

**LAPORAN PERANCANGAN  
(DESIGN REPORT)**

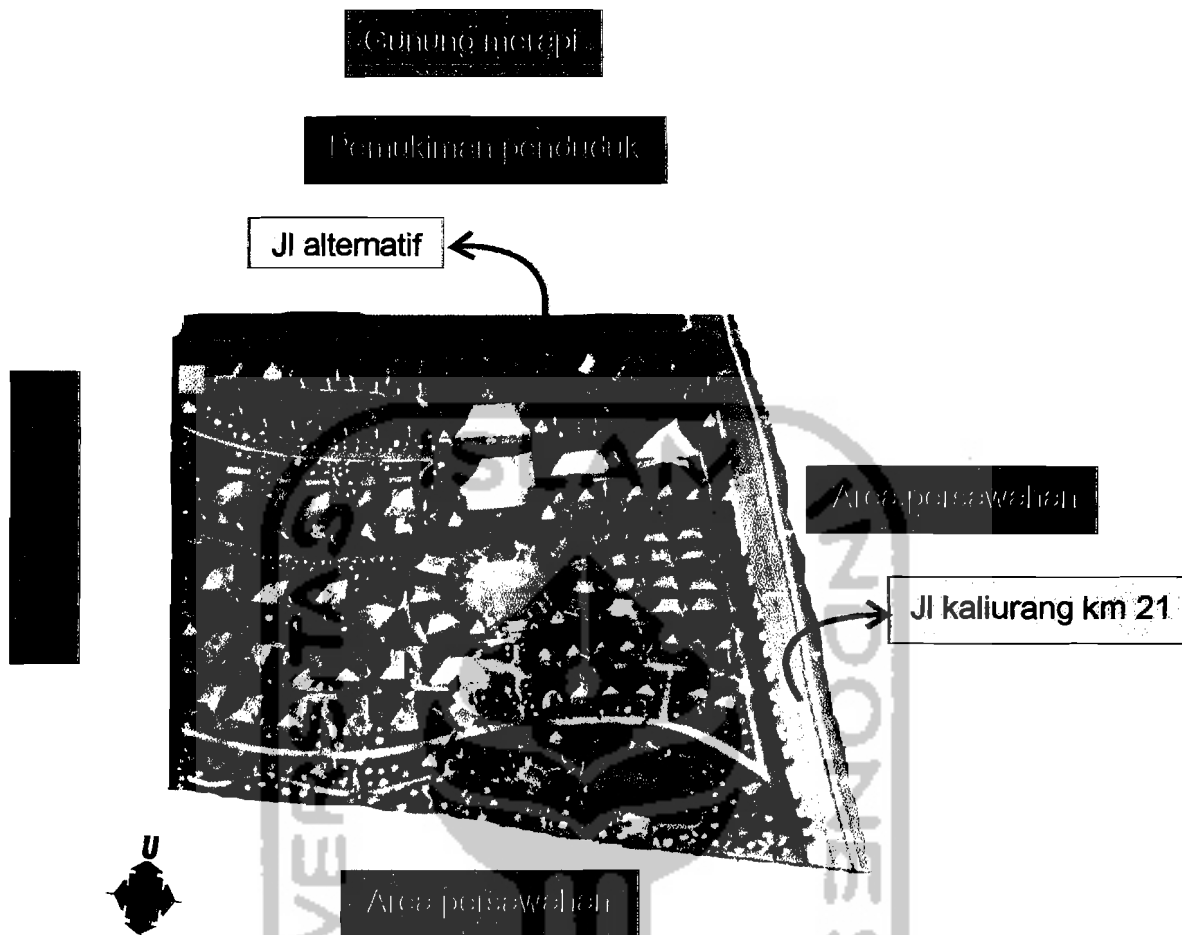
**RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG**



# RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang Dalam dan Ruang luar

## SKEMATIK DESAIN



### KONSEP SITE

Site berada di kawasan Kaliurang, terletak di km 21 arah utara dari pusat kota Yogyakarta.

Site memiliki luas  $\pm 26.532$  m<sup>2</sup>. Wilayah ini merupakan dataran tinggi yang memiliki kontur serta view yang menghadap ke area persawahan, agrowisata dan Gunung Merapi.

### KONSEP MASSA

Konsep massa sangat dinamis dimana massa mengikuti alur dan ketinggian kontur

Massa menyebar dengan bentuk *cottage* dan memasukkan unsur alam ke dalam dan ke luar bangunan sehingga terlihat menyatu dengan alam.

Massa ditinggikan berupa panggung, yang fungsinya sebagai resapan air karena daerah ini merupakan daerah resapan air dan juga untuk mendapatkan pandangan yang maksimal.

## RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang  
Dalam dan Ruang luar

**SKEMATIK DESAIN**



### **PEMBAGIAN ZONA**

Site dibagi menjadi beberapa zona yaitu zona administrasi, zona publik, semi privat dan privat.

Zona publik dalam resort hotel ini merupakan area di mana semua pengunjung baik itu yang menginap atau yang tidak dapat memanfaatkan area ini.

Pada zona publik terdapat lobby utama, ATM, retail, ruang serbaguna dan area parkir.

Lobby utama terbagi untuk kegiatan administrasi dan pengelola, yaitu ruang general manager, ruang food manager, ruang sales manager, ruang akuntan, ruang rapat dan ruang tamu.

Lobby utama berfungsi sebagai entrance utama bagi pengunjung resort hotel ini.

Pengunjung yang akan menginap atau sekedar menikmati fasilitas hotel, harus melalui lobby utama. Bagi pengunjung yang menggunakan ruang serbaguna akan melewati pintu tersendiri.

----- **AGUNG PANGGAYUH**

## RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang  
Dalam dan Ruang luar

SKEMATIK DESAIN

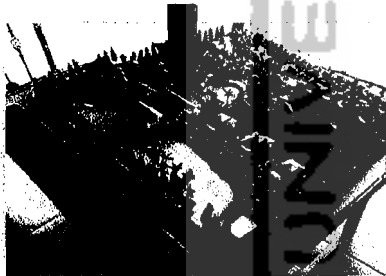
Zona semi privat terletak pada bagian tengah site yang diapit oleh zona privat. Yang termasuk ke dalam zona semi privat adalah kolam renang, lapangan tenis, fitness, restoran dan gardu pandang.

Ruang tidur masuk ke dalam zona privat yang berbentuk cottage. Ruang tidur terbagi menjadi 4 kategori :

- President suite ( 3 kamar ).
- Junior suite ( 4 kamar ).
- Deluxe room ( 13 kamar ).
- Standard room ( 34 kamar ).

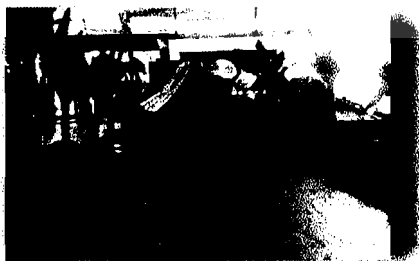
Nuansa alam yang merupakan inti dari bangunan ini, akan terasa di setiap zona yang ada.

### ZONA PUBLIK



Area parkir

Area parkir dirancang sedemikian rupa dengan penanaman berbagai jenis vegetasi yang berfungsi sebagai peneduh dan untuk menimbulkan kesan adanya nuansa alam pada area parkir tersebut.

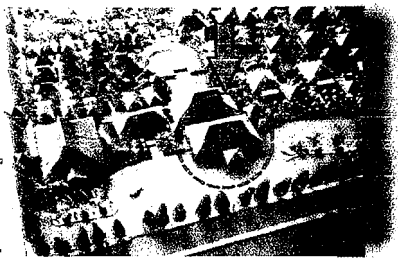


Area parkir

## RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang  
Dalam dan Ruang luar

SKEMATIK DESAIN



Lobby utama

Pada lobby utama nuansa alam sangat terasa dengan adanya vegetasi dan juga karena penggunaan material yang mengandung unsur alam pada ruang luar dan ruang dalam.



Perspektif

Dinding batu kolom kayu dan atap sirap memperkuat nuansa alam di lobby tersebut sehingga pengunjung benar-benar merasa dekat dengan alam.



Eksterior



Ruang serba guna

Ruang serbaguna berada sejajar dengan lobby utama yang terletak di elevasi paling tinggi pada site ini, sehingga ruang tersebut mendapatkan view ke segala arah yang maksimal.

Struktur bangunan menggunakan beton bertulang yang dilapisi papan kayu, sehingga memunculkan kesan bahwa kolom itu terbuat dari kayu sebagai unsur alam.



Perspektif

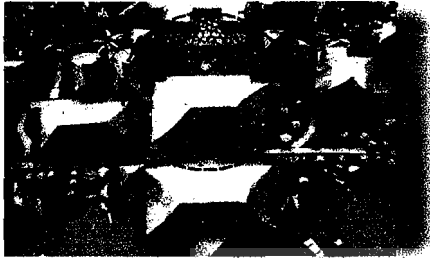
Rangka atap menggunakan kuda-kuda kayu dan atap menggunakan sirap. Ruang ini ditunjang dengan bukaan maksimal (tanpa dinding) sehingga terasa menyatu dengan alam.

# RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang  
Dalam dan Ruang Iuar

SKEMATIK DESAIN

## ZONA SEMI PRIVAT



Restoran



Perspektif



Interior

Konsep terbuka dan menyatu dengan alam diterapkan pada restoran indoor maupun outdoor.

Material yang mengandung unsur alam seperti kayu dan batu tetap digunakan.

View pada restoran mengarah ke selatan yaitu kolam renang, area persawahan dan agrowisata.



Interior



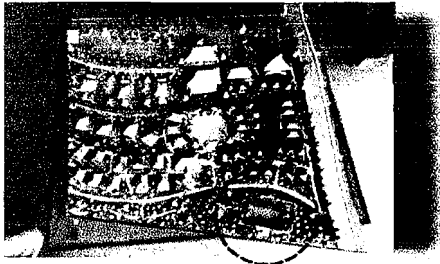
Kolam renang dan ruang fitness

Fasilitas kolam renang dan fasilitas fitness dikelilingi oleh area hunian. Tujuan dari peletakan ini adalah agar kedua fasilitas ini mudah dijangkau.

## RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang  
Dalam dan Ruang luar

SKEMATIK DESAIN

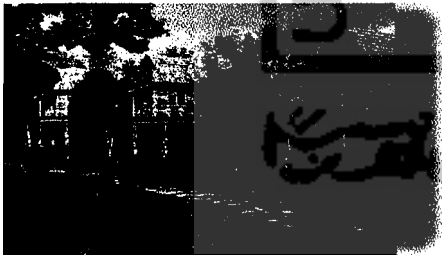


Lapangan tenis terletak di permukaan tanah terendah karena memerlukan lahan yang cukup luas.

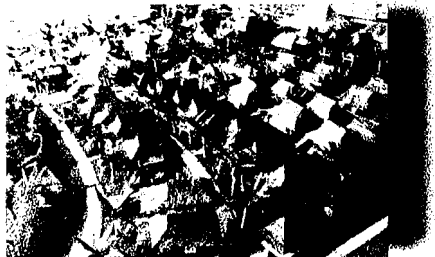
### ZONA PRIVAT



Eksterior



Eksterior



Situasi

#### Standard Room

Bentuk bangunan standard room adalah berupa panggung yang bertujuan agar view bisa maksimal. Selain itu bagian tanah di yang berada di bawah panggung juga difungsikan untuk peresapan air.

Struktur pondasi bangunan standard room menggunakan pondasi footplat dan batu kali.

Struktur dinding menggunakan rangka kayu yang dilapisi papan kayu.

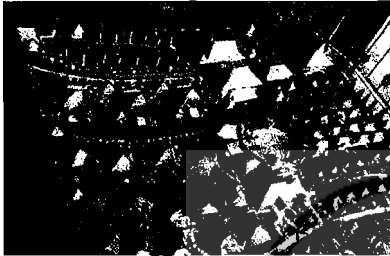
Rangka atap menggunakan kuda-kuda kayu, atap menggunakan sirap.

Struktur lantai menggunakan papan kayu.

Standard room memiliki bukaan pada atap (jalusi) sebagai sirkulasi udara. Selain itu, bukaan yang terdapat pada badan bangunan (jendela) dimaksudkan agar pengguna bisa memperoleh view yang maksimal.

Dinding dan lantai kamar mandi menggunakan pasangan batu kali sehingga nuansa alam akan terasa lebih kental.

### **Deluxe Room**



Situasi



Exterior

Deluxe room merupakan bentuk perluasan dari standard room.

Bentuk bangunan deluxe room sama dengan standard room yaitu berupa panggung yang bertujuan agar view bisa maksimal. Selain itu bagian tanah di yang berada di bawah panggung juga difungsikan untuk peresapan air.

Struktur pondasi bangunan deluxe room menggunakan pondasi footplat dan batu kali.

Struktur dinding menggunakan rangka kayu yang dilapisi papan kayu.

Rangka atap menggunakan kuda-kuda kayu, atap menggunakan sirap.

Struktur lantai menggunakan papan kayu.

Deluxe room memiliki bukaan pada atap (jalusi) sebagai sirkulasi udara. Selain itu, bukaan yan terdapat pada badan bangunan (jendela) dimaksudkan agar pengguna bisa memperoleh view yang maksimal.

Dinding dan lantai kamar mandi menggunakan pasangan batu kali sehingga nuansa alam akan terasa lebih kental.

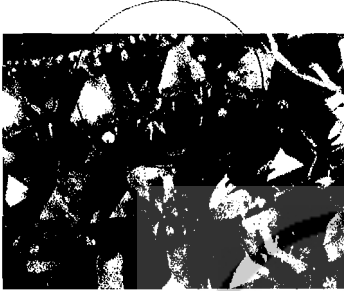


## RESORT HOTEL DI KAWASAN KALIURANG

Unsur Alam Sebagai Faktor Penentu Rancangan Tata Ruang  
Dalam dan Ruang luar

SKEMATIK DESAIN

### Junior Suite



Situasi



Perspektif



Eksterior



Interior

Ruang kamar ini memiliki fasilitas dan privasi yang lebih tinggi daripada standard room dan deluxe room. Salah satu fasilitas tambahan adalah gazebo.

Bentuk bangunan junior suite adalah semi panggung.

Struktur pondasi bangunan junior suite menggunakan pondasi batu kali.

Struktur dinding menggunakan kombinasi pasangan batu kali dan rangka kayu yang dilapisi papan kayu.

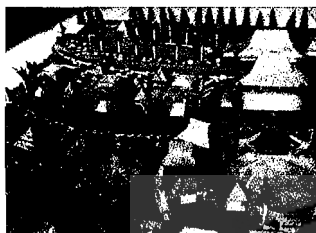
Rangka atap menggunakan kuda-kuda kayu, atap menggunakan sirap.

Struktur lantai menggunakan papan kayu.

Bukaan yang terdapat pada badan bangunan (jendela) dimaksudkan agar pengguna bisa memperoleh view yang maksimal.

Kamar mandi didesain dengan bukaan pada atap sehingga memungkinkan masuknya sinar matahari dan hembusan angin.

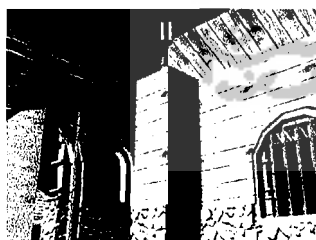
Dinding dan lantai kamar mandi menggunakan pasangan batu kali sehingga nuansa alam akan terasa



Situasi



Exterior



Interior

### President Suite

Ruang kamar ini memiliki fasilitas paling lengkap dan privasi yang paling tinggi.

President suite dilengkapi dengan kolam renang pribadi, jacuzzi, gazebo dan gardu pandang.

Bentuk bangunan president suite adalah semi panggung.

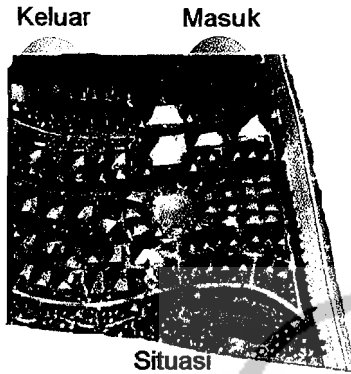
Struktur pondasi bangunan president suite menggunakan pondasi batu kali. Struktur dinding menggunakan kombinasi pasangan batu kali dan rangka kayu yang dilapisi papan kayu. Rangka atap menggunakan kuda-kuda kayu, atap menggunakan sirap. Struktur lantai menggunakan papan kayu.

Bukaan yang terdapat pada badan bangunan (jendela) dimaksudkan agar pengguna bisa memperoleh view yang maksimal.

Kamar mandi didesain dengan bukaan pada atap sehingga memungkinkan masuknya sinar matahari dan hembusan angin.

Dinding dan lantai kamar mandi menggunakan pasangan batu kali sehingga nuansa alam akan terasa lebih kental.

**SIRKULASI**



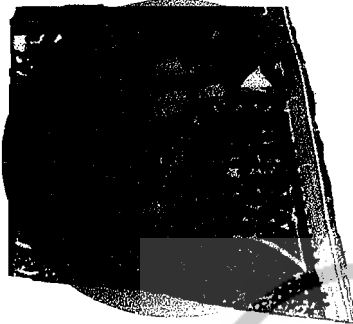
Site memiliki satu pintu masuk dan satu pintu keluar. Pintu masuk terletak di bagian timur, sedangkan pintu keluar di bagian barat. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari terjadinya *crossing*.

Kendaraan hanya bisa masuk sampai ke area parkir. Untuk memasuki hotel, pengunjung bisa berjalan kaki sekaligus menikmati nuansa alam pegunungan. Hal ini sesuai dengan konsep resort hotel ini yang menawarkan pengalaman *back to nature*.

Area parkir untuk pengunjung dan pengelola dibedakan. Area parkir pengunjung terletak di area parkir bagian barat sedangkan area parkir pengelola terletak di bagian timur berdekatan dengan *loading dock*.



**VEGETASI**



Situasi

Resort hotel ini berkonsep nuansa alam Kaliurang sehingga dalam site ditanam aneka vegetasi secara tidak merata dan penempatan yang tidak teratur untuk memunculkan kesan hutan dalam site.

Vegetasi yang ada disesuaikan dengan keadaan alam sekitar site. Site ditanami pohon kelapa, sawo kecil, cemara gunung, serta rumput hijau sehingga terasa alami.

Vegetasi selain berfungsi sebagai peneduh juga sebagai barrier terhadap angin dan sinar matahari yang langsung masuk ke dalam ruangan.

Pada site, vegetasi tampak rimbun seakan seperti hutan. Diharapkan berbagai jenis satwa (misal, burung) yang ada di lingkungan sekitar akan masuk ke dalam site sehingga pengunjung akan merasa dekat dengan alam.