

BAB VII

SISTEM PEMBIAYAAN PEMAKAIAN AIR PDAM DAN AIR SUMUR

7.1. Umum

Untuk memenuhi kebutuhan air rumah tangga sehari-hari, kita tidak dapat lepas dari pemakaian air PDAM dan air sumur. Selama satu tahun terdapat hari tersisa yang tidak memungkinkan dipakainya air hujan karena persediaannya telah habis (jangka waktu pemanfaatan sesuai penganalisisan pada bab VI), maka digunakanlah air PDAM atau air sumur.

7.2. Sistem Pembiayaan Pemakaian Air PDAM

Sampel yang akan dihitung sistem pembiayaannya adalah sampel rumah tangga yang memakai kombinasi pemakaian air hujan dan air PDAM yang telah dianalisis pada bab lima, yaitu :

- a. Rumah Tangga Tipe IV (RT IV) = rumah tangga dengan $V = 45,6 \text{ m}^3$
- b. Rumah Tangga Tipe V (RT V) = rumah tangga dengan $V = 186,8 \text{ m}^3$

Keterangan :

$V = \text{Volume tampungan air hujan (m}^3\text{)}$

Rumah tangga tersebut termasuk golongan rumah tangga II A – 3, sesuai penggolongan rumah tangga yang ada pada Instansi PDAM Tirtamarta. (Penggolongan kriteria rumah tangga berdasarkan keputusan Instansi PDAM Tirtamarta ada di lampiran 24)

Tarif air minum dan besarnya tarif air minum untuk setiap m³ untuk golongan tarif non niaga adalah sebagai berikut :

Tabel 7.1. Tarif air minum untuk setiap m³

Gol Tarif	Klasifikasi Golongan Tarif	Tarif Air Minum (Rp/m ³)			
		0 - 15	16 - 30	31 - 50	> 50
II	Non Niaga				
	1. Rumah Tangga A -1	450	1000	1500	2500
	2. Rumah Tangga A -2	550	1000	1500	2500
	3. Rumah Tangga A -3	1000	1200	1750	2500
	4. Rumah Tangga B	1000	1200	1750	2500
	5. Instansi Pemerintah	700	1500	2000	2500

Sumber : Data bagian produksi Instansi PDAM Tirtamarta

* Ketentuan pemakaian air mineral untuk non niaga adalah 15 m³ per bulan.

Tarif biaya pemeliharaan atau perbaikan per bulan meteran air untuk setiap ukuran adalah sebagai berikut :

Tabel 7.2. Tarif Biaya Pemeliharaan / Perbaikan Meter Air

No	Ukuran Meteran Air	Biaya Per Bulan (Rp)
1	1/2 "	2500
2	3/4 "	4000
3	1 "	6000
4	1 1/2 "	14000
5	2 "	20000
6	3 "	32000
7	4 "	44000

Sumber : Data bagian administrasi Instansi PDAM Tirtamarta

Tarif uang jaminan pelanggan untuk golongan tarif sosial dan non niaga adalah sebagai berikut :

Tabel 7.3. Tarif Jaminan Pelanggan (Sosial Dan Non Niaga)

No	Golongan Tarif	Tarif (Rp)
1	Sosial Umum	45000
2	Sosial Khusus	55000

No	Golongan Tarif	Tarif
3	Rumah Tangga A -1	57000
4	Rumah Tangga A -2	61500
5	Rumah Tangga A -3	90000
6	Rumah Tangga B	90000
7	Instansi Pemerintah	160000

Sumber : Data bagian administrasi Instansi PDAM Tirtamarta

Tarif uang jaminan pelanggan untuk tarif - tarif yang lainnya adalah sebagai berikut :

Tabel 7.4. Tarif Lain - lain

No	Uraian	Tarif
1	Biaya pendaftaran	2500
2	Biaya pemeriksaan meter air atas permintaan pelanggan	10000
3	Biaya ganti meter air dan stop kran yang rusak/hilang	harga berlaku
4	Biaya administrasi rekening air	1000
5	Biaya pengepresan pipa persil (dalam rangka pengujian)	15000

Sumber : Data bagian administrasi Instansi PDAM Tirtamarta

Besarnya sistem pembiayaan untuk pemakaian air PDAM untuk kedua tipe rumah tangga tersebut adalah sebagai berikut :

1. Rumah tangga tipe IV (Pemakaian air hujan selama 5,5 bulan dan pemakaian air PDAM selama 6,5 bulan)
 - Biaya awal = Rp 935.380,00
 - Biaya operasi selama 6,5 bulan = Rp 237.250,00
 - Biaya pemeliharaan selama 6,5 bulan = Rp53.083,00
2. Rumah tangga tipe V (Pemakaian air hujan selama 8,5 bulan dan pemakaian air PDAM selama 3,5 bulan)
 - Biaya awal = Rp 1.092.100,00

- Biaya operasi selama 3,5 bulan = Rp 212.275,00
- Biaya pemeliharaan selama 3,5 bulan = Rp 34.125,00

Sistem pembiayaan pemakaian air PDAM ada di lampiran 25

7.3. Sistem Pembiayaan Pemakaian Air Sumur

Sampel yang akan dihitung sistem pembiayaannya adalah sampel rumah tangga yang memakai kombinasi pemakaian air hujan dan air sumur yang telah dianalisis pada bab lima, yaitu :

1. Rumah Tangga Tipe IV (RT IV) = rumah tangga dengan $V = 45,6 \text{ m}^3$
2. Rumah Tangga Tipe V (RT V) = rumah tangga dengan $V = 186,8 \text{ m}^3$

Keterangan :

V = Volume tampungan air hujan (m^3)

Biaya tarif pemakaian listrik untuk keperluan rumah tangga berdasarkan SK

Menteri bulan Maret 2003 adalah sebagai berikut :

Tabel 7.5. Tarif Pemakaian Listrik Tahun 2003 Untuk Rumah Tangga

Daya (VA)	Biaya Kenaikan Listrik / Biaya Beban (Rupiah)				Biaya Pemakaian (Rupiah)				Batasan (kwh)
	1Jn - 31Mr	1Ap - 30Jn	1Jl - 31Sp	1Ok - 30Ds	163	166	169	172	
0-450	8500	9500	11000	12000	350	355	360	380	$x \leq 30$
					415	460	495	530	$x > 60$
					225	240	275	310	$x \leq 20$
900	16200	18100	20000	23000	360	395	445	490	$20 < x \leq 60$
					415	460	495	530	$x > 60$
					350	370	385	395	$x \leq 20$
1300	28000	28800	30100	30500	370	395	445	490	$20 < x \leq 60$
					430	465	495	530	$x > 60$
					355	375	390	400	$x \leq 20$
2200	28000	29000	30200	30500	375	395	445	490	$20 < x \leq 60$
					440	465	495	530	$x > 60$

Sumber : Data tarif listrik di kantor pusat PLN Yogyakarta tahun 2003

Rumus pembiayaan :

$$BsP (kwh) = \frac{DP (Watt) \times waktu (jam) \times 1 \text{ bulan (hari)}}{1000}$$

$$Biaya \text{ yang dibayarkan} = [((BsP (kwh) \times ByP) + Bb) \cdot 8 \%] + ByP + Bb$$

Keterangan :

BsP = Besar pemakaian Byp = Biaya pemakaian

DP = Daya Pompa Bb = Beban

Besarnya pembiayaan untuk pemakaian air sumur untuk kedua tipe rumah tangga tersebut adalah sebagai berikut :

1. Rumah tangga tipe IV (Pemakaian air hujan selama 5,5 bulan dan pemakaian air sumur selama 6,5 bulan)
 - a. Biaya awal = Rp 2.810.200,00
 - b. Biaya operasi selama 6,5 bulan = Rp 137.675,00
 - c. Biaya pemeliharaan selama 6,5 bulan = Rp 14.625,00
2. Rumah tangga tipe V (Pemakaian air hujan selama 8,5 bulan dan pemakaian air PDAM selama 3,5 bulan)
 - a. Biaya awal = Rp 3.076.800,00
 - b. Biaya operasi selama 3,5 bulan = Rp 112.552,00
 - c. Biaya pemeliharaan selama 3,5 bulan = Rp 17.646,00

Sistem pembiayaan pemakaian air sumur ada di lampiran 26