINJAUAN PUSTAKA	7
BAB IV LANDASAN TEORI	12
4.1 Pengertian Investasi.....	12
4.2 Konsep Nilai Hasil.....	14
4.3 Nilai Sekarang	15
4.4 Nilai Yang Akan Datang.....	16
4.5 <i>Cash Flow</i>	16
4.5.1 Biaya – biaya tetap (<i>fixed cost</i>)	17
4.5.2 Biaya – biaya variabel (<i>variable cost</i>)	17
4.6 Depresiasi	17
4.7 Pengertian <i>Cost of Capital</i>	19
4.8 <i>Asphalt Mixing Plant</i>	20
4.8.1 <i>Batch Plant</i>	22
4.8.2 <i>Continuous Plant</i>	24
4.9 <i>Asphalt Mixing Plant</i> sebagai alat produksi	24
4.9.1 Material yang digunakan	24
4.9.2 Alat-alat yang digunakan	25
4.9.3 Proses Produksi	25
4.10 Analisis Finansial	27
4.11 Data	31
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	41
5.1 Biaya	41

5.1.1 Biaya tetap	41
5.1.2 Biaya variabel	46
5.2 Pendapatan Perusahaan	46
5.3 Analisis finansial	53
5.3.1 Perhitungan Tingkat Pengembalian Investasi (TPI)	53
5.3.2 Perhitungan Tingkat pengembalian Modal Sendiri (TPMS) ...	55
5.3.3 Perhitungan <i>Break Even Point</i> (BEP)	56
5.3.4 Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV)	59
5.3.5 Perhitungan <i>Profitability Index</i> (PI)	61
5.4 Pembahasan	61
5.4.1 Pembahasan Tingkat Pengembalian Investasi (TPI)	61
5.4.2 Pembahasan Tingkat pengembalian Modal Sendiri (TPMS) ..	62
5.4.3 Pembahasan <i>Break Even Point</i> (BEP)	62
5.4.4 Pembahasan <i>Net Present Value</i> (NPV)	62
5.4.5 Pembahasan <i>Profitability Index</i> (PI)	63
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	64
6.1 Kesimpulan	64
6.2 Saran	65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

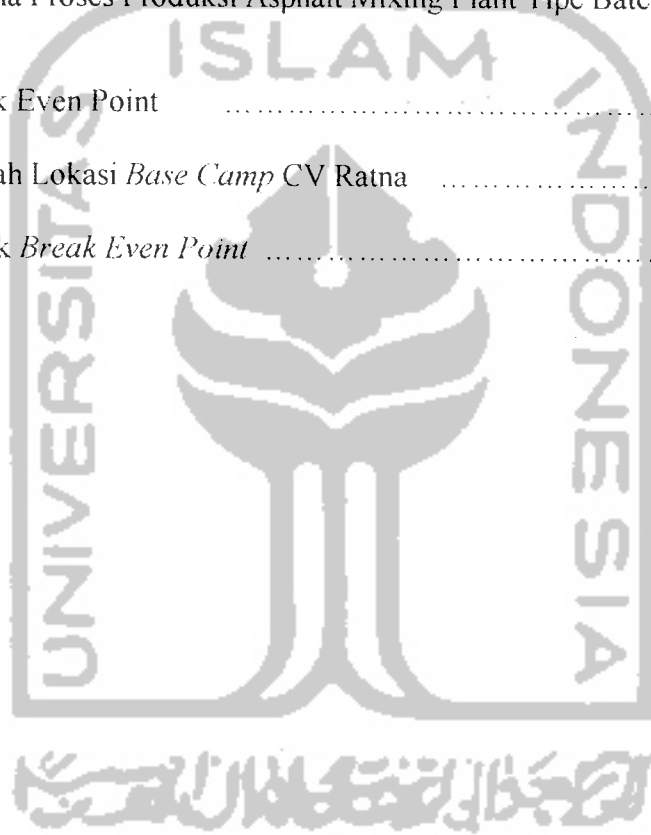
DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Perincian investasi awal perusahaan	31
Tabel 4.2 Volume produksi aspal pertahun	33
Tabel 4.3 Komposisi dan biaya pembuatan aspal AC dan ACL/ Ton (tahun2000)..33	
Tabel 4.4 Komposisi dan biaya pembuatan aspal ATB &ATBL/Ton (tahun2000) .34	
Tabel 4.5 Komposisi dan biaya pembuatan aspal HRS dan HRSL/ Ton(tahun2000)34	
Tabel 4.6 Komposisi Modal untuk Campuran Aspal/ TON 1999-2000	34
Tabel 4.7 Modal dan Harga jual aspal per ton	36
Tabel 4.8 Total pengeluaran gaji karyawan	37
Tabel 4.9 Total pengeluaran biaya operasional untuk kantor	38
Tabel 4.10 Total pengeluaran biaya operasional untuk mesin dan kendaraan	38
Tabel 4.11 Pengeluaran depresiasi alat per tahun	39
Tabel 5.1 Nilai investasi fisik bangunan	42
Tabel 5.2 Nilai investasi perlengkapan kantor	43
Tabel 5.3 Nilai investasi peralatan laboratorium	43
Tabel 5.4 Nilai investasi mesin dan alat berat	44
Tabel 5.5 Nilai investasi alat transportasi	45
Tabel 5.6 Total Nilai Investasi Awal Perusahaan	45
Tabel 5.7 Perhitungan Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>) Perusahaan	46
Tabel 5.8 Perhitungan Biaya Variabel (<i>Variable Cost</i>) Perusahaan	46
Tabel 5.9 Pendapatan Perusahaan dari Penyewaan Alat berat	47

Tabel 5.10 Biaya Modal dan Pendapatan Perusahaan Berdasarkan Penjualan	
Aspal pada tahun 1996	48
Tabel 5.11 Biaya Modal dan Pendapatan Perusahaan Berdasarkan Penjualan	
Aspal pada tahun 1997	48
Tabel 5.12 Biaya Modal dan Pendapatan Perusahaan Berdasarkan Penjualan	
Aspal pada tahun 1998	49
Tabel 5.13 Biaya Modal dan Pendapatan Perusahaan Berdasarkan Penjualan	
Aspal pada tahun 1999	49
Tabel 5.14 Biaya Modal dan Pendapatan Perusahaan Berdasarkan Penjualan	
Aspal pada tahun 2000	50
Tabel 5.15 Pendapatan Perusahaan dari Penjualan Aspal tiap tahun	50
Tabel 5.16 Pendapatan Perusahaan dari Penjualan Aspal dan Penyewaan	
Alat berat	51
Tabel 5.17 Perhitungan Pajak Penghasilan Perusahaan per tahun	52
Tabel 5.18 Perhitungan laba bersih perusahaan per tahun	54
Tabel 5.19 Perhitungan Nilai Sekarang (PV) laba bersih perusahaan	54
Tabel 5.20 Pendapatan dan pengeluaran per tahun	57
Tabel 5.21 Nilai sekarang penerimaan perusahaan dari tahun 1996-2000	60
Tabel 5.22 Nilai Sekarang pengeluaran perusahaan dari tahun 1996-2000	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bagan alir dari penelitian	7
Gambar 4.1 Gambar Asphalt Mixing Plant tipe Batch	23
Gambar 4.2 Skema Proses Produksi Asphalt Mixing Plant Tipe Batch	26
Gambar 4.3 Break Even Point	29
Gambar 4.4 Denah Lokasi <i>Base Camp</i> CV Ratna	40
Gambar 5.1 Grafik <i>Break Even Point</i>	59



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1

Nilai Investasi Awal Perusahaan

Lampiran 2

Volume Produksi Aspal pertahun

Lampiran 3

Komposisi dan Biaya Pembuatan Aspal per ton

Lampiran 4

Komposisi Modal untuk Campuran Aspal / ton tahun 1996-2000

Lampiran 5

Komposisi Modal dan Pendapatan Perusahaan Berdasarkan Penjualan Aspal tahun 1996-2000

Lampiran 6

Total Pengeluaran Gaji Karyawan, Operasional Kantor, Operasional Mesin dan Kendaraan

Lampiran 7

Pendapatan Perusahaan dari Penyewaan Alat

Lampiran 8

Daftar Tarif Sewa Alat perjam

Lampiran 9

Perhitungan Depresiasi Alat

Lampiran 10

Suku Bunga Kredit Rupiah Mmenurut Kelompok Bank

Lampiran 11

Tarif Umum Pajak Penghasilan