

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABTRAKSI.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 BATAS PENGERTIAN JUDUL	1
1.2. LATAR BELAKANG PERMASALAHAN	2
1.2.1 Pertumbuhan Pariwisata Dan Kawasan Cagar Budaya DIY	2
1.2.2 Penerapan Konservasi Arsitektural Pada Hotel Toegoe Sebagai Bangunan Cagar Budaya	3
1.2.3 Pentingnya Keterpaduan Kegiatan Akomodasi, Bisnis, Dan Apresiasi Budaya Pada Hotel Toegoe	4
1.2.4. Perlunya Fasilitas Akomodasi Di Kawasan Cagar Budaya.....	5
1.2 RUMUSAN PERMASALAHAN	6
1.2.1. Permasalahan Umum	6
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	6
1.4 TUJUAN DAN SASARAN	6
1.4.1 Tujuan	6
1.4.1.1. Tujuan Umum	6
1.4.1.2. Tujuan Khusus.....	6
1.4.2 Sasaran.....	6
1.4.2.1. Sasaran Umum.....	6
1.4.2.2. Sasaran Khusus	7
1.5. LINGKUP PEMBAHASAN	7
1.5.1. Lingkup Non arsitektural	7
1.5.2. Lingkup Arsitektural	7
1.6. METODE PENULISAN	8
1. Metode Pencarian Data	8
2. Metode Pembahasan Dan Pendekatan Konsep	8
3. Perumusan Konsep	9
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN.....	9
1.8 KEASLIANPENULISAN	10

1.9 KERANGKA POLA PIKIR	12
BAB II TINJAUAN FAKTUAL DAN TEORITIS	13
2.1 TINJAUAN HOTEL TOEGOE YOGYAKARTA.....	13
2.1.1 Lokasi Dan Kedudukan Hotel Toegoe.....	13
2.1.2 Sejarah Hotel Toegoe	15
2.1.3 Konsep Arsitektur Hotel Toegoe.....	15
2.1.4 Kondisi Fisik Bangunan Hotel Toegoe	16
i Tata Massa	16
ii Tata Ruang.....	17
iii Struktur Bangunan	18
iv Elemen Bangunan.....	18
v Pengkondisian Bangunan.....	20
2.2 FUNGSI - FUNGSI YANG MUNGKIN DALAM BANGUNAN HOTEL TOEGOE.....	20
2.2.1. Tinjauan Fasilitas akomodasi	20
2.2.1.1Peluang Fasilitas Akomodasi	21
2.2.1.2 Karakteristik Kegiatan Hotel.....	21
2.2.2. Tinjauan Fasilitas Pendukung.....	22
2.2.2.1Tinjauan Kegiatan Bisnis.....	22
2.2.2.2 Tinjauan Kegiatan Apresiasi Budaya	24
2.3 TINJAUAN TEORITIS KONSERVASI ARSITEKTURAL	25
2.3.1 Konservasi Bangunan kuno	25
2.4 TINJAUAN TEORITIS TATA RUANG LUAR DAN RUANG DALAM.....	26
2.4.1 Tinjauan Tata Ruang Luar	26
2.4.2 Tinjauan Tata Ruang Dalam	27
2.4.3 Objek pembanding	28
2.4.3.1Hotel Phoniex	28
2.4.3.2The Cairo Hotel	29
2.4.3.3Hotel Raffles.....	30
BAB III ANALISA DAN PENDEKATAN KONSEP KETERPADUAN KEGIATAN AKOMODASI, BISNIS,DAN APRESIASI BUDAYA.....	32
3.1. ANALISA KEGIATAN.....	32
3.1.1. Analisa Pelaku Kegiatan Dan Penentu Kebutuhan Ruang	32
3.1.1 a. Analisa Kegiatan Akomodasi.....	32
3.2.1.b Analisa Fasilitas Bisnis	34
3.2.1.c Analisa Fasilitas Apresiasi Budaya	35
3.1.2 Analisa Pola Kegiatan	36

3.2. Analisa Penentu Klasifikasi Hotel.....	38
3.3 Analisa Kebutuhan Ruang	41
3.4 Analisa Besaran Ruang.....	41
3.5. Analisa Frekuensi Penentu Keterpaduan Kegiatan.....	43
3.6. Analisa Keterpaduan Kegiatan Akomodasi, Bisnis, dan Apresiasi Budaya.....	44
3.7 ANALISA KONSERVASI DAN PENGEMBANGAN BANGUNAN.....	44
i. Tata Massa	45
ii. Tata Ruang Dan Elemen Ruang	46
3.8. ANALISA TATA RUANG DALAM DAN RUANG LUAR	47
3.8.1 Analisa Tata Ruang Luar	47
38.1.a Analisa Zoning Site.....	47
3.8.1.b Analisa Tata Massa	48
3.8.1.b.i Bentuk massa	49
3.8.1.b.ii Susunan massa	49
3.8.1.b.iii Orientasi massa	50
3.8.1.c Penampilan Bangunan	50
3.8.1.d Sirkulasi luar Bangunan	51
i. Pencapaian Ke Dalam Site.....	51
ii. Pencapaian Di Dalam Site.....	51
3.8.1.e Penataan Vegetasi dan Elemen Landscape	52
3.8.2. Analisa Tata Ruang Dalam	52
38.2.a Bentuk Ruang	52
3.8.2.b Pola Hubungan Ruang dan organisasi ruang	52
3.8.2.c Sirkulasi dalam bangunan	53
3.9 Analisa Sistem Utilitas.....	53
3.9.1 Sistem Distribusi Air Bersih.....	53
3.9.2 Sistem Pengolahan Limbah	54
3.9.3 Sistem Penerangandan Jaringan Listrik	55
3.9.4 Sistem Penghawaan	56
3.9.5 Sistem Komunikasi	56
3.9.6 Sistem Fire Protection.....	56
3.3.5. Analisa Sistem Struktur.....	56
BAB IV KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PENGEMBANGAN HOTEL TOEGOE YOGYAKARTA.....	57
4.1. Konsep Dasar perencanaan bangunan.....	57
4.1.1. Konsep Lokasi	57

4.1.2 konsep dasar perencanaan site.....	57
4.2. Konsep Dasar Perancangan Bangunan	58
4.2.1 Konsep Perancangan Tata Ruang Dalam Dan Luar	58
4.2.1.1 Konsep Tata Ruang Dalam.....	58
4.2.1.a Konsep macam dan Besaran Ruang.....	58
4.2.1.b Konsep keterpaduan tata ruang dalam dan ruang luar	60
4.2.1.c Konsep Hubungan Ruang-Ruang Terpadu	60
4.2.1.d Konsep Organisasi Ruang	61
4.2.1.e Konsep Bentuk Dan Elemen Ruang	62
i. Bentuk Ruang	62
ii. Elemen Ruang	62
4.2.2 Konsep Pola Sirkulasi.....	64
4.3. Konsep Dasar Tata Ruang Luar.....	64
4.3.1. Tata Massa.....	64
4.3.1.a Bentuk Massa.....	64
4.3.1.b Susunan Massa.....	64
4.3.1.c Orientasi Massa.....	65
4.3.2. Konsep Pola Sirkulasi	65
i. Pencapaian Ke Dalam Site	65
ii. Pencapaian Di Dalam Site.....	66
4.3.3. Konsep Penampilan Bangunan	66
4.3.4. Konsep Penempatan Vegetasi Dan Elemen Landscape	67
4.4 Konsep Perancangan Sistem Bangunan.....	67
4.4.1. Konsep Sistem Utilitas	67
A. Sistem Distribusi Air Bersih.....	67
B. Sistem Pengolahan Limbah.....	68
C. Sistem Penerangan	69
D. Sistem Penghawaan.....	69
E. Sistem Komunikasi	70
F. Sistem Fire Protection.....	70
4.6. Konsep Sistem Struktur	70
DAFTAR PUSTAKA.....	xi
LAMPIRAN.....	xii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Peta Lokasi Bangunan Hotel Toegoe.....	13
Gambar 2.2	Kedudukan Pada Kawasan Cagar Budaya Bangunan Kolonial Pengembangan Kawasan (Malioboro-Mangkubumi).....	14
Gambar 2.3	Tata Massa Hotel Toegoe	16
Gambar 2.4	Denah Hotel Toegoe.....	16
Gambar 2.5	Ornamen Lantai Dinding	19
Gambar 2.6	Detail Pintu Dan Jendela, Ornamen Eternit Pada Ruang Belakang...19	
Gambar 2.7	Fasad Bangunan.....	20
Gambar 2.8	Tata Massa Pengembangan Hotel Phoenix.....	29
Gambar 2.9	Bentuk Perubahan Bangunan Hotel Cairo	30
Gambar 2.10	Fasad Hotel Raffles.....	30
Gambar 3.1	Skema Hubungan Antar Kegiatan	37
Gambar 3.2	Analisa Hubungan Keterpaduan Kegiatan	44
Gambar 3.3	Analisa Tata Massa Hotel Dan Pengembangan	46
Gambar 3.4	Analisa Tata Ruang Dan Elemen Bangunan.....	46
Gambar 3.5	Analisa Mintakat Ruang Pada Tapak	47
Gambar 3.6	Analisa Perluasan Site	48
Gambar 3.7	Analisa Bentuk Massa Bangunan.....	49
Gambar 3.8	Analisa Susunan Massa Bangunan.....	49
Gambar 3.9	Analisa Orientasi Bangunan	50
Gambar 3.10	Analisa Fasad Bangunan.....	51
Gambar 3.11	Analisa Sirkulasi Luar Bangunan.....	51
Gambar 3.12	Analisa Pola Organisasi Ruang	53
Gambar 3.13	Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan	53
Gambar 3.14	Analisa Distribusi Air Bersih.....	54
Gambar 3.15	Analisa Distribusi Air Kotor	54
Gambar 3.16	Analisa Sistem Drainasi	55
Gambar 3.17	Analisa Diagram Jaringan Listrik	55
Gambar 4.1	Bentuk Dan Luas Site PengembanganHotel Toegoe	57
Gambar 4.2	Pola Hubungan Ruang Terpadu.....	60
Gambar 4.3	Organisasi Ruang	61
Gambar 4.4	Bentuk Ruang, dinding ruang multy porpose	63
Gambar 4.5	Pola sirkulasi	64
Gambar 4.6	Tata Massa Bangunan.....	65
Gambar 4.7	Orientasi Massa	67

Gambar 4.8	Main Entrance Dan Sub Entrance Site.....	65
Gambar 4.9	konsep penampilan bangunan.....	66
Gambar 4.10	Skema Struktural Jar. Air bersih.....	68
Gambar 4.11	Skema Jaringan Air Kotor Dan Sistem Drainasi.....	69
Gambar 4.12	Skema Jaringan Listrik.....	69
Gambar 4.13	Skema Penghawaan Buatan.....	69
Gambar 4.14	Skema fire Protection.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Karakteristik Kegiatan Akomodasi.....	21
Tabel 2.2	Karakteristik Kegiatan Bisnis.....	22
Tabel 2.3	Karakteristik Kegiatan Apresiasi Budaya.....	24
Tabel 2.4	Jenis Kegiatan Dan Tingkat Perubahan.....	26
Tabel 3.1	Analisa Kegiatan Akomodasi Dan Kebutuhan Ruang.....	32
Tabel 3.2	Analisa Kegiatan Bisnis Dan Kebutuhan Ruang.....	34
Tabel 3.3	Analisa Kegiatan Apresiasi Budaya Dan Kebutuhan Ruang.....	35
Tabel 3.4	Jumlah Wisatawan Yang Menggunakan Fasilitas Akomodasi.....	38
Tabel 3.5	Analisa Perkembangan Jumlah Wisatawan Pengguna Fasilitas Akomodasi.....	39
Tabel 3.6	Analisa Besaran Ruang.....	41
Tabel 3.7	Analisa Frekuensi Kegiatan.....	43
Tabel 3.8	Analisa Konservasi Hotel Toegoe.....	45
Tabel 4.1	Besaran Ruang.....	58
Diagram 2.1	Proses Kegiatan Akomodasi.....	22
Diagram 2.2	Proses Kegiatan Bisnis.....	23
Diagram 2.3	Proses Kegiatan Apresiasi Budaya.....	24
Diagram 2.4	Hubungan Ruang Hotel, Fasilitas Bisnis Dan Apresiasi Budaya.....	27
Diagram 3.1	Skema Hubungan Pelaku Kegiatan Akomodasi, Bisnis, Dan Apresiasi Budaya.....	37