

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PEYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Penelitian	4
1.5 Keaslian Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Sistematika Penelitian.....	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Sebelumnya.....	7
2.1.1 Manajemen Risiko Pada Tahap Konseptual	7
2.1.2 <i>Understanding and Managing Risk in Large Engineering Projects</i>	8
2.1.3 Analisis Risiko Kontrak <i>Lump Sum</i> dan <i>Unit Price</i> di tinjau dari Pihak Kontraktor di Kabupaten Kulon Progo.....	8
2.1.4 Pengaruh Risiko Model <i>Project Finacing Pada Joint Operation</i> <i>dengan Simulasi Monte Carlo</i>	9

2.1.5	<i>Jugmental Risk Analysis Proses Developent in Construction Prosses</i>	9
2.1.6	Pemodelan Mmenajemen Risiko Pada Proyek Build Operate	
	Transfer	10
2.1.7	Mitigasi Pasca Bencana Alam Gempa Bumi Tasikmalaya	10
2.1.8	Pasca Gempa Yogyakarta –Jateng: Bagaimana Menurunkan Bencana	
	Dimasa Mendatang ?	11
2.1.9	Integreted Disaster Risk Manajemen Into Contruction.....	11
2.10	Analisis Risiko Kosntruksi dan Respon Respon terhadap Risiko	
	ditinjau dari Pihak Kontraktor	12

BAB III. LANDASAN TEORI

3.1	Definisi dan Terminologi Proyek.....	19
3.1.1	Proyek Konstruksi	19
3.1.2	Risiko Pelaksanaan Proyek.....	20
3.2	Tahapan dalam Manajemen Risiko.....	21
3.2.1	Perencanaan (<i>Planning</i>)	21
3.2.2	Penilaian (<i>Assesment</i>)	21
3.2.3	Penanganan (<i>Handling</i>)	21
3.2.4	Pemantauan/Monitoring Risiko.....	21
3.3	Pengukuran Potensi Risiko	21
3.4	Faktor dan Variabel Penyebab Risiko	22
3.5	Manajemen Risiko	22
3.5.1	Definisi Risiko.....	23
3.5.2	Sumber Risiko	24
3.5.3	Difinisi Manajemen Risiko.....	25
3.5.4	Tahap-Tahapan Aplikasi Manajemen Risiko	26
3.5.5	Pengelolaan Risiko	30
3.5.6	Risk Transfer	31
3.5.7	Asuransi	31
3.5.8	Asuransi Rekayasa	32
3.5.9	Asuransi Konstruksi	32

3.6 Risiko Bencana	33
3.6.1 Bahaya	33
3.6.2 Kerentanan (<i>Vulnerability</i>)	34
3.7 Bencana.....	35
3.8 Pengaruh Risiko pada Pelaksanaan Konstruksi	38
3.9 Faktor dan Variabel Penyebab Risiko	38
.....	
1.Faktor Manusia –Tenaga Kerja.....	39
2.Faktor Dana Kegagaln keuangan	39
3. Faktor Material	40
4. Faktor Peralatan	41
5. Faktor Metode /Cara	41
6. Faktor Sifat Proyek	42
7. Faktor keadaan Lingkungan	42
8. Faktor Kecelakaan	43
9. Faktor Manajemen yang tidak kompeten.....	43
10. Faktor masalah dalam dokumen	44
11. Faktor Waktu.....	44
12. Faktor Kebijakan Pemerintah.....	45
3.10 Infrastruktur	46

BAB IV. METODE PENELITIAN

4.1 Konsep Penelitian	47
4.2 Rancangan Penelitian	47
4.2.1 Data Penelitian.....	47
4.2.2 Populasi dan Sampel.....	48
4.3 Variabel yang dipelajari	48
4.4 Teknik Pengumpulan Data.....	48
4.4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	48
4.4.2 Analisis Data Hasil	49
4.5 Tahapan Penelitian.....	53

BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Pendahuluan	54
5.2 Identifikasi Risiko.....	54
5.2.1 Data Penelitian	54
5.2.2 Profil Perusahaan Kontraktor (Respondon).....	55
5.3 Identifikasi Risiko.....	57
5.4 Uji Validitas dan Realibilitas	58
5.5 Analisis Risiko	64
5.5.1 Hasil Pengujian Deskriptif Tingkat Ancaman Bahaya yang disebabkan oleh Bencana Alam	64
5.5.2 Hasil Pengujian Mean Rangking Faktor Ancaman Bahaya yang disebabkan oleh Bencana Alam terhadap Proyek Konstruksi dan analisa Rangking Faktor yang terjadi pada pelaksanaan Proyek konstruksi. ...	68
5.5.2.1 Analisis Rangking Faktor Ancaman Bahaya yang disebabkan Bencana Alam terhadap Proyek Konstruksi	68
5.5.2.2 Analisis Rangking Faktor Risiko yang terjadi pada Pelaksanaan Konstruksi	72
5.6 Pengelolaan Risiko.....	87
5.7 Menyusun Kerangka Manajemen Risiko Bencana pada Tahapan Pelaksanaan Konstruksi	96

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	117
6.2 Saran	119

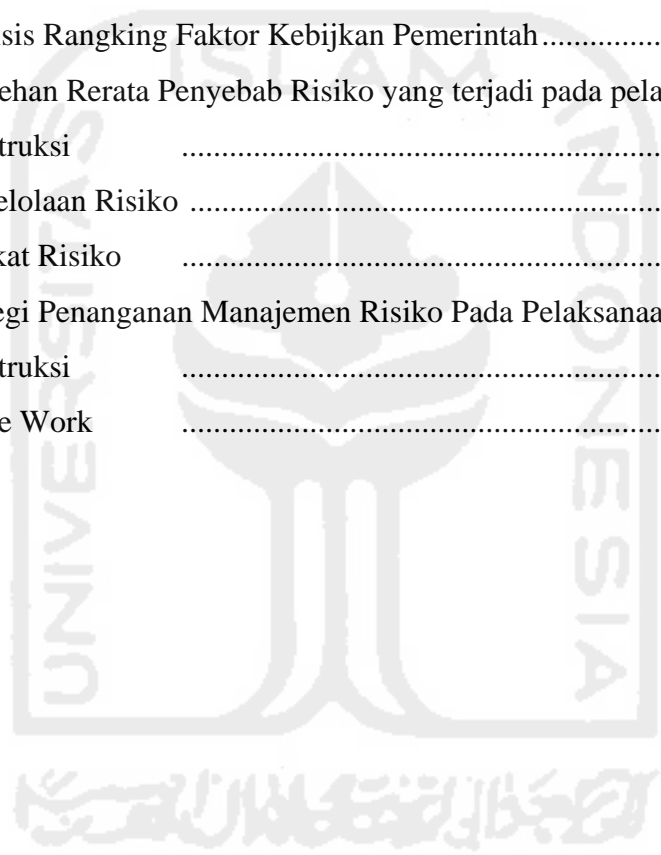
DAFTAR PUSTAKA	120
-----------------------------	-----

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Rangkuman hasil Penelitian	17
Tabel 3.2	Tingkatan tidakpastian dengan karakteristiknya	24
Tabel 5.1	Nama Kontraktor dan Alamat	55
Tabel 5.2	Identifikasi Risiko	57
Tabel 5.3	Uji Validitas dan Reliabelitas Manusia/Tenaga Kerja	58
Tabel 5.4	Uji Validitas dan Reliabelitas Dana	59
Tabel 5.5	Uji Validitas dan Reliabelitas Material	59
Tabel 5.6	Uji Validitas dan Reliabelitas Peralatan	60
Tabel 5.7	Uji Validitas dan Reliabelitas Metode/Cara	60
Tabel 5.8	Uji Validitas dan Reliabelitas Sifat Proyek	61
Tabel 5.9	Uji Validitas dan Reliabelitas Keadaan Lingkungan	61
Tabel 5.10	Uji Validitas dan Reliabelitas Kecelakaan	62
Tabel 5.11	Uji Validitas dan Reliabelitas Manajemen tidak kompeten	62
Tabel 5.12	Uji Validitas dan Reliabelitas Masalah dalam dokumen	63
Tabel 5.13	Uji Validitas dan Reliabelitas Waktu	63
Tabel 5.14	Uji Uji Validitas dan Reliabelitas Kebijakan Pemerintah	64
Tabel 5.15	Perolehan Identifikasi Ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana alam	65
Tabel 5.16	Persentase Identifikasi ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana Alam	66
Tabel 5.17	Perolehan mean rangking identifikasi ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana alam	69
Tabel 5.18	Rangking rerata dampak ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana Alam terhadap proyek konstruksi	70
Tabel 5.19	Analisis Rangking Faktor Manusia	74
Tabel 5.20	Analisis Rangking Faktor Dana	75
Tabel 5.21	Analisis Rangking Faktor Material	76
Tabel 5.22	Analisis Rangking Faktor Peralatan	77

Tabel 5.23	Analisis Ranging Faktor Maetode/Cara	78
Tabel 5.24	Analisis Ranging Faktor Sifat Proyek	79
Tabel 5.25	Analisis Ranging Faktor Keadaan Lingkungan	80
Tabel 5.26	Analisis Ranging Faktor Kecelakaan	81
Tabel 5.27	Analisis Ranging Faktor Manajemen Tidak Kompeten	82
Tabel 5.28	Analisis Ranging Faktor Masalah dalam dokumen.....	83
Tabel 5.29	Analisis Ranging Faktor Waktu	84
Tabel 5.30	Analisis Ranging Faktor Kebijakan Pemerintah.....	85
Tabel 5.31	Perolehan Rerata Penyebab Risiko yang terjadi pada pelaksanaan proyek	
	Konstruksi	86
Tabel 5.32	Pengelolaan Risiko	88
Tabel 5.33	Tingkat Risiko	95
Tabel 5.34	Strategi Penanganan Manajemen Risiko Pada Pelaksanaan Proyek	
	Konstruksi	102
Tabel 5.35	Frame Work	104



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Proses umum manajemen risiko.....	27
Gambar 3.2	Risiko	33
Gambar 4.1	Diagram Alir Penelitian	53
Gambar 5.1	Prosentase dampak ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana Alam terhadap proyek konstruksi	66
Gambar 5.2	Mean rangking dampak ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana alam terhadap proyek konstruksi	69
Gambar 5.3	Mean rangking ancaman bahaya yang disebabkan oleh bencana alam Terhadap proyek konstruksi	70
Gambar 5.4	Gambar rangking faktor penyebab risiko yang terjadi pada pelaksanaan pada konstruksi	86
Gambar 5.5	Tingkatan risiko	92
Gambar 5.6	Framework	97
Gambar 5.6	Usulan Framework	113