

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah sakit merupakan tempat pelayanan kesehatan masyarakat, hendaknya dilengkapi sarana dan prasarana penunjang agar dapat memberikan pelayanan yang sebaik-baiknya. Salah satu bentuk pelayanan ini adalah Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat untuk menghindari kepadatan kendaraan dilingkungan RSUP Dr. Sardjito yang letaknya terpisah-pisah. Tempat-tempat parkir yang letaknya terpisah-pisah sudah selayaknya diganti dengan yang baru sehingga lebih dapat menampung jumlah kendaraan yang berada diseluruh lingkungan RSUP Dr. Sardjito.

Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat adalah bagian dalam proyek pembagunan RSUP Dr. Sardjito Jogjakarta. Untuk itulah Pembangunan Gedung Parkir dan diklat RSUP Dr. Sardjito diharapkan dapat memberikan pelayanan kesehatan masyarakat khususnya pelayanan tempat parkir yang sebaik-baiknya.

1.2 Maksud dan Tujuan

Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat RSUP Dr. Sardjito dimaksudkan untuk mempusatkan tempat parkir yang letaknya terpisah-pisah sehingga lebih tertib. Dengan demikian keberadaan gedung baru ini dapat lebih meningkatkan

layanan terhadap masyarakat dan meningkatkan kualitas, kenyamanan, keindahan dan keamanan di RSUP Dr. Sardjito.

Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat ini diharapkan agar masyarakat memperoleh kemudahan dalam hal pelayanan dan administrasi dengan pihak rumah sakit. Dengan keberadaan Gedung Parkir dan Diklat segala keperluan yang menyangkut urusan pelayanan parkir kendaraan sudah berada dalam satu atap, sehingga masyarakat lebih mudah dan nyaman dan tentunya keamanan kendaraan yang lebih terjamin.

1.3 Lokasi Proyek

Lokasi proyek Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat terletak di lingkungan RSUP. Dr. Sardjito, Jl. Kesehatan no.1, Sekip, Jogjakarta.

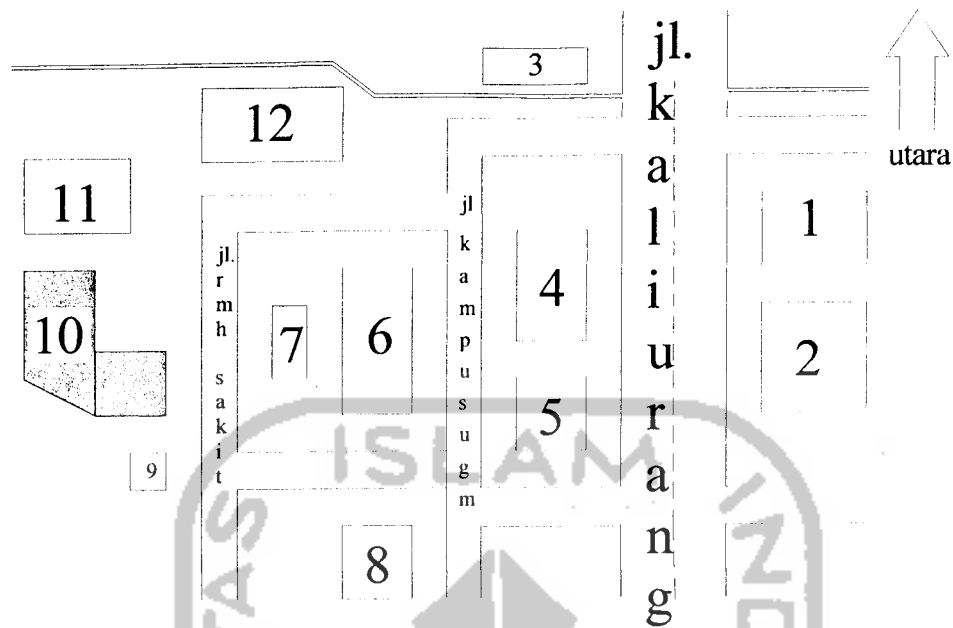
Sebelah Barat : Selokan kampus UGM

Sebelah Timur : Instalasi Binatu

Sebelah Selatan : Musholla Al-Fatah

Sebelah Utara : IRNA (Instalasi Rawat Inap)

Keterangan diatas dihubungkan dengan gambar pada halaman berikutnya



Gambar 1.1. Denah Lokasi Proyek

Keterangan Gambar :

1. Kantor Pusat Univ.Gadjah Mada
2. Gedung Grahasaba Pramana UGM
3. Gedung magister Manajemen
4. Gedung FKU UGM
5. Gedung FKG UGM
6. Bangunan Utama RSUP Dr.Sardjito
7. Instalasi Binatu
8. Minimarket
9. Mushalla
10. Lokasi Proyek
11. Insatalasi Rawat Inap (IRNA) Khusus Rehabilitasi Jiwa
12. Gedung Fakultas Tehknik UGM

1.4. Data Umum Proyek

Proyek Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat RSUP. Dr. Sardjito terdiri atas 5 lantai, 4 lantai sebagai tempat parkir dan 1 lantai yaitu lantai 5 di gunakan sebagai gedung Diklat (Pendidikan dan Pelatihan). Perencanaan arsitektural dan struktural dipercayakan kepada Konsultan Perencana PT. TITIMATRA TUJUTAMA yang beralamat di Jl. Pakuningratan no.76, Jogjakarta. Sebagai Pelaksana proyek PT. SOLOBHAKTI TRADING & CONTRACTOR beralamat di Jl. Welirang no. 26, Surabaya. Sedangkan sebagai Konsultan Pengawas PT. KERTAGANA yang beralamat di Jl. KH. A. Dahlan no.73, Jogjakarta. Proyek Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat (tahap II) ini rencana waktu penyelesaiannya selama 106 hari, dimulai pada pertengahan bulan September 2003 dan direncanakan selesai pada akhir Desember 2003. Sedangkan untuk tahap I dimulai pada bulan Oktober 2002 dan selesai pada bulan Desember 2002.

1.5. Data Teknis Proyek

Data Teknis Proyek adalah keterangan yang dapat memberikan gambaran keadaan dari bangunan yang akan dibangun.

1. Nama Proyek : Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat RSUP. Dr. Sardjito (Tahap II).
2. Lokasi Proyek : Jl. Kesehatan no.1, Sekip, Jogjakarta.
3. Jumlah Lantai : 5 (lima) lantai, 4 (empat) lantai sebagai tempat parkir dan 1 lantai yaitu lantai 5 sebagai gedung Diklat.
4. Luas Total Proyek : 3310 m².

5. Sistem Pelaksanaan : Rancang Bangun.
6. Nilai Kontrak : Rp. 6.936.000.000,00 (Enam Milyar Sembilan Ratus Tiga Puluh Enam Juta Rupiah).

7. Struktur Bangunan Bawah (*Sub Structure*)

Struktur bangunan bawah adalah struktur bangunan yang berhubungan langsung dengan tanah, berfungsi untuk menyalurkan beban-beban dari kolom ke tanah dasar yang berada dibawahnya.

Struktur bangunan bawah / *sub structur* yang digunakan pada Gedung Parkir dan Diklat RSUP Dr. Sardjito Jogjakarta adalah sebagai berikut :

- 1) Pondasi *bored pile* dengan jumlah 63 titik.
- 2) *poer*.
- 3) pelat rakit.
- 4) Balok *tie beam* dengan ukuran 900/600.
- 5) Dinding penahan tanah.

8. Struktur Bangunan Atas (*Upper Structure*)

Struktur bangunan atas merupakan portal bertingkat dan kerangka sturuktur menggunakan konstruksi beton bertulang. Struktur bangunan atas yang digunakan pada gedung Parkir dan Diklat RSUP Dr.Sardjito Jogjakarta adalah sebagai berikut :

- 1) Kolom.
- 2) Balok Lantai.
- 3) Plat lantai.
- 4) Atap.

1.6. Besar dan Sumber Dana

Dana yang dibutuhkan untuk pembangunan proyek ini sebesar Rp. 6.936.000.000,00 (Enam milyar sembilan ratus tiga puluh enam juta rupiah). Sedangkan sumber dana berasal dari dana APBN (Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara) tahun 2003. Biaya pelaksanaan tersebut meliputi segala biaya yang diperlukan bagi pelaksanaan pekerjaan dan segala perubahan teknis yang harus dilakukan untuk menyesuaikan dengan kondisi lapangan serta pekerjaan-pekerjaan penunjang yang disyaratkan untuk kesempurnaan pekerjaan yang baik, benar, dan memenuhi syarat teknis. Sistem pembayaran biaya proyek dilakukan melalui termin sesuai kemajuan proyek yang telah disepakati.

1.7. Waktu pelaksanaan

Proyek Pembangunan Gedung Parkir dan Diklat RSUP. Dr. Sardjito dilakukan melalui beberapa tahap, Pelaksanaan proyek untuk Tahap II direncanakan selama 106 hari, dimulai pada pertengahan September dan diakhiri pada bulan Desember 2003.