

 **DAFTAR ISI**

Lembar Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Persembahan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Abstraksi .....	viii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Gambar .....	xiv
Daftar Tabel .....	xv
Daftar Skema .....	xvi

**BAB I**

**PENDAHULUAN**

1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.1.1 Kondisi Geografis Kabupaten Cilacap.....	1
1.1.2 Kondisi Kawasan Teluk Penyus dan Potensi Sumber Daya Perikanan Kabupaten Cilacap.....	2
1.1.3 Kondisi Masyarakat Kabupaten Cilacap.....	11
1.1.3.1 Kondisi Sosial, Ekonomi dan Budaya.....	11
1.1.4 Potensi Wisata Kabupaten Cilacap.....	14
1.2 PERMASALAHAN.....	15
1.2.1 Permasalahan Umum.....	15
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	15
1.3 TUJUAN DAN SASARAN.....	15
1.3.1 Tujuan.....	15
1.3.2 Sasaran.....	15
1.4 BATASAN MASALAH.....	16
1.5 LINGKUP PEMBAHASAN.....	16
1.5.1 Non Arsitektur.....	16
1.5.2 Arsitektural.....	16
1.6 METODE PEMBAHASAN.....	17

1.6.1	Pengumpulan Data.....	17
1.6.2	Interpretasi Data.....	17
1.6.3	Analisis Data.....	17
1.6.4	Studi Literatur.....	17
1.7	SISTEMATIKA PENULISAN.....	19
1.8	KEASLIAN PENULISAN.....	20
1.9	PERBEDAAN TEMA PENEKANAN.....	21

## **BAB II**

### **TINJUAN TEORITIS TERHADAP PELABUHAN PERIKANAN, TEMPAT PELELANGAN IKAN, DAN WISATA BAHARI SEBAGAI DASAR TEORI**

2.1	PELABUHAN PERIKANAN.....	22
2.2	TEMPAT PELELANGAN IKAN.....	30
2.3	PENGERTIAN WISATA DAN LINGKUPNYA.....	33

## **BAB III**

### **TINJAUAN FAKTUAL TEMPAT PELELANGAN IKAN PELABUHAN SAMUDERA CILACAP DAN REKREASI PANTAI TELUK PENYU CILACAP**

3.1	LETAK DAN BATAS ADMINISTRATIF.....	37
3.2	KONDISI FISIK TPI PPSC DAN PANTAI TELUK PENYU CILACAP.....	39
3.2.1	Keadaan TPI PPSC.....	39
3.2.2	Keadaan Pantai Teluk Penyus Cilacap Sebagai Tempat Rekreasi.....	42
3.3	POTENSI PERIKANAN DI KABUPATEN CILACAP.....	44
3.3.1	Daerah Penangkapan.....	44
3.3.2	Jalur Pemasaran.....	44
3.4	KONDISI DAN AKTIVITAS NELAYAN CILACAP.....	45

## **BAB IV**

### **ANALISA GAGASAN RANCANGAN WISATA BAHARI DAN PUSAT PELELANGAN IKAN**

4.1	ANALISA KARAKTER KEGIATAN.....	47
4.1.1	Pelelangan Ikan.....	47
4.1.2	Wisata Bahari.....	51
4.2	KEBUTUHAN RUANG.....	55
4.2.1	Kelompok Kegiatan Bongkar Muat.....	55
4.2.2	Kelompok Kegiatan Perbekalan.....	56
4.2.3	Kelompok Kegiatan Istirahat.....	56
4.2.4	Kelompok Kegiatan Pengelola TPI.....	57
4.2.5	Kelompok Kegiatan Pengelola Wisata.....	57
4.2.6	Kelompok Kegiatan Wisata.....	57
4.2.7	Kelompok Kegiatan Servis.....	58
4.3	PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	58
4.4	ANALISA TPI DAN FASILITAS PENDUKUNG.....	59
4.4.1	Analisa Keadaan TPI.....	59
4.4.2	Analisa Perletakan TPI.....	59
4.4.3	Analisa Sirkulasi Pelaku Dalam TPI dan Tempat Wisata.....	60
4.4.4	Program Ruang Dalam TPI dan Tempat Wisata.....	62
4.4.5	Persyaratan Ruang.....	63
4.5	ANALISA GUBAHAN MASSA.....	64
4.6	ANALISA SITE.....	65
4.7	ANALISA ZONING.....	67
4.8	ANALISA OPEN SPACE.....	67
4.9	ANALISA STRUKTUR.....	68
4.10	ANALISA UTILITAS.....	68
4.11	PROSES PERANCANGAN.....	69
4.11.1	Budaya Sedekah Laut Sebagai Landasan Utama Konsep Perancangan...69	
4.11.2	Jolen Sedekah Laut Sebagai Landasan Utama Konsep Perancangan Pembentuk Massa Bangunan.....	70
4.12	GAGASAN UMUM KONSEP PERANCANGAN.....	71
4.13	ORGANISASI RUANG.....	72
4.14	BESARAN RUANG.....	73

## **BAB V**

### **PENGEMBANGAN DESAIN**

5.1	SITUASI.....	75
5.2	SITE PLAN.....	76
5.3	DENAH.....	80
5.3.1	Denah Tempat Pelelangan Ikan.....	80
5.3.1.1	Denah Lantai Satu.....	80
5.3.1.2	Denah Lantai Dua.....	80
5.3.2	Denah Gudang Pendingin.....	81
5.3.3	Denah Perbekalan.....	81
5.3.4	Denah Kantin.....	82
5.3.5	Denah Mushola.....	82
5.3.6	Denah Tempat Istirahat Nelayan.....	82
5.3.7	Denah Balai Nelayan.....	83
5.3.8	Denah Pengelola Wisata.....	83
5.3.9	Denah Pengelola Pondok Makan.....	84
5.3.10	Denah Gazebo.....	84
5.3.11	Denah Mercusuar.....	84
5.3.12	Denah Perbengkelan.....	85
5.3.14	Denah Kios Oleh-Oleh dan Souvenir.....	85
5.4	TAMPAK.....	86
5.4.1	Tampak Tempat Pelelangan Ikan.....	86
5.4.1.1	Tampak Depan.....	86
5.4.1.2	Tampak Samping Kanan.....	86
5.4.2	Tampak Depan dan Samping Kanan Gudang Pendingin.....	87
5.4.3	Tampak Perbekalan.....	87
5.4.4	Tampak Depan Kantin.....	88
5.4.5	Tampak Mushola.....	88
5.4.6	Tampak Tempat Istirahat Nelayan.....	89
5.4.7	Tampak Balai Nelayan.....	89
5.4.8	Tampak Depan dan Samping Kanan Pengelola Wisata.....	89
5.4.9	Tampak Pengelola Pondok Makan.....	90

5.4.10	Tampak Gazebo.....	90
5.4.11	Tampak Mercusuar.....	90
5.4.12	Tampak Perbengkelan.....	91
5.4.13	Tampak Kios Oleh-Oleh dan Souvenir.....	91
5.5	POTONGAN.....	92
5.5.1	Potongan Tempat Pelelangan Ikan.....	92
5.5.2	Potongan Gudang Pendingin.....	92
5.5.3	Potongan Perbekalan.....	93
5.5.4	Potongan Kantin.....	93
5.5.5	Potongan Mushola.....	94
5.5.6	Potongan Tempat Istirahat Nelayan.....	94
5.5.7	Potongan Balai Nelayan.....	94
5.5.8	Potongan Pengelola Wisata.....	95
5.5.9	Potongan Pengelola Pondok Makan.....	95
5.5.10	Potongan Gazebo.....	96
5.5.11	Potongan Mercusuar.....	96
5.5.12	Potongan Perbengkelan.....	96
5.5.13	Potongan Kios Oleh-Oleh dan Souvenir.....	97
5.6	TAMPAK LINGKUNGAN DAN POTONGAN LINGKUNGAN.....	97
5.7	ELEMEN – ELEMEN RUANG TERBUKA.....	98
5.7.1	Plaza Penerima.....	98
5.7.2	Panggung Terbuka.....	99
5.7.3	Promenade.....	99
5.7.4	Kolam Bermain Anak.....	100
5.8	SUASANA TEMPAT PELELANGAN IKAN.....	101
5.9	SUASANA TAMAN BERMAIN ANAK.....	101
5.10	PERSPEKTIF.....	102
	DAFTAR PUSTAKA.....	103



## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1.1	Gambar Peta Kabupaten Cilacap.....	1
Gambar I.1.2	Gambar Peta Kelurahan Tegalkamulyan.....	3
Gambar I.1.3	Gambar Jolen Sedekah Laut.....	13
Gambar 2.1	Gambar Standar Dermaga.....	26
Gambar 2.2	Gambar Kriteria Klasifikasi Kolam Pelabuhan.....	27
Gambar 2.3	Gambar Posisi Pemecah Gelombang PPSC.....	27
Gambar 2.4	Gambar Pemecah Gelombang Dengan Bahan Batu.....	28
Gambar 2.5	Gambar Macam-Macam Turap.....	28
Gambar 2.6	Gambar Ukuran Slip dan Cat Walk.....	30
Gambar 3.1.1	Gambar Peta Kabupaten Cilacap.....	37
Gambar 3.1.2	Gambar Peta Kelurahan Tegalkamulyan.....	38
Gambar 3.1.3	Gambar Site Plan PPSC.....	38
Gambar 3.1.4	Gambar Dermaga Kapal > 10 GT.....	40
Gambar 3.1.5	Gambar Dermaga Kapal < 10 GT.....	41
Gambar 3.1.6	Gambar Break Water PPSC.....	41
Gambar 3.1.7	Gambar TPI PPSC.....	42
Gambar 3.1.8	Gambar Bengkel Kapal dan Tempat Jemur Ikan.....	42
Gambar 3.1.9	Gambar Kios-kios Makanan Hasil Laut.....	43
Gambar 3.1.10	Gambar Kios-kios Souvenir.....	43
Gambar 4.5	Gambar Gubahan Massa.....	64
Gambar 4.6	Gambar Analisa Site.....	65
Gambar 4.7	Gambar Penzonningan.....	67
Gambar 4.8	Gambar Open Space TPI PPSC.....	68
Gambar 4.9	Gambar Jolen Sedekah Laut.....	71



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Produksi Ikan Laut di Kabupaten Cilacap Menurut Jenis Ikannya Tahun 2000-2003.....	5
Tabel 1.2	Usaha Penangkapan Ikan.....	6
Tabel 1.3	Usaha Budidaya Ikan.....	6
Tabel 1.4	Perusahaan Pengolahan Hasil Perikanan.....	6
Tabel 1.5	Frekuensi Kunjungan Kapal Di Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap Tahun 2002.....	10
Tabel 1.6	Data Pengunjung.....	14
Tabel 2.1	Kriteria Klasifikasi Pelabuhan Perikanan.....	24
Tabel 2.2	Ukuran-Ukuran Untuk Catwalk.....	29
Tabel 4.1	Besaran Ruang.....	73



 **DAFTAR SKEMA**

Skema 1	Alur Kegiatan Nelayan.....	11
Skema 2	Standar Penataan Ruang Dalam TPI.....	32
Skema 3	Jalur Pemasaran Ikan .....	44
Skema 4	Alur Kegiatan Nelayan.....	50
Skema 5	Alur Kegiatan Pengunjung Wisata.....	53
Skema 6	Alur Kegiatan Pedagang.....	55
Skema 7	Pengolahan Limbah TPI.....	69
Skema 8	Organisasi Ruang.....	72

