

## DAFTAR ISI

Lembar pengesahan pembimbing .....	i
Halaman Persembahan .....	ii
Halaman Motto .....	iii
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar .....	ix
Intisari .....	xi
Lampiran-lampiran	

## BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah .....	3

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Umum .....	5
2.2 Peneliti Terdahulu .....	5
2.3 Keaslian Penelitian .....	8

## BAB III LANDASAN TEORI

3.1 Umum .....	9
3.2 Tenaga Kerja .....	9
3.3 Teori Produktivitas .....	10
3.3.1 Pengertian .....	10
3.3.2 Produktivitas Tenaga Kerja .....	11
3.3.3 Produktivitas Proyek .....	12

3.3.4 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja di Lapangan.....	13
3.3.5 Percepatan Waktu Proyek .....	19
3.4 Keperluan Total Biaya Proyek.....	22
3.4.1 Perhitungan Biaya Proyek.....	22
3.4.2 Hubungan Antara Waktu dan Biaya .....	23
3.4.3 Biaya Pemilik, Biaya Kontraktor dan Biaya Lingkup Kerja Pemilik .....	27
3.5 Metode Diagram Preseden (PDM) .....	28
3.5.1 Perhitungan PDM .....	30
3.5.2 Identifikasi Jalur Kritis .....	32
3.6 Pengendalian Waktu Proyek dengan PDM dan Primavera .....	33
 <b>BAB IV METODE PENELITIAN</b>	
4.1 Lokasi pengambilan Data.....	37
4.2 Metode Pengolahan Data .....	37
 <b>BAB V ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1 Pendahuluan.....	40
5.2 Data Proyek .....	41
5.3 Penentuan Kegiatan Kritis .....	41
5.4 Perhitungan Biaya Proyek .....	46
5.5 Biaya Total Dalam Kondisi Normal .....	46
5.6 Perhitungan Produktivitas Normal dan Durasi Percepatan Setiap Jenis Pekerjaan .....	47
5.6.1 Perhitungan Jumlah, Biaya Tenaga Kerja, Biaya dan Durasi Dalam Kondisi Normal dan Percepatan .....	51
5.6.2 Menghitung Slope Biaya Masing-masing Pekerjaan .....	52
5.6.3 Biaya Total Dalam Kondisi Percepatan .....	54
5.7 Pembahasan.....	56

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1 Kesimpulan .....	58
6.2 Saran .....	58
Daftar Pustaka .....	59

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Daftar Harga Satuan Upah di Kabupaten Sleman tahun 2003	
Lampiran 2 <i>Bart Chatr</i> dan PDM dalam kondisi normal dan Percepatan	
Lampiran 3 Tabel Daftar Pekerjaan Kritis Dalam Kondisi Normal dan Percepatan	
Lampiran 4 RAB dan kurva S	
Lampiran 5 <i>Time Schedule</i> yang telah direvisi	
Lampiran 6 Gambar Proyek	

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar grafik 3.1 Indikasi Menurunnya Produktivitas Karena Kerja Lembur.....	20
Gambar grafik 3.2 Hubungan Antara Waktu dan Jumlah Biaya Proyek .....	23
Gambar grafik 3.3 Hubungan Linier Anantara Waktu dan Biaya dengan Dipersingkat Normal.....	26
Gambar 3.4 Hubungan Ketergantungan Pada PDM.....	29
Gambar 3.5 Contoh PDM .....	33
Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian .....	39
Gambar grafik 5.1 Perbandingan Biaya Normal dan Percepatan .....	57
Gambar grafik 5.2 Selisih Keuntungan Dalam Kondisi Normal dan Percepatan .....	57

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 5.1 Daftar <i>Predecessor</i> Dalam Kondisi Normal .....	42
Tabel 5.2 Daftar Pekerjaan Kritis, Biaya dan Durasi Dalam Kondisi Normal.....	44
Tabel 5.3 Daftar Jenis Pekerjaan dan Biaya Proyek .....	46
Tabel 5.4 Perhitungan Produktivitas Normal dan Percepatan Durasi Percepatan Setiap Detail Pekerjaan .....	49

Tabel 5.6 Rangkuman Daftar Perhitungan Jumlah Tenaga Kerja, Biaya dan Durasi Dalam Kondisi normal dan Percepatan.....	51
Tabel 5.7 Daftar Slope Biaya Masing-masing Pekerjaan .....	52
Tabel 5.8 Daftar Pekerjaan dan Durasi Yang Dapat Dipersingkat.....	54

