

## DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

	Hal
Tabel. 1. : Pertumbuhan Penduduk Yogyakarta .....	17
Tabel. 2. : PDRB Perkapita Yogyakarta .....	17
Tabel. 3. : Lapangan Usaha .....	18
Gambar. 2.1. : Denah Lantai Dasar JDC .....	15
Gambar. 2.2. : Denah JDC Lantai 2 - 6 (typical, brosur JDC) .....	15
Gambar. 2.3. : Gedung Jakarta Design Center .....	16
Gambar. 2.4. : Potongan A - A JDC .....	16
Gambar. 2.5. : Peta Rencana Bagian Wilayah Kota.....	20
Gambar. 2.6. : Peta YUDP Urban Development Strategy.....	21
Gambar. 2.7. : Penampilan Bangunan Atraktif .....	24
Gambar. 3.1. : Arah Gerak Dalam Bangunan.....	25
Gambar. 3.2. : Ruang Transparan.....	26
Gambar. 3.3. : Mempermudah Pada Ruang Informatif.....	27
Gambar. 3.4. : Kedekatan dan Letak Dalam Ruang.....	27
Gambar. 3.5. : Urutan Kegiatan Dalam Bangunan.....	28
Gambar. 3.6. : Tata ruang luar dan penampilan bangunan.....	29
Gambar. 3.7. : Struktur Organisasi Pengelola.....	30
Gambar. 3.8. : Hubungan Ruang.....	31
Gambar. 3.9. : Pengelompokan Ruang.....	32
Gambar. 3.10. : Analisa Pola Ruang.....	33
Gambar. 3.11. : Gudang Wangen Swiss.....	34
Gambar. 3.12. : Gedung Bank Exim.....	35
Gambar. 3.13. : Keseimbangan, Proporsi, dan Harmoni.....	36
Gambar. 3.14. : Arah.....	36
Gambar. 3.15. : Wujud.....	37
Gambar. 3.16. : Gedung STUPPA Indonesia.....	37
Gambar. 3.17. : Keseimbangan, Proporsi, dan Harmoni.....	38
Gambar. 3.18. : Arah.....	38
Gambar. 3.19. : Gedung Komputer Kaledia.....	39
Gambar. 3.20. : Keseimbangan, Proporsi, dan Harmoni.....	40
Gambar. 3.21. : Arah.....	40
Gambar. 3.22. : Padat dan Rongga.....	40
Gambar. 3.23. : Wujud.....	41
Gambar. 3.24. : Gaya dan Mode.....	42
Gambar. 3.25. : Kualitas dan Kestabilan.....	42
Gambar. 3.26. : Skala Lingkungan.....	43
Gambar. 3.27. : Skala Manusia.....	43
Gambar. 3.28. : Pergerakan Manusia.....	44
Gambar. 3.29. : Pencahayaan Alami dan Buatan.....	45
Gambar. 3.30. : Kondisi Udara di Luar Bangunan.....	46
Gambar. 3.31. : Rumah Joglo.....	47
Gambar. 3.32. : Rumah Limasan .....	48
Gambar. 3.33. : Rumah Kampung.....	49
Gambar. 3.34. : Persamaan dan Perbedaan.....	49
Gambar. 3.35. : Peta Rencana Pemanfaatan Ruang.....	51

Gambar. 3.36.	: Peta Bangunan Komersial dan Perkantoran di Yogyakarta	52
Gambar. 3.37.	: Peta Distribusi Populasi.....	53
Gambar. 3.38.	: Peta Garis Sumbu Kawasan Strategis.....	54
Gambar. 3.39.	: Alternatif Site. 1.....	55
Gambar. 3.40.	: Alternatif Site. 2.....	55
Gambar. 4.1.	: Lokasi pada peta Kodya Yogyakarta.....	59
Gambar. 4.2.	: Lokasi.....	60
Gambar. 4.3.	: Batas site.....	60
Gambar. 4.4.	: Ukuran site.....	61
Gambar. 4.5.	: Kondisi site.....	61
Gambar. 4.6.	: Kondisi jalan Jend Sudirman dan Faridan M Noto.....	62
Gambar. 4.7.	: Pencapaian bagi kendaraan dan pejalan kaki.....	62
Gambar. 4.8.	: Entrance pada site.....	63
Gambar. 4.9.	: Sirkulasi pejalan kaki pada site.....	63
Gambar. 4.10.	: Sirkulasi kendaraan pada site.....	64
Gambar. 4.11.	: Area parkir kendaraan di luar bangunan.....	64
Gambar. 4.12.	: Area parkir kendaraan di besment.....	64
Gambar. 4.13.	: Penzoningan ruang.....	72
Gambar. 4.14.	: Penzoningan.....	73
Gambar. 4.15.	: Organisasi ruang.....	74
Gambar. 4.16.	: Akseibilitas pencapaian dan kenikmatan visual.....	75
Gambar. 4.17.	: Mempunyai kedekatan.....	76
Gambar. 4.18.	: Urutan kegiatan.....	76
Gambar. 4.19.	: Ruang bersifat transparan.....	77
Gambar. 4.20.	: Pola peruangan.....	77
Gambar. 4.21.	: Pencapaian ke bangunan.....	78
Gambar. 4.22.	: Kejelasan.....	78
Gambar. 4.23.	: Memperjelas.....	78
Gambar. 4.24.	: Proporsi.....	79
Gambar. 4.25.	: Harmoni.....	80
Gambar. 4.26.	: Perubahan bentuk.....	80
Gambar. 4.27.	: Pendekatan bangunan tradisional Yogyakarta.....	81
Gambar. 4.28.	: Struktur.....	81
Gambar. 4.29.	: Bahan.....	82

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBARAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAKSI.....	vi
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.2.1. Permasalahan Umum.....	5
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	5
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.3.1. Tujuan.....	5
1.3.2. Sasaran.....	5
1.4. Lingkup Pembahasan.....	5
1.5. Metodologi.....	6
1.6. Sistematika Penulisan.....	6
1.7. Keaslian Penulisan.....	7
1.8. Krangka Pola Pikir.....	8

### BAB II TINJAUAN GEDUNG PUSAT DESAIN

2.1. Tinjauan Teori Pusat Desain.....	9
2.1.1. Pengertian Pusat Desain Yogyakarta.....	9
2.1.2. Perencanaan Gedung Pusat Desain.....	9
2.1.3. Studi Perbandingan Terhadap Jakarta Desain Center.....	13
2.2. Potensi Kota Yogyakarta.....	17
2.2.1. Potensi Perekonomian Yogyakarta.....	17
2.2.2. Gedung Pusat Desain Yogyakarta.....	18
2.3. Penampilan Bentuk Atraktif.....	22

### BAB III ANALISIS PUSAT DESAIN DI YOGYAKARTA

3.1. Analisis Wadah yang Informatif dan Komunikatif.....	25
3.1.1. Pelaku Kegiatan.....	29
3.1.2. Hubungan Ruang.....	31
3.1.3. Pengelompokan Ruang.....	31
3.1.4. Analisa Pola Ruang.....	32
3.2. Analisa Penampilan Visual Bangunan.....	33
3.2.1. Analisa Penampilan Visual Bangunan Atraktif.....	33
3.2.2. Analisa Penampilan Visual Bangunan Yogyakarta.....	46
3.3. Analisa Lokasi dan site.....	50

3.3.1. Kawasan Perkantoran dan Komersial di Yogyakarta..	50
3.3.2. Lokasi dan Site.....	55
3.4. Kesimpulan.....	56

#### **BAB IV KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

4.1. Konsep Perencanaan.....	59
4.1.1. Lokasi .....	59
4.1.2. Site.....	60
4.1.2.1. Batas Site.....	60
4.1.2.2. Ukuran Site.....	61
4.1.2.3. Kondisi Site.....	61
4.1.3. Pencapaian, Sirkulasi dan Parkir.....	62
4.2. Konsep Perancangan.....	65
4.2.1. Macam Ruang.....	65
4.2.2. Besaran Ruang.....	66
4.2.3. Penzoningan Ruang.....	71
4.2.4. Organisasi Ruang.....	73
4.2.5. Konsep Ruang Informatif dan Komunikatif.....	75
4.2.6. Konsep Penampilan Bentuk Atraktif.....	79

#### **Daftar Pustaka**

