

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
KATA PENGANTAR	
UCAPAN TERIMA KASIH	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL	
ABSTRAKSI	

BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.1.1 Kotatip Purwokerto Sebagai Kawasan Industri	1
1.1.2 Pasar Wage Purwokerto	2
1.2 Kajian Pustaka	6
1.3 Permasalahan	7
1.4 Tujuan Dan Sasaran	7
1.4.1 Tujuan	7
1.4.2 Sasaran	7
1.5 Lingkup Pembahasan	8
1.6 Metode Pembahasan	8
1.7 Sistematika Pembahasan	8
1.8 Keaslian Penulisan	9
1.9 Diagaram Pola Pikir	10
BAB II : TINJAUAN UMUM PASAR	11
2.1 Tinjauan Pasar	11
2.1.1 Pengertian Pasar	11
2.1.2 Fungsi Pasar	11
2.2 Klasifikasi Pasar	12

2.3	Sistem Perpasaran di Perkotaan	14
2.3.1	Sistem Distribusi	14
2.3.2	Sistem Pelayanan	15
2.4	Pasar Sebagai Sistem Pelayanan	16
2.4.1	Konsumen Pasar	16
2.4.2	Pedagang Pasar	17
2.4.3	Unsur Penunjang Dalam Pasar	17
2.5	Kegiatan Utama Dalam Pasar	18
2.5.1	Jual Beli	18
2.5.2	Distribusi Barang	19
2.6	Fasilitas Kegiatan Perpasaran	21
2.6.1	Fasilitas Transportasi	21
2.6.2	Fasilitas Penunjang Kegiatan Perpasaran	21
2.7	Tinjauan Kasus	22
2.7.1	Pasar Bering Harjo	22
BAB III : TINJAUAN KHUSUS PASAR WAGE PURWOKERTO		
3.1	Tinjauan Pasar Wage	26
3.1.1	Tinjauan Fisik	27
3.1.2	Tinjauan Non Fisik	34
3.2	Kesimpulan	35
BAB IV : PENDEKATAN KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		
4.1	Analisa Perencanaan	37
4.1.1	Penataan Site	37
4.2	Analisa Perancangan	40
4.2.1	Kebutuhan Ruang	40
4.2.1.1	Pelaku Dan Aktivitas	40
4.2.1.2	Macam Ruang	42
4.2.1.3	Dasar Penentuan Besaran Ruang	42

4.2.1.4	Hubungan Ruang	48
4.2.1.5	Persyaratan Ruang	50
4.2.2	Tata Ruang	51
4.2.2.1	Tata Ruang Dalam	51
4.2.2.1.i	Ruang Dagang	51
4.2.2.1.ii	Pola Sirkulasi	53
4.2.2.1.iii	Elemen Ruang	55
4.2.2.1	Tata Ruang Luar	57
4.2.3	Sistem Prasarana	58
4.2.4	Sistem Struktur Dan Bahan	60

BAB V : KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1	Konsep Perencanaan	63
5.1.1	Konsep Site	63
5.2	Konsep Perancangan	64
5.2.1	Konsep Ruang	64
5.2.2	Konsep Sirkulasi	69
5.2.3	Konsep Utilitas Dan Fasilitas	70
5.2.4	Konsep Struktur Dan Bahan	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	: Skema Pasar Lingkungan	13
Gambar 2.2	: Skema Pasar Induk	13
Gambar 2.3	: Skema Distribusi Langsung	15
Gambar 2.4	: Skema Distribusi Tak Langsung	15
Gambar 3.1	: Struktur Organisasi Pasar Wage	26
Gambar 3.2	: Kondisi Site	27
Gambar 3.3	: Parkir kendaraan roda dua	29
Gambar 3.4	: Parkir kendaraan roda empat	29
Gambar 3.5	: Penampilan fisik pasar	30
Gambar 3.6	: Area bongkar muat	32
Gambar 3.7	: Suasana dan kondisi dalam pasar	33
Gambar 3.8	: Arus distribusi barang	34
Gambar 4.1	: Kondisi Site	37
Gambar 4.2	: Sirkulasi luar site	39
Gambar 4.3	: Pandangan ke site	40
Gambar 4.4	: Unit los	43
Gambar 4.5	: Unit kios	44
Gambar 4.6	: Pola hubungan ruang secara keseluruhan	50
Gambar 4.7	: Konsep ruang dagang	53
Gambar 4.8	: Sirkulasi dengan selasar dua arah	54
Gambar 4.9	: Sirkulasi dengan dua selasar empat ruang	55
Gambar 4.10	: Pendekatan struktur	62
Gambar 4.11	: Hubungan modul ruang dengan struktur	62
Gambar 5.1	: Pencapaian ke site	63
Gambar 5.2	: Konsep tata ruang	65
Gambar 5.3	: Konsep lantai pasar	66
Gambar 5.4	: Sistem pencahayaan alami	67
Gambar 5.5	: Sistem penghawaan alami	67
Gambar 5.6	: Gubahan massa	68
Gambar 5.7	: Plotting site	68
Gambar 5.8	: Konsep sirkulasi	69

Gambar 5.5	:	Konsep sistem persampahan	70
Gambar 5.6	:	Konsep sistem jaringan air bersih	71
Gambar 5.7	:	Konsep sistem jaringan air kotor	71
Gambar 5.8	:	Konsep sistem jaringan listrik	71

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	:	Jumlah pedagang formal	31
Tabel 3.2	:	Jumlah pedagang informal	31
Tabel 4.1	:	Besaran ruang kelompok pengelola	44
Tabel 4.2	:	Besaran ruang kelompok penunjang	45
Tabel 4.5	:	Besaran ruang kelompok pelayanan	46

