

DAFTAR ISI

| | |
|--|----------|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| KATA PENGANTAR | ii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iv |
| ABSTRAKSI | v |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL | xii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Pendahuluan..... | 1 |
| 1.2 Latar Belakang Proyek..... | 1 |
| 1.3 Latar Belakang Permasalahan..... | 5 |
| 1.4 Permasalahan..... | 8 |
| 1.4.1 Permasalahan Umum | 8 |
| 1.4.2 Permasalahan Khusus | 8 |
| 1.5 Tujuan dan Sasaran..... | 9 |
| 1.5.1 Tujuan..... | 9 |
| 1.5.2 Sasaran..... | 9 |
| 1.6 Batasan dan Lingkup Pembahasan | 9 |
| 1.6.1 Batasan..... | 9 |
| 1.6.2 Lingkup dan Pembahasan | 10 |
| 1.7 Metode Pembahasan..... | 11 |
| 1.7.1 Deskriptif | 11 |
| 1.7.2 Obsevasi | 11 |
| 1.7.3 Analisis..... | 11 |
| 1.7.4 Sintesa | 11 |
| 1.7.5 Kesimpulan | 11 |

| | | |
|----------------|--|-----------|
| 1.8 | Sistematika Penulisan | 12 |
| 1.9 | Keaslian Penulisan | 13 |
| BAB II | TINJAUAN SHOPPING MALL | 16 |
| 2.1 | Pengertian Mall dan Perkembangannya | 16 |
| 2.2 | Sirkulasi | 23 |
| 2.2.1 | Pengertian Sirkulasi | 23 |
| 2.2.2 | Pola-Pola Sirkulasi | 23 |
| 2.2.3 | Suasana Rekreasi Pada Pola Sirkulasi | 25 |
| 2.3 | Tinjauan Mall Sebagai Studi Banding | 29 |
| BAB III | ANALISA KAWASAN PERENCANAAN DAN SPESIFIKASI | |
| | PROYEK | 36 |
| 3.1 | Lokasi dan Site Proyek | 36 |
| 3.2 | Potensi | 40 |
| 3.3 | Tata Guna Lahan | 40 |
| 3.4 | Hambatan | 41 |
| 3.5 | Analisa Sekitar Site | 41 |
| 3.6 | Analisa Sirkulasi Sekitar | 42 |
| 3.7 | Analisa View Bangunan | 42 |
| 3.8 | Analisa Akses Masuk Site | 43 |
| 3.9 | Analisa Infrastruktur | 44 |
| 3.10 | Analisa dan Pelaku Kegiatan | 44 |
| 3.10.1 | Pengguna Bangunan | 44 |
| 3.10.2 | Analisa Kegiatan | 45 |
| 3.11 | Analisa Hubungan Ruang | 47 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| 3.12 | Analisis Organisasi Ruang dan Pengelompokan Ruang | 47 |
| 3.13 | Kebutuhan dan Besaran Ruang..... | 49 |
| 3.14 | Analisa Suasana Rekreatif Pada Area Sirkulasi | 50 |
| 3.14.1 | Bentuk Ruang Sirkulasi..... | 50 |
| 3.14.2 | Elemen-Elemen Pembentuk Ruang..... | 58 |
| 3.14.3 | Infrastruktur Pendukung..... | 63 |
| 3.14.4 | Kegiatan dan Jenis Barang Dagangan | 65 |
| 3.14.5 | Pemanfaatan Vegetasi dan Air | 67 |
| 3.14.6 | View | 70 |
| 3.14.7 | Skematik desain | 72 |
| BAB IV | DESIGN DEVELOPMENT..... | 79 |
| 4.1 | Kriteria | 79 |
| 4.1.1 | Fungsi | 79 |
| 4.1.2 | Konsep Pemanfaatan Vegetasi Air | 79 |
| 4.2 | Transformasi Konsep Kedalam Bangunan | 81 |
| 4.2.1 | Perencanaan Tapak | 81 |
| 4.2.2 | Tata Ruang | 83 |
| 4.2.3 | Bentuk Masa Bangunan dan Fasade Bangunan | 90 |
| 4.2.4 | Sistem Struktur | 92 |
| 4.2.5 | Sistem Infrastruktur..... | 94 |
| 4.2.6 | Detail Penerapan Desain | 97 |
| 4.2.7 | Perspektif Eksterior dan Interior..... | 102 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

| No | Keterangan | Hal |
|------|--|-----|
| 1.1 | Diagram Pola Pikir | 15 |
| 2.1 | Full Malls yang terdapat di Clarke Quay, Singapura bertujuan untuk merevitalisasi kawasan kota tua. | 18 |
| 2.2 | Semi Malls di Houston Street, San Antonio, Texas, upaya pelebaran pedestrian dan mengurangi lalu lintas untuk menambah kenyamanan orang belanja dan para wisatawan | 19 |
| 2.3 | Koridor dan selasar sebagai sistem sirkulasi yang menghubungkan ruang secara horizontal. | 24 |
| 2.4 | Eskalator dan elevator (lift) sebagai sistem sirkulasi vertikal. | 24 |
| 2.5 | Single Koridor pada shopping mall | 27 |
| 2.6 | Void pada koridor | 27 |
| 2.7 | Denah Mall Galeria | 32 |
| 2.8 | Perspektif Mall Galeria | 32 |
| 2.9 | Koridor Pada Mall Malioboro | 35 |
| 3.1 | Peta Cirebon | 38 |
| 3.2 | Lokasi Site | 39 |
| 3.3 | Lokasi Site | 39 |
| 3.4 | Jalan Lokasi Site | 39 |
| 3.5 | Batas Sebelah Timur Site | 40 |
| 3.6 | Batas Sebelah Utara Site | 40 |
| 3.7 | Analisa Sekitar Site | 41 |
| 3.8 | Analisa Sirkulasi Sekitar | 42 |
| 3.9 | Analisa View Bangunan | 43 |
| 3.10 | Analisa Akses Masuk Site | 43 |
| 3.11 | Analisa Infrastruktur | 44 |
| 3.12 | Pergerakan Pengunjung | 45 |

| | | |
|------|---|----|
| 3.13 | Pergerakan Pedagang | 46 |
| 3.14 | Pergerakan Pengelola dan Barang | 46 |
| 3.15 | Analisa Hubungan Ruang | 47 |
| 3.16 | Organisasi Ruang Shopping Mall | 47 |
| 3.17 | Organisasi Ruang Basement | 48 |
| 3.18 | Organisasi Ruang lantai dasar | 48 |
| 3.19 | Organisasi Ruang lantai tipikal | 48 |
| 3.20 | Zona pergerakan Pejalan Kaki | 52 |
| 3.21 | Dimensi Pejalan kaki | 52 |
| 3.22 | Lift panorama | 53 |
| 3.23 | Lift untuk orang cacat | 53 |
| 3.24 | Eskalator | 54 |
| 3.25 | Dimensi eskalator | 55 |
| 3.26 | Tangga | 56 |
| 3.27 | Sirkulasi linier | 58 |
| 3.28 | Sirkulasi radial | 58 |
| 3.29 | Material dinding | 60 |
| 3.30 | Perpaduan material dinding | 60 |
| 3.31 | Peninggian lantai | 61 |
| 3.32 | Pola lantai | 61 |
| 3.33 | Pola lantai linier | 62 |
| 3.34 | Pola plafond pada ruang sirkulasi | 62 |
| 3.35 | Pencahayaan | 64 |
| 3.36 | Pengelompokan kegiatan | 65 |
| 3.37 | Pengelompokan Jenis Barang dagangan | 66 |
| 3.38 | Pemanfaatan vegetasi pada ruang dalam | 68 |
| 3.39 | Penggunaan vegetasi pada area sirkulasi | 68 |
| 3.40 | Penggunaan vegetasi pada area sirkulasi | 68 |
| 3.41 | Penggunaan vegetasi pada area sirkulasi | 69 |
| 3.42 | Penggunaan elemen air pada ruang luar | 69 |
| 3.43 | Penggunaan elemen air pada ruang dalam | 70 |
| 3.44 | View kedalam bangunan | 71 |

| | | |
|------|-------------------------------------|-----|
| 3.45 | View keluar bangunan | 71 |
| 4.1 | Site plan | 81 |
| 4.2 | Situasi | 82 |
| 4.3 | Denah basement | 83 |
| 4.4 | Denah lantai dasar | 84 |
| 4.5 | Denah lantai 1 | 85 |
| 4.6 | Denah lantai 2 | 86 |
| 4.7 | Denah lantai 3 | 87 |
| 4.8 | Bentuk masa bangunan | 90 |
| 4.9 | Tampak depan | 91 |
| 4.10 | Fasad bangunan | 92 |
| 4.11 | Potongan A-A | 93 |
| 4.12 | Potongan C-C | 93 |
| 4.13 | Sistem infrastruktur | 94 |
| 4.14 | Skema Sistem Air Bersih | 95 |
| 4.15 | Skema Sistem Air Kotor & Kotoran | 95 |
| 4.16 | Air terjun pada hall utama | 97 |
| 4.17 | Air mancur pada entrance | 98 |
| 4.18 | Vegetasi pada hall 2 | 99 |
| 4.19 | Vegetasi pada hall 1 | 100 |
| 4.20 | Pola lantai dan plafond pada hall 1 | 101 |

DAFTAR TABEL

| No | Keterangan | Hal |
|-----|--|-----|
| 1.1 | Banyaknya pedagang besar, menengah dan kecil | 3 |
| 1.2 | Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan | 3 |
| 3.1 | Kebutuhan dan Besaran Ruang | 49 |
| 3.2 | Intensitas Cahaya Pada Ruang | 63 |
| 4.1 | Jenis Kebutuhan Ruang dan Luas Ruang Lantai Basement | 88 |
| 4.2 | Jenis Kebutuhan Ruang dan Luas Ruang Lantai Dasar | 88 |
| 4.3 | Jenis Kebutuhan Ruang dan Luas Ruang Lantai 1 | 89 |
| 4.4 | Jenis Kebutuhan Ruang dan Luas Ruang Lantai 3 | 89 |

