

## BAB II

### TINJAUAN PUSTAKA

#### 2.1 UMUM

Keaslian penulisan merupakan hal yang penting dalam penelitian. Penelitian tentang aliran kas suatu proyek adalah salah satu cara pengendalian suatu proyek dan cara untuk mengoptimalkan keuntungan. Penelitian tugas akhir ini adalah pelengkap penyempurnaan penelitian aliran kas proyek sebelumnya.

#### 2.2 TINJAUAN PENELITIAN TERDAHULU

Penelitian aliran kas suatu proyek yang memanfaatkan *float* telah diteliti beberapa peneliti untuk melengkapi tugas akhir. Penelitian penulis ditekankan untuk memberi alternatif cara mendapatkan keuntungan kontraktor yang maksimal.

##### 2.2.1. Penelitian Aris Trijoko dan Esti Purnomo ( 2000 )

Tugas akhir yang berjudul “Analisis perencanaan *Cash Flow* Optimal dengan Memanfaatkan *float time* pada Proyek Jembatan “. Pekerjaan jembatan memiliki karakteristik yang berbeda dengan pekerjaan konstruksi seperti bangunan gedung dan tanggul. Penelitian ditekankan pada pembayaran kepada *owner* setiap bulanan dan

dibandingkan dengan pembayaran bentuk *termine progress*. Pada penelitian ini didapat keuntungan yang optimal pada pembayaran setiap bulan sebesar 9,6 %.

### 2.2.2. Penelitian Des Riausli dan Nita Yogitasari (2001)

Penelitian tentang *Cash Flow* optimal pada proyek jembatan diteliti lebih lanjut oleh Des Riausli dan Nita Yogitasari untuk proyek tanggul. Pada tugas akhirnya “Analisis Perencanaan *Cash Flow* Optimal dengan Memanfaatkan *float time* pada Proyek Tanggul”. Tinjauan pembayaran *owner* kepada kontraktor diteliti lebih detail dalam bentuk setiap 10 harian, bulanan, dan pembayaran *termin progress* 10 %. Pembayaran yang lebih menguntungkan kontraktor adalah pembayaran secara 10 harian dengan uang muka 20 % karena dapat lebih cepat diterima sehingga tidak terjadi *overdraft* positif dan menghasilkan profit sebesar 10 %.

## 2.3 PEMBAHASAN

Penelitian terdahulu memberikan ide bagi penulis untuk meneliti aliran kas pada proyek gedung. Karakteristik *item* pekerjaan yang tumpang tindih dan kompleks memberikan asumsi perlunya pemanfaatan *cash flow* sebagai pengendali proyek. Tinjauan pembayaran *owner* kepada kontraktor dalam mingguan, 10 harian, bulanan menjadi alternatif yang tepat untuk mendapatkan aliran kas yang optimal. Maka diperlukan sebuah penelitian pada kondisi tersebut khususnya pada pembayaran dua mingguan. Penulis berusaha mengembangkan dan melengkapi penelitian sebelumnya

dengan cara membandingkan pembayaran dua mingguan dengan bulanan dengan uang muka 20 % atau tanpa uang muka pada kondisi EST, LST dan penggeseran *float time*.

