

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL  
LEMBAR PENGESAHAN  
LEMBAR PERSEMBAHAN  
LEMBAR MOTTO  
KATA PENGANTAR  
DAFTAR ISI  
DAFTAR GAMBAR  
DAFTAR TABEL  
DAFTAR SKEMA  
ABSTRAKSI

<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.1.1. Tinjauan Wilayah Dumai.....	1
1.1.2. Sistem Perangkutan Kapal Laut.....	2
1.1.3. Perkembangan TPKL di Dumai.....	4
1.2. PERMASALAHAN.....	8
1.2.1. Permasalahan Umum.....	8
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	8
1.3. TUJUAN DAN SASARAN.....	9
1.3.1. Tujuan.....	9
1.3.2. Sasaran.....	9
1.4. LINGKUP PEMBAHASAN.....	9
1.5. METODA PEMBAHASAN.....	10
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN.....	11
1.7. KEASLIAN PENULISAN.....	12
1.8. POLA PIKIR.....	13

<b>BAB II. TINJAUAN KONDISI TPKL DAN KONDISI LINGKUNGAN.....</b>	<b>14</b>
2.1. PELABUHAN LAUT.....	14
2.1.1. Pengertian.....	14
2.1.2. Fungsi dan Kegiatan pada Pelabuhan.....	14
2.1.3. Status dan Klasifikasi Pelabuhan.....	15
2.1.3.1. Status Pelabuhan.....	15
2.1.3.2. Klasifikasi Pelabuhan.....	16
2.1.4. Perencanaan Pelabuhan.....	17
2.1.4.1. Prinsip Perencanaan Pelabuhan.....	17
2.1.4.2. Prinsip Perencanaan Dermaga dan Kolam Pelabuhan..	17
2.1.4.3. Prinsip Perencanaan Alur Pelayaran.....	19
2.1.4.4. Pengetahuan Gerak Kapal dalam Pelabuhan.....	21
2.1.4.5. Daerah Darat.....	22
2.2. TERMINAL PENUMPANG.....	23
2.2.1. Pengertian.....	23
2.2.2. Fungsi Terminal.....	24
2.2.3. Perencanaan Terminal.....	25
2.3. TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT.....	25
2.3.1. Pengertian.....	25
2.3.2. Kedudukan, Fungsi dan Peranan TPKL.....	26
2.3.3. Komponen TPKL.....	26
2.3.4. Karakteristik TPKL.....	27
2.3.5. Kegiatan pada TPKL.....	29
2.3.6. Sistem Penanganan Penumpang.....	32
2.4. PELABUHAN DUMAI.....	37
2.4.1. Gambaran Umum.....	37
2.4.2. Posisi Pelabuhan Dumai.....	38
2.4.3. Peran dan Fungsi Pelabuhan Dumai.....	38
2.4.4. Perkembangan Aktivitas Transportasi Penumpang Kapal Laut.....	39
2.4.5. Kondisi Teknis Pelabuhan Dumai.....	42
2.4.6. Pengembangan Pelabuhan Dumai.....	43

2.5. TPKL PELABUHAN DUMAI.....	46
2.5.1. Lokasi dan site.....	46
2.5.2. Pewadahan Kegiatan Pelayanan Kegiatan.....	47
2.5.3. Penampilan Bangunan Eksisting.....	48
2.5.4. Arus Penumpang dan Kapal.....	48
2.6. PENINGKATAN KUALITAS TPKL.....	52
2.7. TINJAUAN TEORI.....	53
2.7.1. Kelancaran.....	53
2.7.2. Keamanan.....	54
2.7.3. Personal Space.....	58
2.7.4. Territoriality.....	59
2.7.5. Defensible Space.....	59
2.8. STUDI KASUS TPKL.....	60
<b>BAB III. ANALISA PENGEMBANGAN TPKL DUMAI.....</b>	<b>70</b>
3.1. KARAKTERISTIK TUNTUTAN.....	70
3.2. KELANCARAN.....	71
3.2.1. Sistem Sirkulasi.....	71
1. Pencapaian Bangunan.....	72
2. Sistem Sirkulasi Luar.....	73
3. Sistem Sirkulasi Dalam.....	80
3.3. KEAMANAN.....	91
3.3.1. Tata Ruang Luar.....	91
A. Penataan Tapak.....	93
B. Elemen Ruang Luar.....	94
3.3.2. Tata Ruang Dalam.....	95
3.3.3. Fasilitas TPKL.....	98
3.3.4. TPKL Berkarakter 'Terbuka'.....	99
3.3.5. Penampakan Ruang dan Bangunan.....	102
3.4. REKOMENDASI.....	104
3.4.1. Rekomendasi Kelancaran.....	104

3.4.2. Rekomendasi Keamanan.....	105
A. Tata Ruang Luar.....	105
B. Tata Ruang Dalam.....	105
C. Fasilitas TPKL.....	106
D. TPKL Berkarakter 'Terbuka'.....	106
E. Penampakan Ruang dan Bangunan.....	106

**BAB IV. KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....107**

4.1. KONSEP DASAR PERENCANAAN.....	107
4.1.1. Lokasi dan Site Terpilih.....	107
4.1.2. Konsep Dasar Penzoningan.....	108
4.1.3. Konsep Orientasi Bangunan.....	108
4.1.4. Konsep Perencanaan Dermaga.....	109
4.2. KONSEP DASAR PERANCANGAN.....	109
4.2.1. Konsep Sirkulasi dan Pencapaian Bangunan.....	109
A. Sirkulasi Ruang Luar.....	110
B. Sirkulasi Ruang Dalam.....	111
4.2.2. Konsep Ruang dan Bangunan.....	113
A. Konsep Tata Ruang Luar.....	113
B. Konsep Tata Ruang Dalam.....	114
C. Konsep Dasar Karakter dan Persyaratan Ruang.....	117
D. Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	117
E. Konsep Organisasi Ruang TPKL.....	128
4.2.3. Konsep Masa Bangunan.....	128
4.2.4. Konsep Penampakan Bangunan.....	129
4.2.5. Konsep Pengembangan Fungsi TPKL.....	129
4.2.6. Konsep Sistem Struktur.....	130
4.2.7. Konsep Sistem Utilitas.....	131
A. Penghawaan.....	131
B. Pencahayaan.....	131
C. Sistem Keamanan dan Kontrol.....	132

D. Sistem Suplai Air dalam Bangunan.....	134
E. Sanitasi Bangunan.....	134
F. Drainase Bangunan.....	135
G. Sistem Komunikasi.....	135

**DAFTAR PUSTAKA**



## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1. : Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.1. : Bentuk-Bentuk Dermaga
- Gambar 2.2. : Bentuk Alur Pelayaran Lurus
- Gambar 2.3. : Pengetahuan Gerak Kapal Masuk ke Pelabuhan
- Gambar 2.4. : Struktur Area Prinsip Perencanaan Pelabuhan
- Gambar 2.5. : Terminal Penumpang Kapal Laut
- Gambar 2.6. : Sistem Distribusi Penumpang Horizontal
- Gambar 2.7. : Sistem Distribusi Penumpang Vertikal
- Gambar 2.8. : Peta Propinsi Riau
- Gambar 2.9. : Peta Dumai
- Gambar 2.10. : Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.11. : Kawasan Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.12. : Site Plan Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.13. : Dermaga Lama Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.14. : Dermaga Baru Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.15. : Penyulingan Kelapa Sawit di Kawasan Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.16. : Site Plan TPKL Dumai
- Gambar 2.17. : Tampak Depan TPKL Dalam Negri Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.18. : Tampak Depan TPKL Luar Negri Pelabuhan Dumai
- Gambar 2.19. : Aktivitas menunggu di TPKL Dumai
- Gambar 2.20. : Dermaga Phonton untuk kapal jenis Speed Boat
- Gambar 2.21. : Suasana Dermaga phonton ketika penumpang turun dari kapal
- Gambar 2.22. : Koridor penghubung dermaga dan bangunan TPKL
- Gambar 2.23. : Aktivitas Dermaga
- Gambar 2.24. : Personal Space
- Gambar 2.25. : Entrance TPKL Tanjung Emas, Semarang
- Gambar 2.26. : Denah TPKL Tanjung Priok, Jakarta
- Gambar 2.27. : Tokyo Harumi Passenger Terminal
- Gambar 2.28. : Ruang-ruang Toko Harumi Passenger Terminal

- Gambar 2.29. : Denah Tokyo Harumi Passenger Terminal
- Gambar 2.30. : Denah dan Potongan Nagasaki Port Passenger Terminal
- Gambar 3.1. : Menghindari adanya crossing
- Gambar 3.2. : Sirkulasi yang singkat
- Gambar 3.3. : Penyederhanaan Processing
- Gambar 3.4. : Kejelasan
- Gambar 3.5. : Pohon Pengarah pada Pencapaian
- Gambar 3.6. : Analisis Akseibilitas Menuju TPKL
- Gambar 3.7. : Perbedaan jalur pengunjung dan kendaraan
- Gambar 3.8. : Pemisahan Sirkulasi embarkasi dan debarkasi
- Gambar 3.9. : Ruang Sirkulasi yang terbuka pada kedua sisinya
- Gambar 3.10. : Site Plan TPKL Dumai
- Gambar 3.11. : Gambaran Pola Sirkulasi Kendaraan Pribadi
- Gambar 3.12. : Gambaran Pola Sirkulasi Kendaraan Umum
- Gambar 3.13. : Analisis Sirkulasi Luar
- Gambar 3.14. : Pengikat Sirkulasi
- Gambar 3.15. : Pemisahan Area
- Gambar 3.16. : Pola Sirkulasi
- Gambar 3.17. : Pola Sirkulasi sebagai pengarah sirkulasi
- Gambar 3.18. : Pemisahan Area Penumpang
- Gambar 3.19. : Pola sirkulasi yang terbuka pada satu sisi.
- Gambar 3.20. : Perbedaan tinggi rendah lantai
- Gambar 3.21. : Batas Simbolik
- Gambar 3.22. : Pengarah sirkulasi
- Gambar 3.23. : Penataan Tapak dalam mencapai Keamanan
- Gambar 3.24. : Pedestrian sebagai elemen estetika dan pengarah sirkulasi
- Gambar 3.25. : Pola Ruang Radial
- Gambar 3.26. : Penataan sirkulasi berdasarkan Zona Kepentingan
- Gambar 3.27. : Area Mix-Use untuk memberikan rasa aman dengan tapak yang Menarik dan mengundang
- Gambar 3.28. : Ruang terbuka sebagai wadah kegiatan pedagang kaki lima

- Gambar 4.1. : Site Terpilih TPKL Dumai  
Gambar 4.2. : Konsep dasar Penzoningan  
Gambar 4.3. : Orientasi Bbangunan  
Gambar 4.4. : Konsep Akseibilitas pejalan kai dan kendaraan  
Gambar 4.5. :Konsep Perletakan Area Parkir  
Gambar 4.6. : Konsep Sirkulasi Ruang Dalam  
Gambar 4.7. : Konsep Penataan Taman  
Gambar 4.8. : Konsep Tata Ruang Luar  
Gambar 4.9. : Hierarki Ruang  
Gambar 4.10. : Sirkulasi yang jelas  
Gambar 4.11. : Plaza  
Gambar 4.12. : Struktur bangunan TPKL  
Gambar 4.13. : Pengaturan Penghawaan  
Gambar 4.14. : Konsep Pencahayaan  
Gambar 4.15. : Sistem Pemadam Kebakaran  
Gambar 4.16. : Sistem Down Feed  
Gambar 4.17. : Sistem Pembuangan Air Kotor  
Gambar 4.18. : Sistem Komunikasi





## DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1. : Arus Penumpang Pelabuhan Dumai 1995 2000
- Tabel 1.2. : Tingkat Kriminalitas yang terjadi di Pelabuhan Dumai
- Tabel 2.1. : Standar Dimensi Kedalaman dan Panjang Dermaga untuk Kapal
- Tabel 2.2. : Fasilitas Penunjang Pelabuhan Dumai
- Tabel 2.3. : Perkembangan Arus Penumpang di Pelabuhan Dumai
- Tabel 2.4. : Daftar Kapal Penumpang yang beroperasi di Dumai untuk Pelayaran Luar  
Negri
- Tabel 2.5. : Daftar Kapal Ppenumpang yang Beroperasi di Dumai untuk Pelayaran  
Dalam Negri
- Tabel 4.1. : Karakter dan Persyaratan Ruang
- Tabel 4.2. : Tabel Kebutuhandan Besaran Ruang



## DAFTAR SKEMA

- Skema 2.1. : Struktur Area Prinsip Perencanaan Pelabuhan  
Skema 2.2. : Physiological Needs  
Skema 2.3. : Safety and Security Needs  
Skema 3.1. : Pola Sirkulasi Kendaraan  
Skema 3.2. : Pola Sirkulasi Kendaraan Pribadi  
Skema 3.3. : Pola Sirkulasi Kendaraan Umum  
Skema 3.4. : Pola Sirkulasi Penumpang Embarkasi  
Skema 3.5. : Pola Sirkulasi Penumpang Debarkasi  
Skema 3.6. : Pola Sirkulasi Pengantar  
Skema 3.7. : Pola Sirkulasi Penjemput  
Skema 3.8. : Pola Sirkulasi Keseluruhan  
Skema 3.9. : Pola Sirkulasi Keseluruhan  
Skema 3.10. : Karakter Kegiatan Penumpang Embarkasi  
Skema 3.11. : Karakter Kegiatan Penumpang Debarkasi  
Skema 3.12. : Karakter Kegiatan Pengantar  
Skema 3.13. : Karakter Kegiatan Penjemput  
Skema 3.14. : Karakter Kegiatan Pengelola  
Skema 3.15. : Karakter Kegiatan PKL  
Skema 3.16. : Pola Hubungan Ruang  
Skema 3.17. : Pola Pelayanan Transportasi  
Skema 4.1. : Konsep Hubungan Ruang  
Skema 4.2. : Pola Sirkulasi Keseluruhan  
Skema 4.3. : Distribusi Listrik  
Skema 4.4. : Sistem Pemadam Kebakaran  
Skema 4.5. : Sistem Komunikasi