

## **BAB VII**

### **KONSEP DASAR PERANCANGAN**

---

---

Konsep dasar perancangan ini merupakan langkah terakhir dari sintesa pembahasan yang siap ditranpormasikan kedalam rancangan skematis dan pengembangan rancangan berupa gambar rancangan isinya meliputi Konsep perancangan Tata Ruang, Konsep Perancangan tata bangunan, tata lingkungan dan Konsep Perancangan Tata Jaringan.

#### **A. KONSEP TATA RUANG**

---

##### 1. Macam Ruang

- a. Ruang jual beli
- b. Ruang penurunan barang
- c. Ruang sirkulasi
- d. Ruang administrasi
- e. Ruang operasional
- f. Ruang penyimpanan barang (gudang)
- g. Musholla dan Tempat Wudhu
- h. Km / wc
- j. Taman / Plaza / Ruang terbuka
- k. Ruang parkir kendaraan, andong dan becak

## 2. Pengelompokan Ruang

### a. Ruang ternaung :

- 1). Ruang jual beli
- 2). Ruang penurunan barang (bongkar muat)
- 3). Ruang sirkulasi
- 4). Ruang administrasi
- 5). Ruang operasional
- 6). Ruang penyimpanan barang (gudang)
- 7). Musholla /Wudhu
- 8). Km / wc

### b. Pola Ruang :

- 1). Ruang sirkulasi
- 2). Ruang taman / Plaza

## 3. Pola Ruang

- a. Pola ruang terbuka satu sisi
- b. Pola ruang terbuka dua sisi
- c. Pola ruang terbuka empat sisi

## 4. Pola Sirkulasi

Pola ruang sirkulasi ruang dalam terdiri dari banyak jalur dengan dua sisi pencapaian.

### 5. Penerangan / Pencahayaan Ruang

Pemanfaatan cahaya matahari melalui kubah langit-langit diusahakan semaksimal mungkin mengingat bangunan pasar merupakan bangunan pelayanan umum dengan tuntutan interaksi dengan ruang luar.

Untuk menghindari sinar matahari langsung masuk ke dalam ruang dan keobyek/barang/pedagang/pembeli, dikendalikan dengan lebar teritisan berdasar lover horizontal. Untuk ruang yang dituntut tertutup terhadap hujan digunakan digunakan penerangan alam dari jendela atas.

Untuk memanfaatkan semaksimal mungkin penerangan alami digunakan kombinasi lobang cahaya satu sisi, dua sisi dan empat sisi.

### 6. Gubahan Ruang

Gubahan ruang dilakukan berdasar tuntutan ungkapan arsitektur tradisional Yogyakarta :

- a. Peyajian barang lesehan
- b. Pola ruang terbuka empat sisi dengan keluwesan perbedaan kebutuhan luas ruang.
- c. Pola sirkulasi menerus (linier) dengan pencapaian dari dua sisi.
- d. Bidang vertikal terbuka
- e. Bentuk ruang empat persegi panjang / bujur sangkar

- f. Bentuk atap berkisar antara kampung, limasan, panggung pe dan joglo.
- g. Proporsi horizontal
- h. Ukuran satuan didasarkan tubuh manusia
- i. Sistem struktur rangka
- j. Bahan utama bangunan adalah beton bertulang
- k. Detai konstruksi peyederhanaan ornamen yang rumit dan yang tidak menyimpang dari arti (makna)
- l. Menggunakan poros
- m. Simetris dalam luasan ruang
- n. Hirarki ruang, makin kedalam semakin menarik, nyaman dan tidak embosankan
- o. Adanya interaksi antara ruang luar dengan ruang dalam.

## **B. KONSEP TATA BANGUNAN**

---

### **1. Struktur Bangunan**

Struktur bangunan digunakan struktur bangunan rangka.

### **2. Bahan Bangunan**

- a. Rangka utama : Beton bertulang
- b. Rangka atap ; Baja dan kayu
- c. Lain-lain : Genting, batu kali, batu bata dll-nya.

### 3. Gubahan Bangunan

- a. Pola sirkulasi menerus dengan pencapaian dari dua sisi.
- b. Bidang vertikal terbuka
- c. Bentuk ruang empat persegi panjang dan bujur sangkar.
- d. Bentuk atap berkisar kampung, limasan atau panggung pe.
- e. Proporsi horizontal
- f. Ukuran satuan didasarkan pada tubuh manusia
- g. Sistem struktur rangka
- h. Bahan bangunan utama beton bertulang
- i. Detail konstruksi penyederhanaan ornamen yang rumit
- j. Menggunakan poros
- k. Simetri kiri kanan dalam ruang dan perletakan
- l. Hirarki ruang, makin kedalam makin privat
- m. Adanya interelasi antara ruang luar dengan ruang dalam

### **C. KONSEP TATA LINGKUNGAN**

---

Tata lingkungan yang mendukung lingkungan fungsi dan ungkapan wadah fisik pasar dilakukan dengan memanfaatkan ruang luar sebagai ruang jual beli bagi pedagang tidak tetap atau pedagang non Kartu Bukti Pedagang (KBP). Perwujudan hirarki zoning lingkungan berdasar fungsi dan ungka-

pan arsitektur tradisional, makin dekat bangunan pasar maka fungsi dan ungkapan bangunan pasar fungsi dan makin dekat, makin jauh dari bangunan pasar fungsi dan ungkapan lebih bebas.

#### **D. KONSEP TATA JARINGAN**

---

1. Listrik dari PLN 220 volt
2. Sanitasi
  - a. Air bersih dari PAM
  - b. Air kotor di buang keriol kota setelah dilewatkan septic tank
  - c. Air hujan disalurkan ke riool kota
3. Telepon
  - a. Telepon untuk administrasi (kantor Pasar)
  - b. Telepon umum
4. Sampah

Dikumpulkan dalam beberapa bak penampung untuk kemudian diangkut truk sampah ketempat pembuangan.
5. Penanggulangan bahaya kebakaran
  - a. Fire Hydrant
  - b. Portable Fire Extinguisher