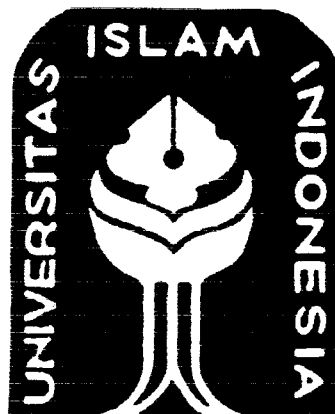


TUGAS AKHIR

**EVALUASI ANGSURAN KPR-BTN DENGAN PEMBAYARAN
SECARA *ANNUITY* DAN *GRADIENT SERIES***

(STUDI KASUS PERUMAHAN DI YOGYAKARTA)



الجامعة الإسلامية
الاندونيسية

MILIK PERPUSTAKAAN
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN
PERENCANAAN UIN YOGYAKARTA

Disusun oleh :

NAMA : ADIN NURWANINGSIH
NO. MHS : 93 310 143
NAMA : WAHIDIN
NO. MHS : 93 310 305

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
2002**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**EVALUASI PEMBAYARAN ANGSURAN KPR-BTN
DENGAN METODE *ANNUITY*
DAN METODE *GRADIENT SERIES***

Disusun oleh :

NAMA : ADIN NURWANINGSIH
NO. MHS : 93 310 143
NAMA : WAHIDIN
NO. MHS : 93 310 305

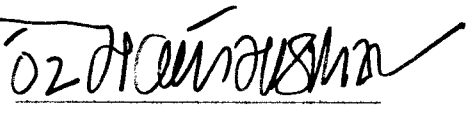
Telah diperiksa dan disetujui oleh :

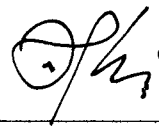
IR. H.A. HALIM HASMAR, MT

Dosen Pembimbing I

FITRI NUGRAHENI, ST. MT

Dosen Pembimbing II

$\frac{09}{03}$ 02 

$\frac{9}{3}$ 02 

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohiim

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik. Sholawat dan salam kita tujukan kepada Nabi Muhammad S.A.W. beserta keluarga dan para sahabatnya. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat dalam menempuh jenjang Sarjana Strata I pada Jurusan Teknik Sipil, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Dengan melalui Tugas akhir ini dimaksudkan untuk memperoleh bekal ilmu dan menambah wawasan sehingga berguna dikemudian hari.

Selama melaksanakan dan menyusun tugas akhir ini penyusun menyadari bahwa segalanya tidak akan dapat berjalan dengan lancar tanpa adanya bimbingan, saran, dan pengarahan serta nasihat dari berbagai pihak, untuk itu penyusun dengan ketulusan hari menghaturkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. H. Widodo, MSCE, Ph.D, Selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia
2. Bapak Ir. H. Munadir, MS, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Ir. H.A. Halim Hasmar, MT, Selaku Dosen Pembimbing I.
4. Ibu Fitri Nugraheni, ST. MT, Selaku Dosen Pembimbing II
5. Bapak Ir. Herlambang Srisusiswo, MSc, yang telah membantu penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Ir. Setyo Winarno, MT selaku Dosen Penguji.
7. Yang tercinta ayah, ibu, kakak dan adik-adik serta semua handai taulan yang telah memberikan dorongan moril maupun materiil sehingga terwujud Tugas Akhir ini.

8. Semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, telah membantu dan turut berperan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Segala daya upaya yang telah penyusun curahkan sepenuhnya demi terselesainya Tugas Akhir ini. Namun semua ini tidak terlepas dari segala kekurangan untuk itu penyusun sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhir kata penyusun berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya serta bagi penyusun pada khususnya, sehingga segala sesuatu yang telah kita laksanakan akan menjadi bekal yang berguna dan bermanfaat di kelak kemudian hari (Amien).

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Jogjakarta, Maret 2002

Penyusun

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---------------------------------|----------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| ABSTRAKSI | xiv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 2 |
| 1.2 Pokok Masalah | 2 |
| 1.3 Tujuan | 2 |
| 1.4 Batasan Masalah | 3 |
| 1.5 Manfaat | 3 |
| 1.6 Metode penelitian | 4 |
| 1.1.1 Persiapan Penelitian..... | 4 |
| 1.1.2 Cara Analisis | 4 |

| | |
|--|----|
| BAB II LANDASAN TEORI | 5 |
| 2.1 Tinjauan Umum | 5 |
| 2.1.1 Harga Rumah | 5 |
| 2.1.2 Panjang Masa Angsuran | 5 |
| 2.1.3 Angsuran Dan Uang Muka | 6 |
| 2.1.4 Tingkat Bunga KPR | 7 |
| 2.2 Konsep Nilai Waktu Dan Uang | 8 |
| 2.3 Bunga | 9 |
| 2.4 Nilai Sekarang | 9 |
| 2.5 Nilai yang Akan Datang | 11 |
| 2.6 Deret Gradien Seragam (<i>Gradient Series</i>) | 12 |
| 2.7 <i>Sinking Fund Depreciation Method</i> | 13 |
| | |
| BAB III ANALISIS | 14 |
| 3.1 Analisis Pasar | 14 |
| 3.1.1 Keadaan Sosial | 14 |
| 3.1.2 Perkembangan Penduduk | 14 |
| 3.1.3 Tingkat Pendapatan Masyarakat | 15 |
| 3.2 Analisis Finansial | 17 |
| 3.2.1 Harga Perumahan | 17 |
| 3.2.2 Sistem Angsuran KPR | 18 |
| 3.2.3 Kajian Sistem Pembayaran | 22 |
| 3.2.4 <i>Sinking Fund Depreciation Method</i> | 31 |

| | |
|---|----|
| BAB IV PEMBAHASAN | 35 |
| 4.1 Analisis Pasar | 35 |
| 4.2 Analisis Sistem Pembayaran KPR-BTN | 35 |
| 4.2.1 Pembayaran Seragam (<i>Annuity Series</i>) | 35 |
| 4.2.2 Pembayaran Menanjak (<i>Gradient Series</i>) | 41 |
| 4.2.3 Pembayaran Gabungan <i>Annuity</i> dan <i>Gradient Series</i> | 42 |
| 4.2.4 <i>Sinking Fund Depreciation Method</i> | 48 |
| 4.2.5 Perhitungan Bunga | 52 |
| | |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 80 |
| 5.1 Kesimpulan | 80 |
| 5.2 Saran | 81 |
| | |
| DAFTAR PUSTAKA | 83 |
| | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Diagram aliran kas nilai sekarang | 10 |
| Gambar 2.2 Diagram pembayaran periodik sampai n tahun | 11 |
| Gambar 2.3 Diagram pembayaran periodik untuk nilai yang akan datang | 11 |
| Gambar 2.4 Diagram kas dengan kenaikan gradien | 12 |
| Gambar 3.1 grafik kenaikan gaji pokok PNS golongan I tahun 1992 | 17 |
| Gambar 3.2 Sistem pembayaran angsuran KPR untuk masa KPR 5 tahun | 25 |
| Gambar 3.3 Sistem pembayaran angsuran KPR untuk masa KPR 10 tahun | 26 |
| Gambar 3.4 Sistem pembayaran angsuran KPR untuk masa KPR 15 tahun | 27 |
| Gambar 3.5 Pembayaran angsuran dengan kenaikan nilai gradien tiap 2 tahun | 28 |
| Gambar 3.6 Pembayaran angsuran dengan kenaikan gradien tiap 3 tahun | 29 |
| Gambar 3.7 Pembayaran angsuran dengan kenaikan gradien tiap 5 tahun | 30 |
| Gambar 3.8 Pembayaran angsuran dengan kenaikan gradien tiap 5 tahun | 31 |
| Gambar 3.9 Grafik <i>Sinking Fund Depresiasi Method</i> untuk masa 5 tahun | 32 |
| Gambar 3.10 Grafik <i>Sinking Fund Depresiasi Method</i> untuk masa 10 tahun | 33 |
| Gambar 3.11 Grafik <i>Sinking Fund Depresiasi Method</i> untuk masa 15 tahun | 34 |
| Gambar 4.1 Grafik pembayaran angsuran dengan nilai Rp.14.760.000,00 untuk masa 5 tahun | 37 |
| Gambar 4.2 Grafik pembayaran angsuran dengan nilai Rp.14.760.000,00 untuk masa 10 tahun | 38 |
| Gambar 4.3 Grafik pembayaran angsuran dengan nilai Rp.14.760.000,00 untuk masa 15 tahun | 40 |
| Gambar 4.4 Sistem pembayaran angsuran untuk masa KPR 5 tahun | 44 |

| | |
|--|----|
| Gambar 4.5 Sistem pembayaran angsuran untuk masa KPR 10 tahun | 46 |
| Gambar 4.6. Sistem pembayaran angsuran untuk masa KPR 15 tahun | 47 |
| Gambar 4.7 Sistem pembayaran angsuran SFDM untuk masa KPR 5 tahun | 49 |
| Gambar 4.8 Sistem pembayaran angsuran SFDM untuk masa KPR 10 tahun | 50 |
| Gambar 4.9 Sistem pembayaran angsuran SFDM untuk masa KPR 15 tahun | 51 |

| | |
|--|----|
| Tabel 4.5 Pembayaran <i>annuity series</i> untuk masa 15 tahun | 39 |
| Tabel 4.6 Pembayaran gabungan untuk masa 15 tahun | 40 |
| Tabel 4.7 Pembayaran gabungan untuk masa 5 tahun | 43 |
| Tabel 4.8 Pembayaran angsuran untuk masa 5 tahun | 43 |
| Tabel 4.9 Pembayaran <i>gradient series</i> untuk masa 10 tahun | 43 |
| Tabel 4.10 Pembayaran gabungan untuk masa 10 tahun | 44 |
| Tabel 4.11 Pembayaran <i>annuity series</i> untuk masa 10 tahun | 45 |
| Tabel 4.12 Pembayaran <i>gradient series</i> untuk masa 10 tahun | 45 |
| Tabel 4.13 Pembayaran gabungan untuk 15 tahun | 46 |
| Tabel 4.14 Pembayaran angsuran untuk 15 tahun..... | 47 |
| Tabel 4.15 Pembayaran angsuran dengan SFDM untuk 5 tahun | 49 |
| Tabel 4.16 Pembayaran angsuran dengan SFDM untuk 10 tahun | 50 |
| Tabel 4.17 Pembayaran angsuran dengan SFDM untuk 15 tahun | 51 |
| Tabel 4.18 Pembayaran <i>annuity series</i> untuk masa 10 tahun | 53 |
| Tabel 4.19 Pembayaran <i>annuity series</i> untuk masa 15 tahun | 54 |
| Tabel 4.20 Angsuran KPR untuk masa 5 tahun | 55 |
| Tabel 4.21 Perhitungan angsuran KPR dengan bunga perbulan | 56 |
| Tabel 4.22 Lanjutan Perhitungan angsuran KPR dengan bunga perbulan | 57 |
| Tabel 4.23 angsuran KPR untuk masa 10 tahun | 58 |
| Tabel 4.24 Perhitungan angsuran KPR dengan bunga perbulan | 59 |
| Tabel 4.25 Lanjutan Perhitungan angsuran KPR dengan bunga perbulan | 60 |
| Tabel 4.26 Lanjutan Perhitungan angsuran KPR dengan bunga perbulan | 61 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Daftar Gaji Pokok Pegawai Negeri Sipil Tahun 1992

Lampiran B Daftar Gaji Pokok Pegawai Negeri Sipil Tahun 1997

Lampiran C Daftar Gaji Pokok Pegawai Negeri Sipil Tahun 2001

Lampiran D Perhitungan Pembayaran Angsuran KPR

ABSTRAKSI

Rumah adalah salah satu kebutuhan pokok manusia. Pembangunan Rumah Sederhana (RS) dan Rumah Sangat Sederhana (RSS) merupakan program pemerintah untuk memenuhi kebutuhan perumahan bagi masyarakat golongan menengah ke bawah. Pemberian subsidi pada pembangunan Rumah Sederhana (RS) dan Rumah Sangat Sederhana (RSS), diharapkan dapat menekan harga jualnya, sehingga dapat dijangka masyarakat golongan menengah ke bawah. Pada kenyataannya, di lapangan masyarakat golongan menengah ke bawah masih banyak yang mampu membelinya. Hal ini dikarenakan sistem pembayaran angsuran KPR yang berlaku sekarang, dirasa memberatkan bagi masyarakat golongan menengah ke bawah. Dalam Tugas Akhir ini Penyusun mengadakan penelitian tentang sistem pembayaran angsuran KPR yang digunakan oleh pihak bank pemberi KPR, yaitu sistem pembayaran seragam (*annuity series*).

Penelitian ini dilakukan dengan cara mengevaluasi pembayaran angsuran KPR untuk perumahan rumah tipe 36 dan tipe 45 pada perumahan Griya Taman Asri, Griya Pendowo Asri, dan Griya Purwa Asri yang berlokasi di Yogyakarta. Untuk mengetahui apakah dengan sistem pembayaran kredit yang ada sekarang yaitu sistem pembayaran seragam (*annuity series*), sesuai atau tidak dengan kondisi masyarakat kita, maka kami menggunakan perbandingan antara sistem pembayaran *annuity series*, *gradient series*, dan *adopsi sinking fund depreciation method*.

Hasil analisis menunjukkan bahwa kerugian yang diderita konsumen dengan perhitungan bunga yang dilakukan oleh pihak bank pada sistem pembayaran *annuity series* untuk masa KPR 5 tahun=3.7%, masa KPR 10 tahun=3.57% dan untuk masa KPR 15 tahun=1.96%. Pada sistem pembayaran gabungan (*annuity & gradient series*) kerugian konsumen untuk masa KPR 5 tahun=3.61%, untuk masa KPR 10 tahun=2.4% dan untuk masa KPR 15 tahun=1.39%. Pada sistem pembayaran adopsi *sinking fund depreciation method*, kerugian konsumen untuk masa KPR 5 tahun=3.61%, masa KPR 10 tahun=2.39% dan untuk masa KPR 15 tahun=1.35%.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia yang juga berfungsi sebagai sarana utama pembinaan kehidupan berkeluarga, bermasyarakat, dan bernegara. Kemudian setelah mengalami perkembangan selama berabad-abad, rumah telah diakui memiliki dimensi ekonomi. Perumahan dianggap sebagai pembawa perubahan sosial dan ekonomi para penghuninya.

Persoalan utama dari masalah perumahan adalah masalah biaya untuk membangun sebuah rumah. Kemiskinan yang lekat dengan bangsa Indonesia menjadikan kebutuhan perumahan bagi masyarakat golongan menengah ke bawah belum terpenuhi. Apalagi dalam keadaan krisis ekonomi yang berkepanjangan yang menyebabkan tingkat daya beli masyarakat rendah, faktor biaya kepemilikan rumah menjadi kendala utama dalam upaya pemenuhan kebutuhan pokok setelah pangan dan sandang ini. Oleh karena itu pemerintah berusaha menangani persoalan ini dengan cara meningkatkan pembangunan Rumah Sangat Sederhana (RSS) dan Rumah Sederhana (RS) dalam skala besar.

Masyarakat golongan menengah ke bawah pada umumnya masih tetap tidak mampu untuk membelinya, walaupun secara kredit apalagi jika membeli secara tunai. Dengan sistem pembayaran angsuran yang ada sekarang, yaitu pembayaran angsuran secara seragam, pada umumnya masyarakat merasa sangat berat untuk

membayar angsuran awalnya, angsuran selanjutnya lebih ringan karena tingkat pendapatannya naik. Akibatnya persyaratan untuk memohon fasilitas KPR dirasakan sangat berat dan hanya bisa dipenuhi oleh pemohon yang tingkat penghasilannya menengah ke atas. Faktor lain yang menyebabkan masyarakat enggan mengambil Kredit Perumahan Rakyat (KPR) adalah besarnya uang muka yang harus dibayarkan.

Besarnya pinjaman KPR tergantung dari besarnya uang muka yang harus dibayarkan. Oleh karena itu, makin besar uang mukanya, semakin kecil jumlah pinjaman KPR dan semakin ringan angsuran bulanannya. Bagi masyarakat yang berpenghasilan menengah ke bawah yang umumnya tidak mempunyai banyak simpanan uang, uang muka yang relatif tinggi akan sangat memberatkan dan tidak terjangkau. Oleh karena itu perlu dilakukan studi tentang sistem pembayaran angsuran yang paling menguntungkan bagi semua pihak.

1.2 Pokok Masalah

Bagaimana menentukan cara pembayaran angsuran KPR yang tidak memberatkan bagi konsumen dengan parameter suku bunga bank dan kenaikan penghasilan pegawai negeri.

1.3 Tujuan

Tujuan dari studi dalam rangka penulisan Tugas Akhir ini adalah :

1. Menganalisa pembayaran angsuran KPR dengan cara *annuity*.
2. Menganalisa pembayaran angsuran KPR dengan cara *gradient series*.
3. Menganalisa pembayaran angsuran KPR dengan cara adopsi *sinking fund depreciation method*.

4. Membandingkan antara pembayaran *annuity series*, *gradient series*, dan *sinking fund depreciation method*.
5. Menganalisa pembayaran angsuran KPR dengan cara gabungan *annuity* dan *gradient series*.

1.4 Batasan Masalah

Dalam Tugas Akhir ini, batasan penelitian meliputi pembahasan pada hal sebagai berikut :

1. Perhitungan bunga berdasar prinsip bunga majemuk (*compound interest*).
2. Harga perumahan didasarkan pada harga perumahan tahun 1995-2000.
3. Uang muka KPR tidak diperhitungkan dalam analisis.
4. Pembayaran seragam mengikuti pola KPR yang umum.
5. Pembayaran angsuran dengan metode *gradient series* dimulai dari titik 0 (nol).
6. Pembayaran dengan system gabungan *annuity&gradient series*.
7. Menggunakan cara perhitungan *sinking fund depreciation method*.
8. Penelitian ini hanya dibatasi pada tipe rumah sederhana.
9. Tingkat pendapatan masyarakat menengah ke bawah.

1.5 Manfaat

Manfaat yang diharapkan dari penulisan ini adalah memberi masukan kepada masyarakat, developer, dan pemerintah tentang cara pembayaran angsuran KPR yang paling sesuai dengan kondisi masyarakat sekarang dan menguntungkan bagi semua pihak, sehingga tidak ada yang merasa dirugikan.

1.6 Metode Penelitian

1.6.1 Persiapan Penelitian

Persiapan penelitian dalam tugas akhir ini dilakukan dengan cara mencari data pada bank BTN dan beberapa perusahaan perumahan di wilayah Yogyakarta.

1.6.2 Cara Penelitian

Cara penelitian dilakukan dengan metode wawancara langsung pada konsumen penerima KPR/BTN dan mencari daftar harga jual perumahan pada perusahaan pengembang perumahan di Yogyakarta.

1.6.3 Cara Analisis

Data yang diperoleh dari penelitian dianalisa dan dibandingkan system pembayaran *gradient series*, system pembayaran gabungan (*annuity & gradient series*) dan system pembayaran adopsi *sinking fund depreciation method*.

BAB II

LANDASAN TEORI

2.1 Tinjauan Umum

2.1.1 Harga Rumah

Besar dari penentuan biaya pembangunan perumahan terdiri dari unsur-unsur tanah, bangunan, fasilitas yang disediakan, tingkat bunga pinjaman bagi pembangunan perumahan, dan biaya administrasi dan lain-lain (Konstruksi, Februari 1987), sehingga konsep pembangunan perumahan yang berlaku di Indonesia yang ingin murah supaya dapat terjangkau oleh rakyat banyak, malah boros dalam pemanfaatan tanah. Pemborosan tanah untuk pembangunan perumahan menyebabkan harga tanah bagi semua pihak menjadi mahal. Pembangunan perumahan masih mengikuti konsep desa, yaitu melebar ke samping, bukan rumah susun bukan rumah susun sehingga mengambil tempat yang relatif luas. Konsep pembangunan perumahan semacam ini sudah tertinggal dari pola umum yang terdapat di banyak negara lain. Oleh karena itu di beberapa kota besar, pemukiman rumah susun merupakan alternatif yang cukup baik untuk mengatasi tingginya harga tanah.

2.1.2 Panjang Masa Angsuran KPR

Makin panjang angsuran KPR, maka dengan jumlah pinjaman KPR yang sama, besarnya jumlah angsuran per bulan akan semakin rendah. Sehingga, pemilikan rumah akan lebih terjangkau oleh penduduk berpenghasilan menengah ke bawah.,

namun kebijaksanaan semacam itu sulit untuk diterima, baik dari pihak penghuni maupun dari pihak penyedia dana KPR. Dari pihak pembeli rumah akan timbul masalah:

1. Apakah umur fisik bangunan terjamin dengan masa angsuran yang panjang ?
2. Sisa usia kerja kepala keluarga paling tidak harus sama dengan panjangnya masa angsuran untuk menjamin kelancaran pembayaran. Makin panjang masa angsuran, makin muda pula usia pemohon yang dapat dipertimbangkan untuk diterima, dan hal ini menutup kemungkinan peminat yang "sudah berumur".
3. Makin panjang masa angsuran, sesungguhnya makin besar pula beban bunga yang harus dibayar oleh penerima fasilitas KPR. Angsuran bulanan KPR terdiri dari dua unsur, yaitu cicilan pokok hutang dan biaya bunga.

Dari sudut penyedia dana, lamanya masa angsuran pengembalian KPR juga menyulitkan:

1. mencari dana untuk pinjaman yang demikian panjangnya, karena resiko pinjaman uang tambah besar,
2. perputaran modal menjadi lamban, sedangkan untuk menyediakan perumahan baru lainnya dibutuhkan dana yang besar.

2.1.3 Angsuran dan Uang Muka

Angsuran KPR yang tidak dapat ditagih harus diperhitungkan sebagai unsur biaya, yang pada akhirnya menjadi beban bagi penerima fasilitas KPR yang membayar. Makin banyak penghuni yang tidak membayar angsuran, makin tinggi pula biaya yang harus dipikul secara keseluruhan. Dengan tingkat bunga tertentu, maka besarnya pinjaman KPR tergantung dari besarnya uang muka yang dibayarkan.

Oleh karena itu, makin besar uang mukanya, semakin kecil jumlah pinjaman dan bunganya yang berakibat semakin kecilnya angsuran tiap bulannya.

2.1.4 Tingkat Bunga KPR

Menaikan tingkat bunga sampai tingkat yang berlaku di pasar uang dengan sistem angsuran tetap yang dijalankan sekarang, hanya akan menaikkan jumlah angsuran tetap saja. Disamping itu, makin panjang masa angsurannya, semakin besar pula kenaikan jumlah angsuran tetap sebagai akibat kenaikan tingkat bunga, karena beban bunganya semakin membesar. Sebagai contoh, tingkat bunga KPR dinaikkan dari 12 % per tahun menjadi 18 % per tahun. Jarak antara kedua angsuran tetap, maka tampak makin panjang masa angsurannya makin melebar. Untuk lebih jelasnya lihat Tabel 2.1

Tabel 2.1 Besarnya Angsuran Tetap Tahunan Untuk KPR sebesar Rp 1000
(Konstruksi, Februari 1987)

| Masa KPR | Angsuran Tetap Tahunan | | Kenaikan Angsuran (%) |
|----------|------------------------|------------|--------------------------|
| | $i = 12\%$ | $i = 18\%$ | |
| 5 tahun | Rp. 277 | Rp. 320 | 15,5 |
| 10 tahun | Rp. 177 | Rp. 222 | 25,4 |
| 15 tahun | Rp. 147 | Rp. 196 | 33,3 |
| 20 tahun | Rp. 134 | Rp. 187 | 39,6 |
| 25 tahun | Rp. 127 | Rp. 183 | 44,1 |
| 30 tahun | Rp. 124 | Rp. 181 | 46,0 |

Dari tabel di atas dapat disimpulkan bahwa sistem pembayaran angsuran tetap tahunan ini mempunyai keuntungan baik bagi penyedia KPR. Bagi penyedia

KPR keuntungannya adalah dananya dalam nilai riil lebih cepat kembali. Suatu alternatif yang kiranya bisa dipertimbangkan, yang memungkinkan pembayaran angsuran KPR dapat menjangkau masyarakat golongan menengah kebawah adalah dengan merubah *system* yang berlaku sekarang menjadi *system* angsuran menanjak (*gradient series*). Dengan cara ini, tingkat angsuran nyata (riil) dapat ditekan serendah mungkin, sehingga makin terjangkau untuk masyarakat golongan berpenghasilan menengah ke bawah. Keuntungan yang lain adalah jumlah nilai angsuran pada tahun-tahun pertama secara nominal dapat ditekan serendah mungkin.

Kekurangan sistem pembayaran ini bagi penyedia dana KPR adalah pertama, sebagian besar dana yang kembali baru terjadi pada tahun-tahun terakhir masa KPR. Hal ini sangat menyulitkan perputaran dana dan membutuhkan dana baru yang relatif lebih besar untuk pemberian KPR baru. Dan kerugian yang kedua adalah, resiko pengembalian dana umumnya meningkat. Kedua sistem pembayaran angsuran yang telah disinggung di atas, masing-masing mempunyai keunggulan dan kelemahannya. Karena itu kedua sistem tersebut dapat dikombinasikan sedemikian rupa, sehingga segi kebaikannya dapat dimaksimumkan, sedangkan segi kelemahannya dikurangi sedapat mungkin.

2.2 Konsep Nilai Waktu Uang

Pengertian bahwa satu rupiah beberapa tahun yang akan datang akan bernilai lebih rendah daripada saat ini, merupakan hal yang mendasar dalam membuat keputusan investasi (Imam Suharto, 1995) karena umumnya pengembalian inventasi memakan waktu yang cukup lama bahkan bertahun-tahun sehingga pengaruh waktu terhadap uang perlu diperhitungkan.

2.3 Bunga

Bunga dalam pengertian dasar yaitu sebagai “Harga” dari penggunaan uang untuk jangka waktu tertentu. Harga disini bisa juga dinyatakan sebagai harga yang harus dibayar apabila terjadi “Pertukaran” antara satu rupiah sekarang dan satu rupiah nanti misalnya setahun lagi (Robert J. Kodoatie, 1994)

Ada dua macam bunga yaitu :

1. Bunga biasa (*simple interest*)

$$Fv = P(1 + in) \dots\dots\dots(2.1)$$

dengan :

Fv = harga yang akan datang

P = jumlah atau nilai sekarang

i = tingkat bunga

n = waktu

2. Bunga yang menjadi berlipat (*Compound interest*)

$$Fv = P(1 + i)^n \dots\dots\dots(2.2)$$

dengan :

Fv = Harga yang akan datang

P = jumlah atau nilai sekarang

i = tingkat bunga

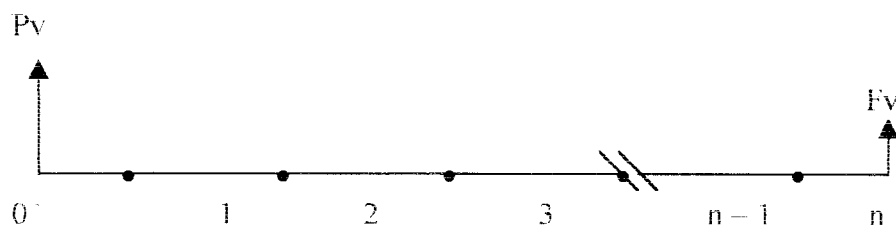
n = waktu

2.4 Nilai Sekarang

Nilai yang menunjukkan aliran nilai uang saat ini atau saat sekarang atas sejumlah uang yang akan diterima pada waktu-waktu yang akan datang. Konsep ini

merupakan hal yang sangat penting untuk menganalisa penanaman modal, karena penanaman modal berhubungan dengan aliran kas keluar saat ini dibandingkan dengan nilai saat ini atas aliran kas masuk yang akan diterima diwaktu yang akan datang. Untuk memperhitungkan nilai kini atas sejumlah uang yang akan diterima yang akan datang digunakan rumus sebagai berikut :

$$Pv = \frac{Fv}{(1+i)^n} \dots\dots\dots(2.3)$$



Gambar 2.1 Diagram aliran kas nilai sekarang

dengan :

Pv – nilai sekarang

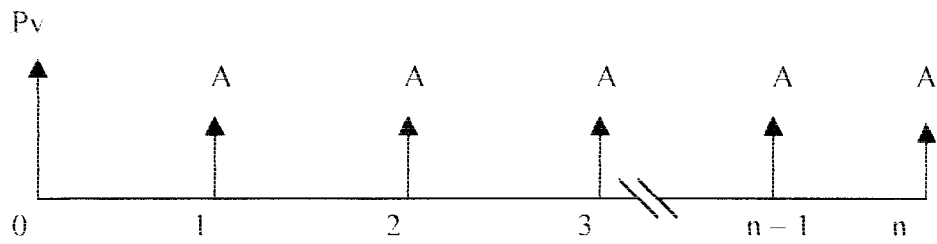
Fv = nilai akan datang

i = tingkat bunga (%)

n = waktu (tahun)

Tetapi bila ada sejumlah uang terkumpul dengan jumlah yang sama dari tahun ke tahun. Rumus untuk menghitung nilai sekarangnya adalah :

$$Pv = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right] \dots\dots\dots(2.4)$$



Gambar 2.2 Diagram pembayaran periodik sampai n tahun

A= Pembayaran periodik

2.5 Nilai yang Akan Datang

Nilai yang akan datang terhadap nilai sekarang dirumuskan sebagai berikut:

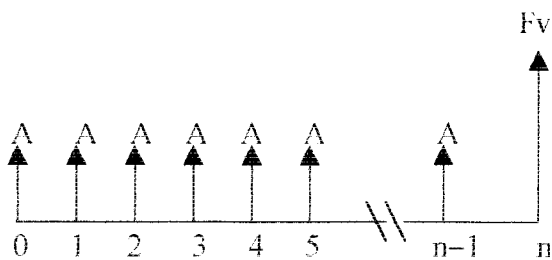
(Marsudi Joyowiyono, 1983)

$$Fv = Pv(1 + i)^n \dots\dots\dots(2.5)$$

Dimana : Fv = nilai yang akan datang

Akan tetapi bila aliran kas yang terjadi berulang-ulang dengan jumlah dan interval yang sama, untuk menghitungnya dipakai rumus sebagai berikut :

$$Fv = A \left[\frac{(1 + i)^n - 1}{i} \right] \dots\dots\dots(2.6)$$



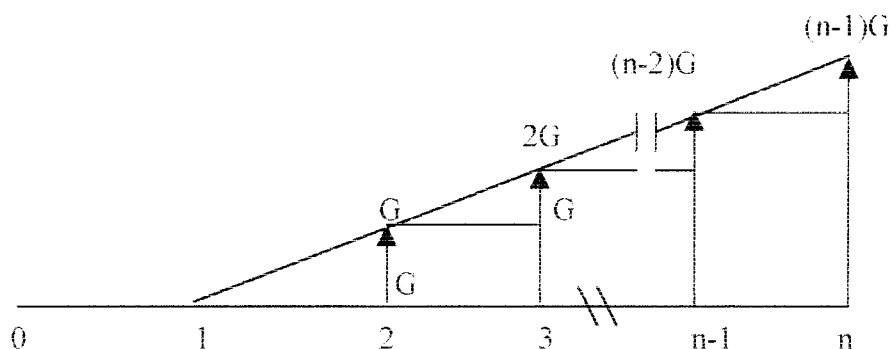
Gambar 2.3 Diagram pembayaran periodik untuk nilai yang akan datang

i =(%)

n =(tahun)

2.6 Gradient Series (Deret Gradien Seragam)

Secara umum, Suatu deret pembayaran yang meningkat dengan seragam untuk kurun waktu tertentu dapat dinyatakan dengan A , $A+G$, $A+2G$,....., $A+(n-1)G$



Gambar 2.4 Diagram aliran kas dengan kenaikan gradien

Untuk memperoleh nilai sekarang dari deret gradien yaitu dengan cara mengubah G menjadi F bila i dan n diketahui. Dalam bentuk standar, notasi diatas bisa ditulis :

$$P = \frac{G}{i} \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} - \frac{n}{(1+i)^n} \right] \dots\dots\dots(2.7)$$

Nilai gradien juga bisa dikonversikan ke deret seragam

$$A = G \left[\frac{1}{i} - \frac{n}{(1+i)^n - 1} \right] \dots\dots\dots(2.8)$$

dengan :

P = Nilai sekarang

F = Nilai yang akan datang

A = Pembayaran periodik

n = waktu (tahun)

i = tingkat bunga

G – *gradient*

2.7 Sinking Fund Depreciation Method

Asumsi dasar yang digunakan pada metode depresiasi *sinking fund* adalah bahwa penurunan nilai suatu aset semakin cepat ke saat berikutnya. Peningkatan ini diakibatkan karena disertakannya konsep nilai waktu dari uang sehingga besarnya depresiasi akan meningkat seiring dengan tingkat bunga yang berlaku. Untuk perhitungan angsuran dengan metode ini digunakan rumus:

$$\text{Tahun pertama besarnya pembayaran adalah } D = (P - S) \left(\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right) \dots\dots\dots(2.9)$$

$$\text{Untuk tahun berikutnya } D = (P - S) \left(\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right) (1+i)^n \dots\dots\dots(2.10)$$

dengan:

D = pembayaran angsuran

P = jumlah atau nilai sekarang

i = tingkat bunga

n = waktu

S = nilai sisa

BAB III

ANALISIS

3.1 Analisis Pasar

3.1.1 Keadaan Sosial

Keadaan sosial adalah gambaran kondisi perkembangan penduduk, kepadatan rata-rata penduduk, jumlah kepala rata-rata per rumah tangga, struktur lapangan pekerjaan penduduk dan distribusi pendapatan penduduk. Berdasarkan data dari BPS Yogyakarta, kabupaten Sleman meliputi 17 kecamatan yang tersebar dalam wilayah seluas $574,82 \text{ Km}^2$, yang pada tahun 2000 berpenduduk 844.076 jiwa, dengan demikian kepadatan penduduk rata-rata adalah $\frac{844.076}{574,82} = 1469$ jiwa/ Km^2 .

3.1.2 Perkembangan Penduduk

Berdasarkan data dari biro statistik Yogyakarta dari tahun 1990-2000 perkembangan penduduk Sleman adalah 1,246% pertahun. Perkembangan penduduk ini diasumsikan merata untuk seluruh kecamatan.

Perkembangan penduduk diperkirakan mengikuti pola sebagai berikut:

$$P_n = P_0(1+i)^n$$

P_n = jumlah penduduk dalam tahun n

P_0 = jumlah penduduk tahun 0

i = laju pertumbuhan penduduk

n = jangka waktu dalam tahun

Jumlah kepala keluarga untuk kabupaten Sleman dalam tahun 2000 adalah

204.914, ini berarti besaran rata-rata adalah $\frac{844.076}{204.914} = 4$ jiwa perkeluarga.

3.1.3 Tingkat Pendapatan Masyarakat

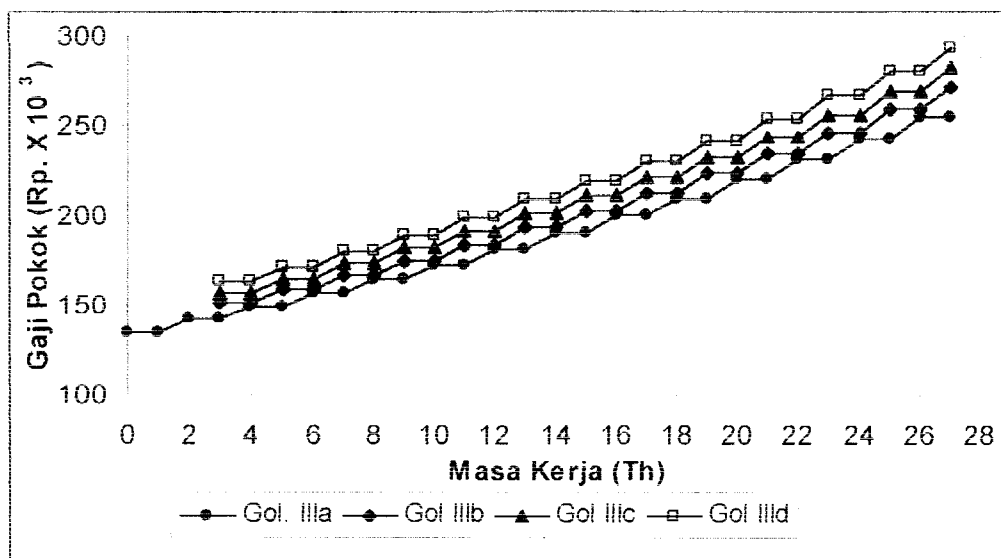
Tingkat pendapatan masyarakat yang biasa dijadikan sebagai tolak ukur penentuan harga berbagai kebutuhan hidup adalah tingkat pendapatan pegawai negeri. Apabila terjadi kenaikan gaji pegawai negeri maka kenaikan tersebut akan segera diikuti oleh kenaikan berbagai kebutuhan hidup masyarakat. Oleh karena itu dalam penentuan besarnya angsuran KPR yang dianggap sesuai dengan kondisi masyarakat, maka dalam Tugas Akhir Penyusun ini besarnya angsuran KPR disesuaikan dengan besarnya gaji pegawai negeri, sehingga pola kenaikan angsuran KPR akan berjalan sesuai dengan tingkat kenaikan gaji pegawai negeri.

Kenaikan gaji pegawai negeri secara struktural biasanya terjadi tiap 2 tahun sekali, hal itu dapat dilihat dalam daftar gaji seperti dalam Tabel 3.1.

Tabel 3.1 Daftar Gaji Pokok Perbulan PNS Tahun 1992
(PP No.6 Tahun 1992, Pemda Sleman)

| Golongan | A | B | C | D |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Masa Kerja | | | | |
| 0 | Rp.135000 | | | |
| 1 | Rp.135000 | | | |
| 2 | Rp.141800 | | | |
| 3 | Rp.141800 | Rp.151100 | Rp.157100 | Rp.163400 |
| 4 | Rp.148800 | Rp.151100 | Rp.157100 | Rp.163400 |
| 5 | Rp.148800 | Rp.158700 | Rp.165000 | Rp.171600 |
| 6 | Rp.156300 | Rp.158700 | Rp.165000 | Rp.171600 |
| 7 | Rp.156300 | Rp.166600 | Rp.173300 | Rp.180200 |
| 8 | Rp.164100 | Rp.166600 | Rp.173300 | Rp.180200 |
| 9 | Rp.164100 | Rp.174900 | Rp.181900 | Rp.189200 |
| 10 | Rp.172300 | Rp.174900 | Rp.181900 | Rp.189200 |
| 11 | Rp.172300 | Rp.183700 | Rp.191000 | Rp.198700 |
| 12 | Rp.180900 | Rp.183700 | Rp.191000 | Rp.198700 |
| 13 | Rp.180900 | Rp.192900 | Rp.200600 | Rp.208600 |
| 14 | Rp.190000 | Rp.192900 | Rp.200600 | Rp.208600 |
| 15 | Rp.190000 | Rp.202500 | Rp.210600 | Rp.219000 |
| 16 | Rp.199500 | Rp.202500 | Rp.210600 | Rp.219000 |
| 17 | Rp.199500 | Rp.212600 | Rp.221100 | Rp.230000 |
| 18 | Rp.209400 | Rp.212600 | Rp.221100 | Rp.230000 |
| 19 | Rp.209400 | Rp.223300 | Rp.232200 | Rp.241500 |
| 20 | Rp.219900 | Rp.223300 | Rp.232200 | Rp.241500 |
| 21 | Rp.219900 | Rp.234400 | Rp.243800 | Rp.253500 |
| 22 | Rp.230900 | Rp.234400 | Rp.243800 | Rp.253500 |
| 23 | Rp.230900 | Rp.246100 | Rp.256000 | Rp.266200 |
| 24 | Rp.242400 | Rp.246100 | Rp.256000 | Rp.266200 |
| 25 | Rp.242400 | Rp.258400 | Rp.268800 | Rp.279500 |
| 26 | Rp.254600 | Rp.258400 | Rp.268800 | Rp.279500 |
| 27 | Rp.254600 | Rp.271400 | Rp.282200 | Rp.293500 |

Dari tabel 1.1 di atas maka dapat digambarkan:



Gambar 3.1 Grafik Kenaikan Gaji Pokok PNS Golongan III Tahun 1992

Daftar gaji pegawai negeri selengkapnya dapat dilihat pada lampiran E.

3.2 Analisis Finansial

3.2.1 Harga Perumahan

Variabel yang menentukan tingginya harga rumah serta cicilannya adalah: harga rumahnya sendiri, panjang masa angsuran Kredit Perumahan Rakyat (KPR), kelancaran pengembalian, besarnya uang muka, dan tingkat bunga KPR. Dalam garis besarnya biaya pembangunan perumahan terdiri dari unsur berikut: tanah, bangunan, fasilitas yang disediakan, tingkat bunga pinjaman bagi pembangunan rumah, biaya administrasi dan lain-lain.

3.2.2 Sistem Angsuran KPR

Sistem Pembayaran angsuran KPR yang berlaku umum sekarang adalah sistem pembayaran periodik seragam atau *annuity series*. Perhitungan pembayaran dengan metode *annuity series* adalah sebagai berikut :

besarnya pinjaman (Pv) = Rp. 14.760.000,00

masa pengembalian (n) = 5 tahun ,

bunga (i) = 11% pertahun

$$\text{maka } A = \frac{P_v}{\left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right]}$$

$$A = \frac{14760000}{\left[\frac{(1+0.11)^5 - 1}{0.11(1+0.11)^5} \right]} = \text{Rp.} 3.993.617,77$$

Jadi konsumen membayar angsuran tiap bulannya sebesar:

$$\frac{39933617.77}{12} = \text{Rp.} 332.801,48.$$

Untuk lebih jelasnya dapat dilihat dalam tabel berikut:

Tabel 3.2 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00 Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun | Angsuran Perbulan |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | Rp. 3.993.617,77 | Rp. 332.801,48 |
| 2 | Rp. 3.993.617,77 | Rp. 332.801,48 |
| 3 | Rp. 3.993.617,77 | Rp. 332.801,48 |
| 4 | Rp. 3.993.617,77 | Rp. 332.801,48 |
| 5 | Rp. 3.993.617,77 | Rp. 332.801,48 |

Untuk masa pengembalian (n) = 10 tahun, besarnya pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 bunga (i) = 11% pertahun dengan perhitungan yang sama:

$$A = \frac{14760000}{\left[\frac{(1+0.11)^{10} - 1}{0.11(1+0.11)^{10}} \right]} = \text{Rp.} 2.506.269,061 \text{ pertahun (lihat Tabel 3.3).}$$

Tabel 3.3 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00 Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun | Angsuran Perbulan |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 2 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 3 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 4 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 5 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 6 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 7 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 8 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 9 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 10 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |

Untuk masa pengembalian (n)=15 tahun, besarnya pinjaman (Pv)=Rp 14.760.000,00 bunga (i)=11% pertahun dengan perhitungan yang sama:

$$A = \frac{14760000}{\left[\frac{(1+0.11)^{15} - 1}{0.11(1+0.11)^{15}} \right]} = \text{Rp.} 2.052.602,940 \text{ atau Rp.} 171.050,24 \text{ perbulan}$$

pembayaran selengkapnya dapat dilihat pada Tabel 3.4.

Tabel 3.4 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00
Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun | Angsuran Perbulan |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 2 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 3 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 4 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 5 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 6 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 7 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 8 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 9 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 10 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 11 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 12 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 13 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 14 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |
| 15 | Rp. 2.052.602,940 | Rp. 171.050,22 |

Apabila pembayaran *annuity series* di atas dihiitung ulang dengan menggunakan metode gradient series maka perhitungannya adalah sebagai berikut :

besarnya pinjaman (Pv)= Rp. 14.760.000,00

masa pengembalian (n) = 5 tahun ,

bunga (i) = 11% pertahun

$$P = \frac{G}{i} \left[\frac{(1+i)^n - 1}{(1+i)^n} - \frac{n}{(1+i)^n} \right]$$

$$G = \frac{P \times i}{\left[\frac{(1+i)^n - 1}{(1+i)^n} - \frac{n}{(1+i)^n} \right]}$$

$$G = \frac{14760000 \times 0.11}{\left[\frac{(1+0.11)^5 - 1}{(1+0.11)^5} - \frac{5}{(1+0.11)^5} \right]}$$

G=Rp.2.228.259,720 pada tahun ke-2 atau Rp.185.688,31 perbulan pada tahun ke-

2, pembayaran selengkapnya dapat dilihat pada Tabel 3.5

Tabel 3.5 Pembayaran *Gradient Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000.000
Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun | Angsuran Perbulan |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | - | - |
| 2 | Rp.2.228.259,720 | Rp. 185.688,31 |
| 3 | Rp.4.456.519,430 | Rp. 371.376,62 |
| 4 | Rp.6.684.779,150 | Rp. 557.064,93 |
| 5 | Rp.8.913.038,880 | Rp. 682.753,24 |

Untuk masa pengembalian $(n)=10$ tahun, dengan jumlah pinjaman $(Pv)=Rp\ 14.760.000,00$ dan bunga $(i)=11\%$ pertahun, dengan cara sama didapat:

Tabel 3.6 Pembayaran *Gradient Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000
Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun | Angsuran Perbulan |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | - | - |
| 2 | Rp. 685.819,36 | Rp. 57.151,6 |
| 3 | Rp. 1.371.638,730 | Rp. 114.303,23 |
| 4 | Rp. 2.057.458,090 | Rp. 171.454,84 |
| 5 | Rp. 2.743.277,460 | Rp. 228.606,46 |
| 6 | Rp. 3.429.096,820 | Rp. 285.758,24 |
| 7 | Rp. 4.114.916,180 | Rp. 342.909,68 |
| 8 | Rp. 4.800.735,550 | Rp. 400.061,29 |
| 9 | Rp. 5.486.554,910 | Rp. 457.212,91 |
| 10 | Rp. 6.172.374,280 | Rp. 514.364,52 |

Untuk masa pengembalian $(n)=15$ tahun, dengan jumlah pinjaman $(Pv)=Rp\ 14.760.000,00$ dan bunga $(i)=11\%$ pertahun, dengan cara sama didapat:

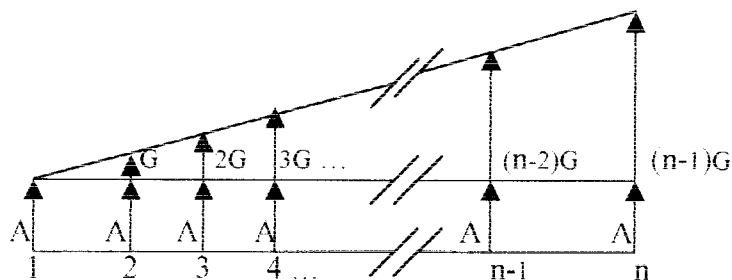
Tabel 3.7 Pembayaran *Gradient Series* Dengan Nilai Rp.14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun (Rp.-) | Angsuran Perbulan (Rp.-) |
|-------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | - | - |
| 2 | 400.315,17 | 33.359,60 |
| 3 | 800.630,33 | 66.719,19 |
| 4 | 1.200.945,500 | 100.078,79 |
| 5 | 1.601.260,660 | 133.438,39 |
| 6 | 2.001.575,830 | 166.797,99 |
| 7 | 2.401.890,990 | 200.157,58 |
| 8 | 2.802.206,160 | 233.517,18 |
| 9 | 3.202.521,320 | 266.876,78 |
| 10 | 3.602.836,490 | 300.236,37 |
| 11 | 4.003.151,650 | 333.595,97 |
| 12 | 4.403.466,820 | 366.955,57 |
| 13 | 4.803.781,990 | 400.315,17 |
| 14 | 5.204.097,150 | 433.674,76 |
| 15 | 5.604.412,320 | 467.034,36 |

3.2.3 Kajian Sistem Pembayaran

Berdasarkan tingkat kenaikan gaji pegawai negeri pada Tabel 3.1 maka akan dicoba sistem pembayaran angsuran gabungan (*annuity gradient series*). Penentuan nilai G didasarkan pada tingkat kenaikan gaji pegawai negeri. Sehubungan dengan tingkat kenaikan gaji secara struktural yaitu tiap 2 tahun maka nilai G diasumsikan naik sebesar $\frac{1}{2} G$ tiap tahun. Adapun perhitungan selengkapnya sebagai berikut:

Nilai G dihitung mulai dari 6%, 8%, dan 10%, maka perhitungannya adalah:



Dari gambar di atas dapat dijelaskan sebagai berikut:

Tahun ke-1 membayar sebesar A

Tahun ke-2 ; $(A + G) = 1,03A$, didapat $G=0,03A$

Tahun ke-3; $(A + 2G) = 1,03(A + G)$, didapat $G=0,031A$

Tahun ke-4; $(A + 3G) = 1,03(A + 2G)$, didapat $G=0,032 A$

Tahun ke-5; $(A + 4G) = 1,03(A + 3G)$,didapat $G=0,034 A$

Tahun ke-n; $A+(nG)=1,03\{A+(n-1 G)\}$,didapat $G = \frac{0,03}{nG - 1,03(n-1G)} A$

Untuk kenaikan *gradient* sebesar 4%

Tahun ke-1 membayar sebesar A

Tahun ke-2 ; $(A + G) = 1,04A$, didapat $G=0,04 A$

Tahun ke-3; $(A + 2G) = 1,04(A + G)$, didapat $G=0,042 A$

Tahun ke-4; $(A + 3G) = 1,04(A + 2G)$, didapat $G=0,0043 A$

Tahun ke-5; $(A + 4G) = 1,04(A + 3G)$,didapat $G=0,045 A...$

Tahun ke-n; $A+(nG)=1,04\{A+(n-1 G)\}$,didapat $G = \frac{0,04}{nG - 1,04(n-1G)} A$

Untuk kenaikan *gradient* sebesar 5%

Tahun ke-1 membayar sebesar A

Tahun ke-2 ; $(A + G) = 1,05A$, didapat $G=0,05 A$

Tahun ke-3; $(A + 2G) = 1,05(A + G)$, didapat $G=0,053 A$

Tahun ke-4; $(A + 3G) = 1,05(A + 2G)$, didapat $G=0,055 A$

Tahun ke-5; $(A + 4G) = 1,05(A + 3G)$,didapat $G=0,0588A...$

Tahun ke-n; $A+(nG)=1,05\{A+(n-1 G)\}$,didapat $G = \frac{0,05}{nG - 1,05(n-1G)} A$

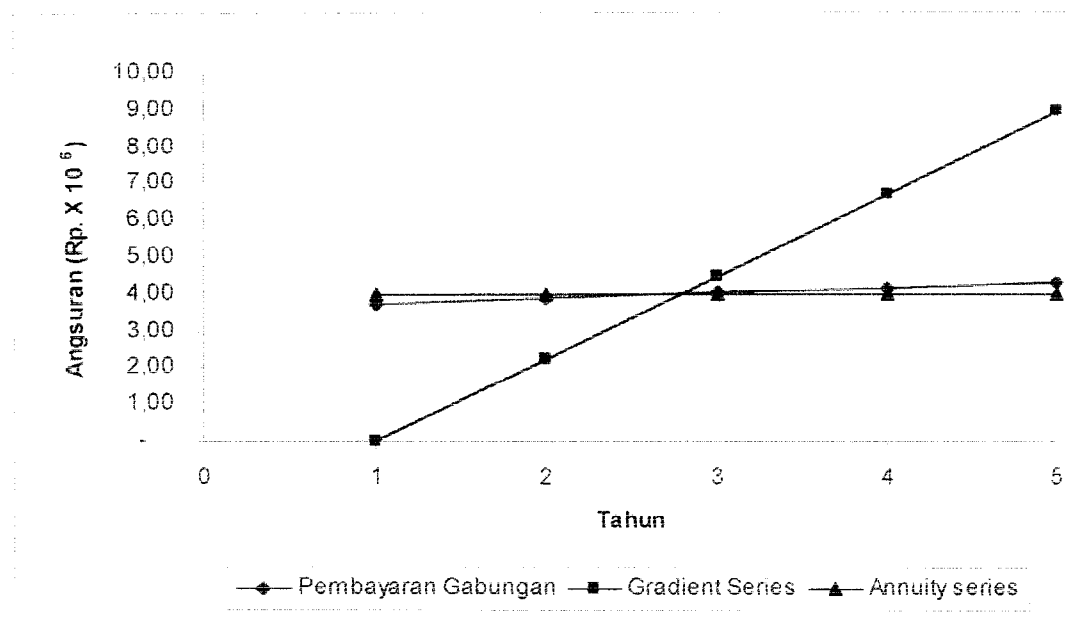
Dari hasil hitungan terlihat bahwa untuk menentukan besarnya nilai G terhadap nilai A tiap tahunnya mengalami kenaikan, untuk itu nilai G diambil dari nilai G pada tahun ke-1 pembayaran angsuran. Misalnya untuk pembayaran angsuran KPR dengan kenaikan *gradient* sebesar 4% pertahun maka nilai G yang dipakai adalah $0,04A$, sehingga kenaikan angsuran tidak melebihi kenaikan penghasilan pegawai negeri.

Untuk kenaikan *gradient* 4% dengan masa pengembalian KPR (n)=5 tahun, jumlah pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka didapat (lihat Tabel 3.8).

Tabel 3.8 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | A (Rp,-) | nG (Rp,-) | Angsuran Pertahun (Rp,-) | Angsuran Perbulan (Rp,-) |
|-------|---------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 3.726.466,130 | - | 3.726.466,130 | 310.538,84 |
| 2 | 3.726.466,130 | 149.058,65 | 3.875.524,770 | 322.960,40 |
| 3 | 3.726.466,130 | 298.117,29 | 4.024.583,420 | 335.381,95 |
| 4 | 3.726.466,130 | 447.175,94 | 4.173.642,060 | 347.803,51 |
| 5 | 3.726.466,130 | 596.234,58 | 4.322.700,710 | 360.225,06 |

Berdasarkan Tabel 3.2, Tabel 3.5, dan Tabel 3.8 maka dapat dibuat gambar sebagai berikut:



Gambar 3.2 Sistem Pembayaran Angsuran KPR Untuk Masa KPR 5 Tahun

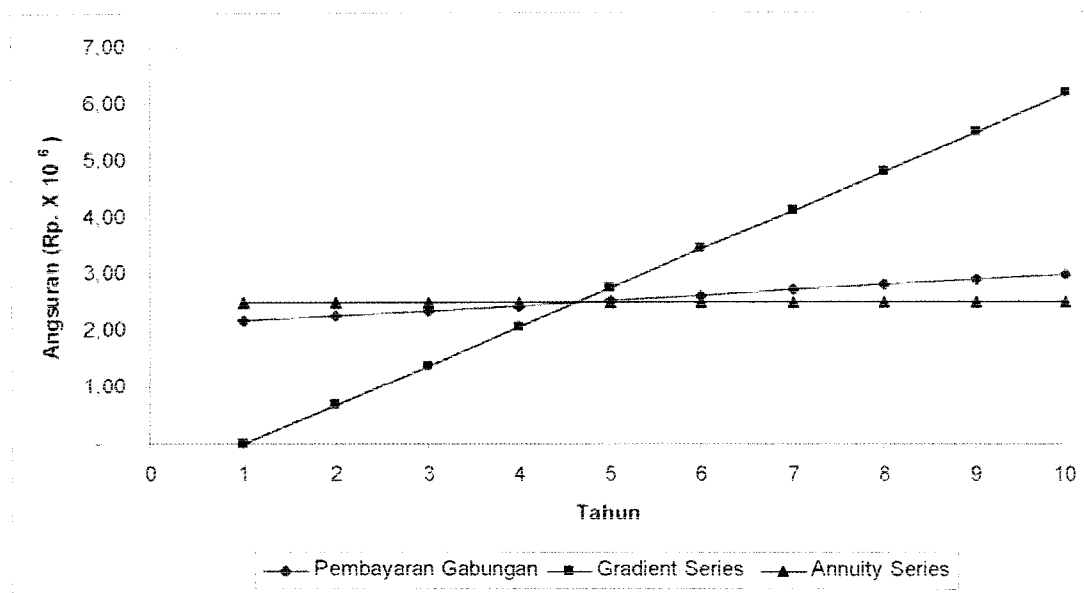
Untuk masa pengembalian (n)=10 tahun, dengan jumlah pinjaman (P_v)=Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka dengan perhitungan sama didapat (lihat Tabel 3.9).

Besarnya angsuran dapat dilihat dalam tabel berikut:

Tabel 3.9 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | A (Rp.) | nG (Rp.) | Angsuran Pertahun (Rp.) | Angsuran Perbulan (Rp.) |
|-------|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2.186.634,24 | - | 2.186.634,24 | 182.219,52 |
| 2 | 2.186.634,24 | 87.465,37 | 2.274.099,61 | 189.508,30 |
| 3 | 2.186.634,24 | 174.930,74 | 2.361.564,98 | 196.797,08 |
| 4 | 2.186.634,24 | 262.396,11 | 2.449.030,35 | 204.085,86 |
| 5 | 2.186.634,24 | 349.861,48 | 2.536.495,72 | 211.374,64 |
| 6 | 2.186.634,24 | 437.326,85 | 2.623.961,09 | 218.663,42 |
| 7 | 2.186.634,24 | 524.792,22 | 2.711.426,46 | 225.952,21 |
| 8 | 2.186.634,24 | 612.257,59 | 2.798.891,83 | 233.240,99 |
| 9 | 2.186.634,24 | 699.722,96 | 2.886.357,20 | 240.529,77 |
| 10 | 2.186.634,24 | 787.188,33 | 2.973.822,57 | 247.818,55 |

Berdasarkan Tabel 3.3, Tabel 3.6 dan Tabel 3.9 maka dapat digambarkan:



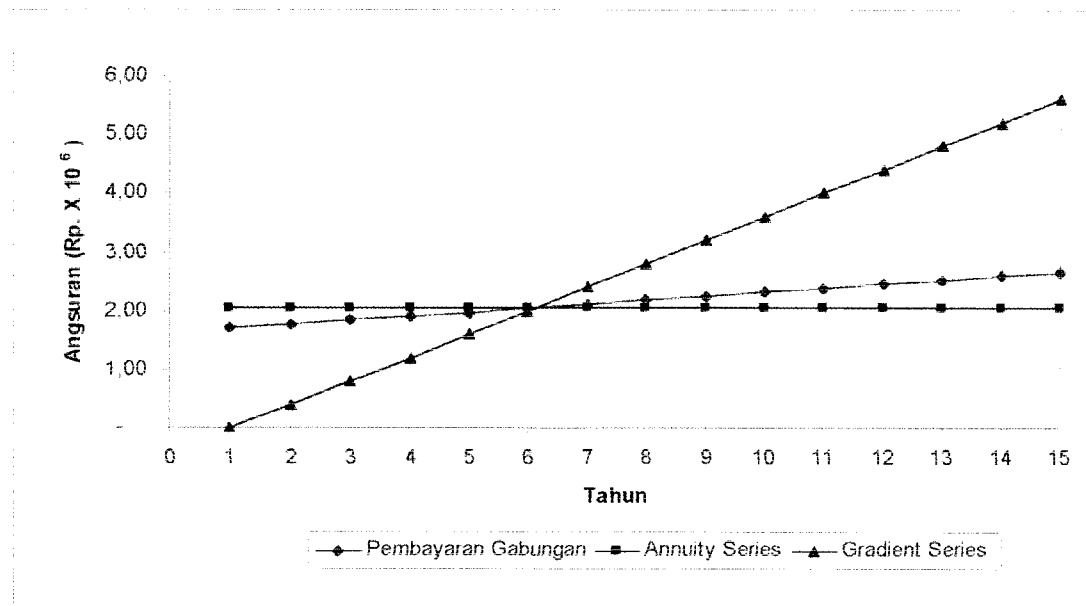
Gambar 3.3 Sistem Pembayaran Angsuran KPR Untuk Masa KPR 10 Tahun

Untuk masa pengembalian (n)=15 tahun, dengan jumlah pinjaman (P_v)=Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, didapat (lihat Tabel 3.10).

Tabel 3.10 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | A (Rp,-) | nG (Rp,-) | Angsuran Pertahun (Rp,-) | Angsuran Perbulan (Rp,-) |
|-------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 1.703.265,42 | - | 1.703.265,42 | 141.938,79 |
| 2 | 1.703.265,42 | 68.130,62 | 1.771.396,04 | 147.616,34 |
| 3 | 1.703.265,42 | 136.261,23 | 1.839.526,66 | 153.293,89 |
| 4 | 1.703.265,42 | 204.391,85 | 1.907.657,28 | 158.971,44 |
| 5 | 1.703.265,42 | 272.522,47 | 1.975.787,89 | 164.648,99 |
| 6 | 1.703.265,42 | 340.653,08 | 2.043.918,51 | 170.326,54 |
| 7 | 1.703.265,42 | 408.783,70 | 2.112.049,13 | 176.004,09 |
| 8 | 1.703.265,42 | 476.914,32 | 2.180.179,74 | 181.681,65 |
| 9 | 1.703.265,42 | 545.044,94 | 2.248.310,36 | 187.359,20 |
| 10 | 1.703.265,42 | 613.175,55 | 2.316.440,98 | 193.036,75 |
| 11 | 1.703.265,42 | 681.306,17 | 2.384.571,59 | 198.714,30 |
| 12 | 1.703.265,42 | 749.436,79 | 2.452.702,21 | 204.391,85 |
| 13 | 1.703.265,42 | 817.567,40 | 2.520.832,83 | 210.069,40 |
| 14 | 1.703.265,42 | 885.698,02 | 2.588.963,45 | 215.746,95 |
| 15 | 1.703.265,42 | 953.828,64 | 2.657.094,06 | 221.424,52 |

Berdasarkan Tabel 3.4, Tabel 3.7 dan Tabel 3.10 maka dapat digambarkan:



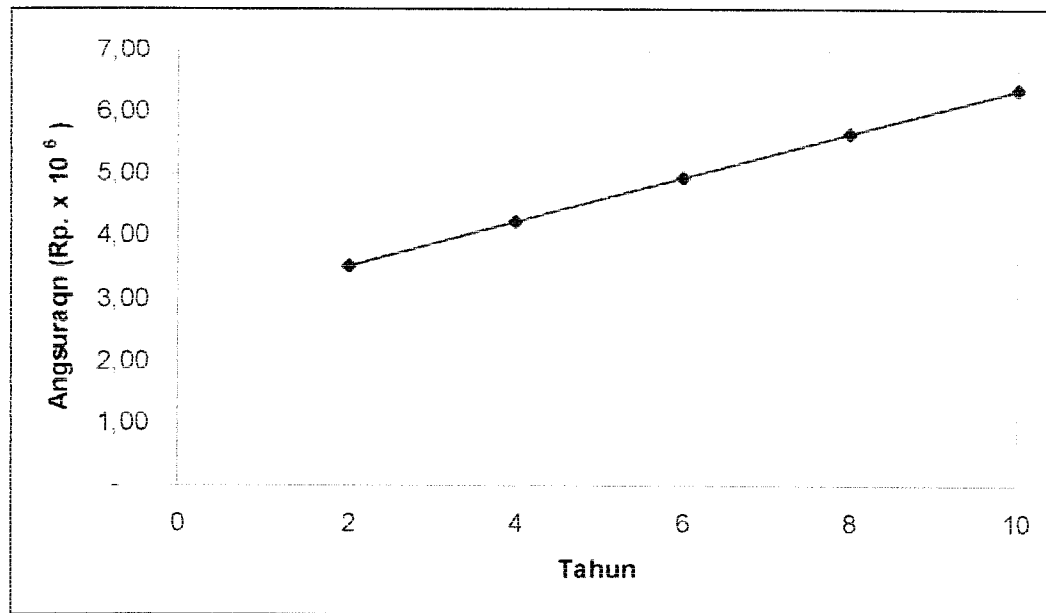
Gambar 3.4 Sistem Pembayaran Angsuran KPR Untuk Masa KPR 15 Tahun

Pembayaran angsuran dengan kenaikan *gradient* tidak tiap tahun, pada dasarnya menggunakan perhitungan yang sama dengan pembayaran gabungan, hanya nilai *gradient*nya yang berbeda. Misal untuk masa pembayaran (n)=10 tahun dengan bunga 11% pertahun dan jumlah pinjaman (PV)=Rp.14.760.000,000 dengan kenaikan *gradient* tiap 2 tahun maka didapatkan (lihat Tabel 3.11).

Tabel 3.11 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 2 Tahun

| Tahun | A (Rp.) | nG (Rp.) | Angsuran Perdua Tahun (Rp.) | Angsuran Pertahun (Rp.) |
|-------|--------------|---------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2 | 4.324.791,96 | - | 4.324.791,960 | 2.162.395,98 |
| 4 | 4.324.791,96 | 432.479,20 | 4.757.271,160 | 2.378.635,58 |
| 6 | 4.324.791,96 | 864.958,40 | 5.189.750,360 | 2.594.875,18 |
| 8 | 4.324.791,96 | 1.297.437,600 | 5.622.229,560 | 2.811.114,78 |
| 10 | 4.324.791,96 | 1.729.916,800 | 6.054.708,760 | 3.027.354,37 |

Berdasarkan tabel di atas maka dapat digambarkan :



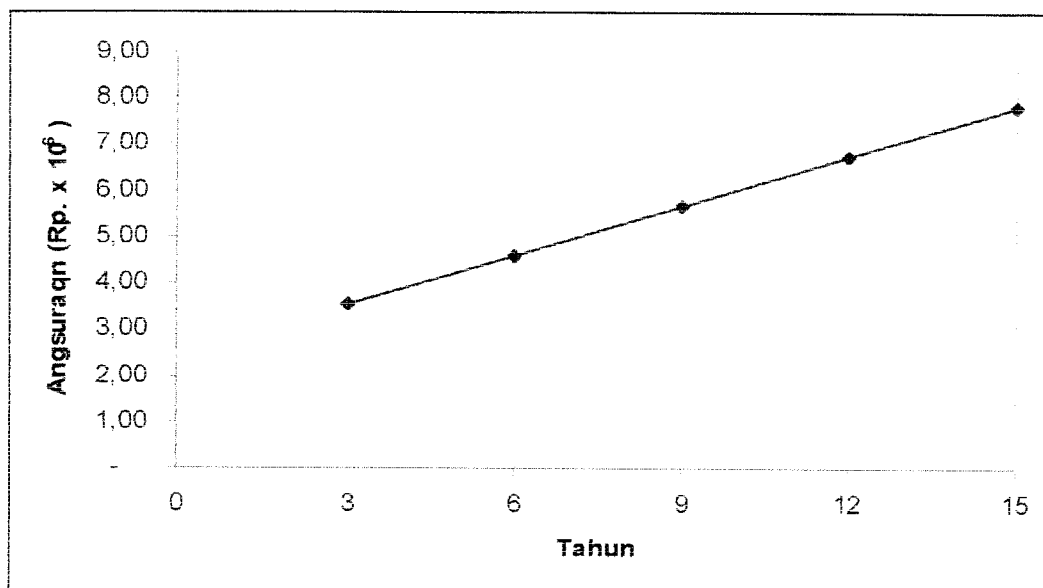
Gambar 3.5 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan Nilai *Gradient* Tiap 2 Tahun

Untuk masa pembayaran (n)=15 tahun dengan bunga 11% pertahun dan jumlah pinjaman (PV)=Rp.14.760.000,000 dengan kenaikan *gradient* tiap 3 tahun maka didapatkan :

Tabel 3.12 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 3 Tahun

| Tahun | A Rp. | nG Rp. | Angsuran Pertiga Tahun Rp. | Angsuran Pertahun Rp. |
|-------|---------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|
| 3 | 4.337.427,480 | - | 4.337.427,480 | 1.445.809,160 |
| 6 | 4.337.427,480 | 1.301.228,250 | 5.638.655,730 | 1.879.551,910 |
| 9 | 4.337.427,480 | 2.602.456,500 | 6.939.883,980 | 2.313.294,660 |
| 12 | 4.337.427,480 | 3.903.684,750 | 8.241.112,230 | 2.747.037,410 |
| 15 | 4.337.427,480 | 5.204.913,000 | 9.542.340,480 | 3.180.780,160 |

Berdasarkan tabel di atas dapat digambarkan:



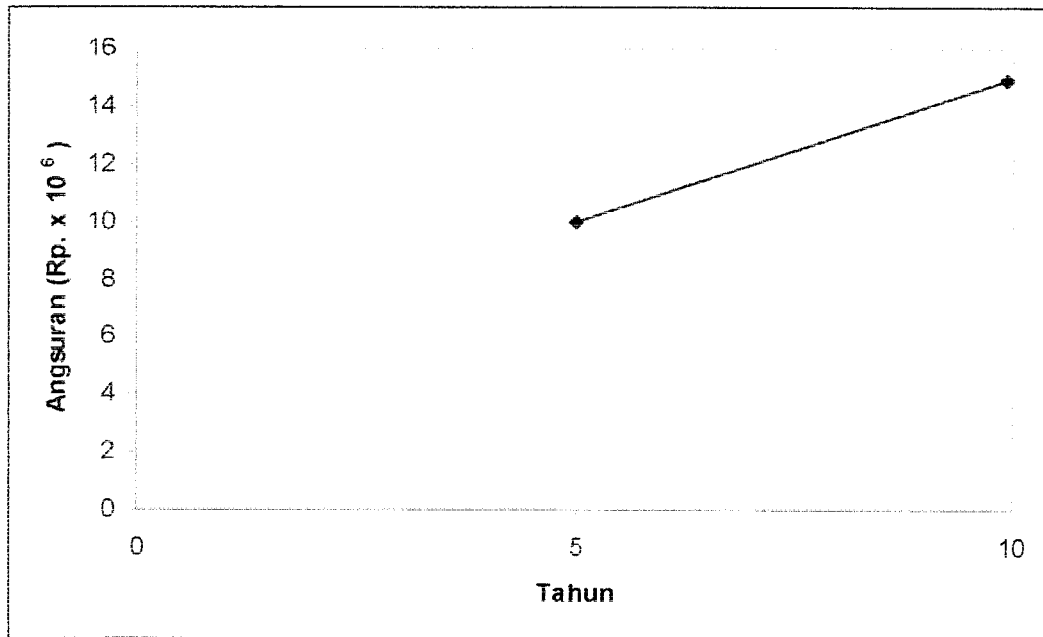
Gambar 3.6 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 3 Tahun

Untuk masa pembayaran (n)=10 tahun dengan bunga 11% pertahun dan jumlah pinjaman (PV)=Rp.14.760.000,000 dengan kenaikan *gradient* tiap 5 tahun maka didapatkan (lihat Tabel 3.13).

Tabel 3.13 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 5 Tahun

| Tahun Ke- | A (Rp.) | nG (Rp.) | Angsuran Perlima Tahun (Rp.) | Angsuran Pertahun (Rp.) |
|-----------|----------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| 5 | 12.168.782,400 | - | 12.168.782,400 | 2.433.756,480 |
| 10 | 12.168.782,400 | 973.502,600 | 13.142.284,950 | 2.628.456,990 |

Dari tabel di atas dapat digambarkan:



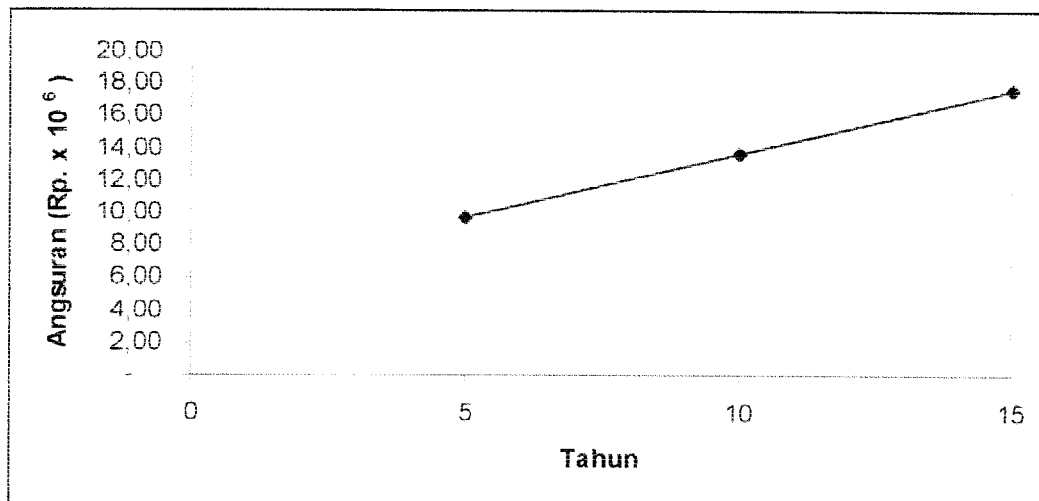
Gambar 3.7 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 5 Tahun

Untuk masa pembayaran (n)=15 tahun dengan bunga 11% pertahun dan jumlah pinjaman (PV)=Rp.14.760.000,000 dengan kenaikan *gradient* tiap 5 tahun maka didapatkan (lihat Tabel 3.14).

Tabel 3.14 Pembayaran Angsuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 5 Tahun

| Tahun Ke- | A | nG | Angsuran Perlina Tahun | Angsuran Pertahun |
|-----------|--------------|--------------|------------------------|-------------------|
| | Rp. | Rp. | Rp. | Rp. |
| 5 | 9.774.037,84 | - | 9.774.037,840 | 1.954.807,570 |
| 10 | 9.774.037,84 | 733.052,85 | 10.507.090,680 | 2.101.418,14 |
| 15 | 9.774.037,84 | 1.466.105,70 | 11.240.143,520 | 2.248.028,70 |

Berdasarkan tabel di atas dapat digambarkan:



Gambar 3.8 Pembayaran Ansuran Dengan Kenaikan *Gradient* Tiap 5 Tahun

3.2.4 Sinking Fund Depreciation Method

Untuk masa pengembalian KPR (n)=5 tahun, jumlah pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka konsumen membayar

angsuran pada tahun pertama sebesar: $D = (P - S) \left(\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right)$

$$D = (14760000 - 0) \left(\frac{0,11}{(1+0,11)^5 - 1} \right)$$

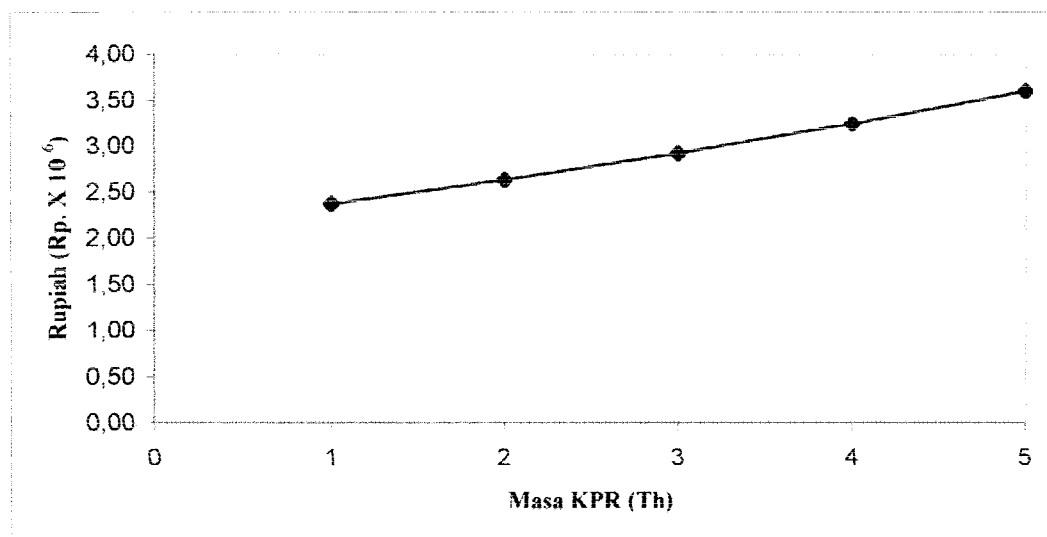
$$D = 2.370.017,77$$

Pembayaran selengkapnya dapat dilihat dalam Tabel 3.15:

Tabel 3.15 Perhitungan *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 5 Tahun

| Akhir Tahun | Depresiasi Akhir Tahun | Hutang Akhir Tahun | Angsuran Perbulan |
|-------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| | Rp. | Rp. | Rp. |
| 0 | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 2.370.017,77 | 12.389.982,23 | 197.501,48 |
| 2 | 2.630.719,72 | 9.759.262,51 | 219.168,15 |
| 3 | 2.920.098,89 | 6.839.163,62 | 243.341,57 |
| 4 | 3.241.309,77 | 3.597.853,85 | 270.109,15 |
| 5 | 3.597.853,84 | 0,00 | 299.821,15 |

Dari tabel di atas dapat digambarkan:

Gambar 3.9 Grafik *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 5 Tahun

Untuk masa angsuran 10 tahun dengan jumlah pinjaman sebesar Rp.14.760.000,000 dan bunga sebesar 11% pertahun,maka pada tahun pertama

$$\text{konsumen membayar sebesar : } D = (14760000 - 0) \left(\frac{0.11}{(1+0.11)^{10} - 1} \right)$$

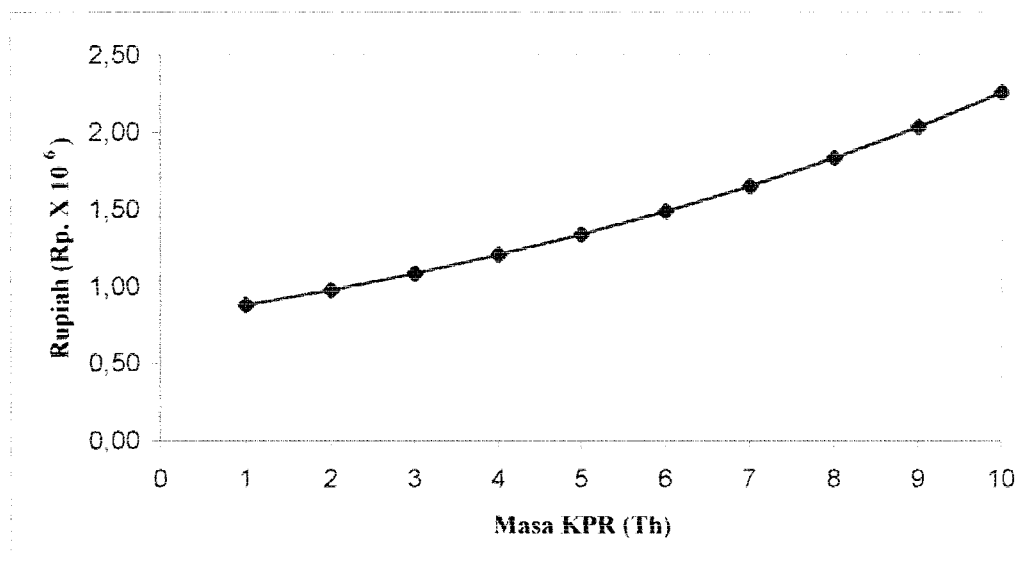
$$= \text{Rp.}882.669,06$$

perhitungan selengkapnya lihat Tabel 3.16

Tabel 3.16 Pembayaran Angsuran Dengan *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Akhir Tahun | Depresiasi Akhir Tahun | Nilai Hutang Akhir Tahun | Angsuran Perbulan |
|-------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| 0 | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 882.669,06 | 13.877.330,94 | 73.555,76 |
| 2 | 979.762,66 | 12.897.568,27 | 81.646,89 |
| 3 | 1.087.536,55 | 11.810.031,72 | 90.628,06 |
| 4 | 1.207.165,57 | 10.602.866,15 | 100.597,13 |
| 5 | 1.339.953,79 | 9.262.912,36 | 111.662,82 |
| 6 | 1.487.348,70 | 7.775.563,65 | 123.945,73 |
| 7 | 1.650.957,06 | 6.124.606,59 | 137.579,76 |
| 8 | 1.832.562,34 | 4.292.044,25 | 152.713,53 |
| 9 | 2.034.144,20 | 2.257.900,06 | 169.512,02 |
| 10 | 2.257.900,06 | 0,00 | 188.158,34 |

Berdasarkan tabel di atas maka dapat digambarkan:



Gambar 3.10 Grafik *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 10 Tahun

Untuk masa pengembalian KPR (n)=15 tahun, jumlah pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka konsumen membayar angsuran sebesar:

$$D = (14760000 - 0) \left(\frac{0,11}{(1 + 0,11)^{15} - 1} \right)$$

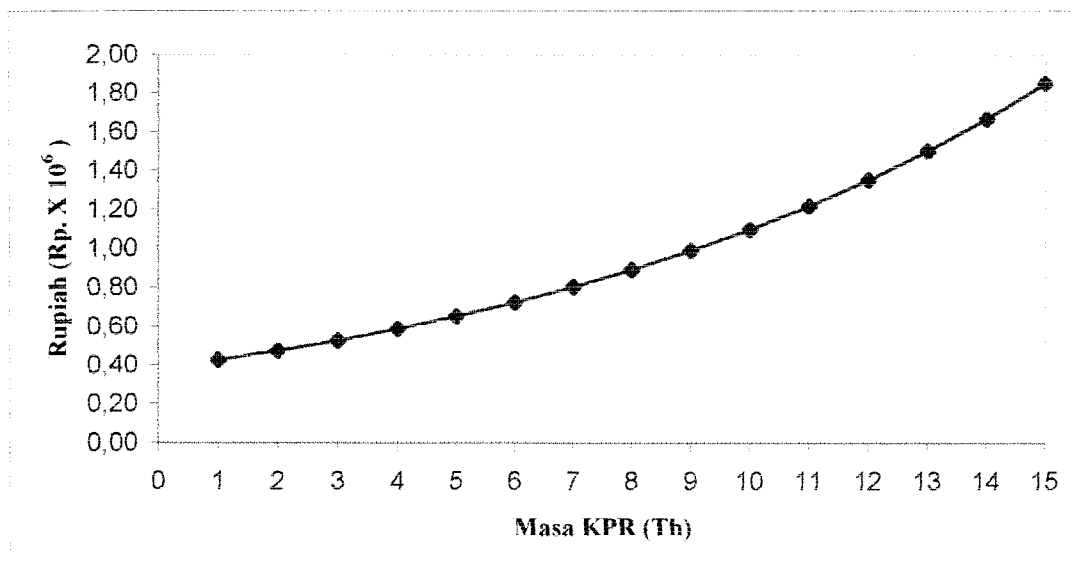
$$D = \text{Rp. } 429.002,94$$

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat dalam Tabel 3.17:

Tabel 3.17 Grafik *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 15 Tahun

| Akhir Tahun | Depresiasi Akhir Tahun | Hutang Akhir Tahun | Angsuran Perbulan |
|-------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| | Rp | Rp. | Rp |
| 0 | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 429.002,94 | 14.330.997,07 | 35750.24458 |
| 2 | 476.193,26 | 13.854.803,81 | 39682.77149 |
| 3 | 528.574,52 | 13.326.229,29 | 44047,87635 |
| 4 | 586.717,71 | 12.739.511,58 | 48893,14275 |
| 5 | 651.256,66 | 12.088.254,92 | 54271,38845 |
| 6 | 722.894,89 | 11.365.360,02 | 60241,24118 |
| 7 | 802.413,33 | 10.562.946,69 | 66867,77771 |
| 8 | 890.678,80 | 9.672.267,89 | 74223,23326 |
| 9 | 988.653,47 | 8.683.614,42 | 82387,78892 |
| 10 | 1.097.405,35 | 7.586.209,08 | 91450,4457 |
| 11 | 1.218.119,94 | 6.368.089,14 | 101509,9947 |
| 12 | 1.352.113,13 | 5.015.976,01 | 112676,0941 |
| 13 | 1.500.845,57 | 3.515.130,43 | 125070,4645 |
| 14 | 1.665.938,59 | 1.849.191,85 | 138828,2156 |
| 15 | 1.849.191,83 | 0,02 | 154099,3193 |

Berdasarkan dari tabel di atas maka dapat dibuat gambar:



Gambar 3.11 Grafik *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 15 Tahun

BAB IV

PEMBAHASAN

4.1 Analisis Pasar

Kebutuhan perumahan yang meningkat setiap tahunnya merupakan peluang pasar yang harus dimanfaatkan oleh pengembang. Pengembang dalam merealisasikan proyek perumahannya harus memperhatikan keadaan ekonomi penduduk, sehingga perumahan yang dibangun dapat terserap konsumen. Untuk itu keberadaan kredit pemilikan rumah KPR sangat dibutuhkan oleh masyarakat golongan menengah kebawah, tetapi dengan sistem pembayaran yang ada sekarang kredit pemilikan rumah KPR masih belum dapat dinikmati oleh masyarakat yang berpenghasilan rendah. Sistem pembayaran kredit pemilikan rumah KPR sekarang adalah dengan sistem pembayaran tetap (*annuity series*), dengan jangka waktu maksimal KPR adalah 20 tahun. Untuk itu perlu diidentifikasi sistem pembayaran perumahan yang menguntungkan semua pihak.

4.2 Analisis Sistem Pembayaran KPR-BTN

4.2.1 Pembayaran Seragam (*Annuity Series*)

Pada bab sebelumnya telah dilakukan perhitungan *annuity series* untuk masa angsuran 5 tahun, 10 tahun dan 15 tahun (lihat lampiran A). Dari hasil perhitungan tersebut dapat dijelaskan bahwa dalam prakteknya dengan pembayaran sistem ini jika dibandingkan dengan nilai pendapatan tetap konsumen penerima KPR, maka pada

tahun-tahun pertama pembayaran KPR akan sangat dirasakan memberatkan karena nilai angsurannya yang tinggi. Sebaliknya pada tahun-tahun akhir pembayaran akan dirasakan ringan. Akibatnya persyaratan untuk memohon fasilitas KPR menjadi lebih berat dan hanya bisa dipenuhi oleh pemohon yang tingkat penghasilannya tidak terlampau rendah. Hal tersebut dapat dilihat dalam perhitungan berikut.

Untuk masa pengembalian KPR (n)=5 tahun, jumlah pinjaman (PV)=14.760.000,000 dan bunga (i)=11% pertahun, maka konsumen membayar sebesar (lihat Tabel 4.1).

Tabel 4.1 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

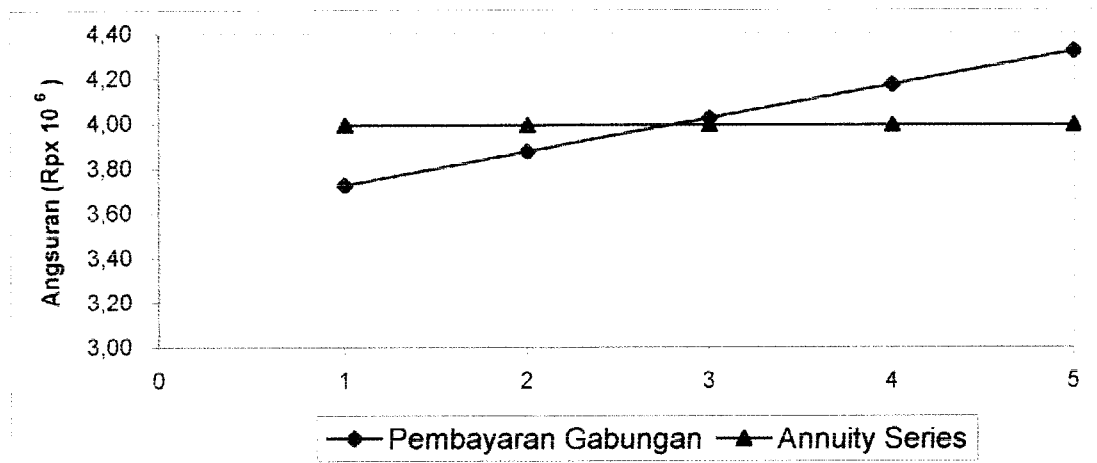
| Tahun | Angsuran Pertahun (Rp.) | Angsuran Perbulan (Rp.) |
|-------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 3.993.617,770 | 332.801,48 |
| 2 | 3.993.617,770 | 332.801,48 |
| 3 | 3.993.617,770 | 332.801,48 |
| 4 | 3.993.617,770 | 332.801,48 |
| 5 | 3.993.617,770 | 332.801,48 |

Dilihat dari besarnya angsuran maka pada tahun-tahun pertama, angsuran KPR akan dirasakan memberatkan konsumen. Hal tersebut dikarenakan pembayaran angsuran yang merata tiap tahunnya, sementara penghasilan konsumen akan bertambah tiap tahun. Oleh karena itu pembayaran angsuran KPR akan lebih menguntungkan bagi konsumen apabila sistem angsurannya mengikuti pola kenaikan gaji konsumen. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat dalam tabel berikut:

Tabel 4.2 Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | A (Rp,-) | nG (Rp,-) | Angsuran Pertahun (Rp,-) | Angsuran Perbulan (Rp,-) |
|-------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 3.726.466,130 | - | 3.726.466,130 | 310.538,84 |
| 2 | 3.726.466,130 | 149.058,65 | 3.875.524,770 | 322.960,40 |
| 3 | 3.726.466,130 | 298.117,29 | 4.024.583,420 | 335.381,95 |
| 4 | 3.726.466,130 | 447.175,94 | 4.173.642,060 | 347.803,51 |
| 5 | 3.726.466,130 | 596.234,58 | 4.322.700,710 | 360.225,06 |

Berdasarkan Tabel 4.1 dan Tabel 4.2 dapat digambarkan:



Gambar 4.1 Grafik Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

Dari gambar di atas dapat dijelaskan bahwa apabila pembayaran angsuran KPR mengikuti pola kenaikan gaji pegawai negeri, maka akan terjadi perubahan jumlah nominal angsuran yang akan meringankan beban konsumen penerima KPR.

Untuk masa pengembalian KPR (n)=10 tahun, jumlah pinjaman (PV)=14.760.000,000 dan bunga (i)=11% pertahun, maka konsumen membayar sebesar (lihat Tabel 4.3).

Tabel 4.3 Pembayaran *Annuity Series* Untuk Masa 10 Tahun

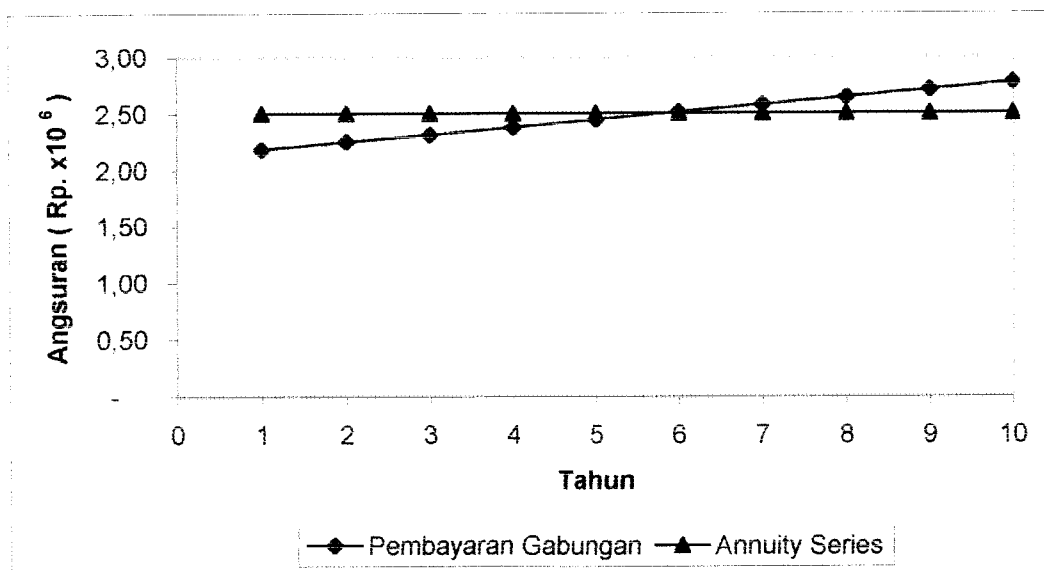
| Tahun | Angsuran Pertahun | Angsuran Perbulan |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 2 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 3 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 4 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 5 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 6 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 7 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 8 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 9 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |
| 10 | Rp. 2.506.269,061 | Rp. 208.855,75 |

Apabila pembayaran angsuran mengikuti pola kenaikan gaji maka besarnya angsuran adalah (lihat Tabel 4.4):

Tabel 4.4 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00 Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | A (Rp,-) | nG (Rp,-) | Angsuran Pertahun (Rp,-) | Angsuran Perbulan (Rp,-) |
|-------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2.186.634,24 | - | 2.186.634,24 | 182.219,52 |
| 2 | 2.186.634,24 | 87.465,37 | 2.274.099,61 | 189.508,30 |
| 3 | 2.186.634,24 | 174.930,74 | 2.361.564,98 | 196.797,08 |
| 4 | 2.186.634,24 | 262.396,11 | 2.449.030,35 | 204.085,86 |
| 5 | 2.186.634,24 | 349.861,48 | 2.536.495,72 | 211.374,64 |
| 6 | 2.186.634,24 | 437.326,85 | 2.623.961,09 | 218.663,42 |
| 7 | 2.186.634,24 | 524.792,22 | 2.711.426,46 | 225.952,21 |
| 8 | 2.186.634,24 | 612.257,59 | 2.798.891,83 | 233.240,99 |
| 9 | 2.186.634,24 | 699.722,96 | 2.886.357,20 | 240.529,77 |
| 10 | 2.186.634,24 | 787.188,33 | 2.973.822,57 | 247.818,55 |

Berdasarkan kedua tabel di atas dapat dibuat gambar:



Gambar 4.2 Grafik Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00 Untuk Masa 10 Tahun

Untuk masa pengembalian KPR (n)=15 tahun, jumlah pinjaman (PV)=14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka konsumen membayar sebesar (lihat Tabel 4.5).

Tabel 4.5 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00 Untuk Masa 15 Tahun

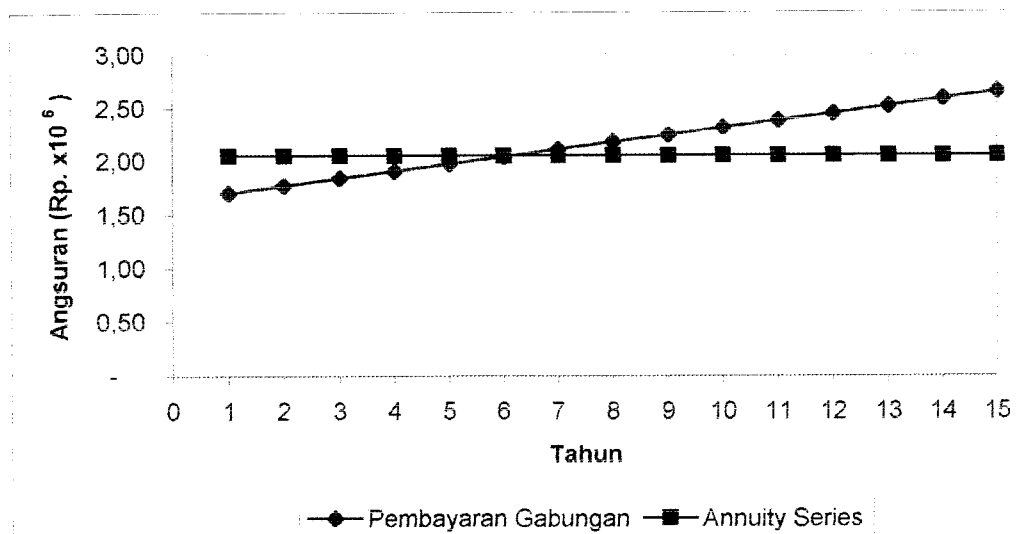
| Tahun | Angsuran Pertahun Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 2 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 3 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 4 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 5 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 6 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 7 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 8 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 9 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 10 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 11 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 12 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 13 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 14 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |
| 15 | Rp. 2.052.602,940 | Rp.171.050,22 |

Apabila pembayaran angsuran mengikuti pola kenaikan gaji maka besarnya angsuran adalah (lihat Tabel 4.6):

Tabel 4.6 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,00 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | A (Rp.-) | nG (Rp.-) | Angsuran Pertahun (Rp.-) | Angsuran Perbulan (Rp.-) |
|-------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 1.703.265,42 | - | 1.703.265,42 | 141.938,79 |
| 2 | 1.703.265,42 | 68.130,62 | 1.771.396,04 | 147.616,34 |
| 3 | 1.703.265,42 | 136.261,23 | 1.839.526,66 | 153.293,89 |
| 4 | 1.703.265,42 | 204.391,85 | 1.907.657,28 | 158.971,44 |
| 5 | 1.703.265,42 | 272.522,47 | 1.975.787,89 | 164.648,99 |
| 6 | 1.703.265,42 | 340.653,08 | 2.043.918,51 | 170.326,54 |
| 7 | 1.703.265,42 | 408.783,70 | 2.112.049,13 | 176.004,09 |
| 8 | 1.703.265,42 | 476.914,32 | 2.180.179,74 | 181.681,65 |
| 9 | 1.703.265,42 | 545.044,94 | 2.248.310,36 | 187.359,20 |
| 10 | 1.703.265,42 | 613.175,55 | 2.316.440,98 | 193.036,75 |
| 11 | 1.703.265,42 | 681.306,17 | 2.384.571,59 | 198.714,30 |
| 12 | 1.703.265,42 | 749.436,79 | 2.452.702,21 | 204.391,85 |
| 13 | 1.703.265,42 | 817.567,40 | 2.520.832,83 | 210.069,40 |
| 14 | 1.703.265,42 | 885.698,02 | 2.588.963,45 | 215.746,95 |
| 15 | 1.703.265,42 | 953.828,64 | 2.657.094,06 | 221.424,52 |

Berdasarkan Tabel 4.5 dan Tabel 4.6 dapat digambarkan:



Gambar 4.3 Grafik Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

Dari hasil perhitungan di atas dapat dijelaskan bahwa sistem pembayaran KPR yang berlaku sekarang mempunyai beberapa kerugian yaitu:

1. Nilai nyata (riil) angsuran akan relatif lebih besar pada tahun-tahun pertamanya dan menjadi sangat ringan menjelang tahun-tahun terakhirnya.
2. Bagi penyedia dana KPR yang harus menagih, menagih pada tahun-tahun terakhir mungkin tidak menggairahkan lagi, karena mungkin ongkos penagihannya sudah menyamai jumlah angsuran yang harus ditagih.

Disamping mempunyai kekurangan seperti tersebut di atas sistem pembayaran *annuity* juga mempunyai kelebihan yaitu:

1. Bagi penyedia KPR dananya dalam nilai (riil) lebih cepat kembali dan resiko pinjaman dapat dikurangi.
2. Bagi penerima KPR, walaupun pada tahun-tahun pertama pembayaran terasa sangat berat tetapi pada tahun-tahun terakhir pembayaran angsuran akan terasa ringan.

4.3.2 Pembayaran Menanjak (*Gradient Series*)

Pada bab sebelumnya telah dilakukan perhitungan *gradient series* untuk masa angsuran 5 tahun, 10 tahun dan 15 tahun, perhitungan selengkapnya lihat lampiran A . Dari hasil perhitungan dapat dijelaskan hal-hal berikut:

1. Sistem pembayaran angsuran dengan *gradient* yang dimulai dari titik nol pada tahun ke-1, kenaikan angsuran sangat tinggi tiap tahunnya sehingga tidak sesuai dengan kenaikan pendapatan konsumen.
2. Pada tahun-tahun pertama pembayaran angsuran konsumen penerima KPR akan sangat ringan membayar angsuran, tetapi pada tahun-tahun terakhir akan sangat berat.

4.3.3 Pembayaran Gabungan *Annuity* dan *Gradient Series*

Pada bab sebelumnya telah dilakukan perhitungan *annuity series* dan *gradient series* untuk masa KPR 5 tahun, 10 tahun dan 15 tahun, perhitungan selengkapnya lihat lampiran A. Dari perhitungan-perhitungan di atas dapat dijelaskan bahwa sistem pembayaran ini merupakan suatu alternatif untuk menjembatani tingginya angsuran pada tahun-tahun pertama pembayaran KPR. Dengan sistem pembayaran ini diharapkan jumlah nilai angsuran pada tahun-tahun pertama secara nominal dapat ditekan serendah mungkin, sehingga bisa menjangkau lebih banyak masyarakat golongan bawah. Sistem pembayaran angsuran seperti ini juga mempunyai kelemahan yaitu kenaikan angsuran tiap tahun akan dirasakan cukup memberatkan bagi penerima fasilitas KPR, hal ini dikarenakan kenaikan pendapatan karyawan maupun pegawai negeri terjadinya rata-rata tiap 2 tahun sekali (lihat lampiran F). Oleh karena itu kenaikan angsuran tiap tahun harus lebih rendah atau sama dengan besarnya kenaikan pendapatan konsumen tiap 2 tahun. Hal tersebut dapat dilihat dalam perhitungan berikut:

Untuk menaikkan *gradient* 4% pertahun dengan masa pengembalian KPR (n)=5 tahun, jumlah pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka besarnya angsuran dapat dilihat Tabel 4.7.

Tabel 4.7 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000
Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | A (Rp.-) | nG (Rp.-) | Angsuran Pertahun (Rp.-) | Angsuran Perbulan (Rp.-) |
|-------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 3.726.466,130 | - | 3.726.466,130 | 310.538,84 |
| 2 | 3.726.466,130 | 149.058,65 | 3.875.524,770 | 322.960,40 |
| 3 | 3.726.466,130 | 298.117,29 | 4.024.583,420 | 335.381,95 |
| 4 | 3.726.466,130 | 447.175,94 | 4.173.642,060 | 347.803,51 |
| 5 | 3.726.466,130 | 596.234,58 | 4.322.700,710 | 360.225,06 |

Jika pembayaran angsuran memakai sistem *annuity series* dan *gradient* mulai dari titik nol dengan jumlah pinjaman, masa pengembalian KPR dan bunga yang sama maka akan didapat angsuran sebesar (lihat Tabel 4.8).

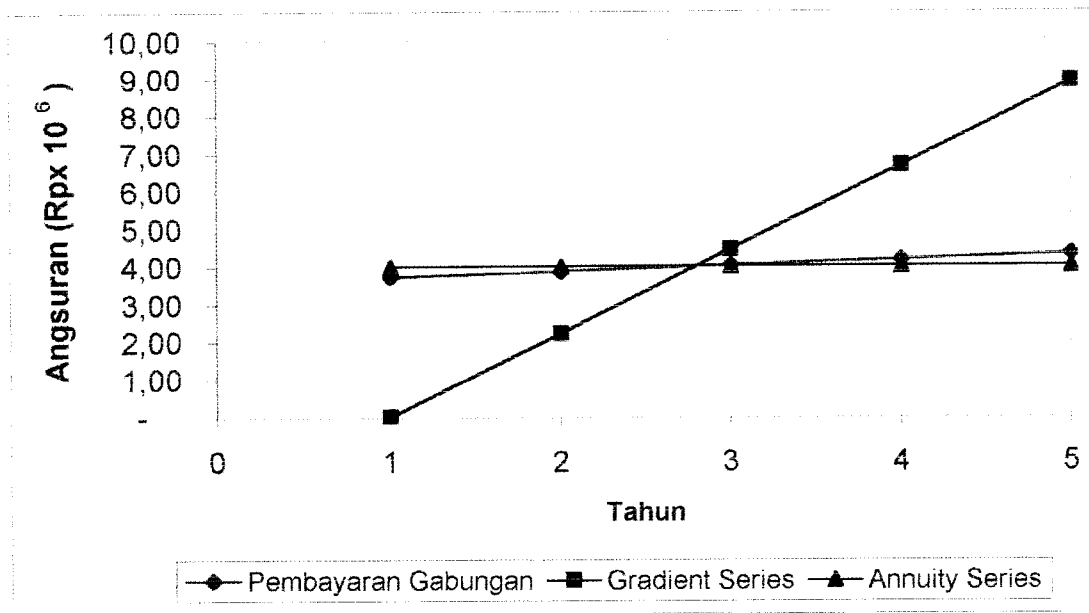
Tabel 4.8 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun Rp. | Present Value Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | 3.993.617,77 | 3.597.853,845 | 332.801,48 |
| 2 | 3.993.617,77 | 3.241.309,771 | 332.801,48 |
| 3 | 3.993.617,77 | 2.920.098,892 | 332.801,48 |
| 4 | 3.993.617,77 | 2.630.719,723 | 332.801,48 |
| 5 | 3.993.617,77 | 2.370.017,768 | 332.801,48 |
| | Jumlah PV | 14.760.000,000 | |

Tabel 4.9 Pembayaran *Gradient Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | G Rp. | Present Value Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|---------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | - | - | - |
| 2 | 2.228.259,720 | 1.808.505,572 | 185.688,31 |
| 3 | 4.456.519,430 | 3.258.586,559 | 371.376,62 |
| 4 | 6.684.779,150 | 4.403.471,079 | 557.064,93 |
| 5 | 8.913.038,880 | 5.289.454,750 | 742.753,24 |
| | Jumlah PV | 14.760.000,000 | |

Berdasarkan Tabel 4.7, Tabel 4.8 dan Tabel 4.9 tersebut maka dapat dibuat gambar sebagai berikut:



Gambar 4.4 Grafik Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 5 Tahun

Untuk masa pengembalian KPR 10 tahun dengan jumlah KPR (PV)=Rp.14.760.000,000 dan bunga sebesar 11%, maka dengan perhitungan yang sama besarnya angsuran apabila menggunakan sistem pembayaran gabungan adalah (lihat Tabel 4.10).

Tabel 4.10 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | A (Rp,-) | nG (Rp,-) | Angsuran Pertahun (Rp,-) | Angsuran Perbulan (Rp,-) |
|-------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2.186.634,24 | - | 2.186.634,24 | 182.219,52 |
| 2 | 2.186.634,24 | 87.465,37 | 2.274.099,61 | 189.508,30 |
| 3 | 2.186.634,24 | 174.930,74 | 2.361.564,98 | 196.797,08 |
| 4 | 2.186.634,24 | 262.396,11 | 2.449.030,35 | 204.085,86 |
| 5 | 2.186.634,24 | 349.861,48 | 2.536.495,72 | 211.374,64 |
| 6 | 2.186.634,24 | 437.326,85 | 2.623.961,09 | 218.663,42 |
| 7 | 2.186.634,24 | 524.792,22 | 2.711.426,46 | 225.952,21 |
| 8 | 2.186.634,24 | 612.257,59 | 2.798.891,83 | 233.240,99 |
| 9 | 2.186.634,24 | 699.722,96 | 2.886.357,20 | 240.529,77 |
| 10 | 2.186.634,24 | 787.188,33 | 2.973.822,57 | 247.818,55 |

Jika pembayaran angsuran memakai sistem *annuity series* dan *gradient* mulai dari titik nol dengan jumlah pinjaman, masa pengembalian KPR dan bunga yang sama maka akan didapat angsuran sebesar (lihat Tabel 4.10).

Tabel 4.11 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 10 Tahun

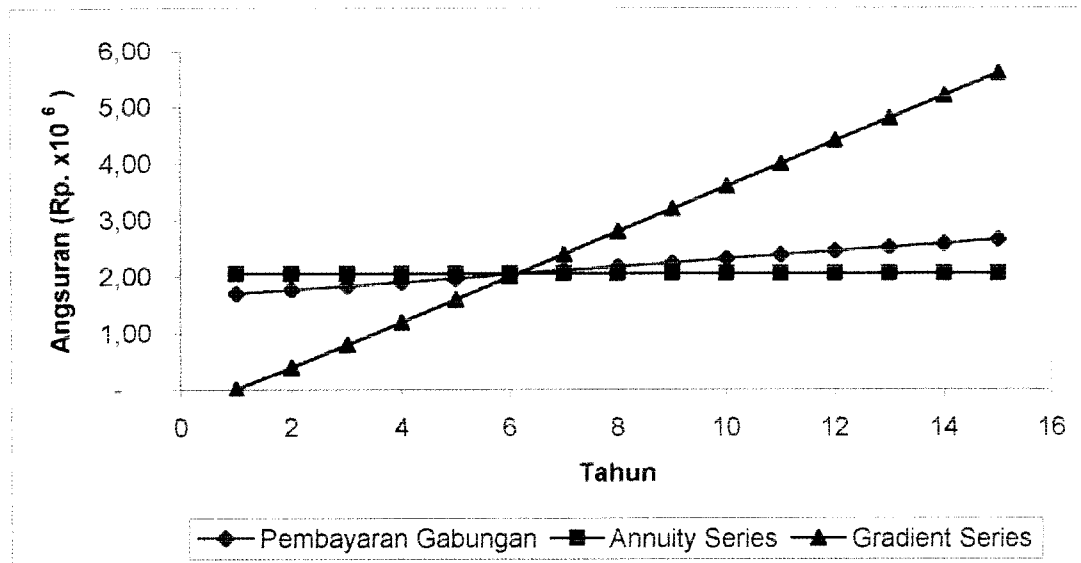
| Tahun | Angsuran Pertahun Rp. | Present Value Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 | 2.506.269,060 | 2.257.900,058 | 332.801,48 |
| 2 | 2.506.269,060 | 2.034.144,196 | 332.801,48 |
| 3 | 2.506.269,060 | 1.832.562,339 | 332.801,48 |
| 4 | 2.506.269,060 | 1.650.957,062 | 332.801,48 |
| 5 | 2.506.269,060 | 1.487.348,704 | 332.801,48 |
| 6 | 2.506.269,060 | 1.339.953,788 | 332.801,48 |
| 7 | 2.506.269,060 | 1.207.165,575 | 332.801,48 |
| 8 | 2.506.269,060 | 1.087.536,554 | 332.801,48 |
| 9 | 2.506.269,060 | 979.762,66 | 332.801,48 |
| 10 | 2.506.269,060 | 882.669,06 | 332.801,48 |

Tabel 4.12 Pembayaran *Gradient Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | nG Rp. | Present Value Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | - | - | - |
| 2 | 685.819,36 | 556.626,38 | 57.151,61 |
| 3 | 1.371.638,73 | 1.002.930,416 | 114.303,22 |
| 4 | 2.057.458,09 | 1.355.311,373 | 171.454,83 |
| 5 | 2.743.277,46 | 1.628.001,650 | 228.606,44 |
| 6 | 3.429.096,82 | 1.833.335,191 | 285.758,05 |
| 7 | 4.114.916,18 | 1.981.983,990 | 342.909,66 |
| 8 | 4.800.735,55 | 2.083.166,356 | 400.061,27 |
| 9 | 5.486.554,91 | 2.144.830,225 | 457.212,88 |
| 10 | 6.172.374,28 | 2.173.814,417 | 514.364,49 |

Berdasarkan Tabel 4.10, Tabel 4.11 dan Tabel 4.12 di atas dapat digambarkan:





Gambar 4.5 Sistem Pembayaran Angsuran Untuk Masa KPR 10 Tahun

Untuk masa pengembalian KPR 15 tahun dengan jumlah KPR (PV)=Rp.14.760.000,000 dan bunga sebesar 11%, maka dengan perhitungan yang sama besarnya angsuran apabila menggunakan sistem pembayaran gabungan adalah (lihat Tabel 4.13).

Tabel 4.13 Pembayaran Gabungan Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | A (Rp,-) | nG (Rp,-) | Angsuran Pertahun (Rp,-) | Angsuran Perbulan (Rp,-) |
|-------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 1.703.265,42 | - | 1.703.265,42 | 141.938,79 |
| 2 | 1.703.265,42 | 68.130,62 | 1.771.396,04 | 147.616,34 |
| 3 | 1.703.265,42 | 136.261,23 | 1.839.526,66 | 153.293,89 |
| 4 | 1.703.265,42 | 204.391,85 | 1.907.657,28 | 158.971,44 |
| 5 | 1.703.265,42 | 272.522,47 | 1.975.787,89 | 164.648,99 |
| 6 | 1.703.265,42 | 340.653,08 | 2.043.918,51 | 170.326,54 |
| 7 | 1.703.265,42 | 408.783,70 | 2.112.049,13 | 176.004,09 |
| 8 | 1.703.265,42 | 476.914,32 | 2.180.179,74 | 181.681,65 |
| 9 | 1.703.265,42 | 545.044,94 | 2.248.310,36 | 187.359,20 |
| 10 | 1.703.265,42 | 613.175,55 | 2.316.440,98 | 193.036,75 |
| 11 | 1.703.265,42 | 681.306,17 | 2.384.571,59 | 198.714,30 |
| 12 | 1.703.265,42 | 749.436,79 | 2.452.702,21 | 204.391,85 |
| 13 | 1.703.265,42 | 817.567,40 | 2.520.832,83 | 210.069,40 |
| 14 | 1.703.265,42 | 885.698,02 | 2.588.963,45 | 215.746,95 |
| 15 | 1.703.265,42 | 953.828,64 | 2.657.094,06 | 221.424,52 |

Jika pembayaran angsuran memakai sistem *annuity series* dan *gradient* mulai dari titik nol dengan jumlah pinjaman, masa pengembalian KPR dan bunga yang sama maka akan didapat angsuran sebesar (lihat Tabel 4.14).

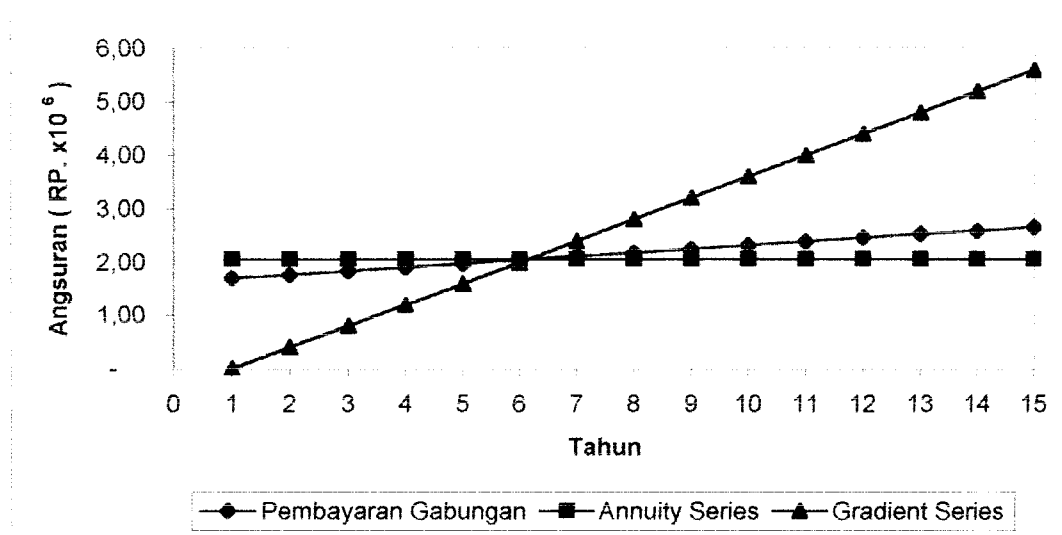
Tabel 4.14 Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun Rp. | Present Value Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2,052,602.94 | 1,849,191.834 | 171,050.24 |
| 2 | 2,052,602.94 | 1,665,938.589 | 171,050.24 |
| 3 | 2,052,602.94 | 1,500,845.576 | 171,050.24 |
| 4 | 2,052,602.94 | 1,352,113.131 | 171,050.24 |
| 5 | 2,052,602.94 | 1,218,119.938 | 171,050.24 |
| 6 | 2,052,602.94 | 1,097,405.350 | 171,050.24 |
| 7 | 2,052,602.94 | 988,653.468 | 171,050.24 |
| 8 | 2,052,602.94 | 890,678.800 | 171,050.24 |
| 9 | 2,052,602.94 | 802,413.333 | 171,050.24 |
| 10 | 2,052,602.94 | 722,894.895 | 171,050.24 |
| 11 | 2,052,602.94 | 651,256.662 | 171,050.24 |
| 12 | 2,052,602.94 | 586,717.714 | 171,050.24 |
| 13 | 2,052,602.94 | 528,574.517 | 171,050.24 |
| 14 | 2,052,602.94 | 476,193.258 | 171,050.24 |
| 15 | 2,052,602.94 | 429,002.935 | 171,050.24 |

Tabel 4.15 Pembayaran Angsuran Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | nG Rp. | Present Value Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | - | - | - |
| 2 | 400,315.17 | 324,904.769 | 33,359.60 |
| 3 | 800,630.33 | 585,413.998 | 66,719.19 |
| 4 | 1,200,945.50 | 791,099.997 | 100,078.79 |
| 5 | 1,601,260.66 | 950,270.266 | 133,438.39 |
| 6 | 2,001,575.83 | 1,070,124.174 | 166,797.99 |
| 7 | 2,401,890.99 | 1,156,890.999 | 200,157.58 |
| 8 | 2,802,206.16 | 1,215,951.500 | 233,517.18 |
| 9 | 3,202,521.32 | 1,251,944.917 | 266,876.78 |
| 10 | 3,602,836.49 | 1,268,863.091 | 300,236.37 |
| 11 | 4,003,151.65 | 1,270,133.224 | 333,595.97 |
| 12 | 4,403,466.82 | 1,258,690.583 | 366,955.57 |
| 13 | 4,803,781.99 | 1,237,042.342 | 400,315.17 |
| 14 | 5,204,097.15 | 1,207,323.607 | 433,674.76 |
| 15 | 5,604,412.32 | 1,171,346.535 | 467,034.36 |

Berdasarkan Tabel 4.13, Tabel 4.14 dan Tabel 4.15 dapat digambarkan:



Gambar 4.6 Sistem Pembayaran Angsuran Untuk Masa KPR 15 Tahun

Dari hasil perhitungan-perhitungan di atas dapat dijelaskan bahwa sistem pembayaran gabungan mempunyai beberapa kelebihan dibandingkan dengan sistem pembayaran *annuity* yaitu:

1. Beban pembayaran angsuran menjadi merata sepanjang tahun karena sejalan dengan kenaikan gaji pegawai negeri.
2. Jumlah nilai angsuran pada tahun-tahun pertama pembayaran angsuran secara nominal dapat ditekan serendah mungkin, sehingga dapat menjangkau lebih banyak masyarakat golongan menengah ke bawah.

Sistem pembayaran ini mempunyai kelemahan yaitu:

1. Bagi penyedia dana KPR sebagian besar dananya baru akan kembali pada tahun-tahun terakhir masa KPR. Hal ini akan menyulitkan perputaran dana dan membutuhkan dana baru yang relatif besar untuk pemberian KPR baru.
2. Resiko pengembalian dana umumnya meningkat.

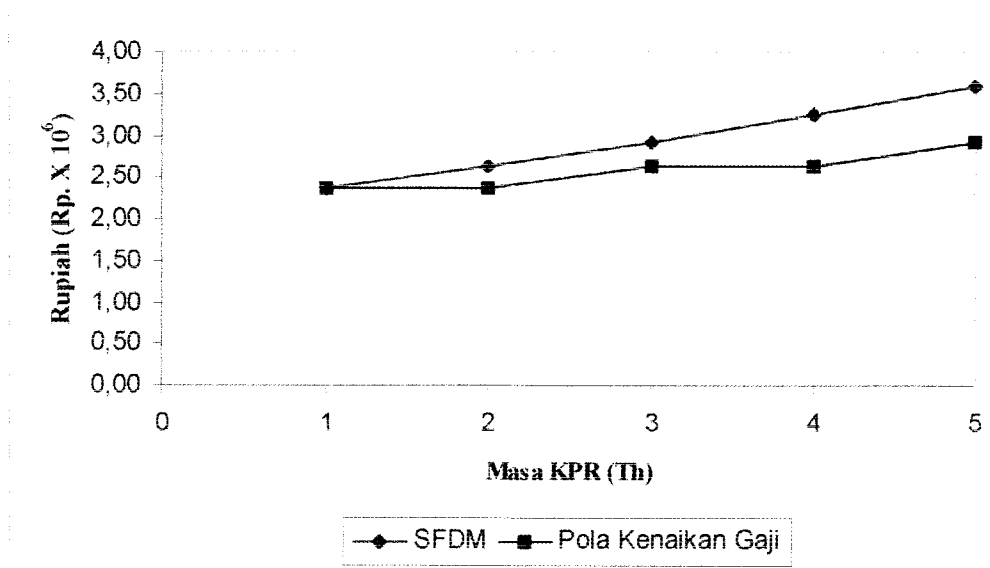
4.3.4 *Sinking Fund Depreciation Method*

Pada bab sebelumnya telah dilakukan perhitungan *sinking fund depreciation method* untuk masa KPR 5 tahun, 10 tahun dan 15 tahun, dari hasil perhitungan tersebut dapat diketahui bahwa kenaikan angsuran tiap tahunnya cukup tinggi sehingga perlu disesuaikan dengan pola kenaikan gaji pegawai negeri. Hal tersebut dapat dilihat dalam perhitungan berikut:

Tabel 4.16 Pembayaran Angsuran Dengan *Sinking Fund Depreciation Method*

| Akhir Tahun | Depresiasi Akhir Tahun | Hutang Akhir Tahun | Angsuran Perbulan |
|-------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| | Rp. | Rp. | Rp. |
| 0 | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 2.370.017,77 | 12.389.982,23 | 197.501,48 |
| 2 | 2.630.719,72 | 9.759.262,51 | 219.168,15 |
| 3 | 2.920.098,89 | 6.839.163,62 | 243.341,57 |
| 4 | 3.241.309,77 | 3.597.853,85 | 270.109,15 |
| 5 | 3.597.853,84 | 0,00 | 299.821,15 |

Berdasarkan tabel tersebut dapat digambarkan:



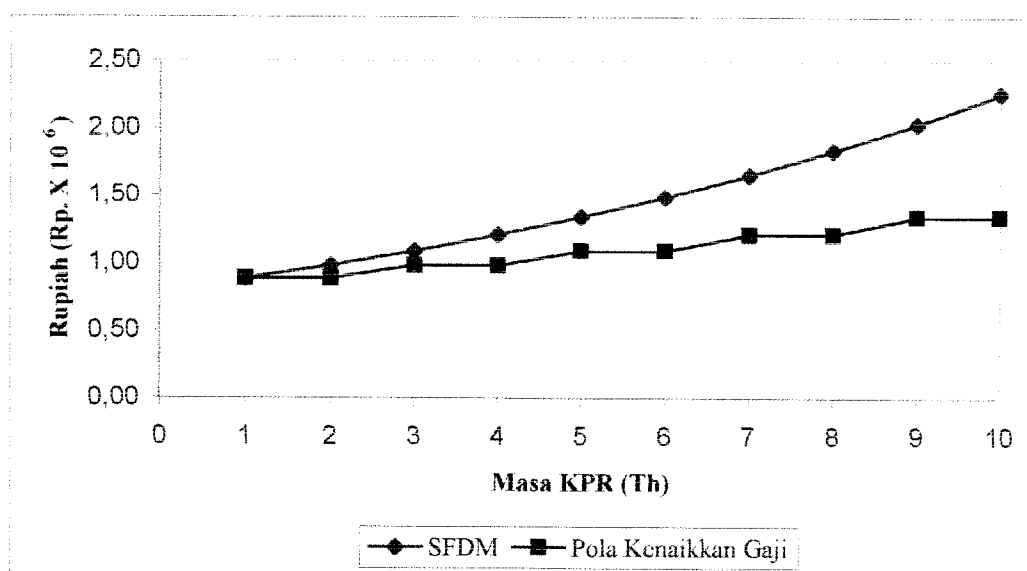
Gambar 4.9 Sistem Pembayaran Angsuran SFDM Untuk Masa KPR 5 Tahun

Untuk masa KPR 10 tahun dengan jumlah pinjaman dan bunga yang sama maka konsumen membayar angsuran sebesar (lihat Tabel 4.17)

Tabel 4.17 Pembayaran Angsuran Dengan *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Akhir Tahun | Depresiasi Akhir Tahun | Nilai Hutang Akhir Tahun | Angsuran Perbulan |
|-------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| 0 | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 882.669,06 | 13.877.330,94 | 73.555,76 |
| 2 | 979.762,66 | 12.897.568,27 | 81.646,89 |
| 3 | 1.087.536,55 | 11.810.031,72 | 90.628,06 |
| 4 | 1.207.165,57 | 10.602.866,15 | 100.597,13 |
| 5 | 1.339.953,79 | 9.262.912,36 | 111.662,82 |
| 6 | 1.487.348,70 | 7.775.563,65 | 123.945,73 |
| 7 | 1.650.957,06 | 6.124.606,59 | 137.579,76 |
| 8 | 1.832.562,34 | 4.292.044,25 | 152.713,53 |
| 9 | 2.034.144,20 | 2.257.900,06 | 169.512,02 |
| 10 | 2.257.900,06 | 0,00 | 188.158,34 |

Berdasarkan tabel di atas maka dapat digambarkan:



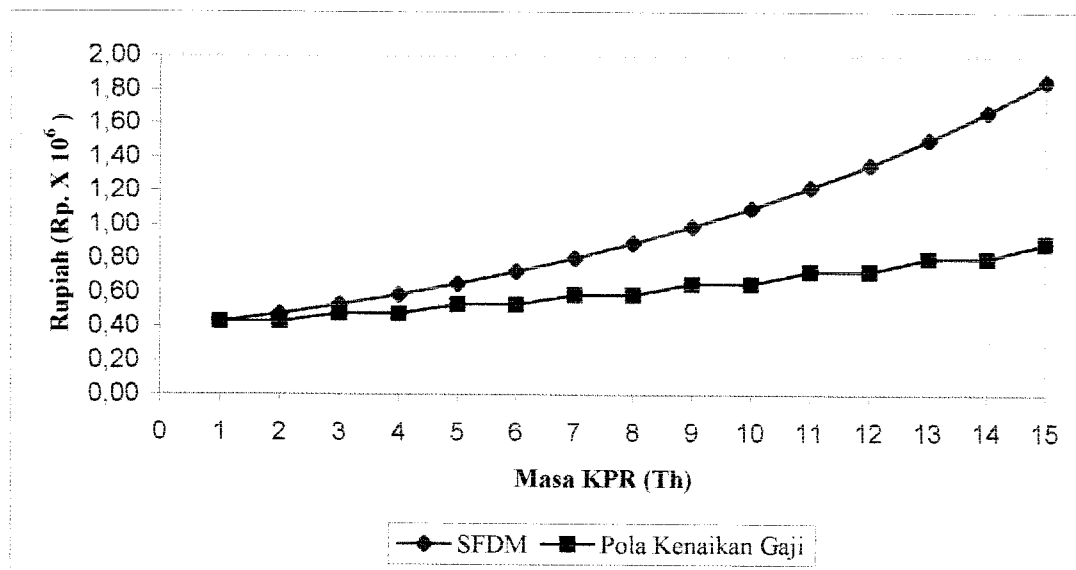
Gambar 4.10 Sistem Pembayaran Angsuran SFDM Untuk Masa KPR 10 Tahun

Untuk masa KPR 15 tahun dengan jumlah pinjaman dan bunga yang sama maka konsumen membayar angsuran sebesar (lihat Tabel 4.18)

Tabel 4.18 Pembayaran Angsuran Dengan *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 15 Tahun

| Akhir Tahun | Depresiasi Akhir Tahun Rp. | Hutang Akhir Tahun Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 0 | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 429.002,94 | 14.330.997,07 | 35750,24458 |
| 2 | 476.193,26 | 13.854.803,81 | 39682,77149 |
| 3 | 528.574,52 | 13.326.229,29 | 44047,87635 |
| 4 | 586.717,71 | 12.739.511,58 | 48893,14275 |
| 5 | 651.256,66 | 12.088.254,92 | 54271,38845 |
| 6 | 722.894,89 | 11.365.360,02 | 60241,24118 |
| 7 | 802.413,33 | 10.562.946,69 | 66867,77771 |
| 8 | 890.678,80 | 9.672.267,89 | 74223,23326 |
| 9 | 988.653,47 | 8.683.614,42 | 82387,78892 |
| 10 | 1.097.405,35 | 7.586.209,08 | 91450,4457 |
| 11 | 1.218.119,94 | 6.368.089,14 | 101509,9947 |
| 12 | 1.352.113,13 | 5.015.976,01 | 112676,0941 |
| 13 | 1.500.845,57 | 3.515.130,43 | 125070,4645 |
| 14 | 1.665.938,59 | 1.849.191,85 | 138828,2156 |
| 15 | 1.849.191,83 | 0,02 | 154099,3193 |

Berdasarkan dari tabel di atas maka dapat dibuat gambar:



Gambar 4.11 Sistem Pembayaran Angsuran SFDM Untuk Masa KPR 15 Tahun

Dari perhitungan tersebut dapat dijelaskan bahwa sistem pembayaran dengan cara *sinking fund factor*, mempunyai kelebihan dan kekurangan yang sama dengan

pembayaran angsuran gabungan. hanya saja kenaikan angsuran yang terjadi cukup tinggi bila dibandingkan dengan pola kenaikan gaji pegawai negeri.

4.3.6 Perhitungan Bunga

1. Kerugian Pada Sistem *Annuity Series*

Dalam prakteknya selama ini perhitungan bunga yang dilakukan oleh pihak bank tidak menggunakan perhitungan perbulan sebagaimana konsumen membayar angsuran tiap bulannya. Sehingga perlu dihitung berapa kerugian konsumen yang di derita karena masalah tersebut. Dengan sistem pembayaran yang berlaku sekarang yaitu pembayaran *annuity*, apabila masa KPR 5 tahun dengan jumlah pinjaman Rp.14.760.000,000 dan bunga 11% maka konsumen membayar angsuran sebesar Rp.332.801,48 perbulan. Berdasarkan besarnya angsuran yang dibayar tiap bulan oleh konsumen sebesar Rp.332.801,48 apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan sesuai dengan angsuran yang dibayar perbulan maka jumlah angsuran konsumen adalah:

$$PV = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right]$$

$$PV = 332801,48 \left[\frac{(1+0,009166)^{60} - 1}{0,00916(1+0,00916)^{60}} \right]$$

$$PV = \text{Rp. } 15.306.830,600$$

Didapat $PV = \text{Rp. } 15.306.830,600$ sehingga terdapat selisih sebesar $15.306.830,600 - 14.760.000,000 = \text{Rp. } 546.830,600$. Dengan demikian pihak konsumen dirugikan sebesar Rp. 546.830,60 atau 3,7 % dari jumlah hutang yang harus dibayar.

Untuk masa pengembalian KPR (n)=10 tahun, jumlah pinjaman (PV)=14.760.000,000 dan bunga (i)=11% pertahun, maka didapat (Tabel 4.20).

Tabel 4.19 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 10 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun (Rp.) | Angsuran Perbulan (Rp.) |
|-------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 2 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 3 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 4 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 5 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 6 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 7 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 8 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 9 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |
| 10 | 2.506.269,060 | 208.855,75 |

Apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan maka hasilnya adalah:

$$PV = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right]$$

$$PV = 208.855,75 \left[\frac{(1+0,009166)^{120} - 1}{0,00916(1+0,00916)^{120}} \right]$$

$$PV=15.287.311,227$$

Didapat PV=Rp.15.287.311,227 sehingga terdapat selisih sebesar 15.287.311,227-14.760.000,000=527.311,23. Dengan demikian pihak konsumen dirugikan sebesar Rp. 527.311,23 atau 3,57% dari jumlah hutang yang harus dibayar.

Untuk masa pengembalian KPR (n)=15 tahun, jumlah pinjaman (PV)=14.760.000,000 dan bunga (i)=11% pertahun, maka didapat (Tabel 4.20).

Tabel 4.20 Pembayaran *Annuity Series* Dengan Nilai Rp. 14.760.000,000 Untuk Masa 15 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun (Rp.) | Angsuran Perbulan (Rp.) |
|-------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 2 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 3 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 4 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 5 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 6 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 7 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 8 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 9 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 10 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 11 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 12 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 13 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 14 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |
| 15 | 2.052.602,940 | 171.050,24 |

Apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan maka hasilnya adalah:

$$PV = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right]$$

$$PV = 171050,245 \left[\frac{(1+0,009166)^{180} - 1}{0,00916(1+0,00916)^{180}} \right]$$

$$PV=15.049.997,070$$

Didapat $PV=Rp.15.049.997,070$ sehingga terdapat selisih sebesar $15.049.997,070-14.760.000,000=Rp.289.997,06$ Dengan demikian pihak konsumen dirugikan sebesar Rp. 289.997,06 atau 1,96% dari hutang yang harus dibayar.

2. Kerugian Pada Sistem Pembayaran Gabungan

Apabila menggunakan perhitungan bunga seperti yang berlaku sekarang maka sistem pembayaran ini akan mengalami kerugian yang lebih kecil bila dibandingkan dengan

sistem pembayaran *annuity series*, hal tersebut dapat terlihat dari hasil hitungan berikut:

Untuk masa KPR 5 tahun dengan kenaikan angsuran maksimal 8% pertahun, jumlah pinjaman $PV = \text{Rp.}14.760.000,000$ dan bunga 11% pertahun maka didapat besarnya angsuran (lihat Tabel 4.21).

Tabel 4.21 Besarnya Angsuran Untuk KPR Sebesar Rp. 14.760.000,000 Dengan Masa Pengembalian 5 Tahun

| Tahun | A | nG | Angsuran pertahun | Present Value | Angsuran perbulan |
|-------|---------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 3.386.643,630 | - | 3.386.643,630 | 3.051.030,298 | 282.220,30 |
| 2 | 3.386.643,630 | 338.664,36 | 3.725.307,990 | 3.023.543,539 | 310.442,33 |
| 3 | 3.386.643,630 | 677.328,73 | 4.063.972,360 | 2.971.541,562 | 338.664,36 |
| 4 | 3.386.643,630 | 1.015.993,090 | 4.402.636,720 | 2.900.153,176 | 366.886,39 |
| 5 | 3.386.643,630 | 1.354.657,450 | 4.741.301,080 | 2.813.731,425 | 395.108,42 |
| | | | Jumlah PV | 14.760.000,000 | |

Apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan maka didapat (lihat Tabel 4.22)

Tabel 4.22 Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 5 Tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 1 | 282.220,30 | 279.656,79 |
| 2 | 282.220,30 | 277.116,58 |
| 3 | 282.220,30 | 274.599,43 |
| 4 | 282.220,30 | 272.105,15 |
| 5 | 282.220,30 | 269.633,53 |
| 6 | 282.220,30 | 267.184,36 |
| 7 | 282.220,30 | 264.757,43 |
| 8 | 282.220,30 | 262.352,55 |
| 9 | 282.220,30 | 259.969,52 |
| 10 | 282.220,30 | 257.608,13 |
| 11 | 282.220,30 | 255.268,18 |
| 12 | 282.220,30 | 252.949,50 |
| 13 | 310.442,33 | 275.717,06 |
| 14 | 310.442,33 | 273.212,63 |
| 15 | 310.442,33 | 270.730,95 |
| 16 | 310.442,33 | 268.271,81 |
| 17 | 310.442,33 | 265.835,00 |
| 18 | 310.442,33 | 263.420,33 |
| 19 | 310.442,33 | 261.027,60 |
| 20 | 310.442,33 | 258.656,60 |
| 21 | 310.442,33 | 256.307,13 |
| 22 | 310.442,33 | 253.979,01 |
| 23 | 310.442,33 | 251.672,03 |
| 24 | 310.442,33 | 249.386,01 |
| 25 | 338.664,36 | 269.586,27 |
| 26 | 338.664,36 | 267.137,53 |
| 27 | 338.664,36 | 264.711,03 |
| 28 | 338.664,36 | 262.306,57 |
| 29 | 338.664,36 | 259.923,95 |
| 30 | 338.664,36 | 257.562,98 |
| 31 | 338.664,36 | 255.223,45 |
| 32 | 338.664,36 | 252.905,16 |
| 33 | 338.664,36 | 250.607,94 |
| 34 | 338.664,36 | 248.331,59 |
| 35 | 338.664,36 | 246.075,91 |
| 36 | 338.664,36 | 243.840,72 |
| 37 | 366.886,39 | 261.761,31 |
| 38 | 366.886,39 | 259.383,65 |
| 39 | 366.886,39 | 257.027,58 |
| 40 | 366.886,39 | 254.692,91 |

Tabel 4.23 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 5 Tahun

| Bulan | Angsuran Rp. | Present Value Rp. |
|-------|-----------------|----------------------|
| 41 | 366.886,39 | 252.379,45 |
| 42 | 366.886,39 | 250.087,00 |
| 43 | 366.886,39 | 247.815,38 |
| 44 | 366.886,39 | 245.564,39 |
| 45 | 366.886,39 | 243.333,84 |
| 46 | 366.886,39 | 241.123,56 |
| 47 | 366.886,39 | 238.933,35 |
| 48 | 366.886,39 | 236.763,04 |
| 49 | 395.108,42 | 252.659,55 |
| 50 | 395.108,42 | 250.364,56 |
| 51 | 395.108,42 | 248.090,42 |
| 52 | 395.108,42 | 245.836,93 |
| 53 | 395.108,42 | 243.603,91 |
| 54 | 395.108,42 | 241.391,17 |
| 55 | 395.108,42 | 239.198,53 |
| 56 | 395.108,42 | 237.025,81 |
| 57 | 395.108,42 | 234.872,83 |
| 58 | 395.108,42 | 232.739,40 |
| 59 | 395.108,42 | 230.625,35 |
| 60 | 395.108,42 | 228.530,50 |
| | | |
| | Jumlah PV | 15.293.435,112 |

Dari hasil hitungan maka terdapat selisih jumlah *present value* sebesar $15293435,112 - 14760000,000 = 533435,11$. Jadi konsumen dirugikan sebesar Rp.533.435,11 atau 3,61% dari jumlah hutang.

Untuk masa KPR 10 tahun, dengan jumlah pinjaman PV-Rp.14.760.000 bunga 11% pertahun maka didapat besarnya angsuran (lihat Tabel 4.24).

Tabel 4.24 Besarnya Angsuran Untuk KPR Sebesar Rp. 14.760.000,000
Dengan Masa Pengembalian 10 Tahun

| Tahun | A | nG | Angsuran Pertahun | Present Value | Angsuran Perbulan |
|-------|---------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 1.835.500,780 | - | 1.835.500,780 | 1.653.604,302 | 152.958,40 |
| 2 | 1.835.500,780 | 183.550,08 | 2.019.050,850 | 1.638.706,966 | 168.254,24 |
| 3 | 1.835.500,780 | 367.100,16 | 2.202.600,930 | 1.610.522,817 | 183.550,08 |
| 4 | 1.835.500,780 | 550.650,23 | 2.386.151,010 | 1.571.831,578 | 198.845,92 |
| 5 | 1.835.500,780 | 734.200,31 | 2.569.701,090 | 1.524.992,522 | 214.141,76 |
| 6 | 1.835.500,780 | 917.750,39 | 2.753.251,16 | 1.472.000,504 | 229.437,60 |
| 7 | 1.835.500,780 | 1.101.300,470 | 2.936.801,240 | 1.414.535,019 | 244.733,44 |
| 8 | 1.835.500,780 | 1.284.850,540 | 3.120.351,320 | 1.354.003,115 | 260.029,28 |
| 9 | 1.835.500,780 | 1.468.400,620 | 3.303.901,4000 | 1.291.576,898 | 275.325,12 |
| 10 | 1.835.500,780 | 1.651.950,700 | 3.487.451,470 | 1.228.226,279 | 290.620,96 |
| | | | JumlahPV | 14.760.000,000 | |

Untuk perhitungan dengan bunga dihitung perbulan didapat (lihat tabel di bawah):

Tabel 4.25 Perhitungan Angsuran KPR Dengan bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 1 | 152.958,40 | 151.569,02 |
| 2 | 152.958,40 | 150.192,27 |
| 3 | 152.958,40 | 148.828,02 |
| 4 | 152.958,40 | 147.476,17 |
| 5 | 152.958,40 | 146.136,59 |
| 6 | 152.958,40 | 144.809,18 |
| 7 | 152.958,40 | 143.493,83 |
| 8 | 152.958,40 | 142.190,43 |
| 9 | 152.958,40 | 140.898,87 |
| 10 | 152.958,40 | 139.619,04 |
| 11 | 152.958,40 | 138.350,83 |
| 12 | 152.958,40 | 137.094,14 |
| 13 | 168.254,24 | 149.433,76 |
| 14 | 168.254,24 | 148.076,40 |
| 15 | 168.254,24 | 146.731,37 |
| 16 | 168.254,24 | 145.398,56 |
| 17 | 168.254,24 | 144.077,86 |
| 18 | 168.254,24 | 142.769,15 |
| 19 | 168.254,24 | 141.472,33 |
| 20 | 168.254,24 | 140.187,29 |
| 21 | 168.254,24 | 138.913,92 |
| 22 | 168.254,24 | 137.652,12 |
| 23 | 168.254,24 | 136.401,78 |
| 24 | 168.254,24 | 135.162,79 |
| 25 | 183.550,08 | 146.110,98 |
| 26 | 183.550,08 | 144.783,81 |
| 27 | 183.550,08 | 143.468,68 |
| 28 | 183.550,08 | 142.165,51 |
| 29 | 183.550,08 | 140.874,17 |
| 30 | 183.550,08 | 139.594,57 |
| 31 | 183.550,08 | 138.326,58 |
| 32 | 183.550,08 | 137.070,19 |
| 33 | 183.550,08 | 135.825,06 |
| 34 | 183.550,08 | 134.591,32 |
| 35 | 183.550,08 | 133.368,78 |
| 36 | 183.550,08 | 132.157,34 |
| 37 | 198.845,92 | 141.869,99 |
| 38 | 198.845,92 | 140.581,34 |
| 39 | 198.845,92 | 139.304,39 |
| 40 | 198.845,92 | 138.039,04 |
| 41 | 198.845,92 | 136.785,19 |

Tabel 4.26 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 42 | 198.845,92 | 135.542,72 |
| 43 | 198.845,92 | 134.311,54 |
| 44 | 198.845,92 | 133.091,54 |
| 45 | 198.845,92 | 131.882,63 |
| 46 | 198.845,92 | 130.684,69 |
| 47 | 198.845,92 | 129.497,64 |
| 48 | 198.845,92 | 128.321,37 |
| 49 | 214.141,76 | 136.937,00 |
| 50 | 214.141,76 | 135.693,15 |
| 51 | 214.141,76 | 134.460,61 |
| 52 | 214.141,76 | 133.239,26 |
| 53 | 214.141,76 | 132.029,00 |
| 54 | 214.141,76 | 130.829,73 |
| 55 | 214.141,76 | 129.641,36 |
| 56 | 214.141,76 | 128.463,79 |
| 57 | 214.141,76 | 127.296,91 |
| 58 | 214.141,76 | 126.140,63 |
| 59 | 214.141,76 | 124.994,85 |
| 60 | 214.141,76 | 123.859,48 |
| 61 | 229.437,60 | 131.501,17 |
| 62 | 229.437,60 | 130.306,70 |
| 63 | 229.437,60 | 129.123,08 |
| 64 | 229.437,60 | 127.950,21 |
| 65 | 229.437,60 | 126.787,99 |
| 66 | 229.437,60 | 125.636,34 |
| 67 | 229.437,60 | 124.495,14 |
| 68 | 229.437,60 | 123.364,31 |
| 69 | 229.437,60 | 122.243,75 |
| 70 | 229.437,60 | 121.133,37 |
| 71 | 229.437,60 | 120.033,07 |
| 72 | 229.437,60 | 118.942,77 |
| 73 | 244.733,44 | 125.719,86 |
| 74 | 244.733,44 | 124.577,91 |
| 75 | 244.733,44 | 123.446,33 |
| 76 | 244.733,44 | 122.325,02 |
| 77 | 244.733,44 | 121.213,90 |
| 78 | 244.733,44 | 120.112,88 |
| 79 | 244.733,44 | 119.021,85 |
| 80 | 244.733,44 | 117.940,73 |
| 81 | 244.733,44 | 116.869,44 |
| 82 | 244.733,44 | 115.807,87 |

Tabel 4.27 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 83 | 244.733,44 | 114.755,95 |
| 84 | 244.733,44 | 113.713,58 |
| 85 | 260.029,28 | 119.723,23 |
| 86 | 260.029,28 | 118.635,74 |
| 87 | 260.029,28 | 117.558,13 |
| 88 | 260.029,28 | 116.490,31 |
| 89 | 260.029,28 | 115.432,19 |
| 90 | 260.029,28 | 114.383,68 |
| 91 | 260.029,28 | 113.344,70 |
| 92 | 260.029,28 | 112.315,15 |
| 93 | 260.029,28 | 111.294,95 |
| 94 | 260.029,28 | 110.284,02 |
| 95 | 260.029,28 | 109.282,28 |
| 96 | 260.029,28 | 108.289,63 |
| 97 | 275.325,12 | 113.618,12 |
| 98 | 275.325,12 | 112.586,08 |
| 99 | 275.325,12 | 111.563,43 |
| 100 | 275.325,12 | 110.550,06 |
| 101 | 275.325,12 | 109.545,90 |
| 102 | 275.325,12 | 108.550,85 |
| 103 | 275.325,12 | 107.564,85 |
| 104 | 275.325,12 | 106.587,80 |
| 105 | 275.325,12 | 105.619,63 |
| 106 | 275.325,12 | 104.660,25 |
| 107 | 275.325,12 | 103.709,59 |
| 108 | 275.325,12 | 102.767,56 |
| 109 | 290.620,96 | 107.491,53 |
| 110 | 290.620,96 | 106.515,15 |
| 111 | 290.620,96 | 105.547,64 |
| 112 | 290.620,96 | 104.588,91 |
| 113 | 290.620,96 | 103.638,90 |
| 114 | 290.620,96 | 102.697,51 |
| 115 | 290.620,96 | 101.764,67 |
| 116 | 290.620,96 | 100.840,31 |
| 117 | 290.620,96 | 99.924,34 |
| 118 | 290.620,96 | 99.016,70 |
| 119 | 290.620,96 | 98.117,30 |
| 120 | 290.620,96 | 97.226,06 |
| | Jumlah PV | 15.117.521,396 |

Dari hasil hitungan tersebut maka terdapat selisih jumlah *present value* sebesar $15117521,396 - 14760000,000 = 357521,39$ Jadi konsumen dirugikan sebesar Rp.357.521,39 atau 2,4% dari jumlah hutang.

Untuk masa KPR 15 tahun , dengan jumlah pinjaman $PV = \text{Rp.}14.760.000$ bunga 11% pertahun maka didapat besarnya angsuran (lihat Tabel 4.28).

Tabel 4.28 Besarnya Angsuran Untuk KPR Sebesar Rp. 14.760.000,000 Dengan Masa Pengembalian 15 Tahun

| Tahun | A (Rp.) | nG (Rp.) | Angsuran Pertahun (Rp.) | Present Value (Rp.) | Angsuran Perbulan (Rp.) |
|-------|--------------|--------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1 | 1.356.871,50 | - | 1.356.871,50 | 1.222.406,760 | 113.072,63 |
| 2 | 1.356.871,50 | 135.687,15 | 1.492.558,65 | 1.211.394,087 | 124.379,89 |
| 3 | 1.356.871,50 | 271.374,30 | 1.628.245,80 | 1.190.559,299 | 135.687,15 |
| 4 | 1.356.871,50 | 407.061,45 | 1.763.932,95 | 1.161.957,274 | 146.994,41 |
| 5 | 1.356.871,50 | 542.748,60 | 1.899.620,11 | 1.127.332,074 | 158.301,68 |
| 6 | 1.356.871,50 | 678.435,75 | 2.035.307,26 | 1.088.158,373 | 169.608,94 |
| 7 | 1.356.871,50 | 814.122,90 | 2.170.994,41 | 1.045.677,716 | 180.916,20 |
| 8 | 1.356.871,50 | 949.810,05 | 2.306.681,56 | 1.000.930,246 | 192.223,46 |
| 9 | 1.356.871,50 | 1.085.497,20 | 2.442.368,71 | 954.782,429 | 203.530,73 |
| 10 | 1.356.871,50 | 1.221.184,35 | 2.578.055,86 | 907.951,258 | 214.837,99 |
| 11 | 1.356.871,50 | 1.356.871,50 | 2.713.743,01 | 861.025,375 | 226.145,25 |
| 12 | 1.356.871,50 | 1.492.558,65 | 2.849.430,16 | 814.483,463 | 237.452,51 |
| 13 | 1.356.871,50 | 1.628.245,80 | 2.985.117,31 | 768.710,261 | 248.759,78 |
| 14 | 1.356.871,50 | 1.763.932,95 | 3.120.804,46 | 724.010,484 | 260.067,04 |
| 15 | 1.356.871,50 | 1.899.620,11 | 3.256.491,61 | 680.620,901 | 271.374,30 |
| | | | Jumlah PV | 14.760.000,000 | |

Untuk perhitungan dengan bunga tiap bulan maka didapat (lihat Tabel 4.29)

Tabel 4.30 Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 1 | 113.072,63 | 112.045,55 |
| 2 | 113.072,63 | 111.027,80 |
| 3 | 113.072,63 | 110.019,30 |
| 4 | 113.072,63 | 109.019,96 |
| 5 | 113.072,63 | 108.029,69 |
| 6 | 113.072,63 | 107.048,42 |
| 7 | 113.072,63 | 106.076,06 |
| 8 | 113.072,63 | 105.112,54 |
| 9 | 113.072,63 | 104.157,77 |
| 10 | 113.072,63 | 103.211,67 |
| 11 | 113.072,63 | 102.274,16 |
| 12 | 113.072,63 | 101.345,17 |
| 13 | 124.379,00 | 110.466,29 |
| 14 | 124.379,00 | 109.462,88 |
| 15 | 124.379,00 | 108.468,60 |
| 16 | 124.379,00 | 107.483,34 |
| 17 | 124.379,00 | 106.507,03 |
| 18 | 124.379,00 | 105.539,59 |
| 19 | 124.379,00 | 104.580,94 |
| 20 | 124.379,00 | 103.631,00 |
| 21 | 124.379,00 | 102.689,68 |
| 22 | 124.379,00 | 101.756,92 |
| 23 | 124.379,00 | 100.832,62 |
| 24 | 124.379,00 | 99.916,732 |
| 25 | 135.687,15 | 108.010,75 |
| 26 | 135.687,15 | 107.029,65 |
| 27 | 135.687,15 | 106.057,47 |
| 28 | 135.687,15 | 105.094,11 |
| 29 | 135.687,15 | 104.139,51 |
| 30 | 135.687,15 | 103.193,57 |
| 31 | 135.687,15 | 102.256,23 |
| 32 | 135.687,15 | 101.327,40 |
| 33 | 135.687,15 | 100.407,01 |
| 34 | 135.687,15 | 99.494,98 |
| 35 | 135.687,15 | 98.591,23 |
| 36 | 135.687,15 | 97.695,70 |
| 37 | 146.994,41 | 104.875,65 |
| 38 | 146.994,41 | 103.923,03 |
| 39 | 146.994,41 | 102.979,06 |
| 40 | 146.994,41 | 102.043,67 |
| 41 | 146.994,41 | 101.116,77 |
| 42 | 146.994,41 | 100.198,29 |
| 43 | 146.994,41 | 99.288,16 |

Tabel 4.30 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 44 | 146.994,41 | 98.386,29 |
| 45 | 146.994,41 | 97.492,62 |
| 46 | 146.994,41 | 96.607,06 |
| 47 | 146.994,41 | 95.729,54 |
| 48 | 146.994,41 | 94.860,00 |
| 49 | 158.301,68 | 101.229,00 |
| 50 | 158.301,68 | 100.309,50 |
| 51 | 158.301,68 | 99.398,36 |
| 52 | 158.301,68 | 98.495,49 |
| 53 | 158.301,68 | 97.600,82 |
| 54 | 158.301,68 | 96.714,28 |
| 55 | 158.301,68 | 95.835,79 |
| 56 | 158.301,68 | 94.965,28 |
| 57 | 158.301,68 | 94.102,68 |
| 58 | 158.301,68 | 93.247,92 |
| 59 | 158.301,68 | 92.400,91 |
| 60 | 158.301,68 | 91.561,61 |
| 61 | 169.608,94 | 97.210,63 |
| 62 | 169.608,94 | 96.327,63 |
| 63 | 169.608,94 | 95.452,65 |
| 64 | 169.608,94 | 94.585,63 |
| 65 | 169.608,94 | 93.726,47 |
| 66 | 169.608,94 | 92.875,12 |
| 67 | 169.608,94 | 92.031,51 |
| 68 | 169.608,94 | 91.195,55 |
| 69 | 169.608,94 | 90.367,19 |
| 70 | 169.608,94 | 89.546,36 |
| 71 | 169.608,94 | 88.732,98 |
| 72 | 169.608,94 | 87.926,99 |
| 73 | 180.916,20 | 92.936,87 |
| 74 | 180.916,20 | 92.092,69 |
| 75 | 180.916,20 | 91.256,18 |
| 76 | 180.916,20 | 90.427,27 |
| 77 | 180.916,20 | 89.605,89 |
| 78 | 180.916,20 | 88.791,97 |
| 79 | 180.916,20 | 87.985,44 |
| 80 | 180.916,20 | 87.186,24 |
| 81 | 180.916,20 | 86.394,30 |
| 82 | 180.916,20 | 85.609,55 |
| 83 | 180.916,20 | 84.831,93 |
| 84 | 180.916,20 | 84.061,37 |
| 85 | 192.223,46 | 88.503,93 |
| 86 | 192.223,46 | 87.700,02 |

Tabel 4.31 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 87 | 192.223,46 | 86.903,41 |
| 88 | 192.223,46 | 86.114,04 |
| 89 | 192.223,46 | 85.331,83 |
| 90 | 192.223,46 | 84.556,74 |
| 91 | 192.223,46 | 83.788,68 |
| 92 | 192.223,46 | 83.027,60 |
| 93 | 192.223,46 | 82.273,43 |
| 94 | 192.223,46 | 81.526,11 |
| 95 | 192.223,46 | 80.785,58 |
| 96 | 192.223,46 | 80.051,78 |
| 97 | 203.530,73 | 83.990,80 |
| 98 | 203.530,73 | 83.227,89 |
| 99 | 203.530,73 | 82.471,90 |
| 100 | 203.530,73 | 81.722,78 |
| 101 | 203.530,73 | 80.980,46 |
| 102 | 203.530,73 | 80.244,89 |
| 103 | 203.530,73 | 79.516,00 |
| 104 | 203.530,73 | 78.793,73 |
| 105 | 203.530,73 | 78.078,02 |
| 106 | 203.530,73 | 77.368,81 |
| 107 | 203.530,73 | 76.666,04 |
| 108 | 203.530,73 | 75.969,66 |
| 109 | 214.837,99 | 79.461,80 |
| 110 | 214.837,99 | 78.740,02 |
| 111 | 214.837,99 | 78.024,80 |
| 112 | 214.837,99 | 77.316,07 |
| 113 | 214.837,99 | 76.613,79 |
| 114 | 214.837,99 | 75.917,88 |
| 115 | 214.837,99 | 75.228,29 |
| 116 | 214.837,99 | 74.544,97 |
| 117 | 214.837,99 | 73.867,85 |
| 118 | 214.837,99 | 73.196,88 |
| 119 | 214.837,99 | 72.532,01 |
| 120 | 214.837,99 | 71.873,18 |
| 121 | 226.145,25 | 74.968,77 |
| 122 | 226.145,25 | 74.287,80 |
| 123 | 226.145,25 | 73.613,02 |
| 124 | 226.145,25 | 72.944,37 |
| 125 | 226.145,25 | 72.281,79 |
| 126 | 226.145,25 | 71.625,23 |
| 127 | 226.145,25 | 70.974,63 |
| 128 | 226.145,25 | 70.329,95 |
| 129 | 226.145,25 | 69.691,12 |

Tabel 4.32 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 130 | 226.145,25 | 69.058,09 |
| 131 | 226.145,25 | 68.430,81 |
| 132 | 226.145,25 | 67.809,23 |
| 133 | 237.452,51 | 70.552,96 |
| 134 | 237.452,51 | 69.912,10 |
| 135 | 237.452,51 | 69.277,07 |
| 136 | 237.452,51 | 68.647,80 |
| 137 | 237.452,51 | 68.024,25 |
| 138 | 237.452,51 | 67.406,36 |
| 139 | 237.452,51 | 66.794,09 |
| 140 | 237.452,51 | 66.187,38 |
| 141 | 237.452,51 | 65.586,17 |
| 142 | 237.452,51 | 64.990,43 |
| 143 | 237.452,51 | 64.400,10 |
| 144 | 237.452,51 | 63.815,13 |
| 145 | 248.759,78 | 66.246,69 |
| 146 | 248.759,78 | 65.644,95 |
| 147 | 248.759,78 | 65.048,68 |
| 148 | 248.759,78 | 64.457,82 |
| 149 | 248.759,78 | 63.872,33 |
| 150 | 248.759,78 | 63.292,15 |
| 151 | 248.759,78 | 62.717,25 |
| 152 | 248.759,78 | 62.147,57 |
| 153 | 248.759,78 | 61.583,06 |
| 154 | 248.759,78 | 61.023,68 |
| 155 | 248.759,78 | 60.469,38 |
| 156 | 248.759,78 | 59.920,12 |
| 157 | 260.067,04 | 62.074,74 |
| 158 | 260.067,04 | 61.510,90 |
| 159 | 260.067,04 | 60.952,17 |
| 160 | 260.067,04 | 60.398,53 |
| 161 | 260.067,04 | 59.849,91 |
| 162 | 260.067,04 | 59.306,27 |
| 163 | 260.067,04 | 58.767,57 |
| 164 | 260.067,04 | 58.233,76 |
| 165 | 260.067,04 | 57.704,81 |
| 166 | 260.067,04 | 57.180,65 |
| 164 | 260.067,04 | 58.233,76 |
| 165 | 260.067,04 | 57.704,81 |
| 166 | 260.067,04 | 57.180,65 |
| 167 | 260.067,04 | 56.661,26 |
| 168 | 260.067,04 | 56.146,59 |
| 169 | 271.374,30 | 58.055,57 |

Tabel 4.33 Lanjutan Perhitungan Angsuran KPR Dengan Bunga 0.09166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 tahun

| Bulan | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|-------------------|------------------------|
| 170 | 271.374,30 | 57.528,24 |
| 171 | 271.374,30 | 57.005,69 |
| 172 | 271.374,30 | 56.487,89 |
| 173 | 271.374,30 | 55.974,79 |
| 174 | 271.374,30 | 55.466,35 |
| 175 | 271.374,30 | 54.962,53 |
| 176 | 271.374,30 | 54.463,29 |
| 177 | 271.374,30 | 53.968,58 |
| 178 | 271.374,30 | 53.478,36 |
| 179 | 271.374,30 | 52.992,60 |
| 180 | 271.374,30 | 52.511,25 |
| | JumlahPV | 14.965.148,657 |

Dari hasil hitungan tersebut maka terdapat selisih jumlah *present value* sebesar $14965148,657 - 14760000,000 = \text{Rp.}205.148,65$ Jadi konsumen dirugikan sebesar $\text{Rp.}205.148,65$ atau 1,39% dari jumlah hutang. Dengan demikian semakin lama masa KPR maka persentase kerugian semakin berkurang.

3. Sinking Fund Depreciation Method

Untuk masa pengembalian KPR (n)= 5 tahun, dengan jumlah pinjaman (P_v) = $\text{Rp } 14.760.000,00$ dan bunga (i)=11% pertahun, apabila menggunakan perhitungan bunga pertahun maka konsumen membayar angsuran pada tahun pertama

$$\text{sebesar: } D = (P - S) \left(\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right)$$

$$D = (14760000 - 0) \left(\frac{0,11}{(1+0,11)^5 - 1} \right)$$

$$D = \text{Rp. } 3.335.941,970$$

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat dalam Tabel 4.31:

Tabel 4.34 Pembayaran *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa 5 Tahun

| Tahun | Angsuran Akhir Tahun Rp. | Hutang Akhir Tahun Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | - | 14.760.000,00 | |
| 1 | 3.335.941,970 | 11.754.646,87 | 277.995,16 |
| 2 | 3.702.895,590 | 8.749.293,750 | 308.574,63 |
| 3 | 4.069.849,210 | 5.773.455,080 | 339.154,10 |
| 4 | 4.436.802,820 | 2.850.795,640 | 369.733,57 |
| 5 | 4.803.756,440 | 0,00 | 400.313,04 |

Apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan maka besarnya angsuran adalah (lihat Tabel 4.35):

Tabel 4.35 Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 5 Tahun

| Bulan | Angsuran Perbulan Rp. | Present Value Rp. |
|-------|--------------------------|----------------------|
| 1 | 277.995,16 | 275.470,03 |
| 2 | 277.995,16 | 272.967,84 |
| 3 | 277.995,16 | 270.488,39 |
| 4 | 277.995,16 | 268.031,45 |
| 5 | 277.995,16 | 265.596,83 |
| 6 | 277.995,16 | 263.184,32 |
| 7 | 277.995,16 | 260.793,73 |
| 8 | 277.995,16 | 258.424,85 |
| 9 | 277.995,16 | 256.077,49 |
| 10 | 277.995,16 | 253.751,46 |
| 11 | 277.995,16 | 251.446,55 |
| 12 | 277.995,16 | 249.162,57 |
| 13 | 308.574,63 | 274.058,28 |
| 14 | 308.574,63 | 271.568,91 |
| 15 | 308.574,63 | 269.102,16 |
| 16 | 308.574,63 | 266.657,81 |
| 17 | 308.574,63 | 264.235,67 |
| 18 | 308.574,63 | 261.835,53 |
| 19 | 308.574,63 | 259.457,19 |
| 20 | 308.574,63 | 257.100,45 |
| 21 | 308.574,63 | 254.765,12 |
| 22 | 308.574,63 | 252.451,01 |
| 23 | 308.574,63 | 250.157,91 |
| 24 | 308.574,63 | 247.885,64 |
| 25 | 339.154,10 | 269.976,12 |

Tabel 4.36 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 5 Tahun

| Bulan | Angsuran Perbulan Rp. | Present Value Rp. |
|-------|--------------------------|----------------------|
| 26 | 339.154,10 | 267.523,84 |
| 27 | 339.154,10 | 265.093,83 |
| 28 | 339.154,10 | 262.685,89 |
| 29 | 339.154,10 | 260.299,83 |
| 30 | 339.154,10 | 257.935,44 |
| 31 | 339.154,10 | 255.592,52 |
| 32 | 339.154,10 | 253.270,89 |
| 33 | 339.154,10 | 250.970,34 |
| 34 | 339.154,10 | 248.690,70 |
| 35 | 339.154,10 | 246.431,75 |
| 36 | 339.154,10 | 244.193,33 |
| 37 | 369.733,57 | 263.792,68 |
| 38 | 369.733,57 | 261.396,57 |
| 39 | 369.733,57 | 259.022,21 |
| 40 | 369.733,57 | 256.669,43 |
| 41 | 369.733,57 | 254.338,01 |
| 42 | 369.733,57 | 252.027,77 |
| 43 | 369.733,57 | 249.738,52 |
| 44 | 369.733,57 | 247.470,06 |
| 45 | 369.733,57 | 245.222,21 |
| 46 | 369.733,57 | 242.994,77 |
| 47 | 369.733,57 | 240.787,57 |
| 48 | 369.733,57 | 238.600,41 |
| 49 | 400.313,04 | 255.987,75 |
| 50 | 400.313,04 | 253.662,52 |
| 51 | 400.313,04 | 251.358,42 |
| 52 | 400.313,04 | 249.075,25 |
| 53 | 400.313,04 | 246.812,81 |
| 54 | 400.313,04 | 244.570,93 |
| 55 | 400.313,04 | 242.349,41 |
| 56 | 400.313,04 | 240.148,07 |
| 57 | 400.313,04 | 237.966,72 |
| 58 | 400.313,04 | 235.805,19 |
| 59 | 400.313,04 | 233.663,29 |
| 60 | 400.313,04 | 231.540,85 |
| | | |
| | Jumlah PV | 15.292.337,390 |

Dari hasil hitungan tersebut maka terdapat selisih jumlah *present value* sebesar 15.292.337,390-14.760.000.000-Rp.532.337,39 Jadi konsumen mempunyai kerugian sebesar Rp.532.337,39 atau 3.61% dari jumlah hutang.

Untuk masa KPR 10 tahun dengan jumlah pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 dan bunga (i)=11% pertahun, maka konsumen membayar angsuran pada tahun pertama

$$\text{sebesar: } D = (P - S) \left(\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right)$$

$$D = (14760000 - 0) \left(\frac{0.11}{(1+0.11)^{10} - 1} \right)$$

$$D = \text{Rp. } 1.787.656,620$$

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat dalam Tabel 4.37:

Tabel 4.37 Pembayaran Angsuran Dengan *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun Rp. | Hutang Akhir Tahun Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | 14.760.000,000 | |
| 1 | 1.787.656,620 | 13.149.498,540 | 148.971,38 |
| 2 | 1.984.298,840 | 11.538.997,090 | 165.358,23 |
| 3 | 2.180.941,070 | 9.944.311,770 | 181.745,08 |
| 4 | 2.377.583,300 | 8.378.124,010 | 198.131,94 |
| 5 | 2.574.225,530 | 6.850.446,450 | 214.518,79 |
| 6 | 2.770.867,750 | 5.369.027,400 | 230.905,64 |
| 7 | 2.967.509,980 | 3.939.701,260 | 247.292,49 |
| 8 | 3.164.152,210 | 2.566.691,780 | 263.679,35 |
| 9 | 3.360.794,440 | 1.252.873,980 | 280.066,20 |
| 10 | 3.557.436,670 | (0,00) | 296.453,06 |

Apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan maka besarnya angsuran adalah (lihat Tabel 4.38) :

Tabel 4.38 Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Bulan | Angsuran Rp. | Present Value Rp. |
|-------|-----------------|----------------------|
| 1 | 148.971,38 | 147.618,22 |
| 2 | 148.971,38 | 146.277,35 |
| 3 | 148.971,38 | 144.948,67 |
| 4 | 148.971,38 | 143.632,05 |
| 5 | 148.971,38 | 142.327,39 |
| 6 | 148.971,38 | 141.034,58 |
| 7 | 148.971,38 | 139.753,52 |
| 8 | 148.971,38 | 138.484,09 |
| 9 | 148.971,38 | 137.226,19 |
| 10 | 148.971,38 | 135.979,72 |
| 11 | 148.971,38 | 134.744,57 |
| 12 | 148.971,38 | 133.520,64 |
| 13 | 165.358,23 | 146.861,69 |
| 14 | 165.358,23 | 145.527,69 |
| 15 | 165.358,23 | 144.205,82 |
| 16 | 165.358,23 | 142.895,95 |
| 17 | 165.358,23 | 141.597,97 |
| 18 | 165.358,23 | 140.311,79 |
| 19 | 165.358,23 | 139.037,29 |
| 20 | 165.358,23 | 137.774,37 |
| 21 | 165.358,23 | 136.522,92 |
| 22 | 165.358,23 | 135.282,83 |
| 23 | 165.358,23 | 134.054,02 |
| 24 | 165.358,23 | 132.836,36 |
| 25 | 181.745,08 | 144.674,15 |
| 26 | 181.745,08 | 143.360,03 |
| 27 | 181.745,08 | 142.057,84 |
| 28 | 181.745,08 | 140.767,48 |
| 29 | 181.745,08 | 139.488,84 |
| 30 | 181.745,08 | 138.221,82 |
| 31 | 181.745,08 | 136.966,30 |
| 32 | 181.745,08 | 135.722,19 |
| 33 | 181.745,08 | 134.489,38 |
| 34 | 181.745,08 | 133.267,77 |
| 35 | 181.745,08 | 132.057,25 |
| 36 | 181.745,08 | 130.857,73 |
| 37 | 198.131,94 | 141.360,59 |
| 38 | 198.131,94 | 140.076,56 |
| 39 | 198.131,94 | 138.804,20 |
| 40 | 198.131,94 | 137.543,40 |
| 41 | 198.131,94 | 136.294,04 |
| 42 | 198.131,94 | 135.056,04 |

Tabel 4.39 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 10 Tahun

| Bulan | Angsuran | Present Value |
|-------|------------|---------------|
| | Rp. | Rp. |
| 43 | 198.131,94 | 133.829,28 |
| 44 | 198.131,94 | 132.613,66 |
| 45 | 198.131,94 | 131.409,09 |
| 46 | 198.131,94 | 130.215,45 |
| 47 | 198.131,94 | 129.032,66 |
| 48 | 198.131,94 | 127.860,62 |
| 49 | 214.518,79 | 137.178,10 |
| 50 | 214.518,79 | 135.932,06 |
| 51 | 214.518,79 | 134.697,34 |
| 52 | 214.518,79 | 133.473,84 |
| 53 | 214.518,79 | 132.261,46 |
| 54 | 214.518,79 | 131.060,08 |
| 55 | 214.518,79 | 129.869,62 |
| 56 | 214.518,79 | 128.689,97 |
| 57 | 214.518,79 | 127.521,03 |
| 58 | 214.518,79 | 126.362,72 |
| 59 | 214.518,79 | 125.214,92 |
| 60 | 214.518,79 | 124.077,55 |
| 61 | 230.905,64 | 132.342,57 |
| 62 | 230.905,64 | 131.140,45 |
| 63 | 230.905,64 | 129.949,26 |
| 64 | 230.905,64 | 128.768,89 |
| 65 | 230.905,64 | 127.599,24 |
| 66 | 230.905,64 | 126.440,21 |
| 67 | 230.905,64 | 125.291,71 |
| 68 | 230.905,64 | 124.153,64 |
| 69 | 230.905,64 | 123.025,92 |
| 70 | 230.905,64 | 121.908,43 |
| 71 | 230.905,64 | 120.801,09 |
| 72 | 230.905,64 | 119.703,82 |
| 73 | 247.292,49 | 127.034,45 |
| 74 | 247.292,49 | 125.880,56 |
| 75 | 247.292,49 | 124.737,14 |
| 76 | 247.292,49 | 123.604,11 |
| 77 | 247.292,49 | 122.481,37 |
| 78 | 247.292,49 | 121.368,83 |
| 79 | 247.292,49 | 120.266,40 |
| 80 | 247.292,49 | 119.173,98 |
| 81 | 247.292,49 | 118.091,48 |
| 82 | 247.292,49 | 117.018,82 |
| 83 | 247.292,49 | 115.955,90 |
| 84 | 247.292,49 | 114.902,63 |
| 85 | 263.679,35 | 121.403,80 |

Tabel 4.40 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan UntukMasa KPR 10 Tahun

| Bulan | Angsuran Rp. | Present Value Rp. |
|-------|-----------------|----------------------|
| 86 | 263.679,35 | 120.301,05 |
| 87 | 263.679,35 | 119.208,32 |
| 88 | 263.679,35 | 118.125,51 |
| 89 | 263.679,35 | 117.052,53 |
| 90 | 263.679,35 | 115.989,30 |
| 91 | 263.679,35 | 114.935,74 |
| 92 | 263.679,35 | 113.891,74 |
| 93 | 263.679,35 | 112.857,22 |
| 94 | 263.679,35 | 111.832,10 |
| 95 | 263.679,35 | 110.816,29 |
| 96 | 263.679,35 | 109.809,71 |
| 97 | 280.066,20 | 115.574,61 |
| 98 | 280.066,20 | 114.524,81 |
| 99 | 280.066,20 | 113.484,54 |
| 100 | 280.066,20 | 112.453,72 |
| 101 | 280.066,20 | 111.432,27 |
| 102 | 280.066,20 | 110.420,09 |
| 103 | 280.066,20 | 109.417,11 |
| 104 | 280.066,20 | 108.423,24 |
| 105 | 280.066,20 | 107.438,39 |
| 106 | 280.066,20 | 106.462,49 |
| 107 | 280.066,20 | 105.495,46 |
| 108 | 280.066,20 | 104.537,21 |
| 109 | 296.453,06 | 109.648,64 |
| 110 | 296.453,06 | 108.652,67 |
| 111 | 296.453,06 | 107.665,74 |
| 112 | 296.453,06 | 106.687,77 |
| 113 | 296.453,06 | 105.718,69 |
| 114 | 296.453,06 | 104.758,41 |
| 115 | 296.453,06 | 103.806,86 |
| 116 | 296.453,06 | 102.863,94 |
| 117 | 296.453,06 | 101.929,60 |
| 118 | 296.453,06 | 101.003,74 |
| 119 | 296.453,06 | 100.086,29 |
| 120 | 296.453,06 | 99.177,17 |
| | Jumlah PV | 15.114.348.922 |

Dari hasil hitungan tersebut maka terdapat selisih jumlah *present value* sebesar 15.114.348,922-14.760.000.000=Rp.354.348,92 Jadi konsumen mempunyai kerugian sebesar Rp.354.348,92 atau 2,39% dari jumlah hutang.

Untuk masa KPR 15 tahun dengan jumlah pinjaman (Pv) = Rp 14.760.000,00 dan bunga (i) = 11% pertahun, maka konsumen membayar angsuran pada tahun pertama

$$\text{sebesar } D = (P - S) \left(\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right)$$

$$D = (14760000 - 0) \left(\frac{0.11}{(1+0.11)^{15} - 1} \right)$$

$$A = \text{Rp. } 1.312.388,010$$

Perhitungan selengkapnya dapat dilihat dalam Tabel 4.41:

Tabel 4.41 Pembayaran Angsuran Dengan *Sinking Fund Depreciation Method* Untuk Masa KPR 15 Tahun

| Tahun | Angsuran Pertahun Rp. | Hutang Akhir Tahun Rp. | Angsuran Perbulan Rp. |
|-------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | 14.760.000,000 | |
| 1 | 1.312.388,010 | 13.577.668,460 | 109.365,67 |
| 2 | 1.456.750,690 | 12.395.336,930 | 121.395,89 |
| 3 | 1.601.113,370 | 11.224.616,630 | 133.426,11 |
| 4 | 1.745.476,050 | 10.074.817,490 | 145.456,34 |
| 5 | 1.889.838,730 | 8.953.290,190 | 157.486,56 |
| 6 | 2.034.201,410 | 7.865.723,050 | 169.516,78 |
| 7 | 2.178.564,090 | 6.816.399,330 | 181.547,01 |
| 8 | 2.322.926,770 | 5.808.419,860 | 193.577,23 |
| 9 | 2.467.289,450 | 4.843.895,290 | 205.607,45 |
| 10 | 2.611.652,130 | 3.924.111,950 | 217.637,68 |
| 11 | 2.756.014,810 | 3.049.674,430 | 229.667,90 |
| 12 | 2.900.377,490 | 2.220.628,140 | 241.698,12 |
| 13 | 3.044.740,170 | 1.436.564,14 | 253.728,35 |
| 14 | 3.189.102,850 | 696.708,79 | 265.758,57 |
| 15 | 3.333.465,530 | 0,00 | 277.788,79 |

Apabila menggunakan perhitungan bunga perbulan maka besarnya angsuran adalah (lihat Tabel 4.42):

Tabel 4.42 Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 Tahun

| Bulan | Angsuran | Present Value |
|-------|------------|---------------|
| | Rp. | Rp. |
| 1 | 109,365.67 | 108,372.265 |
| 2 | 109,365.67 | 107,387.883 |
| 3 | 109,365.67 | 106,412.443 |
| 4 | 109,365.67 | 105,445.863 |
| 5 | 109,365.67 | 104,488.062 |
| 6 | 109,365.67 | 103,538.962 |
| 7 | 109,365.67 | 102,598.483 |
| 8 | 109,365.67 | 101,666.546 |
| 9 | 109,365.67 | 100,743.075 |
| 10 | 109,365.67 | 99,827.992 |
| 11 | 109,365.67 | 98,921.220 |
| 12 | 109,365.67 | 98,022.686 |
| 13 | 121,395.89 | 107,816.864 |
| 14 | 121,395.89 | 106,837.527 |
| 15 | 121,395.89 | 105,867.086 |
| 16 | 121,395.89 | 104,905.459 |
| 17 | 121,395.89 | 103,952.568 |
| 18 | 121,395.89 | 103,008.331 |
| 19 | 121,395.89 | 102,072.672 |
| 20 | 121,395.89 | 101,145.512 |
| 21 | 121,395.89 | 100,226.773 |
| 22 | 121,395.89 | 99,316.379 |
| 23 | 121,395.89 | 98,414.255 |
| 24 | 121,395.89 | 97,520.325 |
| 25 | 133,426.11 | 106,210.906 |
| 26 | 133,426.11 | 105,246.157 |
| 27 | 133,426.11 | 104,290.171 |
| 28 | 133,426.11 | 103,342.868 |
| 29 | 133,426.11 | 102,404.170 |
| 30 | 133,426.11 | 101,473.998 |
| 31 | 133,426.11 | 100,552.276 |
| 32 | 133,426.11 | 99,638.926 |
| 33 | 133,426.11 | 98,733.872 |
| 34 | 133,426.11 | 97,837.039 |
| 35 | 133,426.11 | 96,948.352 |

Tabel 4.40 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 Tahun

| Bulan | Angsuran | Present Value |
|-------|------------|---------------|
| | Rp | Rp |
| 36 | 133.426,11 | 96.067,737 |
| 37 | 145.456,34 | 103.778,293 |
| 38 | 145.456,34 | 102.835,640 |
| 39 | 145.456,34 | 101.901,549 |
| 40 | 145.456,34 | 100.975,943 |
| 41 | 145.456,34 | 100.058,745 |
| 42 | 145.456,34 | 99.149,878 |
| 43 | 145.456,34 | 98.249,266 |
| 44 | 145.456,34 | 97.356,835 |
| 45 | 145.456,34 | 96.472,510 |
| 46 | 145.456,34 | 95.596,218 |
| 47 | 145.456,34 | 94.727,885 |
| 48 | 145.456,34 | 93.867,440 |
| 49 | 157.486,56 | 100.707,76 |
| 50 | 157.486,56 | 99.792,99 |
| 51 | 157.486,56 | 98.886,54 |
| 52 | 157.486,56 | 97.988,32 |
| 53 | 157.486,56 | 97.098,26 |
| 54 | 157.486,56 | 96.216,28 |
| 55 | 157.486,56 | 95.342,32 |
| 56 | 157.486,56 | 94.476,29 |
| 57 | 157.486,56 | 93.618,13 |
| 58 | 157.486,56 | 92.767,77 |
| 59 | 157.486,56 | 91.925,13 |
| 60 | 157.486,56 | 91.090,14 |
| 61 | 169.516,78 | 97.157,81 |
| 62 | 169.516,78 | 96.275,29 |
| 63 | 169.516,78 | 95.400,79 |
| 64 | 169.516,78 | 94.534,23 |
| 65 | 169.516,78 | 93.675,54 |
| 66 | 169.516,78 | 92.824,66 |
| 67 | 169.516,78 | 91.981,50 |
| 68 | 169.516,78 | 91.146,00 |
| 69 | 169.516,78 | 90.318,09 |
| 70 | 169.516,78 | 89.497,70 |
| 71 | 169.516,78 | 88.684,76 |
| 72 | 169.516,78 | 87.879,21 |
| 73 | 181.547,01 | 93.260,92 |
| 74 | 181.547,01 | 92.413,80 |
| 75 | 181.547,01 | 91.574,37 |
| 76 | 181.547,01 | 90.742,57 |
| 77 | 181.547,01 | 89.918,33 |
| 78 | 181.547,01 | 89.101,57 |

Tabel 4.44 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 Tahun

| Bulan | Angsuran | Present Value |
|-------|------------|---------------|
| | Rp. | Rp. |
| 79 | 181.547,01 | 88.292,23 |
| 80 | 181.547,01 | 87.490,24 |
| 81 | 181.547,01 | 86.695,54 |
| 82 | 181.547,01 | 85.908,05 |
| 83 | 181.547,01 | 85.127,72 |
| 84 | 181.547,01 | 84.354,48 |
| 85 | 193.577,23 | 89.127,24 |
| 86 | 193.577,23 | 88.317,66 |
| 87 | 193.577,23 | 87.515,44 |
| 88 | 193.577,23 | 86.720,51 |
| 89 | 193.577,23 | 85.932,80 |
| 90 | 193.577,23 | 85.152,24 |
| 91 | 193.577,23 | 84.378,78 |
| 92 | 193.577,23 | 83.612,34 |
| 93 | 193.577,23 | 82.852,86 |
| 94 | 193.577,23 | 82.100,28 |
| 95 | 193.577,23 | 81.354,53 |
| 96 | 193.577,23 | 80.615,56 |
| 97 | 205.607,45 | 84.847,80 |
| 98 | 205.607,45 | 84.077,10 |
| 99 | 205.607,45 | 83.313,40 |
| 100 | 205.607,45 | 82.556,63 |
| 101 | 205.607,45 | 81.806,75 |
| 102 | 205.607,45 | 81.063,67 |
| 103 | 205.607,45 | 80.327,34 |
| 104 | 205.607,45 | 79.597,70 |
| 105 | 205.607,45 | 78.874,69 |
| 106 | 205.607,45 | 78.158,24 |
| 107 | 205.607,45 | 77.448,30 |
| 108 | 205.607,45 | 76.744,81 |
| 109 | 217.637,68 | 80.497,32 |
| 110 | 217.637,68 | 79.766,13 |
| 111 | 217.637,68 | 79.041,59 |
| 112 | 217.637,68 | 78.323,63 |
| 113 | 217.637,68 | 77.612,19 |
| 114 | 217.637,68 | 76.907,21 |
| 115 | 217.637,68 | 76.208,64 |
| 116 | 217.637,68 | 75.516,41 |
| 117 | 217.637,68 | 74.830,47 |
| 118 | 217.637,68 | 74.150,76 |
| 119 | 217.637,68 | 73.477,22 |
| 120 | 217.637,68 | 72.809,80 |
| 121 | 229.667,90 | 76.136,55 |

Tabel 4.42 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan Untuk Masa KPR 15 Tahun

| Bulan | Angsuran | Present Value |
|-------|------------|---------------|
| | Rp. | Rp. |
| 122 | 229.667,90 | 75.444,98 |
| 123 | 229.667,90 | 74.759,68 |
| 124 | 229.667,90 | 74.080,62 |
| 125 | 229.667,90 | 73.407,72 |
| 126 | 229.667,90 | 72.740,93 |
| 127 | 229.667,90 | 72.080,20 |
| 128 | 229.667,90 | 71.425,47 |
| 129 | 229.667,90 | 70.776,69 |
| 130 | 229.667,90 | 70.133,80 |
| 131 | 229.667,90 | 69.496,75 |
| 132 | 229.667,90 | 68.865,49 |
| 133 | 241.698,12 | 71.814,43 |
| 134 | 241.698,12 | 71.162,12 |
| 135 | 241.698,12 | 70.515,73 |
| 136 | 241.698,12 | 69.875,21 |
| 137 | 241.698,12 | 69.240,51 |
| 138 | 241.698,12 | 68.611,58 |
| 139 | 241.698,12 | 67.988,36 |
| 140 | 241.698,12 | 67.370,79 |
| 141 | 241.698,12 | 66.758,84 |
| 142 | 241.698,12 | 66.152,45 |
| 143 | 241.698,12 | 65.551,56 |
| 144 | 241.698,12 | 64.956,14 |
| 145 | 253.728,35 | 67.569,86 |
| 146 | 253.728,35 | 66.956,10 |
| 147 | 253.728,35 | 66.347,92 |
| 148 | 253.728,35 | 65.745,26 |
| 149 | 253.728,35 | 65.148,07 |
| 150 | 253.728,35 | 64.556,31 |
| 151 | 253.728,35 | 63.969,92 |
| 152 | 253.728,35 | 63.388,86 |
| 153 | 253.728,35 | 62.813,08 |
| 154 | 253.728,35 | 62.242,53 |
| 155 | 253.728,35 | 61.677,16 |
| 156 | 253.728,35 | 61.116,92 |
| 157 | 265.758,57 | 63.433,24 |
| 158 | 265.758,57 | 62.857,06 |
| 159 | 265.758,57 | 62.286,10 |
| 160 | 265.758,57 | 61.720,34 |
| 161 | 265.758,57 | 61.159,71 |
| 162 | 265.758,57 | 60.604,18 |
| 163 | 265.758,57 | 60.053,69 |
| 164 | 265.758,57 | 59.508,20 |

Tabel 4.43 Lanjutan Pembayaran Angsuran SFDM dengan Bunga 0.9166% Perbulan UntukMasa KPR 15 Tahun

| Bulan | Angsuran Perbulan Rp. | Present Value Rp. |
|-------|--------------------------|----------------------|
| 165 | 265.758,57 | 58.967,67 |
| 166 | 265.758,57 | 58.432,05 |
| 167 | 265.758,57 | 57.901,29 |
| 168 | 265.758,57 | 57.375,35 |
| 169 | 277.788,79 | 59.427,84 |
| 170 | 277.788,79 | 58.888,03 |
| 171 | 277.788,79 | 58.353,13 |
| 172 | 277.788,79 | 57.823,09 |
| 173 | 277.788,79 | 57.297,87 |
| 174 | 277.788,79 | 56.777,41 |
| 175 | 277.788,79 | 56.261,68 |
| 176 | 277.788,79 | 55.750,64 |
| 177 | 277.788,79 | 55.244,24 |
| 178 | 277.788,79 | 54.742,43 |
| 179 | 277.788,79 | 54.245,19 |
| 180 | 277.788,79 | 53.752,46 |
| | Jumlah PV | 14.959.771,36 |

Dari hasil hitungan tersebut maka terdapat selisih jumlah *present value* sebesar $14.959.771,36 - 14.760.000,000 = \text{Rp.}199.771,36$ Jadi konsumen mempunyai kerugian sebesar $\text{Rp.}199.771,36$ atau 1,35% dari jumlah hutang.

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Sistem pembayaran angsuran KPR yang berlaku sekarang (*annuity series*) belum mampu dijangkau oleh masyarakat golongan menengah ke bawah, karena kerugian yang diderita konsumen dengan perhitungan bunga yang dilakukan oleh pihak bank pada sistem pembayaran *annuity series* untuk masa KPR 5 tahun=3.7%, masa KPR 10 tahun=3.57% dan untuk masa KPR 15 tahun=1.96%.
2. Pada sistem pembayaran gabungan (*annuity&gradient series*) kerugian konsumen untuk masa KPR 5 tahun=3.61%, untuk masa KPR 10 tahun=2.4% dan untuk masa KPR 15 tahun=1.39%.
3. Pada system pembayaran adopsi *sinking fund depreciation method*, kerugian konsumen untuk masa KPR 5 tahun=3.61%, masa KPR 10 tahun=2.39% dan untuk masa KPR 15 tahun=1.35%.
4. Sistem pembayaran gabungan mempunyai kelemahan yaitu bagi penyedia dana KPR sebagian besar dananya baru akan kembali pada tahun-tahun terakhir masa KPR. Hal ini akan menyulitkan perputaran dana KPR dan membutuhkan dana baru yang relatif besar untuk pemberian KPR baru. Kerugian yang lain adalah resiko pengembalian dana umumnya meningkat.

5.2 Saran

1. Sistem pembayaran angsuran KPR yang berlaku sekarang harus diganti dengan sistem pembayaran gabungan agar masyarakat golongan menengah ke bawah bisa menikmati fasilitas KPR.
2. Untuk studi penelitian selanjutnya, parameter yang digunakan untuk menentukan kenaikan angsuran tidak hanya berdasarkan kenaikan gaji pegawai negeri tetapi lebih luas lagi yaitu karyawan swasta dan kelompok masyarakat yang lain.

DAFTAR PUSTAKA

1. Blank, Leland and Anthony Tarquin, *ENGINEERING ECONOMY*, Second Edition, Mc Graw- Hill Book Co, Singapore, 1985.
2. De Garmo, E.Paul, William G. Sullivan, and John R. Canada, *ENGINEERING ECONOMY*, Seventh Edition, Mac Millan Pub. Co, New York, 1984.
3. Donald. G. Newman, *ENGINEERING ECONOMIC ANALYSIS*, Third Edition, Engineering Press, Inc, 1990.
4. Fx. Marsudi Joyowiyono, EKONOMI TEKNIK, Jilid 1 dan 2, Badan Penerbit Pekerjaan Umum, Departemen Pekerjaan Umum, 1983.
5. I Nyoman Pujawan, EKONOMI TEKNIK, Edisi Pertama, PT. Guna Widya, 1995.
6. James, L. Riggs, William F. Rentz, Alfred L. Kahl and Thomas M. West, *ENGINEERING ECONOMICS*. First Canadian Edition, Mc. Graw-Hill Ryerson Limited, 1986.
7. Robert J. Kodoatie, ANALISIS EKONOMI TEKNIK, Edisi Pertama, Penerbit Andi Offset, Yogyakarta, 1995.
8. Thuesen, H.G. Wj. Fabriky, and GJ. Thuesen. *ENGINEERING ECONOMY*, Fifth Edition, Prentice Hall of India Private Limited, New Delhi, 1981.

Lampiran 5.1

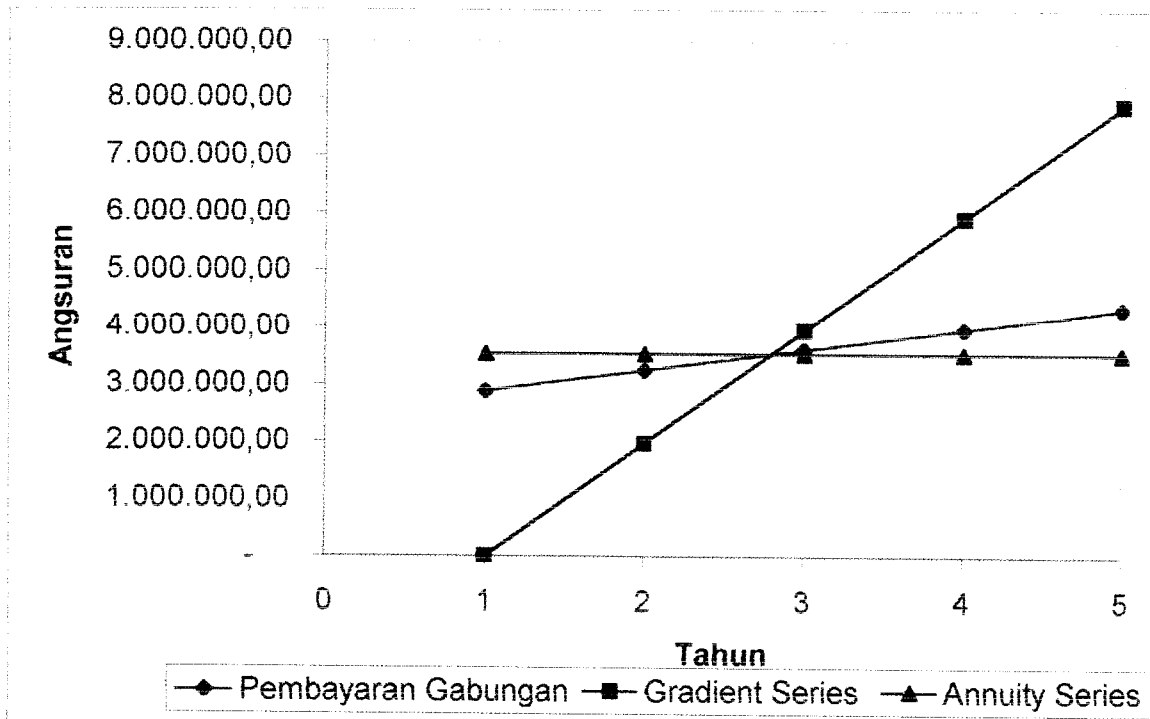
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 13.055.000,000
 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 5 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+nG) | Present Value |
|-------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 2.885.786,02 | - | 2.885.786,02 | 2.599.807,224 |
| 2 | 2.885.786,02 | 360.723,25 | 3.246.509,27 | 2.634.939,754 |
| 3 | 2.885.786,02 | 721.446,50 | 3.607.232,52 | 2.637.577,331 |
| 4 | 2.885.786,02 | 1.082.169,76 | 3.967.955,78 | 2.613.815,373 |
| 5 | 2.885.786,02 | 1.442.893,01 | 4.328.679,03 | 2.568.860,318 |
| | | | JumlahPV | 13.055.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|---------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 1.970.862,51 | 1.599.596,223 |
| 3 | 3.941.725,01 | 2.882.155,356 |
| 4 | 5.912.587,52 | 3.894.804,535 |
| 5 | 7.883.450,02 | 4.678.443,886 |

| Tahun | A | G | Angsuran | Present Value |
|-------|--------------|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 3.532.295,39 | - | 3.532.295,39 | 3.182.248,100 |
| 2 | 3.532.295,39 | - | 3.532.295,39 | 2.866.890,180 |
| 3 | 3.532.295,39 | - | 3.532.295,39 | 2.582.783,946 |
| 4 | 3.532.295,39 | - | 3.532.295,39 | 2.326.832,384 |
| 5 | 3.532.295,39 | - | 3.532.295,39 | 2.096.245,391 |
| | | | JumlahPV | 13.055.000,000 |
| | | | UtangPV | 13.055.000,000 |

Dari ketiga tabel tersebut dapat digambarkan:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 13.055.000,000

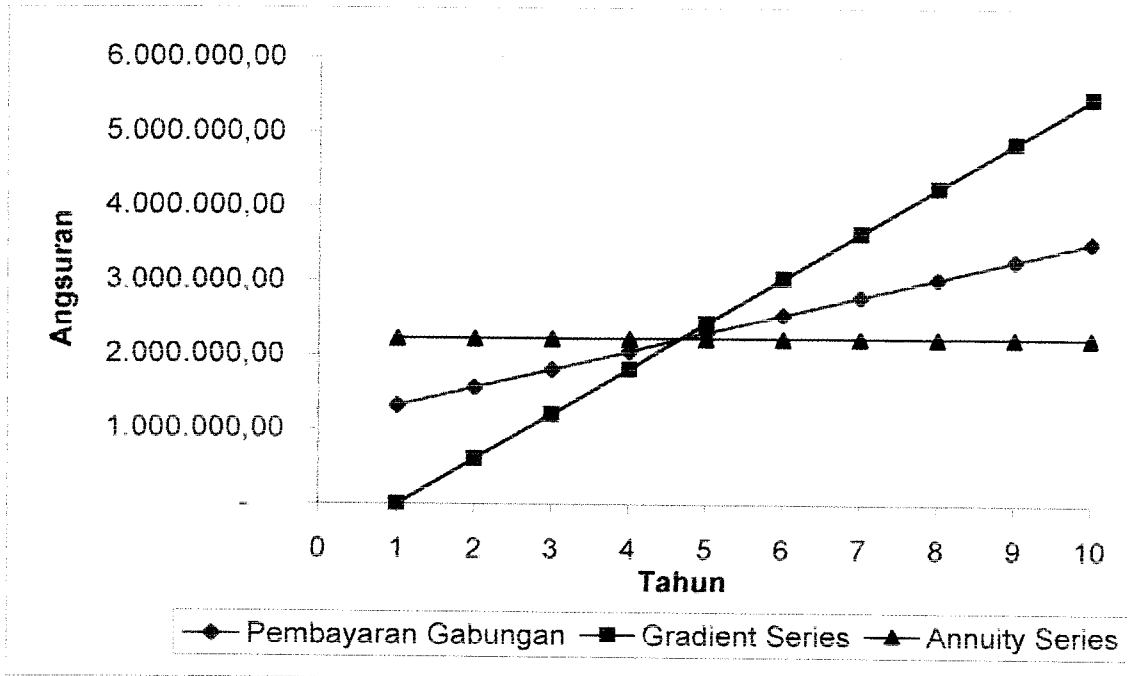
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 13.055.000,000
Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 10 Tahun

| Tahun | A (Rp.) | G (Rp.) | Angsuran (A+nG) (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|--------------|--------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | 1.327.428,37 | - | 1.327.428,37 | 1.195.881,412 |
| 2 | 1.327.428,37 | 243.357,44 | 1.570.785,81 | 1.274.885,001 |
| 3 | 1.327.428,37 | 486.714,89 | 1.814.143,25 | 1.326.485,911 |
| 4 | 1.327.428,37 | 730.072,33 | 2.057.500,70 | 1.355.339,437 |
| 5 | 1.327.428,37 | 973.429,77 | 2.300.858,14 | 1.365.447,317 |
| 6 | 1.327.428,37 | 1.216.787,21 | 2.544.215,58 | 1.360.241,545 |
| 7 | 1.327.428,37 | 1.460.144,66 | 2.787.573,02 | 1.342.657,992 |
| 8 | 1.327.428,37 | 1.703.502,10 | 3.030.930,47 | 1.315.201,037 |
| 9 | 1.327.428,37 | 1.946.859,54 | 3.274.287,91 | 1.280.000,252 |
| 10 | 1.327.428,37 | 2.190.216,98 | 3.517.645,35 | 1.238.860,094 |
| | | | Jumlah PV | 13.055.000,000 |

| Tahun | G (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|--------------|------------------------|
| 1 | - | - |
| 2 | 606.597,01 | 492.327,737 |
| 3 | 1.213.194,01 | 887.077,004 |
| 4 | 1.819.791,02 | 1.198.752,709 |
| 5 | 2.426.388,02 | 1.439.943,194 |
| 6 | 3.032.985,03 | 1.621.557,650 |
| 7 | 3.639.582,03 | 1.753.035,298 |
| 8 | 4.246.179,04 | 1.842.529,592 |
| 9 | 4.852.776,04 | 1.897.070,365 |
| 10 | 5.459.373,05 | 1.922.706,451 |
| | | |
| | Jumlah PV | 13.055.000,000 |

| Tahun | A (Rp.) | G (Rp.) | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|--------------|------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.997.078,947 |
| 2 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.799.170,222 |
| 3 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.620.874,074 |
| 4 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.460.246,914 |
| 5 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.315.537,760 |
| 6 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.185.169,153 |
| 7 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 1.067.719,958 |
| 8 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 961.909,872 |
| 9 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 866.585,470 |
| 10 | 2.216.757,63 | - | 2.216.757,63 | 780.707,631 |
| | | | | |
| | | | JumlahPV | 13.055.000,000 |

Dari ketiga tabel tersebut dapat digambarkan:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 13.055.000,000

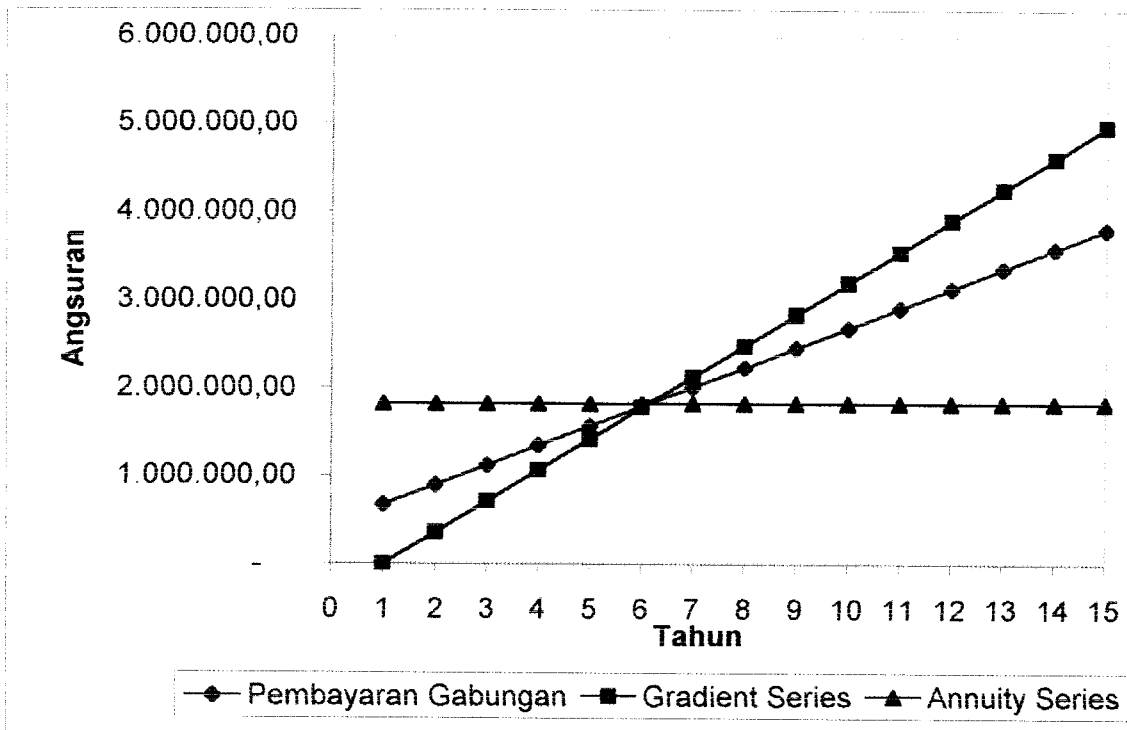
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 13.055.000,000 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 15 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+nG) | Present Value |
|-------|------------|--------------|--------------------|----------------|
| | {Rp.} | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 670.176,02 | - | 670.176,02 | 603.762,183 |
| 2 | 670.176,02 | 223.369,67 | 893.545,69 | 725.221,728 |
| 3 | 670.176,02 | 446.739,34 | 1.116.915,36 | 816.678,885 |
| 4 | 670.176,02 | 670.109,01 | 1.340.285,03 | 882.887,262 |
| 5 | 670.176,02 | 893.478,67 | 1.563.654,70 | 927.952,956 |
| 6 | 670.176,02 | 1.116.848,34 | 1.787.024,37 | 955.416,201 |
| 7 | 670.176,02 | 1.340.218,01 | 2.010.394,03 | 968.323,196 |
| 8 | 670.176,02 | 1.563.587,68 | 2.233.763,70 | 969.289,257 |
| 9 | 670.176,02 | 1.786.957,35 | 2.457.133,37 | 960.554,301 |
| 10 | 670.176,02 | 2.010.327,02 | 2.680.503,04 | 944.031,566 |
| 11 | 670.176,02 | 2.233.696,68 | 2.903.872,71 | 921.350,357 |
| 12 | 670.176,02 | 2.457.066,35 | 3.127.242,38 | 893.893,536 |
| 13 | 670.176,02 | 2.680.436,02 | 3.350.612,04 | 862.830,366 |
| 14 | 670.176,02 | 2.903.805,69 | 3.573.981,71 | 829.145,261 |
| 15 | 670.176,02 | 3.127.175,36 | 3.797.351,38 | 793.662,944 |
| | | | JumlahPV | 13.055.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 354.072,80 | 287.373,425 |
| 3 | 708.145,59 | 517.789,955 |
| 4 | 1.062.218,39 | 699.716,156 |
| 5 | 1.416.291,19 | 840.499,887 |
| 6 | 1.770.363,99 | 946.508,881 |
| 7 | 2.124.436,78 | 1.023.252,845 |
| 8 | 2.478.509,58 | 1.075.490,978 |
| 9 | 2.832.582,38 | 1.107.326,618 |
| 10 | 3.186.655,17 | 1.122.290,491 |
| 11 | 3.540.727,97 | 1.123.413,905 |
| 12 | 3.894.800,77 | 1.113.293,059 |
| 13 | 4.248.873,57 | 1.094.145,513 |
| 14 | 4.602.946,36 | 1.067.859,735 |
| 15 | 4.957.019,16 | 1.036.038,551 |
| | Jumlah PV | 13.055.000,000 |

| Tahun | A | G | Angsuran | Present Value |
|-------|--------------|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 1.635.582,614 |
| 2 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 1.473.497,851 |
| 3 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 1.327.475,541 |
| 4 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 1.195.923,911 |
| 5 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 1.077.408,929 |
| 6 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 970.638,675 |
| 7 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 874.449,256 |
| 8 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 787.792,123 |
| 9 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 709.722,633 |
| 10 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 639.389,760 |
| 11 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 576.026,811 |
| 12 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 518.943,073 |
| 13 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 467.516,282 |
| 14 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 421.185,839 |
| 15 | 1.815.496,70 | - | 1.815.496,70 | 379.446,702 |
| | | | JumlahPV | 13.055.000,000 |

Berdasarkan ketiga tabel tersebut dapat digambarkan:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 13.055.000,000

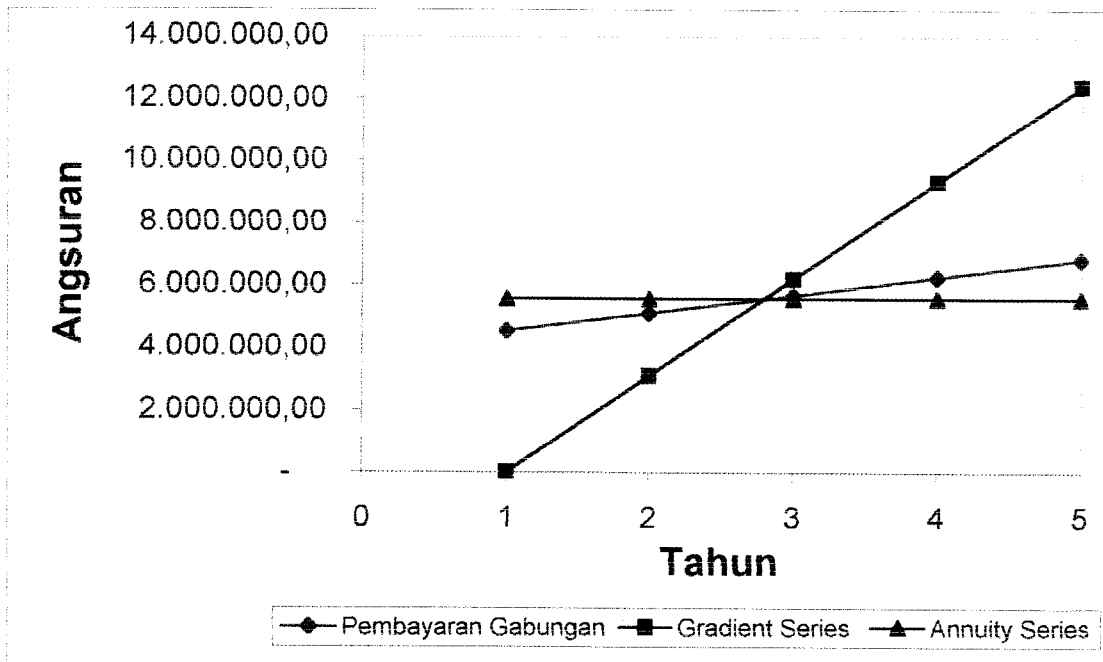
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 20.520.000,000 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 5 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+nG) | Present Value (A+G) |
|-------|--------------|--------------|-----------------|---------------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 4.535.911,84 | - | 4.535.911,84 | 4.086.407,065 |
| 2 | 4.535.911,84 | 566.988,98 | 5.102.900,82 | 4.141.628,782 |
| 3 | 4.535.911,84 | 1.133.977,96 | 5.669.889,80 | 4.145.774,557 |
| 4 | 4.535.911,84 | 1.700.966,94 | 6.236.878,78 | 4.108.425,236 |
| 5 | 4.535.911,84 | 2.267.955,92 | 6.803.867,76 | 4.037.764,360 |
| | | | JumlahPV | 20.520.000,000 |
| | | | HutangPV | 20.520.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|---------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 3.097.824,48 | 2.514.263,844 |
| 3 | 6.195.648,97 | 4.530.205,125 |
| 4 | 9.293.473,45 | 6.121.898,818 |
| 5 | 12.391.297,93 | 7.353.632,213 |
| | Jumlah PV | 20.520.000,000 |

| Tahun | A | G | Angsuran | Present Value |
|-------|--------------|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 5.552.102,75 | - | 5.552.102,75 | 5.001.894,371 |
| 2 | 5.552.102,75 | - | 5.552.102,75 | 4.506.211,145 |
| 3 | 5.552.102,75 | - | 5.552.102,75 | 4.059.649,680 |
| 4 | 5.552.102,75 | - | 5.552.102,75 | 3.657.342,054 |
| 5 | 5.552.102,75 | - | 5.552.102,75 | 3.294.902,751 |
| | | | JumlahPV | 20.520.000,000 |
| | | | UtangPV | 20.520.000,000 |

Berdasarkan ketiga tabel tersebut maka dapat digambarkan:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 20.520.000,000

Lampiran 5.9

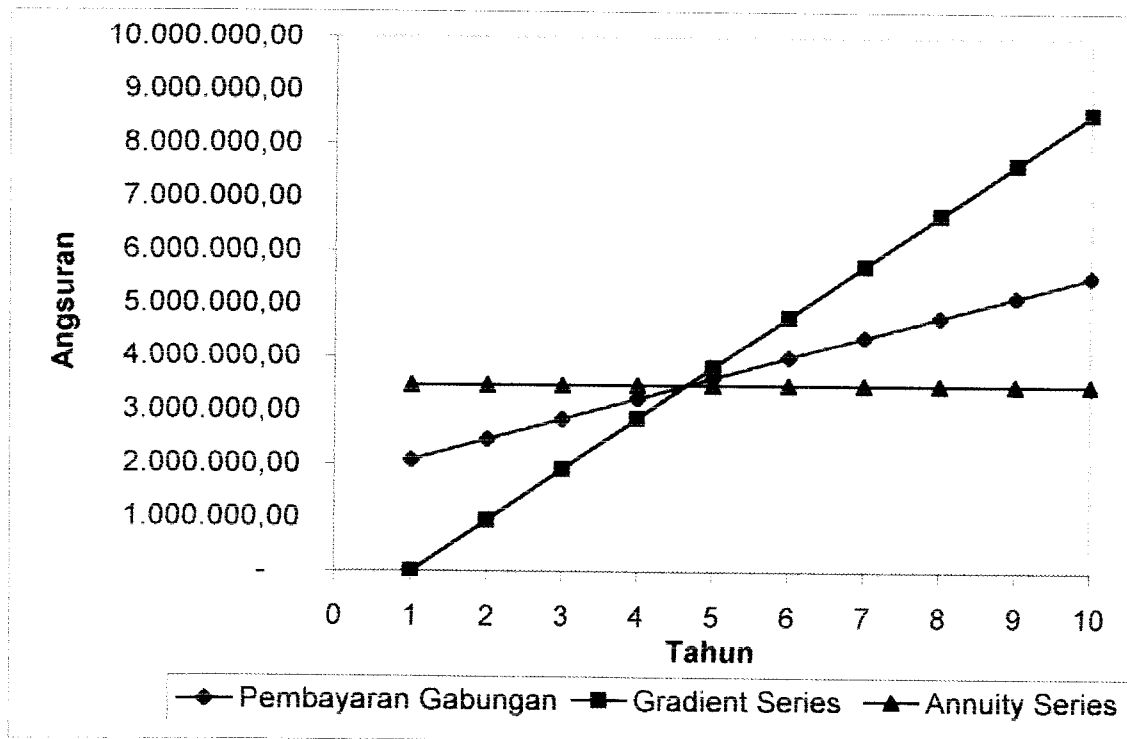
Tabel Angsuran KPR Tahunan Untuk Jumlah KPR Rp. 20.520.000,000
 Dengan Bunga 11% Tahunan Dan Masa Angsuran 10 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+G) | Present Value |
|-------|--------------|--------------|-------------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 2.086.467,26 | - | 2.086.467,26 | 1.879.700,236 |
| 2 | 2.086.467,26 | 382.512,04 | 2.468.979,30 | 2.003.878,991 |
| 3 | 2.086.467,26 | 765.024,09 | 2.851.491,35 | 2.084.985,897 |
| 4 | 2.086.467,26 | 1.147.536,13 | 3.234.003,39 | 2.130.338,204 |
| 5 | 2.086.467,26 | 1.530.048,17 | 3.616.515,43 | 2.146.225,887 |
| 6 | 2.086.467,26 | 1.912.560,22 | 3.999.027,48 | 2.138.043,394 |
| 7 | 2.086.467,26 | 2.295.072,26 | 4.381.539,52 | 2.110.405,362 |
| 8 | 2.086.467,26 | 2.677.584,30 | 4.764.051,56 | 2.067.248,203 |
| 9 | 2.086.467,26 | 3.060.096,34 | 5.146.563,61 | 2.011.919,201 |
| 10 | 2.086.467,26 | 3.442.608,39 | 5.529.075,65 | 1.947.254,626 |
| | | | JumlahPV | 20.520.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 953.456,19 | 773.846,432 |
| 3 | 1.906.912,38 | 1.394.317,896 |
| 4 | 2.860.368,57 | 1.884.213,373 |
| 5 | 3.813.824,76 | 2.263.319,367 |
| 6 | 4.767.280,95 | 2.548.783,070 |
| 7 | 5.720.737,13 | 2.755.441,157 |
| 8 | 6.674.193,32 | 2.896.109,324 |
| 9 | 7.627.649,51 | 2.981.837,142 |
| 10 | 8.581.105,70 | 3.022.132,239 |
| | JumlahPV | 20.520.000,000 |

| Tahun | A (Rp.) | nG (Rp.) | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|--------------|-------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 3.139.031,787 |
| 2 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 2.827.956,565 |
| 3 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 2.547.708,617 |
| 4 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 2.295.232,989 |
| 5 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 2.067.777,467 |
| 6 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 1.862.862,583 |
| 7 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 1.678.254,579 |
| 8 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 1.511.941,062 |
| 9 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 1.362.109,065 |
| 10 | 3.484.325,28 | - | 3.484.325,28 | 1.227.125,284 |
| | | | JumlahPV | 20.520.000,000 |
| | | | UtangPV | 20.520.000,000 |

Berdasarkan ketiga tabel tersebut maka dapat digambarkan sebagai berikut:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 20.520.000,000

Lampiran 5.11

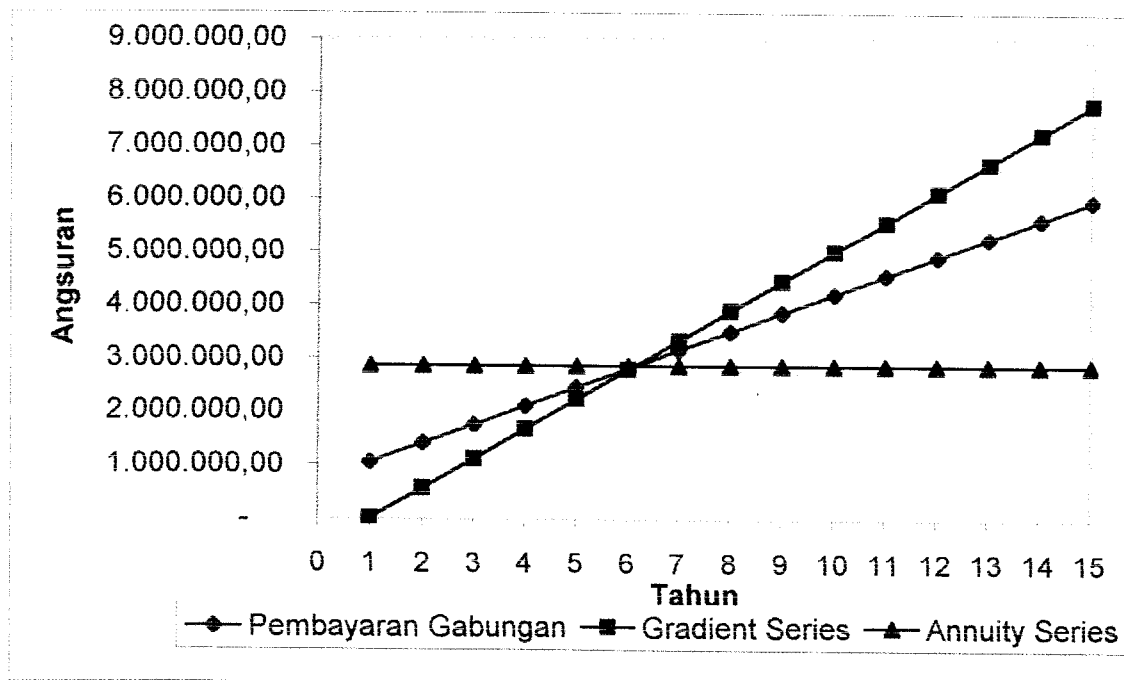
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 20.520.000,000
 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 15 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+nG) | Present Value |
|-------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 1.053.390,42 | - | 1.053.390,42 | 949.000,382 |
| 2 | 1.053.390,42 | 351.095,03 | 1.404.485,45 | 1.139.911,901 |
| 3 | 1.053.390,42 | 702.190,06 | 1.755.580,48 | 1.283.665,317 |
| 4 | 1.053.390,42 | 1.053.285,09 | 2.106.675,51 | 1.387.732,411 |
| 5 | 1.053.390,42 | 1.404.380,11 | 2.457.770,54 | 1.458.567,190 |
| 6 | 1.053.390,42 | 1.755.475,14 | 2.808.865,57 | 1.501.734,235 |
| 7 | 1.053.390,42 | 2.106.570,17 | 3.159.960,60 | 1.522.021,599 |
| 8 | 1.053.390,42 | 2.457.665,20 | 3.511.055,62 | 1.523.540,065 |
| 9 | 1.053.390,42 | 2.808.760,23 | 3.862.150,65 | 1.509.810,361 |
| 10 | 1.053.390,42 | 3.159.855,26 | 4.213.245,68 | 1.483.839,734 |
| 11 | 1.053.390,42 | 3.510.950,28 | 4.564.340,71 | 1.448.189,147 |
| 12 | 1.053.390,42 | 3.862.045,31 | 4.915.435,74 | 1.405.032,200 |
| 13 | 1.053.390,42 | 4.213.140,34 | 5.266.530,77 | 1.356.206,749 |
| 14 | 1.053.390,42 | 4.564.235,37 | 5.617.625,79 | 1.303.260,112 |
| 15 | 1.053.390,42 | 4.915.330,40 | 5.968.720,82 | 1.247.488,596 |
| | | | Jumlah PV | 20.520.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 556.535,72 | 451.696,874 |
| 3 | 1.113.071,44 | 813.868,241 |
| 4 | 1.669.607,15 | 1.099.821,947 |
| 5 | 2.226.142,87 | 1.321.107,444 |
| 6 | 2.782.678,59 | 1.487.733,608 |
| 7 | 3.339.214,31 | 1.608.360,657 |
| 8 | 3.895.750,03 | 1.690.469,159 |
| 9 | 4.452.285,74 | 1.740.508,786 |
| 10 | 5.008.821,46 | 1.764.029,175 |
| 11 | 5.565.357,18 | 1.765.794,970 |
| 12 | 6.121.892,90 | 1.749.886,908 |
| 13 | 6.678.428,61 | 1.719.790,573 |
| 14 | 7.234.964,33 | 1.678.474,283 |
| 15 | 7.791.500,05 | 1.628.457,377 |
| | Jumlah PV | 20.520.000,000 |

| Tahun | A (Rp.) | G (Rp.) | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|-------|--------------|------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 2.570.827,671 |
| 2 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 2.316.060,965 |
| 3 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 2.086.541,410 |
| 4 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.879.767,036 |
| 5 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.693.483,816 |
| 6 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.525.661,096 |
| 7 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.374.469,456 |
| 8 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.238.260,771 |
| 9 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.115.550,244 |
| 10 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 1.005.000,220 |
| 11 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 905.405,603 |
| 12 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 815.680,724 |
| 13 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 734.847,499 |
| 14 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 662.024,774 |
| 15 | 2.853.618,72 | - | 2.853.618,72 | 596.418,715 |
| | | | JumlahPV | 20.520.000,000 |

Berdasarkan ketiga tabel tersebut dapat maka dapat digambarkan:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 20.520.000,000

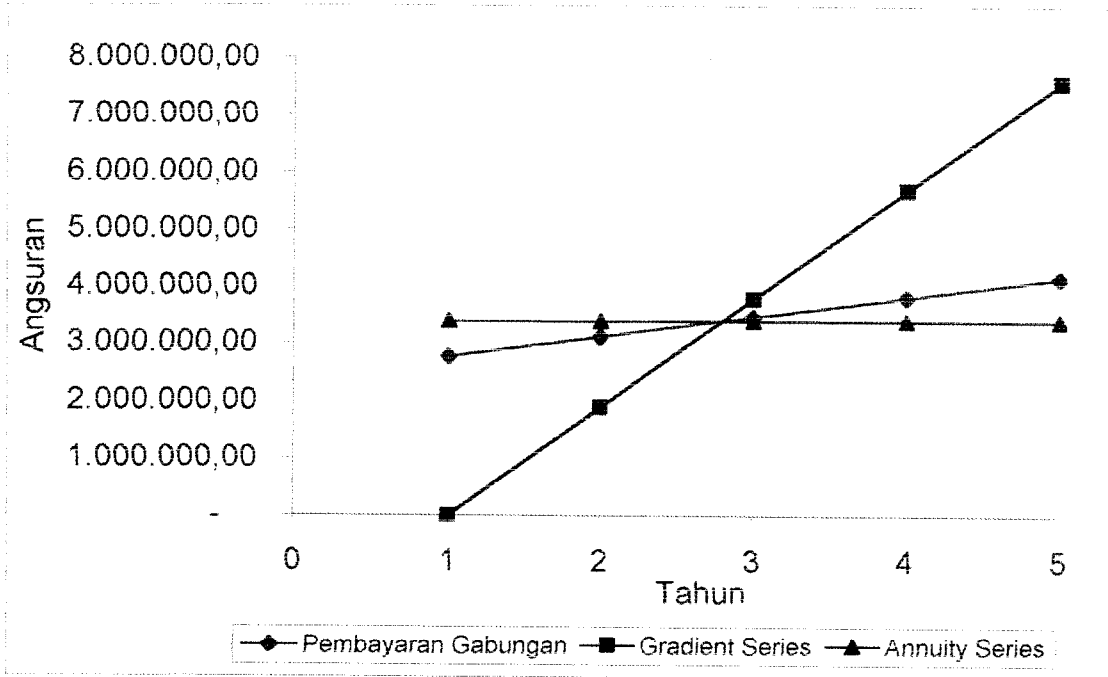
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 12.550.000,000
 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 5 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran | Present Value |
|-------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | (A+nG) | |
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 2.774.156,61 | - | 2.774.156,61 | 2.499.240,188 |
| 2 | 2.774.156,61 | 346.769,58 | 3.120.926,19 | 2.533.013,704 |
| 3 | 2.774.156,61 | 693.539,15 | 3.467.695,76 | 2.535.549,254 |
| 4 | 2.774.156,61 | 1.040.308,73 | 3.814.465,34 | 2.512.706,468 |
| 5 | 2.774.156,61 | 1.387.078,30 | 4.161.234,91 | 2.469.490,386 |
| | | | Jumlah PV | 12.550.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 1.894.624,62 | 1.537.719,846 |
| 3 | 3.789.249,25 | 2.770.666,390 |
| 4 | 5.683.873,87 | 3.744.143,770 |
| 5 | 7.578.498,49 | 4.497.469,994 |
| | Jumlah PV | 12.550.000,000 |

| Tahun | A | G | Angsuran | Present Value |
|-------|--------------|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 3.395.657,38 | - | 3.395.657,38 | 3.059.150,797 |
| 2 | 3.395.657,38 | - | 3.395.657,38 | 2.755.991,709 |
| 3 | 3.395.657,38 | - | 3.395.657,38 | 2.482.875,413 |
| 4 | 3.395.657,38 | - | 3.395.657,38 | 2.236.824,697 |
| 5 | 3.395.657,38 | - | 3.395.657,38 | 2.015.157,385 |
| | | | JumlahPV | 12.550.000,001 |
| | | | HutangPV | 12.550.000,000 |

Berdasarkan ketiga tabel tersebut maka dapat digambarkan :



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 12.550.000,000

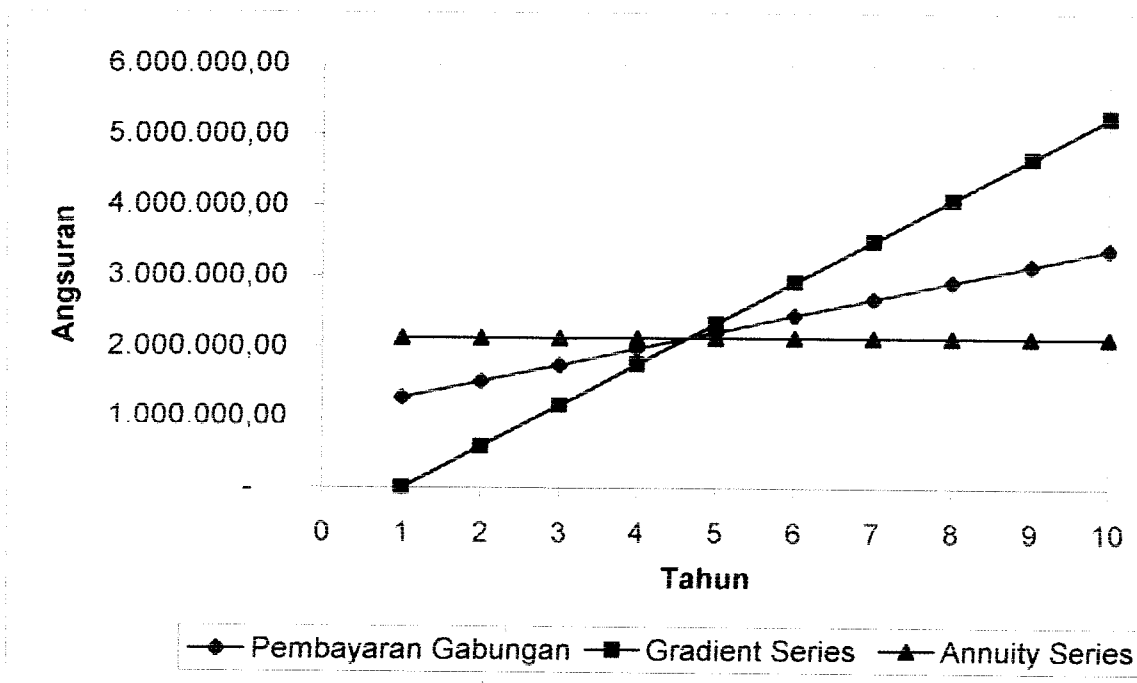
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 12.550.000,000 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 10 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+G) | Present Value |
|-------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 1.276.080,12 | - | 1.276.080,12 | 1.149.621,733 |
| 2 | 1.276.080,12 | 233.943,77 | 1.510.023,89 | 1.225.569,266 |
| 3 | 1.276.080,12 | 467.887,54 | 1.743.967,66 | 1.275.174,123 |
| 4 | 1.276.080,12 | 701.831,31 | 1.977.911,43 | 1.302.911,523 |
| 5 | 1.276.080,12 | 935.775,08 | 2.211.855,20 | 1.312.628,406 |
| 6 | 1.276.080,12 | 1.169.718,85 | 2.445.798,97 | 1.307.624,005 |
| 7 | 1.276.080,12 | 1.403.662,61 | 2.679.742,74 | 1.290.720,628 |
| 8 | 1.276.080,12 | 1.637.606,38 | 2.913.686,51 | 1.264.325,777 |
| 9 | 1.276.080,12 | 1.871.550,15 | 3.147.630,28 | 1.230.486,646 |
| 10 | 1.276.080,12 | 2.105.493,92 | 3.381.574,04 | 1.190.937,892 |
| | | | JumlahPV | 12.550.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 583.132,32 | 473.283,271 |
| 3 | 1.166.264,64 | 852.762,651 |
| 4 | 1.749.396,96 | 1.152.381,960 |
| 5 | 2.332.529,27 | 1.384.242,595 |
| 6 | 2.915.661,59 | 1.558.831,751 |
| 7 | 3.498.793,91 | 1.685.223,515 |
| 8 | 4.081.926,23 | 1.771.255,946 |
| 9 | 4.665.058,55 | 1.823.686,946 |
| 10 | 5.248.190,87 | 1.848.331,364 |
| | Jumlah PV | 12.550.000,000 |

| Tahun | A | G | Angsuran | Present Value |
|-------|--------------|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.919.826,946 |
| 2 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.729.573,825 |
| 3 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.558.174,617 |
| 4 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.403.760,916 |
| 5 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.264.649,474 |
| 6 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.139.323,851 |
| 7 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 1.026.417,884 |
| 8 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 924.700,796 |
| 9 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 833.063,780 |
| 10 | 2.131.007,91 | - | 2.131.007,91 | 750.507,910 |
| | | | JumlahPV | 12.550.000,000 |

Berdasarkan ketiga tabel tersebut maka dapat digambarkan sebagai berikut:



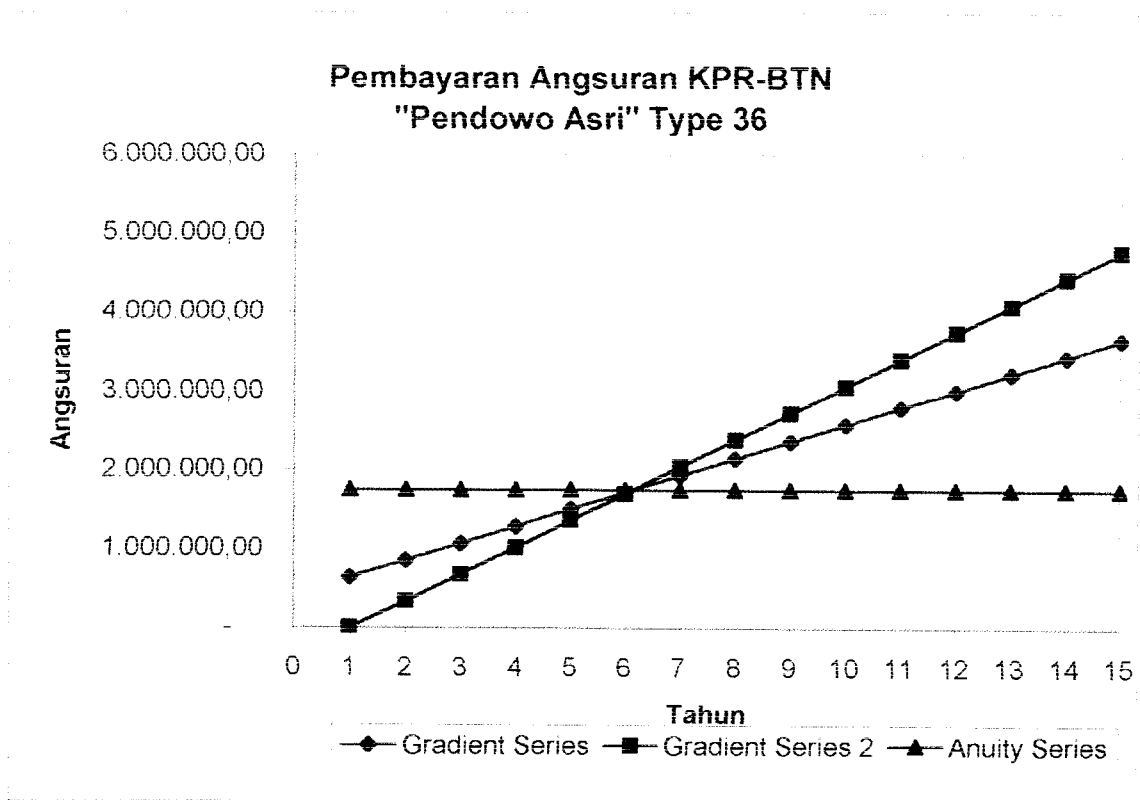
Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 12.550.000,000

Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 12.550.000,000 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 15 Tahun

| | A | G | Angsuran (A+G) | Present Value | G | Present Value |
|----|------------|--------------|-------------------|----------------|--------------|---------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 644.251,94 | - | 644.251,94 | 580.407,154 | - | - |
| 2 | 644.251,94 | 214.729,17 | 858.981,11 | 697.168,341 | 340.376,38 | 276.257,103 |
| 3 | 644.251,94 | 429.458,34 | 1.073.710,28 | 785.087,706 | 680.752,75 | 497.760,547 |
| 4 | 644.251,94 | 644.187,52 | 1.288.439,46 | 848.734,978 | 1.021.129,13 | 672.649,388 |
| 5 | 644.251,94 | 858.916,69 | 1.503.168,63 | 892.057,419 | 1.361.505,51 | 807.987,252 |
| 6 | 644.251,94 | 1.073.645,86 | 1.717.897,80 | 918.458,316 | 1.701.881,89 | 909.895,554 |
| 7 | 644.251,94 | 1.288.375,03 | 1.932.626,97 | 930.866,036 | 2.042.258,26 | 983.670,870 |
| 8 | 644.251,94 | 1.503.104,20 | 2.147.356,14 | 931.794,728 | 2.382.634,64 | 1.033.888,301 |
| 9 | 644.251,94 | 1.717.833,38 | 2.362.085,32 | 923.397,662 | 2.723.011,02 | 1.064.492,460 |
| 10 | 644.251,94 | 1.932.562,55 | 2.576.814,49 | 907.514,067 | 3.063.387,39 | 1.078.877,493 |
| 11 | 644.251,94 | 2.147.291,72 | 2.791.543,66 | 885.710,224 | 3.403.763,77 | 1.079.957,450 |
| 12 | 644.251,94 | 2.362.020,89 | 3.006.272,83 | 859.315,502 | 3.744.140,15 | 1.070.228,104 |
| 13 | 644.251,94 | 2.576.750,06 | 3.221.002,00 | 829.453,933 | 4.084.516,53 | 1.051.821,232 |
| 14 | 644.251,94 | 2.791.479,23 | 3.435.731,18 | 797.071,852 | 4.424.892,90 | 1.026.552,254 |
| 15 | 644.251,94 | 3.006.208,41 | 3.650.460,35 | 762.962,080 | 4.765.269,28 | 995.961,993 |
| | | | JumlahPV | 12.550.000,000 | | |
| | | | HutangPV | 12.550.000,000 | | |

| | G | Present Value |
|--|--------------|---------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| | - | - |
| | 340.376,38 | 276.257,103 |
| | 680.752,75 | 497.760,547 |
| | 1.021.129,13 | 672.649,388 |
| | 1.361.505,51 | 807.987,252 |
| | 1.701.881,89 | 909.895,554 |
| | 2.042.258,26 | 983.670,870 |
| | 2.382.634,64 | 1.033.888,301 |
| | 2.723.011,02 | 1.064.492,460 |
| | 3.063.387,39 | 1.078.877,493 |
| | 3.403.763,77 | 1.079.957,450 |
| | 3.744.140,15 | 1.070.228,104 |
| | 4.084.516,53 | 1.051.821,232 |
| | 4.424.892,90 | 1.026.552,254 |
| | 4.765.269,28 | 995.961,993 |
| | | |
| | | |

| | A | G | Angsuran | Present Value |
|----|--------------|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 1.572.314,195 |
| 2 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 1.416.499,274 |
| 3 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 1.276.125,472 |
| 4 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 1.149.662,588 |
| 5 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 1.035.732,061 |
| 6 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 933.091,947 |
| 7 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 840.623,376 |
| 8 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 757.318,356 |
| 9 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 682.268,790 |
| 10 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 614.656,567 |
| 11 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 553.744,655 |
| 12 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 498.869,059 |
| 13 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 449.431,584 |
| 14 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 404.893,319 |
| 15 | 1.745.268,76 | - | 1.745.268,76 | 364.768,756 |
| | | | | |
| | | | JumlahPV | 12.550.000,000 |
| | | | HutangPV | 12.550.000,000 |



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 12.550.000,000

Lampiran 5.23

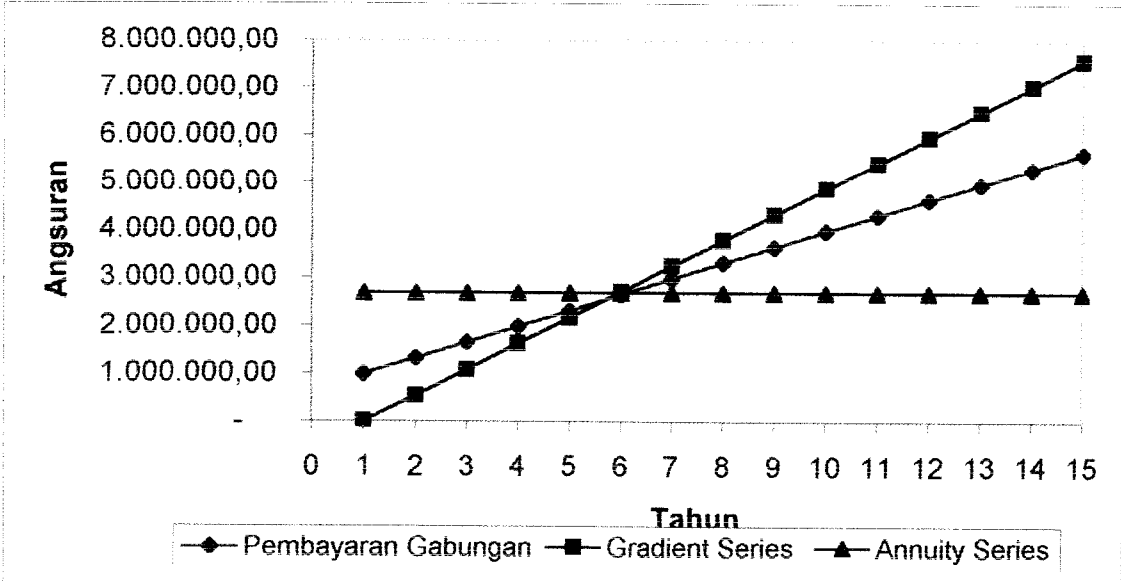
Tabel Angsuran KPR Pertahun Untuk Jumlah KPR Rp. 19.350.000,000 Dengan Bunga 11% Pertahun Dan Masa Angsuran 15 Tahun

| Tahun | A | G | Angsuran (A+nG) | Present Value |
|-------|------------|--------------|--------------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | 993.328,69 | - | 993.328,69 | 894.890,712 |
| 2 | 993.328,69 | 331.076,45 | 1.324.405,14 | 1.074.916,924 |
| 3 | 993.328,69 | 662.152,90 | 1.655.481,59 | 1.210.473,874 |
| 4 | 993.328,69 | 993.229,36 | 1.986.558,05 | 1.308.607,317 |
| 5 | 993.328,69 | 1.324.305,81 | 2.317.634,50 | 1.375.403,271 |
| 6 | 993.328,69 | 1.655.382,26 | 2.648.710,95 | 1.416.109,038 |
| 7 | 993.328,69 | 1.986.458,71 | 2.979.787,40 | 1.435.239,666 |
| 8 | 993.328,69 | 2.317.535,17 | 3.310.863,86 | 1.436.671,553 |
| 9 | 993.328,69 | 2.648.611,62 | 3.641.940,31 | 1.423.724,683 |
| 10 | 993.328,69 | 2.979.688,07 | 3.973.016,76 | 1.399.234,837 |
| 11 | 993.328,69 | 3.310.764,52 | 4.304.093,21 | 1.365.616,959 |
| 12 | 993.328,69 | 3.641.840,98 | 4.635.169,67 | 1.324.920,715 |
| 13 | 993.328,69 | 3.972.917,43 | 4.966.246,12 | 1.278.879,172 |
| 14 | 993.328,69 | 4.303.993,88 | 5.297.322,57 | 1.228.951,421 |
| 15 | 993.328,69 | 4.635.070,33 | 5.628.399,02 | 1.176.359,860 |
| | | | JumlahPV | 19.350.000,000 |
| | | | HutangPV | 19.350.000,000 |

| Tahun | G | Present Value |
|-------|--------------|----------------|
| | (Rp.) | (Rp.) |
| 1 | - | - |
| 2 | 541.347,61 | 439.369,863 |
| 3 | 1.082.695,22 | 791.657,411 |
| 4 | 1.624.042,83 | 1.069.807,313 |
| 5 | 2.165.390,43 | 1.285.053,829 |
| 6 | 2.706.738,04 | 1.447.132,690 |
| 7 | 3.248.085,65 | 1.564.467,773 |
| 8 | 3.789.433,26 | 1.644.335,498 |
| 9 | 4.330.780,87 | 1.693.009,521 |
| 10 | 4.872.128,48 | 1.715.888,028 |
| 11 | 5.413.476,09 | 1.717.605,634 |
| 12 | 5.954.823,69 | 1.702.131,709 |
| 13 | 6.496.171,30 | 1.672.856,717 |
| 14 | 7.037.518,91 | 1.632.667,967 |
| 15 | 7.578.866,52 | 1.584.016,045 |
| | Jumlah PV | 19.350.000,000 |

| Taahun | A (Rp.) | G | Angsuran (Rp.) | Present Value (Rp.) |
|--------|--------------|---|-------------------|------------------------|
| 1 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 2.424.245,392 |
| 2 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 2.184.004,857 |
| 3 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.967.571,944 |
| 4 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.772.587,337 |
| 5 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.596.925,529 |
| 6 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.438.671,647 |
| 7 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.296.100,583 |
| 8 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.167.658,183 |
| 9 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 1.051.944,309 |
| 10 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 947.697,576 |
| 11 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 853.781,600 |
| 12 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 769.172,612 |
| 13 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 692.948,299 |
| 14 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 624.277,747 |
| 15 | 2.690.912,38 | - | 2.690.912,38 | 562.412,385 |
| | | | JumlahPV | 19.350.000,000 |
| | | | HutangPV | 19.350.000,000 |

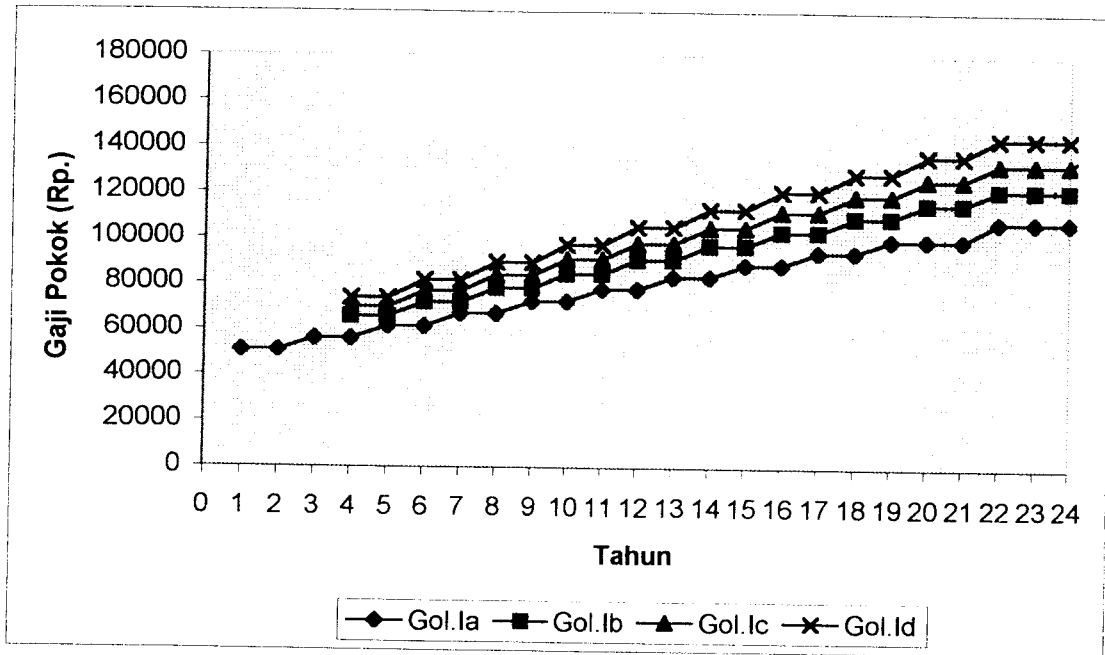
Dari ketiga tabel di atas dapat digambarkan sebagai berikut:



Gambar Diagram Angsuran KPR Dengan Jumlah KPR Rp. 19.350.000,000

Tabel E-1 Daftar Gaji Pokok Golongan I Tahun 1992

| | Rp. | Rp. | Rp. | Rp. |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 51000 | | | |
| 1 | 51000 | | | |
| 2 | 56400 | | | |
| 3 | 56400 | 66000 | 70000 | 74000 |
| 4 | 61800 | 66000 | 70000 | 74000 |
| 5 | 61800 | 72200 | 77000 | 81800 |
| 6 | 67200 | 72200 | 77000 | 81800 |
| 7 | 67200 | 78400 | 84000 | 89600 |
| 8 | 72600 | 78400 | 84000 | 89600 |
| 9 | 72600 | 84600 | 91000 | 97400 |
| 10 | 78000 | 84600 | 91000 | 97400 |
| 11 | 78000 | 90800 | 98000 | 105200 |
| 12 | 83400 | 90800 | 98000 | 105200 |
| 13 | 83400 | 97000 | 105000 | 113000 |
| 14 | 88800 | 97000 | 105000 | 113000 |
| 15 | 88800 | 103200 | 112000 | 120800 |
| 16 | 94200 | 103200 | 112000 | 120800 |
| 17 | 94200 | 109400 | 119000 | 128600 |
| 18 | 99600 | 109400 | 119000 | 128600 |
| 19 | 99600 | 115600 | 126000 | 136400 |
| 20 | 99600 | 115600 | 126000 | 136400 |
| 21 | 107700 | 121800 | 133000 | 144200 |
| 22 | 107700 | 121800 | 133000 | 144200 |
| 23 | 107700 | 121800 | 133000 | 144200 |
| 24 | 107700 | 131100 | 143500 | 155900 |

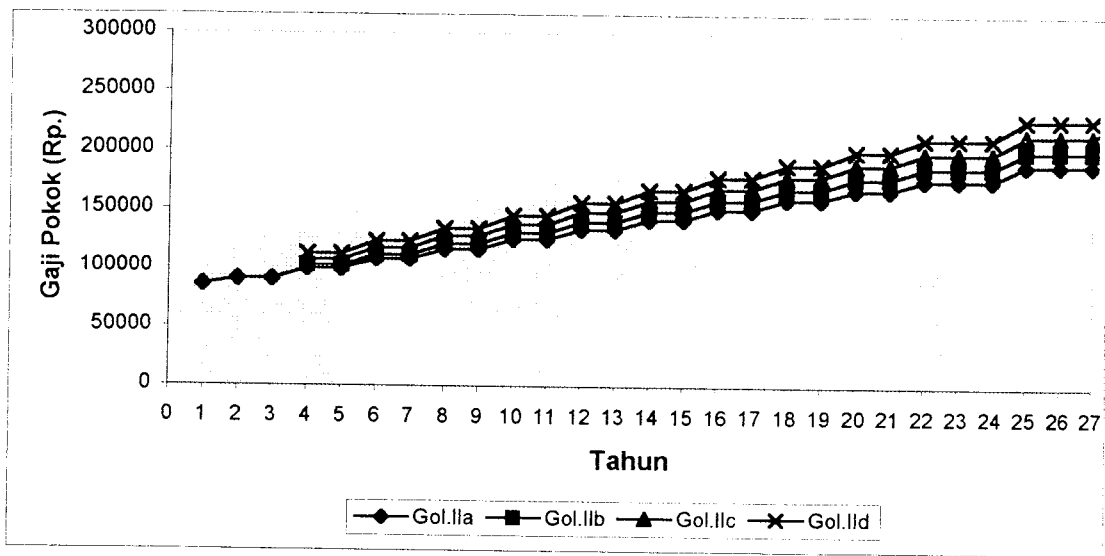


Gambar E-1 Daftar Kenaikkan Gaji Pokok Golongan I Tahun 1992

Tabel E-2 Daftar Gaji Pokok Golongan II Tahun 1992

| Kelas Golongan | I | II | III | IV |
|----------------|--------|--------|--------|--------|
| | Rp. | Rp. | Rp. | Rp. |
| 0 | 86000 | | | |
| 1 | 90300 | | | |
| 2 | 90300 | | | |
| 3 | 98900 | 102000 | 107000 | 112000 |
| 4 | 98900 | 102000 | 107000 | 112000 |
| 5 | 107500 | 111400 | 117200 | 123000 |
| 6 | 107500 | 111400 | 117200 | 123000 |
| 7 | 116100 | 120800 | 127400 | 134000 |
| 8 | 116100 | 120800 | 127400 | 134000 |
| 9 | 124700 | 130200 | 137600 | 145000 |
| 10 | 124700 | 130200 | 137600 | 145000 |
| 11 | 133300 | 139600 | 147800 | 156000 |
| 12 | 133300 | 139600 | 147800 | 156000 |
| 13 | 141900 | 149000 | 158000 | 167000 |
| 14 | 141900 | 149000 | 158000 | 167000 |
| 15 | 150500 | 158400 | 168200 | 178000 |
| 16 | 150500 | 158400 | 168200 | 178000 |
| 17 | 159100 | 167800 | 178400 | 189000 |
| 18 | 159100 | 167800 | 178400 | 189000 |
| 19 | 167700 | 177200 | 188600 | 200000 |
| 20 | 167700 | 177200 | 188600 | 200000 |
| 21 | 176300 | 186600 | 198800 | 211000 |
| 22 | 176300 | 186600 | 198800 | 211000 |
| 23 | 176300 | 186600 | 198800 | 211000 |
| 24 | 189200 | 200700 | 214100 | 227500 |
| 25 | 189200 | 200700 | 214100 | 227500 |
| 26 | 189200 | 200700 | 214100 | 227500 |
| 27 | 189200 | 214800 | 229400 | 244000 |

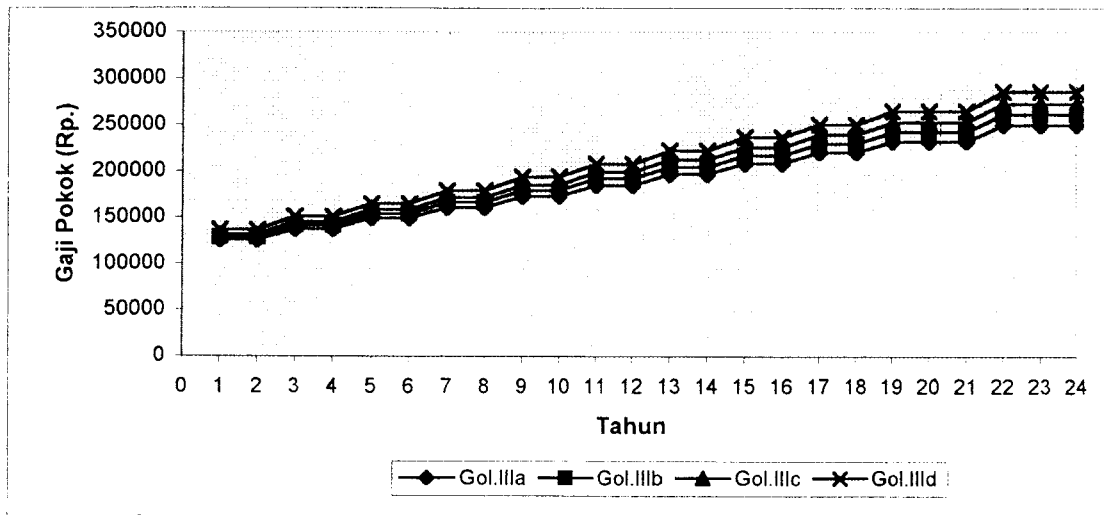
Gambar E-2 Daftar Kenaikkan Gaji Pokok Golongan II Tahun 1992



Tabel E-3 Daftar Kenaikkan Gaji Pokok Golongan III Tahun 1992

| | Rp. | Rp. | Rp. | Rp. |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 126000 | 129000 | 132000 | 137000 |
| 1 | 126000 | 129000 | 132000 | 137000 |
| 2 | 137800 | 141600 | 145400 | 151200 |
| 3 | 137800 | 141600 | 145400 | 151200 |
| 4 | 149600 | 154200 | 158800 | 165400 |
| 5 | 149600 | 154200 | 158800 | 165400 |
| 6 | 161400 | 166800 | 172200 | 179600 |
| 7 | 161400 | 166800 | 172200 | 179600 |
| 8 | 173200 | 179400 | 185600 | 193800 |
| 9 | 173200 | 179400 | 185600 | 193800 |
| 10 | 185000 | 192000 | 199000 | 208000 |
| 11 | 185000 | 192000 | 199000 | 208000 |
| 12 | 196800 | 204600 | 212400 | 222200 |
| 13 | 196800 | 204600 | 212400 | 222200 |
| 14 | 208600 | 217200 | 225800 | 236400 |
| 15 | 208600 | 217200 | 225800 | 236400 |
| 16 | 220400 | 229800 | 239200 | 250600 |
| 17 | 220400 | 229800 | 239200 | 250600 |
| 18 | 232200 | 242400 | 252600 | 264800 |
| 19 | 232200 | 242400 | 252600 | 264800 |
| 20 | 232200 | 242400 | 252600 | 264800 |
| 21 | 249900 | 261300 | 272700 | 286100 |
| 22 | 249900 | 261300 | 272700 | 286100 |
| 23 | 249900 | 261300 | 272700 | 286100 |
| 24 | 267600 | 280200 | 292800 | 307400 |

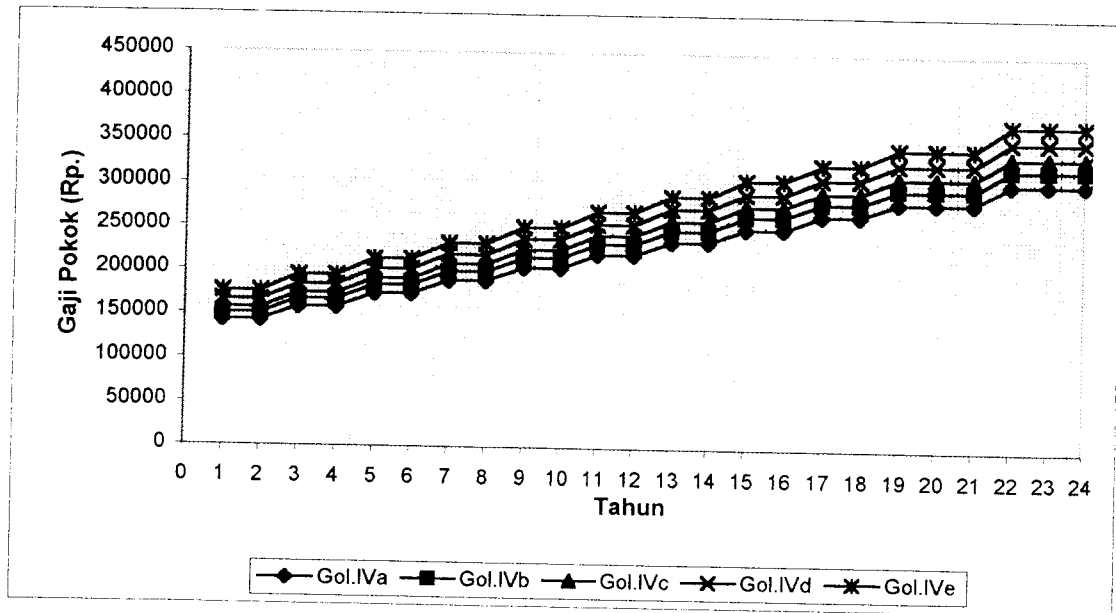
Gambar E-3 Daftar Kenaikkan Gaji Pokok Golongan III Tahun 1992



Tabel E-4 Daftar Kenaikkan Gaji Pokok Golongan IV Tahun 1992

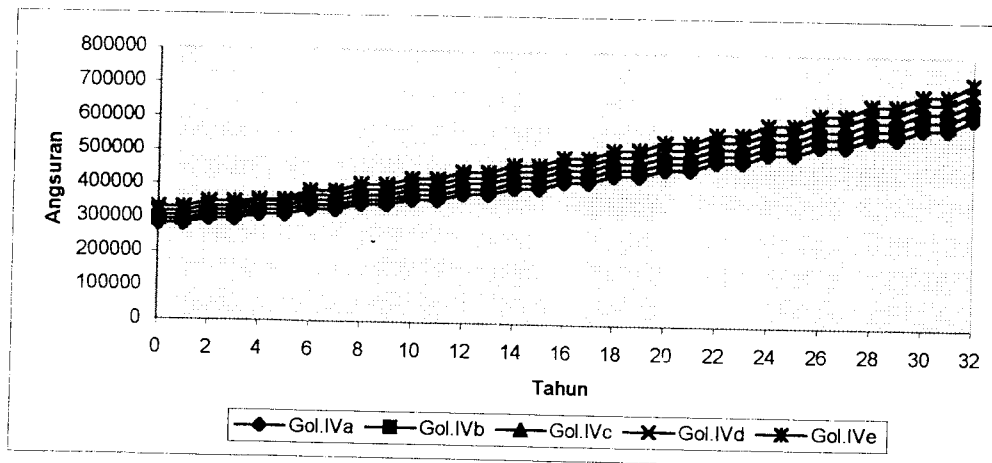
| | Rp. | Rp. | Rp. | Rp. | Rp. |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 143000 | 151000 | 157000 | 166000 | 176000 |
| 1 | 143000 | 151000 | 157000 | 166000 | 176000 |
| 2 | 158400 | 167200 | 174000 | 183800 | 194600 |
| 3 | 158400 | 167200 | 174000 | 183800 | 194600 |
| 4 | 173800 | 183400 | 191000 | 201600 | 213200 |
| 5 | 173800 | 183400 | 191000 | 201600 | 213200 |
| 6 | 189200 | 199600 | 208000 | 219400 | 231800 |
| 7 | 189200 | 199600 | 208000 | 218400 | 231800 |
| 8 | 204600 | 215800 | 225000 | 237200 | 250400 |
| 9 | 204600 | 215800 | 225000 | 237200 | 250400 |
| 10 | 220000 | 232000 | 242000 | 255000 | 269000 |
| 11 | 220000 | 232000 | 242000 | 255000 | 269000 |
| 12 | 235400 | 248200 | 259000 | 272800 | 287600 |
| 13 | 235400 | 248200 | 259000 | 272800 | 287600 |
| 14 | 250800 | 264400 | 276000 | 290600 | 306200 |
| 15 | 250800 | 264400 | 276000 | 290600 | 306200 |
| 16 | 266200 | 280600 | 293000 | 308400 | 324800 |
| 17 | 266200 | 280600 | 293000 | 308400 | 324800 |
| 18 | 281600 | 296800 | 310000 | 326200 | 343400 |
| 19 | 281600 | 296800 | 310000 | 326200 | 343400 |
| 20 | 281600 | 296800 | 310000 | 326200 | 343400 |
| 21 | 304700 | 321100 | 335300 | 352900 | 371300 |
| 22 | 304700 | 321100 | 335300 | 352900 | 371300 |
| 23 | 304700 | 321100 | 335300 | 352900 | 371300 |
| 24 | 327800 | 345400 | 361000 | 379600 | 399200 |

Gambar E-4 Daftar Kenaikkan Gaji Pokok Golongan IV Tahun 1992



Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan IV Tahun 1997

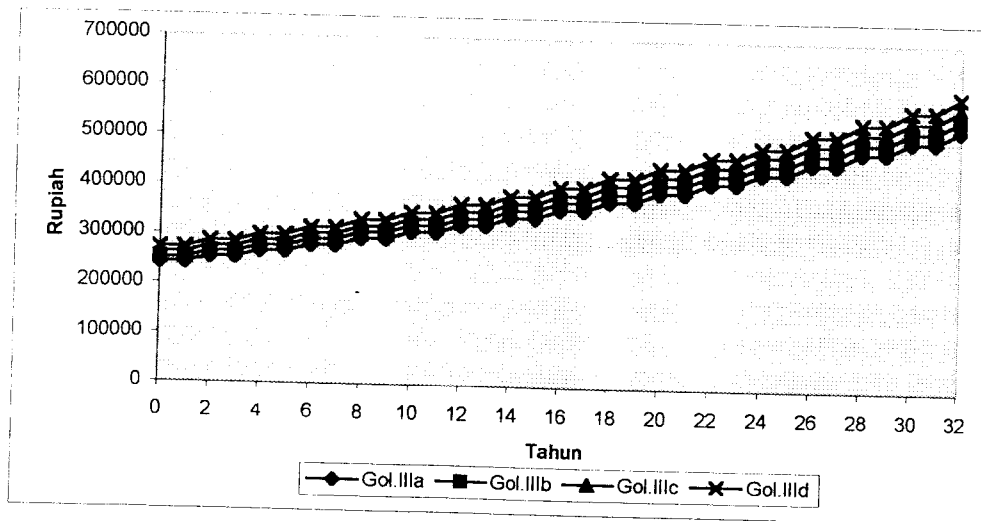
| Masa kerja golongan | a | b | c | D | e |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 282900 | 294200 | 306000 | 318200 | 331000 |
| 1 | 282900 | 294200 | 306000 | 318200 | 331000 |
| 2 | 297100 | 308900 | 321300 | 334200 | 347500 |
| 3 | 297100 | 308900 | 321300 | 334200 | 347500 |
| 4 | 311900 | 324400 | 337400 | 350900 | 354900 |
| 5 | 311900 | 324400 | 337400 | 350900 | 354900 |
| 6 | 327500 | 340600 | 354200 | 368400 | 383100 |
| 7 | 327500 | 340600 | 354200 | 368400 | 383100 |
| 8 | 343900 | 357600 | 372000 | 386800 | 402300 |
| 9 | 343900 | 357600 | 372000 | 386800 | 402300 |
| 10 | 361100 | 375500 | 390500 | 406200 | 422400 |
| 11 | 361100 | 375500 | 390500 | 406200 | 422400 |
| 12 | 379100 | 394300 | 410100 | 426500 | 443500 |
| 13 | 379100 | 394300 | 410100 | 426500 | 443500 |
| 14 | 398100 | 414000 | 430600 | 447800 | 465700 |
| 15 | 398100 | 414000 | 430600 | 447800 | 465700 |
| 16 | 418000 | 434700 | 452100 | 470200 | 489000 |
| 17 | 418000 | 434700 | 452100 | 470200 | 489000 |
| 18 | 438900 | 456500 | 474700 | 493700 | 513500 |
| 19 | 438900 | 456500 | 474700 | 493700 | 513500 |
| 20 | 460800 | 479300 | 498500 | 518400 | 539100 |
| 21 | 460800 | 479300 | 498500 | 518400 | 539100 |
| 22 | 483900 | 503200 | 523400 | 544300 | 566100 |
| 23 | 483900 | 503200 | 523400 | 544300 | 566100 |
| 24 | 508100 | 528400 | 549500 | 571500 | 594400 |
| 25 | 508100 | 528400 | 549500 | 571500 | 594400 |
| 26 | 533500 | 554800 | 577000 | 600100 | 624100 |
| 27 | 533500 | 554800 | 577000 | 600100 | 624100 |
| 28 | 560200 | 582600 | 605900 | 630100 | 655300 |
| 29 | 560200 | 582600 | 605900 | 630100 | 655300 |
| 30 | 588200 | 611700 | 636200 | 661600 | 686100 |
| 31 | 588200 | 611700 | 636200 | 661600 | 686100 |
| 32 | 617600 | 642300 | 668000 | 694700 | 722500 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan III Tahun 1997

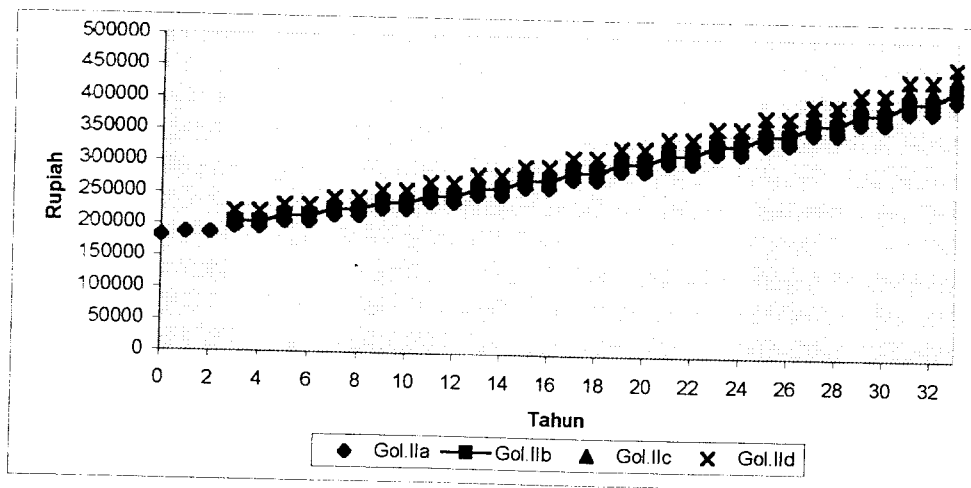
| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 241800 | 251500 | 261600 | 272000 |
| 1 | 241800 | 251500 | 261600 | 272000 |
| 2 | 253900 | 264100 | 274700 | 285600 |
| 3 | 253900 | 264100 | 274700 | 285600 |
| 4 | 266600 | 277300 | 288400 | 299900 |
| 5 | 266600 | 277300 | 288400 | 299900 |
| 6 | 280000 | 291200 | 302800 | 314900 |
| 7 | 280000 | 291200 | 302800 | 314900 |
| 8 | 294000 | 305700 | 317900 | 330700 |
| 9 | 294000 | 305700 | 317900 | 330700 |
| 10 | 308700 | 321000 | 333800 | 347200 |
| 11 | 308700 | 321000 | 333800 | 347200 |
| 12 | 324100 | 337100 | 350500 | 364600 |
| 13 | 324100 | 337100 | 350500 | 364600 |
| 14 | 340300 | 353900 | 368100 | 382800 |
| 15 | 340300 | 353900 | 368100 | 382800 |
| 16 | 357300 | 371600 | 386500 | 401900 |
| 17 | 357300 | 371600 | 386500 | 401900 |
| 18 | 375200 | 390200 | 405800 | 422000 |
| 19 | 375200 | 390200 | 405800 | 422000 |
| 20 | 393900 | 409700 | 426100 | 443100 |
| 21 | 393900 | 409700 | 426100 | 443100 |
| 22 | 413600 | 430200 | 447400 | 465300 |
| 23 | 413600 | 430200 | 447400 | 465300 |
| 24 | 434300 | 451700 | 469800 | 487500 |
| 25 | 434300 | 451700 | 469800 | 487500 |
| 26 | 456000 | 474300 | 493200 | 513000 |
| 27 | 456000 | 474300 | 493200 | 513000 |
| 28 | 478800 | 498000 | 517900 | 538600 |
| 29 | 478800 | 498000 | 517900 | 538600 |
| 30 | 502800 | 522900 | 543800 | 565500 |
| 31 | 502800 | 522900 | 543800 | 565500 |
| 32 | 527900 | 549000 | 571000 | 593800 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan II Tahun 1997

| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 182900 | | | |
| 1 | 187500 | | | |
| 2 | 187500 | | | |
| 3 | 196900 | 204800 | 212900 | 221500 |
| 4 | 196900 | 204800 | 212900 | 221500 |
| 5 | 206700 | 215000 | 223600 | 232500 |
| 6 | 206700 | 215000 | 223600 | 232500 |
| 7 | 217100 | 225700 | 234800 | 244200 |
| 8 | 217100 | 225700 | 234800 | 244200 |
| 9 | 227900 | 237000 | 246500 | 256400 |
| 10 | 227900 | 237000 | 246500 | 256400 |
| 11 | 239300 | 248900 | 258800 | 269200 |
| 12 | 239300 | 248900 | 258800 | 269200 |
| 13 | 251300 | 261300 | 271800 | 282700 |
| 14 | 251300 | 261300 | 271800 | 282700 |
| 15 | 263800 | 274400 | 285400 | 296800 |
| 16 | 263800 | 274400 | 285400 | 296800 |
| 17 | 277000 | 288100 | 299600 | 311600 |
| 18 | 277000 | 288100 | 299600 | 311600 |
| 19 | 290900 | 302500 | 314600 | 327200 |
| 20 | 290900 | 302500 | 314600 | 327200 |
| 21 | 305400 | 317600 | 330400 | 343600 |
| 22 | 305400 | 317600 | 330400 | 343600 |
| 23 | 320700 | 333050 | 346900 | 360700 |
| 24 | 320700 | 333050 | 346900 | 360700 |
| 25 | 336700 | 350200 | 364200 | 378800 |
| 26 | 336700 | 350200 | 364200 | 378800 |
| 27 | 353600 | 367700 | 382400 | 397700 |
| 28 | 353600 | 367700 | 382400 | 397700 |
| 29 | 371300 | 386100 | 401500 | 417600 |
| 30 | 371300 | 386100 | 401500 | 417600 |
| 31 | 389800 | 405400 | 421600 | 439600 |
| 32 | 389800 | 405400 | 421600 | 439600 |
| 33 | 409300 | 425700 | 442700 | 460400 |



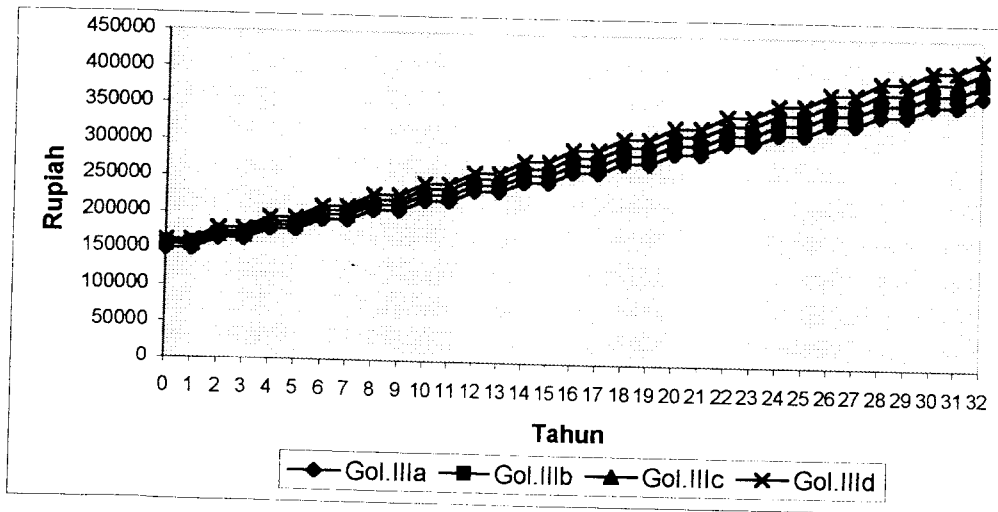
Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan I Tahun 1997

| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 135000 | | | |
| 1 | 135000 | | | |
| 2 | 141800 | | | |
| 3 | 141800 | 151100 | 157100 | 163400 |
| 4 | 148800 | 151100 | 157100 | 163400 |
| 5 | 148800 | 158700 | 165000 | 171600 |
| 6 | 156300 | 158700 | 165000 | 171600 |
| 7 | 156300 | 166600 | 173300 | 180200 |
| 8 | 164100 | 166600 | 173300 | 180200 |
| 9 | 164100 | 174900 | 181900 | 189200 |
| 10 | 172300 | 174900 | 181900 | 189200 |
| 11 | 172300 | 183700 | 191000 | 198700 |
| 12 | 180900 | 183700 | 191000 | 198700 |
| 13 | 180900 | 192900 | 200600 | 208600 |
| 14 | 190000 | 192900 | 200600 | 208600 |
| 15 | 190000 | 202500 | 210600 | 219000 |
| 16 | 199500 | 202500 | 210600 | 219000 |
| 17 | 199500 | 212600 | 221100 | 230000 |
| 18 | 209400 | 212600 | 221100 | 230000 |
| 19 | 209400 | 223300 | 232200 | 241500 |
| 20 | 219900 | 223300 | 232200 | 241500 |
| 21 | 219900 | 234400 | 243800 | 253500 |
| 22 | 230900 | 234400 | 243800 | 253500 |
| 23 | 230900 | 246100 | 256000 | 266200 |
| 24 | 242400 | 246100 | 256000 | 266200 |
| 25 | 242400 | 258400 | 268800 | 279500 |
| 26 | 254600 | 258400 | 268800 | 279500 |
| 27 | 254600 | 271400 | 282200 | 293500 |

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan III Tahun 1993

| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 150200 | 154800 | 157800 | 161600 |
| 1 | 150200 | 154800 | 157800 | 161600 |
| 2 | 164200 | 168800 | 173400 | 178000 |
| 3 | 164200 | 168800 | 173400 | 178000 |
| 4 | 178200 | 183600 | 189000 | 194400 |
| 5 | 178200 | 183600 | 189000 | 194400 |
| 6 | 192200 | 198400 | 204600 | 210800 |
| 7 | 192200 | 198400 | 204600 | 210800 |
| 8 | 206200 | 213200 | 220200 | 227200 |
| 9 | 206200 | 213200 | 220200 | 227200 |
| 10 | 220200 | 228000 | 235800 | 243600 |
| 11 | 220200 | 228000 | 235800 | 243600 |
| 12 | 234200 | 242800 | 251400 | 260000 |
| 13 | 234200 | 242800 | 251400 | 260000 |
| 14 | 248200 | 257600 | 267000 | 276400 |
| 15 | 248200 | 257600 | 267000 | 276400 |
| 16 | 262200 | 272400 | 282600 | 292800 |
| 17 | 262200 | 272400 | 282600 | 292800 |
| 18 | 276200 | 287200 | 298200 | 309200 |
| 19 | 276200 | 287200 | 298200 | 309200 |
| 20 | 290200 | 302000 | 313800 | 325600 |
| 21 | 290200 | 302000 | 313800 | 325600 |
| 22 | 304200 | 316800 | 329400 | 342000 |
| 23 | 304200 | 316800 | 329400 | 342000 |
| 24 | 318200 | 331600 | 345000 | 358400 |
| 25 | 318200 | 331600 | 345000 | 358400 |
| 26 | 332200 | 346400 | 360600 | 374800 |
| 27 | 332200 | 346400 | 360600 | 374800 |
| 28 | 346200 | 361200 | 376200 | 391200 |
| 29 | 346200 | 361200 | 376200 | 391200 |
| 30 | 360200 | 376000 | 391800 | 407600 |
| 31 | 360200 | 376000 | 391800 | 407600 |
| 32 | 374200 | 390800 | 407400 | 424000 |



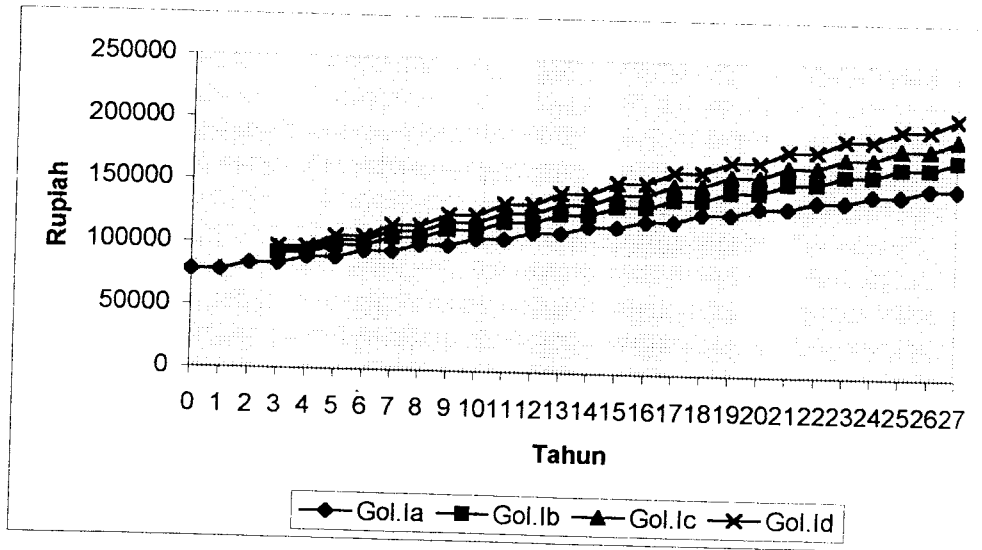
Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan II Tahun 1993

| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 110100 | | | |
| 1 | 117300 | | | |
| 2 | 117300 | | | |
| 3 | 127300 | 129000 | 131700 | 135300 |
| 4 | 127300 | 129000 | 131700 | 135300 |
| 5 | 137300 | 140000 | 143900 | 148700 |
| 6 | 137300 | 140000 | 143900 | 148700 |
| 7 | 147300 | 151000 | 156100 | 162100 |
| 8 | 147300 | 151000 | 156100 | 162100 |
| 9 | 157300 | 162000 | 168300 | 175500 |
| 10 | 157300 | 162000 | 168300 | 175500 |
| 11 | 167300 | 173000 | 180500 | 188900 |
| 12 | 167300 | 173000 | 180500 | 188900 |
| 13 | 177300 | 184000 | 192700 | 202300 |
| 14 | 177300 | 184000 | 192700 | 202300 |
| 15 | 187300 | 195000 | 204900 | 215700 |
| 16 | 187300 | 195000 | 204900 | 215700 |
| 17 | 197300 | 206000 | 217100 | 229100 |
| 18 | 197300 | 206000 | 217100 | 229100 |
| 19 | 207300 | 217000 | 229300 | 242500 |
| 20 | 207300 | 217000 | 229300 | 242500 |
| 21 | 217300 | 228000 | 241500 | 255900 |
| 22 | 217300 | 228000 | 241500 | 255900 |
| 23 | 227300 | 239000 | 253700 | 269300 |
| 24 | 227300 | 239000 | 253700 | 269300 |
| 25 | 237300 | 250000 | 265900 | 282700 |
| 26 | 237300 | 250000 | 265900 | 282700 |
| 27 | 247300 | 261000 | 278100 | 296100 |
| 28 | 247300 | 261000 | 278100 | 296100 |
| 29 | 257300 | 272000 | 290300 | 309500 |
| 30 | 257300 | 272000 | 290300 | 309500 |
| 31 | 267300 | 283000 | 302500 | 322900 |
| 32 | 267300 | 283000 | 302500 | 322900 |
| 33 | 277300 | 294000 | 314700 | 336300 |

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan I Tahun 1993

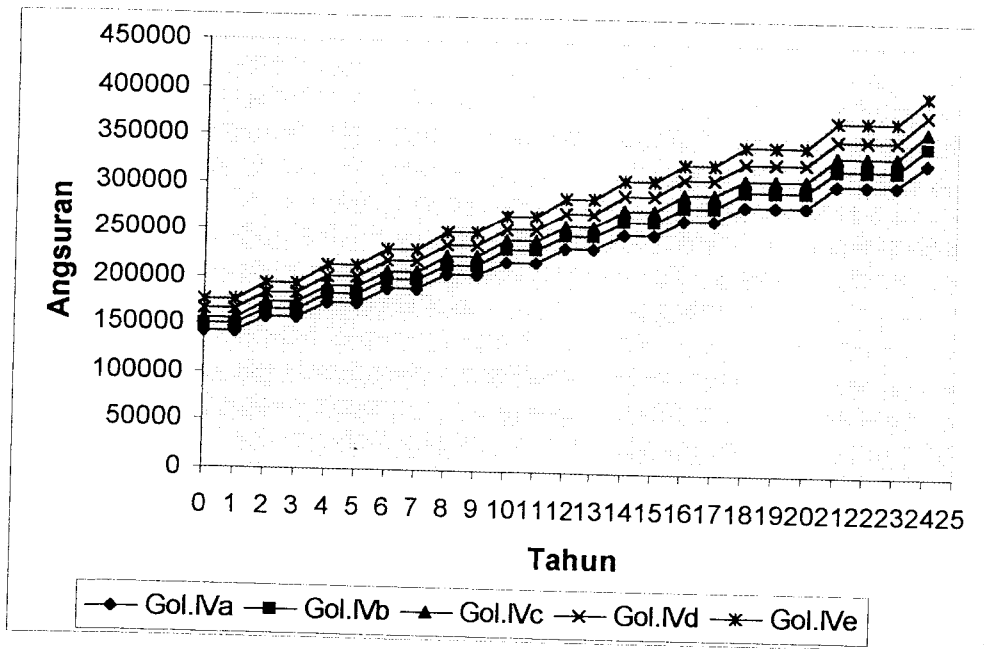
| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 78000 | | | |
| 1 | 78000 | | | |
| 2 | 83600 | | | |
| 3 | 83600 | | | |
| 4 | 89200 | 92200 | 94700 | 97200 |
| 5 | 89200 | 92200 | 94700 | |
| 6 | 94800 | 99000 | 102700 | 106400 |
| 7 | 94800 | 99000 | 102700 | 106400 |
| 8 | 100400 | 105800 | 110700 | 115600 |
| 9 | 100400 | 105800 | 110700 | 115600 |
| 10 | 106000 | 112600 | 118700 | 124800 |
| 11 | 106000 | 112600 | 118700 | 124800 |
| 12 | 111600 | 119400 | 126700 | 134000 |
| 13 | 111600 | 119400 | 126700 | 134000 |
| 14 | 117200 | 126200 | 134700 | 143200 |
| 15 | 117200 | 126200 | 134700 | 143200 |
| 16 | 122000 | 133000 | 142700 | 152400 |
| 17 | 122000 | 133000 | 142700 | 152400 |
| 18 | 128400 | 139800 | 150700 | 161600 |
| 19 | 128400 | 139800 | 150700 | 161600 |
| 20 | 134000 | 146600 | 158700 | 170800 |
| 21 | 134000 | 146600 | 158700 | 170800 |
| 22 | 139600 | 153400 | 166700 | 180000 |
| 23 | 139600 | 153400 | 166700 | 180000 |
| 24 | 145200 | 160200 | 174700 | 189200 |
| 25 | 145200 | 160200 | 174700 | 189200 |
| 26 | 150800 | 167000 | 182700 | 198400 |
| 27 | 150800 | 167000 | 182700 | 198400 |
| | | 173800 | 190700 | 207600 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan IV Tahun 1992

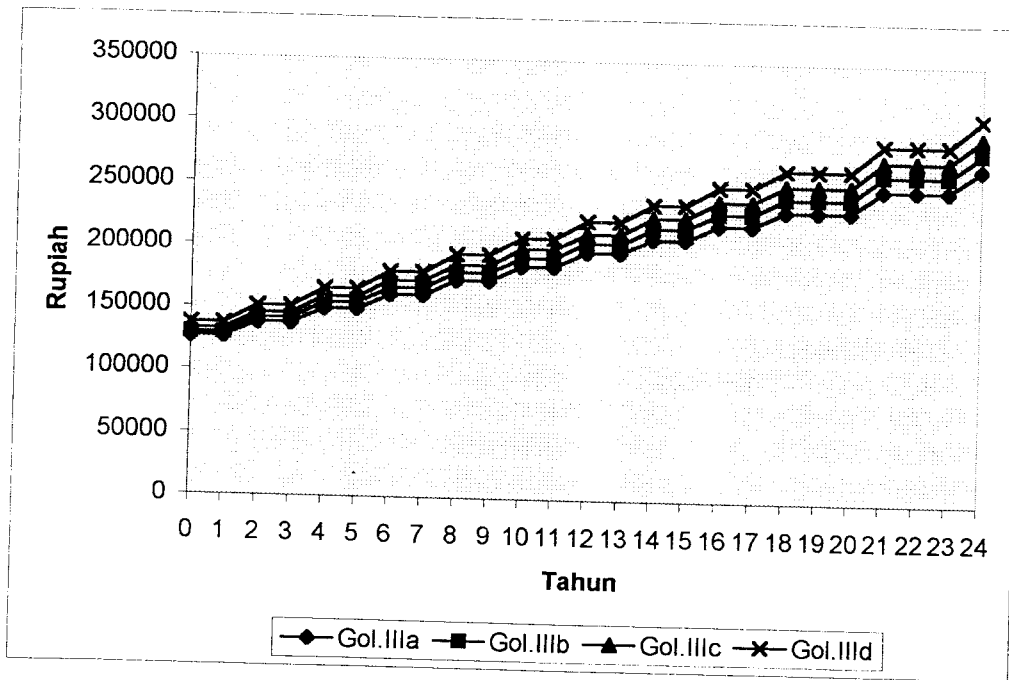
| Masa kerja golongan | a | b | c | d | e |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 143000 | 151000 | 157000 | 166000 | 176000 |
| 1 | 143000 | 151000 | 157000 | 166000 | 176000 |
| 2 | 158400 | 167200 | 174000 | 183800 | 194600 |
| 3 | 158400 | 167200 | 174000 | 183800 | 194600 |
| 4 | 173800 | 183400 | 191000 | 201600 | 213200 |
| 5 | 173800 | 183400 | 191000 | 201600 | 213200 |
| 6 | 189200 | 199600 | 208000 | 219400 | 231800 |
| 7 | 189200 | 199600 | 208000 | 219400 | 231800 |
| 8 | 204600 | 215800 | 225000 | 237200 | 250400 |
| 9 | 204600 | 215800 | 225000 | 237200 | 250400 |
| 10 | 220000 | 232000 | 242000 | 255000 | 269000 |
| 11 | 220000 | 232000 | 242000 | 255000 | 269000 |
| 12 | 235400 | 248200 | 259000 | 272800 | 287600 |
| 13 | 235400 | 248200 | 259000 | 272800 | 287600 |
| 14 | 250800 | 264400 | 276000 | 290600 | 306200 |
| 15 | 250800 | 264400 | 276000 | 290600 | 306200 |
| 16 | 266200 | 280600 | 293000 | 308400 | 324800 |
| 17 | 266200 | 280600 | 293000 | 308400 | 324800 |
| 18 | 281600 | 296800 | 310000 | 326200 | 343400 |
| 19 | 281600 | 296800 | 310000 | 326200 | 343400 |
| 20 | 281600 | 296800 | 310000 | 326200 | 343400 |
| 21 | 304700 | 321100 | 335500 | 352900 | 371300 |
| 22 | 304700 | 321100 | 335500 | 352900 | 371300 |
| 23 | 304700 | 321100 | 335500 | 352900 | 371800 |
| 24 | 327800 | 345400 | 361000 | 379600 | 399200 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan III Tahun 1992

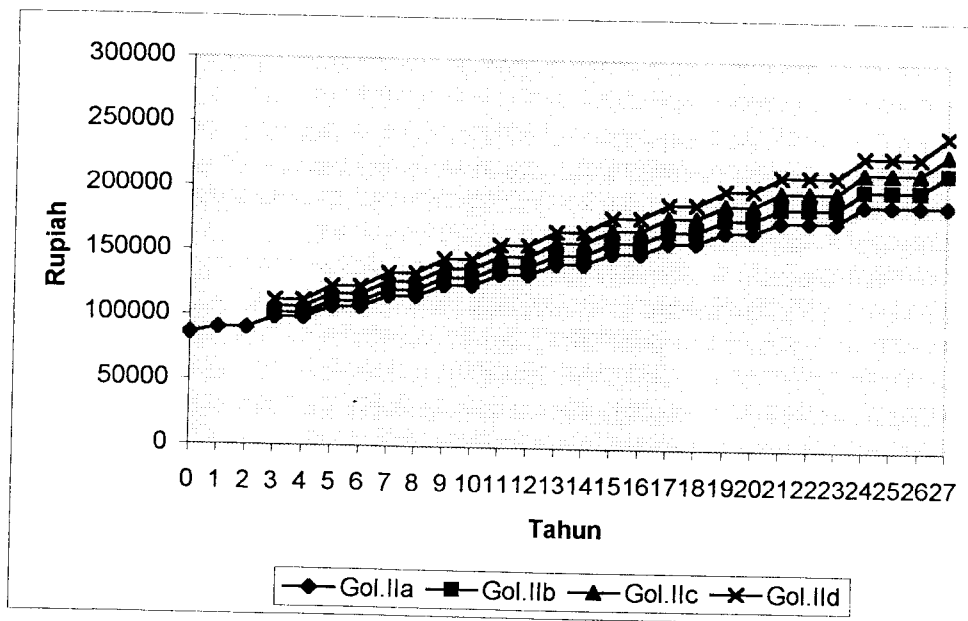
| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 126000 | 129000 | 132000 | 137000 |
| 1 | 126000 | 129000 | 132000 | 137000 |
| 2 | 137800 | 141600 | 145400 | 151200 |
| 3 | 137800 | 141600 | 145400 | 151200 |
| 4 | 149600 | 154200 | 158800 | 165400 |
| 5 | 149600 | 154200 | 158800 | 165400 |
| 6 | 161400 | 166800 | 172200 | 179600 |
| 7 | 161400 | 166800 | 172200 | 179600 |
| 8 | 173200 | 179400 | 185600 | 193800 |
| 9 | 173200 | 179400 | 185600 | 193800 |
| 10 | 185000 | 192000 | 199000 | 208000 |
| 11 | 185000 | 192000 | 199000 | 208000 |
| 12 | 196800 | 204600 | 212400 | 222200 |
| 13 | 196800 | 204600 | 212400 | 222200 |
| 14 | 208600 | 217200 | 225800 | 236400 |
| 15 | 208600 | 217200 | 225800 | 236400 |
| 16 | 220400 | 229800 | 239200 | 250600 |
| 17 | 220400 | 229800 | 239200 | 250600 |
| 18 | 232200 | 242400 | 252600 | 264800 |
| 19 | 232200 | 242400 | 252600 | 264800 |
| 20 | 232200 | 242400 | 252600 | 264800 |
| 21 | 249900 | 261300 | 272700 | 286100 |
| 22 | 249900 | 261300 | 272700 | 286100 |
| 23 | 249900 | 261300 | 272700 | 286100 |
| 24 | 267600 | 280200 | 292800 | 307400 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan II Tahun 1992

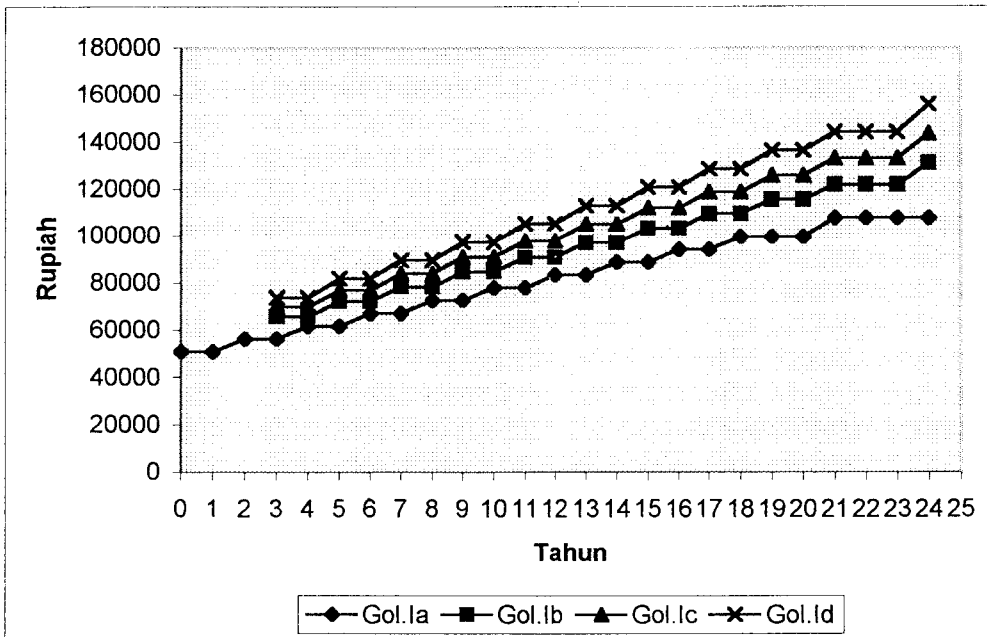
| Masa kerja golongan | a | b | c | d |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 86000 | | | |
| 1 | 90300 | | | |
| 2 | 90300 | | | |
| 3 | 98900 | 102000 | 107000 | 112000 |
| 4 | 98900 | 102000 | 107000 | 112000 |
| 5 | 107500 | 111400 | 117200 | 123000 |
| 6 | 107500 | 111400 | 117200 | 123000 |
| 7 | 116100 | 120800 | 127400 | 134000 |
| 8 | 116100 | 120800 | 127400 | 134000 |
| 9 | 124700 | 130200 | 137600 | 145000 |
| 10 | 124700 | 130200 | 137600 | 145000 |
| 11 | 133300 | 139600 | 147800 | 156000 |
| 12 | 133300 | 139600 | 147800 | 156000 |
| 13 | 141900 | 149000 | 158000 | 167000 |
| 14 | 141900 | 149000 | 158000 | 167000 |
| 15 | 150500 | 158400 | 168200 | 178000 |
| 16 | 150500 | 158400 | 168200 | 178000 |
| 17 | 159100 | 167800 | 178400 | 189000 |
| 18 | 159100 | 167800 | 178400 | 189000 |
| 19 | 167700 | 177200 | 188600 | 200000 |
| 20 | 167700 | 177200 | 188600 | 200000 |
| 21 | 176300 | 186600 | 198800 | 211000 |
| 22 | 176300 | 186600 | 198800 | 211000 |
| 23 | 176300 | 186600 | 198800 | 211000 |
| 24 | 189200 | 200700 | 214100 | 227500 |
| 25 | 189200 | 200700 | 214100 | 227500 |
| 26 | 189200 | 200700 | 214100 | 227500 |
| 27 | 189200 | 214800 | 229400 | 244000 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

Tabel Gaji Pegawai Negeri Golongan I Tahun 1992

| Masa kerja Golongan | a | b | c | d |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 51000 | | | |
| 1 | 51000 | | | |
| 2 | 56400 | | | |
| 3 | 56400 | 66000 | 70000 | 74000 |
| 4 | 61800 | 66000 | 70000 | 74000 |
| 5 | 61800 | 72200 | 77000 | 81800 |
| 6 | 67200 | 72200 | 77000 | 81800 |
| 7 | 67200 | 78400 | 84000 | 89600 |
| 8 | 72600 | 78400 | 84000 | 89600 |
| 9 | 72600 | 84600 | 91000 | 97400 |
| 10 | 78000 | 84600 | 91000 | 97400 |
| 11 | 78000 | 90800 | 98000 | 105200 |
| 12 | 83400 | 90800 | 98000 | 105200 |
| 13 | 83400 | 97000 | 105000 | 113000 |
| 14 | 88800 | 97000 | 105000 | 113000 |
| 15 | 88800 | 103200 | 112000 | 120800 |
| 16 | 94200 | 103200 | 112000 | 120800 |
| 17 | 94200 | 109400 | 119000 | 128600 |
| 18 | 99600 | 109400 | 119000 | 128600 |
| 19 | 99600 | 115600 | 126000 | 136400 |
| 20 | 99600 | 115600 | 126000 | 136400 |
| 21 | 107700 | 121800 | 133000 | 144200 |
| 22 | 107700 | 121800 | 133000 | 144200 |
| 23 | 107700 | 121800 | 133000 | 144200 |
| 24 | 107700 | 131100 | 143500 | 155900 |



Grafik Pola Kenaikkan Gaji Pegawai Negeri

**DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
DARI PP NO. 15 TAHUN 1993 KE PP TAHUN 1997**

| MASA KERJA GOL | GOLONGAN I | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 0 | 78.000 | 135.000 | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | 83.600 | 141.800 | | | | | | |
| 3 | | | 92.200 | 151.100 | 94.700 | 157.100 | 97.200 | 163.400 |
| 4 | 89.200 | 148.800 | | | | | | |
| 5 | | | 99.000 | 158.700 | 102.700 | 165.000 | 106.400 | 171.600 |
| 6 | 94.800 | 156.300 | | | | | | |
| 7 | | | 105.800 | 166.600 | 110.700 | 173.300 | 115.600 | 180.200 |
| 8 | 100.400 | 164.100 | | | | | | |
| 9 | | | 112.600 | 174.900 | 118.700 | 181.900 | 124.800 | 189.200 |
| 10 | 106.000 | 172.300 | | | | | | |
| 11 | | | 119.400 | 183.700 | 126.700 | 191.000 | 134.000 | 198.700 |
| 12 | 111.600 | 180.900 | | | | | | |
| 13 | | | 126.200 | 192.900 | 134.700 | 200.600 | 143.200 | 208.600 |
| 14 | 117.200 | 190.000 | | | | | | |
| 15 | | | 133.000 | 202.500 | 142.700 | 210.600 | 152.400 | 219.000 |
| 16 | 122.600 | 199.500 | | | | | | |
| 17 | | | 139.800 | 212.600 | 150.700 | 221.100 | 161.600 | 230.000 |
| 18 | 128.400 | 209.400 | | | | | | |
| 19 | | | 146.600 | 223.300 | 158.700 | 232.200 | 170.800 | 241.500 |
| 20 | 134.000 | 219.900 | | | | | | |
| 21 | | | 153.400 | 234.400 | 166.700 | 243.800 | 180.000 | 253.500 |
| 22 | 139.600 | 230.900 | | | | | | |
| 23 | | | 150.200 | 246.100 | 174.700 | 256.000 | 189.200 | 266.200 |
| 24 | 145.200 | 242.400 | | | | | | |
| 25 | | | 167.000 | 258.400 | 182.700 | 268.800 | 198.400 | 279.500 |
| 26 | 150.800 | 254.600 | | | | | | |
| 27 | | | 173.800 | 271.400 | 190.700 | 282.200 | 207.600 | 293.500 |

DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
DARI PP NO. 15 TAHUN 1993 KE PP TAHUN 1997

| MASA KERJA GOL | GOLONGAN II | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | |
| LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | |
| 0 | 110.100 | 182.900 | | | | | | |
| 1 | 117.300 | 187.500 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | 127.300 | 196.900 | 129.000 | 204.800 | 131.700 | 212.900 | 135.300 | 221.500 |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | 137.300 | 206.700 | 140.000 | 215.000 | 143.900 | 223.600 | 148.700 | 232.500 |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | 147.300 | 217.100 | 151.000 | 225.700 | 156.100 | 234.800 | 162.100 | 244.200 |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | 157.300 | 227.900 | 162.000 | 237.000 | 168.300 | 246.500 | 175.500 | 256.400 |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | 167.300 | 239.300 | 173.000 | 248.900 | 180.500 | 258.800 | 188.900 | 269.200 |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | 177.300 | 251.300 | 184.000 | 261.300 | 192.700 | 271.800 | 202.300 | 282.700 |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | 187.300 | 263.800 | 195.000 | 274.400 | 204.900 | 285.400 | 215.700 | 296.800 |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | 197.300 | 277.000 | 206.000 | 288.100 | 217.100 | 299.600 | 229.100 | 311.600 |
| 18 | | | | | | | | |
| 19 | 207.300 | 290.900 | 217.000 | 302.500 | 229.300 | 314.600 | 242.500 | 327.200 |
| 20 | | | | | | | | |
| 21 | 217.300 | 305.400 | 228.000 | 317.600 | 241.500 | 330.400 | 255.900 | 343.600 |
| 22 | | | | | | | | |
| 23 | 227.300 | 320.700 | 239.000 | 333.500 | 253.700 | 346.900 | 269.300 | 360.700 |
| 24 | | | | | | | | |
| 25 | 237.300 | 336.700 | 250.000 | 350.200 | 265.900 | 364.200 | 282.700 | 378.800 |
| 26 | | | | | | | | |
| 27 | 247.300 | 353.600 | 261.000 | 367.700 | 278.100 | 382.400 | 296.100 | 397.700 |
| 28 | | | | | | | | |
| 29 | 257.300 | 371.300 | 272.000 | 386.100 | 290.300 | 401.500 | 309.500 | 417.600 |
| 30 | | | | | | | | |
| 31 | 267.300 | 389.800 | 283.000 | 405.400 | 302.500 | 421.600 | 322.900 | 438.500 |
| 32 | | | | | | | | |
| 33 | 277.300 | 409.300 | 294.000 | 425.700 | 314.700 | 442.700 | 336.300 | 460.400 |

**DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL.
DARI PP NO. 15 TAHUN 1993 KE PP TAHUN 1997**

| MASA KERJA GOL | GOLONGAN III | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 0 | 150.200 | 241.800 | 154.000 | 251.500 | 157.800 | 261.600 | 161.600 | 272.000 |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | 164.200 | 253.900 | 168.800 | 264.100 | 173.400 | 274.700 | 178.000 | 285.600 |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | 178.200 | 266.600 | 183.600 | 277.300 | 189.000 | 288.400 | 194.400 | 299.900 |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | 192.200 | 280.000 | 198.400 | 291.200 | 204.600 | 302.800 | 210.800 | 314.900 |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | 206.200 | 294.000 | 213.200 | 305.700 | 220.200 | 317.900 | 227.200 | 330.700 |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | 220.200 | 308.700 | 228.000 | 321.000 | 235.800 | 333.800 | 243.600 | 347.200 |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | 234.200 | 324.100 | 242.800 | 337.100 | 251.400 | 350.500 | 260.000 | 364.600 |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | 248.200 | 340.300 | 257.600 | 353.900 | 267.000 | 368.100 | 276.400 | 382.800 |
| 15 | | | | | | | | |
| 16 | 262.200 | 357.300 | 272.400 | 371.600 | 282.600 | 386.500 | 292.800 | 401.900 |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | 276.200 | 375.200 | 287.200 | 390.200 | 298.200 | 405.800 | 309.200 | 422.000 |
| 19 | | | | | | | | |
| 20 | 290.200 | 393.900 | 302.000 | 409.700 | 313.800 | 426.100 | 325.600 | 443.100 |
| 21 | | | | | | | | |
| 22 | 304.200 | 413.600 | 316.800 | 430.200 | 329.400 | 447.400 | 342.000 | 465.300 |
| 23 | | | | | | | | |
| 24 | 318.200 | 434.300 | 331.600 | 451.700 | 345.000 | 469.800 | 358.400 | 489.500 |
| 25 | | | | | | | | |
| 26 | 332.200 | 456.000 | 346.400 | 474.300 | 360.600 | 493.200 | 374.800 | 513.000 |
| 27 | | | | | | | | |
| 28 | 346.200 | 478.800 | 361.200 | 498.000 | 376.200 | 517.900 | 391.200 | 538.600 |
| 29 | | | | | | | | |
| 30 | 360.200 | 502.800 | 376.000 | 522.900 | 391.800 | 543.800 | 407.600 | 565.500 |
| 31 | | | | | | | | |
| 32 | 374.200 | 527.900 | 390.800 | 549.000 | 407.400 | 571.000 | 424.000 | 593.800 |

DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
DARI PP NO. 15 TAHUN 1993 KE PP TAHUN 1997

| MASA KERJA GOL | GOLONGAN IV | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | | e | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 0 | 168.600 | 202.900 | 178.400 | 294.200 | 184.200 | 306.000 | 192.000 | 318.200 | 201.600 | 331.000 |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | 186.200 | 297.100 | 195.000 | 308.900 | 203.600 | 321.300 | 212.200 | 334.200 | 222.500 | 347.500 |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | 203.800 | 311.900 | 213.600 | 324.400 | 223.000 | 337.400 | 232.400 | 350.900 | 243.600 | 354.900 |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | 221.400 | 327.500 | 232.200 | 340.600 | 242.400 | 354.200 | 252.600 | 368.400 | 264.600 | 383.100 |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | 239.000 | 343.900 | 250.800 | 357.600 | 261.800 | 372.000 | 272.800 | 386.800 | 285.600 | 402.300 |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | 256.600 | 361.100 | 269.400 | 375.500 | 281.200 | 390.500 | 293.000 | 406.200 | 306.600 | 422.400 |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | 274.200 | 379.100 | 288.000 | 394.300 | 300.600 | 410.100 | 313.200 | 426.500 | 327.600 | 443.500 |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | 291.800 | 398.100 | 306.600 | 414.000 | 320.000 | 430.600 | 333.400 | 447.800 | 348.600 | 465.700 |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | 309.400 | 418.000 | 325.200 | 434.700 | 339.400 | 452.100 | 353.600 | 470.200 | 369.600 | 489.000 |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | 327.000 | 438.900 | 343.800 | 456.500 | 358.800 | 474.700 | 373.800 | 493.700 | 390.600 | 513.500 |
| 19 | | | | | | | | | | |
| 20 | 344.600 | 460.800 | 362.400 | 479.300 | 378.200 | 498.500 | 394.000 | 518.400 | 411.600 | 539.100 |
| 21 | | | | | | | | | | |
| 22 | 362.200 | 483.900 | 381.000 | 503.200 | 397.600 | 523.400 | 414.200 | 544.300 | 432.600 | 566.100 |
| 23 | | | | | | | | | | |
| 24 | 379.800 | 508.100 | 399.600 | 528.400 | 417.000 | 549.500 | 434.400 | 571.500 | 453.600 | 594.400 |
| 25 | | | | | | | | | | |
| 26 | 397.400 | 533.500 | 418.200 | 554.800 | 436.400 | 577.000 | 454.600 | 600.100 | 474.600 | 624.100 |
| 27 | | | | | | | | | | |
| 28 | 415.000 | 560.200 | 436.800 | 582.600 | 455.800 | 605.900 | 474.800 | 630.100 | 495.600 | 653.300 |
| 29 | | | | | | | | | | |
| 30 | 432.600 | 588.200 | 455.400 | 611.700 | 475.200 | 636.200 | 495.000 | 661.600 | 516.600 | 686.100 |
| 31 | | | | | | | | | | |
| 32 | 450.200 | 617.600 | 474.000 | 642.300 | 494.600 | 668.000 | 515.200 | 694.700 | 537.600 | 722.500 |

DAFTAR SKALA GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL

(dalam rupiah)

| MASA KERJA GOL | GOLONGAN I | | | | MASA KERJA GOL. | GOLONGAN II | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|-----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | |
| 1 | a | b | c | d | 6 | a | b | c | d |
| 0 | 135.000 | | | | | | | | |
| 1 | 141.800 | | | | | | | | |
| 2 | 148.800 | 151.100 | 157.100 | 163.400 | | | | | |
| 3 | 156.300 | 158.700 | 165.000 | 171.600 | | | | | |
| 4 | 164.100 | 166.600 | 173.300 | 180.200 | 0 | 182.900 | | | |
| 5 | 172.300 | 174.900 | 181.900 | 189.200 | 1 | 187.500 | | | |
| 6 | 180.900 | 183.700 | 191.000 | 198.700 | 2 | | | | |
| 7 | 190.000 | 192.900 | 200.600 | 208.600 | 3 | 196.900 | 204.800 | 212.900 | 221.500 |
| 8 | 199.500 | 202.500 | 210.600 | 219.000 | 4 | 206.700 | 215.000 | 223.600 | 232.500 |
| 9 | 209.400 | 212.600 | 221.100 | 230.000 | 5 | 217.100 | 225.700 | 234.800 | 244.200 |
| 10 | 219.900 | 223.300 | 232.200 | 241.500 | 6 | 227.900 | 237.000 | 246.500 | 256.400 |
| 11 | 230.900 | 234.400 | 243.800 | 253.500 | 7 | 239.300 | 248.900 | 258.800 | 269.200 |
| 12 | 242.400 | 246.100 | 256.000 | 266.200 | 8 | 251.300 | 261.300 | 271.800 | 282.700 |
| 13 | 254.600 | 258.400 | 268.800 | 279.500 | 9 | 263.800 | 274.400 | 285.400 | 296.800 |
| 14 | | 271.400 | 282.200 | 293.500 | 10 | 277.000 | 288.100 | 299.600 | 311.600 |
| 15 | | | | | 11 | 290.900 | 302.500 | 314.600 | 327.200 |
| 16 | | | | | 12 | 305.400 | 317.600 | 330.400 | 343.600 |
| 17 | | | | | 13 | 320.700 | 333.500 | 346.900 | 360.700 |
| 18 | | | | | 14 | 336.700 | 350.200 | 364.200 | 378.800 |
| 19 | | | | | 15 | 353.600 | 367.700 | 382.400 | 397.700 |
| 20 | | | | | 16 | 371.300 | 386.100 | 401.500 | 417.600 |
| 21 | | | | | 17 | 389.800 | 405.400 | 421.600 | 438.500 |
| 22 | | | | | 18 | 409.300 | 425.700 | 442.700 | 460.400 |
| 23 | | | | | 19 | | | | |
| 24 | | | | | 20 | | | | |
| 25 | | | | | 21 | | | | |
| 26 | | | | | 22 | | | | |
| 27 | | | | | 23 | | | | |
| 28 | | | | | 24 | | | | |
| 29 | | | | | 25 | | | | |
| 30 | | | | | 26 | | | | |
| 31 | | | | | 27 | | | | |
| 32 | | | | | 28 | | | | |
| 33 | | | | | 29 | | | | |

DAFTAR SKALA GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL

(dalam rupiah)

| MASA KERJA GOL | GOLONGAN III | | | | MASA KERJA GOL | GOLONGAN IV | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | |
| | a | b | c | d | | a | b | c | d | e |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 0 | 241.800 | 251.500 | 261.600 | 272.000 | 0 | 282.900 | 294.200 | 306.000 | 318.200 | 331.000 |
| 1 | | | | | 1 | | | | | |
| 2 | 253.900 | 264.100 | 274.700 | 285.600 | 2 | 297.100 | 308.900 | 321.300 | 334.200 | 347.500 |
| 3 | | | | | 3 | | | | | |
| 4 | 266.600 | 277.300 | 288.400 | 299.900 | 4 | 311.900 | 324.400 | 337.400 | 350.900 | 364.900 |
| 5 | | | | | 5 | | | | | |
| 6 | 280.000 | 291.200 | 302.800 | 314.900 | 6 | 327.500 | 340.600 | 354.200 | 368.400 | 383.100 |
| 7 | | | | | 7 | | | | | |
| 8 | 294.000 | 305.700 | 317.900 | 330.700 | 8 | 343.900 | 357.600 | 372.000 | 386.800 | 402.300 |
| 9 | | | | | 9 | | | | | |
| 10 | 308.700 | 321.000 | 333.800 | 347.200 | 10 | 361.100 | 375.500 | 390.500 | 406.200 | 422.400 |
| 11 | | | | | 11 | | | | | |
| 12 | 324.100 | 337.100 | 350.500 | 364.600 | 12 | 379.100 | 394.300 | 410.100 | 426.500 | 443.500 |
| 13 | | | | | 13 | | | | | |
| 14 | 340.300 | 353.900 | 368.100 | 382.800 | 14 | 398.100 | 414.000 | 430.600 | 447.800 | 465.700 |
| 15 | | | | | 15 | | | | | |
| 16 | 357.300 | 371.600 | 386.500 | 401.900 | 16 | 418.000 | 434.700 | 452.100 | 470.200 | 489.000 |
| 17 | | | | | 17 | | | | | |
| 18 | 375.200 | 390.200 | 405.800 | 422.000 | 18 | 438.900 | 456.500 | 474.700 | 493.700 | 513.500 |
| 19 | | | | | 19 | | | | | |
| 20 | 393.900 | 409.700 | 426.100 | 443.100 | 20 | 460.800 | 479.300 | 498.500 | 518.400 | 539.100 |
| 21 | | | | | 21 | | | | | |
| 22 | 413.600 | 430.200 | 447.400 | 465.300 | 22 | 483.900 | 503.200 | 523.100 | 543.300 | 566.100 |
| 23 | | | | | 23 | | | | | |
| 24 | 434.300 | 451.700 | 469.800 | 488.500 | 24 | 508.100 | 528.400 | 549.500 | 571.500 | 594.400 |
| 25 | | | | | 25 | | | | | |
| 26 | 456.000 | 474.300 | 493.200 | 513.000 | 26 | 533.500 | 554.800 | 577.000 | 600.100 | 624.100 |
| 27 | | | | | 27 | | | | | |
| 28 | 478.800 | 498.000 | 517.900 | 538.600 | 28 | 560.200 | 582.600 | 605.900 | 630.100 | 655.300 |
| 29 | | | | | 29 | | | | | |
| 30 | 502.800 | 522.900 | 543.800 | 565.500 | 30 | 588.200 | 611.700 | 636.200 | 661.600 | 688.100 |
| 31 | | | | | 31 | | | | | |
| 32 | 527.900 | 549.000 | 571.000 | 593.800 | 32 | 617.600 | 642.300 | 668.000 | 694.700 | 722.500 |

Lampiran I

Surat Edaran Direktorat Jenderal Anggaran

Tanggal: 9 - 3 - 2000

Nomor: 33 / A / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL TENAGA KEPENDIDIKAN

(dalam rupiah)

| | | Gol. | 12 Bulan | 6 Bulan |
|----|---|------|------------|------------|
| 1. | Guru | IV | 70.000,00 | 140.000,00 |
| | | III | 55.000,00 | 110.000,00 |
| | | II | 45.000,00 | 90.000,00 |
| 2. | Pamong Belajar | IV | 70.000,00 | 140.000,00 |
| | | III | 55.000,00 | 110.000,00 |
| | | II | 45.000,00 | 90.000,00 |
| 3. | Guru yang diberi tugas tambahan sebagai Kepala TK, TK Luar Biasa, Roudlatul Adfal/Bustanul Adfal dan yang sederajat | IV | 120.000,00 | 240.000,00 |
| | | III | 105.000,00 | 210.000,00 |
| | | II | 95.000,00 | 190.000,00 |
| 4. | Guru yang diberi tugas tambahan sebagai Kepala SD, SD Luar Biasa, Madrasah Ibtidayah dan yang sederajat | IV | 120.000,00 | 240.000,00 |
| | | III | 105.000,00 | 210.000,00 |
| | | II | 95.000,00 | 190.000,00 |
| 5. | Guru yang diberi tugas tambahan sebagai Kepala SLTP, Madrasah Tsanawiyah dan yang sederajat | IV | 135.000,00 | 270.000,00 |
| | | III | 120.000,00 | 240.000,00 |
| | | II | 110.000,00 | 220.000,00 |
| 6. | Guru yang diberi tugas tambahan sebagai Kepala SMA, Madrasah Aliyah dan yang sederajat | IV | 160.000,00 | 320.000,00 |
| | | III | 145.000,00 | 290.000,00 |
| 7. | Pengawas dan Pengawas Pendidikan Agama pada TK, SD, SD Luar Biasa dan yang sederajat | IV | 135.000,00 | 270.000,00 |
| | | III | 120.000,00 | 240.000,00 |
| | | II | 110.000,00 | 220.000,00 |
| 8. | Pengawas SLTP dan sederajat | IV | 160.000,00 | 320.000,00 |
| | | III | 145.000,00 | 290.000,00 |
| 9. | Pengawas Sekolah Menengah dan Pengawas Pendidikan Agama pada SLTP, Sekolah Menengah dan yang sederajat | IV | 185.000,00 | 370.000,00 |
| | | III | 170.000,00 | 340.000,00 |

Lampiran II

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal: 9 9 - 3 - 2000

Nomor: 333 / A / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL DOSEN PADA PERGURUAN TINGGI

(dalam rupiah)

| 1. | Guru Besar Utama | | 600.000,00 | 900.000,00 |
|-----|---------------------|--|------------|------------|
| 2. | Guru Besar Madya | | 515.000,00 | 772.500,00 |
| 3. | Lektor Kepala | | 430.000,00 | 645.000,00 |
| 4. | Lektor Kepala Madya | | 400.000,00 | 600.000,00 |
| 5. | Lektor | | 375.000,00 | 562.500,00 |
| 6. | Lektor Madya | | 335.000,00 | 502.500,00 |
| 7. | Lektor Muda | | 325.000,00 | 487.500,00 |
| 8. | Asisten Ahli | | 180.000,00 | 270.000,00 |
| 9. | Asisten Ahli Madya | | 125.000,00 | 187.500,00 |
| 10. | Asisten | | 100.000,00 | 150.000,00 |
| 11. | Asisten Madya | | 80.000,00 | 120.000,00 |
| 12. | Asisten Muda | | 60.000,00 | 90.000,00 |

22

Lampiran III

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 3 - 2000

Nomor : 33 / A / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PENELITI

(dalam rupiah)

| 1. | Ahli Peneliti Utama | | 860.000,00 | 1.118.000,00 | |
|----|------------------------|--|------------|--------------|--|
| 2. | Ahli Peneliti Madya | | 765.000,00 | 994.500,00 | |
| 3. | Ahli Peneliti Muda | | 670.000,00 | 871.000,00 | |
| 4. | Peneliti Madya | | 575.000,00 | 747.500,00 | |
| 5. | Peneliti Muda | | 480.000,00 | 624.000,00 | |
| 6. | Ajun Peneliti Madya | | 385.000,00 | 500.500,00 | |
| 7. | Ajun Peneliti Muda | | 290.000,00 | 377.000,00 | |
| 8. | Asisten Peneliti Madya | | 195.000,00 | 253.500,00 | |
| 9. | Asisten Peneliti Muda | | 100.000,00 | 130.000,00 | |

Lampiran IV

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 3 - 2000

Nomor : 33 / A / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL TENAGA KESEHATAN

(dalam rupiah)

| No | Jabatan | Gol | Batas/Batas | |
|--------------------------------|----------------------------|-----|-------------|-------------|
| | | | Batas Atas | Batas Bawah |
| 1. | Tenaga Kesehatan Sarjana | IV | 150.000,00 | 300.000,00 |
| | | III | 125.000,00 | 250.000,00 |
| 2. | Paramedis | IV | 100.000,00 | 200.000,00 |
| | | III | 75.000,00 | 150.000,00 |
| | | II | 50.000,00 | 100.000,00 |
| 3. | Paramedis Pembantu untuk : | III | 40.000,00 | 80.000,00 |
| | a. Dokter | II | 30.000,00 | 60.000,00 |
| | b. Dokter Gigi | I | 10.000,00 | 20.000,00 |
| | c. Tenaga Perawatan | | | |
| | d. Perawat Gigi | | | |
| | e. Tekniker Gigi | | | |
| f. Tenaga Kesehatan Masyarakat | | | | |

Lampiran V

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 3 - 2000

Nomor : 33 / A / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PENYULUH KELUARGA BERENCANA

(dalam rupiah)

| No | JABATAN | Gol. | Tunjangan | | Keterangan |
|-----|---------------------------|------|------------|------------|------------|
| | | | Pokok | Baru | |
| 1. | Penyuluh KB Utama Muda | | 220.000,00 | 270.000,00 | |
| 2. | Penyuluh KB Utama Pratama | | 190.000,00 | 240.000,00 | |
| 3. | Penyuluh KB Madya | | 160.000,00 | 210.000,00 | |
| 4. | Penyuluh KB Muda | | 135.000,00 | 185.000,00 | |
| 5. | Penyuluh KB Pratama | | 120.000,00 | 170.000,00 | |
| 6. | Ajun Penyuluh KB | | 105.000,00 | 155.000,00 | |
| 7. | Ajun Penyuluh KB Madya | | 95.000,00 | 145.000,00 | |
| 8. | Ajun Penyuluh KB Muda | | 80.000,00 | 130.000,00 | |
| 9. | Asisten Penyuluh KB | | 70.000,00 | 120.000,00 | |
| 10. | Asisten Penyuluh KB Madya | | 65.000,00 | 115.000,00 | |
| 11. | Asisten Penyuluh KB Muda | | 40.000,00 | 90.000,00 | |

Lampiran VI

Surat Edaran Direktur Jenderal Perikanan

Tanggal: 5 - 3 - 2011

Nomor: 33 / A / 2011

TUNJANGAN FUNGSIONAL STATISTISI

(dalam rupiah)

| JABATAN | | Golongan | Uang Pokok | Uang Tunjangan | Persentase |
|---------|--------------------------|----------|------------|----------------|------------|
| 1. | Statistisi Utama Madya | | 180.000,00 | 230.000,00 | |
| 2. | Statistisi Utama Muda | | 160.000,00 | 210.000,00 | |
| 3. | Statistisi Utama Pratama | | 140.000,00 | 190.000,00 | |
| 4. | Statistisi Madya | | 125.000,00 | 175.000,00 | |
| 5. | Statistisi Muda | | 100.000,00 | 150.000,00 | |
| 6. | Statistisi Pratama | | 80.000,00 | 130.000,00 | |
| 7. | Ajun Statistisi | | 70.000,00 | 120.000,00 | |
| 8. | Ajun Statistisi Madya | | 55.000,00 | 105.000,00 | |
| 9. | Ajun Statistisi Muda | | 45.000,00 | 95.000,00 | |
| 10. | Asisten Statistisi | | 35.000,00 | 85.000,00 | |
| 11. | Asisten Statistisi Madya | | 25.000,00 | 75.000,00 | |
| 12. | Asisten Statistisi Muda | | 20.000,00 | 70.000,00 | |

2

Lampiran VII

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 1 - 2000

Nomor : 33 / K / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PUSTAKAWAN

(dalam rupiah)

| No. | J A B A T A N | Gol. | Tunjangan/bulan | | Ket. |
|-----|--------------------------|------|-----------------|------------|------|
| | | | Lama | Baru | |
| 1. | Pustakawan Utama | | 110.000,00 | 160.000,00 | |
| 2. | Pustakawan Utama Madya | | 95.000,00 | 145.000,00 | |
| 3. | Pustakawan Utama Muda | | 77.500,00 | 127.500,00 | |
| 4. | Pustakawan Utama Pratama | | 67.500,00 | 117.500,00 | |
| 5. | Pustakawan Madya | | 57.500,00 | 107.500,00 | |
| 6. | Pustakawan Muda | | 47.500,00 | 97.500,00 | |
| 7. | Pustakawan Pratama | | 42.500,00 | 92.500,00 | |
| 8. | Ajun Pustakawan Madya | | 37.500,00 | 87.500,00 | |
| 9. | Ajun Pustakawan Muda | | 32.500,00 | 82.500,00 | |
| 10. | Ajun Pustakawan Pratama | | 27.500,00 | 77.500,00 | |
| 11. | Asisten Pustakawan | | 25.000,00 | 75.000,00 | |
| 12. | Asisten Pustakawan Madya | | 22.500,00 | 72.500,00 | |

Lampiran IX

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 5 - 2000

Nomor : 33 / A / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PENYULUH PERTANIAN

(dalam rupiah)

| | JABATAN | Gol. | Tunjangan/bulan | | Ket. |
|-----|----------------------------------|------|-----------------|------------|------|
| | | | Lama | Baru | |
| 1. | Penyuluh Pertanian Utama Muda | | 200.000,00 | 250.000,00 | |
| 2. | Penyuluh Pertanian Utama Pratama | | 175.000,00 | 225.000,00 | |
| 3. | Penyuluh Pertanian Madya | | 150.000,00 | 200.000,00 | |
| 4. | Penyuluh Pertanian Muda | | 125.000,00 | 175.000,00 | |
| 5. | Penyuluh Pertanian Pratama | | 100.000,00 | 160.000,00 | |
| 6. | Ajun Penyuluh Pertanian | | 100.000,00 | 150.000,00 | |
| 7. | Ajun Penyuluh Pertanian Madya | | 85.000,00 | 135.000,00 | |
| 8. | Ajun Penyuluh Pertanian Muda | | 70.000,00 | 120.000,00 | |
| 9. | Asisten Penyuluh Pertanian | | 55.000,00 | 115.000,00 | |
| 10. | Asisten Penyuluh Pertanian Madya | | 60.000,00 | 110.000,00 | |
| 11. | Asisten Penyuluh Pertanian Muda | | 40.000,00 | 90.000,00 | |

Lampiran VIII

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 3 - 2000

Nomor : 33 / K / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PETUGAS PEMASYARAKATAN

(dalam rupiah)

| No | JABATAN | Gol | Tunjangan | | Keterangan |
|----|------------------------|-----|-----------|-----------|------------|
| | | | Dalam | Rupiah | |
| 1. | Petugas Pemasyarakatan | III | 45.000,00 | 95.000,00 | |
| | | II | 35.000,00 | 85.000,00 | |
| | | I | 25.000,00 | 75.000,00 | |

Lampiran X

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 7 - 2 - 2000

Nomor : 33 / K / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PENGAMAT GUNUNG BERAPI

(dalam rupiah)

| No. | JABATAN | Gol. | Tunjangan/Bulan | | Isi |
|-----|------------------------|------|-----------------|------------|-----|
| | | | Lama | Baru | |
| 1. | Pengamat Gunung Berapi | II | 140.000,00 | 190.000,00 | |
| | | I | 100.000,00 | 150.000,00 | |

Lampiran XI
 Surat Edaran Direktur Jenderal Anugerah
 Tanggal : 7 - 1 - 2010
 Nomor : 22 / 2010 / 2010

TUNJANGAN Fungsional PENYULUH KEHUTANAN

(dalam rupiah)

| No. | JABATAN | Gol. | Tunjangan/bulan | |
|-----|----------------------------------|------|-----------------|------------|
| | | | T Lama | Baru |
| 1. | Penyuluh Kehutanan Utama Muda | | 77.500,00 | 127.500,00 |
| 2. | Penyuluh Kehutanan Utama Pratama | | 67.500,00 | 117.500,00 |
| 3. | Penyuluh Kehutanan Madya | | 57.500,00 | 107.500,00 |
| 4. | Penyuluh Kehutanan Muda | | 47.500,00 | 97.500,00 |
| 5. | Penyuluh Kehutanan Pratama | | 42.500,00 | 92.500,00 |
| 6. | Ajun Penyuluh Kehutanan | | 37.500,00 | 87.500,00 |
| 7. | Ajun Penyuluh Kehutanan Madya | | 32.500,00 | 82.500,00 |
| 8. | Ajun Penyuluh Kehutanan Muda | | 27.500,00 | 77.500,00 |
| 9. | Asisten Penyuluh Kehutanan | | 25.000,00 | 75.000,00 |
| 10. | Asisten Penyuluh Kehutanan Madya | | 22.500,00 | 72.500,00 |
| 11. | Asisten Penyuluh Kehutanan Muda | | 20.000,00 | 70.000,00 |

Lampiran XII

Surat Edaran Direktur Jenderal Anggaran

Tanggal : 9 - 3 - 2000

Nomor : 33 / K / 2000

TUNJANGAN FUNGSIONAL PRANATA KOMPUTER

(dalam rupiah)

| | JABATAN DAN TINGKAT | Gol. I | Gol. II | Gol. III | |
|-----|-------------------------------------|--------|------------|------------|--|
| 1. | Ahli Pranata Komputer Utama Madya | | 180.000,00 | 230.000,00 | |
| 2. | Ahli Pranata Komputer Utama Muda | | 160.000,00 | 210.000,00 | |
| 3. | Ahli Pranata Komputer Utama Pratama | | 140.000,00 | 190.000,00 | |
| 4. | Ahli Pranata Komputer Madya | | 125.000,00 | 175.000,00 | |
| 5. | Ahli Pranata Komputer Muda | | 100.000,00 | 150.000,00 | |
| 6. | Ahli Pranata Komputer Pratama | | 80.000,00 | 130.000,00 | |
| 7. | Ajun Pranata Komputer | | 70.000,00 | 120.000,00 | |
| 8. | Ajun Pranata Komputer Madya | | 55.000,00 | 105.000,00 | |
| 9. | Ajun Pranata Komputer Muda | | 45.000,00 | 95.000,00 | |
| 10. | Asisten Pranata Komputer | | 35.000,00 | 85.000,00 | |
| 11. | Asisten Pranata Komputer Madya | | 25.000,00 | 75.000,00 | |

DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK

DAFTAR SKALA GAJI POKOK PECAWAI NEGERI SIPIL

| GOLONGAN I | | | | GOLONGAN II | | | | GOLONGAN III | | | | GOLONGAN IV | | | |
|------------|---------|----------------------------|---------|-------------|---------|----------------------------|---|--------------|---------|----------------------------|---------|-------------|----|----------------------------|----|
| MASA KERJA | | RUANG DAN KEMAHKAMAN POKOK | | MASA KERJA | | RUANG DAN KEMAHKAMAN POKOK | | MASA KERJA | | RUANG DAN KEMAHKAMAN POKOK | | MASA KERJA | | RUANG DAN KEMAHKAMAN POKOK | |
| GOL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 0 | 76.000 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 83.600 | 94.700 | 97.200 | | 131.700 | | | 150.200 | 154.000 | 157.200 | 161.600 | | | | |
| 2 | 89.200 | 102.700 | 106.400 | | 143.900 | | | 164.200 | 166.600 | 173.400 | 176.000 | | | | |
| 3 | 94.800 | 110.700 | 115.600 | | 156.100 | | | 176.200 | 183.600 | 185.000 | 194.400 | | | | |
| 4 | 100.400 | 118.700 | 124.800 | | 169.300 | | | 192.200 | 196.400 | 204.600 | 210.800 | | | | |
| 5 | 105.000 | 126.700 | 134.000 | | 182.500 | | | 206.200 | 213.200 | 220.200 | 227.200 | | | | |
| 6 | 111.600 | 134.700 | 143.200 | | 195.700 | | | 220.200 | 228.000 | 235.800 | 245.600 | | | | |
| 7 | 117.200 | 142.700 | 152.400 | | 209.000 | | | 234.200 | 242.800 | 251.400 | 260.000 | | | | |
| 8 | 122.800 | 150.700 | 161.600 | | 222.300 | | | 248.200 | 257.800 | 267.000 | 276.400 | | | | |
| 9 | 128.400 | 158.700 | 170.800 | | 235.600 | | | 262.200 | 272.400 | 282.600 | 292.800 | | | | |
| 10 | 134.000 | 166.700 | 180.000 | | 249.000 | | | 276.200 | 287.200 | 298.200 | 309.200 | | | | |
| 11 | 139.600 | 174.700 | 189.200 | | 262.300 | | | 290.200 | 302.000 | 313.800 | 325.600 | | | | |
| 12 | 145.200 | 182.700 | 196.400 | | 275.600 | | | 304.200 | 316.800 | 329.400 | 342.000 | | | | |
| 13 | 150.800 | 190.700 | 207.600 | | 289.000 | | | 318.200 | 331.600 | 345.000 | 358.400 | | | | |
| 14 | | | | | 302.300 | | | 332.200 | 346.600 | 361.000 | 375.400 | | | | |
| 15 | | | | | 315.600 | | | 346.200 | 361.600 | 377.000 | 392.400 | | | | |
| 16 | | | | | 329.000 | | | 360.200 | 376.600 | 393.000 | 409.400 | | | | |
| 17 | | | | | 342.300 | | | 374.200 | 391.600 | 409.000 | 426.400 | | | | |
| 18 | | | | | 355.600 | | | 388.200 | 406.600 | 425.000 | 444.400 | | | | |
| 19 | | | | | 369.000 | | | 402.200 | 420.600 | 440.000 | 460.400 | | | | |
| 20 | | | | | 382.300 | | | 416.200 | 435.600 | 456.000 | 477.400 | | | | |
| 21 | | | | | 395.600 | | | 430.200 | 451.600 | 473.000 | 495.400 | | | | |
| 22 | | | | | 409.000 | | | 444.200 | 468.600 | 491.000 | 514.400 | | | | |
| 23 | | | | | 422.300 | | | 458.200 | 486.600 | 510.000 | 534.400 | | | | |
| 24 | | | | | 435.600 | | | 472.200 | 501.600 | 526.000 | 551.400 | | | | |
| 25 | | | | | 449.000 | | | 486.200 | 517.600 | 543.000 | 568.400 | | | | |
| 26 | | | | | 462.300 | | | 500.200 | 534.600 | 561.000 | 587.400 | | | | |
| 27 | | | | | 475.600 | | | 514.200 | 551.600 | 579.000 | 606.400 | | | | |

DAFTAR PENYEMPURNAN GAJIPOKOR PEKERJA NEGARA
DARI PP. 51 TAHUN 1992 KE PP. ... TAHUN 1993

| MASA KERJA | GOLONGAN II | | | | | |
|------------|-----------------------------|---------|------|------|------|------|
| | RUANG DAN KEMAHAN GAJIPOKOK | | | | | |
| | a | | b | | c | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 1 | 86.000 | 110.100 | | | | |
| 2 | 90.200 | 117.300 | | | | |
| 3 | 90.300 | 117.300 | | | | |
| 4 | 98.500 | 127.300 | | | | |
| 5 | 98.900 | 127.300 | | | | |
| 6 | 107.500 | 137.300 | | | | |
| 7 | 116.100 | 147.300 | | | | |
| 8 | 116.100 | 147.300 | | | | |
| 9 | 124.700 | 157.300 | | | | |
| 10 | 124.700 | 157.300 | | | | |
| 11 | 133.300 | 167.300 | | | | |
| 12 | 133.300 | 167.300 | | | | |
| 13 | 141.900 | 177.300 | | | | |
| 14 | 141.900 | 177.300 | | | | |
| 15 | 150.500 | 187.300 | | | | |
| 16 | 150.500 | 187.300 | | | | |
| 17 | 159.100 | 197.300 | | | | |
| 18 | 159.100 | 197.300 | | | | |
| 19 | 167.700 | 207.300 | | | | |
| 20 | 167.700 | 207.300 | | | | |
| 21 | 176.300 | 217.300 | | | | |
| 22 | 176.300 | 217.300 | | | | |
| 23 | 176.300 | 227.300 | | | | |
| 24 | 189.200 | 227.300 | | | | |
| 25 | | 237.300 | | | | |
| 26 | | 237.300 | | | | |
| 27 | | 247.300 | | | | |
| 28 | | 247.300 | | | | |
| 29 | | 257.300 | | | | |
| 30 | | 257.300 | | | | |
| 31 | | 267.300 | | | | |
| 32 | | 267.300 | | | | |
| 33 | | 277.300 | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | | | | | | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | | | | | | |
| 44 | | | | | | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | | | | | | |
| 47 | | | | | | |
| 48 | | | | | | |
| 49 | | | | | | |
| 50 | | | | | | |
| 51 | | | | | | |
| 52 | | | | | | |
| 53 | | | | | | |
| 54 | | | | | | |
| 55 | | | | | | |
| 56 | | | | | | |
| 57 | | | | | | |
| 58 | | | | | | |
| 59 | | | | | | |
| 60 | | | | | | |
| 61 | | | | | | |
| 62 | | | | | | |
| 63 | | | | | | |
| 64 | | | | | | |
| 65 | | | | | | |
| 66 | | | | | | |
| 67 | | | | | | |
| 68 | | | | | | |
| 69 | | | | | | |
| 70 | | | | | | |
| 71 | | | | | | |
| 72 | | | | | | |
| 73 | | | | | | |
| 74 | | | | | | |
| 75 | | | | | | |
| 76 | | | | | | |
| 77 | | | | | | |
| 78 | | | | | | |
| 79 | | | | | | |
| 80 | | | | | | |
| 81 | | | | | | |
| 82 | | | | | | |
| 83 | | | | | | |
| 84 | | | | | | |
| 85 | | | | | | |
| 86 | | | | | | |
| 87 | | | | | | |
| 88 | | | | | | |
| 89 | | | | | | |
| 90 | | | | | | |
| 91 | | | | | | |
| 92 | | | | | | |
| 93 | | | | | | |
| 94 | | | | | | |
| 95 | | | | | | |
| 96 | | | | | | |
| 97 | | | | | | |
| 98 | | | | | | |
| 99 | | | | | | |
| 100 | | | | | | |

181.900

DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK BEKAWAN NEGERI SIPIL
DARI PP. 51 TAHUN 1992 KE PP. ... TAHUN 1993

| MASA KERJA GOLONGAN | GOLONGAN III | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | | e | | f | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 0 | 126.000 | 150.200 | 129.000 | 154.000 | 132.000 | 157.800 | 137.000 | 161.600 | 137.000 | 161.600 | 137.000 | 161.600 |
| 1 | 126.000 | 150.200 | 129.000 | 154.000 | 132.000 | 157.800 | 137.000 | 161.600 | 137.000 | 161.600 | 137.000 | 161.600 |
| 2 | 137.800 | 164.200 | 141.600 | 168.800 | 145.400 | 173.400 | 151.200 | 178.000 | 151.200 | 178.000 | 151.200 | 178.000 |
| 3 | 137.800 | 164.200 | 141.600 | 168.800 | 145.400 | 173.400 | 151.200 | 178.000 | 151.200 | 178.000 | 151.200 | 178.000 |
| 4 | 149.600 | 178.200 | 154.200 | 183.600 | 158.800 | 189.000 | 165.400 | 194.400 | 165.400 | 194.400 | 165.400 | 194.400 |
| 5 | 149.600 | 178.200 | 154.200 | 183.600 | 158.800 | 189.000 | 165.400 | 194.400 | 165.400 | 194.400 | 165.400 | 194.400 |
| 6 | 161.400 | 192.200 | 166.800 | 198.400 | 172.200 | 204.600 | 179.600 | 210.800 | 179.600 | 210.800 | 179.600 | 210.800 |
| 7 | 161.400 | 192.200 | 166.800 | 198.400 | 172.200 | 204.600 | 179.600 | 210.800 | 179.600 | 210.800 | 179.600 | 210.800 |
| 8 | 173.200 | 206.200 | 179.400 | 215.200 | 185.600 | 220.200 | 193.800 | 227.200 | 193.800 | 227.200 | 193.800 | 227.200 |
| 9 | 173.200 | 206.200 | 179.400 | 215.200 | 185.600 | 220.200 | 193.800 | 227.200 | 193.800 | 227.200 | 193.800 | 227.200 |
| 10 | 185.000 | 220.200 | 192.000 | 228.000 | 199.000 | 235.800 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 |
| 11 | 185.000 | 220.200 | 192.000 | 228.000 | 199.000 | 235.800 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 |
| 12 | 196.800 | 234.200 | 192.000 | 228.000 | 199.000 | 235.800 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 |
| 13 | 196.800 | 234.200 | 192.000 | 228.000 | 199.000 | 235.800 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 | 208.000 | 243.600 |
| 14 | 208.600 | 248.200 | 204.600 | 242.800 | 212.400 | 251.400 | 222.200 | 260.000 | 222.200 | 260.000 | 222.200 | 260.000 |
| 15 | 208.600 | 248.200 | 204.600 | 242.800 | 212.400 | 251.400 | 222.200 | 260.000 | 222.200 | 260.000 | 222.200 | 260.000 |
| 16 | 220.400 | 262.200 | 217.200 | 257.600 | 225.800 | 267.000 | 236.400 | 276.400 | 236.400 | 276.400 | 236.400 | 276.400 |
| 17 | 220.400 | 262.200 | 217.200 | 257.600 | 225.800 | 267.000 | 236.400 | 276.400 | 236.400 | 276.400 | 236.400 | 276.400 |
| 18 | 232.200 | 276.200 | 229.800 | 272.400 | 239.200 | 282.600 | 250.600 | 292.800 | 250.600 | 292.800 | 250.600 | 292.800 |
| 19 | 232.200 | 276.200 | 229.800 | 272.400 | 239.200 | 282.600 | 250.600 | 292.800 | 250.600 | 292.800 | 250.600 | 292.800 |
| 20 | 232.200 | 276.200 | 229.800 | 272.400 | 239.200 | 282.600 | 250.600 | 292.800 | 250.600 | 292.800 | 250.600 | 292.800 |
| 21 | 249.900 | 290.200 | 242.400 | 287.200 | 252.600 | 298.200 | 264.800 | 309.200 | 264.800 | 309.200 | 264.800 | 309.200 |
| 22 | 249.900 | 290.200 | 242.400 | 287.200 | 252.600 | 298.200 | 264.800 | 309.200 | 264.800 | 309.200 | 264.800 | 309.200 |
| 23 | 249.900 | 290.200 | 242.400 | 287.200 | 252.600 | 298.200 | 264.800 | 309.200 | 264.800 | 309.200 | 264.800 | 309.200 |
| 24 | 267.600 | 318.200 | 261.300 | 316.800 | 272.700 | 329.400 | 286.100 | 342.000 | 286.100 | 342.000 | 286.100 | 342.000 |
| 25 | 267.600 | 318.200 | 261.300 | 316.800 | 272.700 | 329.400 | 286.100 | 342.000 | 286.100 | 342.000 | 286.100 | 342.000 |
| 26 | | 332.200 | 280.200 | 331.600 | 292.800 | 345.000 | 307.400 | 358.400 | 307.400 | 358.400 | 307.400 | 358.400 |
| 27 | | 332.200 | 280.200 | 331.600 | 292.800 | 345.000 | 307.400 | 358.400 | 307.400 | 358.400 | 307.400 | 358.400 |
| 28 | | 346.200 | 346.400 | 346.400 | 346.400 | 360.600 | 360.600 | 374.800 | 360.600 | 374.800 | 360.600 | 374.800 |
| 29 | | 346.200 | 346.400 | 346.400 | 346.400 | 360.600 | 360.600 | 374.800 | 360.600 | 374.800 | 360.600 | 374.800 |
| 30 | | 360.200 | 361.200 | 361.200 | 361.200 | 376.200 | 376.200 | 391.200 | 376.200 | 391.200 | 376.200 | 391.200 |
| 31 | | 360.200 | 361.200 | 361.200 | 361.200 | 376.200 | 376.200 | 391.200 | 376.200 | 391.200 | 376.200 | 391.200 |
| 32 | | 374.200 | 374.200 | 376.000 | 376.000 | 391.800 | 391.800 | 407.600 | 391.800 | 407.600 | 391.800 | 407.600 |
| | | | | 390.800 | 390.800 | 407.400 | 407.400 | 424.000 | 407.400 | 424.000 | 407.400 | 424.000 |

C:GAIJ-ARS.DIT.PENIGP-153

DAFTAR PENYEMPURNAAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
DARI PP. 51 TAHUN 1992 KE PP. ... TAHUN 1993

| MASA KERJA GOLONGAN | GOLONGAN IV RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | A | | B | | C | | D | | E | | F | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 0 | 143.000 | 168.600 | 151.000 | 176.400 | 157.000 | 184.200 | 166.000 | 192.000 | 176.000 | 192.000 | 176.000 | 201.600 |
| 1 | 143.000 | 168.600 | 151.000 | 176.400 | 157.000 | 184.200 | 166.000 | 192.000 | 176.000 | 192.000 | 176.000 | 201.600 |
| 2 | 158.400 | 186.200 | 167.200 | 195.000 | 174.000 | 203.600 | 183.800 | 212.200 | 194.600 | 212.200 | 194.600 | 222.600 |
| 3 | 158.400 | 186.200 | 167.200 | 195.000 | 174.000 | 203.600 | 183.800 | 212.200 | 194.600 | 212.200 | 194.600 | 222.600 |
| 4 | 173.800 | 203.800 | 183.400 | 213.600 | 191.000 | 223.000 | 201.600 | 232.400 | 213.200 | 232.400 | 213.200 | 243.600 |
| 5 | 173.800 | 203.800 | 183.400 | 213.600 | 191.000 | 223.000 | 201.600 | 232.400 | 213.200 | 232.400 | 213.200 | 243.600 |
| 6 | 189.200 | 221.400 | 199.600 | 232.200 | 208.000 | 242.400 | 219.400 | 252.600 | 231.800 | 252.600 | 231.800 | 264.600 |
| 7 | 189.200 | 221.400 | 199.600 | 232.200 | 208.000 | 242.400 | 219.400 | 252.600 | 231.800 | 252.600 | 231.800 | 264.600 |
| 8 | 204.600 | 239.000 | 215.800 | 250.800 | 225.000 | 261.800 | 237.200 | 272.800 | 250.400 | 272.800 | 250.400 | 285.600 |
| 9 | 204.600 | 239.000 | 215.800 | 250.800 | 225.000 | 261.800 | 237.200 | 272.800 | 250.400 | 272.800 | 250.400 | 285.600 |
| 10 | 220.000 | 256.600 | 232.000 | 269.400 | 242.000 | 281.200 | 255.000 | 293.000 | 269.000 | 293.000 | 269.000 | 306.600 |
| 11 | 220.000 | 256.600 | 232.000 | 269.400 | 242.000 | 281.200 | 255.000 | 293.000 | 269.000 | 293.000 | 269.000 | 306.600 |
| 12 | 235.400 | 274.200 | 248.200 | 288.000 | 259.000 | 300.600 | 272.800 | 313.200 | 287.600 | 313.200 | 287.600 | 327.600 |
| 13 | 235.400 | 274.200 | 248.200 | 288.000 | 259.000 | 300.600 | 272.800 | 313.200 | 287.600 | 313.200 | 287.600 | 327.600 |
| 14 | 250.800 | 291.800 | 264.400 | 306.600 | 276.000 | 320.000 | 290.600 | 333.400 | 306.200 | 333.400 | 306.200 | 348.600 |
| 15 | 250.800 | 291.800 | 264.400 | 306.600 | 276.000 | 320.000 | 290.600 | 333.400 | 306.200 | 333.400 | 306.200 | 348.600 |
| 16 | 266.200 | 309.400 | 280.600 | 325.200 | 293.000 | 339.400 | 308.400 | 353.600 | 324.800 | 353.600 | 324.800 | 369.600 |
| 17 | 266.200 | 309.400 | 280.600 | 325.200 | 293.000 | 339.400 | 308.400 | 353.600 | 324.800 | 353.600 | 324.800 | 369.600 |
| 18 | 281.600 | 327.000 | 296.800 | 343.800 | 310.000 | 358.800 | 326.200 | 373.800 | 343.400 | 373.800 | 343.400 | 390.600 |
| 19 | 281.600 | 327.000 | 296.800 | 343.800 | 310.000 | 358.800 | 326.200 | 373.800 | 343.400 | 373.800 | 343.400 | 390.600 |
| 20 | 281.600 | 327.000 | 296.800 | 343.800 | 310.000 | 358.800 | 326.200 | 373.800 | 343.400 | 373.800 | 343.400 | 390.600 |
| 21 | 304.700 | 344.600 | 321.100 | 362.400 | 335.500 | 378.200 | 352.900 | 394.000 | 371.300 | 394.000 | 371.300 | 411.600 |
| 22 | 304.700 | 344.600 | 321.100 | 362.400 | 335.500 | 378.200 | 352.900 | 394.000 | 371.300 | 394.000 | 371.300 | 411.600 |
| 23 | 304.700 | 344.600 | 321.100 | 362.400 | 335.500 | 378.200 | 352.900 | 394.000 | 371.300 | 394.000 | 371.300 | 411.600 |
| 24 | 327.800 | 379.800 | 345.400 | 399.600 | 361.000 | 417.000 | 379.600 | 434.400 | 399.200 | 434.400 | 399.200 | 453.600 |
| 25 | 327.800 | 379.800 | 345.400 | 399.600 | 361.000 | 417.000 | 379.600 | 434.400 | 399.200 | 434.400 | 399.200 | 453.600 |
| 26 | | 397.400 | 418.200 | 436.400 | 436.400 | 454.600 | 454.600 | 474.600 | 474.600 | 474.600 | 474.600 | 495.600 |
| 27 | | 397.400 | 418.200 | 436.400 | 436.400 | 454.600 | 454.600 | 474.600 | 474.600 | 474.600 | 474.600 | 495.600 |
| 28 | | 415.000 | 436.800 | 455.800 | 455.800 | 474.800 | 474.800 | 495.000 | 495.000 | 495.000 | 495.000 | 516.600 |
| 29 | | 415.000 | 436.800 | 455.800 | 455.800 | 474.800 | 474.800 | 495.000 | 495.000 | 495.000 | 495.000 | 516.600 |
| 30 | | 432.600 | 455.400 | 474.000 | 474.000 | 495.000 | 495.000 | 516.600 | 516.600 | 516.600 | 516.600 | 537.600 |
| 31 | | 432.600 | 455.400 | 474.000 | 474.000 | 495.000 | 495.000 | 516.600 | 516.600 | 516.600 | 516.600 | 537.600 |
| 32 | | 450.200 | 474.000 | 494.600 | 494.600 | 515.200 | 515.200 | 537.600 | 537.600 | 537.600 | 537.600 | 558.600 |

C. GAJI - ARSDIT. PBMGF-LB4

TUNJANGAN JABATAN STRUKTURAL

(dalam rupiah)

| NO | ESELON | TUNJANGAN PER BULAN | | KETERANGAN |
|----|--------|---------------------|---------|------------|
| | | LAMA | BARU | |
| 1 | I a | 166.000 | 500.000 | |
| 2 | I b | 138.000 | 400.000 | |
| 3 | II a | 69.000 | 250.000 | |
| 4 | II b | 63.000 | 200.000 | |
| 5 | III a | 35.000 | 150.000 | |
| 6 | III b | 28.000 | 125.000 | |
| 7 | IV a | 25.000 | 100.000 | |
| 8 | IV b | 21.000 | 75.000 | |
| 9 | V a | 18.000 | 60.000 | |
| 10 | V b | 14.000 | 50.000 | |

Keterangan:

Tingkat Eselonering termasuk disesuaikan pada KEPPRES 9 Tahun 1985
Tentang Jenjang Pangkat Dan Tunjangan Jabatan Struktural.

C: \GAJI-ARS\DIK. PBN\STRUK

Beberapa : PP 15 K (20)

DAFTAR GAJI POKOK PECAJA, NEGRI SIPIL
BERDASARKAN PP. 5 TAHUN 1992

LAMPIRAN II

(dalam rupiah)

| GOLONGAN I | | | | GOLONGAN II | | | | GOLONGAN III | | | | GOLONGAN IV | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|---------|---------|-------------|--------------------------------|---------|---------|--------------|--------------------------------|-----|---------|-------------|--------------------------------|---------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| MASA KER. | RUANG DAN KEMATIKAN GAJI POKOK | | | MASA KER. | RUANG DAN KEMATIKAN GAJI POKOK | | | MASA KER. | RUANG DAN KEMATIKAN GAJI POKOK | | | MASA KER. | RUANG DAN KEMATIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| JA | a | b | c | d | JA | a | b | c | d | JA | a | b | c | d | e | | | | | |
| GOL | | | | | GOL | | | | | GOL | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.700 | 3.100 | 3.500 | 3.900 | 6 | 4.300 | 4.700 | 5.100 | 5.500 | 11 | 5.900 | 6.300 | 6.700 | 7.100 | 16 | 7.700 | 8.100 | 8.500 | 8.900 | 9.300 |
| 0 | 51.000 | | | | 7 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | 56.400 | 66.000 | 70.000 | 74.000 | 86.000 | 90.300 | 98.900 | 102.000 | 107.000 | 0 | 126.000 | 129.000 | 132.000 | 137.000 | 0 | 143.000 | 151.000 | 157.000 | 166.000 | 176.000 |
| 2 | 61.800 | 72.200 | 77.000 | 81.800 | 107.500 | 111.400 | 117.200 | 123.000 | 129.000 | 1 | 137.800 | 141.600 | 145.400 | 151.200 | 1 | 158.400 | 167.200 | 174.000 | 183.800 | 194.600 |
| 3 | 67.200 | 78.400 | 84.000 | 89.600 | 116.100 | 120.800 | 127.400 | 134.000 | 140.600 | 2 | 149.600 | 154.200 | 158.800 | 165.400 | 2 | 173.800 | 183.400 | 191.000 | 201.600 | 213.200 |
| 4 | 72.600 | 84.600 | 91.000 | 97.400 | 124.700 | 130.200 | 137.600 | 145.000 | 152.400 | 3 | 161.400 | 166.800 | 172.200 | 179.600 | 3 | 189.200 | 199.600 | 208.000 | 219.400 | 231.800 |
| 5 | 78.000 | 90.800 | 98.000 | 105.200 | 133.300 | 139.600 | 147.800 | 156.000 | 164.200 | 4 | 173.200 | 179.400 | 185.600 | 193.800 | 4 | 204.600 | 215.800 | 225.000 | 237.200 | 250.400 |
| 6 | 83.400 | 97.000 | 105.000 | 113.000 | 141.900 | 149.000 | 158.000 | 167.000 | 176.000 | 5 | 185.000 | 192.000 | 199.000 | 208.000 | 5 | 220.000 | 232.000 | 242.000 | 255.000 | 269.000 |
| 7 | 88.800 | 103.200 | 112.000 | 120.800 | 150.500 | 158.400 | 168.200 | 178.000 | 187.800 | 6 | 196.800 | 204.600 | 212.400 | 222.200 | 6 | 235.400 | 248.200 | 259.000 | 272.800 | 287.600 |
| 8 | 94.200 | 109.400 | 119.000 | 128.600 | 159.100 | 167.800 | 178.400 | 189.000 | 199.600 | 7 | 208.600 | 217.200 | 225.800 | 236.400 | 7 | 250.800 | 264.400 | 276.000 | 290.600 | 306.200 |
| 9 | 99.600 | 115.600 | 126.000 | 136.400 | 167.700 | 177.200 | 188.600 | 200.000 | 211.400 | 8 | 220.400 | 229.800 | 239.200 | 250.600 | 8 | 266.200 | 280.600 | 293.000 | 308.400 | 324.800 |
| 10 | 107.700 | 121.800 | 133.000 | 144.200 | 176.300 | 186.600 | 198.800 | 211.000 | 223.200 | 9 | 232.200 | 242.400 | 252.600 | 264.800 | 9 | 281.600 | 296.800 | 310.000 | 326.200 | 343.400 |
| 11 | | | | | 189.200 | 200.700 | 214.100 | 227.500 | | 10 | 249.900 | 261.300 | 272.700 | 286.100 | 10 | 304.700 | 321.100 | 335.500 | 352.900 | 371.300 |
| 12 | | | | | 214.800 | 229.400 | 244.000 | | | 11 | 267.600 | 280.200 | 292.800 | 307.400 | 11 | 327.800 | 345.400 | 361.000 | 379.600 | 399.200 |
| 13 | | | | | | | | | | 12 | | | | | 12 | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | 13 | | | | | 13 | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | 14 | | | | | 14 | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | 15 | | | | | 15 | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | 16 | | | | | 16 | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | 17 | | | | | 17 | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | 18 | | | | | 18 | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | 19 | | | | | 19 | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | 20 | | | | | 20 | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | 21 | | | | | 21 | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | 22 | | | | | 22 | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | 23 | | | | | 23 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 24 | | | | | 24 | | | | | |

DAFTAR GAJI POKOK PEGAWAI NEGARI SIPIL
BERDASARKAN PP 51 TAHUN 1992

LAMPIRAN II

| | | GOLONGAN I | | | | GOLONGAN II | | | | GOLONGAN III | | | | GOLONGAN IV | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----|-------------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------|-------|---------------------------|---------|-------------------------------|---------|---------|-------|---------------------------|---------|---------|---------|-------|-------|---|-------|---------|---|
| | | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | | | | | | | |
| MASA KER- JA GOL | | a | b | c | d | MASA KER- JA GOL | | a | b | c | d | MASA KER- JA GOL | | a | b | c | d | MASA KER- JA GOL | | a | b | c | d | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 2.700 | 3.100 | 3.500 | 3.900 | 6 | 7 | 4.300 | 4.700 | 5.100 | 5.500 | 11 | 12 | 5.900 | 6.300 | 6.700 | 7.100 | 16 | 17 | 7.700 | 8.100 | 8.500 | 8.900 | e | 9.300 | | |
| 0 | 1 | 51.000 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | 21 | |
| 1 | 2 | 56.400 | 66.000 | 70.000 | 74.000 | 1 | 86.000 | | | | | 1 | 126.000 | 129.000 | 132.000 | 137.000 | 1 | 143.000 | 151.000 | 157.000 | 166.000 | | | | | 176.000 | |
| 3 | 4 | 61.800 | 72.200 | 77.000 | 81.800 | 2 | 90.300 | | | | | 2 | 137.800 | 141.600 | 145.400 | 151.200 | 2 | 158.400 | 167.200 | 174.000 | 183.800 | | | | | 194.600 | |
| 5 | 6 | 67.200 | 78.400 | 84.000 | 89.600 | 3 | 98.900 | 102.000 | 107.000 | 112.000 | | 3 | 149.600 | 154.200 | 158.800 | 165.400 | 3 | 173.800 | 183.400 | 191.000 | 201.600 | | | | | 213.200 | |
| 7 | 8 | 72.600 | 84.600 | 91.000 | 97.400 | 4 | 107.500 | 111.600 | 117.200 | 123.000 | | 4 | 161.400 | 166.800 | 172.200 | 179.600 | 4 | 189.200 | 199.600 | 208.000 | 219.400 | | | | | 231.800 | |
| 9 | 10 | 78.000 | 90.800 | 98.000 | 105.200 | 5 | 116.100 | 120.800 | 127.400 | 134.000 | | 5 | 173.200 | 179.400 | 185.600 | 193.800 | 5 | 204.600 | 215.800 | 225.000 | 237.200 | | | | | 250.400 | |
| 11 | 12 | 83.400 | 97.000 | 105.000 | 113.000 | 6 | 124.700 | 130.200 | 137.600 | 145.000 | | 6 | 185.000 | 192.000 | 199.000 | 208.000 | 6 | 220.000 | 232.000 | 242.000 | 255.000 | | | | | 269.000 | |
| 13 | 14 | 88.800 | 103.200 | 112.000 | 120.800 | 7 | 133.300 | 139.600 | 147.800 | 156.000 | | 7 | 196.800 | 204.600 | 212.400 | 222.200 | 7 | 235.400 | 248.200 | 259.000 | 272.800 | | | | | 287.600 | |
| 15 | 16 | 94.200 | 109.400 | 119.000 | 128.600 | 8 | 141.900 | 149.000 | 158.000 | 167.000 | | 8 | 208.600 | 217.200 | 225.800 | 236.400 | 8 | 250.800 | 264.400 | 276.000 | 290.600 | | | | | 306.200 | |
| 17 | 18 | 99.600 | 115.600 | 126.000 | 136.400 | 9 | 150.500 | 156.400 | 168.200 | 178.000 | | 9 | 220.400 | 229.800 | 239.200 | 250.600 | 9 | 266.200 | 280.600 | 293.000 | 308.400 | | | | | 324.800 | |
| 19 | 20 | 107.700 | 121.800 | 133.000 | 144.200 | 10 | 159.100 | 167.800 | 178.400 | 189.000 | | 10 | 232.200 | 242.400 | 252.600 | 264.800 | 10 | 281.600 | 296.800 | 310.000 | 326.200 | | | | | 343.400 | |
| 21 | 22 | | 131.100 | 143.500 | 155.900 | 11 | 167.700 | 177.200 | 188.600 | 200.000 | | 11 | 244.000 | 254.600 | 264.200 | 275.800 | 11 | 304.700 | 321.100 | 335.500 | 352.900 | | | | | 371.300 | |
| 23 | 24 | | | | | 12 | 176.300 | 186.600 | 198.800 | 211.000 | | 12 | 252.200 | 264.400 | 272.700 | 286.100 | 12 | 327.800 | 345.400 | 361.000 | 379.600 | | | | | 399.200 | |
| 25 | 26 | | | | | 13 | 189.200 | 200.700 | 214.100 | 227.500 | | 13 | 267.600 | 280.200 | 292.800 | 307.400 | 13 | | | | | | | | | | |
| 27 | 28 | | | | | 14 | | 214.800 | 229.400 | 244.000 | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 15 | | | | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 16 | | | | | | 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 17 | | | | | | 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 18 | | | | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 19 | | | | | | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 20 | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 21 | | | | | | 21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 22 | | | | | | 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 23 | | | | | | 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 24 | | | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | | | |

PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN I

KEPUTUSAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA

NOMOR : 64 Tahun 2001

TANGGAL : 18 Mei 2001

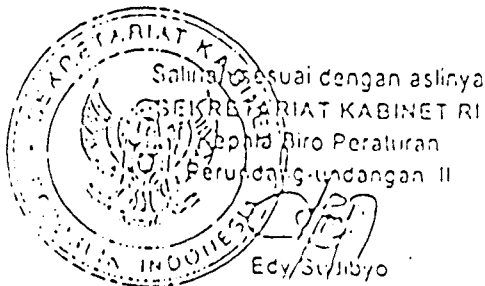
DAFTAR PENYESUAIAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 6 TAHUN 1997
KE DALAM PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 26 TAHUN 2001

| KELAS KERJA GOL. | GOLONGAN I | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 0 | 135.000 | 500.000 | | | | | | |
| 1 | 135.000 | 600.000 | | | | | | |
| 2 | 141.000 | 512.500 | | | | | | |
| 3 | 141.000 | 512.500 | 151.100 | 537.600 | 157.100 | 557.100 | 163.400 | 577.200 |
| 4 | 148.000 | 525.300 | 151.100 | 537.600 | 157.100 | 557.100 | 163.400 | 577.200 |
| 5 | 148.000 | 525.300 | 158.700 | 551.100 | 165.000 | 571.000 | 171.600 | 591.600 |
| 6 | 156.300 | 538.400 | 158.700 | 551.100 | 165.000 | 571.000 | 171.600 | 591.600 |
| 7 | 156.300 | 538.400 | 166.600 | 564.900 | 173.300 | 585.300 | 180.200 | 606.400 |
| 8 | 164.100 | 551.900 | 166.600 | 564.900 | 173.300 | 585.300 | 180.200 | 606.400 |
| 9 | 164.100 | 551.900 | 174.900 | 579.000 | 181.900 | 599.900 | 189.200 | 621.500 |
| 10 | 172.300 | 565.700 | 174.900 | 579.000 | 181.900 | 599.900 | 189.200 | 621.500 |
| 11 | 172.300 | 565.700 | 183.700 | 593.500 | 191.000 | 614.900 | 198.700 | 637.100 |
| 12 | 180.900 | 579.800 | 183.700 | 593.500 | 191.000 | 614.900 | 198.700 | 637.100 |
| 13 | 180.900 | 579.800 | 192.900 | 608.300 | 200.600 | 630.300 | 208.600 | 653.000 |
| 14 | 190.000 | 594.300 | 192.900 | 608.300 | 200.600 | 630.300 | 208.600 | 653.000 |
| 15 | 199.000 | 594.300 | 202.500 | 623.500 | 210.600 | 646.000 | 219.000 | 669.300 |
| 16 | 199.500 | 609.200 | 202.500 | 623.500 | 210.600 | 646.000 | 219.000 | 669.300 |
| 17 | 199.500 | 609.200 | 212.600 | 639.100 | 221.100 | 662.200 | 230.000 | 686.100 |
| 18 | 209.400 | 624.400 | 212.600 | 639.100 | 221.100 | 662.200 | 230.000 | 686.100 |
| 19 | 209.400 | 624.400 | 223.300 | 655.100 | 232.200 | 678.700 | 241.500 | 703.200 |
| 20 | 219.900 | 640.000 | 223.300 | 655.100 | 232.200 | 678.700 | 241.500 | 703.200 |
| 21 | 219.900 | 640.000 | 234.400 | 671.400 | 243.800 | 695.700 | 253.500 | 720.800 |
| 22 | 230.900 | 656.000 | 234.400 | 671.400 | 243.800 | 695.700 | 253.500 | 720.800 |
| 23 | 230.900 | 656.000 | 246.100 | 688.200 | 256.000 | 713.100 | 266.200 | 738.800 |
| 24 | 242.400 | 672.400 | 246.100 | 688.200 | 256.000 | 713.100 | 266.200 | 738.800 |
| 25 | 242.400 | 672.400 | 258.400 | 705.400 | 268.000 | 730.900 | 279.500 | 757.300 |
| 26 | 254.600 | 689.300 | 258.400 | 705.400 | 268.000 | 730.900 | 279.500 | 757.300 |
| 27 | 254.600 | 689.300 | 271.400 | 723.100 | 282.200 | 749.200 | 293.500 | 776.200 |
| 28 | | | 271.400 | 723.100 | 282.200 | 749.200 | 293.500 | 776.200 |

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

ABDURRAHMAN WAHID





PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : 64 Tahun 2001
TANGGAL : 18 Mei 2001

DAFTAR PENYESUAIAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 6 TAHUN 1997
KE DALAM PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 26 TAHUN 2001

| MASA KERJA GOL. | GOLONGAN II | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | |
| 1 | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 0 | 102.900 | 620.600 | | | | | | |
| 1 | 107.500 | 620.400 | | | | | | |
| 2 | 107.500 | 620.400 | | | | | | |
| 3 | 196.900 | 644.100 | | | | | | |
| 4 | 196.900 | 644.100 | 204.000 | 667.300 | 212.900 | 691.400 | 221.500 | 716.400 |
| 5 | 206.700 | 660.200 | 204.000 | 667.300 | 212.900 | 691.400 | 221.500 | 716.400 |
| 6 | 206.700 | 660.200 | 215.000 | 684.000 | 223.600 | 700.700 | 232.500 | 734.300 |
| 7 | 217.100 | 676.700 | 215.000 | 684.000 | 223.600 | 700.700 | 232.500 | 734.300 |
| 8 | 217.100 | 676.700 | 225.700 | 701.100 | 234.000 | 726.400 | 244.200 | 752.700 |
| 9 | 227.900 | 693.600 | 225.700 | 701.100 | 234.000 | 726.400 | 244.200 | 752.700 |
| 10 | 227.900 | 693.600 | 237.000 | 718.600 | 246.500 | 744.600 | 256.400 | 771.500 |
| 11 | 239.300 | 710.900 | 237.000 | 718.600 | 246.500 | 744.600 | 256.400 | 771.500 |
| 12 | 239.300 | 710.900 | 249.900 | 736.600 | 259.000 | 763.200 | 269.200 | 790.000 |
| 13 | 251.300 | 728.700 | 249.900 | 736.600 | 259.000 | 763.200 | 269.200 | 790.000 |
| 14 | 251.300 | 728.700 | 261.300 | 755.000 | 271.800 | 782.300 | 282.700 | 810.500 |
| 15 | 263.000 | 746.900 | 261.300 | 755.000 | 271.800 | 782.300 | 282.700 | 810.500 |
| 16 | 263.000 | 746.900 | 274.400 | 773.900 | 285.400 | 801.000 | 296.000 | 830.000 |
| 17 | 277.000 | 765.400 | 274.400 | 773.900 | 285.400 | 801.000 | 296.000 | 830.000 |
| 18 | 277.000 | 765.400 | 288.100 | 793.300 | 299.600 | 821.900 | 311.600 | 851.600 |
| 19 | 290.900 | 784.000 | 288.100 | 793.300 | 299.600 | 821.900 | 311.600 | 851.600 |
| 20 | 290.900 | 784.000 | 302.500 | 813.100 | 314.600 | 842.400 | 327.200 | 872.900 |
| 21 | 305.400 | 804.100 | 302.500 | 813.100 | 314.600 | 842.400 | 327.200 | 872.900 |
| 22 | 305.400 | 804.100 | 317.600 | 833.400 | 330.400 | 863.500 | 343.600 | 894.700 |
| 23 | 320.700 | 824.500 | 317.600 | 833.400 | 330.400 | 863.500 | 343.600 | 894.700 |
| 24 | 320.700 | 824.500 | 333.500 | 854.200 | 346.900 | 885.100 | 360.700 | 917.000 |
| 25 | 336.700 | 845.100 | 333.500 | 854.200 | 346.900 | 885.100 | 360.700 | 917.000 |
| 26 | 336.700 | 845.100 | 350.200 | 875.600 | 364.200 | 907.200 | 378.000 | 940.000 |
| 27 | 353.600 | 866.200 | 350.200 | 875.600 | 364.200 | 907.200 | 378.000 | 940.000 |
| 28 | 353.600 | 866.200 | 367.700 | 897.500 | 382.400 | 929.900 | 397.700 | 963.500 |
| 29 | 371.300 | 887.900 | 367.700 | 897.500 | 382.400 | 929.900 | 397.700 | 963.500 |
| 30 | 371.300 | 887.900 | 386.100 | 919.000 | 401.500 | 953.100 | 417.600 | 987.600 |
| 31 | 389.800 | 910.100 | 386.100 | 919.000 | 401.500 | 953.100 | 417.600 | 987.600 |
| 32 | 389.800 | 910.100 | 405.400 | 942.900 | 421.600 | 977.000 | 438.500 | 1.012.200 |
| 33 | 409.300 | 932.000 | 405.400 | 942.900 | 421.600 | 977.000 | 438.500 | 1.012.200 |
| 34 | 409.300 | 932.000 | 425.700 | 966.500 | 442.700 | 1.001.400 | 460.400 | 1.037.600 |

Sesuai dengan aslinya
SEKRETARIAT KABINET RI
Biro Peraturan
Lampiran II
Edy Satriyo

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,
ttd.
ABDURRAHMAN WAHID



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : 64 Tahun 2001
TANGGAL : 10 Mei 2001

DAFTAR PENYESUAIAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 6 TAHUN 1997
KE DALAM PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 26 TAHUN 2001

| MASA KERJA GOL. | GOLONGAN III | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | |
| | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 0 | 241.000 | 760.000 | 251.500 | 700.300 | 261.600 | 816.700 | 272.000 | 846.200 |
| 1 | 241.000 | 760.000 | 251.500 | 700.300 | 261.600 | 816.700 | 272.000 | 846.200 |
| 2 | 253.900 | 779.000 | 264.100 | 800.000 | 274.700 | 837.200 | 285.600 | 867.400 |
| 3 | 253.900 | 779.000 | 264.100 | 800.000 | 274.700 | 837.200 | 285.600 | 867.400 |
| 4 | 266.600 | 799.300 | 277.300 | 820.200 | 280.400 | 850.100 | 299.900 | 889.100 |
| 5 | 266.600 | 799.300 | 277.300 | 820.200 | 280.400 | 850.100 | 299.900 | 889.100 |
| 6 | 280.000 | 819.300 | 291.700 | 840.900 | 302.000 | 879.500 | 314.900 | 911.300 |
| 7 | 280.000 | 819.300 | 291.700 | 840.900 | 302.000 | 879.500 | 314.900 | 911.300 |
| 8 | 294.000 | 839.000 | 305.700 | 870.100 | 317.900 | 901.500 | 330.700 | 934.100 |
| 9 | 294.000 | 839.000 | 305.700 | 870.100 | 317.900 | 901.500 | 330.700 | 934.100 |
| 10 | 308.700 | 860.000 | 321.000 | 891.000 | 333.000 | 924.100 | 347.200 | 957.400 |
| 11 | 308.700 | 860.000 | 321.000 | 891.000 | 333.000 | 924.100 | 347.200 | 957.400 |
| 12 | 324.100 | 882.300 | 337.100 | 914.700 | 350.500 | 947.200 | 364.600 | 981.400 |
| 13 | 324.100 | 882.300 | 337.100 | 914.700 | 350.500 | 947.200 | 364.600 | 981.400 |
| 14 | 340.300 | 904.400 | 353.900 | 937.000 | 360.100 | 970.900 | 382.800 | 1.005.900 |
| 15 | 340.300 | 904.400 | 353.900 | 937.000 | 360.100 | 970.900 | 382.800 | 1.005.900 |
| 16 | 357.300 | 927.000 | 371.600 | 960.500 | 366.500 | 995.100 | 401.900 | 1.031.100 |
| 17 | 357.300 | 927.000 | 371.600 | 960.500 | 366.500 | 995.100 | 401.900 | 1.031.100 |
| 18 | 375.200 | 950.200 | 390.200 | 984.500 | 405.000 | 1.020.000 | 422.000 | 1.056.000 |
| 19 | 375.200 | 950.200 | 390.200 | 984.500 | 405.000 | 1.020.000 | 422.000 | 1.056.000 |
| 20 | 393.900 | 973.900 | 409.700 | 1.009.100 | 426.100 | 1.045.500 | 443.100 | 1.083.300 |
| 21 | 393.900 | 973.900 | 409.700 | 1.009.100 | 426.100 | 1.045.500 | 443.100 | 1.083.300 |
| 22 | 413.600 | 998.300 | 430.200 | 1.034.300 | 447.400 | 1.071.600 | 465.300 | 1.110.300 |
| 23 | 413.600 | 998.300 | 430.200 | 1.034.300 | 447.400 | 1.071.600 | 465.300 | 1.110.300 |
| 24 | 434.300 | 1.023.200 | 451.700 | 1.060.200 | 469.000 | 1.098.400 | 488.500 | 1.138.100 |
| 25 | 434.300 | 1.023.200 | 451.700 | 1.060.200 | 469.000 | 1.098.400 | 488.500 | 1.138.100 |
| 26 | 456.000 | 1.048.000 | 474.300 | 1.086.700 | 493.200 | 1.125.900 | 513.000 | 1.166.500 |
| 27 | 456.000 | 1.048.000 | 474.300 | 1.086.700 | 493.200 | 1.125.900 | 513.000 | 1.166.500 |
| 28 | 478.000 | 1.075.000 | 498.000 | 1.113.000 | 517.900 | 1.154.000 | 538.600 | 1.195.700 |
| 29 | 478.000 | 1.075.000 | 498.000 | 1.113.000 | 517.900 | 1.154.000 | 538.600 | 1.195.700 |
| 30 | 502.000 | 1.101.900 | 522.900 | 1.141.700 | 543.000 | 1.182.900 | 565.500 | 1.225.600 |
| 31 | 502.000 | 1.101.900 | 522.900 | 1.141.700 | 543.000 | 1.182.900 | 565.500 | 1.225.600 |
| 32 | 527.900 | 1.129.400 | 549.000 | 1.170.200 | 571.000 | 1.212.500 | 593.000 | 1.256.200 |
| 33 | 527.900 | 1.129.400 | 549.000 | 1.170.200 | 571.000 | 1.212.500 | 593.000 | 1.256.200 |



PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,
(ttd.)
ABDURRAHMAN WAHID



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IV

KEPUTUSAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA.

NOMOR : 64 Tahun 2001

TANGGAL : 10 Mei 2001

DAFTAR PENYESUAIAN GAJI POKOK PEGAWAI NEGERI SIPIL
MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 6 TAHUN 1997
KE DALAM PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 26 TAHUN 2001

| MASA KERJA GOL. | GOLONGAN IV | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| | RUANG DAN KENAIKAN GAJI POKOK | | | | | | | | | |
| | a | | b | | c | | d | | e | |
| 1 | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU | LAMA | BARU |
| 0 | 282.900 | 876.800 | 294.200 | 908.400 | 306.000 | 941.200 | 318.200 | 975.200 | 331.000 | 1.010.400 |
| 1 | 282.900 | 876.800 | 294.200 | 908.400 | 306.000 | 941.200 | 318.200 | 975.200 | 331.000 | 1.010.400 |
| 2 | 297.100 | 898.700 | 304.900 | 931.200 | 321.300 | 964.000 | 334.200 | 999.600 | 347.500 | 1.035.700 |
| 3 | 297.100 | 898.700 | 304.900 | 931.200 | 321.300 | 964.000 | 334.200 | 999.600 | 347.500 | 1.035.700 |
| 4 | 311.900 | 921.200 | 324.400 | 954.400 | 337.400 | 998.900 | 350.900 | 1.024.600 | 364.900 | 1.061.600 |
| 5 | 311.900 | 921.200 | 324.400 | 954.400 | 337.400 | 998.900 | 350.900 | 1.024.600 | 364.900 | 1.061.600 |
| 6 | 327.500 | 944.200 | 340.600 | 978.300 | 354.200 | 1.013.600 | 368.400 | 1.050.200 | 383.100 | 1.088.100 |
| 7 | 327.500 | 944.200 | 340.600 | 978.300 | 354.200 | 1.013.600 | 368.400 | 1.050.200 | 383.100 | 1.088.100 |
| 8 | 343.900 | 967.800 | 357.600 | 1.002.800 | 372.000 | 1.039.000 | 386.800 | 1.076.500 | 402.300 | 1.115.300 |
| 9 | 343.900 | 967.800 | 357.600 | 1.002.800 | 372.000 | 1.039.000 | 386.800 | 1.076.500 | 402.300 | 1.115.300 |
| 10 | 361.100 | 992.000 | 375.500 | 1.027.800 | 390.500 | 1.064.900 | 406.200 | 1.103.400 | 422.400 | 1.143.200 |
| 11 | 361.100 | 992.000 | 375.500 | 1.027.800 | 390.500 | 1.064.900 | 406.200 | 1.103.400 | 422.400 | 1.143.200 |
| 12 | 378.100 | 1.016.800 | 394.300 | 1.053.500 | 410.100 | 1.091.600 | 426.500 | 1.131.000 | 443.500 | 1.171.800 |
| 13 | 378.100 | 1.016.800 | 394.300 | 1.053.500 | 410.100 | 1.091.600 | 426.500 | 1.131.000 | 443.500 | 1.171.800 |
| 14 | 394.100 | 1.042.200 | 414.000 | 1.079.900 | 430.600 | 1.118.800 | 447.800 | 1.159.200 | 465.700 | 1.201.100 |
| 15 | 394.100 | 1.042.200 | 414.000 | 1.079.900 | 430.600 | 1.118.800 | 447.800 | 1.159.200 | 465.700 | 1.201.100 |
| 16 | 418.000 | 1.068.300 | 434.700 | 1.106.900 | 452.100 | 1.146.800 | 470.200 | 1.189.200 | 489.000 | 1.231.100 |
| 17 | 418.000 | 1.068.300 | 434.700 | 1.106.900 | 452.100 | 1.146.800 | 470.200 | 1.189.200 | 489.000 | 1.231.100 |
| 18 | 438.200 | 1.095.000 | 456.500 | 1.134.500 | 474.700 | 1.175.500 | 493.700 | 1.217.900 | 513.500 | 1.261.900 |
| 19 | 438.200 | 1.095.000 | 456.500 | 1.134.500 | 474.700 | 1.175.500 | 493.700 | 1.217.900 | 513.500 | 1.261.900 |
| 20 | 460.800 | 1.122.400 | 479.300 | 1.162.900 | 498.500 | 1.204.900 | 518.400 | 1.240.400 | 539.100 | 1.293.400 |
| 21 | 460.800 | 1.122.400 | 479.300 | 1.162.900 | 498.500 | 1.204.900 | 518.400 | 1.240.400 | 539.100 | 1.293.400 |
| 22 | 483.900 | 1.150.400 | 503.200 | 1.192.000 | 523.400 | 1.235.000 | 544.300 | 1.279.600 | 566.100 | 1.325.800 |
| 23 | 483.900 | 1.150.400 | 503.200 | 1.192.000 | 523.400 | 1.235.000 | 544.300 | 1.279.600 | 566.100 | 1.325.800 |
| 24 | 508.100 | 1.179.200 | 528.400 | 1.221.800 | 549.500 | 1.265.900 | 571.500 | 1.311.600 | 594.400 | 1.359.900 |
| 25 | 508.100 | 1.179.200 | 528.400 | 1.221.800 | 549.500 | 1.265.900 | 571.500 | 1.311.600 | 594.400 | 1.359.900 |
| 26 | 533.500 | 1.208.700 | 554.800 | 1.252.300 | 577.000 | 1.297.500 | 600.100 | 1.344.400 | 624.100 | 1.392.900 |
| 27 | 533.500 | 1.208.700 | 554.800 | 1.252.300 | 577.000 | 1.297.500 | 600.100 | 1.344.400 | 624.100 | 1.392.900 |
| 28 | 560.200 | 1.238.900 | 582.600 | 1.283.500 | 605.900 | 1.330.000 | 630.100 | 1.378.000 | 655.300 | 1.427.700 |
| 29 | 560.200 | 1.238.900 | 582.600 | 1.283.500 | 605.900 | 1.330.000 | 630.100 | 1.378.000 | 655.300 | 1.427.700 |
| 30 | 588.200 | 1.269.900 | 611.700 | 1.315.700 | 636.200 | 1.363.200 | 661.600 | 1.412.400 | 688.100 | 1.463.400 |
| 31 | 588.200 | 1.269.900 | 611.700 | 1.315.700 | 636.200 | 1.363.200 | 661.600 | 1.412.400 | 688.100 | 1.463.400 |
| 32 | 617.600 | 1.301.600 | 642.300 | 1.348.600 | 668.000 | 1.397.300 | 694.700 | 1.447.700 | 722.500 | 1.500.000 |
| 33 | 617.600 | 1.301.600 | 642.300 | 1.348.600 | 668.000 | 1.397.300 | 694.700 | 1.447.700 | 722.500 | 1.500.000 |

SEKRETARIAT KABINET RI
Salinan Asli
SEKRETARIAT KABINET RI
Peraturan
Perundang-undangan II

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,
DR.
ABDURRAHMAN WAHID

Nomor
Nomor : 900.876/24.28/P/UCO
SE-142/A/1999.

DAFTAR REKAPITULASI GAJI PEGAWAI DAERAH UNTUK BULAN : DESEMBER 2000

Slleman.

| MILAH | PENGHASILAN | | | | | POTONGAN | | | | | | | JUMLAH YANG DIBAYARKAN | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--|--|---|----------------|------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------|---|-------|---|---------|----|-------|----|---|----|--------------------|----|------------------------------|----|--|
| | JAWA | GAJI POKOK - TUNJ. ISTRIB SUAMI - TUNJ. ANAK JUMLAH | 3 | TPP - TUNJ. IRJAJ TIMTJM - TUNJ. DT | 4 | TUNJ. STRUK - FUNGSIONAL PEMBULATAN | 5 | TUNJ. BERAS | 6 | TUNJ. PAJAK | 7 | JUMLAH PENGHASILAN KOTOR | | 8 | BERAS | 9 | PFK 10% | 10 | P P H | 11 | SEWA RUMAH - HUTANG - TAB. RUMAH - LAIN-LAIN | 12 | JUMLAH POTONGAN | 13 | JUMLAH YANG DIBAYARKAN | 14 | |
| 13 | 3 654 | 696.120.700,00 50.914.100,00 14.654.360,00 763.689.160,00 | | 485.980.300,00 | 16.890.000,00 270.550.000,00 50.825,00 | 77.254.800,00 | 94.677.740,00 | 1.709.092.825,00 | 0,00 | 76.368.585,00 | 94.677.740,00 | 13.030.000,00 4.500,00 | 184.080.825,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 3 372 | 1.647.287.931,00 111.543.153,00 43.751.919,00 1.802.583.003,00 | | 1.543.936.100,00 | 114.665.000,00 449.359.500,00 208.464,00 | 291.811.800,00 | 185.479.881,00 | 4.388.246.748,00 | 0,00 | 160.079.167,00 | 185.479.881,00 | 31.248.000,00 | 396.807.048,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 5 987 | 595.532.360,00 40.807.148,00 12.471.028,00 648.810.556,00 | | 734.985.200,00 | 3.780.000,00 62.080.000,00 114.938,00 | 137.349.800,00 | 49.197.358,00 | 1.636.317.852,00 | 23.800,00 | 64.854.294,00 | 49.197.358,00 | 11.180.000,00 | 125.255.452,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 1 222 | 84.576.760,00 7.215.144,00 2.112.230,00 93.904.134,00 | | 128.369.800,00 | 0,00 100.000,00 19.482,00 | 29.059.800,00 | 4.329.632,00 | 255.802.848,00 | 0,00 | 9.389.616,00 | 4.329.632,00 | 1.203.000,00 | 14.922.248,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 24 235 | 3.025.517.771,00 210.479.545,00 72.989.537,00 3.308.986.853,00 | | 2.893.294.400,00 | 135.535.000,00 782.069.500,00 393.708,00 | 535.476.200,00 | 333.684.611,00 | 7.969.460.273,00 | 23.800,00 | 330.691.652,00 | 333.684.611,00 | 56.661.000,00 4.500,00 | 721.065.573,00 | | | | | | | | | | | | | | |

Slleman, 18 Nopember 2000

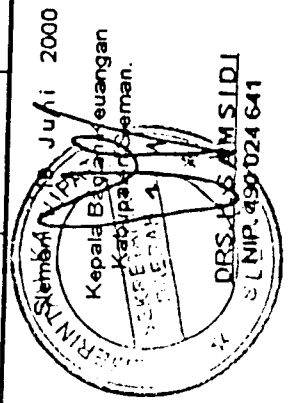
Kepala Bidang Keuangan
Kabupaten Sleman.

DRS. HUSAM SIDI
NIP. 490 024 641

DAFTAR REKAPITULASI GAJI PEGAWAI DAERAH UNTUK BULAN : JULI 2000

dan.

| No | PENGHASILAN | | | | POTONGAN | | | | | | JUMLAH YANG DIBAYARKAN | |
|-----|---|---|--|----------------|----------------|--------------------------|------------|----------------|----------------|---|------------------------|------------------|
| | GAJI POKOK - TUNJ. STRUKTUR - TUNJ. SUAMI - TUNJ. ANAK - JUMLAH | TPP - TUNJ. IRTJAW - TUNJ. TIMTIM - TUNJ. DT | TUNJ. STRUKTUR - FUNGSIONAL - PEMBULATAN | TUNJ. BERAS | TUNJ. PAJAK | JUMLAH PENGHASILAN KOTOR | BERAS | PFK 10% | P P H | SEWA RUMAH - HUTANG - TAB. RUMAH - LAIN-LAIN | | JUMLAH POTONGAN |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 478 | 688.429.000,00 49.478.060,00 13.812.542,00 731.819.602,00 | 382.421.500,00 - - | 16.890.000,00 262.000.000,00 46.535,00 | 73.681.000,00 | 83.320.778,00 | 1.550.159.415,00 | 71.400,00 | 73.128.837,00 | 83.320.778,00 | 12.360.000,00 | 188.901.115,00 | 1.381.258.300,00 |
| 218 | 1.636.620.040,00 109.823.580,00 43.019.026,00 1.789.462.646,00 | 1.246.415.200,00 - - | 107.130.000,00 463.846.900,00 198.206,00 | 268.360.800,00 | 158.938.442,00 | 4.054.172.194,00 | 595.000,00 | 178.654.652,00 | 158.938.442,00 | 31.101.000,00 | 369.469.094,00 | 3.694.683.100,00 |
| 778 | 575.914.700,00 39.062.868,00 12.053.132,00 627.030.700,00 | 570.667.200,00 - - | 3.345.000,00 60.432.500,00 110.265,00 | 132.613.600,00 | 36.070.876,00 | 1.429.270.241,00 | 214.200,00 | 62.700.765,00 | 36.070.976,00 | 10.890.000,00 | 108.615.941,00 | 1.320.454.300,00 |
| 414 | 100.994.240,00 8.710.130,00 2.546.538,00 112.250.908,00 | 118.061.700,00 - - | 0,00 100.000,00 23.757,00 | 33.581.800,00 | 3.240.256,00 | 267.258.421,00 | 0,00 | 11.224.265,00 | 3.240.256,00 | 1.360.000,00 | 15.844.521,00 | 251.413.800,00 |
| 887 | 2.981.957.980,00 208.874.638,00 71.531.238,00 3.260.363.856,00 | 2.317.565.600,00 - - | 127.365.000,00 786.379.400,00 378.763,00 | 528.237.200,00 | 260.570.452,00 | 7.300.660.271,00 | 890.600,00 | 325.908.619,00 | 260.570.452,00 | 55.891.000,00 | 663.050.671,00 | 6.637.609.600,00 |



DAFTAR REKAPITULASI GAJI PEGAWAI NON GURU UNTUK BULAN : FEBRUARI 2001

Kabupaten : Semarang

| GOL | JMLH PEG ISTRY ANAK | JAWA | PENGHASILAN | | | | | POTONGAN | | | | | JMLH YANG DEBAYARKAN | |
|---------|-------------------------|--------|--|--|---|----------------|----------------|------------------------|-------|----------------|----------------|---|----------------------|------------------|
| | | | GAJI POKOK - TUNJ. ISTRY SUAMI - TUNJ. ANAK JUMLAH | TPP - TUNJ. R. JAWA TIMITIM - TUNJ. DIT | TUNJ. STRUK. - FUNGSIONAL PEMBULATAN | TUNJ. BERAS | TUNJ. PAJAK | JMLH PENGHASILAN KOTOR | BERAS | PPK 10% | PPH | SEWA RUMAH - HUTANG - TAB RUMAH - LAINLAIN | | JMLH POTONGAN |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| GOL IV | 34 30 61 | 125 | 16.025.600,00 1.435.280,00 571.958,00 18.032.818,00 | 12.398.300,00 - - | 15.090.000,00 3.712.500,00 1.454,00 | 2.570.400,00 | 2.654.538,00 | 54.458.008,00 | 0,00 | 1.633.270,00 | 2.654.538,00 | 340.000,00 4.500,00 | 4.632.309,00 | 49.825.700,00 |
| GOL III | 1.474 1.084 1.995 | 4.553 | 514.531.200,00 38.414.990,00 14.358.062,00 587.305.252,00 | 504.962.400,00 - - | 110.755.000,00 34.908.000,00 74.937,00 | 99.960.000,00 | 49.972.685,00 | 1.387.936.274,00 | 0,00 | 58.659.889,00 | 48.972.685,00 | 10.297.000,00 | 1.116.928.574,00 | 1.251.008.700,00 |
| GOL II | 2.139 1.451 2.203 | 5.793 | 573.353.120,00 39.887.210,00 12.228.224,00 825.446.554,00 | 703.546.400,00 - - | 3.780.000,00 51.387.500,00 111.808,00 | 132.970.800,00 | 49.081.953,00 | 1.563.304.713,00 | 0,00 | 62.494.390,00 | 46.081.853,00 | 10.695.000,00 | 1.119.241.213,00 | 1.444.063.500,00 |
| GOL I | 397 329 483 | 1.209 | 84.339.180,00 7.125.292,00 2.092.245,00 93.556.717,00 | 127.198.600,00 - - | 0,00 100.000,00 19.079,00 | 28.726.800,00 | 4.348.931,00 | 253.947.927,00 | 0,00 | 9.955.596,00 | 4.348.931,00 | 1.191.000,00 | 14.896.527,00 | 239.052.400,00 |
| J M L | 4.044 2.954 4.742 | 11.280 | 1.189.249.100,00 86.842.752,00 29.248.487,00 1.304.341.339,00 | 1.348.101.700,00 - - | 129.625.000,00 90.108.000,00 207.276,00 | 264.227.600,00 | 103.038.007,00 | 3.239.646.922,00 | 0,00 | 130.143.115,00 | 103.038.007,00 | 22.513.030,10 4.570,10 | 275.698.622,00 | 2.983.948.300,00 |

Semarang, 17 Januari 2001
Kepala Biro Perencanaan
STAF Kabupaten Semarang
ERAH

**DAFTAR REKAPITULASI GAJI PEKAWAI DAEKAH (NON GUKU)
UNTUK BULAN : M A R E T 2001**

Kabupaten : Sleman.

| | J U M L A H | | | P E N G H A S I L A N | | | | | | | P O T O N G A N | | | | | J U M L A H Y A N G D I B A Y A R K A N | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------|---------|--|---|---|--|----------------|--|------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|---|----|---|-----------|----|-----------|----|-------|----|--|----|--------------------------------|
| | PEG ISTRI ANAK | J I W A | 3 | - GAJI POKOK - TUNJ ISTR/ S U A M I - TUNJ ANAK J U M L A H | 4 | - TPP - TUNJ I R A J T I M T I M - TUNJ D T | 5 | - TUNJ STRUK - F U N G S I O N A L P E M B U L A T A N | 6 | TUNJ B E R A S | 7 | TUNJ P A J A K | 8 | J U M L A H F E N G H A S I L A N K O T O R | 9 | | B E R A S | 10 | P F K 10% | 11 | P P H | 12 | S E W A R U M A H - H U T A N G - T A B R U M A H - L A I N L A I N | 13 | J U M L A H P O T O N G A N |
| 1 | 2 | | | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | |
| GOL. IV | 32 29 57 | 118 | 15.180.200,00 1.386.680,00 534.212,00 17.101.092,00 | 11.686.500,00 - - | 15.090.000,00 3.375.000,00 1.704,00 | 2.427.600,00 | 2.550.671,00 | 52.232.567,00 | 0,00 | 1.710.096,00 | 2.550.671,00 | 3.200.000,00 | 4.580.767,00 | 47.651.800,00 | | | | | | | | | | | |
| GOL. III | 1.475 1.084 1.989 | 4.548 | 519.327.400,00 38.714.590,00 14.424.840,00 572.466.830,00 | 506.305.800,00 - - | 109.435.000,00 35.333.600,00 74.077,00 | 99.793.400,00 | 50.424.460,00 | 1.373.833.167,00 | 0,00 | 5.170.907,00 | 50.424.460,00 | 10.311.000,00 | 117.906.367,00 | 1.255.926.800,00 | | | | | | | | | | | |
| GOL. II | 2.130 1.447 2.190 | 5.767 | 577.748.480,00 40.162.170,00 12.273.616,00 630.184.266,00 | 701.690.700,00 - - | 3.780.000,00 50.532.500,00 113.738,00 | 132.328.000,00 | 46.563.819,00 | 1.565.193.023,00 | 0,00 | 62.944.404,00 | 46.563.819,00 | 10.635.000,00 | 120.143.223,00 | 1.445.049.800,00 | | | | | | | | | | | |
| GOL. I | 395 328 477 | 1.200 | 84.502.380,00 7.141.562,00 2.080.911,00 93.724.853,00 | 126.651.800,00 - - | 0,00 100.000,00 18.565,00 | 28.512.400,00 | 4.383.175,00 | 253.390.793,00 | 0,00 | 9.372.418,00 | 4.383.175,00 | 1.185.000,00 | 14.940.593,00 | 238.450.200,00 | | | | | | | | | | | |
| J M L | 4.032 2.888 4.713 | 11.633 | 1.196.758.460,00 87.405.002,00 29.313.579,00 1.313.477.041,00 | 1.346.334.800,00 - - | 128.305.000,00 89.341.100,00 208.084,00 | 263.061.400,00 | 103.922.125,00 | 3.244.649.550,00 | 0,00 | 131.197.825,00 | 103.922.125,00 | 22.451.000,00 | 257.570.950,00 | 2.987.078.600,00 | | | | | | | | | | | |

Sleman, 17 Pebruari 2001

Kepala Bagian Keuangan
Kabupaten Sleman.

DRS. Y. S. A. M. S. I. D. J.
NIP. 490 074 614 - 2

**DAFTAR REKAPITULASI GAJI PEGAWAI DAERAH (NON GURU)
UNTUK BULAN: APRIL 2001**

Kabupaten : Sleman.

| Jumlah Pegawai | JUMLAH PEGAWAI | | | PENGHASILAN | | | | POTONGAN | | | | Jumlah yang Dibayarkan | | |
|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------|------|----------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| GOL IV | 118 | 15.247.500,00 | 11.997.900,00 | 15.090.000,00 | 3.375.900,00 | 2.427.600,00 | 2.561.300,00 | 53.330.564,00 | 0,00 | 1.717.701,00 | 2.561.303,00 | 3.100,00 | 4.590,00 | 47.731.500,00 |
| GOL III | 4.548 | 520.335.100,00 | 507.325.000,00 | 109.315.000,00 | 35.742.500,00 | 99.722.000,00 | 90.000.000,00 | 1.376.360.392,00 | 9,00 | 57.278.889,00 | 50.627.203,00 | 10.302.000,00 | 118.230.102,00 | 1.258.112.100,00 |
| GOL II | 2.175 | 591.822.280,00 | 716.820.900,00 | 3.780.000,00 | 43.962.500,00 | 135.255.400,00 | 47.674.301,00 | 1.589.139.892,00 | 0,00 | 64.473.591,00 | 47.674.301,00 | 10.840.000,00 | 123.000.802,00 | 1.478.132.000,00 |
| GOL I | 335 | 39.881.080,00 | 107.125.200,00 | 0,00 | 15.924,00 | 24.395.000,00 | 3.412.659,00 | 212.516.288,00 | 0,00 | 7.756.679,00 | 3.412.659,00 | 10,00 | 12.174.308,00 | 200.341.000,00 |
| J M L | 4.020 | 1.137.285.980,00 | 1.342.967.000,00 | 128.185.000,00 | 205.461,00 | 261.800.000,00 | 154.275.655,00 | 3.240.337.016,00 | 0,00 | 131.226.860,00 | 104.275.658,00 | 22.517.000,00 | 258.019.516,00 | 2.982.317.500,00 |

Sleman, 17 Maret 2001

Kepala Bagian Keuangan
Kabupaten Sleman.

UNTUK BULAN : MEI 2001

Kabupaten : Siemam.

| | JUMLAH | | | PENGHASILAN | | | | | | POTONGAN | | | | | JUMLAH YANG DIBAYARKAN |
|----------|-------------------------|--------|---|--|--|---|----------------|------------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------|--|------------------|------------------------|
| | PEG. ISTRI ANAK | JUMLAH | JUMLAH | - GAJI POKOK - TUNJ. ISTRY/ SUAMI - TUNJ. ANAK JUMLAH | - TPP - TUNJ. IRJAY TIMTIM - TUNJ. DT | - TUNJ. STRUK - FUNGSIONAL PEMBULATAN | TUNJ. BERAS | TUNJ. PAJAK | JUMLAH PENGHASILAN KOTOR | BERAS | PPK 10% | P P H | SEWA RUMAH - HUTANG - TAB RUMAH - LAIN-LAIN | JUMLAH POTONGAN | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| GOL. IV | 1.315 955 1.378 | 3.648 | 707.479.100,00 51.344.040,00 14.461.594,00 773.284.734,00 | 490.836.700,00 - - | 15.330.000,00 276.300.000,00 54.579,00 | 77.064.400,00 | 96.322.826,00 | 1.729.193.239,00 | 0,00 | 77.328.113,00 | 96.322.826,00 | 13.150.000,00 | 188.800.939,00 | 1.542.392.300,00 | |
| GOL. III | 4.473 3.029 5.814 | 13.316 | 1.670.959.400,00 113.345.990,00 43.745.822,00 1.827.951.312,00 | 1.549.179.900,00 - - | 169.705.000,00 443.457.500,00 195.153,00 | 290.336.200,00 | 187.529.406,00 | 4.408.354.471,00 | 0,00 | 182.649.365,00 | 187.529.406,00 | 31.283.000,00 | 401.461.771,00 | 4.006.892.700,00 | |
| GOL. II | 2.175 1.465 2.194 | 5.834 | 587.476.020,00 40.458.002,00 12.229.350,00 640.163.372,00 | 716.016.200,00 - - | 3.150.000,00 56.952.500,00 113.159,00 | 134.160.600,00 | 48.306.046,00 | 1.598.861.877,00 | 0,00 | 63.993.831,00 | 48.306.046,00 | 10.870.000,00 | 123.169.877,00 | 1.475.692.000,00 | |
| GOL. I | 331 274 411 | 1.016 | 68.960.780,00 5.816.912,00 1.771.479,00 76.549.171,00 | 105.832.300,00 - - | 0,00 0,00 15.677,00 | 24.109.400,00 | 3.369.641,00 | 209.876.189,00 | 0,00 | 7.654.848,00 | 3.369.641,00 | 993.000,00 | 12.017.489,00 | 197.858.700,00 | |
| J M L | 8.294 5.723 9.797 | 23.814 | 3.034.775.300,00 210.964.944,00 72.208.345,00 3.317.948.589,00 | 2.861.865.100,00 - - | 128.185.000,00 778.710.000,00 378.568,00 | 525.670.600,00 | 335.527.919,00 | 7.946.285.776,00 | 0,00 | 331.626.157,00 | 335.527.919,00 | 56.296.000,00 | 723.450.076,00 | 7.272.835.700,00 | |

Siemam, 17 April 2001

Kepala Bagian Keuangan
Kabupaten Siemam.

DRS. H. J. A. S. I. D. J.
NIP. 490 024 641

SEB Dikjen PUOD dan DJA
 Tanggal : 24 Agustus 1998
 Nomor : 500.8175/D/CS/9800
 Nomor : SE-142/AN/1998

DAFTAR REKAPITULASI KEKURANGAN GAJI UNTUK PARA PEGAWAI DAERAH
 UNTUK BULAN : JANUARI 2000

: Sleman

| NO | JUMLAH PEG. STRUKTUR DAERAH | JUMLAH - Gaji Pokok - Tunj. Istri - Tunj. Anak - Tunj. Lain-lain | 4 - TPP - Tunj. Urus - Tunj. Tm - Tunj. D.T | PERGHASILAN | | | | POTONGAN | | | | | JUMLAH YAI DIBAYAR | | |
|-----|--------------------------------------|--|---|---|---------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|---------------|-----------|--|--------------------------|--------------------------|--------------|---------------|
| | | | | 5 - Tunj. Struk. - Fungsional - Pembulatan | 6 TUNJ. BERAS | 7 TUNJ. PAJAK | 8 JUMLAH PENGHASILAN MOTOR | 9 BERAS | 10 PKK 10% | 11 PPH | 12 SEWA RUMAH - HUTANG - TAB.RUMAH - LAIN-LAIN | 13 JUMLAH POTONGAN | | 14 | |
| 19 | 48 | 584.300,00 | 95.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104.735,00 | 1.283.081,00 | 0,00 | 63.429,00 | 104.735,00 | 61.000,00 | 13 | 1.541.245,00 |
| 15 | | 56.430,00 | - | 1.005.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 617,00 | | 1.541.862,00 |
| 16 | | 13.816,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1.541.862,00 |
| 95 | 230 | 3.210.800,00 | 592.500,00 | 360.000,00 | 69.200,00 | 538.502,00 | 7.197.002,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348.701,00 | 538.502,00 | 138.000,00 | 1.028.902,00 | 6.168.100,00 |
| 49 | | 209.000,00 | - | 2.160.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.689,00 | | 6.168.100,00 |
| 66 | | 72.942,00 | - | 38,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6.168.100,00 |
| | | 3.466.762,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6.168.100,00 |
| 120 | 258 | 4.978.840,00 | 167.700,00 | 10.000,00 | 0,00 | 533.181,00 | 5.997.475,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 526.562,00 | 533.181,00 | 4.000,00 | 1.067.675,00 | 4.920.800,00 |
| 61 | | 230.360,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 4.920.800,00 |
| 77 | | 56.876,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 4.920.800,00 |
| | | 5.265.666,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 4.920.800,00 |
| 2 | 6 | 315.480,00 | 363.600,00 | 0,00 | 69.200,00 | 21.400,00 | 602.736,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.842,00 | 21.400,00 | 6.000,00 | 62.856,00 | 730.000,00 |
| 2 | | 31.546,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 584,00 | | 730.000,00 |
| 1 | | 1.474,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 730.000,00 |
| | | 346.460,00 | - | 58,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 730.000,00 |
| 238 | 541 | 9.089.200,00 | 1.238.800,00 | 360.000,00 | 138.400,00 | 1.187.616,00 | 15.836.234,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 973.534,00 | 1.187.618,00 | 230.000,00 | 2.408.184,00 | 13.427.050,00 |
| 125 | | 521.378,00 | - | 3.165.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.842,00 | | 13.427.050,00 |
| 190 | | 144.708,00 | - | 932,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 13.427.050,00 |
| | | 9.755.284,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 13.427.050,00 |

Sleman, 20 Desember 1999
 Kepala Bidang Keuangan
 Kantor Staf Sleman

DRS. H. SAM SIDI

SEB Diprofil PUOD dan DJK
 Tanggal : 24 Agustus 1999.
 Nomor : 900.675.326/PUOD
 Nomor : SE-142/AT/99.

DAFTAR REKAPITULASI GAJI UNTUK PARA PEGAWAI DAERAH UNTUK BULAN : JANUARI 2000

: Sleman.

| UMILAH | PEMBAHASILAN | | | | POTONGAN | | | | | JUMLAH YANG DIBAYAR | | | |
|--------|--------------|---|---|--|----------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------|---|-----------------|
| | EG. JAWA | GAJI POKOK - TUNJANG STRUKTUR - TUNJANG SUAMI - TUNJANG ANAK - JUMLAH | TPP - TUNJANG RIJAL - TUNJANG TIMTIM - TUNJANG DJT | TUNJANG STRUKTUR - FUNGSIONAL - PEMBULATAN | TUNJANG BIERAS | TUNJANG PAJAK | JUMLAH PENGHASILAN KOTOR | BERAS | PFK 10% | | P P H | SEWA RUMAH - HUTANG - TAB. RUMAH - LAIN-LAIN | JUMLAH POTONGAN |
| | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 123 | 3208 | 615.428.800,00 | 275.807.400,00 | 3.630.000,00 | 84.798.700,00 | 52.888.050,00 | 1.168.886.796,00 | 84.798.700,00 | 67.428.945,00 | 52.888.050,00 | 11.220.000,00 | 216.136.395,00 | 972.53 |
| 509 | | 45.984.680,00 | - | 96.820.000,00 | | | | | | | | | |
| 244 | | 13.348.658,00 | - | 42.628,00 | | | | | | | | | |
| 524 | 13428 | 1.688.737.780,00 | 978.179.800,00 | 43.830.000,00 | 355.170.800,00 | 98.790.331,00 | 3.456.395.868,00 | 355.170.000,00 | 162.331.827,00 | 98.790.331,00 | 31.854.000,00 | 687.946.758,00 | 2.628.449 |
| 105 | | 111.333.502,00 | - | 198.262.500,00 | | | | | | | | | |
| 691 | | 43.887.434,00 | - | 204.111,00 | | | | | | | | | |
| 1.623 | | 858.718,00 | - | | | | | | | | | | |
| 76 | 8063 | 600.788.320,00 | 451.587.700,00 | 2.860.000,00 | 161.159.850,00 | 22.711.704,00 | 1.371.808.587,00 | 161.159.850,00 | 65.480.513,00 | 22.711.704,00 | 11.360.000,00 | 280.882.067,00 | 1.081.254 |
| 89 | | 40.630.750,00 | - | 28.090.000,00 | | | | | | | | | |
| 20 | | 12.891.778,00 | - | 116.465,00 | | | | | | | | | |
| 654 | | 310.848,00 | - | | | | | | | | | | |
| 22 | 1610 | 114.348.140,00 | 100.142.000,00 | 0,00 | 42.584.500,00 | 2.126.217,00 | 272.169.807,00 | 42.584.500,00 | 12.695.290,00 | 2.126.217,00 | 1.583.000,00 | 58.888.007,00 | 213.200 |
| 44 | | 9.844.340,00 | - | 110.000,00 | | | | | | | | | |
| 44 | | 2.897.859,00 | - | 28.561,00 | | | | | | | | | |
| | | 127.180.339,00 | - | | | | | | | | | | |
| 15 | 24337 | 2.999.300.840,00 | 1.803.538.700,00 | 50.840.000,00 | 843.713.650,00 | 176.316.302,00 | 6.279.183.827,00 | 843.713.650,00 | 327.888.275,00 | 176.316.302,00 | 55.817.000,00 | 1.203.733.227,00 | 5.075.435,8 |
| 9 | | 207.883.282,00 | - | 324.372.500,00 | | | | | | | | | |
| 4 | | 73.015.727,00 | - | 369.628,00 | | | | | | | | | |
| | | 3.280.208.849,00 | - | | | | | | | | | | |

Sleman, 20 Desember 1999

Kepala Bagian Keuangan
 Kantor Staf Sleman.

NOMOR : 876/555/PU00
TANGGAL : 21 Februari 1995

REKAPITULASI DAFTAR GAJI PNS DAERAH OTONOM
BULAN : APRIL 1999

DAERAH TINGKAT II : SLEMAN
JENJANG KERJA : PEMDA TK. II SLEMAN
KODE SATUAN KERJA :

| NO | URAIAN | GOL I | GOL II | GOL III | GOL IV | JUMLAH | POTONGAN | (RP) |
|-----|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------|
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I | JUMLAH PENERIMA (ORANG) | 1.794 | 6.770 | 13.888 | 2.585 | 25.037,00 | | |
| | 1. PEGAWAI | 677 | 2.493 | 4.666 | 901 | 8.637,00 | | |
| | A. NON GURU | 577 | 2.273 | 1.095 | 36 | 3.981,00 | | 481.711.880,00 |
| | B. GURU | 0 | 220 | 3.571 | 865 | 4.656,00 | | |
| | 2. ISTRI/SUAMI | 495 | 1.642 | 3.106 | 686 | 5.929,00 | | 332.570.790,00 |
| | 3. ANAK | 722 | 2.635 | 6.116 | 998 | 10.471,00 | | 0,00 |
| II | JUMLAH PENERIMA TUNJ. (ORANG) | 3 | 853 | 4.329 | 901 | 6.086,00 | | |
| | 1. STRUKTURAL | 0 | 85 | 588 | 28 | 701,00 | | 0,00 |
| | 2. FUNGSIONAL | 3 | 768 | 3.741 | 873 | 5.385,00 | | 0,00 |
| | 3. DAERAH TERPENCIL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | |
| III | JML. GAJI DAN TUNJ. (RP) | 256.764.321,00 | 1.282.153.506,00 | 3.299.656.963,00 | 898.164.069,00 | 5.736.738.858,00 | | 0,00 |
| | 1. Gaji Pokok | 128.568.580,00 | 661.028.980,00 | 1.751.917.271,00 | 499.295.400,00 | 3.040.810.231,00 | | 190.744.869,00 |
| | 2. Tunjangan Istr/Suami | 11.251.918,00 | 45.061.798,00 | 117.318.426,00 | 37.997.560,00 | 211.629.702,00 | | |
| | 3. Tunjangan Anak | 3.269.626,00 | 14.716.908,00 | 46.127.420,00 | 10.852.932,00 | 74.966.886,00 | | 0,00 |
| | 4. Tunjangan Perbaikan Penghasilan | 111.067.900,00 | 495.268.100,00 | 1.011.768.700,00 | 222.372.900,00 | 1.840.477.600,00 | | 0,00 |
| | 5. Tunjangan Jabatab Struktural | 0,00 | 3.530.000,00 | 42.395.000,00 | 4.725.000,00 | 50.650.000,00 | | 0,00 |
| | 6. Tunjangan Jabatan Fungsional | 120.000,00 | 36.232.500,00 | 212.585.000,00 | 78.110.000,00 | 327.047.500,00 | | 55.840.000,00 |
| | 7. Tunjangan Khusus IRJA/TIMTIM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | 8. Tunjangan Pengab. Wil. Terpencil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 9. Tunjangan Khusus Pajak | 2.457.134,00 | 26.187.563,00 | 117.326.422,00 | 44.773.750,00 | 190.744.869,00 | | |
| | 10 Pembulatan | 29.163,00 | 127.657,00 | 218.724,00 | 36.527,00 | 412.071,00 | | |
| IV | TUNJANGAN BERAS (RP) | 34.516.560,00 | 130.254.800,00 | 267.205.120,00 | 49.735.400,00 | 481.711.880,00 | | |
| | 1. Bentuk Uang | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | 2. Bentuk Natura | 34.516.560,00 | 130.254.800,00 | 267.205.120,00 | 49.735.400,00 | 481.711.880,00 | | |
| V | JUMLAH KOTOR (III + IV) | 291.280.881,00 | 1.412.408.306,00 | 3.566.862.083,00 | 847.899.469,00 | 6.218.450.739,00 | | 5.157.583.200,00 |
| | | | | | | | JUMLAH (VI) | 1.060.867.539,00 |
| | | | | | | | VII. JUMLAH BERSIH (V-VI) | |

Mengetahui
BUPATI KEPALA DAERAH
TINGKAT II SLEMAN

Siemal 19 Maret 1999.
KEPALA BAKUM KEUANGAN
TINGKAT II SLEMAN

DRS. HARIENILYAS

DRS. H. SAMSIDL.
NIP : 490 024 641

NOMOR : 07.1556/FU00
TANGGAL : 21 Februari 1999

REKAPITULASI DAFTAR CAJ PNS DAERAH OTONOM
BULAN : APRIL 1999

DAERAH TINGKAT II : SLEMAN
NAMA SATUAN KERJA : PEMDA TK. II SLEMAN
KODE SATUAN KERJA :

| NO | URAIAN | GOL I | GOL II | GOL III | GOL IV | JUMLAH | POTONGAN | (RP) |
|-----|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------|
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I | JUMLAH PENERIMA (ORANG) | 1.794 | 6.770 | 13.888 | 2.585 | 25.037,00 | | |
| | 1. PEGAWAI | 577 | 2.493 | 4.686 | 901 | 8.637,00 | | |
| | A. NON GURU | 577 | 2.273 | 1.095 | 36 | 3.981,00 | | |
| | B. GURU | 0 | 220 | 3.571 | 865 | 4.656,00 | | 481.711.880,00 |
| | 2. ISTRISUAMI | 495 | 1.642 | 3.106 | 686 | 5.929,00 | | |
| | 3. ANAK | 722 | 2.635 | 6.116 | 998 | 10.471,00 | | |
| II | JUMLAH PENERIMA TUNJ. (ORANG) | 3 | 853 | 4.329 | 901 | 6.085,00 | | |
| | 1. STRUKTURAL | 0 | 85 | 588 | 28 | 701,00 | | 0,00 |
| | 2. FUNGSIONAL | 3 | 768 | 3.741 | 873 | 5.385,00 | | 0,00 |
| | 3. DAERAH TERPENCIL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | 0,00 |
| III | JMLGAJI DAN TUNJ. (RP) | 256.764.321,00 | 1.282.153.506,00 | 3.299.656.963,00 | 898.164.069,00 | 6.736.738.859,00 | | 0,00 |
| | 1. Gaji Pokok | 128.568.580,00 | 661.028.980,00 | 1.751.917.271,00 | 499.295.400,00 | 3.040.810.231,00 | | 0,00 |
| | 2. Tunjangan Istr/Suami | 11.251.918,00 | 45.061.798,00 | 117.318.426,00 | 37.997.560,00 | 211.629.702,00 | | 190.744.869,00 |
| | 3. Tunjangan Anak | 3.269.626,00 | 14.716.908,00 | 46.127.420,00 | 10.852.932,00 | 74.966.886,00 | | 0,00 |
| | 4. Tunjangan Perbaikan Penghasilan | 111.067.900,00 | 495.268.100,00 | 1.011.768.700,00 | 222.372.900,00 | 1.840.477.600,00 | | 0,00 |
| | 5. Tunjangan Jabatab Struktural | 0,00 | 3.530.000,00 | 42.395.000,00 | 4.725.000,00 | 50.650.000,00 | | 0,00 |
| | 6. Tunjangan Jabatan Fungsional | 120.000,00 | 36.232.500,00 | 212.585.000,00 | 78.110.000,00 | 327.047.500,00 | | 0,00 |
| | 7. Tunjangan Khusus IRJATMIM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | 8. Tunjangan Pengab. Wil. Terpencil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | 9. Tunjangan Khusus Pajak | 2.457.134,00 | 26.187.563,00 | 117.326.422,00 | 44.773.750,00 | 190.744.869,00 | | 0,00 |
| | 10. Pembulatan | 29.163,00 | 127.657,00 | 218.724,00 | 36.527,00 | 412.071,00 | | 0,00 |
| IV | TUNJANGAN BERAS (RP) | 34.616.560,00 | 130.254.800,00 | 267.205.120,00 | 49.735.400,00 | 481.711.880,00 | | 0,00 |
| | 1. Bentuk Uang | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | 2. Bentuk Natura | 34.616.560,00 | 130.254.800,00 | 267.205.120,00 | 49.735.400,00 | 481.711.880,00 | | 0,00 |
| V | JUMLAH KOTOR (III + IV) | 291.280.881,00 | 1.412.408.306,00 | 3.668.862.083,00 | 947.898.469,00 | 6.218.450.739,00 | | 5.157.583.200,00 |
| | | | | | | | JUMLAH (VI) | 1.060.867.539,00 |
| | | | | | | | VII. JUMLAH BERSIH (V-VI) | 5.157.583.200,00 |

Mengetahui
BUPATI KEPALA DAERAH
TINGKAT II SLEMAN
DRS. HARIFIN ILYAS

Sleman 19 Maret 1999
KEPALA BAGIAN KEUANGAN
TINGKAT II SLEMAN

DRS. H. SAMSIDI
NIP : 490 024 641

TABEL : 3.6
TABLE

SUKU BUNGA KREDIT RUPIAH MENURUT KELOMPOK BANK
RUPIAH CREDIT INTEREST RATES BY GROUP OF BANKS
(PERSEN PER TAHUN / PERCENT PER ANNUM)

| Periode Period | Bank Persero State Banks | | Bank Pemerintah Daerah Regional Government Banks | | Bank Swasta Nasional Private National Banks | | Bank Aing dan Campuran Foreign and Joint Banks | | Bank Umum Commercial Banks | |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | [2] Modal kerja Working capital | [3] Investasi Investment | [4] Modal kerja Working capital | [5] Investasi Investment | [6] Modal kerja Working capital | [7] Investasi Investment | [8] Modal kerja Working capital | [9] Investasi Investment | [10] Modal kerja Working capital | [11] Investasi Investment |
| 1993 | 19,37 | 16,34 | 23,61 | 18,83 | 21,72 | 20,54 | 16,71 | 20,44 | 20,52 | 17,06 |
| 1994 | 16,77 | 14,25 | 21,55 | 17,14 | 18,52 | 18,14 | 15,07 | 18,17 | 17,75 | 14,96 |
| 1995 | 16,86 | 14,51 | 20,52 | 16,54 | 20,13 | 19,79 | 17,68 | 18,86 | 18,88 | 15,75 |
| 1996 | 17,02 | 15,08 | 20,61 | 16,07 | 20,49 | 19,84 | 17,65 | 19,54 | 19,21 | 16,42 |
| 1997 | 18,49 | 15,37 | 21,46 | 15,31 | 23,72 | 22,04 | 20,70 | 21,00 | 21,98 | 17,34 |
| 1998 | 25,09 | 19,39 | 27,77 | 15,99 | 36,37 | 36,10 | 43,34 | 34,89 | 32,27 | 23,16 |
| 1999 | 26,22 | 20,97 | 24,08 | 14,86 | 32,58 | 32,93 | 28,59 | 34,12 | 28,89 | 22,83 |
| Agustus | 24,36 | 19,58 | 21,88 | 14,51 | 25,20 | 26,61 | 20,75 | 28,80 | 24,28 | 20,34 |
| September | 23,51 | 19,21 | 21,47 | 14,38 | 23,22 | 24,24 | 19,82 | 26,28 | 23,07 | 19,73 |
| Oktober | 23,41 | 18,91 | 21,35 | 14,11 | 22,64 | 23,83 | 19,30 | 24,96 | 22,77 | 19,39 |
| November | 22,28 | 19,14 | 21,10 | 13,52 | 20,91 | 21,31 | 19,04 | 22,88 | 21,59 | 19,21 |
| Desember | 21,81 | 17,48 | 21,81 | 13,43 | 19,57 | 20,81 | 18,28 | 22,70 | 20,68 | 17,80 |
| 2000 | | | | | | | | | | |
| Januari | 21,14 | 17,31 | 21,42 | 11,75 | 18,94 | 20,27 | 17,24 | 18,43 | 20,08 | 17,43 |
| Februari | 21,12 | 17,26 | 20,97 | 11,65 | 18,11 | 18,76 | 16,84 | 17,32 | 19,75 | 17,14 |
| Maret | 20,36 | 16,48 | 20,23 | 11,84 | 17,62 | 18,28 | 16,37 | 16,81 | 18,93 | 16,46 |
| April | 20,23 | 16,34 | 20,22 | 11,62 | 17,80 | 17,99 | 16,19 | 15,96 | 18,83 | 16,30 |
| Mei | 19,64 | 16,22 | 19,54 | 19,31 | 17,55 | 17,78 | 15,79 | 15,96 | 18,42 | 16,54 |
| Juni | 18,89 | 15,79 | 19,42 | 18,98 | 17,65 | 17,85 | 15,96 | 15,20 | 18,14 | 16,21 |
| Juli | 19,69 | 15,40 | 19,47 | 18,91 | 17,63 | 17,59 | 16,29 | 15,20 | 18,01 | 15,66 |
| Agustus | 18,54 | 15,34 | 19,62 | 17,72 | 17,56 | 17,54 | 16,25 | 15,20 | 17,93 | 15,79 |

Catatan : Suku bunga rata-rata tertimbang untuk kredit non prioritas

Sumber : Bank Indonesia.

Note : Weighted average interest rates on credits to non-priority sector
Source : Bank of Indonesia.

KARTU PESERTA TUGAS AKHIR

| NO. | NAMA | NO. MHS. | BID. STUDI |
|-----|-------------------|------------|------------|
| 1 | ADIN NURWANINGSIH | 93 310 143 | MANKON |
| 2 | WAHIDIN | 93 310 305 | MANKON |

JUDUL TUGAS AKHIR :

ANALISIS PEMERAYARAN ANKESURAN UMR BERDASAR METODE AMPLITY DAN METODE GRAFIS SERIES

**PERIODE II : DESEMBER - MEI
TAHUN : 2000 / 2001**

| No. | Kegiatan | Tahun 2001 | | | | | |
|-----|----------------------------|------------|------|------|--------|--------|------|
| | | Des. | Jan. | Feb. | Maret. | April. | Mei. |
| 1. | Pendaftaran | ■ | | | | | |
| 2. | Pembinaan Dosen Pembimbing | ■ | | | | | |
| 3. | Pembuatan Proposal | | ■ | | | | |
| 4. | Seminar Proposal | | ■ | ■ | | | |
| 5. | Konsultasi Penyusunan TA. | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6. | Sidang Sidang | | | | | ■ | ■ |
| 7. | Pendaftaran | | | | | | ■ |

DOSEN PEMBIMBING I
DOSEN PEMBIMBING II

Ir. H. HALIM HASMAR, MT
Ir. HERLAMDANG, MT



* Jakarta, 26 JANUARI 2001
Dekan,

Ir. H. TADJUDDIN BM ARIS, MS

Catatan :

Seminar : _____
Sidang : _____
Pendaftaran : _____

KARTU PESERTA TUGAS AKHIR

| NO. | N A M A | NO. MHS. | BID.STUDI |
|-----|---------|----------|-----------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

JUDUL TUGAS AKHIR :

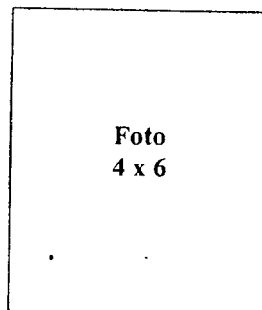
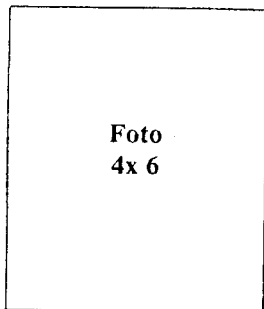
.....

**PERIODE II : DESEMBER - MEI
TAHUN :**

| No. | Kegiatan | Bulan Ke : | | | | | |
|-----|----------------------------|------------|------|------|------|------|------|
| | | Des. | Jan. | Peb. | Mar. | Apr. | Mei. |
| 1. | Pendaftaran | ■ | | | | | |
| 2. | Penentuan Dosen Pembimbing | ■ | | | | | |
| 3. | Pembuatan Proposal | | ■ | | | | |
| 4. | Seminar Proposal | | ■ | ■ | | | |
| 5. | Konsultasi Penyusunan TA. | | | ■ | ■ | ■ | |
| 6. | Sidang-Sidang | | | | | ■ | ■ |
| 7. | Pendadaran. | | | | | | ■ |

DOSEN PEMBIMBING I :

DOSEN PEMBIMBING II :



Yogyakarta,
a.n. Dekan,

(.....)

Catatan.

Seminar :

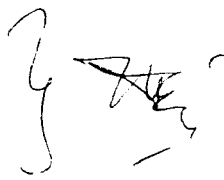
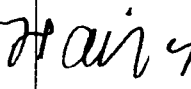
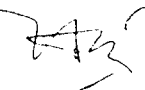

Sidang :

Pendadaran :

CATATAN KONSULTASI TUGAS AKHIR

| NO. | TANGGAL | CATATAN KONSULTASI | TANDA TANGAN |
|----------|------------|---|--------------|
| 1 | 20/02 2001 | ① Diagram ferris pembayaran GRI (community & Gradient) ② 3 aspek = aspek konsumsi, fluktuasi harga baik, pendapatan per kapita. | |
| 2 | 28/02 2001 | ① Diagram utk keinginan pendapatan tertentu, atau fluktuasi asuransi sudah bisa ke DPI? | |
| 3 | 20/03 01 | Revisi cover perusahaan dan pernyataan. | Dainis - 4 |
| 4 | 22/07 01 | Revisi. siap untuk Seminar proposal | Dainis - 4 |
| 5 | 11/11 01 | - Struktur media keuangan optimal sebagai Max. struktur keuangan dgn tujuan - Mengikuti perkembangan di pasar & berdaya guna | Dainis - 4 |
| 6 | 22/11 01 | - Perencanaan: membandingkan metode? pembiayaan berdasarkan aspek? - Kesimpulan harus menjawab tujuan | |
| 7 | 22/11 01 | - Laporan keuangan perusahaan | |
| 11/12 01 | 11/12 01 | - Lembar kerja, kanta pengantar optik, gambar tabel, dan list perbaikan halaman demi | Dainis - 4 |
| 12/12 | 12/12 | - Halaman, Revisi | Dainis - 4 |

CATATAN KONSULTASI TUGAS AKHIR

| NO | TANGGAL | CATATAN KONSULTASI | TANDA TANGAN |
|----|----------|--|---|
| | 7/02/02 | <ul style="list-style-type: none"> - Revisi ok! - Persiapkan utk pendadaran - Dpt & lanjutkan ke dosen pembimbing I |  |
| | 12/02/02 | <p>Siap Pendadaran</p> |  |
| | 08/03/02 | <ul style="list-style-type: none"> - Revisi ok - Dpt & lanjutkan ke p.p I |  |
| | 09/03/02 | <p>Revisi, judul ! v Hal 29, 30 dicant -> 101hc</p> <p>Revisi, judul</p> |  |
| | | | |