

BAB II

STRUKTUR FUNGSI, ORGANISASI DAN KEBUTUHAN RUANG SPA SERTA ANALISA SITE

II.1 Struktur Fungsi , Organisasi dan Pengguna Spa

II.1.1 Struktur fungsi dari Spa terdiri dari 3 macam, yaitu :

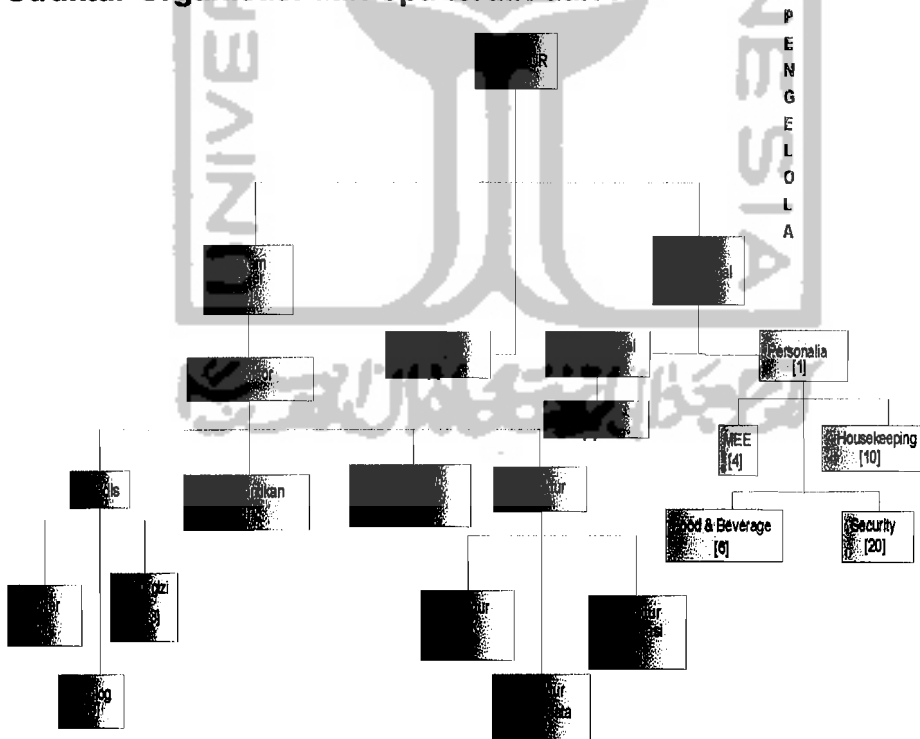
NO	FUNGSI.KEGIATAN	KEGIATAN	KEB.RUANG
UTAMA :			
1	Perawatan tubuh		
a	massage	a. Kegiatan lulur sekaligus pijat dengan menggunakan bahan-bahan tradisional dan dilakukan dengan cara tradisional.	a. R.tunggu b. Spa lounge c. R.Staff d. R.Konsultasi
b	Body treatment	b. Treatment untuk relaksasi,yang berfungsi untuk memperbaiki bentuk tubuh , memutihkan kulit dan untuk menghilangkan kelelahan.	e. R.message& bodytreatment f. Whirlpool g. Sauna h. Steam bath
c	Sauna	c. Kegiatan mandi uap yang merupakan bagian dar perawatan tubuh.Kegiatan dapat dilakukan sendiri atau beberapa orang. Bagi yang penderita paru-paru dianjurkan menggunakan ruangan ini,karena uap yang dikeluarkan kering.	
d	Steam bath	d. Kegiatannya sama dengan sauna ,tetapi steam bath khusus untuk penderita darah tinggi. Karena mengandung uap air basah.	
e	Whirlpool	e. Kegiatan berendam pada air hangat atau air dingin.Dimana gelombang airnya berfungsi untuk melancarkan peredaran darah.	
2	Perawatan kecantikan		
a	Facial	a. Berfungsi untuk memperhalus kulit, pelembaban, dan mengencangkan kulit juga pembentukan sel baru.Menggunakan teknik massage khusus dan bahan-bahan alami yang dipadukan teknik modern.	a. R.Tunggu b. R.Staff c. R.Konsultasi
b	Hair Treatment	b. Perawatan rambut yang berfungsi untuk menjaga kesehatan dan mencegah kerusakan rambut. Terdiri dari keramas,pembersihan kulit dan .Menggunakan bahan-bahan alami	a. R.Perawatan rambut b. R.Perawatan wajah c. R.Perawatan kaki dan tangan
c	Hand & foot treatment	c. Perawatan tangan dan kaki untuk relaksasi, dan memperindah tangan dan kaki.Menggunakan peralatan modern dengan bahan alami yang aman	
3	Relaksasi		
a	Meditasi	a. Meditasi	a. R.Tunggu
b	Yoga	b. Yoga	b. R.Staff & R.Konsultasi
c	Pilates	c. Pilates	c. R.meditasi, yoga d. R.Pilates

NO	FUNGSI.KEGIATAN	KEGIATAN	KEB.RUANG
3	Program kesehatan tubuh	a. Mengatur pola makan (diet) dan mengatur gizi yang masuk ketelam tubuh, agar tidak berlebihan. b. Evaluasi kesehatan sebelum dan sesudah mengikuti program c. Konsultasi psikologis, dan manajemen stress	a. R.Tunggu b. R.Staff c. R.Konsultasi d. R.Evaluasi program
4	Latihan kebugaran	a. Fitness b. Aerobic	a. R.Fitness b. R.Aerobic
PENUNJANG :			
1	Pendukung		
a	Menginap	a. Menginap	a. Km.Tidur single b. Km.Tidur double c. Villa
b	Makan dan Minum	b. Makan dan Minum	a. Restoran b. Juice bar
c	Bersantai	c. Bersantai	a. R.Baca b. R.teater
d	Olahraga	d. Olahraga	a.Tennis court b. Swimming pool c. Joging track
e	Product Spa Dan Souvenir	e. Product Spa Dan Souvenir	a. Boutique
f	Wisata	f. Wisata	a. R.Informasi & program wisata
2	Servis		
a	Menyimpan barang dan ganti pakaian	a. Menyimpan barang dan ganti pakaian	a. R.Locker dan ganti pakaian
b	Buang air	b. Buang air	b. Lavatori
c	Membersihkan badan sehabis treatment	c. Membersihkan badan sehabis treatment	c. R.Bilas
d	Memarkir kendaraan	d. Memarkir kendaraan	d. Area parkir

NO.	FUNGSI KEGIATAN	KEGIATAN	KEB.RUANG
	PELENGKAP		
1.	Pengelola	a. Memimpin Spa b. Mengurus Operasional c. Mengurus Kegiatan Spa d. Rapat pengelola	a. R.Direktur b. R.Sekretaris a. R. Personalia b. R.Administrasi a. R.Manajer b. R.Staff a. R.Rapat
2.	Servis	a. Memarkir kendaraan b. Mandi dan buang air c. Menginap karyawan d. Menyimpan peralatan dan perlengkapan Spa e. Mengurus Housekeeping f. Mengurus food & beverage g. Mengurus MEE h. Makan dan minum karyawan i. Mengurus keamanan j. Melayani tamu	a. Area parkir b. Kamar mandi c. Asrama karyawan d. Gudang e. Kantor R. Kerja f. Kantor Pantry g. R.MEE R. air bersih h. Kantin karyawan i. R.Security j. Lobby

Gambar 22
 Gambar Struktur fungsi Spa
 Sumber : gagasan Penulis

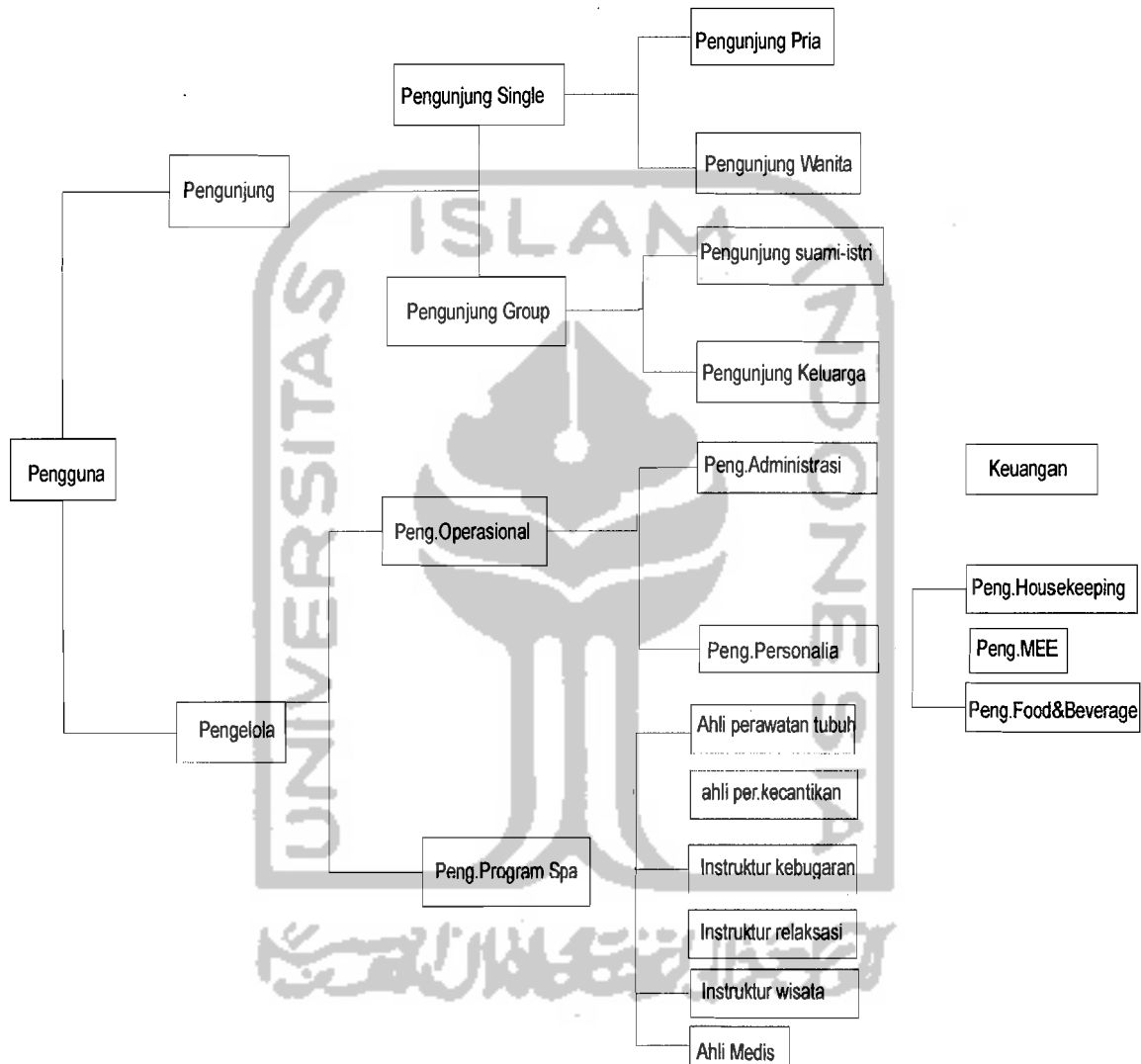
II.1.2 Struktur Organisasi dari Spa terdiri dari :



Gambar 23
 Gambar Struktur organisasi Spa
 Sumber : Gagasan Penulis

II.1.3 Kriteria Pengguna Spa

Pengguna Spa dibedakan menjadi dua yaitu pengunjung dan pengelola. Berikut adalah struktur dari pengunjung dan pengelola sebagai pengguna spa

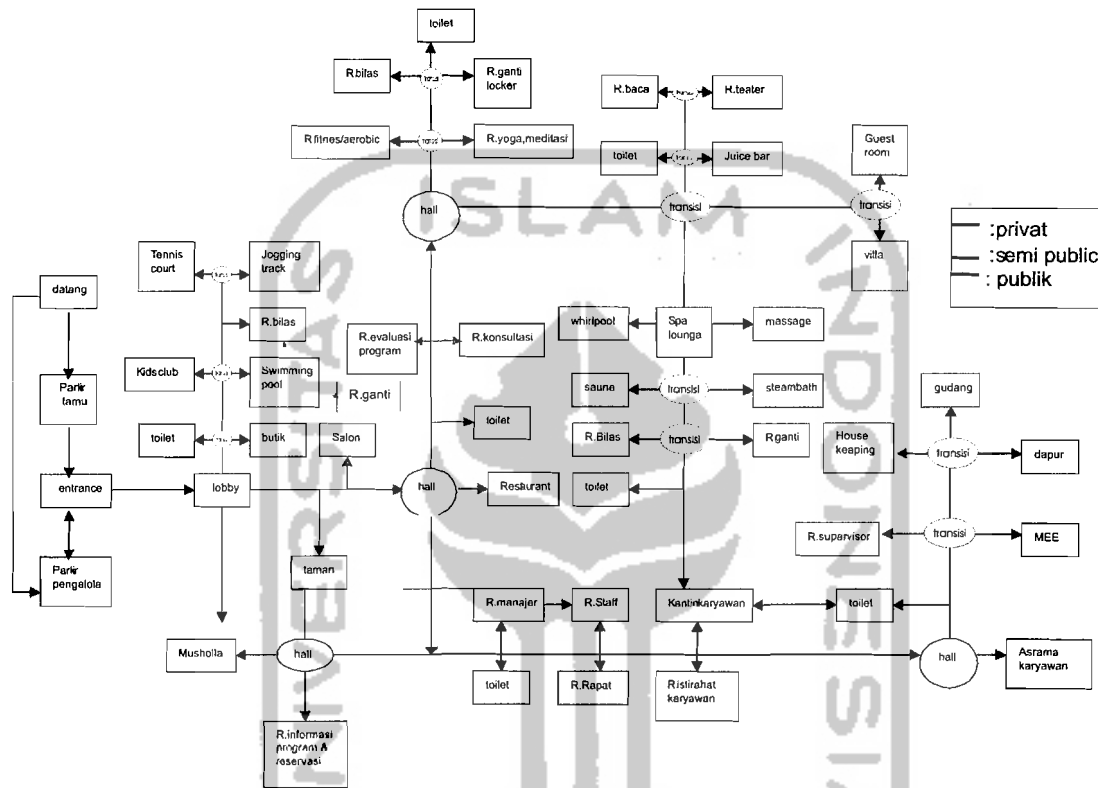


Gambar 24
Gambar struktur pengguna Spa
Sumber : Gagasan Penulis

II.2 Organisasi Ruang dan Alur Kegiatan.

II.2.1 Organisasi Ruang

Berdasarkan fungsi spa, struktur organisasi dan pengguna spa maka diperoleh organisasi ruang sebagai berikut :

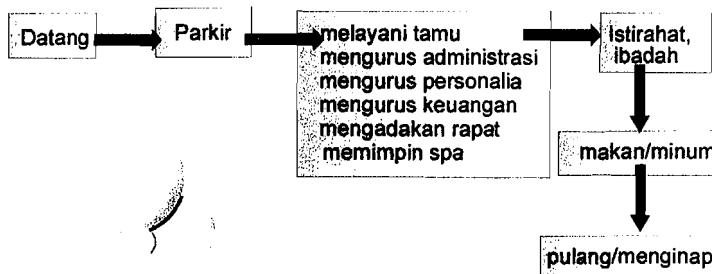


Gambar 25
Gambar struktur organisasi ruang
Sumber : Gagasan penulis

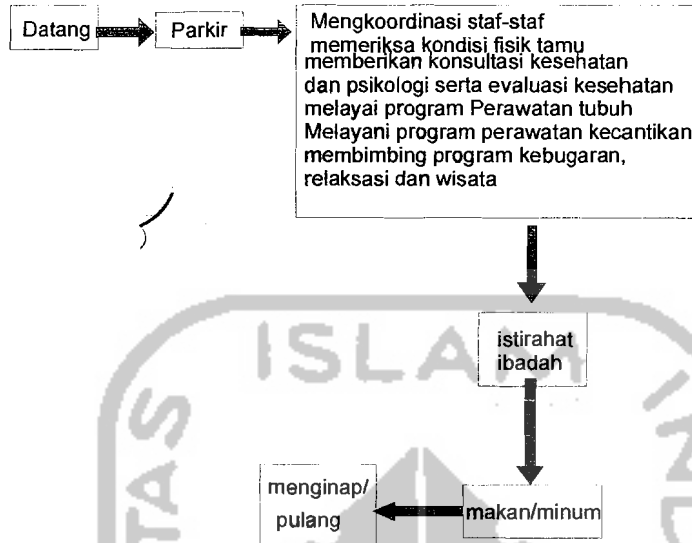
II.2. 2 Alur Kegiatan

- Pengelola

2. Pengelola Operasional

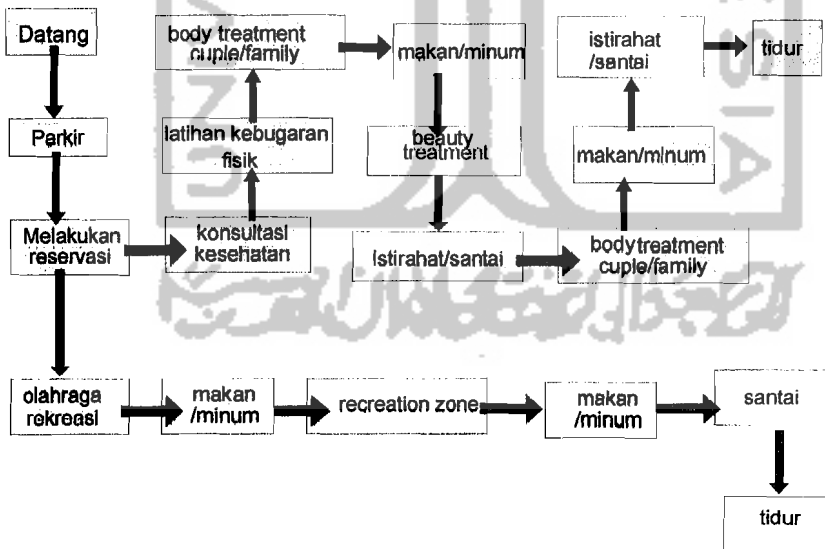


1. Pengelola program Spa

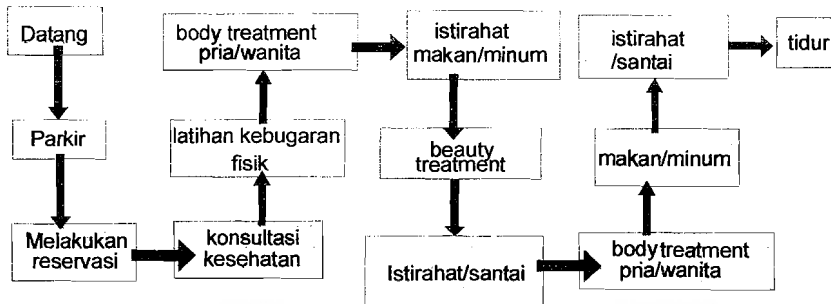


• Pengunjung

3. Pengunjung Group



4. Pengunjung-Single

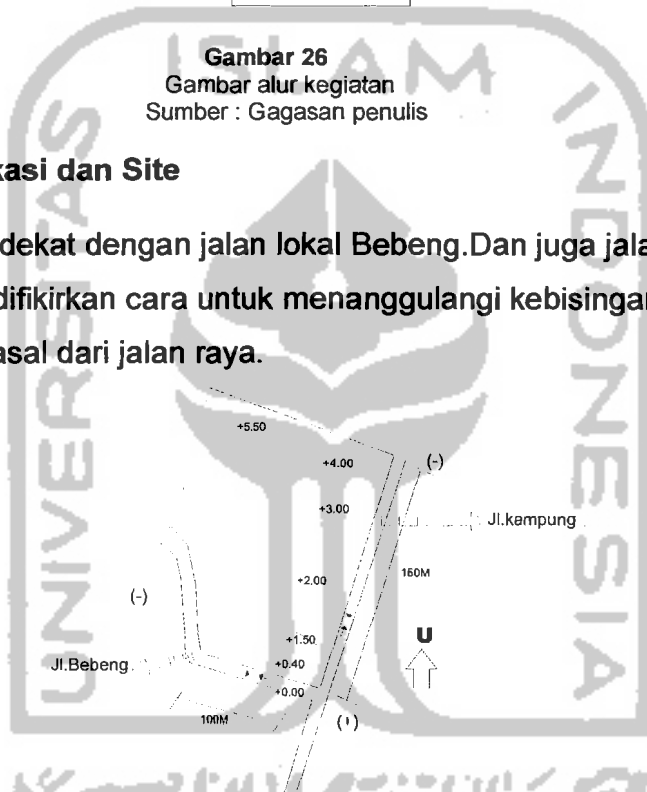


Gambar 26
Gambar alur kegiatan
Sumber : Gagasan penulis

II.3. Kondisi Lokasi dan Site

II.3.1. Lokasi

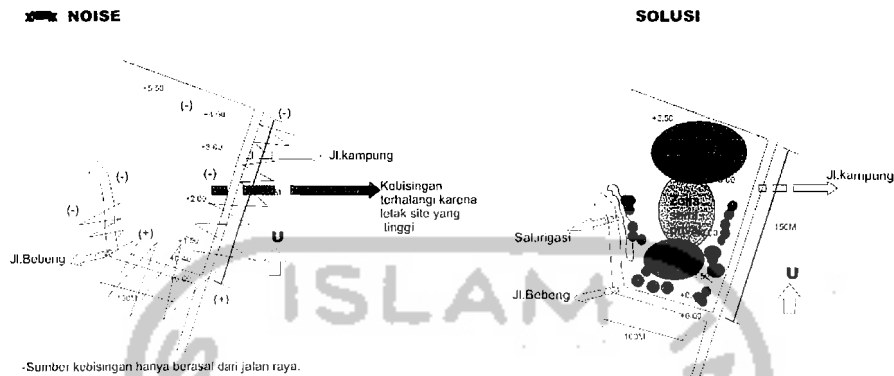
- Site tepat dekat dengan jalan lokal Bebung. Dan juga jalan desa. Sehingga harus difikirkan cara untuk menanggulangi kebisingan (noise) yang berasal dari jalan raya.



- Selain itu dibelakang site adalah pemukiman penduduk desa sehingga harus difikirkan bagaimana caranya agar bangunan spa nantinya tidak mengganggu dan terganggu oleh sekitarnya.
- Site dengan lahan sekitarnya memiliki ketinggian yang berbeda sehingga harus difikirkan tentang drainasenya.
- Site terletak pada daerah yang belum padat penduduknya dan merupakan daerah pertanian dengan pemandangan gunung merapi

II.3.2 Site

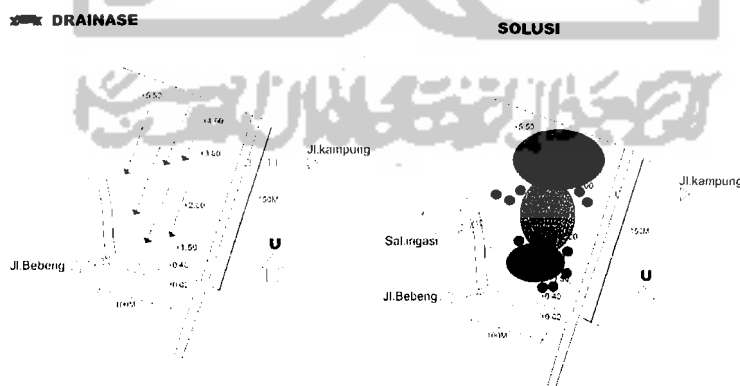
- 1. Noise**, hanya berasal dari jalan raya. Tetapi site terlindungi dari noise karena letaknya yang tinggi dan berkontur.



Solusi untuk mengatasi hal tersebut adalah :

- Noise dapat disaring menggunakan vegetasi yang berukuran besar untuk daerah yang memiliki tingkat kebisingan tinggi.
- Noise dapat ditanggulangi dengan membuat gundukan tanah.
- Untuk mengurangi kebisingan dapat dibuat dengan memberi jarak antara jalan dan bangunan. sebaiknya zona privat diletakkan sejauh mungkin dari jalan.
- Pengolahan landscape yaitu pengolahan taman dan bentuk-bentuk lahan juga berfungsi untuk penyangga (buffer)

- 2. Drainase**, solusi untuk mengatasi masalah drainase adalah :

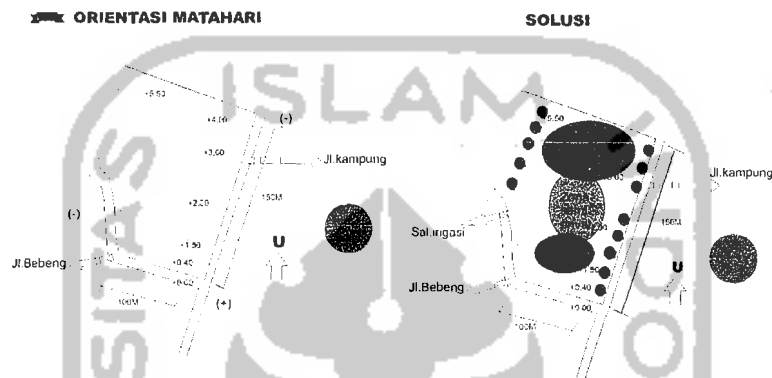


- Bangunan diusahakan diletakkan pada site yang lebih tinggi, untuk menghindari masalah drainase.
- Karena site terletak lebih tinggi dari lingkungan sekitar harus dibuat talud

untuk menghindari(masalah drainase) bahaya yang terjadi

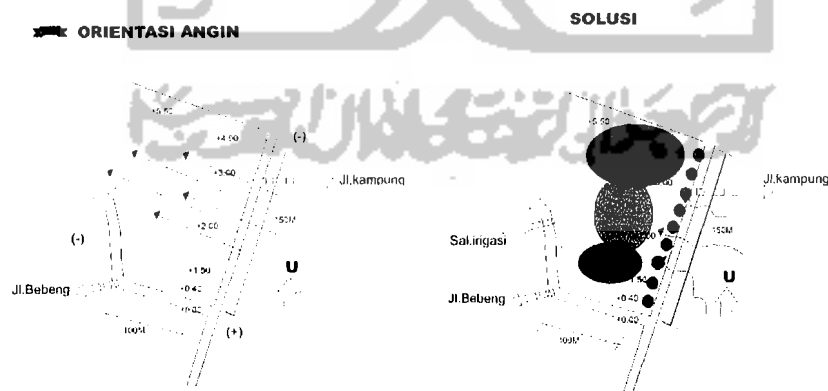
- Untuk bangunan yang terletak pada site yang lebih rendah dilindungi dengan cara memberikan vegetasi untuk mencegah erosi.
- Terdapat saluran irigasi yang juga berfungsi untuk mencegah air meluap masuk ke dalam site.

3. Orientasi Matahari



- Agar sinar matahari tidak langsung mengenai bangunan, maka diperbanyak vegetasi dengan jarak tertentu yang berfungsi sebagai peneduh dan shading untuk menghindari teriknya matahari pagi, demikian juga pada sebelah barat.

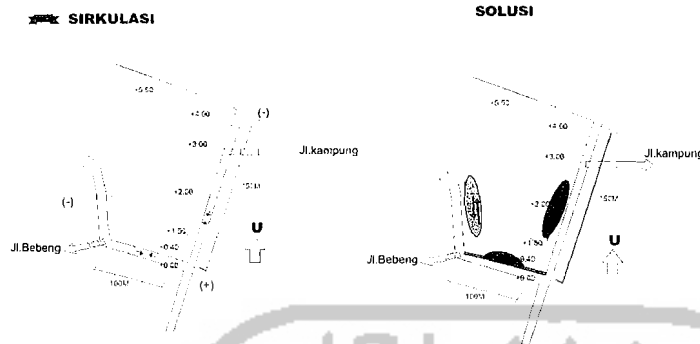
4. Orientasi Angin



- Agar angin tidak langsung menuju ke bangunan, maka di sebelah timur vegetasi perlu ditambah. Vegetasi tersebut berfungsi sebagai barrier.
- Vegetasi juga ditaman di luar dekat jendela, untuk mengubah arah angin

dan suhu di dalam dan luar bangunan.

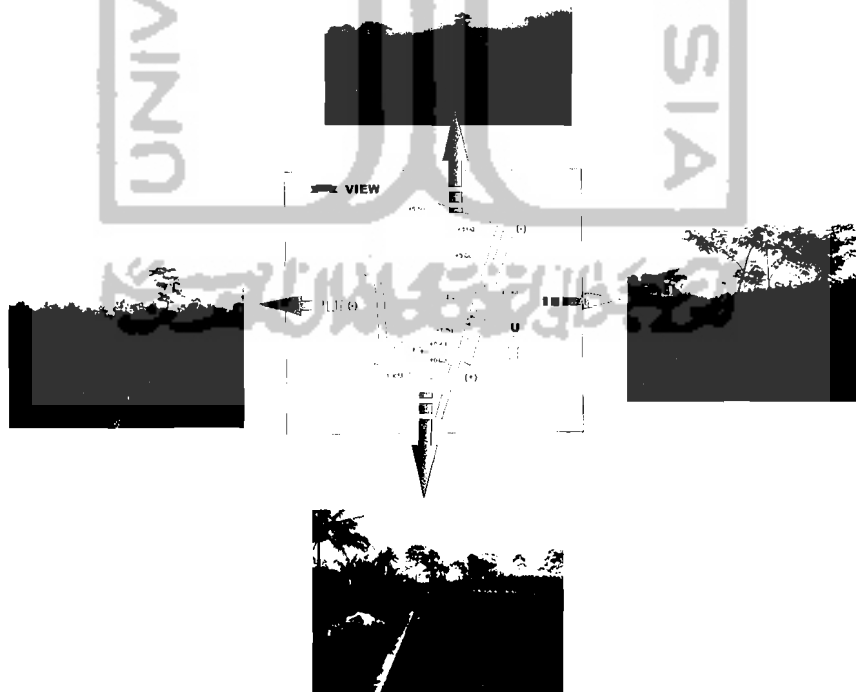
5. Sirkulasi



- Sirkulasi untuk kendaraan dan pejalan kaki dibedakan. Pintu masuk dan keluar kendaraan dibuat terpisah, agar sirkulasi kendaraan lancar.
- Sirkulasi untuk pejalan kaki, juga berfungsi untuk jogging track para tamu.

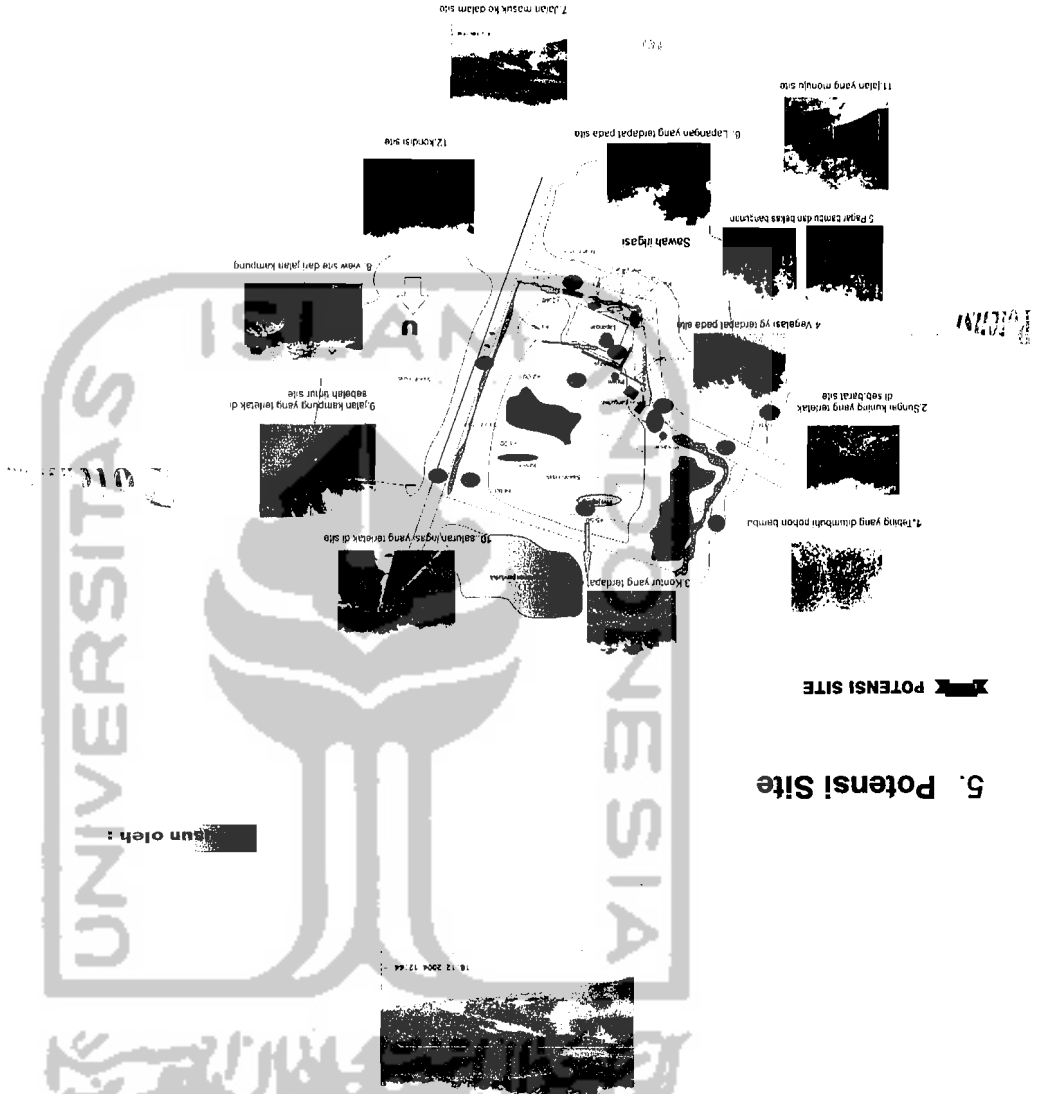
6. View

- View utama adalah ke arah gunung merapi dan sungai kuning.
- View ke arah persawahan dan kota Jogjakarta



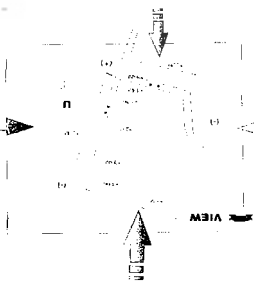
view ke luar

Gambar 27
Gambar analisa site
Sumber : Gagasan penulis

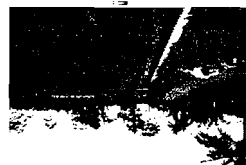


5. Potensi Site

POTENSI SITE



VIEW KE DALAM

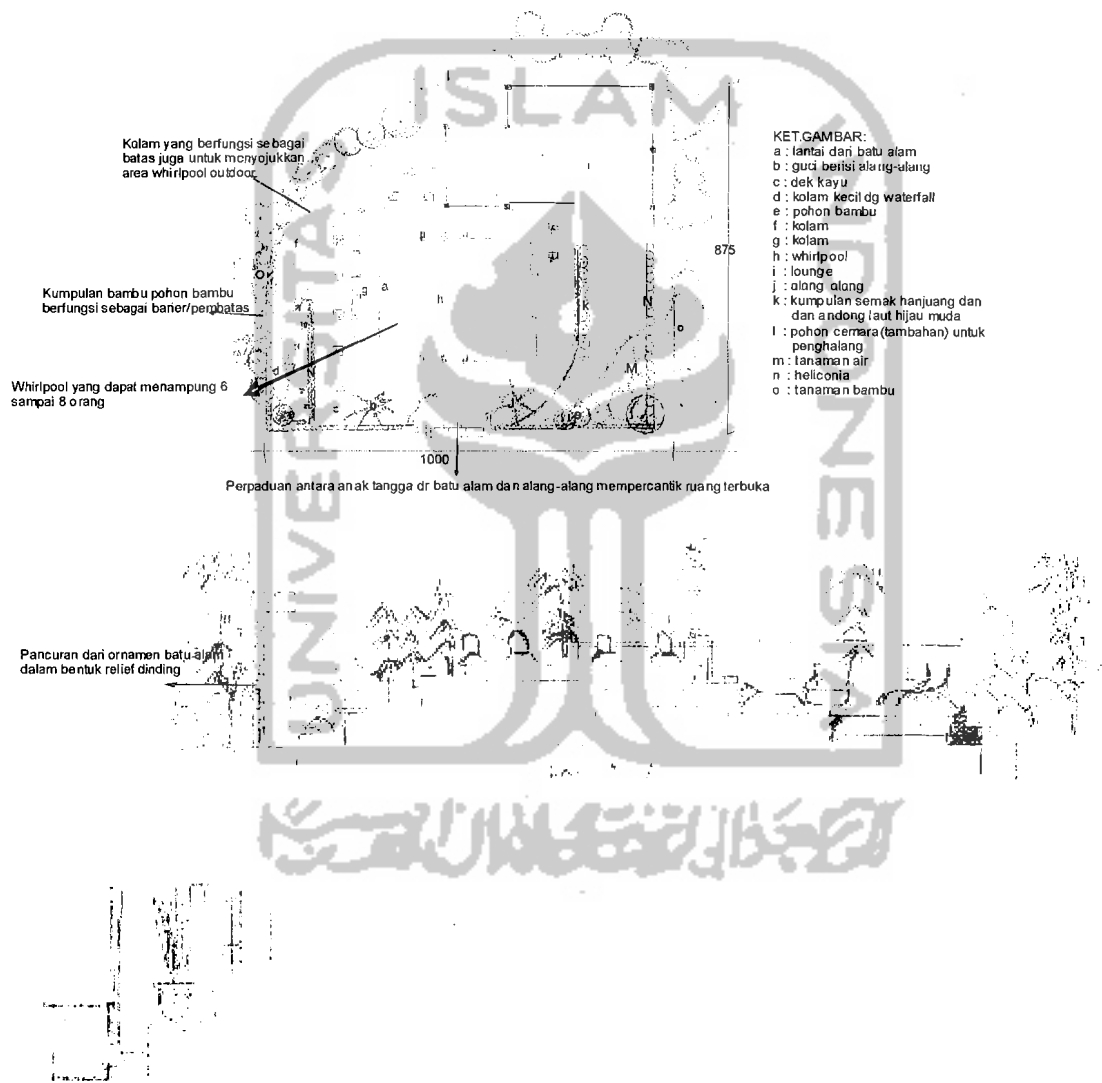


II.4 Studi Ruang dan Kebutuhan Ruang

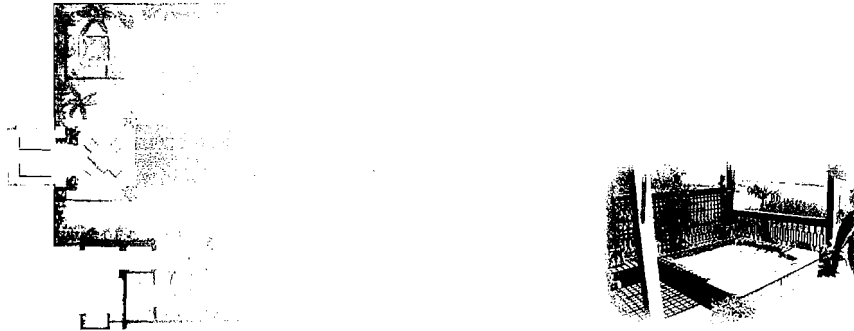
II.4.1 Studi Ruang

Berdasarkan konsep desain dengan pendekatan ke alam, maka ada beberapa ruang-ruang perawatan yang tidak menggunakan standar arsitektur, tetapi berdasar asumsi, antara lain sbb :

1. Whirlpool outdoor untuk pria



Gambar 28
Gambar Whirlpool outdoor pria
Sumber : Gagasan penulis

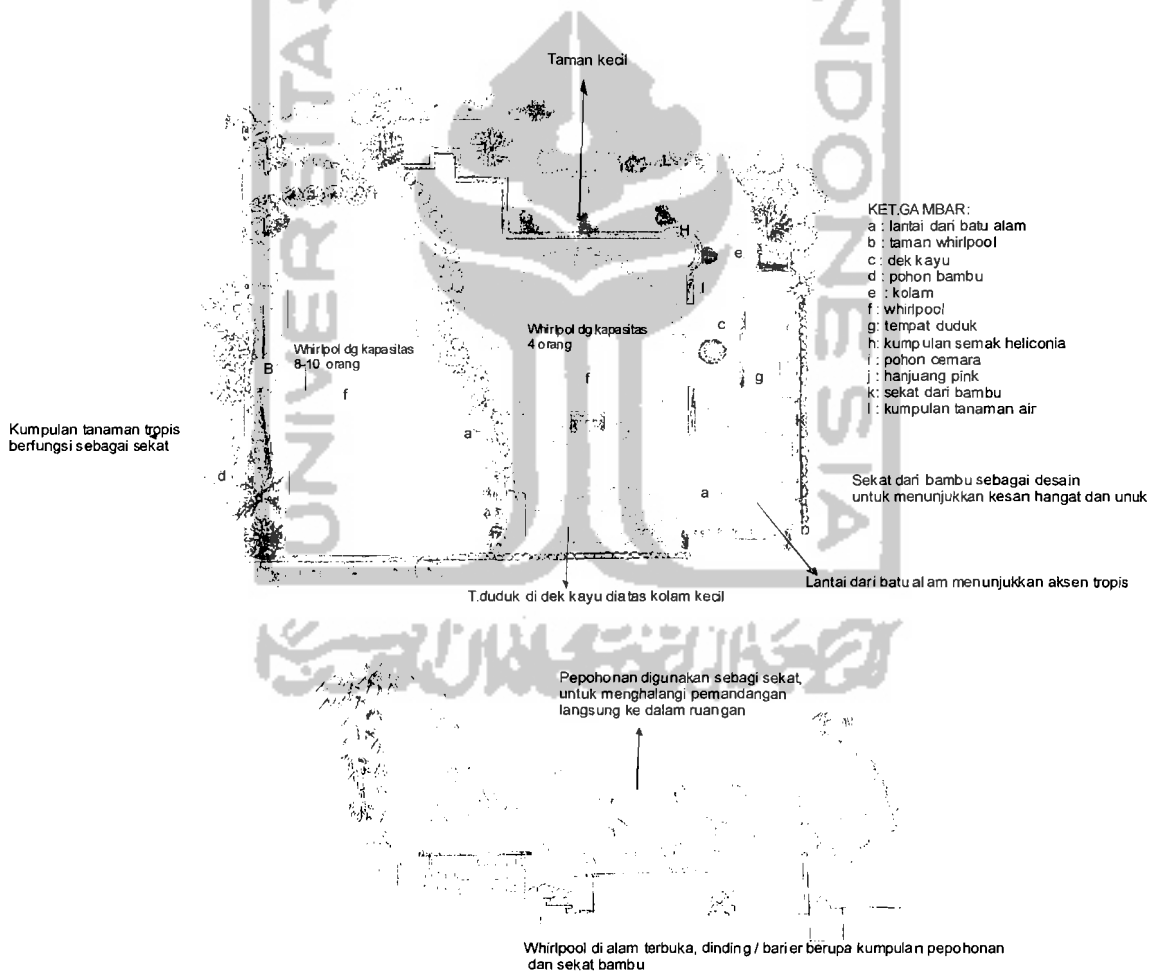


Sundancer Spa & Resort
Sumber : Internet

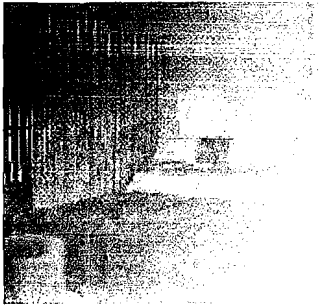
Sundancer Spa & Resort
Sumber : Internet

Gambar 29

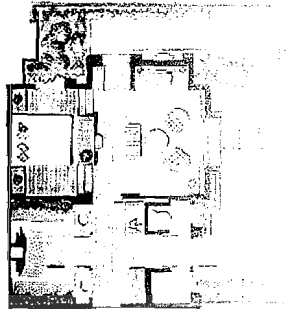
2. Whirlpool outdoor untuk wanita



Gambar 30
Gambar whirlpool outdoor wanita
Sumber : Gagasan penulis



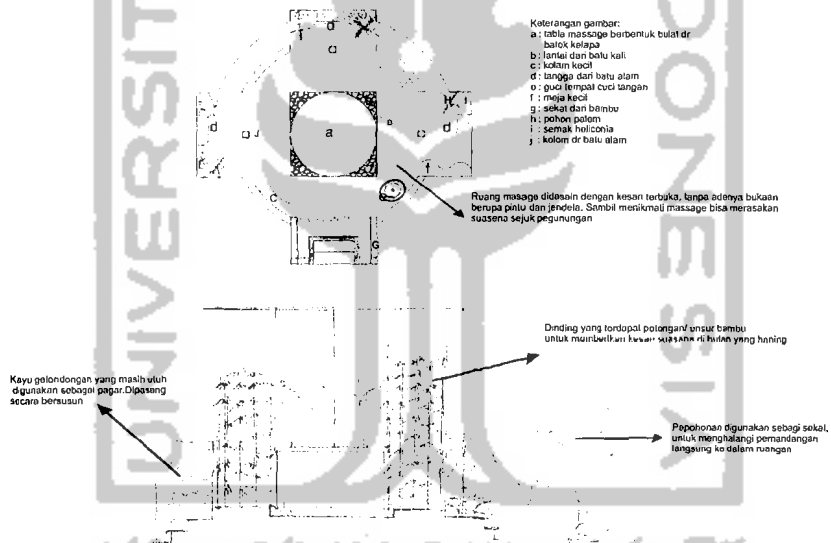
Footish Dan Aibo, Jakarta Selatan
Sumber : ASRI, Februari 2005



Sundancer Spa & Resort
Sumber : Internet

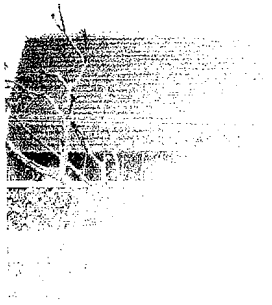
Gambar 31

3. Single massage room

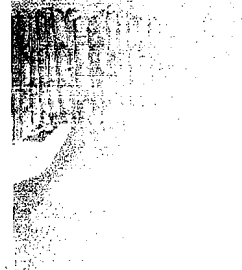


Gambar 32

Gambar single massage room
Sumber : Gagasan Penulis



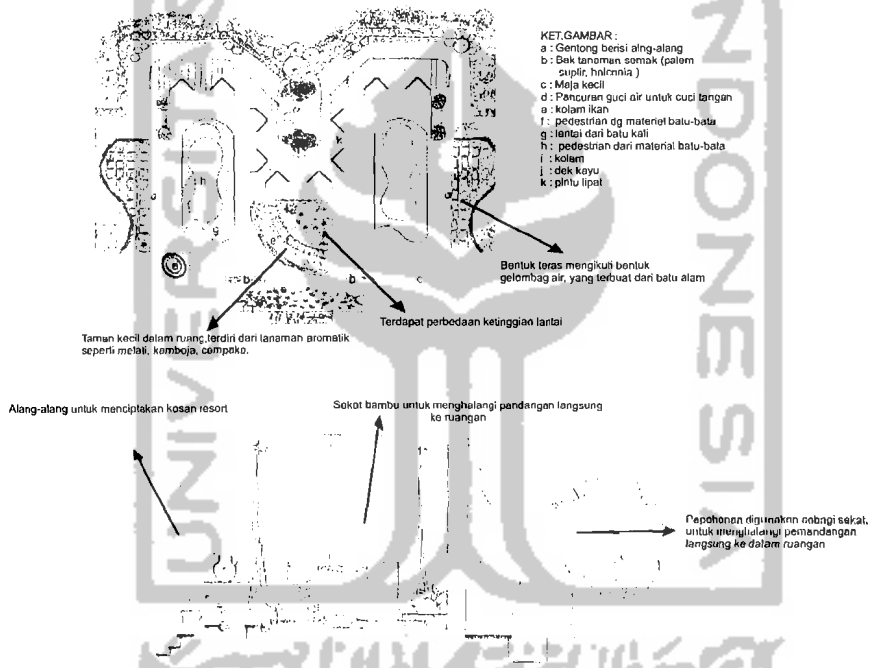
Kantor Mahesa, Tangerang
Sumber : ASRI, Februari 2005



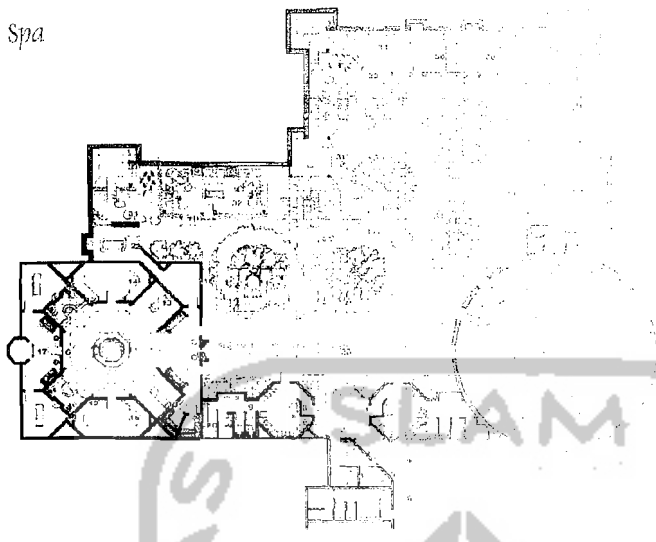
Foolish Dan Aibo, Jakarta Selatan
Sumber : ASRI, Februari 2005

Gambar 33

4. Double massage room

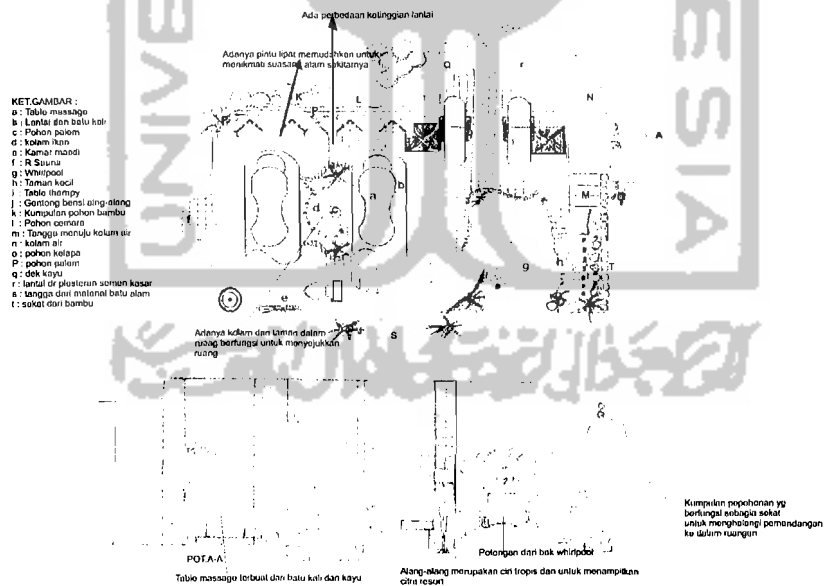


Gambar 34
Gambar double massage room
Sumber : gagasan penulis



Villa D' Or
Bel Ombre - Mauntius
Sumber : Internet
Gambar 35

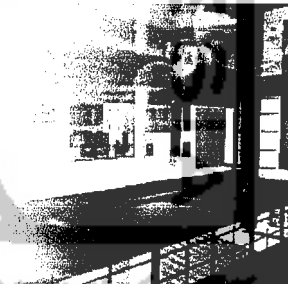
5. VIP Massage Room



Gambar 36
Gambar Vip massage room
Sumber : Gagasan penulis



Gambar 37
Villa Jimbaran, Bali
sumber : Internet



Villa di Jimbaran Bali
sumber : ASRI Febuan 2005



II.4.2. Kebutuhan Ruang

Dalam penentuan luas ruang yang dibutuhkan, standart literatur diperoleh dari asumsi dan buku Architect's Data, Ernest Neufert.

Jenis Kegiatan	jml	kapasitas (orang]	Standar Luas Ruang	Sirkulasi	Dimensi
PER.KECANTIKAN & PERAWATAN.TUBUH					
R.Penerima					
1. Spa Lounge	1	40	0,56 m ² / orang (a)	20%	27
R.Servis					
3. R.Bilas	2	20	2,8 m ² / orang (a)	20%	67
4. R.Ganti / Locker	2	40	0,8 m ² / orang (a)	20%	38
5. lavatory	4	4	2 m ² / orang (a)	10%	9,5
6. R.Staff	1	20	3 m ² / orang (a)	20%	72
R.Per.Tubuh					
7. Whirlpool (pria)	1	8	4.3 m ² / orang (a)	50%	70
8. Whirlpool (wanita)	1	14	3.2 m ² / ruang (b)	50 %	90
9. Steambath	2	16	1,68m ² / orang (a)	20%	33.5
10. Sauna	3	24	2.33 m ² / orang (a)	20%	70
11. Aromatherapy	2	8	8 m ² / orang (a)	20%	80
12. Double massage room	2	4	36,4 m ² / ruang (b)	20%	73
13. Single massage room	3	3	8,33 m ² / ruang (b)	20%	55
14. Massage VIP	1	2	63,12 m ² / ruang (b)	20%	63
R.Per.Kecantikan					
15. R. Tunggu	1	20	0,3 m ² /orang (b)	20%	7
16. R. Styling	1	10	1,92 m ² / orang (b)	20%	23
17.R.Pedicure	1	4	14,5 m ² / ruang (b)	20%	17,5
18.R.Menicure	1	2	6,3 m ² / ruang (b)	20%	7,5
19.R.Shampoo	5	5	5,6 m ² /ruang (b)	20%	33,5
20.R.Facial / Wax	1	6	1 m ² /orang (b)	20%	7
21. Reflexiologi & relaksasi (outdoor)	2	4	10,5 m ² / ruang (b)	20%	12,5
	3	3	6,5 m ² / ruang (b)	20%	23,5
	2	6	7,36 m ² /orang (b)	20%	53
FAS.KEBUGARAN & RELAKSASI					
R.Servis					
1. R.Bilas					932.5
2. R.Ganti & locker	2	20	2,8 m ² / orang (a)	20 %	67
3. Gudang alat	2	40	0,8 m ² / orang (a)	20 %	38,5
4. Lavatory	1	-	- (a)	-	25
5. R.Staff	4	4	2 m ² / orang (a)	10%	9,5
R.Penerima					
6. R.Tunggu	1	5	3 m ² / orang (a)	20 %	18
Fasilitas Kebugaran					
7. R.Fitness	1	40	0,75 m ² / orang (a)	20%	36
8. R aerobic	1	40	3,06 m ² / orang (a)	20%	147
Fasilitas Relaksasi					
10. R.Meditasi / yoga, (outdoor)	1	40	3,06 m ² / orang (a)	20%	147
	1	20	1.09 m ² / orang {a}	20%	26
					488

Jenis Kegiatan	Jml	Kapasitas	Standar luas Ruang	Sirkulasi	Dimensi
FAS.OLAHRAGA, REKREASI & KIDS CLUB					
R.servis					
1. R.Bilas	2	10	2,8 m ² / orang (a)	20 %	33,6
2. R.Ganti & locker	2	20	0,8 m ² / orang (a)	20 %	19
3. Gudang alat	-	1 unit	(a)	-	25
4. Lavatory	2	2	1,5 m ² / orang (a)	10%	3
Fasilitas Olahraga					
5. Tennis court	2	2 unit	10,8x 23,8 (a)	-	514
6. Joging track	1	1 unit	12x25 (a)	-	200
7. Swimming Pool	1	1 unit	360 (a)	-	360
Indoor Activity					
9. Club Entrance	1	30	0,25 m ² / orang (a)	20 %	9
10. Computer/PS	1	10	2,2 m ² / orang (a)	20 %	26,5
11. Game area	1	15	4,5 m ² / orang (a)	20 %	81
12. Craft area	1	15	4,5 m ² / orang (a)	20 %	81
13. Movie theater	1	15	1,2 m ² / orang (a)	20 %	18,5
14. Club Caffe	1	15	1m ² / orang (a)	20 %	18
15. Lavatory	4	4	1,5m ² / orang (a)	20 %	7
					1.395.6
FASILITAS UMUM					
Entrance					
1. Hall	1	40	0,25 m ² / orang (a)		12
2. Lobby (Informasi)	1	20	1,2 m ² / orang (a)	20 %	29
3.Lavatory	2	2	2 m ² / orang (a)	20 %	4,5
4. Servis Bar	1	2	2,2 m ² / orang (a)	10 %	5
5. R.Tunggu	1	30	0,65 m ² / orang (a)	10%	23
Butik					
7. Retail	6	-	1,3m ² /unit (a)	20 %	9
8. R.Pas	2	2	2,8 m ² / ruang (a)	10%	6
9. Kasir	2	2	2,16 m ² / orang (a)	10%	4,7
10. Gudang	1	-	-	-	8
Restorant					
11. R.Makan	2	25	1,3-1,9 m ² /orang (a)	30 %	61,75
12. Dapur	2	10	1,9 m ² /orang (a)	50 %	57
13. Kasir	2	2	2,16 m ² / orang (a)	-	4,7
14. Lavatory	2	4	1,5 m ² /orang (a)	10 %	6,6
15 Gudang	1	-	-	-	16
					247.25
Resto&Julce Bar/kafe					
18. R.Makan&minum ringan	1	30	1,33 m ² /orang (a)	30 %	50.7
19 Lavatory	2	4	2.7 m ² /orang (a)	10 %	12
20.Juice bar	1	4	1,8- 3 m ² /orang (a)	20%	8.6
21. Dapur	1	5	6.8 m ² /orang (a)	20%	42
					40.8
R.Santai					
22. R.Baca	1	15	2 m ² /orang (a)	20 %	36
23.Movie theater	1	15	2 m ² /orang (a)}	20%	36
Fasilitas Prog. Wisata:					
25. R.Informasi	1	6	3.36 m ² /orang (a)	20 %	25
26 R. Briefing	1	14	1.62 m ² /orang(a)	30 %	32.5
HEALTH CENTER					
R.Penerima					
1. R.Tunggu	-	-	- (a)	-	75
2. R. Kons& evaluasi	3	10	0,8 m ² /orang(a)	20 %	36

Jenis kegiatan	Jml	Kapasitas	Standar Luas Ruang	Sirkulasi	Dimensi
R.Servis					
4. R. Istirahat Staff	1	10	2.8 m ² / orang(a)	20 %	33.6
5. Lavatory	2	6	1.5 m ² / orang(a)	20 %	11.52
FAS.PENGELOLA					
1. R. direktur & Sek	1	2	- (a)	-	50
2 R. Manajer	3	3	21 m ² / orang(a)	30%	82
3. R. Staff	1	6	4.7 m ² / orang(a)	30%	36.6
4 R. Rapat	1	11	25 m ² / orang (a)	20 %	33.6
6. Pantry	1	-	-	-	12
7 R. Arsip	1	2-3 rak	1.5 x 2 m ² / rak arsip	30%	12
					668.92
SERVIS					
1. Parkir tamu & Pengelola	1	40 mobil	13.75m ² / mobil (a)	50 %	825
	1	10 motor	1,6 m ² / mtr (a)	50%	24
2. R. Supervisor	2	2	15 m ² / orang (a)	20 %	36
3. R. Kerja laundry	1	-	-	-	68.8
4. Gudang alat maintenance	1	-	- (a)	-	15
5. R. Istirahat karyawan	1	18	2.16 m ² / orang (a)	20%	46.5
6. Genset	4	-	-	-	48
7. Sumur air	7	-	-	-	28
8. Pompa air	7	-	-	-	54
9 Tanki air	7	-	-	-	140
10. Lavatory	4	4	1.35 m ² / ruang (a)	10%	6
11. asrama karyawan	1	2 or/1kt	12.8 m ² / ruang (a)	20%	16 x 12 =192
12. Kamar mandi	12	2 or/km	1.35 m ² km (a)	10%	18
13. Mushola	1	-	-	-	78
14. R.MEE	1	-	-	-	24
					1.573,3
AKOMODASI PENGUNJUNG					
Kamar Tidur single					
1. Ruang tidur	15	1 ruang	8 m ² / unit (a)	20%	144 m ²
2. Ruang duduk	15	1 ruang	8 m ² / unit (a)	20%	144 m ²
3. Kamar mandi	15	1 ruang	4 m ² / unit (a)	10%	66 m ²
Kamar Tidur Double					
1. Ruang Tidur	15	1 ruang	10 m ² / unit (a)	20%	180 m ²
2. Ruang duduk	15	1 ruang	8 m ² / unit (a)	20%	144 m ²
3. Kamar Mandi	15	1 ruang	4 m ² / unit (a)	10%	66 m ²
Villa					
1. Ruang tidur	5	2 ruang	10 m ² / unit (a)	20%	120 m ²
2. Ruang duduk	5	1 ruang	8 m ² / unit (a)	20%	48 m ²
3. Pantry	5	1 ruang	4 m ² / unit (a)	10%	22 m ²
4 R. Makan	5	1 ruang	12m ² / unit (a)	20%	72 m ²
5. Kamar mandi	5	1 ruang	4 m ² / unit (a)	10%	22 m ²
6. Teras	5	1. ruang	3 m ² / unit (a)	10%	6.5 m ²
					1034,5 = 6.340.07



Penghitungan BC :
BC : $\frac{\text{luas lt.1}}{\text{luas lahan}} \times 100 \%$
Luas lahan : 17.500
: $3.606,3 \times 100 \%$
: 20,6%