

DAFTAR ISI

Halaman judul	.....i
Halaman pengesahan	.....ii
Lembar persembahan	.....iii
Kata pengantar	.....iv
Abstraksi	.....vi
Daftar isi	.....vii
Daftar gambar	.....xi
Daftar tabel	.....xiii
 BAB I DATA	
1. Latar belakang	
1.1 Kota Yogyakarta sebagai kota pendidikan, perdagangan, dan wisata. (skala makro)	.....1
1.2 Kebutuhan sarana teknologi di Yogyakarta	.....3
1.3 Alternatif pemilihan site	.....6
1.4 Potensi jl. Kaliurang sebagai kawasan potensial untuk pusat-pusat kegiatan ekonomi (dalam skala kabupaten sleman )	.....8
1.5 Keuntungan yang akan diperoleh dari perdagangan elektronik	.....11
2. Permasalahan	
2.1 Permasalahan umum	.....13
2.2 Permasalahan khusus	.....13
3. Tujuan dan sasaran	
3.1 Tujuan	.....13
3.2 Sasaran	.....14

4. Spesifikasi proyek	14
4.1 Fungsi bangunan	14
4.2 Pengguna bangunan	15
4.2.1 Pengelola bangunan	15
4.2.2 Pengunjung bangunan	19
5 Karakteristik site	20

BAB II ANALISA

1. Analisa konsep	24
1.1 Studi karakteristik fisik kota Yogyakarta 1775 (Aspek tataguna lahan)	24
1.2 Rangkaian elemen pembentuk kota Yogyakarta	25
1.3 Sumbu imajiner Krapyak – Keraton – Tugu – Merapi (Aspek kosmologi)	27
1.4 Benteng Baluwerti 1780(Aspek prasarana fisik)	30
1.5 Ring-road 1989 (Aspek prasarana fisik)	33
2. Analisa site	35
3. Penzoningan	37

BAB III PENGEMBANGAN KONSEP .

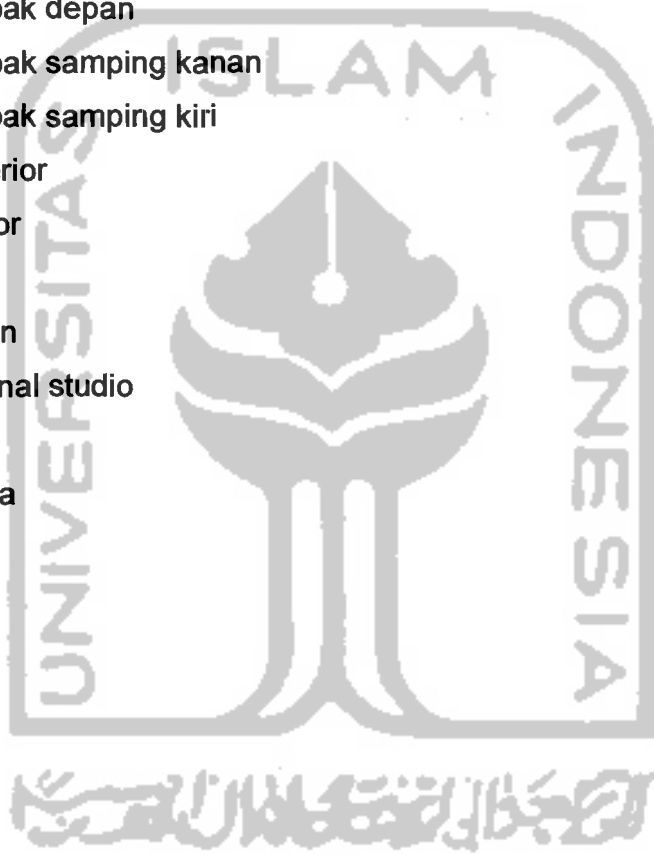
1.. Kebutuhan ruang dan kegiatan pengelola	38
1.A Pengelola bangunan	38
1.A.i Alur kegiatan Pengelola bangunan	39
1.A.ii Kebutuhan ruang pengelola bangunan	39
1.A.iii. Kebutuhan ruang total pengelola bangunan	39

1.B. Kebutuhan ruang dan kegiatan pedagang	40
1.B.i a kegiatan pedagang	40
1.B.ii kebutuhan ruang pedagang	40
1.B.iii kebutuhan ruang total pedagang	40
1.C. Kebutuhan ruang dan kegiatan pengunjung	41
1.C.i kegiatan pengunjung arena hiburan	41
1.C.ii kebutuhan ruang pengunjung arena hiburan	41
1.C.iii kebutuhan ruang pengunjung retail	41
1.C.iv kebutuhan ruang pengunjung retail	41
2. Perhitungan luasan area komersial	42
3. Pola Pencarian bentuk	44
4. Keterkaitan proses mendapatkan bentuk	46
5. Orientasi tapak	50
6. Titik masuk dan keluar pada site	51
7. penempatan bentukan pada site	52
8. Penzoningan	53
9. Konsep sirkulasi	54
10. Gubahan massa bangunan	55
11. Rancangan final tahap skematik	56

BAB IV PENGEMBANGAN DESAIN

A. Penjelasan gambar kerja dan perubahan.	59
1. Site plan	59
2. Ground floor	61

3. Lantai 1	.....	63
4. lantai 2	.....	65
5. Lantai 3	.....	65
6. basemen 1	.....	67
7. basemen 2	.....	68
8. potongan A-A	.....	70
9. Potongan B-B	.....	71
10. Tampak depan	.....	72
11. Tampak samping kanan	.....	73
12. Tampak samping kiri	.....	74
13. Eksterior	.....	75
14. Interior	.....	77
2. Luasan-luasan	.....	79
3. Rancangan final studio	.....	81
4. Daftar pustaka	.....	95



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lingkup perdagangan provinsi DIY	3
Gambar 2 Peta sebaran pertokoan elektronik di Yogyakarta	5
Gambar 3 Alternatif pemilihan site 1	6
Gambar 4 Alternatif pemilihan site 2	6
Gambar 5 Alternatif pemilihan site 3	7
Gambar 6 Diagram distribusi PDRB	9
Gambar 7 Pasar Depok yang terletak di jalan kaliurang	10
Gambar 8 Peta kawasan sepanjang jl kaliurang	10
Gambar 9 Deretan pertokoan jl kaliurang	10
Gambar 10 Peta site terpilih	10
Gambar 11 Peta site terpilih	11
Gambar 12 Struktur organisasi pengelola	15
Gambar 13 Peta fisiografi kabupaten Sleman	20
Gambar 14 Peta jenis tanah kabupaten Sleman	20
Gambar 15 Peta sebaran air tanah dan sungai	21
Gambar 16 Peta kandungan air	21
Gambar 17 Peta lokasi site	22
Gambar 18 Luasan ukuran site	22
Gambar 19 Peta lokasi site	22
Gambar 20 Foto site terpilih 1	22
Gambar 21 Peta kunci arah pemotretan	22
Gambar 22 Foto site terpilih 3	23
Gambar 23 Foto site terpilih 2	23
Gambar 24 Elemen pembentuk kota	25
Gambar 25 Topografi kota Yogyakarta	26
Gambar 26 Arah penyebaran pertumbuhan kota	26
Gambar 27 Peningkatan konsentrasi di pusat kota	26
Gambar 28 Transformasi konsep 1	27
Gambar 29 Transformasi konsep 2	27

Gambar 30 Sumbu imajiner kraton, tugu,dan merapi	.....27
Gambar 31 Sumbu imajiner kota Yogyakarta	.....28
Gambar 32 Transformasi konsep 3	.....28
Gambar 33 Pal putih (tugu)	.....29
Gambar 34 Simbolis tugu Yogyakarta	.....29
Gambar 35 Transformasi konsep 4	.....30
Gambar 36 Benteng baluwerti dengan 5 gerbang	.....31
Gambar 37 Analisa benteng	.....31
Gambar 38 Transformasi konsep 5	.....32
Gambar 39 Transformasi konsep 6	.....32
Gambar 40 Jl Ring-road	.....33
Gambar 41 Analisa jl Ring-road	.....33
Gambar 42 Jl Ring-road	.....34
Gambar 43 Transformasi bentuk dari konsep	.....34
Gambar 44 Alternatif bentukan dari hasil konsep	.....34
Gambar 45 Alternatif site 1	.....35
Gambar 46 Alternatif site 2	.....35
Gambar 47 Alternatif site 3	.....36
Gambar 48 Alternatif site 4	.....36
Gambar 49 Alternatif site 5	.....37
Gambar 50 Penzoningan	.....37



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kebutuhan ruangan pengelola bangunan	.....16
Tabel 2 Kebutuhan ruangan fasilitas pendukung	.....17
Tabel 3 Kebutuhan ruangan fasilitas penjualan	.....18
Tabel 4 Kebutuhan ruangan fasilitas retail penjualan	.....18
Tabel 5 Kebutuhan ruangan fasilitas retail istimewa dan servis	.....19

