

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
<hr/>	
A. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN.....	I- 1
B. PERMASALAHAN.....	I- 6
C. TUJUAN DAN SASARAN.....	I- 8
D. LINGKUP PEMBAHASAN.....	I- 8
E. METODOLOGI PEMBAHASAN.....	I- 9
F. SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	I-10
BAB II. PASAR DAN KEMUNGKINAN PERKEMBANGANNYA	
<hr/>	
A. PENGERTIAN DAN BATASAN PASAR.....	II- 1
B. POLA PERPASARAN DI KODYA YOGYAKARTA... ..	II- 2
C. ARTI DAN BATASAN PASAR TRADISIONAL....	II- 4
1. Arti Istilah.....	II- 4
2. Batasan Pasar Tradisional.....	II- 5
D. PERKEMBANGAN FUNGSI PASAR MASYARAKAT..	II- 5
E. FUNGSI PASAR DALAM SISTEM PERDAGANGAN.	II-10
F. SISTEM PERPASARAN.....	II-12
1. Hirarki Perdagangan.....	II-12
2. Komponen Dalam Pasar.....	II-19

G. KEGIATAN UTAMA PASAR.....	II-22
1. Kegiatan Jual Beli.....	II-22
2. Distribusi Materi Perdagangan.....	II-22
3. Pengelola.....	II-23
H. FASILITAS PENUNJANG.....	II-23
1. Fasilitas Fisik.....	II-23
2. Fasilitas Non Fisik.....	II-24
I. TATA RUANG LINGKUNGAN PASAR.....	II-24
1. Ruang Jual Beli.....	II-24
2. Ruang Terbuka/Plaza/Taman.....	II-25
3. Ruang Pengelola.....	II-26
4. Ruang Service.....	II-26
J. KELANSUNGAN HIDUP PASAR.....	II-26
1. Potensi Inti.....	II-27
2. Potensi Tumbuh.....	II-27
3. Potensi Perkembangan.....	II-29

**BAB III. KOTA YOGYAKARTA DAN KONDISI TATA LETAK PASAR
KRANGGAN DAN MASALAHNYA**

A. TINJAUAN UMUM KOTA YOGYAKARTA.....	III- 1
1. Tinjauan Fisik.....	III- 1
a. Letak Geografis.....	III- 1
b. Iklim dan topografi.....	III- 1
2. Sejarah Kota Yogyakarta.....	III- 2
3. Potensi Sosial Budaya	III- 4
4. Potensi Pariwisata Yogyakarta.....	III- 5
5. Arsitektur Tradisional Yogyakarta dan Kemungkinan Perkembangan.....	III- 7
a. Arsitektur tradisional Yogyakarta.....	III- 7
b. Arsitektur tradisional pasar....	III-21
c. Kemungkinan adaptasi arsitektur tradisional Yogyakarta.....	III-24

B.	TINJAUAN KONDISI TATA LETAK PASAR KRANGGAN	
1.	Tinjauan Pasar Kranggan.....	III-25
2.	Tinjauan Fisik Pasar Kranggan.....	III-26
a.	Lokasi.....	III-26
b.	Site.....	III-26
c.	Bangunan.....	III-27
d.	Lingkungan pasar Kranggan.....	III-27
3.	Tinjauan Non Fisik Pasar Kranggan..	III-27
C.	TANTANGAN DAN MASALAH YANG DI HADAPI PASAR KRANGGAN.....	III-28
1.	Beberapa Tantangan Yang di Hadapi Pasar Kranggan	III-28
a.	Pertambahan jumlah penduduk.....	III-29
b.	Perkembangan ragam kegiatan.....	III-23
c.	Pelestarian citra tradisional... ..	III-31
2.	Pasar Kranggan Dan Beberapa Masalahnya.....	III-32
a.	Masalah ragam fungsi.....	III-32
b.	Masalah daya lahan.....	III-33
c.	Masalah citra arsitektur.....	III-34
d.	Fasilitas parkir.....	III-34

**BAB IV. UPAYA PENATAAN DAN PENGEMBANGAN FISIK PASAR
KRANGGAN**

A.	PASAR KRANGGAN DALAM KONSEP KOTA YOGYAKARTA.....	IV- 1
B.	PASAR KRANGGAN KEMUNGKINAN PERKEMBANGAN NYA DIMASA MENDATANG.....	IV- 2
C.	STUDY OPTIMASI RUANG JUAL BELI DAN SIRKULASI PEDAGANG DAN PEMBELI.....	IV- 7
1.	Pola Ruang Jual Beli.....	IV- 7
2.	Pola Sirkulasi.....	IV- 9

3. Sistem Dropped Barang.....	IV-12
4. Unsur Bidang Pembentuk Ruang.....	IV-13
5. Efisiensi Ruang Jual beli.....	IV-23
D. PENCAHAYAAN ALAMI.....	IV-24
1. Sistem Pencahayaan.....	IV-24
2. Faktor-Faktor Penentu.....	IV-25
E. UNGKAPAN CITRA ARSITEKTUR TRADISIONAL PADA RUANG DAN BANGUNAN PASAR.....	IV-26
1. Ciri-ciri Arsitektur Tradisional Yogyakarta.....	IV-26
2. Ciri Arsitektur Tradisional yang Menonjol.....	IV-27
3. Ciri Arsitektur Tradisional Pasar... ..	IV-28
4. Adaptasi Ungkapan Fisik Pasar.....	IV-28
5. Prioritas Penyelesaian Masalah.....	IV-29

BAB V. KESIMPULAN

A. SPESIFIKASI KEGIATAN DALAM PASAR.....	V- 1
1. Kegiatan Jual Beli.....	V- 1
2. Kegiatan Pariwisata.....	V- 2
3. Interaksi Sosial Budaya.....	V- 2
B. KARAKTRISTIK PENATAAN DAN PENGEMBANGAN PEWADAHAN FISIK	V- 2
C. PERSYARATAN RUANG DAN SIRKULASI JUAL BELI	3
D. PENATAAN DAN PENGEMBANGAN FISIK TRADI - SIONAL PADA PASAR KRANGGAN YOGYAKARTA... ..	V- 3
1. Pola Ruang Dan Pola Sirkulasi.....	V- 4
2. Bidang Vertikal	V- 5
3. Pencahayaan Alami.....	V- 5
4. Citra Arsitektur Tradisional.....	V- 6

BAB VI. PENDEKATAN KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

A. STUDY TATA BANGUNAN.....	VI- 1
1. Macam Ruang.....	VI- 1
2. Pengelompokan Ruang.....	VI- 3
B. LUASAN BANGUNAN DAN RUANG.....	VI- 3
1. Unit Jual Beli.....	VI- 3
2. Ruang Pengelola.....	VI- 5
3. Pola Ruang.....	VI- 5
4. Pola Sirkulasi.....	VI- 6
5. Persyaratan Penerangan Ruang.....	VI- 6
C. TATA BANGUNAN.....	VI- 6
1. Luasan Bangunan.....	VI- 6
2. Struktur Bangunan.....	VI- 6
3. Bahan Bangunan.....	VI- 7
4. Gubahan Bangunan.....	VI- 7
5. Penampilan Bangunan.....	VI- 7

BAB VII. KONSEP DASAR PERENCANAAN

A. KONSEP TATA RUANG.....	VII- 1
1. Macam Ruang.....	VII- 1
2. Pengelompokan Ruang.....	VII- 2
3. Pola Ruang.....	VII- 2
4. Pola Sirkulasi.....	VII- 2
5. Penerangan/Pencahayaan Ruang.....	VII- 3
6. Gubahan Ruang.....	VII- 3
B. KONSEP TATA BANGUNAN.....	VII- 4
1. Struktur Bangunan.....	VII- 4
2. Bahan Bangunan.....	VII- 4
3. Gubahan Bangunan.....	VII- 5

- C. KONSEP TATA LINGKUNGAN....
- D. KONSEP TATA JARINGAN.....
 - 1. Listrik.....
 - 2. Sanitasi.....
 - 3. Telepon.....
 - 4. Sampah.....
 - 5. Penanggulangan Bahaya K



DAFTAR GAMBAR

1. Lokasi Pasar Setiap BWK di Kodya Yogyakarta.... L. I
2. Peta Kota Yogyakarta..... L. II
3. RDTRK, Rencana Penanganan Lingkungan dan
Pentahapan Pembangunan..... L. III
4. RDTRK, Rencana Pemanfaatan Ruang..... L. IV
5. Denah Pasar Kranggan..... L. V
6. Peta Existing Lingkungan Pasar Kranggan..... L. VI
7. Gambar Foto Fisik Pasar Kranggan..... L. VII



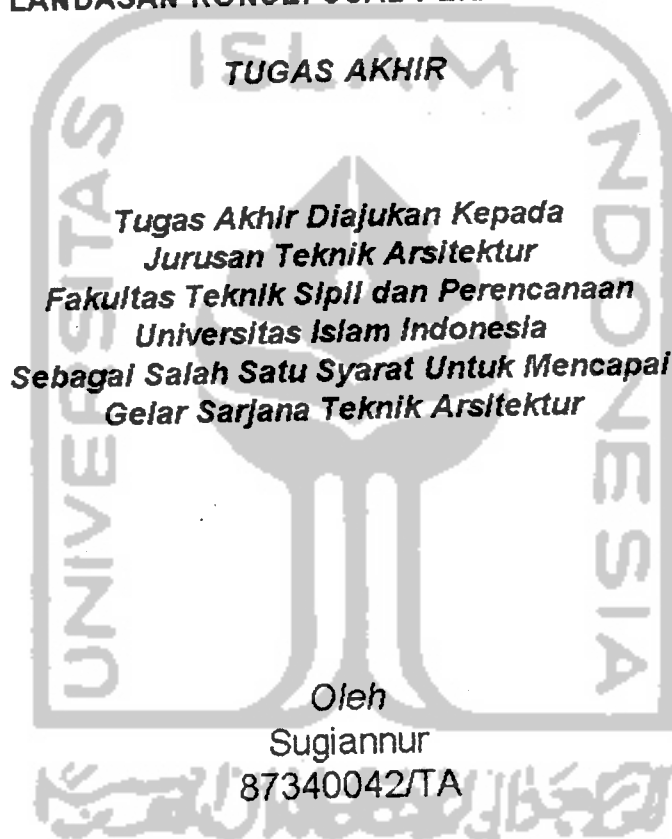
DAFTAR TABEL

1. Proyeksi Penduduk Tahun 1990 - 2010..... L. I
2. Rencana Prosentase Peruntukan Pemanfaatan Lahan
Berdasar Alokasi Sektor Kegiatan..... L. II



**PENATAAN KEMBALI
DAN PENGEMBANGAN PASAR KRANGGAN
YOGYAKARTA
DENGAN UNGKAPAN
FISIK ARSITEKTUR TRADISIONAL YOGYAKARTA
DAN EFISIENSI RUANG JUAL BELI**

LANDASAN KONSEPSUAL PERANCANGAN



**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
1994**